



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609017321142157743

Nro Matrícula: 410-882

Pagina 1 TURNO: 2026-410-1-27901

Impreso el 1 de Septiembre de 2026 a las 10:38:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: ARAUQUITA VEREDA: LA CEIBA

FECHA APERTURA: 22-03-1979 RADICACIÓN: SN CON: OFICIO DE: 01-01-1901

CODIGO CATASTRAL: 810650005000000030010000000000 COD CATASTRAL ANT: 81065000500030010000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CUARENTA Y TRES HECTAREAS TRES MIL METROS CUADRADOS PUNTO DE PARTIDA SE TOMO COMO TAL EL PUNTO 7 EN EL CUAL CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE ANGEL RAMON CONTRERAS, MANUEL GUAZA Y EL INTERESADO COLINDA ASI: NORTE EN 545 METROS CON ANGEL RAMON CONTRERAS PUNTO 7 AL 13 ESTE: EN 1.061 METROS CON JERONIMO DUELAS PUNTO 13 AL 26 SUR; EN 395 METROS CON MARTIN HERNANDEZ PUNTO 26 AL 30 OESTE: EN 1.083 METROS CON MANUEL GUAZA PUNTO 30 AL 7 DE PARTIDA Y ENCIERRA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL PRADO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-06-1978 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 000063 DEL 27-03-1978 INCORA DE TAME

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-11-1980 Radicación: 1980-410-6-1226

Doc: ESCRITURA 774 DEL 16-11-1979 NOTARIA 2A DE PAMPLONA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO MENDOZA SEBASTIAN

A: HERNANDEZ DE VELANDIA NADINA ESTHER

CC# 37797456 X

A: VELNADIA VERDUGO MANUEL

CC# 2037626 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609017321142157743

Nro Matrícula: 410-882

Pagina 2 TURNO: 2026-410-1-27901

Impreso el 1 de Septiembre de 2026 a las 10:38:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-03-1981 Radicación: 1981-410-6-286

Doc: ESCRITURA 058 DEL 11-03-1981 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE VELANDIA NADINA ESTHER

CC# 37797456 X

DE: VELNADIA VERDUGO MANUEL

CC# 2037626 X

A: CAJA AGRARIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-10-1982 Radicación: 1982-410-6-1242

Doc: ESCRITURA 216 DEL 26-08-1982 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

A: HERNANDEZ DE VELANDIA NADINA ESTHER

CC# 37797456 X

A: VELNADIA VERDUGO MANUEL

CC# 2037626 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-10-1982 Radicación: 1982-410-6-1243

Doc: ESCRITURA 264 DEL 20-09-1982 NOTARIA UNICA DE CUBARA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNADEZ MASCOTE NADINA ESTHER

DE: VELANDIA VERDUGO MANUEL

A: MORENO PEREZ URBANO

CC# 13828744 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-01-2009 Radicación: 2009-410-6-536

Doc: ESCRITURA 012 DEL 23-01-2009 NOTARIA DE ARAUQUITA

VALOR ACTO: \$340,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO PEREZ URBANO

CC# 138287444

A: MUNICIPIO DE ARAUQUITA

NIT# 8920994947 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-02-2009 Radicación: 2009-410-6-1030

Doc: RESOLUCION 1103 DEL 15-09-2008 MPIO.DE ARAUQUITA DE ARAUQUITA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0352 DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTO Y DE DESPLAZAMIENTO FORZADO

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609017321142157743

Nro Matrícula: 410-882

Pagina 4 TURNO: 2026-410-1-27901

Impreso el 1 de Septiembre de 2026 a las 10:38:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

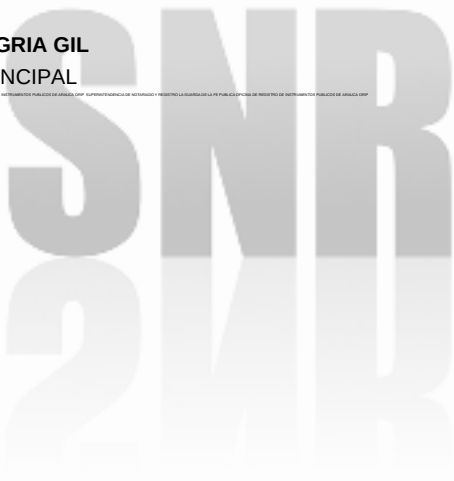
USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-410-1-27901

FECHA: 01-09-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIO CESAR ALEGRIA GIL
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública