



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE CHAGUANI

ANÁLISIS DEL SECTOR	
De conformidad con lo establecido el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, se elaboró el siguiente análisis del sector:	
FECHA DE ELABORACIÓN:	SEPTIEMBRE DEL 2026
PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CHAGUANÍ CUNDINAMARCA.
DEPENDENCIA EJECUTORA:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
RESPONSABLE:	DANIEL ALEJANDRO BARBÓN ROA
ASPECTOS GENERALES	
El sector de infraestructura de transporte es transversal a toda la economía y cuenta con amplios encadenamientos con otras actividades productivas y su inversión es determinante para para promover el crecimiento económico, el bienestar y la conectividad de los territorios. Un estudio realizado por Fedesarrollo “Impacto macroeconómico y social de la inversión en infraestructura en Colombia, 2021-2030”⁴ establece que un aumento de la inversión en infraestructura del 0,5 % por año, aportaría al crecimiento del producto interno bruto (PIB) en alrededor de 0,8% anual durante los próximos 10 años y esto se traduciría en una reducción promedio de la tasa de desempleo de 0,6 puntos porcentuales equivalentes a 59 mil empleos generados y una reducción de la pobreza de 0,5 puntos porcentuales equivalente a que 246 mil personas abandonarían esta condición. Por lo anterior, a continuación, se presentan algunas variables macroeconómicas que ayudan a ampliar el espectro del sector de análisis: • Producto Interno Bruto PIB Consultando el Boletín Técnico del DANE I trimestre 2024 preliminar, del 15 de mayo de 2024, se evidencia que en el primer trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,7% respecto al mismo periodo de 2023pr. Las actividades económicas que contribuyeron al crecimiento positivo del valor agregado fueron: • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,3% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual). • Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual). • Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 4,5% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual). En el primer trimestre de 2024pr, el valor agregado de la construcción crece 0,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr y esta dinámica se explica por la Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales que decrece 2,5% y por la Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil que crece 7,6% y finalmente por las Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) que crece 0,7%. Respecto al trimestre inmediatamente el valor agregado de la construcción crece en 1,1%, teniendo en cuenta el comportamiento de la Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales que crece 0,2%, la Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil que crece 4,0%	

NIT: 899.999.400-2
Palacio Municipal Calle 4 N° 4-10. Código Postal 253240
alcaldía@chaguani-cundinamarca.gov.co.
www.chaguani-cundinamarca.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE CHAGUANI

y finalmente las Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) que crece 1,3%, como se puede ver en la siguiente gráfica:

Gráfica 1. Construcción.

Tasa de crecimiento en volumen - primer trimestre 2024^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024 ^{pr} -I / 2023 ^{pr} -I	2024 ^{pr} -I / 2023 ^{pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-2,5	0,2
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	7,6	4,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	0,7	1,3
Construcción	0,7	1,1

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)⁵

Producto Interno Bruto (PIB)

Para el primer trimestre de 2024 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina y se observa que Chile registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 2,6%, seguido de México con 1,6%, Perú también presentó un incremento de 1,4% y Colombia creció 0,7%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2023 para México de 10,7%, Perú de 5,1% y Colombia de 0,7%, mientras que Perú registró una disminución de 1,1%, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,7% respecto al mismo periodo de 2023^{pr}, como se puede apreciar en la siguiente gráfica:

NIT: 899.999.400-2

Palacio Municipal Calle 4 N° 4-10. Código Postal 253240

alcaldia@chaguani-cundinamarca.gov.co.

