"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ENCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, (CANCHA SAN MARTÍN, CANCHA SINTÉTICA CARLOS LUGO Y PARQUE BIOSALUDABLE) DEL MUNICIPIO DE SAN PELAYO, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."

SAN PELAYO

AIU

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$ 186.000.497,00
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	1,5

A. ADMINISTRACIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL
A		C	D	E	D	F = A * B * C * D * E
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Director de Obra	20%	#	1,63	1,5	$ 2.200.500,00
Funciones:	(Dirigir, coordinar, verificar la ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante. Esto incluye la coordinación de todas las áreas técnicas, así como las solicitudes provenientes de la parte administrativa, jurídica, legal y social en los que hubiere necesidad de su participación. Producción de informes de acuerdo a las solicitudes de la entidad contratante. Participación en comités. Entrega de productos, y seguimiento del plan de calidad de la empresa). Debe ser un Profesional de la Ingeniería o Ambiental, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra, con las normas Técnicas de Construccion vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	Residente de Obra	100%	#	1,63	1,5	$ 7.335.000,00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería o Ambiental, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra , con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1.2 PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR TECNICO						
1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO						
						$ -
						$ -
SUBTOTAL GASTOS PERSONAL						$ 9.535.500,00

2. GASTOS ADMINISTRATIVOS GENERALES, OFICINA Y LOGISTICA DE TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
SUBTOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS GENERALES, OFICINA Y LOGISTICA DE TRANSPORTE				
OTROS GASTOS				
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS ADMINISTRATIVOS GENERALES, OFICINA Y LOGISTICA DE TRANSPORTE				$ 9.535.500,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS ADMINISTRATIVOS GENERALES, OFICINA Y LOGISTICA DE TRANSPORTE POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO				5,2%

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN	VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR ($)
IMPUESTO RETEICA	$ 240.511.047,00	1,00%	$ 2.405.110,00
IMPUESTO ESTAMPILLA PRO-DEPORTE	$ 240.511.047,00	1,00%	$ 2.405.110,00
IMPUESTO ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDADES PUBLICAS-UNICOR	$ 240.511.047,00	1,00%	$ 2.405.110,00
IMPUESTO ESTAMPILLA PRO-CULTURA	$ 240.511.047,00	1,50%	$ 3.607.666,00
IMPUESTO ESTAMPILLA PRO DOTACION ADULTO MAYOR	$ 240.511.047,00	4,00%	$ 9.620.442,00
IMPUESTO PRO-JUSTICIA FAMILIAR	$ 240.511.047,00	2,00%	$ 4.810.221,00
CONTRIBUCION 5% LEY 1106 / 2006	$ 240.511.047,00	5,00%	#
SUBTOTAL IMPUESTOS			$ 37.279.211,00

3.2 GARANTIAS

DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VR. ASEGURADO		VALOR TOTAL ($)
CUMPLIMIENTO	$ 240.511.047,00	10%	$ 24.051.104,70	0,03%	$ 481.022,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 240.511.047,00	10%	$ 24.051.104,70	0,20%	$ 481.022,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 240.511.047,00	10%	$ 24.051.104,70	0,20%	$ 481.022,00
GASTOS DE EXPEDICION PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES					$ 30.000,00
IVA DEL TOTAL DEL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES	$ 1.010.146,00	19%			$ 191.928,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 240.511.047,00	5%	$ 12.025.552,35	0,01%	$ 24.051,00
GASTOS DE EXPEDICION (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)					$ 22.524,00
IVA DEL TOTAL (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)	$ 49.575,00	19%			$ 8.849,00
SUBTOTAL GARANTÍAS					$ 1.287.498,00

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	$ 38.566.709,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	20,6%
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	$ 48.102.209,00
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	25%
I. IMPREVISTOS	$ 1.860.005,00
I. IMPREVISTOS	1%
U. UTILIDAD	$ 5.580.285,00
U. UTILIDAD	3%
A..I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	$ 55.502.549,00
A..I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	SUMATORIA DE (A+P+U) 30%

Firma

Nombre: EXSAR MENDEZ OTERO

SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Matrícula No. AC15-[illegible] - 7JM1999