



MUNICIPIO EL HOBO

NIT: 891.180.019 - 3

Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro

Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880

www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

[Número del Proceso de Contratación]

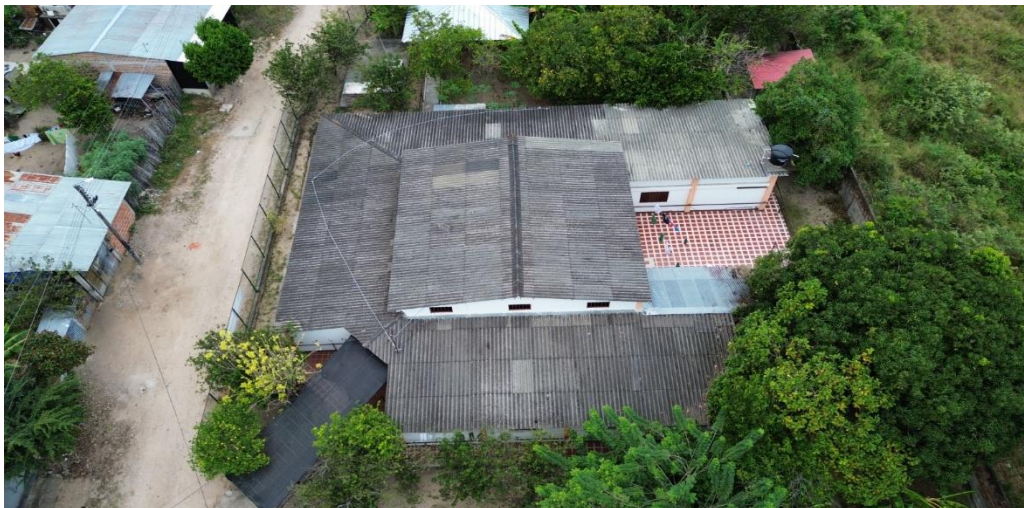
ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA, ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA, PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS MAYORES

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La intervención se orienta en el mantenimiento del Hogar de Paso "Mi Abuelos" ubicado en la Carrera 5b con Calle 1 Barrio KENNEDY, presenta el siguiente estado físico:

- Cubierta en Eternit y asbesto cemento con daños y goteras en toda su área.
- Daños en todo el cielo raso del área del hogar de paso.
- Instalaciones eléctricas expuestas o sin las condiciones de cumplimiento RETIE.
- Las áreas de baterías sanitarias en mal estado y con filtraciones.
- El área de la cocina en malas condiciones y sin cumplir la normativa sanitaria para preparación de alimentos
- Estado general de pintura y demás infraestructura física en deterioro.



**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA,
ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA,
PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS
PERSONAS MAYORES**



MUNICIPIO EL HOBO

NIT: 891.180.019 - 3

Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro

Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880

www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA,
ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA,
PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS
PERSONAS MAYORES**



MUNICIPIO EL HOBO

NIT: 891.180.019 - 3

Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro

Código Postal:413060 – Celular: 3118851880

www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



Imagen 4. Estado actual del Hogar de Paso. Fuente propia

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Se requiere realizar correcciones mediante el cambio, mantenimiento y adecuaciones al hogar de paso Mis Abuelos con las siguientes condiciones:

- Cubierta en Eternit y asbesto cemento con daños y goteras en toda su área.
- Daños en todo el cielo raso del área del hogar de paso.
- Instalaciones eléctricas expuestas o sin las condiciones de cumplimiento RETIE.
- Las áreas de baterías sanitarias en mal estado y con filtraciones.
- El área de la cocina en malas condiciones y sin cumplir la normativa sanitaria para preparación de alimentos
- Estado general de pintura y demás infraestructura física en deterioro.

**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA,
ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA,
PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS
PERSONAS MAYORES**



MUNICIPIO EL HOBO

NIT: 891.180.019 - 3

Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro

Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880

www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2.1. Localización



Figura 1.1. Localización

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

- MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA
- INSTALACIÓN DE CIERLO RAZO EN PVC
- MANTENIMIENTO CORRECTIVO ÁREAS INTERNAS

3.1. Fases y etapas del proyecto

Actividades de mantenimiento y adecuaciones del equipamiento institucional.

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA, ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA, PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS MAYORES



MUNICIPIO EL HOBO

NIT: 891.180.019 - 3

Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro

Código Postal:413060 – Celular: 3118851880

www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

a. Ítems de pago:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA		
1.1	Desmonte y retiro de cubierta existente. Incluye desmonte, acopio, cargue y transporte de residuos a sitio autorizado por parte del supervisor	M2	380,0
1.2	Suministro e instalación de estructura metálica de soporte. Vigas, correas, perfiles metálicos, anclajes, pintura anticorrosiva y soldadura (Perfil en C 150x50 2.5 mm estructural -Perfil rectangular 100x50 cal 16) según diseños aportados por el Municipio	M2	380,0
1.3	Suministro e instalación de cubierta. Incluye lámina metálica galvanizada mastermil prepintada calibre 28, traslapes, caballetes y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	380,0
2	INSTALACION DE CIERLO RAZO EN PVC		
2.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, incluye aislante térmico tipo frescas, estructura para montaje, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	310,00
2.2	Suministro E Instalación De, Red Eléctrica En Tubería De Pvc De ½”, Incluye 2 Cables No. 12, Para Iluminaria, Incluye Todo Lo Necesario Para Su Correcta Ejecución.	ML	50,00
2.3	Suministro E Instalación De Salida Eléctrica Para Iluminación- Panel De 18 W; Incluye Todo Lo Necesario Para Su Correcta Ejecución.	UND	12,00
3	MATENIMIENTO CORRECTIVO AREAS INTERNAS		
3.1	Mantenimiento correctivo de baterías sanitarias; incluye demolición y enchape nuevamente, impermeabilizacion, suministro nuevos de; sanitarios, lavamanos y duchas, retiro y disposición final de escombros. Todo lo necesario para la rehabilitación total de las baterías sanitarias existentes	M2	19,22

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA, ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA, PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS MAYORES



MUNICIPIO EL HOBO

NIT: 891.180.019 - 3

Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro

Código Postal:413060 – Celular: 3118851880

www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3.2	Adecuación de área de lavandería, incluye demolición, impermeabilización, instalación de enchape antideslizante, puntos hidráulicos con llaves, puntos sanitarios con los accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	6,00
3.3	Pintura de muros internos y externos incluye limpieza, lijado, resanes de paredes sellador lijado resane	M2	17,50
3.4	Adecuación de área de cocina, incluye instalación lámina acero inoxidable y posetas de acero inoxidable (Mesa en acero inoxidable calibre 18- poceta en acero inoxidable- incluye Llave tipo ganso) y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	MI	7,50
3.5	Pintura de carpintería metálica en aceite, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	12,00

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

El plazo total de ejecución será de tres (3) meses a partir de la firma del acta de inicio.

5. FORMA DE PAGO

El valor del contrato será cancelado al contratista así: a) **El Municipio de Hobo, Huila cancelará al contratista el valor del presente proceso así: a) Pagos parciales de acuerdo con el avance de la obra a partir del 50% del valor con un avance físico del 70% de ejecución hasta llegar al 90%. b) El restante Diez por ciento (10%), una vez se haya recibido la obra a satisfacción por parte del INTERVENTOR, asignado por El Municipio y se realice la correspondiente liquidación.**

NO SE OTORGARÁ ANTICIPO ALGUNO. No se entregará a manera de anticipo o pago anticipado ningún recurso, atendiendo a que la fuente es por recurso de estampilla y está sujeta a recaudo mensual o por actividades de contratación.

**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA,
ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA,
PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS
PERSONAS MAYORES**



MUNICIPIO EL HOBO
NIT: 891.180.019 - 3
Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro
Código Postal:413060 – Celular: 3118851880
www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ITEM	DESCRIPCION	UND	V/UNITARIO	CANT	VR/PARCIAL
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA				\$ 129.388.480
1.1	Desmante y retiro de cubierta existente. Incluye desmante, acopio, cargue y transporte de residuos a sitio autorizado por parte del supervisor	M2	\$ 31.512	380,0	\$ 11.974.560
1.2	Suministro e instalacion de estructura metalica de soporte. Vigas, Correas, perfiles metalicos, anclajes, pintura anticorrosiva y soldadura (Perfil en C 150x50 2.5 mm estructural -Perfil rectangular 100x50 cal 16) según diseños aportados por el Municipio	M2	\$ 167.993	380,0	\$ 63.837.150
1.3	Suministro e instalacion de cubierta. Incluye lamina metalica galvanizada mastermil prepintada calibre 28, traslapes, caballetes y todo lo necesario para su correcta instalacion	M2	\$ 140.992	380,0	\$ 53.576.770
2	INSTALACION DE CIERLO RAZO EN PVC				\$ 43.637.178
2.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, incluye aislante termico tipo frescasa, estructura para montaje, tornilleria y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	\$ 127.128	310,00	\$ 39.409.773
2.2	Suministro E Instalación De, Red Eléctrica En Tubería De Pvc De ½", Incluye 2 Cables No. 12, Para Iluminaria, Incluye Todo Lo Necesario Para Su Correcta Ejecución.	ML	\$ 54.549	50,00	\$ 2.727.465
2.3	Suministro E Instalación De Salida Eléctrica Para Iluminación- Panel De 18 W; Incluye Todo Lo Necesario Para Su Correcta Ejecución.	UND	\$ 124.995	12,00	\$ 1.499.940
3	MATENIMIENTO CORRECTIVO AREAS INTERNAS				\$ 16.143.149
3.1	Mantenimiento correctivo de baterías sanitarias; incluye demolición y enchape nuevamente, impermeabilizacion, suministro nuevos de; sanitarios, lavamanos y duchas,retiro y disposición final de escombros. Todo lo necesario para la rehabilitación total de las baterías sanitarias existentes	M2	\$ 345.800	19,22	\$ 6.646.276
3.2	Adecuacion de area de lavanderia, incluye demolicion, impermeablizacion, instalacion de enchape antideslizante, puntos hidraulicos con llaves, puntos sanitarias con los accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	\$ 184.912	6,00	\$ 1.109.472
3.3	Pintura de muros internos y externos incluye limpieza, lijado, resanes de paredes sellador lijado resane	M2	\$ 56.524	17,50	\$ 989.170

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA, ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA, PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS MAYORES



MUNICIPIO EL HOBO
NIT: 891.180.019 - 3
Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro
Código Postal:413060 – Celular: 3118851880
www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3.4	Adecuacionde area de cocina, incluye instalacion lamina acero inoxidable y posetas de acero inoxidable (Meson en acero inoxidable calibre 18-poceta en acero inoxidable- incluye Llave tipo ganso) y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	MI	\$ 914.238	7,50	\$ 6.856.785
3.5	Pintura de carpinteria metalica en aceite, incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M2	\$ 45.120	12,00	\$ 541.446

COSTO + AIU	\$ 189.168.807
--------------------	-----------------------

Administración	25,00%	
Imprevistos	4,00%	
Utilidad	1,00%	
COSTO INDIRECTO	30,00%	
VALOR TOTAL OBRA	\$ 189.168.807	

Se pagará al multiplicar las cantidades ejecutadas por PRECIOS UNITARIOS sin formula de reajuste y acordes con la propuesta económica presentada

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

EI CONTRATISTA NO CONTARÁ CON ANTICIPO Y, ADEMÁS, DEBERÁ PAGAR DE MANERA ANTICIPADA TODOS LOS IMPUESTOS MUNICIPALES CON EL FIN DE PERFECCIONAR EL ACTA DE INICIO.

6.1. Especificaciones técnicas

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA		
1.1	Desmonte y retiro de cubierta existente. Incluye desmonte, acopio, cargue y transporte de residuos a sitio autorizado por parte del supervisor	M2	380,0
1.2	Suministro e instalación de estructura metálica de soporte. Vigas, correas, perfiles metálicos, anclajes, pintura anticorrosiva y soldadura (Perfil en C 150x50 2.5 mm estructural -Perfil rectangular 100x50 cal 16) según diseños aportados por el Municipio	M2	380,0

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA, ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA, PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS MAYORES



MUNICIPIO EL HOBO
NIT: 891.180.019 - 3
Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro
Código Postal:413060 – Celular: 3118851880
www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1.3	Suministro e instalación de cubierta. Incluye lámina metálica galvanizada mastermil prepintada calibre 28, traslapes, caballetes y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	380,0
2	INSTALACION DE CIERLO RAZO EN PVC		
2.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, incluye aislante térmico tipo frescasa, estructura para montaje, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	310,00
2.2	Suministro E Instalación De, Red Eléctrica En Tubería De Pvc De ½", Incluye 2 Cables No. 12, Para Iluminaria, Incluye Todo Lo Necesario Para Su Correcta Ejecución.	ML	50,00
2.3	Suministro E Instalación De Salida Eléctrica Para Iluminación- Panel De 18 W; Incluye Todo Lo Necesario Para Su Correcta Ejecución.	UND	12,00
3	MATENIMIENTO CORRECTIVO AREAS INTERNAS		
3.1	Mantenimiento correctivo de baterías sanitarias; incluye demolición y enchape nuevamente, impermeabilización, suministro nuevos de; sanitarios, lavamanos y duchas, retiro y disposición final de escombros. Todo lo necesario para la rehabilitación total de las baterías sanitarias existentes	M2	19,22
3.2	Adecuación de área de lavandería, incluye demolición, impermeabilización, instalación de enchape antideslizante, puntos hidráulicos con llaves, puntos sanitarios con los accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	6,00
3.3	Pintura de muros internos y externos incluye limpieza, lijado, resanes de paredes sellador lijado resane	M2	17,50
3.4	Adecuacionde area de cocina, incluye instalacion lamina acero inoxidable y posetas de acero inoxidable (Mesa en acero inoxidable calibre 18- poceta en acero inoxidable- incluye Llave tipo ganso) y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	MI	7,50

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA, ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA, PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS MAYORES



MUNICIPIO EL HOBO

NIT: 891.180.019 - 3

Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro

Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880

www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3.5	Pintura de carpinteria metalica en aceite, incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M2	12,00
-----	--	----	-------

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

DEBERA SUJETARSE A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

6.1.2. Pruebas y ensayos

NO REQUIEREN

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

El municipio entregara la memoria de cantidades que se anexan al presente documento y las especificaciones técnicas de las labores que estan de manera detalladas en cada ítem, en caso de existir dudas o aclaraciones durante el presente proceso deberán ser remitidas con el fin de aclararlas, luego de adjudicado cada ítem deberá ser ejecutado de acuerdo a la descripción y especificaciones técnicas, en el caso de algunos materiales que se citan en el momento de la ejecución debe ser los citados en las especificaciones o ser mejorados en sus condiciones técnicas.

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

Normativa: NSR-10-RAS-RETIE

6.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA, ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA, PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS MAYORES



MUNICIPIO EL HOBO

NIT: 891.180.019 - 3

Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro

Código Postal:413060 – Celular: 3118851880

www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
- 2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
- 3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
- 4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
- 5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
- 6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA,
ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA,
PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS
PERSONAS MAYORES**



MUNICIPIO EL HOBO

NIT: 891.180.019 - 3

Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro

Código Postal:413060 – Celular: 3118851880

www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA,
ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA,
PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS
PERSONAS MAYORES**



MUNICIPIO EL HOBO

NIT: 891.180.019 - 3

Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro

Código Postal:413060 – Celular: 3118851880

www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) Ingeniero civil y/o arquitecto
- Un (1) Ingeniero con especialización en estructuras
- Un (1) Ingeniero eléctrico

8.1. Requisitos del personal

**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA,
ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA,
PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS
PERSONAS MAYORES**



MUNICIPIO EL HOBO
NIT: 891.180.019 - 3
Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro
Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880
www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Ingeniero civil y/o arquitecto	Con mínimo 10 años de experiencia a partir de su tarjeta profesional	Haber participado en por lo menos un contrato cuyo objeto sea relacionado con el proceso contractual
Ingeniero especialización en estructuras	Con un mínimo de 10 años de experiencia a partir de su tarjeta profesional. Ingeniero con especialización en estructuras	Haber participado en por lo menos un contrato cuyo objeto sea relacionado con el proceso contractual
Ingeniero eléctrico	Con un mínimo de 10 años de experiencia a partir de su tarjeta profesional	

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. No se solicitara

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA, ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA, PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS MAYORES



MUNICIPIO EL HOBO

NIT: 891.180.019 - 3

Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro

Código Postal:413060 – Celular: 3118851880

www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

No aplica

**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA,
ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA,
PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS
PERSONAS MAYORES**



MUNICIPIO EL HOBO

NIT: 891.180.019 - 3

Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro

Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880

www.hobo-huila.gov.co / alcaldia@hobo-huila.gov.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

12. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

El contratista deberá presentar cronograma de intervención y ser socializado con la administradora del HOGAR DE PASO MIS ABUELOS antes de iniciar la intervención, realizar todos los procesos didácticos a la comunidad de abuelos antes de iniciar las obras de intervención.

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

En constancia, se firma en Hobo, a los 24 días del mes de septiembre de 2026.

(ORIGINAL FIRMADO)

ARQ. SEBASTIAN MARTINEZ PUENTES

Secretaria de Planeación e Infraestructura

Elaboro: MULTINVERSIONES E INVERSIONES S&S SAS

**MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SANITARIA,
ELÉCTRICA Y FUNCIONAL DEL ANCIANATO MUNICIPAL DE HOBO, HUILA,
PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE ATENCIÓN A LAS
PERSONAS MAYORES**