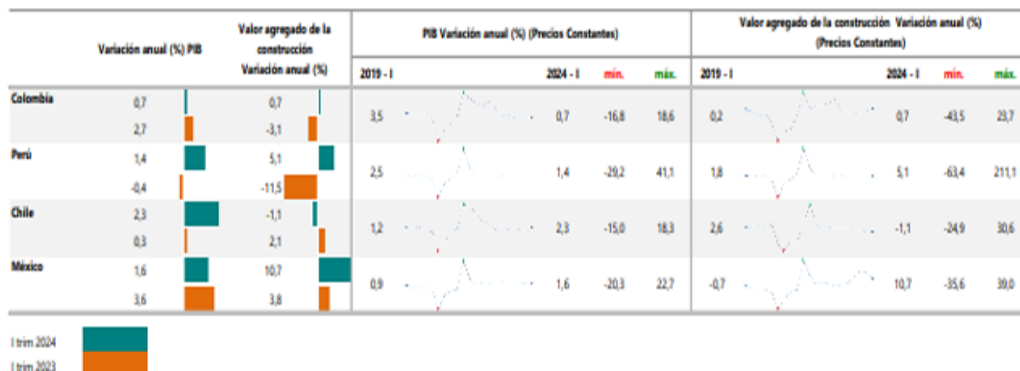
www.chaguani-cundinamarca.gov.co



Índice
Costos

de
la

Gráfica 2. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual 2019 (I trimestre) – 2024 pr (I trimestre)

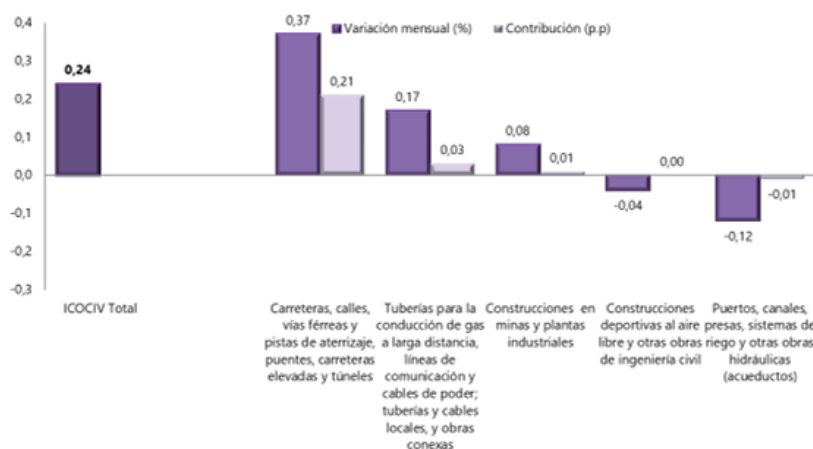


Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)⁷

Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV)

Frente al Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV)⁸, el Boletín Técnico muestra que, en abril de 2024, el ICOCIV registró una variación mensual de 0,24%, con respecto marzo de 2024. El grupo según tipo de construcción correspondiente a carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación de 0,37% y aportó 0,21 puntos porcentuales a la variación total mensual del ICOCIV (0,24%).

Gráfica 3. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción. Total nacional. Abril 2024



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)⁹

Número de empresas por sector económico (construcción)

NIT: 899.999.400-2

Palacio Municipal Calle 4 N° 4-10. Código Postal 253240

alcaldía@chaguani-cundinamarca.gov.co.

www.chaguani-cundinamarca.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE CHAGUANI

Finalmente, el Boletín Técnico IEAC hace referencia al número de empresas por sector económico (construcción), evidenciando que, en el año 2019 de las 5.001.955 empresas, con tipo de organización natural y jurídica, se dedicaron a la actividad de construcción, con tipo persona natural con 123.147 organizaciones y tipo de organización jurídica con 89.205 con una participación de 4.2% del total.

Gráfica 6. Número de empresas por sector construcción 2019- 2021

Sector Económico	Número de empresas por sector								
	2019			2020			2021		
	Natural	Jurídica	Total	Natural	Jurídica	Total	Natural	Jurídica	Total
F01 Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	31.498	23.664	55.162	27.946	23.159	51.105	33.154	25.957	59.111
F02 Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil	27.366	39.259	66.625	25.725	37.357	63.082	29.060	40.853	69.913
F03 Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores)	64.283	26.282	90.565	59.192	26.453	85.645	66.479	30.094	96.573
Total	123.147	89.205	212.352	112.863	86.969	199.832	128.693	96.904	225.597

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)¹³

En el año 2020 de las 5.004.633 empresas, con tipo de organización persona natural se dedicaron 112.863 y tipo de organización jurídica con 86.969 con una participación de 4.0% del total y para el año 2021 de las 5.704.308 empresas, con tipo de organización persona natural se dedicaron 128.693 y tipo de organización jurídica con 96.904 con una participación de 4.0% del total.

Indicadores del Mercado Laboral

El DANE en su Boletín Técnico de los principales indicadores del mercado laboral para mayo de 2024¹⁴ publicado el 28 de junio de 2024, indica que, para el mes de mayo de 2024, la tasa de desocupación del total nacional fue 10,3%, mientras que en el mismo mes de 2023 fue 10,5%. La tasa global de participación se ubicó en 64,1% y la tasa de ocupación en 57,5%, estas tasas en mayo de 2023 fueron 63,9% y 57,2%, respectivamente.

De igual manera, se evidencia en el Boletín que, en el mes de mayo de 2024, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.030 miles de personas y las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron: Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios con 1,0 puntos porcentuales; Construcción con 0,7 puntos porcentuales y Alojamiento y servicios de comida con 0,6 puntos porcentuales, como se ve a continuación:

NIT: 899.999.400-2

Palacio Municipal Calle 4 N° 4-10. Código Postal 253240

alcaldía@chaguani-cundinamarca.gov.co.

www.chaguani-cundinamarca.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE CHAGUANI

Gráfica 7. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad. Total nacional Mayo (2023 - 2024)

Rama de actividad	Total nacional				
	Mayo 2023	Mayo 2024	Distribución % 2024	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.567	23.030	100	463	
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.761	1.992	8,7	231	1,0
Construcción	1.432	1.592	6,9	160	0,7
Alojamiento y servicios de comida	1.537	1.676	7,3	139	0,6
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.721	2.821	12,2	100	0,4
Industrias manufactureras	2.411	2.501	10,9	89	0,4
Actividades inmobiliarias	246	295	1,3	49	0,2
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos ^a	495	508	2,2	13	0,1
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.754	1.737	7,5	-17	-0,1
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.456	3.435	14,9	-21	-0,1
Información y comunicaciones	414	390	1,7	-25	-0,1
Actividades financieras y de seguros	468	413	1,8	-55	-0,2
Transporte y almacenamiento	1.737	1.674	7,3	-63	-0,3
Comercio y reparación de vehículos	4.130	3.993	17,3	-137	-0,6

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)¹⁵

ESTUDIOS DE LA OFERTA

ANÁLISIS DE LA OFERTA

De acuerdo al análisis de la demanda por parte de la entidad, y de las entidades analizadas de acuerdo a su cercanía geográfica con el Municipio, podrían indicarse como posibles oferentes las siguientes personas naturales o jurídicas:

1. ASTER INGENIERIA SAS
2. ALCA INGENIERIA SAS
3. FORERO LARA SAS INGENIEROS CIVILES
4. DESARROLLADORA DE PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
5. PROYECTOS DE INGENIERIA SA PROING-SA
6. FLEXA INGENIERIA Y REPRESENTACIONES SA
7. INDUGRAVAS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS
8. S & S INGENIERIA CIVIL SAS
9. VERTICES INGENIERIA SAS
10. INGENIERIA Y GESTION VIAL SAS
11. CONSTRUCCIONES MAC LTDA
12. A.S INGENIERIA PUNTUAL SAS
13. CONSTRUCTORA INGEZA LTDA
14. INGENIERIA DE VIAS SAS
15. JHS INGENIERIA LTDA
16. INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y MINERIA DE COLOMBIA SAS
17. CONSTRUCTORA PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA SAS

NIT: 899.999.400-2

Palacio Municipal Calle 4 N° 4-10. Código Postal 253240

alcaldía@chaguani-cundinamarca.gov.co.

www.chaguani-cundinamarca.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE CHAGUANI

Se debe resaltar que todas estas empresas, podrían contar con experiencia, capacidad financiera, organizacional y jurídica suficiente; por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.

