

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO_ ANALISIS DEL SECTOR	15/04/2024
		Página: 1 de 44

ESTUDIO PREVIO / ANÁLISIS DEL SECTOR

AÑO: 2026	PROCESO:	SELECCIÓN ABREVIADA
------------------	-----------------	----------------------------

DEPENDENCIA QUE PROYECTA	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA				
OBJETO	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA, ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA, PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS MAYORES.				
PRESUPUESTO ASIGNADO	CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS (\$189.168.807.00) MCTE				
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO	FUENTE		No. CDP	
	2.3.2.01.01.001.03.08	260401		2025000389	
CONCEPTO DEL GASTO	PROYECTOS BPIN No. 202500000039967 FORTALECIMIENTO AL SECTOR DE INCLUSIÓN SOCIAL PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE POBLACIÓN EN SITUACIÓN PERMANENTE DE DESPROTECCIÓN SOCIAL Y/O FAMILIAR EN EL MUNICIPIO DE HOBO.				
MODALIDAD DE SELECCIÓN Marque con una X	Licitación publica	Selección Abreviada	Concurso de Méritos	Mínima Cuantía	Contratación Directa
	X				
CAUSAL	LITERAL 2 ART. 2 LEY 1150 de 2007				
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA				
MODO DE SEGUIMIENTO O CONTROL	INTERVENTORIA	X	SUPERVISION		

1. NECESIDAD QUE SATISFACE LA CONTRATACIÓN

El artículo 2° de la Constitución Política de Colombia, establece que son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución y la ley. Para asegurar el cumplimiento de estos fines esenciales, las Entidades del Estado poseen, bienes muebles e inmuebles que deben ser protegidos para preservar el patrimonio Estatal.

El ente territorial, para el ejercicio de sus funciones y atribuciones constitucionales y legales, requiere ejecutar el presupuesto de cada vigencia, lo cual se hará en su mayoría a través de la contratación de bienes y servicios.

Que en virtud al artículo 314 de la Constitución Nacional se establece que "En cada municipio habrá un alcalde, jefe de la administración local y representante legal del municipio..." y en su artículo 315

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR	
	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04 15/04/2024 Página: 2 de 44	

estipuló "Son atribuciones del alcalde: ... 3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo... 9. Ordenar los gastos municipales de acuerdo con el Plan de Inversión y el presupuesto..." Como puede verse en los textos transcritos, en materia de contratación la Carta establece que a los alcaldes se les asigna funciones de ejecución, relacionadas de manera expresa con la responsabilidad de la prestación de los servicios a cargo del municipio; esto último, claro está, de acuerdo con los planes de inversión y el presupuesto anual autorizado para el efecto.

Por su parte, la Ley 80 de 1993 o Estatuto de Contratación, expedido con base en el inciso final del artículo 150 de la Constitución Política, señala lo siguiente en relación con la capacidad de contratación de las entidades territoriales: "ARTICULO 11. (...) 3o. Tienen competencia para celebrar contratos a nombre de la entidad respectiva: (...) b) A nivel territorial, los gobernadores de los departamentos, los alcaldes municipales y de los distritos capital y especiales, los contralores departamentales, distritales y municipales, los representantes legales de las regiones, las provincial, las áreas metropolitanas, los territorios indígenas y las asociaciones de municipios, en los términos y condiciones de las normas legales que regulen la organización y el funcionamiento de dichas entidades. (se subraya) Adicionalmente, el artículo 25 de la misma Ley 80 de 1993 señala expresamente: "*Principio de Economía: En virtud de este principio: (...) 11. Las corporaciones de elección popular y los organismos de control y vigilancia no intervendrán en los procesos de contratación, salvo en lo relacionado con la solicitud de audiencia pública para la adjudicación en caso de licitación*".

El municipio de Hobo, Huila, a través de su administración central, tiene a su cargo la atención integral de la población adulta mayor en condición de vulnerabilidad, función que desarrolla mediante el Ancianato Municipal, centro de protección social que brinda alojamiento, alimentación, cuidado y acompañamiento a las personas mayores del municipio que carecen de red de apoyo familiar o de recursos económicos suficientes para garantizar su bienestar.

En cumplimiento del artículo 46 de la Constitución Política, que establece la obligación del Estado, la sociedad y la familia de concurrir a la protección y asistencia de las personas de la tercera edad, así como de la Ley 1251 de 2008 (por la cual se dictan normas tendientes a procurar la protección, promoción y defensa de los derechos de los adultos mayores) y la Ley 1315 de 2009 (que establece condiciones mínimas que garanticen condiciones de vida digna en los centros de protección, bienestar del adulto mayor), el municipio debe asegurar que la infraestructura física del Ancianato cumpla con condiciones adecuadas de habitabilidad, salubridad, seguridad y funcionalidad.

Sin embargo, el diagnóstico técnico realizado sobre las instalaciones actuales del Ancianato Municipal de Hobo evidencia un deterioro progresivo en sus componentes físico, sanitario, eléctrico y funcional, generado por el uso continuo de la edificación, el paso del tiempo y la falta de intervenciones integrales previas. Entre las principales deficiencias identificadas se encuentran: deterioro de acabados, cubiertas, pisos y muros; redes hidrosanitarias insuficientes u obsoletas que comprometen la salubridad de los espacios; instalaciones eléctricas que no cumplen con la normatividad RETIE vigente, con el consecuente riesgo de cortocircuitos o incendios; y deficiencias en la distribución funcional de los espacios, que dificultan la movilidad de una población con limitaciones físicas y sensoriales propias de la edad.

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO_ ANALISIS DEL SECTOR	15/04/2024
		Página: 3 de 44

Estas condiciones representan un riesgo directo para la salud, la seguridad y la dignidad de las personas mayores atendidas, y limitan la capacidad de la administración municipal de prestar un servicio social conforme a los estándares mínimos exigidos por la normatividad vigente para centros de protección al adulto mayor, así como conforme a los principios de la Política Colombiana de Envejecimiento Humano y Vejez.

En consecuencia, se hace necesario adelantar el proceso de contratación denominado **"MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA, ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA, PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS MAYORES"**, con el fin de:

- Recuperar y adecuar la infraestructura física del inmueble (cubiertas, pisos, muros, carpintería y acabados).
- Renovar y ampliar las redes hidrosanitarias, garantizando condiciones óptimas de salubridad.
- Actualizar el sistema eléctrico conforme a la normatividad técnica vigente (RETIE), mitigando riesgos de accidentes.
- Mejorar la funcionalidad y accesibilidad de los espacios, en atención a las condiciones de movilidad reducida propias de la población objeto de atención.

La ejecución de esta intervención permitirá al municipio de Hobo dar cumplimiento a sus obligaciones constitucionales y legales de protección al adulto mayor, mejorar la calidad de vida y la dignidad de los residentes del Ancianato Municipal, y garantizar la continuidad y sostenibilidad del servicio de protección social que allí se presta, razón por la cual la inversión de recursos públicos en este proyecto resulta pertinente, necesaria y prioritaria para la entidad territorial.

Que de acuerdo con la aprobación del Plan de Desarrollo Municipal **"EL EQUIPO SOMOS TODOS 2024 - 2027"** mediante el Acuerdo Municipal No. 01 de 2024, la inversión se orienta a cumplir las siguientes metas de producto;

2.1. Ubicación de la presente contratación en el Plan de Desarrollo y en el Plan de Adquisiciones de la entidad

Componentes PDM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
SECTOR	41	INCLUSIÓN SOCIAL Y RECONCILIACIÓN
PROGRAMA	4104	Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar
PROYECTO	202500000039967	FORTALECIMIENTO AL SECTOR DE INCLUSIÓN SOCIAL PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE POBLACIÓN EN SITUACIÓN PERMANENTE DE DESPROTECCIÓN SOCIAL Y/O FAMILIAR EN EL MUNICIPIO DE HOBO.
PRODUCTO	4104008	Servicio de atención y protección integral al adulto mayor

La Contratación de la **MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA, ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA, PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS**

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR	15/04/2024
		Página: 4 de 44

MAYORES para la vigencia 2026, CODIGO 202500000039967 con código CCPET 2.3.2.01.01.001.03.08.

