La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609225318143785645 **Nro Matrícula: 143-67611**

Impreso el 22 de Septiembre de 2026 a las 09:44:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 143 - CERETE DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: SAN PELAYO VEREDA: SAN PELAYO
FECHA APERTURA: 04-09-2025 RADICACIÓN: 2025-143-6-3643 CON: ESCRITURA DE: 22-08-2025
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N° 4 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 189, 2025/08/22, NOTARIA UNICA SAN PELAYO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012. LOS LINDEROS SON :
NORTE: CON CALLE 3-B, MIDE 268,33 METROS; SUR: CON PREDIO A SUBDIVIDIR N° 5 DEL MUNICIPIO DE SAN PELAYO, MIDE 236,53 METROS Y EN LÍNEA QUEBRADA CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN PELAYO, MIDE 39,00 METROS Y 49,00 METROS; ESTE: CON VÍA PÚBLICA QUE CONDUCE DE CERETÉ A LORICA EN MEDIO Y PROPIEDAD DE HAZAEL NEGRETE, MIDE 40,43 METROS; Y POR EL OESTE: CON PREDIO A SUBDIVIDIR N° 5 DEL MUNICIPIO DE SAN PELAYO, MIDE 78,07 METROS; Y CIERRA EL ÁREA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 1 METROS CUADRADOS: 9270 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01. -ESCRITURA 645 DEL 30/12/1980 NOTARIA UNICA DE CERETE REGISTRADA EL 3/8/1981 POR COMPRAVENTA-ENGLOBE DE: EDUARDO CORREA RAMIREZ , DE: MANUEL A. HERNANDEZ CORREA , A: MUNICIPIO DE SAN PELAYO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 143-4787 .--

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

143 - 4787

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-08-2025 Radicación: 2025-143-6-3643

Doc: ESCRITURA 189 DEL 22-08-2025 NOTARIA UNICA DE SAN PELAYO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE SAN PELAYO **NIT# 8000968056 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

---

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609225318143785645 **Nro Matrícula: 143-67611**

Impreso el 22 de Septiembre de 2026 a las 09:44:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-143-1-17532 **FECHA: 22-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FABIO ENRIQUE MARTINEZ ARROYO

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública