Impreso el 1/10/2026 3:24:36 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos en el municipio de San Pelayo, departamento de Córdoba

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000022671

Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 21/09/2026 12:04:40

Identificador: 1820389

Formulador Ciudadano: Edgardo De Jesus Hernandez Otero

Formulador Oficial : Edgardo De Jesus Hernandez Otero

Impreso el 1/10/2026 3:24:36 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz	a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

(2024-2027) Córdoba lo tiene todo para estar a otro nivel

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Componente catalizador A.5
Deporte y Recreación

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

(2024-2027)San Pelayo Merece +

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Dimensión Social

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deterioro de los escenarios deportivos en el municipio de San Pelayo.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el municipio de San Pelayo, los escenarios deportivos existentes (canchas de fútbol, baloncesto, voleibol y espacios recreativos) se encuentran en estado de deterioro. Las superficies de las canchas presentan grietas y desniveles, las graderías están dañadas, la iluminación es insuficiente o no funciona, y no hay áreas adecuadas para espectadores o para la práctica de otros deportes. Además, no existen planes de mantenimiento preventivo, lo que agrava la situación. Esto ha generado que la población, especialmente niños y jóvenes, no cuenten con espacios dignos para la práctica deportiva, lo que afecta su desarrollo integral y limita las oportunidades de formación y recreación.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El problema afecta a la mayoría de la población del municipio, especialmente a niños, jóvenes y adultos que practican deportes o desean hacerlo. Se estima que más del 70% de los escenarios deportivos en San Pelayo presentan algún tipo de deterioro, y solo un 30% de ellos cumple con condiciones mínimas para su uso. Esto impacta directamente a más de 55,444 habitantes, limitando su acceso al deporte y la recreación, y afectando indirectamente a toda la comunidad al reducir las oportunidades de desarrollo social y económico vinculadas al deporte

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Falta de mantenimiento rutinario a los escenarios deportivos	**1.1** Poca planificación al momento de intervenir los escenarios deportivos.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Limitación de la práctica deportiva	**1.1** bajos niveles de fomento en las actividades deportivas en el municipio

Impreso el 1/10/2026 3:24:36 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** SAN PELAYO - CÓRDOBA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** : Garantizar el acceso de la población de San Pelayo a escenarios deportivos seguros y funcionales	Técnica, financiera y de seguimiento y control al contratista
Actor: Otro **Entidad:** Población deportiva en el municipio de San Pelayo **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** : Contar con acceso a escenarios deportivos seguros y funcionales	Veedurías ciudadanas Buen uso de la infraestructura

02 - Análisis de los participantes

Durante la fase de reinversión la Alcaldía de San Pelayo, a través de la secretaría de Planeación e Infraestructura y la Secretaría de Educación , Cultura y Deporte, se ha encargado de evaluar el estado de la infraestructura deportiva focalizada, encontrando las señales de deterioro que motivan el actual proyecto. Durante la fase de inversión la alcaldía, a través de las secretarías involucradas realizará el seguimiento técnico a la ejecución de obras por parte del contratista. La comunidad, por su parte podrá realizar las veedurías a las que por ley tiene derecho. Durante la operación, la alcaldía deberá continuar monitoreando el estado de la infraestructura y, de parte de la comunidad, se espera su buen uso y preservación.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

7.207

Fuente de la información

Fuente: SISBEN. Enero 24 de 2024.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** San Pelayo **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

7.207

Fuente de la información

Secretaría de Educación, Cultura y Deporte Municipal de San Pelayo,

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** San Pelayo **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deterioro de los escenarios deportivos en el municipio de San Pelayo.