3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

3.1 OBJETO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA, ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA, PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS MAYORES

3.2 CLASIFICACIÓN UNSPSC	CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS SEGÚN UNSPSC							
	El servicio objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) como se indica a continuación:							
	<table><tr><th>Clasificación UNSPSC</th><th>Descripción</th></tr><tr><td>72141120</td><td>Servicio de construcción de líneas de alcantarillado]</td></tr><tr><td>81102702</td><td>servicio de ingeniería y diseño de sistemas de control de procesos</td></tr></table>	Clasificación UNSPSC	Descripción	72141120	Servicio de construcción de líneas de alcantarillado]	81102702	servicio de ingeniería y diseño de sistemas de control de procesos	
Clasificación UNSPSC	Descripción							
72141120	Servicio de construcción de líneas de alcantarillado]							
81102702	servicio de ingeniería y diseño de sistemas de control de procesos							

3.3 ESPECIFICACIONES DEL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR

Corresponde al Contratista ejecutar las actividades que se describen a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA		
1.1	Desmonte y retiro de cubierta existente. Incluye desmonte, acopio, cargue y transporte de residuos a sitio autorizado por parte del supervisor	M2	380,0
1.2	Suministro e instalación de estructura metálica de soporte. Vigas, correas, perfiles metálicos, anclajes, pintura anticorrosiva y soldadura (Perfil en C 150x50 2.5 mm estructural -Perfil rectangular 100x50 cal 16) según diseños aportados por el Municipio	M2	380,0
1.3	Suministro e instalación de cubierta. Incluye lámina metálica galvanizada mastermil prepintada calibre 28, traslapos, caballetes	M2	380,0

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR	15/04/2024
		Página: 5 de 44

	y todo lo necesario para su correcta instalación			
2	INSTALACION DE CIERLO RAZO EN PVC			
2.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, incluye aislante térmico tipo frescasa, estructura para montaje, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	310,00	
2.2	Suministro E Instalación De, Red Eléctrica En Tubería De Pvc De ½”, Incluye 2 Cables No. 12, Para Iluminaria, Incluye Todo Lo Necesario Para Su Correcta Ejecución.	ML	50,00	
2.3	Suministro E Instalación De Salida Eléctrica Para Iluminación- Panel De 18 W; Incluye Todo Lo Necesario Para Su Correcta Ejecución.	UN D	12,00	
3	MATENIMIENTO CORRECTIVO AREAS INTERNAS			
3.1	Mantenimiento correctivo de baterías sanitarias; incluye demolición y enchape nuevamente, impermeabilización, suministro nuevos de; sanitarios, lavamanos y duchas, retiro y disposición final de escombros. Todo lo necesario para la rehabilitación total de las baterías sanitarias existentes	M2	19,22	
3.2	Adecuación de área de lavandería, incluye demolición, impermeabilización, instalación de enchape antideslizante, puntos hidráulicos con llaves, puntos sanitarios con los accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	6,00	
3.3	Pintura de muros internos y externos incluye limpieza, lijado, resanes de paredes sellador lijado resane	M2	17,50	
3.4	Adecuacionde area de cocina, incluye instalacion lamina acero inoxidable y posetas de acero inoxidable (Meson en acero inoxidable calibre 18- poceta en acero inoxidable- incluye Llave tipo gancho) y todo	MI	7,50	

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR	15/04/2024
		Página: 6 de 44

	lo necesario para su correcto funcionamiento.			
3.5	Pintura de carpinteria metalica en aceite, incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M2	12,00	

3.4. AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

No Aplica

3.5 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:

Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de Colombia, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en la invitación pública y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, el CONTRATISTA contrae, entre otras, las siguientes:

1. Cumplir con el objeto del contrato en la forma y tiempo pactado, de acuerdo con las especificaciones dadas por el municipio de El Hobo – Huila.
2. Mantener bajo su responsabilidad la conservación, cuidado y mantenimiento de todos los elementos, objetos y materiales dejados bajo su custodia.
3. Apoyar en la realización de actividades relacionadas con el mejoramiento y adecuación de edificaciones indicadas por el supervisor.
4. Ejecutar en debida forma cada uno de los ítems de las ESPECIFICACIONES TECNICAS.
5. Apoyar en la adecuación y organización de los espacios de trabajo, maniobra, almacenamiento, cargada/descargada y acceso a la obra.
6. Apoyar la recepción y organización de materiales de construcción y moverlos al área de trabajo.
7. Brindar apoyo en la realización del cálculo de materiales.
8. Dar uso correspondiente y racional a los materiales de construcción puestos a disposición para los mejoramientos encomendados.
9. Cumplir con las medidas para la prevención de riesgos laborales
10. Realizar los mejoramientos y adecuaciones de edificaciones aplicando todos los conocimientos constructivos.
11. Hacer uso de las herramientas menores propias de la actividad en ejecución de acuerdo a especificaciones indicadas por la supervisión del contrato.
12. Retirar los escombros y otros desechos de los sitios de construcción utilizando rastrillos, palas, carretillas u otros equipos.
13. Realizar las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones locativas indicadas por el supervisor.

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR	15/04/2024
		Página: 7 de 44

	14. Realizar la entrega de los trabajos realizados al supervisor y beneficiarios. 15. Usar todos los elementos de protección persona y de bioseguridad durante el desarrollo de las obligaciones. 16. Mantener la compostura, el trato amable y respetuoso con la comunidad y los funcionarios. 17. Mantener un buen manejo de vocabulario adecuado y acorde al servicio. 18. Que su presentación este acorde con el desempeño de su labor. 19. Cumplir con el pago al sistema integral de seguridad social y riesgo laborales en el plazo establecido en el artículo 3.2.7.6. de DECRETO 1273 DE 2018 o aquella que lo modifique. 20. Presentar oportunamente la respectiva cuenta de cobro, junto con los soportes pertinentes. 21. Presentar por escrito al SUPERVISOR los informes parciales y final sobre las actividades realizadas anexando los soportes pertinentes. 22. Asumir bajo su costo y riesgo todos los gastos en que incurra en la ejecución del contrato, incluido impuestos, tasa y contribuciones. 23. Prestar los servicios requeridos contratados en forma diligente y oportuna. 24. Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo de conformidad con lo establecido en la ley. 25. Acatar oportunamente las instrucciones y sugerencias que el SUPERVISOR imparta en el desarrollo de sus actividades. 26. No acceder a peticiones a amenazas de quienes actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir un acto o hecho. 27. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos. 28. Reportar inmediatamente al SUPERVISOR las novedades o anomalías que se presenten durante la ejecución de este contrato. 29. Responder y velar por el buen uso y mantenimiento de los documentos y elementos que sean puestos a su disposición para la prestación de este contrato y no usarlo para fines y en lugares diferentes a lo contratado. 30. Mantener la debida reserva y discreción de los asuntos en razón de sus actividades. 31. Entregar en el plazo y sitio convenido los documentos objeto del presente contrato. 32. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que garantice su cabal y oportuna ejecución.
--	--

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO_ ANALISIS DEL SECTOR	
	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04 15/04/2024 Página: 8 de 44	

OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO DE EL HOBO – HUILA En virtud del contrato, el municipio tendrá el municipio tendrá las siguientes obligaciones: 1. Suministrar la información requerida y que fuese responsabilidad del Municipio, para la correcta ejecución del contrato. 2. Delegar de manera oportuna el supervisor del contrato. 3. Exigir a través del funcionario responsable la correcta y oportuna ejecución del objeto contrato. 4. Exigir que la ejecución del contrato sea de óptima calidad. 5. Llevar a cabo de mutuo acuerdo cualquier cambio en las condiciones que surjan durante el término de ejecución del contrato, previa solicitud escrita plenamente justificada por parte del CONTRATISTA. 6. Recibir las actividades ejecutadas a satisfacción y cancelar el valor respectivo pactado de acuerdo a los procedimientos y requisitos establecidos. 7. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones y garantías a que hubiera lugar. 8. Recibir las actividades ejecutadas a satisfacción y cancelar el valor respectivo pactado con sujeción al plan anual mensualizado de caja PAC y a los procedimientos y requisitos establecidos 9. Suscribir las actas necesarias durante la ejecución del contrato. 10. Liquidar el contrato.	
3.6 PLAZO DE EJECUCIÓN.	Tress (3) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
3.7 LUGAR DE EJECUCIÓN	Municipio de El Hobo – Huila, casco urbano.
4. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN Teniendo en cuenta el tipo o naturaleza del objeto a contratar, el proceso de selección que se adelanta corresponde a la Modalidad de Selección Abreviada de menor cuantía, prevista en el artículo 2, numeral 2, literal b) de la Ley 1150 de 2007 y reglamentado por el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.1.2.20. y s.s., y demás normas concordantes y complementarias. En la actualidad se requiere celebrar un contrato de obra pública cuyo objeto: “MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA, ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA, PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS MAYORES” , de conformidad con la aplicación de PLIEGOS TIPO DEL SECTOR DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL - SALUD.	

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO_ ANALISIS DEL SECTOR	15/04/2024
		Página: 9 de 44

5-ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO Y SUJECIÓN PRESUPUESTAL

5.1. Análisis del sector económico

Para determinar las condiciones particulares del presente proceso de selección, se elaboraron los ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS “APU”, así mismo, se revisaron las condiciones particulares de otros Procesos de Contratación similares, se revisaron los precios, las calidades exigidas, las condiciones y los plazos de ejecución de otras entidades.

Los requisitos habilitantes fueron exigidos buscando la idoneidad de los participantes, buscando que puedan cumplir con eficiencia y eficacia la necesidad de la Entidad.

5.2. Presupuesto Oficial.

El presupuesto oficial para la ejecución de las actividades objeto del Presente Proceso de Selección de mínima cuantía, se estima en **CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS (\$189.168.807.00) MCTE IVA INCLUIDO**, si a ello hubiere lugar.

