

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mantenimiento Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE Arauquita

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000016201

Sector

Justicia y del derecho

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 02/07/2026 17:07:27

Identificador: 1772426

Formulador Ciudadano: JHONATAN PÉREZ ORTIZ

Formulador Oficial : Eder Armando Romero Cepeda

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

1202 - Promoción al acceso a la justicia

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	01. Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar	10. Servicios de justicia centrados en las personas, comunidades y territorios	a. Prestación efectiva de justicia con enfoque diferencial y métodos de resolución de conflictos

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PLAN PARTICIPATIVO DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL DE ARAUCA 2024–2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

15 - Cooperación Internacional, Frontera, Seguridad y paz

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Seguridad y convivencia ciudadana

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ARAUQUITA SOMOS TODOS 2024 – 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

SOMOS GOBIERNO EFICIENTE Y CON SEGURIDAD PARA LA GENTE

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

1202 - Promoción al acceso a la justicia

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiente estado de la infraestructura física del Centro de Convivencia Ciudadana del municipio de Arauquita

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Las adecuaciones en la infraestructura de un Centro de Convivencia son fundamentales para garantizar el adecuado desarrollo de sus funciones y el bienestar de los usuarios. Estos espacios están destinados a promover la integración social, la participación comunitaria y el desarrollo de actividades culturales, recreativas e institucionales, por lo cual requieren condiciones físicas óptimas que permitan su correcto funcionamiento.

Para que los usuarios se sientan cómodos, seguros y motivados a participar en las diferentes actividades, es indispensable que el centro cuente con instalaciones adecuadas y funcionales. Esto incluye la disponibilidad de mobiliario apropiado, iluminación suficiente, sistemas de ventilación o climatización eficientes, así como espacios versátiles que se adapten a distintos usos. Un entorno bien acondicionado no solo mejora la experiencia de los usuarios, sino que también fomenta una mayor participación comunitaria y el fortalecimiento del tejido social.

En la actualidad, el Centro de Convivencia del municipio presenta diversas deficiencias en su infraestructura física y en su dotación, evidenciadas en el deterioro de sus instalaciones, la insuficiencia y limitada funcionalidad de los espacios disponibles, así como en condiciones inadecuadas para el desarrollo de actividades comunitarias. Estas situaciones generan incomodidad en los usuarios, disminuyen la calidad de los servicios ofrecidos y limitan el cumplimiento de su finalidad como escenario destinado al encuentro, la integración social y el fortalecimiento del tejido comunitario.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En el municipio de Arauquita, el Centro de Convivencia Ciudadana presenta un avanzado estado de deterioro en varios de sus componentes constructivos y funcionales, situación que limita la prestación eficiente de los servicios comunitarios, institucionales y de atención ciudadana que allí se desarrollan. Las patologías identificadas en la infraestructura, entre las que se encuentran el deterioro de la cubierta, filtraciones de agua, grietas en la fachada, deficiencias en las baterías sanitarias, fallas en las redes eléctricas e hidrosanitarias y el deterioro de espacios como la ludoteca y la oficina de atención a víctimas, afectan las condiciones de seguridad, habitabilidad, salubridad y funcionalidad del inmueble, reduciendo su capacidad para atender adecuadamente las necesidades de la comunidad.

El deterioro progresivo de esta infraestructura pública impacta directamente a los 53.850 habitantes del municipio de Arauquita, quienes utilizan el Centro de Convivencia Ciudadana para acceder a servicios de orientación institucional, atención a víctimas, actividades comunitarias, procesos de participación ciudadana, jornadas de capacitación, programas dirigidos a niños, adolescentes, adultos mayores y población vulnerable, así como espacios destinados a la integración social y el fortalecimiento de la convivencia. Las condiciones actuales de la edificación disminuyen la calidad de los servicios prestados, generan riesgos para la seguridad de funcionarios y usuarios, afectan el desarrollo normal de las actividades y reducen el aprovechamiento de este importante equipamiento comunitario.

Adicionalmente, la permanencia de estas deficiencias favorece el deterioro progresivo de la infraestructura, incrementa los costos de mantenimiento correctivo y reduce la vida útil de la edificación. De igual manera, limita la capacidad institucional para promover espacios seguros de encuentro, diálogo, resolución pacífica de conflictos y participación ciudadana, aspectos fundamentales

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro de la infraestructura existente	1.1 Insuficiente mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura durante su vida útil

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de la calidad y oportunidad en la prestación de los servicios comunitarios, institucionales y de atención a la ciudadanía.	1.1 Mayor riesgo para la seguridad, salubridad y bienestar de funcionarios, usuarios y visitantes debido al deterioro de la infraestructura.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: ARAUQUITA - ARAUCA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Garantizar la adecuada conservación de la infraestructura pública destinada a la prestación de servicios comunitarios, institucionales y de atención ciudadana, fortaleciendo la convivencia y la participación.	Asignar los recursos financieros, técnicos y administrativos para la ejecución del proyecto; adelantar los procesos contractuales; realizar la supervisión y garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.
Actor: Otro Entidad: Comunidad Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Acceder a espacios seguros, confortables y adecuados para el desarrollo de actividades comunitarias, capacitaciones, atención institucional y fortalecimiento del tejido social.	Participar activamente en las actividades desarrolladas en el Centro de Convivencia y promover el uso responsable de la infraestructura.

02 - Análisis de los participantes

Durante la formulación se desarrollaron espacios de concertación con los actores involucrados con el propósito de revisar el alcance, las actividades, los componentes y los objetivos de la intervención. En estos espacios se conocieron las expectativas, observaciones y aportes promoviendo la participación en el proceso de formulación.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

53.850

Fuente de la información

DANE - Proyecciones de Población con base en el Censo 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Orinoquía Departamento: Arauca Municipio: Arauquita Tipo de Agrupación: Agrupación:	El proyecto se desarrollará en el Centro de Convivencia Ciudadana ubicado en la calle 4 # 7-36, Barrio Charalá, área urbana del municipio de Arauquita.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

53.850

Fuente de la información

DANE - Proyecciones de Población con base en el Censo 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Orinoquía Departamento: Arauca Municipio: Arauquita Tipo de Agrupación: Agrupación:	El proyecto se desarrollará en el Centro de Convivencia Ciudadana ubicado en la calle 4 # 7-36, Barrio Charalá, área urbana del municipio de Arauquita.	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiente estado de la infraestructura física del Centro de Convivencia Ciudadana del municipio de Arauquita

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura del Centro de Convivencia Ciudadana del municipio de Arauquita

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Centros de Convivencia Ciudadana en operación cofinanciados con mantenimiento físico realizado	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Informe de ejecución del supervisor o interventor del Municipio

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro de la infraestructura existente	Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura de la infraestructura del Centro de Convivencia Ciudadana del municipio de Arauquita
Causa indirecta 1.1 Insuficiente mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura durante su vida útil	Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura durante su vida útil.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA	No	Completo
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

1202003 - Centros de Convivencia Ciudadana en operación

Medido a través de

Número

Descripción

Corresponde a la cofinanciación o puesta en operación de los centros de convivencia Ciudadana

Descripción de la Demanda

Centros de Convivencia Ciudadana en mantenimiento

Descripción de la Oferta

Centros de Convivencia Ciudadana disponibles

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2026	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Como alternativa de solución a las problemáticas identificadas en el diagnóstico de la infraestructura, se plantea la ejecución de obras de mantenimiento, rehabilitación y adecuación física del Centro de Convivencia Ciudadana del municipio de Arauquita.

La intervención contempla actividades de reparación de patologías constructivas, impermeabilización de elementos afectados por filtraciones, sustitución de cubierta deteriorada, mantenimiento de estructura metálica, adecuación de baterías sanitarias, mejoramiento de ventilación, modernización parcial de redes eléctricas e hidrosanitarias y recuperación de acabados arquitectónicos.

Asimismo, se proyecta la optimización de espacios funcionales como la ludoteca y la oficina de atención a víctimas, garantizando ambientes seguros, dignos y adecuados para el desarrollo de actividades institucionales y comunitarias.

La implementación de estas acciones permitirá recuperar la funcionalidad de la infraestructura, mejorar las condiciones de prestación del servicio, reducir riesgos para los usuarios y prolongar la vida útil de la edificación.

Alternativa: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Orinoquía Departamento: Arauca Municipio: Arauquita Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	El proyecto se desarrollará en el Centro de Convivencia Ciudadana ubicado en la calle 4 # 7-36, Barrio Charalá, área urbana del municipio de Arauquita.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Medios y costos de transporte,
Otros

Alternativa: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 196.605.089,99

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 196.605.089,99

Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura de la infraestructura del Centro de Convivencia Ciudadana del municipio de Arauquita

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Centros de Convivencia Ciudadana en operación (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de centros de convivencia ciudadana Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 196.605.089,99 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 53850 Acumulativo o no: No Acumulativo Población Beneficiaria: 53850	1.1.1 1. PRELIMINARES Costo: \$ 18.054.765,38 Etapas: Inversión
	1.1.2 2. PISOS, ENCHAFE Y PINTURAS Costo: \$ 19.795.614,79 Etapas: Inversión
	1.1.3 3. APARATOS SANITARIOS Costo: \$ 6.158.020,00 Etapas: Inversión
	1.1.4 4. CUBIERTA Y RESANES DE VIGA CANAL Costo: \$ 142.785.460,95 Etapas: Inversión
	1.1.5 5. INSTALACIONES ELECTRICAS Costo: \$ 1.449.278,00 Etapas: Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Centros de Convivencia Ciudadana en operación (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de centros de convivencia ciudadana Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 196.605.089,99 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 53850 Acumulativo o no: No Acumulativo Población Beneficiaria: 53850	1.1.6 6. CARPINTERIA Costo: \$ 3.268.698,82 Etapas: Inversión 1.1.7 7. SUMINISTRO Costo: \$ 3.146.667,00 Etapas: Inversión 1.1.8 8.PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Costo: \$ 1.946.585,05 Etapas: Inversión

Alternativa: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA

Actividad 1.1.1 1. PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$18.054.765,38
Total	\$18.054.765,38

Periodo	Total
0	\$18.054.765,38
Total	

Actividad 1.1.2 2. PISOS, ENCHAPE Y PINTURAS

Periodo	Materiales
0	\$19.795.614,79
Total	\$19.795.614,79

Periodo	Total
0	\$19.795.614,79
Total	

Actividad 1.1.3 3. APARATOS SANITARIOS

Periodo	Materiales
0	\$6.158.020,00
Total	\$6.158.020,00

Periodo	Total
0	\$6.158.020,00
Total	

Actividad 1.1.4 4. CUBIERTA Y RESANES DE VIGA CANAL

Periodo	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$56.815.540,80	\$85.969.920,15
Total	\$56.815.540,80	\$85.969.920,15

Periodo	Total
0	\$142.785.460,95
Total	

Actividad 1.1.5 5. INSTALACIONES ELECTRICAS

Periodo	Materiales
0	\$1.449.278,00
Total	\$1.449.278,00

Periodo	Total
0	\$1.449.278,00
Total	

Actividad 1.1.6 6. CARPINTERIA

Periodo	Materiales
0	\$3.268.698,82
Total	\$3.268.698,82

Periodo	Total
0	\$3.268.698,82
Total	

Actividad 1.1.7 7. SUMINISTRO

Periodo	Materiales
0	\$3.146.667,00
Total	\$3.146.667,00

Periodo	Total
0	\$3.146.667,00
Total	

Actividad 1.1.8 8.PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.946.585,05
Total	\$1.946.585,05

Periodo	Total
0	\$1.946.585,05
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	El contratista seleccionado no cumple con los requisitos técnicos, financieros o de experiencia exigidos para ejecutar las obras de mantenimiento y adecuación del Centro de Convivencia Ciudadana.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 5. Catastrófico	No es posible legalizar e iniciar el contrato, por incumplimiento.	Validar la capacidad administrativa del oferente en la fase de evaluación de propuestas.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Durante la ejecución de las obras se presentan condiciones técnicas no previstas, derivadas del deterioro oculto de la infraestructura, que requieren actividades adicionales para garantizar la estabilidad y funcionalidad de la edificación.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Incremento en los tiempos de ejecución, modificaciones contractuales y aumento en los costos del proyecto.	Ejecutar una adecuada supervisión e interventoría y prever recursos para atender posibles contingencias técnicas conforme a la normatividad vigente
3-Actividad y/o Entregable	Financieros	Actividad/Entregable: 5. INSTALACIONES ELECTRICAS Riesgo: Incremento en los precios de materiales de instalación eléctrica, de construcción, equipos o mano de obra durante la ejecución del proyecto	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Afectación del presupuesto y posibles retrasos en la ejecución de las actividades programadas.	Efectuar seguimiento permanente al comportamiento de los costos durante la ejecución del contrato

Alternativa: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Número de centros de convivencia ciudadana

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: centros de convivencia ciudadana

Descripción Valor Unitario: Costo del servicio de mantenimiento

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$110.000.000,00	\$110.000.000,00
2	1,00	\$119.300.000,00	\$119.300.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$110.000.000,00	\$110.000.000,00
2	\$119.300.000,00	\$119.300.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$141.501.445,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-141.501.445,8
1	\$88.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$88.000.000,0
2	\$95.440.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$95.440.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA					
\$19.562.437,73	18,91 %	\$1,14	\$2.627,70	\$141.501.445,78	\$7.728.234,09

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Centros de Convivencia Ciudadana en operación (Producto principal del proyecto)	\$141.501.445,78

03 - Decisión

Alternativa

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA

04 - Alcance

El proyecto "Mantenimiento y Adecuación del Centro de Convivencia Ciudadana en el municipio de Arauquita" comprende la ejecución de obras de mantenimiento físico y adecuación de la infraestructura existente, mediante intervenciones en la cubierta, estructura metálica, viga canal, fachadas, muros, acabados arquitectónicos, redes eléctricas e hidrosanitarias, baterías sanitarias y espacios funcionales como la ludoteca y la oficina de atención a víctimas, con el fin de mejorar las condiciones físicas de la infraestructura del Centro de Convivencia Ciudadana del municipio de Arauquita y garantizar su adecuada operación. Como resultado, se espera contar con un (1) Centro de Convivencia Ciudadana en operación, mediante la ejecución del mantenimiento físico de sus instalaciones, contribuyendo al cumplimiento del Producto 1202003 – Centros de Convivencia Ciudadana en operación, medido a través del indicador "Centros de Convivencia Ciudadana en operación cofinanciados con mantenimiento físico realizado", beneficiando a la comunidad del municipio de Arauquita, departamento de Arauca.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura de la infraestructura del Centro de Convivencia Ciudadana del municipio de Arauquita

Producto

1.1. Centros de Convivencia Ciudadana en operación (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Centros de Convivencia Ciudadana en operación

Medido a través de: Número de centros de convivencia ciudadana

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe de ejecución del supervisor o interventor del Municipio

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Regionalización

Producto: Centros de Convivencia Ciudadana en operación (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Orinoquía	Arauca	Arauquita			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	196.605.089,99	196.605.089,99	1,0000	1,0000	53.850

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------