Objetivo general – Propósito

Mejorar y adecuar los escenarios deportivos del municipio de San Pelayo,

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
ESCENARIOS DEPORTIVOS INTERVENIDOS	**Medido a través de:** Número **Meta:** 3 **Tipo de fuente:** Informe	INFORMES DE SEGUIMIENTO PRESENTADOS A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Falta de mantenimiento rutinario a los escenarios deportivos	Realizar mantenimiento rutinario a los escenarios deportivos
Causa indirecta 1.1 Poca planificación al momento de intervenir los escenarios deportivos.	Planificar las acciones para intervenir los escenarios deportivos

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos en el municipio de San Pelayo, departamento de Córdoba	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos en el municipio de San Pelayo, departamento de Córdoba

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

ESCENARIOS DEPORTIVOS ADECUADOS

Medido a través de

Número

Descripción

OBRAS DE INTEVENCIÓN PARA REALIZAR MANTENIMIENTO A LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN MAL ESTADO

Descripción de la Demanda

Escenarios deportivos a intervenir

Descripción de la Oferta

Escenarios deportivos en óptimas condiciones

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2026	0,00	3,00	-3,00

Alternativa: Adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos en el municipio de San Pelayo, departamento de Córdoba

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA Y MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO INCLUYE PINTURA

DESMONTE DE GRAMA SINTETICA INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA MONOFILAMENTO 50MM, ARENA SÍLICE Y GRANULO DE CAUCHO. INCLUYE DEMARCACIÓN.

PINTURA PARA EXTERIORES TIPO I

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED DE 200 WATIOS, INCLUYE CONECTORES DE DERIVACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO ELÉCTRICO PRINCIPAL DE 80 X 40 X 20, INCLUYE 1 BREAKER TOTALIZADOR DE 80 AMPERIOS,2 BREAKER DE 40 AMPERIOS, BARRAJE DE COBRE Y ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÓN
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE Nº 8 AWG 2 F + 1 N, PARA ALIMENTAR EL TABLERO PRINCIPAL, INCLUYE BORNAS DE COBRE, AMARRES, ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÓN

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA Y MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO INCLUYE PINTURA

MOBILIARIO BIOSALUDABLE

PINTURA PARA EXTERIORES TIPO I

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS, INCLUYE BREAKER DE 20 AMPERIOS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN ALAMBRE DE COBRE Nª 8 PARA ALIMENTAR TABLERO DE BREAKER, INCLUYE AMARRES, BORNAS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS PARCIALES EN ALAMBRE DE COBRE Nº 12 PARA ALIMENTAR LAS LUMINARIAS, INCLUYE AMARRES, Y ELEMENTOS PARA SU CONEXIÓN
CANALIZACIÓN EN TUBERÍA PVC DE 1"PARA PASO DE ACOMETIDAS PARCIALES, INCLUYE CURVAS DE 1" TERMINALES PVC DE 1", CAJAS PVC 4 X 4" Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CONEXIÓN,
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE 200 WATIOS, INCLUYE SOPORTES Y AMARRES PARA SU FIJACIÓN

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CABLE DE ALUMINIO SERIE 8.000 2FASES Nº 2AWG + 1TIERRA COBRE DESNUDO Nº 8 AWG, CON TUBERÍA PVC DE 2". INCLUYE BORNAS EN CU Y AL, MARCACIÓN, AMARRES, (PARA ALIMENTAR LUMINARIAS EN POSTE NUEVO)
CANALIZACIÓN PARA ACOMETIDA QUE ALIMENTARÁ AL NUEVO POSTE, E

Alternativa: Adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos en el municipio de San Pelayo, departamento de Córdoba

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** San Pelayo **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Orden público

Alternativa: Adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos en el municipio de San Pelayo, departamento de Córdoba

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 240.511.047,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 240.511.047,00

Realizar mantenimiento rutinario a los escenarios deportivos

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de infraestructuras deportivas **Cantidad:** 3,0000 **Costo:** $ 240.511.047,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 7207 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 7207	**1.1.1** REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA SAN MARTÍN **Costo:** $ 126.539.907,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA SINTÉTICA CARLOS LUGO **Costo:** $ 57.830.727,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE BIOSALUDABLE DEL MUNICIPIO DE SAN PELAYO **Costo:** $ 56.140.413,00 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA SAN MARTÍN

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales	Transporte
0	$2.888.640,00	$39.943.811,00	$83.707.456,00
Total	**$2.888.640,00**	**$39.943.811,00**	**$83.707.456,00**

Periodo	Total
0	$126.539.907,00
Total	

Actividad 1.1.2 REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA SINTÉTICA CARLOS LUGO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$38.400.000,00	$9.340.590,00	$7.115.141,00	$2.974.996,00
Total	**$38.400.000,00**	**$9.340.590,00**	**$7.115.141,00**	**$2.974.996,00**