IT E M	DESCRIPCION	UND	V/UNITARIO	CANT	VR/PARCIAL
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA				\$ 129.388.480
1.1	Desmonte y retiro de cubierta existente. Incluye desmonte, acopio, cargue y transporte de residuos a sitio autorizado por parte del supervisor	M2	\$ 31.512	380,0	\$ 11.974.560
1.2	Suministro e instalacion de estructura metalica de soporte. Vigas, Correas, perfiles metalicos, anclajes, pintura anticorrosiva y soldadura (Perfil en C 150x50 2.5 mm estructural -Perfil rectangular 100x50 cal 16) según diseños aportados por el Municipio	M2	\$ 167.993	380,0	\$ 63.837.150
1.3	Suministro e instalacion de cubierta. Incluye lamina metalica galvanizada mastermil prepintada calibre 28, traslapos, caballetes y todo lo necesario para su correcta instalacion	M2	\$ 140.992	380,0	\$ 53.576.770
2	INSTALACION DE CIERLO RAZO EN PVC				\$ 43.637.178
2.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, incluye aislante termico tipo frescasa, estructura para montaje, tornilleria y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	\$ 127.128	310,00	\$ 39.409.773
2.2	Suministro E Instalación De, Red Eléctrica En Tubería De Pvc De ½", Incluye 2 Cables No. 12, Para Iluminaria, Incluye Todo Lo Necesario Para Su Correcta Ejecución.	ML	\$ 54.549	50,00	\$ 2.727.465

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co			Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR			15/04/2024
				Página: 10 de 44

2.3	Suministro E Instalación De Salida Eléctrica Para Iluminación- Panel De 18 W; Incluye Todo Lo Necesario Para Su Correcta Ejecución.	UND	\$ 124.995	12,00	\$ 1.499.940
3	MATENIMIENTO CORRECTIVO AREAS INTERNAS				\$ 16.143.149
3.1	Mantenimiento correctivo de baterías sanitarias; incluye demolición y enchape nuevamente, impermeabilización, suministro nuevos de; sanitarios, lavamanos y duchas, retiro y disposición final de escombros. Todo lo necesario para la rehabilitación total de las baterías sanitarias existentes	M2	\$ 345.800	19,22	\$ 6.646.276
3.2	Adecuacion de area de lavanderia, incluye demolicion, impermeablizacion, instalacion de enchape antideslizante, puntos hidraulicos con llaves, puntos sanitarias con los accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	\$ 184.912	6,00	\$ 1.109.472
3.3	Pintura de muros internos y externos incluye limpieza, lijado, resanes de paredes sellador lijado resane	M2	\$ 56.524	17,50	\$ 989.170
3.4	Adecuacionde area de cocina, incluye instalacion lamina acero inoxidable y posetas de acero inoxidable (Meson en acero inoxidable calibre 18- poceta en acero inoxidable- incluye Llave tipo ganso) y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	MI	\$ 914.238	7,50	\$ 6.856.785
3.5	Pintura de carpinteria metalica en aceite, incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M2	\$ 45.120	12,00	\$ 541.446

COSTO + AIU	\$ 189.168.807
--------------------	-----------------------

Administración	25,00%	
Imprevistos	4,00%	
Utilidad	1,00%	
COSTO INDIRECTO	30,00%	
VALOR TOTAL OBRA	\$ 189.168.807	

El presupuesto incluye los costos de materiales, mano de obra, costos de legalización e impuestos que generen las actividades a realizar. Los precios unitarios son sin formula de reajuste y se pagaran por la cantidad de obras ejecutadas multiplicadas por los costos de los valores unitarios.

Las propuestas que superen el presupuesto oficial no serán admisibles.

JUSTIFICACIÓN DEL VALOR

Para la estimación del presupuesto oficial se efectuó;

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO_ ANALISIS DEL SECTOR	
	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04 15/04/2024 Página: 11 de 44	

- Memoria de cantidades según los diseños.
- Construcción de APU, incluye todos los costos.
- Cuantificación de AIU, según los costos administrativos.
- Cálculos de valores según precios de la región.
- Análisis de precios del mercado y la elaboración de los respectivos análisis de precios de conformidad con la descripción de las condiciones técnicas y económicas, tenidas en cuenta por el Municipio de Hobo para definir el precio estimado del contrato.

Para el cálculo del presupuesto oficial se tuvieron en cuenta otros gastos entre los cuales encontramos los siguientes:

4.1.2. OTROS GASTOS:

TRANSPORTE:

Se tiene en cuenta es el costo del transporte que se puede llegar a causar para efectos, en este va incluido como mayor valor dentro del precio unitarios.

El futuro contrato que se genere a partir del presente proceso contractual involucra necesariamente gastos tributarios, de contratación y administrativos, los cuales también se tuvieron en cuenta y se incluyen para determinar el costo total del presente estudio.

5.3. Forma de Pago

El valor del contrato será cancelado al contratista así: a) **El Municipio de Hobo, Huila cancelará al contratista el valor del presente proceso así: a) Pagos parciales de acuerdo con el avance de la obra a partir del 50% del valor con un avance físico del 70% de ejecución hasta llegar al 90%. b) El restante Diez por ciento (10%), una vez se haya recibido la obra a satisfacción por parte del INTERVENTOR, asignado por El Municipio y se realice la correspondiente liquidación.**

NO SE OTORGARA ANTICIPO ALGUNO.

Las actas deben tener los siguientes requisitos: Debe especificar el tipo de obra, las cantidades de obra realizadas, su valor unitario, su valor total, el periodo dentro del cual se realizaron las obras, el número del acta, la fecha de elaboración, las observaciones y/o salvedades del caso, firma del contratista y supervisor, informe junto con archivo fotográfico, constancia de los aportes al sistema de seguridad social integral y el pago de sus obligaciones parafiscales, cuenta de cobro y/o factura respectiva por parte del contratista.

PARÁGRAFO PRIMERO: Dentro del valor estipulado, está incluida la totalidad de los costos que demande su ejecución, utilidad de EL(a) CONTRATISTA, costos directos e indirectos relacionados con los costos administrativos y demás actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.

PARÁGRAFO SEGUNDO: LA EMPRESA deja expresa constancia que los pagos se realizarán según disponibilidad de caja de la entidad.

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO_ ANALISIS DEL SECTOR	15/04/2024
		Página: 12 de 44

5.4. Análisis de la Demanda

Una vez revisados los procesos de contratación del Municipio de El Hobo – Huila en la página del SECOP <https://www.colombiacompra.gov.co> encontrándose los siguientes procesos con similitud a contratar:

Análisis histórico en la Entidad contratos similares:

5.6 IMPUESTOS QUE SE CAUSAN AL FUTURO CONTRATO

En virtud del futuro contrato se causan impuestos, tasas y contribuciones a cargo del contratista, de acuerdo con la normatividad vigente y el Estatuto Tributario municipal.

Se presentan los siguientes impuestos que se podrán generar y están a cargo del contratista:

IMPUESTO	PORCENTAJE
PRO- ADULTO MAYOR	4% sobre el valor del contrato
PRO-CULTURA	2% sobre el valor del contrato
PRO- ELECTRIFICACIÓN RURAL	1% sobre el valor del contrato
PRO- DEPORTE	1% sobre el valor del contrato
RETENCIÓN EN LA FUENTE POR OBRAS CIVILES	2% sobre el valor del contrato
RETEIVA	15% del IVA (si aplica)
CONTRIBUCIONES OBRAS PUBLICAS	5% sobre el valor del contrato
RETEICA (OBRAS DE INGENIERÍA)	0.07% sobre el valor del contrato
SOBRE TASA BOMBERIL	2,5% Sobre el RETEICA

NOTA: Estos costos se cancelarán antes de firmar el acta de inicio y su pago es requisito para el perfeccionamiento del contrato.

6.CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

CRITERIOS DE SELECCIÓN

REQUISITOS HABILITANTES

Se aplicaran los requisitos y términos del PLIEGO TIPO DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE.

7. TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLOS

El municipio ha definido un sistema de administración de riesgos en aras de reducir la exposición de éste proceso de selección de contratistas a los diferentes eventos que de ésta naturaleza se pueden presentar, en las etapas pre contractuales, contractuales y pos contractuales, igual que aquellos que puedan alterar la eficacia del proceso contractual y la legitimidad competencial de la entidad.

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR	15/04/2024
		Página: 13 de 44

Este sistema ha sido implementado previo establecimiento del contexto social, económico y político en el cual se adelanta el proceso de selección de contratistas, identificando los riesgos propios, los comunes a los procesos de contratación y los atinentes a éste proceso de selección, según los lineamientos establecidos en el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación dispuesto por la Agencia Presidencial Colombia Compra Eficiente.

Con base en el anterior contexto, se han identificación de los riesgos que a continuación se exponen, como aquellos que pueden afectar éste proceso de selección de contratistas y las etapas contractuales y post contractuales del contrato que eventualmente se celebre. La presentación de las ofertas implica la aceptación por parte del proponente, de la distribución de riesgos previsibles así efectuada por la entidad y ajustada, si a ello hay lugar, durante las etapas subsiguientes.

Con todo, el valor de la oferta presentada, debe comprender (Y así se entenderá con su presentación) los costos directos e indirectos en que incurra el proponente para la ejecución del objeto a contratar, según la descripción que del mismo se ha hecho.

El Artículo 4º de la Ley 1150 de 2007, establece:

“DE LA DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS EN LOS CONTRATOS ESTATALES. Los pliegos de condiciones o sus equivalentes deberán incluir la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación.

En cumplimiento de lo anterior, el Municipio de EL HOBO, determina cuales son los eventos que considera se deben garantizar teniendo en cuenta el riesgo que se pueda presentar en el presente proceso.

IDENTIFICACIÓN GENÉRICA	No.	1	2	3	4	5
	Clase	Específico	Específico	Específico	Específico	Específico
	Fuente	Externo	Externo	Interno	Externo	Interno
	Etapas	Ejecución	Ejecución	Ejecución	Ejecución	Ejecución
	Tipo	Económico	Operacional – Jurídico	Operacional	Económico	Operacional
DESCRIPCIÓN Y VALORACIÓN	Descripción	Variación de los precios que experimente los bienes en el mercado	Incumplimiento en el pago de obligaciones laborales y honorarios y accidentes de trabajo y enfermedades laborales.	Insuficiencia de personal para la ejecución del contrato	Financiamiento del Contrato	Insuficiencia de Insumos, información capacidad para ejecutar el contrato
	Consecuencia de su ocurrencia	Alteración del equilibrio económico contractual	Demandas	Afectación de la necesidad satisfacer	Alteración del equilibrio económico contractual	Afectación de la necesidad satisfacer l
	Probabilidad	Baja	Baja	Baja	Baja	Baja
	Impacto	Medio – Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo
	Valoración	Raro	Raro	Raro	Raro	Raro

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co				Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR				15/04/2024
					Página: 14 de 44

	Categoría	1	1	1	1	1
RESPONSABLE		Contratista	Contratista	Entidad contratante / Contratista	Contratista	Entidad Contratante y contratista
TRATAMIENTO / CONTROLES A IMPLEMENTAR		Optimizar los criterios de determinación de la tarifa establecida	Optimizar los criterios de determinación del presupuesto oficial	Coordinar interna y externamente las condiciones para una adecuada ejecución contractual	Exigir capacidad financiera	Coordinar interna y externamente las condiciones para una adecuada ejecución contractual
IMPACTO LUEGO DE TRATARLE	Probabilidad	Baja	Baja	Baja	Baja	Baja
	Impacto	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo
	Valoración	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo
	Categoría	2	2	2	2	2
SEGUIMIENTO	Afecta la ejecución contractual?	Si	Si	Si	Si	Si
	Responsable de implementar su tratamiento	Dependencia originadora de la necesidad	Dependencia originadora de la necesidad	Dependencia originadora de la necesidad	Dependencia originadora de la necesidad	Dependencia originadora de la necesidad
	Fecha de inicio del tratamiento	Época de inicio de ejecución del contrato				
	Fecha de terminación del tratamiento	Época de inicio de liquidación del contrato.				
MONITOREO Y REVISIÓN	Cómo se realiza	Revisión permanente de las condiciones contractuales	Revisión permanente de las condiciones contractuales	Seguimiento al flujo de información entidad contratante – contratista	Revisión y certificación de Estados y capacidad financiera	Seguimiento al flujo de información entidad contratante – contratista
	Periodicidad	Mensual	Mensual	Permanente	Mensual	Permanente

8. ANALISIS DE MECANISMOS DE COBERTURA QUE GARANTICEN LAS OBLIGACIONES

Teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar, la forma de pago y el valor del contrato, se considera que SI es necesario exigir la garantía única en la presente contratación.

AMPAROS	TIPO DE GARANTIAS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	SI	NO
Cumplimiento	Póliza de Seguros	10% del valor del Contrato	Termino de Ejecución del Contrato y el que se haya estimado para la liquidación del mismo.	X	

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 15 de 44

Anticipo o Pago Anticipado	Póliza de Seguros	100% del valor del Contrato	Termino de Ejecución del Contrato hasta la liquidación del mismo		X
Pago de Salarios, Indemnizaciones y Prestaciones Sociales.	Póliza de Seguros	5% del valor total del Contrato	Termino de duración del Contrato y 3 años más.	X	
Estabilidad y Calidad de la Obra	Póliza de Seguros	10% del valor del Contrato	Termino no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la entidad estatal recibe a satisfacción la obra.	X	
Calidad de los Bienes	Póliza de Seguros	20% del Valor del Contrato	Término de duración del Contrato y 1 año más.	X	
Otros Amparos			Remisión al Decreto regulatorio de Garantías.	X	

9. INDICACIÓN DE SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTÁ COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL

De acuerdo con lo estipulado en el numeral 8 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, en la sección 2 “Estructura y Documentos del Proceso de Contratación” – Sub-sección 1 Planeación, y siguiendo los lineamientos fijados por el Ministerio de Comercio, industria y turismo y el Departamento Nacional de Planeación en el documento “Manual explicativo de los capítulos de contratación pública de los acuerdos comerciales negociados por Colombia para entidades contratantes”. Expedido por el Departamento Nacional de Planeación como ayuda metodológica, así: “(i) la entidad pública que realice la contratación se encuentre en los listados de entidades cubiertas, (ii) que se superen los montos mínimos para que las normas de contratación pública del capítulo sean aplicables (los umbrales), y (iii) que la contratación no se encuentre cubierta bajo alguna exclusión de aplicabilidad o excepción”.

Es así, que, de conformidad con el manual para el manejo de acuerdos comerciales en procesos de contratación, dentro de las excepciones para las entidades del Nivel municipal se encuentra “Las convocatorias limitadas a Mipymes”, por lo anterior no opera el acuerdo comercial de: Alianza Pacífica (Chile, Perú, México), Canadá, Corea, Estados AELC, Estados Unidos y Costa Rica, Unión Europea en la Aplicación de los Acuerdos Comerciales para Entidades Estatales del nivel municipal.

Para el caso que nos ocupa el objeto de la presente contratación se tiene:

Acuerdo comercial		Entidades Estatales del nivel municipal y departamental	APLICA / NO APLICA
Alianza Pacífico	Chile	Bienes y servicios a partir de: \$834'618.000 COP	NO APLICA
	Perú	Servicios de construcción a partir de: \$20.865'438.000 COP	
	México	N/A	N/A
Canadá		N/A	N/A

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 16 de 44

Chile		Bienes y servicios a partir de: \$836'008.000 COP Servicios de construcción a partir de: \$20.900'211.000 COP	NO APLICA
Corea		N/A	N/A
Costa Rica		Bienes y servicios a partir de: \$1.481'116.000 COP Servicios de construcción a partir de: \$20.868'078.000 COP	N/A
Estados Unidos		N/A	N/A
Estados AELC		Bienes y servicios a partir de: \$788'071.000 COP Servicios de construcción a partir de: \$19.701'769.000 COP	NO APLICA
México		N/A	N/A
Triángulo Norte	El Salvador	N/A	N/A
	Guatemala	Aplicable a partir del límite inferior de la menor cuantía	APLICA
	Honduras	N/A	
Unión Europea		Bienes y servicios a partir de: \$777'100.000 COP Servicios de construcción a partir de: \$19.427'500.000 COP	NO APLICA
Comunidad Andina		Aplicable a todos los procesos de contratación de las Entidades Estatales de nivel Municipal.	APLICA

10.INTERVENTORIA

El municipio de Hobo, desarrollará el proceso de contratación de la Interventoría técnica, económica, administrativa, legal y ambiental del contrato resultante del presente proceso de contratación y seleccionará a la persona natural o jurídica para tal fin, quienes evaluarán, supervisarán y seguirán la ejecución y el cumplimiento de las actividades del Contratista.

El Interventor del contrato representará a El municipio de Hobo y será intermediario entre esta entidad y el Contratista, y por su conducto se tramitarán todas las cuestiones relativas al desarrollo del contrato, sin dejar de lado la atención a las observaciones que realice la SUPERVISION.

El Interventor ejercerá todas las actividades que le son propias por naturaleza, dentro de las cuales cabe resaltar:

Analizar todos los documentos que hacen parte del contrato, de tal forma que conozca a fondo la naturaleza, objeto, magnitud, alcance, especificaciones, condiciones, etc., del mismo.

Elaborar y suscribir junto con el Contratista, el acta de iniciación de los trabajos en los términos establecidos en la presente licitación.

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO_ ANALISIS DEL SECTOR	15/04/2024
		Página: 17 de 44

Exigir la oportuna presentación del programa y flujo económico debidamente actualizados por parte del Contratista.

Colaborar con el Contratista con miras a la correcta ejecución del contrato.

Exigir el cumplimiento del contrato y de las especificaciones en todas o cualquiera de sus partes.

Velar y exigir al Contratista que la garantía única contemplada en el contrato esté vigente por todo el tiempo de duración de los compromisos contractuales y que sean presentadas y renovadas oportunamente en el momento en que ello se requiera.

Verificar el cómputo mensual de las actividades ejecutadas para efectos de la liquidación de las actas parciales mensuales de pago.

Vigilar que el personal vinculado por el Contratista corresponda al reportado a El municipio de Hobo y en caso de no ser así, exigir el cumplimiento de esta obligación.

Vigilar el buen uso y conservación de los equipos de propiedad de El municipio de Hobo que eventualmente estén al servicio del Contratista para la ejecución del contrato.

Vigilar que el Contratista cumpla con sus obligaciones laborales, para lo cual podrá solicitar y/o revisar los libros de contabilidad del Contratista o exigir los comprobantes de pago de aportes con el fin de verificar su cumplimiento o condicionar el pago de cualquier acta de liquidación parcial hasta el cumplimiento total de su obligación.

Entenderse con las autoridades o con otras entidades o personas cuando el Contratista se lo solicite, para resolver los problemas que puedan afectar los trabajos, siempre y cuando esta obligación no corresponda al Contratista.

En caso de incumplimiento reiterativo de cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del Contratista, deberá conceptuar si se le imponen multas o sanciones, o si es del caso solicitar que El municipio de Hobo analice la posibilidad de declarar la caducidad del contrato, manifestando a través de escrito y de una manera motivada detallada, las razones o hechos causantes del siniestro de incumplimiento.

Llevar un libro de reportes del contrato, en donde consten todos los avances, novedades, aclaraciones, observaciones y objeciones presentadas en el desarrollo de este y las demás que crea necesarias.

Formular y suscribir con el Contratista todas las actas necesarias en las cuales constarán las deliberaciones, diferencias, acuerdos, compromisos y soluciones a las que llegaren en desarrollo de los trabajos.

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR	15/04/2024
		Página: 18 de 44

Todas las demás atribuciones establecidas en los Pliegos de condiciones, en la propuesta y en el contrato que correspondan directamente con la Interventoría técnica, administrativa, económica, legal y ambiental de los trabajos.

Revisar, aprobar, reprobado y/o firmar las facturas presentadas por el Contratista con sus respectivos soportes o anexos, remitiéndolas a El municipio de Hobo, para el correspondiente trámite de pago.

Presentar de una manera previa a la firma del Acta Final de Entrega y Recibo a Satisfacción, un informe detallado del desarrollo del Contrato, consignando de manera expresa su conformidad con el cumplimiento del Contratista de todo el objeto contratado.

Firmar tanto el Acta Final de Entrega y Recibo a Satisfacción como el Acta de Liquidación Final del Contrato.

Todas las indicaciones, recomendaciones y modificaciones que se cursen entre El municipio de Hobo y/o la Interventoría y/o el Contratista, deberán hacerse por escrito, mediante actas o comunicaciones.

El Contratista deberá cumplir inmediatamente cualquier orden que dicte el Interventor. Sin embargo, si el Contratista considera que algunas de las exigencias están fuera de lo estipulado en el contrato, o si considera injusta una orden directa del Interventor, deberá manifestarlo por escrito a El municipio de Hobo, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la orden, señalando claramente y en detalle las razones en las cuales funda su objeción. Si el Contratista no lo manifiesta durante los cinco (5) días anotados, las órdenes o decisiones del Interventor se considerarán como definitivas y aceptadas por el Contratista sin ningún tipo de objeción.

De igual manera, el Contratista deberá manifestar por escrito cualquier inconformidad con respecto a decisiones del Interventor dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación de este último; después de este tiempo no tendrá derecho a ninguna reconsideración y la comunicación del Interventor se tendrá como definitiva y aceptada por el Contratista sin ningún tipo de objeción.

En caso de que no se llegue a ningún acuerdo entre el Interventor y el Contratista, la situación será presentada a El municipio de Hobo, para que esta tome una decisión.

Si el Contratista rehúsa o descuida el cumplimiento de cualquier orden escrita del Interventor, éste notificará por escrito al Contratista sobre el incumplimiento del contrato, señalando específicamente cuales fueron las omisiones o infracciones. Con base en tal notificación, el Interventor no permitirá que se incluya en el acta respectiva la obra que ha rehusado u omitido el contratista y se había ordenado por dicho interventor. El monto de la suma a descontar será determinado por el Interventor. Si posteriormente el Contratista corrige las omisiones o infracciones a entera satisfacción del Interventor, éste incluirá en los pagos futuros el monto previamente descontado, siempre y cuando no hayan resultado costos adicionales para El municipio de Hobo, por motivo de

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 19 de 44

la omisión del Contratista, los que deberán ser evaluados por el Interventor y descontados en las sumas a pagar al Contratista.

Si el Contratista descuida o rehúsa cumplir cualquier orden escrita de la Interventoría, y El municipio de Hobo, no considera necesaria la acción a que se refiere el párrafo anterior, El municipio de Hobo, puede notificar por escrito al Contratista con cinco (5) días hábiles de anticipación, su intención de ejecutar por sí, o por medio de terceros, lo ordenado por la Interventoría.

Si durante esos cinco (5) días hábiles el Contratista no inicia ni demuestra por lo menos su intención de cumplir fielmente la orden de la Interventoría a entera satisfacción de éste, El municipio de Hobo procederá a ejecutarla, caso en el cual todos los costos en que incurra El municipio de Hobo serán cargados al Contratista, incluido un porcentaje por concepto de administración.

El pago de estas sumas será descontado en primer lugar de las actas del Contratista, en segundo lugar, de la garantía en el riesgo pertinente, todo esto sin perjuicio de la aplicación de las multas correspondientes.

NOTIFICACIÓN ACERCA DEL INTERVENTOR

El municipio de Hobo, notificará oportunamente y por escrito al Contratista acerca del nombre o razón social de la persona natural o jurídica que ejercerá las labores de Interventoría en el desarrollo del contrato, su dirección comercial, teléfono, fax, celular y correo electrónico.

SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

Además de la Interventoría que se ha descrito en los numerales anteriores, El municipio de Hobo, ejercerá una supervisión del proyecto a través de su propio personal, para lo cual tanto el Contratista como el Interventor brindarán toda la colaboración técnica y administrativa necesaria.

La persona o personas que designe El municipio de Hobo para que ejerzan las funciones propias de la Supervisión, tendrán asiento en el Comité Técnico y Administrativo de la obra.

COMITÉ TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DE LA OBRA

Una vez suscrita el Acta de Iniciación o expedida la correspondiente Orden de Iniciación, se conformará un Comité Técnico y Administrativo de la obra, el cual tendrá entre sus funciones principales, analizar y evaluar el avance de la ejecución del contrato, los contratiempos presentados, las sugerencias relevantes que se presenten, el cumplimiento de las especificaciones y condiciones de ejecución del contrato, etc.

El Comité estará conformado por las siguientes personas:

1. Un representante del Contratista.
2. Un representante de la Interventoría.
3. Las personas que a nombre de El municipio de Hobo, ejerzan las funciones de supervisión.

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR	15/04/2024
		Página: 20 de 44

El Comité así conformado se reunirá de manera ordinaria como mínimo una (1) vez cada mes de trabajo, o de manera extraordinaria cuando lo soliciten dos (2) o más de los miembros que lo conforman.

De todas y cada una de las reuniones que se celebren se levantarán actas en las cuales deben de constar todas las deliberaciones, compromisos y determinaciones del caso. En lo posible se remitirá con suficiente anticipación a cada uno de los miembros del comité, los temas que serán tratados en las correspondientes reuniones, máxime cuando se trate de citaciones extraordinarias.

El comité será un organismo primordialmente de evaluación con respecto del desarrollo del contrato, en ningún momento podrá tomar decisiones que sean potestativas de El municipio de Hobo, ni asumirá las funciones y obligaciones que le son propias al Interventor.

CONDICIONES COMPLEMENTARIAS	SI	NO
Certificado de disponibilidad presupuestal	X	
Certificado de inscripción en el Banco de Programas y Proyectos (Proyectos de Inversión)	X	
Certificación de No disponibilidad de Personal (Prestación de servicios)		X

El Hobo - Huila, septiembre de 2026.

(ORIGINAL FIRMADO)

ARQ. SEBASTIAN MARTINEZ PUENTES

Secretaria de Planeación e Infraestructura

CONTROL DE CAMBIOS		
Versión	Descripción del cambio	Fecha de aprobación
1	Elaboración del documento	27/12/2018
Nombre: Herlandy Peña Bautista Cargo: Secretaría General y de Gobierno	Nombre: Reinaldo Cuellar Rodríguez Cargo: Asesor Control Interno	Nombre: Carlos Alberto Tovar Bautista Cargo: Alcalde
2	Elaboración del documento	29/07/2020
Nombre: Dianeth Eduvina Rodríguez G. Cargo: Secretaría General y de Gobierno	Nombre: Diego Darío Aragonez Quiroga Cargo: Asesor Control Interno	Nombre: Juan Carlos Perdomo Rivas Cargo: Alcalde
3	Elaboración del documento	01/06/2022

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO_ ANALISIS DEL SECTOR	15/04/2024
		Página: 21 de 44

Nombre: Dianeth Eduvina Rodríguez G. Cargo: Secretaría General y de Gobierno	Nombre: Diego Darío Aragonez Quiroga Cargo: Asesor Control Interno	Nombre: Juan Carlos Perdomo Rivas Cargo: Alcalde
4	Elaboración del documento	15/04/2024
Nombre: Herlandy Peña Bautista Cargo: Secretaría General y de Gobierno	Nombre: Diana Paola Basto Rojas Cargo: Asesora MIPG	Nombre: Yhon Alber Mora Lizcano Cargo: Alcalde
Elaboró	Revisó	Aprobó

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR	15/04/2024
		Página: 22 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	m
OBJETO :		ITEM:	<u>1.1</u>			
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBÓ, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Localización y replanteo topográfico con equipo de alta precisión para trazado, nivelación y localización de estructuras.				
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 418,00	0,05	\$ 21,00	
Equipo de topografía.			\$ 160.000,00	165,00	\$ 970	
Sub-Total					\$ 991,00	
II. MATERIALES						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Puntilla variada		Lb	\$ 6.545,00	0,125	\$ 818,00	
Madera medio cerco		m	\$ 4.500,00	0,125	\$ 563	
					\$ 0,00	
					\$ 0,00	
					\$ 0,00	
Sub-Total					\$ 1.381,00	
III. TRANSPORTES						
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0,00	
IV. MANO DE OBRA						
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.	
Cuadrilla II: Topografía. (1 Top. + 1 Aux.Top.+ 1 Cade.).		HC	\$ 93.012,00	222,78	\$ 418,00	
Sub-Total					\$ 418,00	
Total Costo Directo						\$ 2.790,00
AIU 30%						\$ 837,00
TOTAL APU +AIU30%						\$ 3.627,00

Elaboró:

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 23 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	m³
OBJETO :		ITEM:	2,1			
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Excavación manual sin clasificar de 0 a 3,0 m de profundidad, incluye todo factor.				
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 38.720,00	0,05	\$ 1.936,00	
					Sub-Total	\$ 1.936,00
II. MATERIALES						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CINTA DE SEÑALIZACIÓN a=7 cm		m	\$ 167,00	0,5	\$ 84,00	
POSTE DE SEÑALIZACIÓN EN MADERA PINTADO + MUERTO EN		Un	\$ 15.610,00	0,03	\$ 468,00	
					\$ 0,00	
					\$ 0,00	
					\$ 0,00	
					Sub-Total	\$ 552,00
III. TRANSPORTES						
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Volqueta de 5M3	1,2	0,0	0,3	\$ 1.350,00	\$ 0,00	
					Sub-Total	\$ 0,00
IV. MANO DE OBRA						
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.	
Cuadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).		HC	\$ 29.040,00	0,75	\$ 38.720,00	
					Sub-Total	\$ 38.720,00

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co	Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR	15/04/2024
		Página: 24 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	m³
OBJETO :		ITEM:	2,2			
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Excavación mecánica sin clasificar a todo factor.				
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
					\$ 0,00	
RETROEXCAVADORA DE LLANTAS		Dia	\$ 130.000,00	6,03	\$ 21.562,00	
					Sub-Total	\$ 21.562,00
II. MATERIALES						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CINTA DE SEÑALIZACIÓN a=7 cm		m	\$ 167,00	0,5	\$ 84,00	
POSTE DE SEÑALIZACIÓN EN MADERA PINTADO + MUERTO EN CONCRETO		Un	\$ 18.500,00	0,03	\$ 555,00	
					\$ 0,00	
					\$ 0,00	
					\$ 0,00	
					Sub-Total	\$ 639,00
III. TRANSPORTES						
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					\$ 0,00	
					Sub-Total	\$ 0,00
IV. MANO DE OBRA						
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante		HC	\$ 13.061,00	10,00	\$ 1.306,00	
					Sub-Total	\$ 1.306,00
				</		

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 25 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	m³
OBJETO :		ITEM:	2.3			
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Cargue y retiro de material sobrante proveniente de la excavación a una distancia promedio de 12 km del sitio de la obra.				
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 304,24	0,05	\$ 15,00	
Retroexcavadora de llanta			\$ 130.000,00	40,00	\$ 3.250	
RETRO EXCAVADORA		DIA	\$ 112.000,00	0,01	\$ 1.120	
					Sub-Total	\$ 4.385,00
II. MATERIALES						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					\$ 0,00	
					\$ 0,00	
					\$ 0,00	
					\$ 0,00	
					\$ 0,00	
					Sub-Total	\$ 0,00
III. TRANSPORTES						
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Retiro de material sobrante	1,2	18,0	1,26	\$ 1.450,00	\$ 32.886,00	
					Sub-Total	\$ 32.886,00
IV. MANO DE OBRA						
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante		HC	\$ 13.061,00	45,00	\$ 304,24	
					Sub-Total	\$ 304,24
			Total Costo Directo		\$ 37.575,00	
			AIU 30%		\$ 11.273,00	
Elaboró:			TOTAL APU + AIU		\$ 48.848,00	

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 26 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				UND	m
OBJETO :		ITEM:	3,1A		
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Suministro e Instalación de tubería de alcantarillado PVC ø 400 mm (16") y accesorios. Incluye: Nivelación, arreglo del fondo de la zanja, bajada y empalme del tubo, uso de herramienta y mano de obra, lubricante, suministro e instalación de gravilla para cimiento en una altura de 15 cm., y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.			
I. EQUIPO					
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 14.120,00	0,01	\$ 196,00

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 27 de 44

OBJETO :		ITEM:	3,1B				
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Suministro e Instalación de tubería de alcantarillado PVC ø 200 mm (8") y accesorios. Incluye: Nivelación, arreglo del fondo de la zanja, bajada y empalme del tubo, uso de herramienta y mano de obra, lubricante, suministro e instalación de gravilla para cimiento en una altura de 15 cm., y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.					
I. EQUIPO							
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 22.591,00	0,05	\$ 1.130,00		
					Sub-Total	\$ 1.130,00	
II. MATERIALES							
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
Tubería Corrugada Alcantarillado RS8 de 200 mm		m.	\$ 61.306,00	1,03	\$ 63.145,00		
Lubricante PVC x 500 gr.		500 g	\$ 35.343,00	0,07	\$ 2.474,00		
Limpiador PVC x 1/4.		Gal.	\$ 86.531,70	0,03	\$ 2.596,00		
Mixto (50% arena + 50% gravilla).		m3	\$ 89.250,00	0,12	\$ 10.710,00		
					Sub-Total	\$ 78.925,00	
III. TRANSPORTES							
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.		
Tubería Corrugada Alcantarillado RS8 de 200		15,0	1,03	\$ 50,00	\$ 772,50		
Mixto (50% arena + 50% gravilla).		15	0,21	\$ 1.350,00	\$ 4.252,50		
					Sub-Total	\$ 5.025,00	
IV. MANO DE OBRA							
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.		
Cuadrilla NN: Instalaciones hidrosanitarias. (1 Of.Insta.+ 2 Ayud.).		HC	\$ 56.478,00	2,50	\$ 22.591,00		
					Sub-Total	\$ 22.591,00	
			Total Costo Directo			\$ 107.671,00	
			TOTAL APU + AIU 30%			\$ 139.972,00	

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 28 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	m2
OBJETO :		ITEM:	3,2			
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Entibado en madera Tipo 1A : Discontinuo en madera -Profundidades de entre 0-2m ;para protección de excavaciones. 5 Usos(de ser necesario), por ambas caras.				
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 11.296,00	0,05	\$ 565,00	
					Sub-Total	\$ 565,00
II. MATERIALES						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Codales en madera d=0.15 m		m	\$ 9.000,00	0,085	\$ 765,00	
Tablón 0.2 x 0.04 x 3 m		m	\$ 19.000,00	0,7	\$ 13.300,00	
Puntilla con cabeza 2"		Lb	\$ 6.545,00	0,3	\$ 1.963,50	
Cerco 0.2 x 0.1 x 4 m		m	\$ 4.500,00	0,3	\$ 1.350,00	
					Sub-Total	\$ 17.378,50
III. TRANSPORTES						
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.
						\$ 0,00
					Sub-Total	\$ 0,00
IV. MANO DE OBRA						
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.	
Cuadrilla NN: Instalaciones hidrosanitarias. (1 Of.Insta.+		HC	\$ 56.478,00	5,00	\$ 11.296,00	
					Sub-Total	\$ 11.296,00

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 29 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	UND
OBJETO :		ITEM:	4,1			
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Construcción de pozo de inspección a todo costo, en concreto impermeabilizado de 4000 PSI de resistencia a los 28 días, espesor de 0,20 m. Incluye: formaleta, producción, mezcla, vaciado, desencofrado, cañuelas pulidas en concreto puro, escalones en hierro de 3/4" separados cada 0,40 m. Llevará cono de reducción, diámetro interno de 1,20 m. y espesor 0,20 m., suministro e instalación de aro base y tapa HD clase D400, mano de obra, curado, desencofrada, equipo, herramientas y todo lo relacionado para la correcta ejecución de la obra; diametro total 1,60 m. incluye: Base y cañuela. Pozo de Inspección de 0 a 3.00 metros de altura, desde la cota batea.				
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 726.000,00	0,02	\$ 14.520,00	
Formaleta metálica para pozo		Día	\$ 80.000,00	2,00	\$ 40.000	
					Sub-Total	\$ 54.520,00
II. MATERIALES						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Concreto de 280 Kg/cm2 (4000 PSI)		m3	\$ 742.942,00	1,5	\$ 1.114.413,00	
Aro tapa HD de seguridad tipo D400 o similar.		UND	\$ 992.503,00	1	\$ 992.503,00	
Acero de refuerzo de 60.000 psi		Kg.	\$ 6.580,00	85	\$ 559.300,00	
					\$ 0,00	
					\$ 0,00	
					Sub-Total	\$ 2.666.216,00
III. TRANSPORTES						
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	\$ 0,00
IV. MANO DE OBRA						
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.	
Cadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).		HC	\$ 29.040,00	0,04	\$ 726.000,00	
					Sub-Total	\$ 726.000,00

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 30 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	m
OBJETO :		ITEM:	5.1			
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Suministro e Instalación de tubería de alcantarillado PVC ø 160 mm (6") y accesorios. Incluye: Nivelación, arreglo del fondo de la zanja, bajada y empalme del tubo, uso de herramienta y mano de obra, lubricante, suministro e instalación de gravilla para cimiento en una altura de 15 cm., toodo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.				
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 18.826,00	0,05	\$ 941,00	
					Sub-Total	\$ 941,00
II. MATERIALES						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Tubería Corrugada Alcantarillado RS8 de 160 mm		m.	\$ 43.333,00	1,03	\$ 44.633,00	
Lubricante PVC x 500 gr.		500 g	\$ 35.343,00	0,07	\$ 2.474,00	
Limpiador PVC x 1/4.		Gal.	\$ 86.531,70	0,03	\$ 2.596,00	
Mixto (50% arena + 50% gravilla).		m3	\$ 89.250,00	0,09	\$ 8.033,00	
					Sub-Total	\$ 57.736,00
III. TRANSPORTES						
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Tubería Corrugada Alcantarillado RS8 de 160 mm		15,0	1,03	\$ 150,00	\$ 2.317,50	
Mixto (50% arena + 50% gravilla).		15	0,17	\$ 1.350,00	\$ 3.442,50	
					Sub-Total	\$ 5.760,00
IV. MANO DE OBRA						
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.	
Cuadrilla NN: Instalaciones hidrosanitarias. (1 Of.Insta.+ 2 Ayud.).		HC	\$ 56.478,00	3,00	\$ 18.826,00	
					Sub-Total	\$ 18.826,00

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 31 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	und
OBJETO :		ITEM:	5.2			
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Suministro e instalación de Silla Yee 200 mm x 160 mm. Incluye: Codo de 6x45, accesorios adecuados para su correcta conexión y sello hermético.				
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 28.239,00	0,05	\$ 1.412,00	
					Sub-Total	\$ 1.412,00
II. MATERIALES						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Kit Silla Yee de 200x160		Und.	\$ 115.969,50	1	\$ 115.970,00	
Lubricante PVC x 500 gr.		500 g	\$ 35.343,00	0,07	\$ 2.474,00	
Limpiador PVC x 1/4.		Gal.	\$ 86.531,70	0,028	\$ 2.423,00	
Codo Alcantarillado de 45° x 160 mm		Und.	\$ 54.336,00	1	\$ 54.336,00	
					Sub-Total	\$ 175.203,00
III. TRANSPORTES						
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					Sub-Total	\$ 0,00
IV. MANO DE OBRA						
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.	
Cuadrilla NN: Instalaciones hidrosanitarias. (1 Of.Insta.+ 2 Ayud.).		HC	\$ 56.478,00	2,00	\$ 28.239,00	
					Sub-Total	\$ 28.239,00
			Total Costo Directo		\$ 204.854,00	
			TOTAL APU + AIU 30%		\$ 266.310,00	

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 32 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	und
OBJETO :		ITEM:	5.3			
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Construcción de cajillas a todo costo en concreto simple de 3000 PSI de dimensión libres de 0.60 x 0.60, espesor de 0.10 mts Tapa en concreto reforzado en hierro de 3/8 separados cada 0.15 mts. en ambos sentidos, base de 0.80 * 0.80 * 0.15 mts, superficie y cañuela esmaltadas en concreto puro . Incluye: produccion, formaleta , vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.				
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 32.267,00	0,02	\$ 621,00	
					Sub-Total	\$ 621,00
II. MATERIALES						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Concreto de 210 Kg/cm2 (3000 PSI)		m3	\$ 580.000,00	0,156	\$ 90.480,00	
Acero de refuerzo de 60.000 psi		Kg.	\$ 6.580,00	6,9	\$ 45.402,00	
Madera para formaleta		M2	\$ 33.320,00	0,2	\$ 6.664,00	
					Sub-Total	\$ 142.546,50
III. TRANSPORTES						
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					Sub-Total	\$ 0,00
IV. MANO DE OBRA						
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.	
Cuadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).		HC	\$ 29.040,00	0,90	\$ 32.267,00	
					Sub-Total	\$ 32.267,00
			Total Costo Directo		\$ 175.434,50	
			TOTAL APU + AIU 30%		\$ 228.065,00	

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 34 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	m3
OBJETO :		ITEM:	6,2			
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Relleno de la brecha con material recebo seleccionado, incluye transporte al sitio de la obra, extendido, humedecido y apisonado mecánicamente en capas de 0.20 m.				
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 2.904,00	0,05	\$ 145,00	
Apisonador tipo canguro		Dia	\$ 95.693,00	45,00	\$ 1.970,00	

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024 Página: 35 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	m
OBJETO :		ITEM:	3.1 (H)			
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Suministro e Instalación de tubería de Hidraulica PVC ø (3") y accesorios. Incluye: Nivelación, arreglo del fondo de la zanja, bajada y empalme del tubo, uso de herramienta y mano de obra, lubricante, suministro e instalación de gravilla para cimiento en una altura de 15 cm., y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.				
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 9.413,00	0,05	\$ 471,00	
					Sub-Total	\$ 471,00
II. MATERIALES						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
tubería de Hidraulica PVC ø (3")		m.	\$ 50.216,67	1,03	\$ 51.723,00	
Lubricante PVC x 500 gr.		500 g	\$ 35.343,00	0,07	\$ 2.474,00	
Limpiador PVC x 1/4.		Gal.	\$ 86.531,70	0,03	\$ 2.596,00	
Mixto (50% arena + 50% gravilla).		m3	\$ 89.250,00	0,12	\$ 10.710,00	
					Sub-Total	\$ 67.503,00
III. TRANSPORTES						
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
tubería de Hidraulica PVC ø (3")		15,0	1,03	\$ 50,00	\$ 772,50	
Mixto (50% arena + 50% gravilla).		15	0,21	\$ 1.350,00	\$ 4.252,50	
					Sub-Total	\$ 5.025,00
IV. MANO DE OBRA						
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.	
Cuadrilla NN: Instalaciones hidrosanitarias. (1 Of.Insta.+ 2 Ayud.).		HC	\$ 56.478,00	6,00	\$ 9.413,00	
					Sub-Total	\$ 9.413,00

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 36 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	m	
OBJETO :		ITEM :	<u>3.2 (H)</u>				
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Suministro e Instalación de Valvula 6'' comp Elast extremo liso paraA PVC HD UND y accesorios.					
I. EQUIPO							
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 112.956,00	0,05	\$ 5.648,00		
					Sub-Total	\$ 5.648,00	
II. MATERIALES							
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
Valvula 6'' comp Elast extremo liso paraA PVC HD		UND	\$ 1.150.000,00	1	\$ 1.150.000,00		
Lubricante PVC x 500 gr.		500 g	\$ 35.343,00	0,07	\$ 2.474,00		
Limpiador PVC x 1/4.		Gal.	\$ 86.531,70	0,03	\$ 2.596,00		
					Sub-Total	\$ 1.155.070,00	
III. TRANSPORTES							
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						\$ 0,00	
Mixto (50% arena + 50% gravilla).			15	0,21	\$ 1.350,00	\$ 4.252,50	
						Sub-Total	\$ 4.252,50
IV. MANO DE OBRA							
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.		
Cuadrilla NN: Instalaciones hidrosanitarias. (1 Of.Insta.+ 2 Ayud.).		HC	\$ 56.478,00	0,50	\$ 112.956,00		
					Sub-Total	\$ 112.956,00	
							</

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 37 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	m
OBJETO :		ITEM:	3.3 (H)			
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Suministro e Instalación de TEE de PVC PRES 160MM (6")				
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 11.296,00	0,05	\$ 565,00	
					Sub-Total	\$ 565,00
II. MATERIALES						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TEE de PVC PRES 160MM (6")		UND	\$ 339.603,00	1	\$ 339.603,00	
Lubricante PVC x 500 gr.		500 g	\$ 35.343,00	0,01	\$ 353,00	
Limpiador PVC x 1/4.		Gal.	\$ 86.531,70	0,01	\$ 865,00	
					\$ 0,00	
					Sub-Total	\$ 340.821,00
III. TRANSPORTES						
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.
						\$ 0,00
						\$ 0,00
					Sub-Total	\$ 0,00
IV. MANO DE OBRA						
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.	
Cuadrilla NN: Instalaciones hidrosanitarias. (1 Of.Insta.+ 2 Ayud.).		HC	\$ 56.478,00	5,00	\$ 11.296,00	
					Sub-Total	\$ 11.296,00

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024 Página: 38 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	m
OBJETO :		ITEM :	<u>3.4 (H)</u>			
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Suministro e Instalación de BUGE en PVC de 6" A 4"				
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 22.590,00	0,05	\$ 1.130,00	
					Sub-Total	\$ 1.130,00
II. MATERIALES						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
BUGE en PVC de 6" A 4"		UND	\$ 98.500,00	1	\$ 98.500,00	
Lubricante PVC x 500 gr.		500 g	\$ 35.343,00	0,07	\$ 2.474,00	
Limpiador PVC x 1/4.		Gal.	\$ 86.531,70	0,03	\$ 2.596,00	
					\$ 0,00	
					Sub-Total	\$ 103.570,00
III. TRANSPORTES						
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					\$ 0,00	
					\$ 0,00	
					Sub-Total	\$ 0,00
IV. MANO DE OBRA						
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.	
Cuadrilla NN: Instalaciones hidrosanitarias. (1 Of.Insta.+ 2 Ayud.).		HC	\$ 56.478,00	2,50	\$ 22.590,00	
					Sub-Total	\$ 22.590,00

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 40 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	m
OBJETO :		ITEM :	<u>3.6(H)</u>			
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Suministro e Instalación de CODO en PVC de 3"				
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 22.590,00	0,05	\$ 1.130,00	
					Sub-Total	\$ 1.130,00
II. MATERIALES						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DODO en PVC de 3"		UND	\$ 59.900,00	1	\$ 59.900,00	
Lubricante PVC x 500 gr.		500 g	\$ 35.343,00	0,07	\$ 2.474,00	
Limpiador PVC x 1/4.		Gal.	\$ 86.531,70	0,03	\$ 2.596,00	
					Sub-Total	\$ 64.970,00
III. TRANSPORTES						
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					\$ 0,00	
					\$ 0,00	
					Sub-Total	\$ 0,00
IV. MANO DE OBRA						
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.	
Cuadrilla NN: Instalaciones hidrosanitarias. (1 Of.Insta.+ 2 Ayud.).		HC	\$ 56.478,00	2,50	\$ 22.590,00	
					Sub-Total	\$ 22.590,00

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 41 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	m
OBJETO :		ITEM :	3.7 (H)			
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Suministro e Instalación de codo en PVC de 3"				
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 22.590,00	0,05	\$ 1.130,00	
					Sub-Total	\$ 1.130,00
II. MATERIALES						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Codo en PVC de 3"		UND	\$ 76.500,00	1	\$ 76.500,00	
Lubricante PVC x 500 gr.		500 g	\$ 35.343,00	0,07	\$ 2.474,00	
Limpiador PVC x 1/4.		Gal.	\$ 86.531,70	0,03	\$ 2.596,00	
					Sub-Total	\$ 81.570,00
III. TRANSPORTES						
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.
						\$ 0,00
						\$ 0,00
					Sub-Total	\$ 0,00
IV. MANO DE OBRA						
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.	
Cuadrilla NN: Instalaciones hidrosanitarias. (1 Of.Insta.+ 2 Ayud.).		HC	\$ 56.478,00	2,50	\$ 22.590,00	
					Sub-Total	\$ 22.590,00

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 42 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	UND
OBJETO :		ITEM :	3.8 (H)			
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Suministro e Instalación de Collar Derivación DE 3" A 1/2"				
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 5.648,00	0,05	\$ 282,00	
					Sub-Total	\$ 282,00
II. MATERIALES						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Collar Derivación DE 3" A 1/2"		UND	\$ 12.797,00	1	\$ 12.797,00	
Lubricante PVC x 500 gr.		500 g	\$ 35.343,00	0,001	\$ 35,00	
Limpiador PVC x 1/4.		Gal.	\$ 86.531,70	0,001	\$ 87,00	
					Sub-Total	\$ 12.919,00
III. TRANSPORTES						
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.
						\$ 0,00
						\$ 0,00
					Sub-Total	\$ 0,00
IV. MANO DE OBRA						
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.	
Cuadrilla NN: Instalaciones hidrosanitarias. (1 Of.Insta.+ 2 Ayud.).		HC	\$ 56.478,00	10,00	\$ 5.648,00	
					Sub-Total	\$ 5.648,00

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co		Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR		15/04/2024
			Página: 43 de 44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					UND	m
OBJETO :		ITEM:	3.9(H)			
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBÓ, DEPARTAMENTO DEL HUILA		Suministro e Instalación de Manguera PF A 1/2" Incluye Accesorios				
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)			\$ 1.883,00	0,05	\$ 94,00	
					Sub-Total	\$ 94,00
II. MATERIALES						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Manguera PF A 1/2"		ml	\$ 1.700,00	1	\$ 1.700,00	
ACC. PF+UAD ADAPT.MACHO 1/2" POLIE UND		und	\$ 3.702,45	0,02	\$ 74,00	
ACC. PF+UAD ADAPT.HEMBRA 1/2" POLIE UND		und	\$ 4.031,53	0,02	\$ 81,00	
UNION PF+UAD (1/2") DURMAN UND		una	\$ 7.150,71	0,02	\$ 143,00	
					Sub-Total	\$ 1.998,00
III. TRANSPORTES						
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					\$ 0,00	
					\$ 0,00	
					Sub-Total	\$ 0,00
IV. MANO DE OBRA						
Descripcion		Unidad	Valor HR	Rendimiento	Valor-Unit.	
Cuadrilla NN: Instalaciones hidrosanitarias. (1 Of.Insta.+ 2 Ayud.).		HC	\$ 56.478,00	30,00	\$ 1.883,00	
					Sub-Total	\$ 1.883,00
			Total Costo Directo			\$ 3.975,00
			TOTAL APU + AIU 30%			\$ 5.168,00

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO EL HOBO NIT: 891.180.019 - 3 Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880 www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co				Código: AP-GC-F-04-110 Versión: 04	
	FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR				15/04/2024	
					Página: 44 de 44	

DESGLOSE AIU 30%

OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA							
COSTO DIRECTO OBRA		\$	721.900.484,00			FECHA	nov-24
ITEM	DESCRIPCIÓN	SALARIO	% PRESTA.	CANT.	DEDICACIÓN	PLAZO (Meses)	VALOR TOTAL
1.0	PERSONAL						
	Ing. Director de Obra	\$ 2.300.000	2,2	1	1	4	\$ 20.240.000
	Ing. Residente de obra (Tiempo completo)	\$ 2.100.000	2,2	2	1	3	\$ 27.720.000
	Inspector de obra	\$ 1.800.000	2,2	2	1	3	\$ 23.760.000
	Conductor	\$ 1.600.000	2,2	1	1	3	\$ 10.560.000
	Secretaría	\$ 1.600.000	2,2	1	1	3	\$ 10.560.000
2.0	PAPELERÍA Y EQUIPOS						
	Alquiler oficina	\$ 450.000		1	1	3	\$ 1.350.000
	Vehículo	\$ 800.000		1	1	3	\$ 2.400.000
	Papelería, fotocopias, planos, celular, internet y otros	\$ 590.000		1		3	\$ 1.770.000
3.0	LICITACION, POLIZAS Y GACETA						
	Pólizas						\$ 4.992.347
SUBTOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS							\$ 103.352.347
COSTOS DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD							
OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA							
COSTO DIRECTO OBRA		\$	285.868.627,00			FECHA	nov-24
ITEM	DESCRIPCIÓN	SALARIO	% PRESTA.	CANT.	DEDICACIÓN	PLAZO (Meses)	VALOR TOTAL
4.0	OTROS GASTOS		PORCENTAJE				
	Valla informativa proyecto	\$ 1.323.224		1			\$ 1.323.224
	Gastos de legalizacion		9,50%				\$ 68.580.546
	Polizas		0,00%				\$ -
SUBTOTAL							\$ 69.903.770
	Administración			A			\$ 173.256.117
	Utilidad	5%		U			\$ 36.095.024
	Imprevistos	1%		I			\$ 7.219.005
TOTAL A.I.U.							\$ 216.570.146

Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre:	Nombre: Sebastián Martínez P.	Nombre: Sebastián Martínez P.
Cargo: Asesores Planeación	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura	Cargo: Secretario Planeación e Infraestructura