ESTUDIOS DE LA DEMANDA

ADQUISICIONES MEDIANTE PROCESOS DE SELECCIÓN EN CHAGUANI Y DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES EN CUNDINAMARCA – ANALISIS DE LA DEMANDA: Para efectos de obtener un resultado real, se realizará un análisis de los procesos contractuales en similar cuantía, objeto, y requerimientos llevados a cabo por Entidades estatales del departamento de Cundinamarca.

Objeto	Entidad	Cuantia	Fecha
MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DE EL CASCO URBANO A LA VEREDA SANTA BARBARA EN EL SECTOR JAGUAL - LA ESCUELA DEL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA, CUNDINAMARCA - CONVENIO ICCU-844-2025	CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA	\$100.000.000,00	19-01-2026
MANTENIMIENTO LOCATIVO INTEGRAL Y REHABILITACIÓN DE SUPERFICIE DEPORTIVA DEL POLIDEPORTIVO DE PEÑA NEGRA, MUNICIPIO DE CACHIPAY, CUNDINAMARCA.	CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CACHIPAY	\$87.213.548,40	31-12-2025
MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DEL CASCO URBANO A LA VEREDA TABLÓN EN EL SECTOR LAS JUNTAS DEL MUNICIPIO DE SUSÁ CUNDINAMARCA BAJO CONVENIO No. ICCU 575 – 2025	CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SUSÁ	\$99.850.111,55	24-12-2025
MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA EL CASCO URBANO CON LA VEREDA CALAMBATA SECTOR PATIO BONITO DEL MUNICIPIO DE VIANÍ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA SEGÚN CONVENIO No. ICCU – 431 – 2025	CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE VIANÍ	\$95.700.000,00	18-12-2025
MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DEL CASCO URBANO A LA VEREDA POTRERO LARGO EN EL SECTOR EL PALACIO EN EL MUNICIPIO DE GUATAVITA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA – CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. ICCU 501 DE 2025 Y MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DEL CASCO URBANO A LA VEREDA CHALECHE EN EL SECTOR BOHÍO MONTAÑA DEL MUNICIPIO DE GUATAVITA, CUNDINAMARCA – CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. ICCU 654 DE 2025.”	CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GUATAVITA	\$188.689.606,00	17-12-2025
MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DEL CASCO URBANO A LA VEREDA PAUNITA EN EL SECTOR LA CAPILLA DEL MUNICIPIO DE SUSÁ CUNDINAMARCA BAJO CONVENIO No. ICCU 564 – 2025	CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SUSÁ	\$99.700.106,00	16-12-2025
MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DEL CASCO URBANO A LA VEREDA PINZAIMA EN EL SECTOR RODRIGUEZ Y DE LA VÍA QUE CONDUCE DEL CASCO URBANO A LA VEREDA NOVILLERO EN EL SECTOR CORRALEJA DEL MUNICIPIO DE VERGARA CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO ICCU 390 Y 400 DE 2025	CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE VERGARA	\$199.705.838,00	11-12-2025

NIT: 899.999.400-2

Palacio Municipal Calle 4 N° 4-10. Código Postal 253240

alcaldía@chaguani-cundinamarca.gov.co.

www.chaguani-cundinamarca.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE CHAGUANI

Teniendo en cuenta que el presente proceso se realiza con pliegos Tipo se toman los valores de referencia que están dados acorde al tipo de contratación y proyecto a ejecutar.

FUENTES CONSULTADAS

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Boletín Técnico Principales indicadores del mercado laboral Mayo de 2024. Disponible en: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-may2024.pdf>. Fecha de consulta: julio 2024.

ELABORÓ

Original firmado
DANIEL ALEJANDRO BARBÓN ROA
SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS

Chaguani