Periodo	Total
0	$57.830.727,00
Total	

Actividad 1.1.3 REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE BIOSALUDABLE DEL MUNICIPIO DE SAN PELAYO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$17.053.492,00	$3.825.712,00	$3.140.172,00	$28.458.924,00	$3.662.113,00
Total	**$17.053.492,00**	**$3.825.712,00**	**$3.140.172,00**	**$28.458.924,00**	**$3.662.113,00**

Periodo	Total
0	$56.140.413,00
Total	

Alternativa: Adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos en el municipio de San Pelayo, departamento de Córdoba

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Retraso en la vinculación del contratista	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	Retraso en el inicio de las obras	Acompañar a la oficina de contratación suministrando la información que requiera para el proceso avance con celeridad
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Fuerte invierno en el municipio durante el tiempo de ejecución de obras	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Retraso en la ejecución de obras	Acelerar trabajos en días pronosticados como de baja pluviosidad
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA SAN MARTÍN Riesgo: Incremento súbito del costo de los materiales que se requerirán en la obra	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	Desequilibro económico para el contratista	Instar al contratista a adquirir sus insumos mediante contrato de suministro
	De costos	Actividad/Entregable: REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA SINTÉTICA CARLOS LUGO Riesgo: Incremento súbito del costo de los materiales que se requerirán en la obra	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	Desequilibro económico para el contratista	Instar al contratista a adquirir sus insumos mediante contrato de suministro
	De costos	Actividad/Entregable: REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA SAN MARTÍN Riesgo: Incremento súbito del costo de los materiales que se requerirán en la obra	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	Desequilibro económico para el contratista	Instar al contratista a adquirir sus insumos mediante contrato de suministro

Alternativa: Adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos en el municipio de San Pelayo, departamento de Córdoba

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Mejorar las condiciones de salud de la comunidad beneficiada

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: disminución de los gastos en salud por acudir a los servicios de salud por enfermedades relacionadas a la falta de actividad física y depresión.

Descripción Valor Unitario: Ahorro en pesos en gastos de salud

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1.500,00	$35.000,00	$52.500.000,00
2	1.800,00	$40.000,00	$72.000.000,00
3	2.000,00	$45.000,00	$90.000.000,00
4	2.200,00	$45.000,00	$99.000.000,00
5	2.500,00	$50.000,00	$125.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$52.500.000,00	$52.500.000,00
2	$72.000.000,00	$72.000.000,00
3	$90.000.000,00	$90.000.000,00
4	$99.000.000,00	$99.000.000,00
5	$125.000.000,00	$125.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$200.422.566,9	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-200.422.566,9
1	$42.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$42.000.000,0
2	$57.600.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$57.600.000,0
3	$72.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$72.000.000,0
4	$79.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$79.200.000,0
5	$100.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$100.000.000,0

Impreso el 1/10/2026 3:24:37 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos en el municipio de San Pelayo, departamento de Córdoba					
$63.287.936,71	18,94 %	$1,32	$27.809,43	$200.422.566,90	$14.108.133,14

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto)	$66.807.522,30

03 - Decisión

Alternativa

Adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos en el municipio de San Pelayo, departamento de Córdoba

04 - Alcance

Realizar mantenimiento rutinario a los escenarios deportivos Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de infraestructuras deportivas, Cantidad: 3 con el fin de Mejorar y adecuar los escenarios deportivos del municipio de San Pelayo, ESCENARIOS DEPORTIVOS INTERVENIDOS, Número, 3 Córdoba.

Impreso el 1/10/2026 3:24:37 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar mantenimiento rutinario a los escenarios deportivos

Producto

1.1. Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Infraestructura deportiva mantenida

Medido a través de: Número de infraestructuras deportivas

Meta total: 3,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de seguimiento y ejecución presentados

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	3,0000		

Impreso el 1/10/2026 3:24:37 p. m.

Regionalización

Producto: Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Córdoba	San Pelayo			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	240.511.047,00	240.511.047,00	3,0000	3,0000	7.207

Impreso el 1/10/2026 3:24:37 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor