

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO_ ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Página: 1 de 26</b>                                        |

## ESTUDIO PREVIO / ANÁLISIS DEL SECTOR

|                  |                 |                            |
|------------------|-----------------|----------------------------|
| <b>AÑO: 2026</b> | <b>PROCESO:</b> | <b>SELECCIÓN ABREVIADA</b> |
|------------------|-----------------|----------------------------|

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                     |                |                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| DEPENDENCIA QUE PROYECTA                   | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                     |                |                      |
| OBJETO                                     | ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA DESTINADA PARA FUNCIONAMIENTO DE EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE HOBO HUILA.                                                                                                            |                     |                     |                |                      |
| PRESUPUESTO ASIGNADO                       | OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$85.522.587.00) MCTE                                                                                                                                                                                                    |                     |                     |                |                      |
| DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL                | RUBRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | FUENTE              |                     | No. CDP        |                      |
|                                            | 2.3.2.01.01.001.03.08                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 260401              |                     | 2025000389     |                      |
| CONCEPTO DEL GASTO                         | PROYECTOS BPIN No. 202500000039981 FORTALECIMIENTO AL SECTOR DE GOBIERNO TERRITORIAL, A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE HOBO. 202500000039974 FORTALECIMIENTO AL BUEN GOBIERNO PARA EL RESPETO Y GARANTÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE HOBO |                     |                     |                |                      |
| MODALIDAD DE SELECCIÓN<br>Marque con una X | Licitación publica                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Selección Abreviada | Concurso de Méritos | Mínima Cuantía | Contratación Directa |
|                                            | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                     |                |                      |
| CAUSAL                                     | LITERAL 2 ART. 2 LEY 1150 de 2007                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                     |                |                      |
| TIPO DE CONTRATO                           | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |                |                      |
| MODO DE SEGUIMIENTO O CONTROL              | INTERVENTORIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                | X                   | SUPERVISION         |                |                      |

### 1. NECESIDAD QUE SATISFACE LA CONTRATACIÓN

El artículo 2° de la Constitución Política de Colombia, establece que son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución y la ley. Para asegurar el cumplimiento de estos fines esenciales, las Entidades del Estado poseen, bienes muebles e inmuebles que deben ser protegidos para preservar el patrimonio Estatal.

El ente territorial, para el ejercicio de sus funciones y atribuciones constitucionales y legales, requiere ejecutar el presupuesto de cada vigencia, lo cual se hará en su mayoría a través de la contratación de bienes y servicios.

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br>NIT: 891.180.019 - 3<br>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro<br>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880<br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> | <b>Código:</b><br>AP-GC-F-04-110<br><b>Versión:</b> 04 |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>15/04/2024</b>                                      |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Página: 2 de 26</b>                                 |

Que en virtud al artículo 314 de la Constitución Nacional se establece que "En cada municipio habrá un alcalde, jefe de la administración local y representante legal del municipio..." y en su artículo 315 estipuló "Son atribuciones del alcalde: ... 3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo... 9. Ordenar los gastos municipales de acuerdo con el Plan de Inversión y el presupuesto..." Como puede verse en los textos transcritos, en materia de contratación la Carta establece que a los alcaldes se les asigna funciones de ejecución, relacionadas de manera expresa con la responsabilidad de la prestación de los servicios a cargo del municipio; esto último, claro está, de acuerdo con los planes de inversión y el presupuesto anual autorizado para el efecto.

Por su parte, la Ley 80 de 1993 o Estatuto de Contratación, expedido con base en el inciso final del artículo 150 de la Constitución Política, señala lo siguiente en relación con la capacidad de contratación de las entidades territoriales: "ARTICULO 11. (...) 3o. Tienen competencia para celebrar contratos a nombre de la entidad respectiva: (...) b) A nivel territorial, los gobernadores de los departamentos, los alcaldes municipales y de los distritos capital y especiales, los contralores departamentales, distritales y municipales, los representantes legales de las regiones, las provincial, las áreas metropolitanas, los territorios indígenas y las asociaciones de municipios, en los términos y condiciones de las normas legales que regulen la organización y el funcionamiento de dichas entidades. (se subraya) Adicionalmente, el artículo 25 de la misma Ley 80 de 1993 señala expresamente: "*Principio de Economía: En virtud de este principio: (...) 11. Las corporaciones de elección popular y los organismos de control y vigilancia no intervendrán en los procesos de contratación, salvo en lo relacionado con la solicitud de audiencia pública para la adjudicación en caso de licitación*".

La viabilidad jurídica de este proyecto de inversión pública se fundamenta en el bloque de constitucionalidad y el marco legal vigente que obliga a los entes territoriales a garantizar la infraestructura idónea para la administración de justicia familiar y la protección de los derechos constitucionales de los ciudadanos:

- **Constitución Política de Colombia (Artículos 2, 42 y 44):** Establece como fin esencial del Estado garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes constitucionales. Asimismo, determina que la familia es el núcleo fundamental de la sociedad y que los derechos de los niños, niñas y adolescentes prevalecen sobre los derechos de los demás, obligando al Estado a asistirlos y protegerlos.
- **Ley 2126 de 2021 (Artículo 29 - Infraestructura y Condiciones Mínimas):** Esta norma regula la creación, conformación y funcionamiento de las Comisarías de Familia y es el pilar central del presente proyecto. El artículo 29 exige taxativamente a los municipios garantizar condiciones mínimas de infraestructura física, ordenando espacios que resguarden estrictamente el derecho a la intimidad y al debido proceso de las víctimas de violencia intrafamiliar y de género. Adicionalmente, exige accesibilidad física para personas con discapacidad, condiciones dignas de trabajo para los funcionarios y unidades sanitarias debidamente habilitadas.

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> |  | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <b>Página: 3 de 26</b>                                        |

- **Ley 1098 de 2006 (Código de la Infancia y la Adolescencia):** Obliga a los municipios a disponer de las herramientas operativas, administrativas y de infraestructura necesarias para que las autoridades administrativas (como la Comisaría de Familia) cumplan eficientemente sus funciones de restablecimiento de derechos.
- **Ley 1952 de 2019 (Código General Disciplinario):** Establece que es deber de los servidores públicos y de la administración garantizar el mantenimiento de los bienes públicos asignados para la prestación de los servicios del Estado, con el fin de evitar el detrimento patrimonial o la parálisis del servicio público.
- **Plan de Desarrollo Municipal de Hobo, Huila:** El proyecto se alinea de manera armónica con las metas de inversión plurianual destinadas al fortalecimiento de la infraestructura institucional y la optimización de los equipamientos para la atención e inclusión de la población vulnerable.

El desarrollo del proyecto responde a una necesidad física y logística plenamente identificada en el inmueble municipal donde opera la Comisaría de Familia de Hobo, Huila (Carrera 9 N° 5 - 41, Barrio San Pedro). Los fundamentos técnicos que sustentan la inversión comprenden los siguientes aspectos:

- **Garantía del Derecho a la Intimidad y Confidencialidad:** La naturaleza de los casos atendidos por la Comisaría de Familia (violencia basada en género, maltrato infantil, conciliaciones de alimentos) requiere de una distribución espacial que aisle las salas de audiencia, las oficinas del equipo interdisciplinario (psicólogo y trabajador social) y las áreas de recepción. Las adecuaciones locativas proyectadas permitirán compartimentar los espacios para evitar la revictimización y garantizar la confidencialidad técnica exigida por la ley.
- **Conservación del Patrimonio Inmueble y Seguridad Humana:** El paso del tiempo y el uso continuo generan un desgaste natural en las estructuras (humedades, deficiencias en redes eléctricas, deterioro de cielorrasos y pintura). El mantenimiento correctivo y preventivo frena el deterioro del activo fijo municipal, mitiga riesgos de seguridad y salud en el trabajo (SST) para los funcionarios y evita sobrecostos futuros por fallas estructurales mayores.
- **Accesibilidad Universal:** Es técnico y socialmente indispensable suprimir las barreras arquitectónicas existentes en el equipamiento. La adecuación del inmueble contempla la implementación de rampas de acceso, pasamanos y la adaptación de unidades sanitarias conforme a la norma técnica de accesibilidad universal, garantizando el ingreso sin restricciones a personas con movilidad reducida, adultos mayores y mujeres gestantes.
- **Optimización del Entorno de Atención al Ciudadano:** La adecuación de las áreas de espera y de recepción dignifica el servicio público, reduce los niveles de estrés asociados a los entornos de conflicto familiar y eleva la eficiencia en el flujo de usuarios que acuden diariamente a la entidad en busca de protección y justicia.

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

Que de acuerdo con la aprobación del Plan de Desarrollo Municipal “EL EQUIPO SOMOS TODOS 2024 - 2027” mediante el Acuerdo Municipal No. 01 de 2024, la inversión se orienta a cumplir las siguientes metas de producto;

2.1. Ubicación de la presente contratación en el Plan de Desarrollo y en el Plan de Adquisiciones de la entidad

| Componentes PDM | CÓDIGO          | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                   |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SECTOR          | 45              | GOBIERNO TERRITORIAL                                                                                                                          |
| PROGRAMA        | 4599            | Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial                                                             |
| PROYECTO        | 202500000039981 | FORTALECIMIENTO AL SECTOR DE GOBIERNO TERRITORIAL, A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE HOYO. |
| PRODUCTO        | 4599016         | Sedes mantenidas                                                                                                                              |
| PRODUCTO        | 4599019         | Documentos de planeación                                                                                                                      |
| PROGRAMA        | 4502            | Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos.                                                         |
| PROYECTO        | 202500000039974 | FORTALECIMIENTO AL BUEN GOBIERNO PARA EL RESPETO Y GARANTÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE HOYO.                                  |
| PRODUCTO        | 4502038         | Servicio de promoción de la garantía de derechos                                                                                              |

La Contratación de la **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA DESTINADA PARA FUNCIONAMIENTO DE EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE HOYO HUILA** para la vigencia 2026, CODIGO 202500000039967 con código CCPET 2.3.2.01.01.001.03.08.

| 3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |             |          |                                                       |          |                                                                    |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|----------|-------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------|
| 3.1 OBJETO                            | ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA DESTINADA PARA FUNCIONAMIENTO DE EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE HOYO HUILA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |             |          |                                                       |          |                                                                    |
| 3.2 CLASIFICACIÓN UNSPSC              | <div>CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS SEGÚN UNSPSC</div> <div>El servicio objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) como se indica a continuación:</div> <table><tr><th>Clasificación UNSPSC</th><th>Descripción</th></tr><tr><td>72141120</td><td>Servicio de construcción de líneas de alcantarillado]</td></tr><tr><td>81102702</td><td>servicio de ingeniería y diseño de sistemas de control de procesos</td></tr></table> | Clasificación UNSPSC | Descripción | 72141120 | Servicio de construcción de líneas de alcantarillado] | 81102702 | servicio de ingeniería y diseño de sistemas de control de procesos |
| Clasificación UNSPSC                  | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |             |          |                                                       |          |                                                                    |
| 72141120                              | Servicio de construcción de líneas de alcantarillado]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |             |          |                                                       |          |                                                                    |
| 81102702                              | servicio de ingeniería y diseño de sistemas de control de procesos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |             |          |                                                       |          |                                                                    |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO_ ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Página: 5 de 26</b>                                        |

### 3.3 ESPECIFICACIONES DEL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR

Corresponde al Contratista ejecutar las actividades que se describen a continuación:

| ITEM     | ACTIVIDAD                                                                                                                                                             | UN | CANT. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| <b>1</b> | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                   |    |       |
| 1.1      | Suministro e instalación de cerramiento en lona verde h=2.10 m, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.                                               | ML | 11,00 |
| <b>2</b> | <b>DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS</b>                                                                                                                           |    |       |
| 2.1      | Desmante aparatos sanitarios Incluye retiro y disposición final                                                                                                       | UN | 12,00 |
| 2.2      | Desmante divisiones de baño, incluye retiro y disposición final                                                                                                       | M2 | 20,16 |
| 2.3      | Demolición muros e-0.15m, con retiro y disposición final                                                                                                              | M2 | 0,99  |
| 2.4      | Demolición de enchape y revoque, con retiro y disposición final                                                                                                       | M2 | 10,17 |
| 2.5      | Demolición placa de piso concreto e=0.10m, incluye retiro y disposición final                                                                                         | M2 | 0,88  |
| 2.6      | Desmante de tanque plástico de 1000 litros para almacenamiento de agua potable.                                                                                       | UN | 1,00  |
| 2.7      | Relleno con material seleccionado de la misma excavación, incluye compactación manual.                                                                                | M3 | 4,92  |
| 2.8      | Excavación manual sin clasificar a todo factor.                                                                                                                       | M3 | 4,92  |
| <b>3</b> | <b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>                                                                                                                                       |    |       |
| 3.1      | Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijación y soporte, instalado según reglamento NTC 2050 | UN | 4,00  |
| 3.2      | Instalación salida interruptor doble 220 V, incluye cable, interruptor, tubo EMT, caja y todo lo necesario para su correcta instalación.                              | UN | 2,00  |

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Página: 6 de 26</b>                                        |

|          |                                                                                                                                    |    |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 3.3      | Red eléctrica en tubería EMT de 3/4", incluye 1 línea No 10 + 1 neutro No 10 + 1 t No 10 alimentación puntos tomacorrientes aires. | ML | 30    |
| <b>4</b> | <b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>                                                                                                    |    |       |
| 4.1      | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 2", incluye tubería pvc y todo lo necesario para su correcta instalación.      | UN | 2,00  |
| 4.3      | Suministro e Instalación de Rejilla de piso baño                                                                                   | UN | 4,00  |
| 4.4      | Grifería institucional para orinal tradicional cromada                                                                             | UN | 2,00  |
| 4.5      | Grifería Lavamanos Tubular Alta Recto Cromada Consumo 7.3 l/min                                                                    | UN | 6,00  |
| 4.6      | Suministro e Instalación de Tubería presión pvc de 3/4" Incluye Accesorios Atrache en zonas de excavación                          | ML | 19,30 |
| 4.7      | Suministro e Instalación de Tubería presión pvc 1/2" Incluye Accesorios                                                            | ML | 52,00 |
| 4.8      | Suministro e Instalación de Bajante de aguas lluvias pvc 2" incluye malla, mortero 1:4 y accesorio placa tanque.                   | ML | 6,00  |
| 4.9      | Construcción de Poceta de aseo (0,60x0,40x0,45m libres), enchapada, según diseño                                                   | UN | 1,00  |
| 4.10     | Suministro e Instalación de Registro 1/2"                                                                                          | UN | 2,00  |
| 4.11     | Suministro e Instalación de Registro 3/4"                                                                                          | UN | 5,00  |
| 4.12     | Suministro e Instalación de Tanque plástico elevado 1000 lt (incluye accesorios e instalación)                                     | UN | 2,00  |
| 4.13     | Regata general pared.                                                                                                              | ML | 20,30 |
| 4.14     | Impermeabilización de placa, en manto asfáltico, incluye el manto e instalación.                                                   | M2 | 6,00  |
| <b>5</b> | <b>PAÑETES E IMPERMEABILIZACION</b>                                                                                                |    |       |
| 5.1      | Suministro y Aplicación de Alistado pendiente en mortero para placa                                                                | M2 | 6,00  |

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO_ ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Página: 7 de 26</b>                                        |

|           |                                                                                                                                                                                                                                            |    |       |  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--|
| 5.2       | Suministro e Impermeabilización manto zetal 600 terraza                                                                                                                                                                                    | M2 | 5,00  |  |
| <b>6</b>  | <b>ACABADOS</b>                                                                                                                                                                                                                            |    |       |  |
| 6.1       | Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. Incluye aislante en frescas o similar (El gravado o detalle del material esta sujeto a aprobación del supervisor).                                                                   | M2 | 78,14 |  |
| 6.2       | Suministro e Instalacion de Muro en superboard zona supeior de las oficinas, incluye acabados y pintura                                                                                                                                    | M2 | 12,00 |  |
| <b>7</b>  | <b>PISOS Y ENCHAPES</b>                                                                                                                                                                                                                    |    |       |  |
| 7.1       | Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.30                                                                                                                                                                                     | M2 | 3,62  |  |
| 7.2       | Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.30x0.30                                                                                                                                                                                      | M2 | 1,26  |  |
| <b>8</b>  | <b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>                                                                                                                                                                                                                |    |       |  |
| 8.1       | Suministro e Instalación de Divisiones para sanitarios y baños en lamina cr. Cal 18                                                                                                                                                        | M2 | 19,55 |  |
| 8.2       | Suministro e Instalación de Divisiones para orinales, baños                                                                                                                                                                                | ML | 1,64  |  |
| <b>9</b>  | <b>CARPINTERÍA DE ALUMINIO</b>                                                                                                                                                                                                             |    |       |  |
| 9.1       | Suministro e instalación de lucetas en aluminio en la zona posterior de las oficinas, diseñadas para favorecer el flujo y disipación de la temperatura, garantizando la adecuada ventilación y confort térmico de los espacios interiores. | UN | 2,00  |  |
| 9.2       | Suministro e instalación de Vidrio en la zona principal de las oficinas                                                                                                                                                                    | UN | 2,00  |  |
| <b>10</b> | <b>APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES</b>                                                                                                                                                                                                       |    |       |  |
| 10.1      | Suministro e instalación de Lavamanos free color blanco tipo corona institucional                                                                                                                                                          | UN | 6,00  |  |
| 10.2      | Suministro e instalación de Sanitario color blanco tipo institucional                                                                                                                                                                      | UN | 6,00  |  |
| 10.3      | Suministro e instalación de orinal color blanco tipo institucional                                                                                                                                                                         | UN | 2,00  |  |

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO_ ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Página: 8 de 26</b>                                        |

|           |                                                                                                                                               |       |       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 10.4      | Suministro e instalación de Espejos baños                                                                                                     | M2    | 4,60  |
| 10.5      | Suministro e instalación de aire acondicionado inverter 24000 Btu a 220 digital. Incluye todo lo relacionada para su correcto funcionamiento. | UN    | 3,00  |
| <b>11</b> | <b>PINTURA GENERAL</b>                                                                                                                        |       |       |
| 11.1      | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros a 3 manos                                                                            | M2    | 81,08 |
| 11.2      | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena                                                                                         | M2    | 17,60 |
| 11.3      | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre marcos lámina                                                                                        | UN    | 2,00  |
| <b>12</b> | <b>LIMPIEZA</b>                                                                                                                               |       |       |
| 12.1      | Aseo final de obra                                                                                                                            | M2    | 28,52 |
| <b>13</b> | <b>TRANSPORTE DE MATERIAL</b>                                                                                                                 |       |       |
| 13.1      | Transporte de materiales de construcción al sitio de las obras, en zona rural de difícil acceso.                                              | Viaje | 1,50  |

**3.4. AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

No Aplica

**3.5 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

**OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:**

Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de Colombia, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en la invitación pública y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, el CONTRATISTA contrae, entre otras, las siguientes:

1. Cumplir con el objeto del contrato en la forma y tiempo pactado, de acuerdo con las especificaciones dadas por el municipio de El Hobo – Huila.
2. Mantener bajo su responsabilidad la conservación, cuidado y mantenimiento de todos los elementos, objetos y materiales dejados bajo su custodia.
3. Apoyar en la realización de actividades relacionadas con el mejoramiento y adecuación de edificaciones indicadas por el supervisor.

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Página: 9 de 26</b>                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Ejecutar en debida forma cada uno de los ítems de las ESPECIFICACIONES TECNICAS.</li> <li>5. Apoyar en la adecuación y organización de los espacios de trabajo, maniobra, almacenamiento, cargada/descargada y acceso a la obra.</li> <li>6. Apoyar la recepción y organización de materiales de construcción y moverlos al área de trabajo.</li> <li>7. Brindar apoyo en la realización del cálculo de materiales.</li> <li>8. Dar uso correspondiente y racional a los materiales de construcción puestos a disposición para los mejoramientos encomendados.</li> <li>9. Cumplir con las medidas para la prevención de riesgos laborales</li> <li>10. Realizar los mejoramientos y adecuaciones de edificaciones aplicando todos los conocimientos constructivos.</li> <li>11. Hacer uso de las herramientas menores propias de la actividad en ejecución de acuerdo a especificaciones indicadas por la supervisión del contrato.</li> <li>12. Retirar los escombros y otros desechos de los sitios de construcción utilizando rastrillos, palas, carretillas u otros equipos.</li> <li>13. Realizar las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones locativas indicadas por el supervisor.</li> <li>14. Realizar la entrega de los trabajos realizados al supervisor y beneficiarios.</li> <li>15. Usar todos los elementos de protección persona y de bioseguridad durante el desarrollo de las obligaciones.</li> <li>16. Mantener la compostura, el trato amable y respetuoso con la comunidad y los funcionarios.</li> <li>17. Mantener un buen manejo de vocabulario adecuado y acorde al servicio.</li> <li>18. Que su presentación este acorde con el desempeño de su labor.</li> <li>19. Cumplir con el pago al sistema integral de seguridad social y riesgo laborales en el plazo establecido en el artículo 3.2.7.6. de DECRETO 1273 DE 2018 o aquella que lo modifique.</li> <li>20. Presentar oportunamente la respectiva cuenta de cobro, junto con los soportes pertinentes.</li> <li>21. Presentar por escrito al SUPERVISOR los informes parciales y final sobre las actividades realizadas anexando los soportes pertinentes.</li> <li>22. Asumir bajo su costo y riesgo todos los gastos en que incurra en la ejecución del contrato, incluido impuestos, tasa y contribuciones.</li> <li>23. Prestar los servicios requeridos contratados en forma diligente y oportuna.</li> <li>24. Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo de conformidad con lo establecido en la ley.</li> <li>25. Acatar oportunamente las instrucciones y sugerencias que el SUPERVISOR imparta en el desarrollo de sus actividades.</li> <li>26. No acceder a peticiones a amenazas de quienes actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir un acto o hecho.</li> </ol> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO_ ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Página: 10 de 26</b>                                       |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <p>27. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos.</p> <p>28. Reportar inmediatamente al SUPERVISOR las novedades o anomalías que se presenten durante la ejecución de este contrato.</p> <p>29. Responder y velar por el buen uso y mantenimiento de los documentos y elementos que sean puestos a su disposición para la prestación de este contrato y no usarlo para fines y en lugares diferentes a lo contratado.</p> <p>30. Mantener la debida reserva y discreción de los asuntos en razón de sus actividades.</p> <p>31. Entregar en el plazo y sitio convenido los documentos objeto del presente contrato.</p> <p>32. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que garantice su cabal y oportuna ejecución.</p> <p><b>OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO DE EL HOBO – HUILA</b></p> <p>En virtud del contrato, el municipio tendrá el municipio tendrá las siguientes obligaciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suministrar la información requerida y que fuese responsabilidad del Municipio, para la correcta ejecución del contrato.</li> <li>2. Delegar de manera oportuna el supervisor del contrato.</li> <li>3. Exigir a través del funcionario responsable la correcta y oportuna ejecución del objeto contrato.</li> <li>4. Exigir que la ejecución del contrato sea de óptima calidad.</li> <li>5. Llevar a cabo de mutuo acuerdo cualquier cambio en las condiciones que surjan durante el término de ejecución del contrato, previa solicitud escrita plenamente justificada por parte del CONTRATISTA.</li> <li>6. Recibir las actividades ejecutadas a satisfacción y cancelar el valor respectivo pactado de acuerdo a los procedimientos y requisitos establecidos.</li> <li>7. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones y garantías a que hubiera lugar.</li> <li>8. Recibir las actividades ejecutadas a satisfacción y cancelar el valor respectivo pactado con sujeción al plan anual mensualizado de caja PAC y a los procedimientos y requisitos establecidos</li> <li>9. Suscribir las actas necesarias durante la ejecución del contrato.</li> <li>10. Liquidar el contrato.</li> </ol> |
| <b>3.6 PLAZO DE EJECUCIÓN.</b> | Tress (3) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3.7 LUGAR DE EJECUCIÓN</b>  | Municipio de El Hobo – Huila, casco urbano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO_ ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Página: 11 de 26</b>                                       |

#### 4. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

Teniendo en cuenta el tipo o naturaleza del objeto a contratar, el proceso de selección que se adelanta corresponde a la Modalidad de Selección Abreviada de menor cuantía, prevista en el artículo 2, numeral 2, literal b) de la Ley 1150 de 2007 y reglamentado por el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.1.2.20. y s.s., y demás normas concordantes y complementarias.

En la actualidad se requiere celebrar un contrato de obra pública cuyo objeto: **“ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA DESTINADA PARA FUNCIONAMIENTO DE EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE HOBO HUILA”**, de conformidad con la aplicación de PLIEGOS TIPO DEL SECTOR DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL - INSTITUCIONAL

#### 5-ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO Y SUJECCIÓN PRESUPUESTAL

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Página: 12 de 26</b>                                       |

## 5.1. Análisis del sector económico

Para determinar las condiciones particulares del presente proceso de selección, se elaboraron los ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS “APU”, así mismo, se revisaron las condiciones particulares de otros Procesos de Contratación similares, se revisaron los precios, las calidades exigidas, las condiciones y los plazos de ejecución de otras entidades.

Los requisitos habilitantes fueron exigidos buscando la idoneidad de los participantes, buscando que puedan cumplir con eficiencia y eficacia la necesidad de la Entidad.

## 5.2. Presupuesto Oficial.

El presupuesto oficial para la ejecución de las actividades objeto del Presente Proceso de Selección de mínima cuantía, se estima en **OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$85.522.587.00) MCTE IVA INCLUIDO**, si a ello hubiere lugar.

| ITEM     | ACTIVIDAD                                                                                                               | UN | VR. UNT.      | CANT. | VR. PARCIAL   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------|---------------|
| <b>1</b> | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                                     |    |               |       |               |
| 1.1      | Suministro e instalación de cerramiento en lona verde h=2.10 m, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion. | ML | \$ 43.596,80  | 11,00 | \$ 479.565,00 |
| <b>2</b> | <b>DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS</b>                                                                             |    |               |       |               |
| 2.1      | Desmote aparatos sanitarios Incluye retiro y disposicion final                                                          | UN | \$ 74.994,40  | 12,00 | \$ 899.933,00 |
| 2.2      | Desmote Divisiones de baño, incluye retiro y disposicion final                                                          | M2 | \$ 37.131,90  | 20,16 | \$ 748.579,00 |
| 2.3      | Demolición muros e-0.15m, con retiro y disposicion final                                                                | M2 | \$ 203.248,50 | 0,99  | \$ 201.216,00 |
| 2.4      | Demolición de enchape y revoque, con retiro y disposicion final                                                         | M2 | \$ 96.749,90  | 10,17 | \$ 983.946,00 |
| 2.5      | Demolición placa de piso concreto e=0.10m, incluye retiro y disposicion final                                           | M2 | \$ 74.249,50  | 0,88  | \$ 65.340,00  |
| 2.6      | Desmote de tanque plástico de 1000 litros para almacenamiento de agua potable.                                          | UN | \$ 138.749,00 | 1,00  | \$ 138.749,00 |
| 2.7      | Relleno con material seleccionado de la misma excavación, incluye compactación manual.                                  | M3 | \$ 61.769,50  | 4,92  | \$ 303.906,00 |
| 2.8      | Excavación manual sin clasificar a todo factor.                                                                         | M3 | \$ 188.038,50 | 4,92  | \$ 925.149,00 |

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> |  |  |  | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  | <b>Página: 13 de 26</b>                                       |

|          |                                                                                                                                                                       |    |                 |       |                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-------|-----------------|
| <b>3</b> | <b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>                                                                                                                                       |    |                 |       |                 |
| 3.1      | Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijación y soporte, instalado según reglamento NTC 2050 | UN | \$ 283.939,50   | 4,00  | \$ 1.135.758,00 |
| 3.2      | Instalacion salida interruptor doble 220 V, incluye cable, interruptor, tubo EMT, cajilla y todo lo necesario para su correcta instalacion.                           | UN | \$ 93.055,30    | 2,00  | \$ 186.111,00   |
| 3.3      | Red electrica en tubería EMT de 3/4", incluye 1 línea No 10 + 1 neutro No 10 + 1 t No 10 alimentacion puntos tomacorrientes aires.                                    | ML | \$ 91.605,80    | 30    | \$ 2.748.174,00 |
| <b>4</b> | <b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>                                                                                                                                       |    |                 |       |                 |
| 4.1      | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 2", incluye tubería pvc y todo lo necesario para su correcta instalacion.                                         | UN | \$ 182.325,00   | 2,00  | \$ 364.650,00   |
| 4.3      | Suministro e Instalación de Rejilla de piso baño                                                                                                                      | UN | \$ 53.405,30    | 4,00  | \$ 213.621,00   |
| 4.4      | Grifería institucional para orinal tradicional cromada                                                                                                                | UN | \$ 562.282,50   | 2,00  | \$ 1.124.565,00 |
| 4.5      | Grifería Lavamanos Tubular Alta Recto Cromada Consumo 7.3 l/min                                                                                                       | UN | \$ 329.681,30   | 6,00  | \$ 1.978.088,00 |
| 4.6      | Suministro e Instalación de Tubería presión pvc de 3/4" Incluye Accesorios Atraque en zonas de excavacion                                                             | ML | \$ 84.830,20    | 19,30 | \$ 1.637.223,00 |
| 4.7      | Suministro e Instalación de Tubería presión pvc 1/2" Incluye Accesorios                                                                                               | ML | \$ 72.824,70    | 52,00 | \$ 3.786.884,00 |
| 4.8      | Suministro e Instalación de Bajante de aguas lluvias pvc 2" incluye malla, mortero 1:4 y accesorion placa tanque.                                                     | ML | \$ 132.879,50   | 6,00  | \$ 797.277,00   |
| 4.9      | Construcción de Poceta de aseo (0,60x040x0,45m libres), enchapada, según diseño                                                                                       | UN | \$ 643.299,80   | 1,00  | \$ 643.300,00   |
| 4.10     | Suministro e Instalación de Registro 1/2"                                                                                                                             | UN | \$ 70.935,80    | 2,00  | \$ 141.872,00   |
| 4.11     | Suministro e Instalación de Registro 3/4"                                                                                                                             | UN | \$ 109.513,30   | 5,00  | \$ 547.567,00   |
| 4.12     | Suministro e Instalación de Tanque plástico elevado 1000 lt (incluye accesorios e instalación)                                                                        | UN | \$ 1.244.843,60 | 2,00  | \$ 2.489.687,00 |
| 4.13     | Regata general pared.                                                                                                                                                 | ML | \$ 90.083,50    | 20,30 | \$ 1.828.695,00 |
| 4.14     | Impermeabilización de placa, en manto asfáltico, incluye el manto e instalacion.                                                                                      | M2 | \$ 92.792,70    | 6,00  | \$ 556.756,00   |

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> |  |  |  | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  | <b>Página: 14 de 26</b>                                       |

|           |                                                                                                                                                                                                                                            |    |                 |       |                 |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-------|-----------------|
| <b>5</b>  | <b>PAÑETES E IMPERMEABILIZACION</b>                                                                                                                                                                                                        |    |                 |       |                 |
| 5.1       | Suministro y Aplicación de Alistado pendiente en mortero para placa                                                                                                                                                                        | M2 | \$ 112.446,10   | 6,00  | \$ 674.677,00   |
| 5.2       | Suministro e Impermeabilización manto zetal 600 terraza                                                                                                                                                                                    | M2 | \$ 132.264,60   | 5,00  | \$ 661.323,00   |
| <b>6</b>  | <b>ACABADOS</b>                                                                                                                                                                                                                            |    |                 |       |                 |
| 6.1       | Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. Incluye aislante en frescaca o similar (El gravado o detalle del material esta sujeto a aprobación del supervisor).                                                                  | M2 | \$ 112.177,00   | 78,14 | \$ 8.765.511,00 |
| 6.2       | Suministro e Instalacion de Muro en superboard zona superior de las oficinas, incluye acabados y pintura                                                                                                                                   | M2 | \$ 125.841,30   | 12,00 | \$ 1.510.096,00 |
| <b>7</b>  | <b>PISOS Y ENCHAPES</b>                                                                                                                                                                                                                    |    |                 |       |                 |
| 7.1       | Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.30                                                                                                                                                                                     | M2 | \$ 155.028,90   | 3,62  | \$ 561.205,00   |
| 7.2       | Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.30x0.30                                                                                                                                                                                      | M2 | \$ 150.998,90   | 1,26  | \$ 190.259,00   |
| <b>8</b>  | <b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>                                                                                                                                                                                                                |    |                 |       |                 |
| 8.1       | Suministro e Instalación de Divisiones para sanitarios y baños en lamina cr. Cal 18                                                                                                                                                        | M2 | \$ 428.593,10   | 19,55 | \$ 8.378.995,00 |
| 8.2       | Suministro e Instalación de Divisiones para orinales, baños                                                                                                                                                                                | ML | \$ 317.049,20   | 1,64  | \$ 519.961,00   |
| <b>9</b>  | <b>CARPINTERÍA DE ALUMINIO</b>                                                                                                                                                                                                             |    |                 |       |                 |
| 9.1       | Suministro e instalación de lucetas en aluminio en la zona posterior de las oficinas, diseñadas para favorecer el flujo y disipación de la temperatura, garantizando la adecuada ventilación y confort térmico de los espacios interiores. | UN | \$ 550.821,70   | 2,00  | \$ 1.101.643,00 |
| 9.2       | Suministro e instalación de Vidrio en la zona principal de las oficinas                                                                                                                                                                    | UN | \$ 291.348,20   | 2,00  | \$ 582.696,00   |
| <b>10</b> | <b>APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES</b>                                                                                                                                                                                                       |    |                 |       |                 |
| 10.1      | Suministro e instalación de Lavamanos free color blanco tipo corona institucional                                                                                                                                                          | UN | \$ 840.879,00   | 6,00  | \$ 5.045.274,00 |
| 10.2      | Suministro e instalación de Sanitario color blanco tipo institucional                                                                                                                                                                      | UN | \$ 1.311.388,00 | 6,00  | \$ 7.868.328,00 |

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> |  | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <b>Página: 15 de 26</b>                                       |

|                                   |                                                                                                                                               |       |                 |            |                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|------------|-------------------------|
| 10.3                              | Suministro e instalación de orinal color blanco tipo institucional                                                                            | UN    | \$ 796.320,20   | 2,00       | \$ 1.592.640,00         |
| 10.4                              | Suministro e instalación de Espejos baños                                                                                                     | M2    | \$ 156.795,60   | 4,60       | \$ 721.260,00           |
| 10.5                              | Suministro e instalación de aire acondicionado inverter 24000 Btu a 220 digital. Incluye todo lo relacionada para su correcto funcionamiento. | UN    | \$ 5.594.906,20 | 3,00       | \$ 16.784.719,00        |
| <b>11</b>                         | <b>PINTURA GENERAL</b>                                                                                                                        |       |                 |            |                         |
| 11.1                              | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros a 3 manos                                                                            | M2    | \$ 44.727,80    | 81,08      | \$ 3.626.530,00         |
| 11.2                              | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena                                                                                         | M2    | \$ 51.769,90    | 17,60      | \$ 911.150,00           |
| 11.3                              | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre marcos lámina                                                                                        | UN    | \$ 88.596,30    | 2,00       | \$ 177.193,00           |
| <b>12</b>                         | <b>LIMPIEZA</b>                                                                                                                               |       |                 |            |                         |
| 12.1                              | Aseo final de obra                                                                                                                            | M2    | \$ 3.629,60     | 28,52      | \$ 103.516,00           |
| <b>13</b>                         | <b>TRANSPORTE DE MATERIAL</b>                                                                                                                 |       |                 |            |                         |
| 13.1                              | Transporte de materiales de construcción al sitio de las obras, en zona rural de difícil acceso.                                              | Viaje | \$ 546.000,00   | 1,50       | \$ 819.000,00           |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>      |                                                                                                                                               |       |                 |            | <b>\$ 85.522.587,00</b> |
| <b>ADMINISTRACION</b>             |                                                                                                                                               |       |                 | <b>23%</b> |                         |
| <b>IMPREVISTOS</b>                |                                                                                                                                               |       |                 | <b>3%</b>  |                         |
| <b>UTILIDADES</b>                 |                                                                                                                                               |       |                 | <b>4%</b>  |                         |
| <b>SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS</b> |                                                                                                                                               |       |                 |            | <b>\$ -</b>             |
| <b>COSTO TOTAL</b>                |                                                                                                                                               |       |                 |            | <b>\$ 85.522.587,00</b> |

El presupuesto incluye los costos de materiales, mano de obra, costos de legalización e impuestos que generen las actividades a realizar. Los precios unitarios son sin formula de reajuste y se pagaran por la cantidad de obras ejecutadas multiplicadas por los costos de los valores unitarios.

**Las propuestas que superen el presupuesto oficial no serán admisibles.**

### JUSTIFICACIÓN DEL VALOR

Para la estimación del presupuesto oficial se efectuó;

- Memoria de cantidades según los diseños.

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> |  | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO_ ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <b>Página: 16 de 26</b>                                       |

- Construcción de APU, incluye todos los costos.
- Cuantificación de AIU, según los costos administrativos.
- Cálculos de valores según precios de la región.
- Análisis de precios del mercado y la elaboración de los respectivos análisis de precios de conformidad con la descripción de las condiciones técnicas y económicas, tenidas en cuenta por el Municipio de Hobo para definir el precio estimado del contrato.

Para el cálculo del presupuesto oficial se tuvieron en cuenta otros gastos entre los cuales encontramos los siguientes:

#### 4.1.2. OTROS GASTOS:

##### TRANSPORTE:

Se tiene en cuenta es el costo del transporte que se puede llegar a causar para efectos, en este va incluido como mayor valor dentro del precio unitarios.

El futuro contrato que se genere a partir del presente proceso contractual involucra necesariamente gastos tributarios, de contratación y administrativos, los cuales también se tuvieron en cuenta y se incluyen para determinar el costo total del presente estudio.

#### 5.3. Forma de Pago

El valor del contrato será cancelado al contratista así: a) **El Municipio de Hobo, Huila cancelará al contratista el valor del presente proceso así: a) Pagos parciales de acuerdo con el avance de la obra a partir del 50% del valor con un avance físico del 70% de ejecución hasta llegar al 90%. b) El restante Diez por ciento (10%), una vez se haya recibido la obra a satisfacción por parte del INTERVENTOR, asignado por El Municipio y se realice la correspondiente liquidación.**

#### NO SE OTORGARA ANTICIPO ALGUNO.

Las actas deben tener los siguientes requisitos: Debe especificar el tipo de obra, las cantidades de obra realizadas, su valor unitario, su valor total, el periodo dentro del cual se realizaron las obras, el número del acta, la fecha de elaboración, las observaciones y/o salvedades del caso, firma del contratista y supervisor, informe junto con archivo fotográfico, constancia de los aportes al sistema de seguridad social integral y el pago de sus obligaciones parafiscales, cuenta de cobro y/o factura respectiva por parte del contratista.

PARÁGRAFO PRIMERO: Dentro del valor estipulado, está incluida la totalidad de los costos que demande su ejecución, utilidad de EL(a) CONTRATISTA, costos directos e indirectos relacionados con los costos administrativos y demás actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.

PARÁGRAFO SEGUNDO: LA EMPRESA deja expresa constancia que los pagos se realizarán según disponibilidad de caja de la entidad.

#### 5.4. Análisis de la Demanda

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Página: 17 de 26</b>                                       |

Una vez revisados los procesos de contratación del Municipio de El Hobo – Huila en la página del SECOP <https://www.colombiacompra.gov.co> encontrándose los siguientes procesos con similitud a contratar:

#### **Análisis histórico en la Entidad contratos similares:**

#### **5.6 IMPUESTOS QUE SE CAUSAN AL FUTURO CONTRATO**

En virtud del futuro contrato se causan impuestos, tasas y contribuciones a cargo del contratista, de acuerdo con la normatividad vigente y el Estatuto Tributario municipal.

Se presentan los siguientes impuestos que se podrán generar y están a cargo del contratista:

| IMPUESTO                                 | PORCENTAJE                        |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| PRO- ADULTO MAYOR                        | 4% sobre el valor del contrato    |
| PRO-CULTURA                              | 2% sobre el valor del contrato    |
| PRO- ELECTRIFICACIÓN RURAL               | 1% sobre el valor del contrato    |
| PRO- DEPORTE                             | 1% sobre el valor del contrato    |
| RETENCIÓN EN LA FUENTE POR OBRAS CIVILES | 2% sobre el valor del contrato    |
| RETEIVA                                  | 15% del IVA (si aplica)           |
| CONTRIBUCIONES OBRAS PUBLICAS            | 5% sobre el valor del contrato    |
| RETEICA (OBRAS DE INGENIERÍA)            | 0.07% sobre el valor del contrato |
| SOBRE TASA BOMBERIL                      | 2,5% Sobre el RETEICA             |

**NOTA: Estos costos se cancelarán antes de firmar el acta de inicio y su pago es requisito para el perfeccionamiento del contrato.**

#### **6.CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE**

##### **CRITERIOS DE SELECCIÓN**

##### **REQUISITOS HABILITANTES**

**Se aplicaran los requisitos y términos del PLIEGO TIPO DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE.**

#### **7. TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLOS**

El municipio ha definido un sistema de administración de riesgos en aras de reducir la exposición de éste proceso de selección de contratistas a los diferentes eventos que de ésta naturaleza se pueden presentar, en las etapas pre contractuales, contractuales y pos contractuales, igual que aquellos que puedan alterar la eficacia del proceso contractual y la legitimidad competencial de la entidad.

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> |  | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <b>Página: 18 de 26</b>                                       |

Este sistema ha sido implementado previo establecimiento del contexto social, económico y político en el cual se adelanta el proceso de selección de contratistas, identificando los riesgos propios, los comunes a los procesos de contratación y los atinentes a éste proceso de selección, según los lineamientos establecidos en el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación dispuesto por la Agencia Presidencial Colombia Compra Eficiente.

Con base en el anterior contexto, se han identificación de los riesgos que a continuación se exponen, como aquellos que pueden afectar éste proceso de selección de contratistas y las etapas contractuales y post contractuales del contrato que eventualmente se celebre. La presentación de las ofertas implica la aceptación por parte del proponente, de la distribución de riesgos previsibles así efectuada por la entidad y ajustada, si a ello hay lugar, durante las etapas subsiguientes.

Con todo, el valor de la oferta presentada, debe comprender (Y así se entenderá con su presentación) los costos directos e indirectos en que incurra el proponente para la ejecución del objeto a contratar, según la descripción que del mismo se ha hecho.

El Artículo 4º de la Ley 1150 de 2007, establece:

“DE LA DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS EN LOS CONTRATOS ESTATALES. Los pliegos de condiciones o sus equivalentes deberán incluir la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación.

En cumplimiento de lo anterior, el Municipio de EL HOBO, determina cuales son los eventos que considera se deben garantizar teniendo en cuenta el riesgo que se pueda presentar en el presente proceso.

| IDENTIFICACIÓN<br>GENÉRICA | No.                           | 1                                                                 | 2                                                                                                                  | 3                                                        | 4                                               | 5                                                                         |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                            | Clase                         | Específico                                                        | Específico                                                                                                         | Específico                                               | Específico                                      | Específico                                                                |
|                            | Fuente                        | Externo                                                           | Externo                                                                                                            | Interno                                                  | Externo                                         | Interno                                                                   |
|                            | Etapas                        | Ejecución                                                         | Ejecución                                                                                                          | Ejecución                                                | Ejecución                                       | Ejecución                                                                 |
|                            | Tipo                          | Económico                                                         | Operacional –<br>Jurídico                                                                                          | Operacional                                              | Económico                                       | Operacional                                                               |
| DESCRIPCIÓN Y VALORACIÓN   | Descripción                   | Variación de los precios que experimente los bienes en el mercado | Incumplimiento en el pago de obligaciones laborales y honorarios y accidentes de trabajo y enfermedades laborales. | Insuficiencia de personal para la ejecución del contrato | Financiamiento del Contrato                     | Insuficiencia de Insumos, información capacidad para ejecutar el contrato |
|                            | Consecuencia de su ocurrencia | Alteración del equilibrio económico contractual                   | Demandas                                                                                                           | Afectación de la necesidad satisfacer                    | Alteración del equilibrio económico contractual | Afectación de la necesidad satisfacer l                                   |
|                            | Probabilidad                  | Baja                                                              | Baja                                                                                                               | Baja                                                     | Baja                                            | Baja                                                                      |
|                            | Impacto                       | Medio – Bajo                                                      | Bajo                                                                                                               | Bajo                                                     | Bajo                                            | Bajo                                                                      |
|                            | Valoración                    | Raro                                                              | Raro                                                                                                               | Raro                                                     | Raro                                            | Raro                                                                      |

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> |  |  |  | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  | <b>Página: 19 de 26</b>                                       |

| Categoría                                    |                                                  | 1                                                                 | 1                                                                | 1                                                                                        | 1                                                          | 1                                                                                        |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RESPONSABLE</b>                           |                                                  | Contratista                                                       | Contratista                                                      | Entidad contratante / Contratista                                                        | Contratista                                                | Entidad Contratante y contratista                                                        |
| <b>TRATAMIENTO / CONTROLES A IMPLEMENTAR</b> |                                                  | Optimizar los criterios de determinación de la tarifa establecida | Optimizar los criterios de determinación del presupuesto oficial | Coordinar interna y externamente las condiciones para una adecuada ejecución contractual | Exigir capacidad financiera                                | Coordinar interna y externamente las condiciones para una adecuada ejecución contractual |
| <b>IMPACTO LUEGO DE TRATARLE</b>             | <b>Probabilidad</b>                              | Baja                                                              | Baja                                                             | Baja                                                                                     | Baja                                                       | Baja                                                                                     |
|                                              | <b>Impacto</b>                                   | Bajo                                                              | Bajo                                                             | Bajo                                                                                     | Bajo                                                       | Bajo                                                                                     |
|                                              | <b>Valoración</b>                                | Bajo                                                              | Bajo                                                             | Bajo                                                                                     | Bajo                                                       | Bajo                                                                                     |
|                                              | <b>Categoría</b>                                 | 2                                                                 | 2                                                                | 2                                                                                        | 2                                                          | 2                                                                                        |
| <b>SEGUIMIENTO</b>                           | <b>Afecta la ejecución contractual?</b>          | Si                                                                | Si                                                               | Si                                                                                       | Si                                                         | Si                                                                                       |
|                                              | <b>Responsable de implementar su tratamiento</b> | Dependencia originadora de la necesidad                           | Dependencia originadora de la necesidad                          | Dependencia originadora de la necesidad                                                  | Dependencia originadora de la necesidad                    | Dependencia originadora de la necesidad                                                  |
|                                              | <b>Fecha de inicio del tratamiento</b>           | Época de inicio de ejecución del contrato                         |                                                                  |                                                                                          |                                                            |                                                                                          |
|                                              | <b>Fecha de terminación del tratamiento</b>      | Época de inicio de liquidación del contrato.                      |                                                                  |                                                                                          |                                                            |                                                                                          |
| <b>MONITOREO Y REVISIÓN</b>                  | <b>Cómo se realiza</b>                           | Revisión permanente de las condiciones contractuales              | Revisión permanente de las condiciones contractuales             | Seguimiento al flujo de información entidad contratante – contratista                    | Revisión y certificación de Estados y capacidad financiera | Seguimiento al flujo de información entidad contratante – contratista                    |
|                                              | <b>Periodicidad</b>                              | Mensual                                                           | Mensual                                                          | Permanente                                                                               | Mensual                                                    | Permanente                                                                               |

## 8. ANALISIS DE MECANISMOS DE COBERTURA QUE GARANTICEN LAS OBLIGACIONES

Teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar, la forma de pago y el valor del contrato, se considera que SI es necesario exigir la garantía única en la presente contratación.

| AMPAROS      | TIPO DE GARANTIAS | VALOR ASEGURADO            | VIGENCIA                                                                                   | SI | NO |
|--------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| Cumplimiento | Póliza de Seguros | 10% del valor del Contrato | Termino de Ejecución del Contrato y el que se haya estimado para la liquidación del mismo. | X  |    |

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> |  | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <b>Página: 20 de 26</b>                                       |

|                                                            |                   |                                 |                                                                                                                                 |   |   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Anticipo o Pago Anticipado                                 | Póliza de Seguros | 100% del valor del Contrato     | Termino de Ejecución del Contrato hasta la liquidación del mismo                                                                |   | X |
| Pago de Salarios, Indemnizaciones y Prestaciones Sociales. | Póliza de Seguros | 5% del valor total del Contrato | Termino de duración del Contrato y 3 años más.                                                                                  | X |   |
| Estabilidad y Calidad de la Obra                           | Póliza de Seguros | 10% del valor del Contrato      | Termino no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la entidad estatal recibe a satisfacción la obra. | X |   |
| Calidad de los Bienes                                      | Póliza de Seguros | 20% del Valor del Contrato      | Término de duración del Contrato y 1 año más.                                                                                   | X |   |
| Otros Amparos                                              |                   |                                 | Remisión al Decreto regulatorio de Garantías.                                                                                   | X |   |

#### 9. INDICACIÓN DE SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTÁ COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL

De acuerdo con lo estipulado en el numeral 8 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, en la sección 2 “Estructura y Documentos del Proceso de Contratación” – Sub-sección 1 Planeación, y siguiendo los lineamientos fijados por el Ministerio de Comercio, industria y turismo y el Departamento Nacional de Planeación en el documento “Manual explicativo de los capítulos de contratación pública de los acuerdos comerciales negociados por Colombia para entidades contratantes”. Expedido por el Departamento Nacional de Planeación como ayuda metodológica, así: “(i) la entidad pública que realice la contratación se encuentre en los listados de entidades cubiertas, (ii) que se superen los montos mínimos para que las normas de contratación pública del capítulo sean aplicables (los umbrales), y (iii) que la contratación no se encuentre cubierta bajo alguna exclusión de aplicabilidad o excepción”.

Es así, que, de conformidad con el manual para el manejo de acuerdos comerciales en procesos de contratación, dentro de las excepciones para las entidades del Nivel municipal se encuentra “Las convocatorias limitadas a Mipymes”, por lo anterior no opera el acuerdo comercial de: Alianza Pacífica (Chile, Perú, México), Canadá, Corea, Estados AELC, Estados Unidos y Costa Rica, Unión Europea en la Aplicación de los Acuerdos Comerciales para Entidades Estatales del nivel municipal.

Para el caso que nos ocupa el objeto de la presente contratación se tiene:

| Acuerdo comercial |        | Entidades Estatales del nivel municipal y departamental        | APLICA / NO APLICA |
|-------------------|--------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Alianza Pacífico  | Chile  | Bienes y servicios a partir de:<br>\$834'618.000 COP           | NO APLICA          |
|                   | Perú   | Servicios de construcción a partir de:<br>\$20.865'438.000 COP |                    |
|                   | México | N/A                                                            | N/A                |
| Canadá            |        | N/A                                                            | N/A                |

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Página: 21 de 26</b>                                       |

|                         |             |                                                                                                                                        |                  |
|-------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Chile</b>            |             | Bienes y servicios a partir de:<br>\$836'008.000 <b>COP</b><br>Servicios de construcción a partir de:<br>\$20.900'211.000 <b>COP</b>   | <b>NO APLICA</b> |
| <b>Corea</b>            |             | N/A                                                                                                                                    | N/A              |
| <b>Costa Rica</b>       |             | Bienes y servicios a partir de:<br>\$1.481'116.000 <b>COP</b><br>Servicios de construcción a partir de:<br>\$20.868'078.000 <b>COP</b> | N/A              |
| <b>Estados Unidos</b>   |             | N/A                                                                                                                                    | N/A              |
| <b>Estados AELC</b>     |             | Bienes y servicios a partir de:<br>\$788'071.000 <b>COP</b><br>Servicios de construcción a partir de:<br>\$19.701'769.000 <b>COP</b>   | <b>NO APLICA</b> |
| <b>México</b>           |             | N/A                                                                                                                                    | N/A              |
| <b>Triángulo Norte</b>  | El Salvador | N/A                                                                                                                                    | N/A              |
|                         | Guatemala   | Aplicable a partir del límite inferior de la menor cuantía                                                                             | <b>APLICA</b>    |
|                         | Honduras    | N/A                                                                                                                                    |                  |
| <b>Unión Europea</b>    |             | Bienes y servicios a partir de:<br>\$777'100.000 <b>COP</b><br>Servicios de construcción a partir de:<br>\$19.427'500.000 <b>COP</b>   | <b>NO APLICA</b> |
| <b>Comunidad Andina</b> |             | Aplicable a todos los procesos de contratación de las Entidades Estatales de nivel Municipal.                                          | <b>APLICA</b>    |

## 10.INTERVENTORIA

El municipio de Hobo, desarrollará el proceso de contratación de la Interventoría técnica, económica, administrativa, legal y ambiental del contrato resultante del presente proceso de contratación y seleccionará a la persona natural o jurídica para tal fin, quienes evaluarán, supervisarán y seguirán la ejecución y el cumplimiento de las actividades del Contratista.

El Interventor del contrato representará a El municipio de Hobo y será intermediario entre esta entidad y el Contratista, y por su conducto se tramitarán todas las cuestiones relativas al desarrollo del contrato, sin dejar de lado la atención a las observaciones que realice la SUPERVISION.

El Interventor ejercerá todas las actividades que le son propias por naturaleza, dentro de las cuales cabe resaltar:

Analizar todos los documentos que hacen parte del contrato, de tal forma que conozca a fondo la naturaleza, objeto, magnitud, alcance, especificaciones, condiciones, etc., del mismo.

Elaborar y suscribir junto con el Contratista, el acta de iniciación de los trabajos en los términos establecidos en la presente licitación.

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO_ ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Página: 22 de 26</b>                                       |

Exigir la oportuna presentación del programa y flujo económico debidamente actualizados por parte del Contratista.

Colaborar con el Contratista con miras a la correcta ejecución del contrato.

Exigir el cumplimiento del contrato y de las especificaciones en todas o cualquiera de sus partes.

Velar y exigir al Contratista que la garantía única contemplada en el contrato esté vigente por todo el tiempo de duración de los compromisos contractuales y que sean presentadas y renovadas oportunamente en el momento en que ello se requiera.

Verificar el cómputo mensual de las actividades ejecutadas para efectos de la liquidación de las actas parciales mensuales de pago.

Vigilar que el personal vinculado por el Contratista corresponda al reportado a El municipio de Hobo y en caso de no ser así, exigir el cumplimiento de esta obligación.

Vigilar el buen uso y conservación de los equipos de propiedad de El municipio de Hobo que eventualmente estén al servicio del Contratista para la ejecución del contrato.

Vigilar que el Contratista cumpla con sus obligaciones laborales, para lo cual podrá solicitar y/o revisar los libros de contabilidad del Contratista o exigir los comprobantes de pago de aportes con el fin de verificar su cumplimiento o condicionar el pago de cualquier acta de liquidación parcial hasta el cumplimiento total de su obligación.

Entenderse con las autoridades o con otras entidades o personas cuando el Contratista se lo solicite, para resolver los problemas que puedan afectar los trabajos, siempre y cuando esta obligación no corresponda al Contratista.

En caso de incumplimiento reiterativo de cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del Contratista, deberá conceptuar si se le imponen multas o sanciones, o si es del caso solicitar que El municipio de Hobo analice la posibilidad de declarar la caducidad del contrato, manifestando a través de escrito y de una manera motivada detallada, las razones o hechos causantes del siniestro de incumplimiento.

Llevar un libro de reportes del contrato, en donde consten todos los avances, novedades, aclaraciones, observaciones y objeciones presentadas en el desarrollo de este y las demás que crea necesarias.

Formular y suscribir con el Contratista todas las actas necesarias en las cuales constarán las deliberaciones, diferencias, acuerdos, compromisos y soluciones a las que llegaren en desarrollo de los trabajos.

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Página: 23 de 26</b>                                       |

Todas las demás atribuciones establecidas en los Pliegos de condiciones, en la propuesta y en el contrato que correspondan directamente con la Interventoría técnica, administrativa, económica, legal y ambiental de los trabajos.

Revisar, aprobar, reprobado y/o firmar las facturas presentadas por el Contratista con sus respectivos soportes o anexos, remitiéndolas a El municipio de Hobo, para el correspondiente trámite de pago.

Presentar de una manera previa a la firma del Acta Final de Entrega y Recibo a Satisfacción, un informe detallado del desarrollo del Contrato, consignando de manera expresa su conformidad con el cumplimiento del Contratista de todo el objeto contratado.

Firmar tanto el Acta Final de Entrega y Recibo a Satisfacción como el Acta de Liquidación Final del Contrato.

Todas las indicaciones, recomendaciones y modificaciones que se cursen entre El municipio de Hobo y/o la Interventoría y/o el Contratista, deberán hacerse por escrito, mediante actas o comunicaciones.

El Contratista deberá cumplir inmediatamente cualquier orden que dicte el Interventor. Sin embargo, si el Contratista considera que algunas de las exigencias están fuera de lo estipulado en el contrato, o si considera injusta una orden directa del Interventor, deberá manifestarlo por escrito a El municipio de Hobo, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la orden, señalando claramente y en detalle las razones en las cuales funda su objeción. Si el Contratista no lo manifiesta durante los cinco (5) días anotados, las órdenes o decisiones del Interventor se considerarán como definitivas y aceptadas por el Contratista sin ningún tipo de objeción.

De igual manera, el Contratista deberá manifestar por escrito cualquier inconformidad con respecto a decisiones del Interventor dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación de este último; después de este tiempo no tendrá derecho a ninguna reconsideración y la comunicación del Interventor se tendrá como definitiva y aceptada por el Contratista sin ningún tipo de objeción.

En caso de que no se llegue a ningún acuerdo entre el Interventor y el Contratista, la situación será presentada a El municipio de Hobo, para que esta tome una decisión.

Si el Contratista rehúsa o descuida el cumplimiento de cualquier orden escrita del Interventor, éste notificará por escrito al Contratista sobre el incumplimiento del contrato, señalando específicamente cuales fueron las omisiones o infracciones. Con base en tal notificación, el Interventor no permitirá que se incluya en el acta respectiva la obra que ha rehusado u omitido el contratista y se había ordenado por dicho interventor. El monto de la suma a descontar será determinado por el Interventor. Si posteriormente el Contratista corrige las omisiones o infracciones a entera satisfacción del Interventor, éste incluirá en los pagos futuros el monto previamente descontado, siempre y cuando no hayan resultado costos adicionales para El municipio de Hobo, por motivo de

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> |  | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <b>Página: 24 de 26</b>                                       |

la omisión del Contratista, los que deberán ser evaluados por el Interventor y descontados en las sumas a pagar al Contratista.

Si el Contratista descuida o rehúsa cumplir cualquier orden escrita de la Interventoría, y El municipio de Hobo, no considera necesaria la acción a que se refiere el párrafo anterior, El municipio de Hobo, puede notificar por escrito al Contratista con cinco (5) días hábiles de anticipación, su intención de ejecutar por sí, o por medio de terceros, lo ordenado por la Interventoría.

Si durante esos cinco (5) días hábiles el Contratista no inicia ni demuestra por lo menos su intención de cumplir fielmente la orden de la Interventoría a entera satisfacción de éste, El municipio de Hobo procederá a ejecutarla, caso en el cual todos los costos en que incurra El municipio de Hobo serán cargados al Contratista, incluido un porcentaje por concepto de administración.

El pago de estas sumas será descontado en primer lugar de las actas del Contratista, en segundo lugar, de la garantía en el riesgo pertinente, todo esto sin perjuicio de la aplicación de las multas correspondientes.

#### **NOTIFICACIÓN ACERCA DEL INTERVENTOR**

El municipio de Hobo, notificará oportunamente y por escrito al Contratista acerca del nombre o razón social de la persona natural o jurídica que ejercerá las labores de Interventoría en el desarrollo del contrato, su dirección comercial, teléfono, fax, celular y correo electrónico.

#### **SUPERVISIÓN DEL CONTRATO**

Además de la Interventoría que se ha descrito en los numerales anteriores, El municipio de Hobo, ejercerá una supervisión del proyecto a través de su propio personal, para lo cual tanto el Contratista como el Interventor brindarán toda la colaboración técnica y administrativa necesaria.

La persona o personas que designe El municipio de Hobo para que ejerzan las funciones propias de la Supervisión, tendrán asiento en el Comité Técnico y Administrativo de la obra.

#### **COMITÉ TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DE LA OBRA**

Una vez suscrita el Acta de Iniciación o expedida la correspondiente Orden de Iniciación, se conformará un Comité Técnico y Administrativo de la obra, el cual tendrá entre sus funciones principales, analizar y evaluar el avance de la ejecución del contrato, los contratiempos presentados, las sugerencias relevantes que se presenten, el cumplimiento de las especificaciones y condiciones de ejecución del contrato, etc.

El Comité estará conformado por las siguientes personas:

1. Un representante del Contratista.
2. Un representante de la Interventoría.
3. Las personas que a nombre de El municipio de Hobo, ejerzan las funciones de supervisión.

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Página: 25 de 26</b>                                       |

El Comité así conformado se reunirá de manera ordinaria como mínimo una (1) vez cada mes de trabajo, o de manera extraordinaria cuando lo soliciten dos (2) o más de los miembros que lo conforman.

De todas y cada una de las reuniones que se celebren se levantarán actas en las cuales deben de constar todas las deliberaciones, compromisos y determinaciones del caso. En lo posible se remitirá con suficiente anticipación a cada uno de los miembros del comité, los temas que serán tratados en las correspondientes reuniones, máxime cuando se trate de citaciones extraordinarias.

El comité será un organismo primordialmente de evaluación con respecto del desarrollo del contrato, en ningún momento podrá tomar decisiones que sean potestativas de El municipio de Hobo, ni asumirá las funciones y obligaciones que le son propias al Interventor.

| CONDICIONES COMPLEMENTARIAS                                                              | SI | NO |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| Certificado de disponibilidad presupuestal                                               | X  |    |
| Certificado de inscripción en el Banco de Programas y Proyectos (Proyectos de Inversión) | X  |    |
| Certificación de No disponibilidad de Personal (Prestación de servicios)                 |    | X  |

El Hobo - Huila, septiembre de 2026.

(ORIGINAL FIRMADO)

**ARQ. SEBASTIAN MARTINEZ PUENTES**

Secretaria de Planeación e Infraestructura

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO EL HOBO</b><br><b>NIT: 891.180.019 - 3</b><br><b>Carrera 9 No. 5-41 Barrio San Pedro</b><br><b>Código Postal: 413060 – Celular: 3118851880</b><br><a href="http://www.hobo-huila.gov.co">www.hobo-huila.gov.co</a> / <a href="mailto:alcaldia@hobo-huila.gov.co">alcaldia@hobo-huila.gov.co</a> | <b>Código:</b><br><b>AP-GC-F-04-110</b><br><b>Versión: 04</b> |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ESTUDIOS PREVIO ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>15/04/2024</b>                                             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Página: 26 de 26</b>                                       |

| <b>CONTROL DE CAMBIOS</b>                                                       |                                                                       |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Versión</b>                                                                  | <b>Descripción del cambio</b>                                         | <b>Fecha de aprobación</b>                              |
| <b>1</b>                                                                        | <b>Elaboración del documento</b>                                      | <b>27/12/2018</b>                                       |
| Nombre: Herlandy Peña Bautista<br>Cargo: Secretaría General y de Gobierno       | Nombre: Reinaldo Cuellar Rodríguez<br>Cargo: Asesor Control Interno   | Nombre: Carlos Alberto Tovar Bautista<br>Cargo: Alcalde |
| <b>2</b>                                                                        | <b>Elaboración del documento</b>                                      | <b>29/07/2020</b>                                       |
| Nombre: Dianeth Eduvina Rodríguez G.<br>Cargo: Secretaría General y de Gobierno | Nombre: Diego Darío Aragonez Quiroga<br>Cargo: Asesor Control Interno | Nombre: Juan Carlos Perdomo Rivas<br>Cargo: Alcalde     |
| <b>3</b>                                                                        | <b>Elaboración del documento</b>                                      | <b>01/06/2022</b>                                       |
| Nombre: Dianeth Eduvina Rodríguez G.<br>Cargo: Secretaría General y de Gobierno | Nombre: Diego Darío Aragonez Quiroga<br>Cargo: Asesor Control Interno | Nombre: Juan Carlos Perdomo Rivas<br>Cargo: Alcalde     |
| <b>4</b>                                                                        | <b>Elaboración del documento</b>                                      | <b>15/04/2024</b>                                       |
| Nombre: Herlandy Peña Bautista<br>Cargo: Secretaría General y de Gobierno       | Nombre: Diana Paola Basto Rojas<br>Cargo: Asesora MIPG                | Nombre: Yhon Alber Mora Lizcano<br>Cargo: Alcalde       |
| <b>Elaboró</b>                                                                  | <b>Revisó</b>                                                         | <b>Aprobó</b>                                           |

|                                       |                                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Elaborado por: MULTISERVICIOS S&S SAS | Revisado por:                                         | Aprobado por:                                         |
| <b>Nombre:</b>                        | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  | <b>Nombre:</b> Sebastián Martínez P.                  |
| <b>Cargo:</b> Asesores Planeación     | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura | <b>Cargo:</b> Secretario Planeación e Infraestructura |