



DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE ARAUQUITA
NIT: 892.099.494-7



SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y MEDIO AMBIENTE

CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

Código: 120 - 160.12
Version: 0-2024

OBJETO: "ADECUACIÓN DE LA VÍA DE ACCESO Y ZONAS DE DESCARGA DEL RELLENO SANITARIO REGIONAL DEL PIEDEMONTA ARAUCANO DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

VALOR ANTES DE AIU						\$	95.163.824,00
VALOR TOTAL OBRA CIVIL						\$	128.471.162,40
CONCEPTO		Valor	Factor Prestacional	Dedicación	Duración de la obra (Meses)	Valor Parcial	%
ADMINISTRACION							
1. PERSONAL DE OBRA PROFESIONAL						\$ 6.847.000,00	
1	Profesional Residente de Obra	\$ 4.100.000,00	67%	100%	1,00	\$ 6.847.000,00	7,19%
2. GASTOS GENERALES						\$ 3.700.000,00	
	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% DEDICACION	CANTIDAD	Duración de la obra (Meses)	VR. TOTAL	
2.1	Valla informativa. Incluye Estructura metálica en cercha, tablero en lamina y bases para soporte (Según Modelo Municipio de Arauquita) Una Publicación con dimensiones de 4.5 x 3 mts.	\$ 1.500.000,00		1,00		\$ 1.500.000,00	3,89%
2.5	Papelería, Registro fotográfico (videos, informes). Ploteada planos, copia planos y fotocopias en obra y Ploteo Planos récord definitivos y de trámites	\$ 700.000,00	100%	1,00	1,00	\$ 700.000,00	
2.6	Alquiler de equipos de oficina (Inc. Computador, Impresoras)	\$ 1.500.000,00	100%	1,00	1,00	\$ 1.500.000,00	
3. LEGALIZACION DEL CONTRATO							
	DESCRIPCIÓN					%	
3.1	Delineamiento Urbano y/o ocupación transitoria					0,0%	14,00%
3.2	Estampillas					8,0%	
3.3	Contribución Especial					5,0%	
3.4	Tasa Pro deporte y Recreación					1,0%	
4. POLIZAS							
	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VR ASEGURADO	PRIMA	VR. TOTAL	
4.1	Póliza Anticipo	\$ 64.235.581	100%	\$ 64.235.581	7 x 1000	\$ 449.649,00	0,94%
4.2	Póliza Cumplimiento	\$ 128.471.162	10%	\$ 12.847.116	6 x 1000	\$ 77.083,00	
4.3	Póliza Prestaciones	\$ 128.471.162	20%	\$ 25.694.232	6 x 1000	\$ 154.165,00	
4.4	Póliza Responsabilidad Civil	\$ 128.471.162	5%	\$ 6.423.558	12 x 1000	\$ 77.083,00	
4.5	Póliza Estabilidad	\$ 128.471.162	20%	\$ 25.694.232	5,4 x 1000	\$ 138.749,00	
						\$ 896.729,00	
COSTOS FINANCIEROS							
A	ADMINISTRACION					\$ 24.771.143,39	26,0%
I	IMPREVISTOS					\$ 1.903.276,48	2,00%
U	UTILIDAD					\$ 6.661.467,68	7,00%
A.I.U. AJUSTADO						\$ 33.335.887,55	35,00%


DAYANA YINEITH PINZON CAÑAS
Secretaría de desarrollo económico y medio ambiente


NELSON FABIAN TRASLAVIÑA LOPEZ
Jefe de obras e interventoría