

DOCUMENTO TÉCNICO

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA"



**MUNICIPIO DE ARAUQUITA
JUNIO 2026**

1. Información general del proyecto

1.1 Identificación del proyecto

1.1.1 Nombre del proyecto

Mantenimiento y adecuación de centro de convivencia ciudadana en el municipio de Arauquita

1.1.2 Ubicación

El proyecto se desarrollará en el Centro de Convivencia Ciudadana ubicado en la calle 4 # 7-36, Barrio Charalá, área urbana del municipio de Arauquita.

1.1.3 Fase del proyecto

Fase III Factibilidad

1.1.4 Duración del proyecto

Dos (02) meses

1.1.5 Alcance

El proyecto "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA" contempla la ejecución de actividades de mantenimiento correctivo, preventivo y adecuación física de la infraestructura existente, orientadas a recuperar las condiciones de funcionalidad, seguridad y habitabilidad de las instalaciones.

Las intervenciones incluyen obras de impermeabilización y mantenimiento de la viga canal de concreto, reparación de grietas y patologías presentes en fachada y muros, sustitución de la cubierta deteriorada e intervención de la estructura metálica de soporte, así como actividades de mantenimiento y recuperación de acabados interiores y exteriores.

Asimismo, el proyecto contempla la adecuación integral de las baterías sanitarias mediante la reposición de aparatos sanitarios, griferías, luminarias, ventanas y sistemas de ventilación, además de mejoras en las redes hidrosanitarias y eléctricas asociadas.

De igual manera, se realizarán actividades de adecuación y mantenimiento en la ludoteca y en la oficina de atención a víctimas, incluyendo reposición de pisos, resane de muros, pintura, mantenimiento eléctrico y mejoramiento de las condiciones generales de los espacios.

Finalmente, el alcance del proyecto comprende labores complementarias de limpieza, adecuación y mejoramiento general de la infraestructura, con el propósito de garantizar espacios dignos, seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de actividades comunitarias e institucionales en beneficio de la población del municipio de Arauquita.

1.1.6 Costo total del proyecto

Ciento noventa y seis millones seiscientos cinco mil ochenta y nueve pesos con noventa y nueve centavos M/CTE (\$196.605.089,99).

1.1.7 Financiación del proyecto

Municipio / Distrito	Fuente	Vigencia	Valor
Arauquita	Mantenimiento y adecuación de centro de convivencia ciudadana en el municipio de Arauquita	2026	\$196.605.089,99

1.2 Pertinencia y concordancia del proyecto

1.2.1 Concordancia y pertinencia del proyecto con el Plan Nacional de Desarrollo

NOMBRE DEL PLAN	COLOMBIA POTENCIA MUNDIAL DE LA VIDA (2022-2026)
PROGRAMA	2201 - Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, preescolar, básica y media
TRANSFORMACIÓN	2. Seguridad humana y justicia social
PILAR	01. Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar
CATALIZADOR	10. Servicios de justicia centrados en las personas, comunidades y territorios
COMPONENTE	a. Prestación efectiva de justicia con enfoque diferencial y métodos de resolución de conflictos

1.2.2 Concordancia con el Plan de Desarrollo Departamental

NOMBRE DEL PLAN:	PLAN PARTICIPATIVO DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL DE ARAUCA 2024–2027
SECTOR	45 - Gobierno Territorial
EJE ESTRATÉGICO	15 - Cooperación Internacional, Frontera, Seguridad y paz
PROGRAMA PRESUPUESTAL	Seguridad y convivencia ciudadana

1.2.3 Concordancia con el Plan De Desarrollo Municipal

NOMBRE DEL PLAN: ARAUQUITA SOMOS TODOS 2024 – 2027	
LÍNEA ESTRATÉGICA	SOMOS GOBIERNO EFICIENTE Y CON SEGURIDAD PARA LA GENTE
SECTOR	12 - Justicia y del derecho
PROGRAMA	1202 - Promoción al acceso a la justicia
OBJETIVO DEL PROGRAMA	Garantizar el acceso de las comunidades a la oferta institucional del orden local, con programas e iniciativas que promueven y fomentan los valores ciudadanos, la convivencia, la seguridad ciudadana y la resolución pacífica de conflictos, el respeto por los derechos humanos.
PRODUCTO	1202003 - Centros de Convivencia Ciudadana en operación
INDICADOR DE PRODUCTO	120200301 - Centros de Convivencia Ciudadana en operación cofinanciados con mantenimiento físico realizado
META CUATRENIO	1
META DEL PROYECTO	1

1.2.4 Información básica de la entidad

Dirección: Carrera 4 N° 3-13 B. Centro
Teléfono: (7) 88365018 – 8836102 ext. 157 Fax: (7) 8836085
Correo electrónico: contactenos@arauquita-arauca.gov.co
NIT: NIT 892.099.494 – 7
Código DANE: 81065
Distancia de referencia: 95 Km desde Arauca capital del Departamento.

1.2.5 Descripción de la entidad

Es una entidad territorial de categoría 6, según la Ley 617 de 2000.

EJES ESTRATÉGICOS

El Plan de desarrollo municipal "Arauquita somos todos 2024–2027" se centra en tres pilares estratégicos clave para fomentar el progreso y el bienestar de su comunidad. Estos pilares buscan fortalecer la atención en salud, impulsar la creación de empresas y alianzas productivas, y promover la responsabilidad hacia las próximas generaciones mediante la sostenibilidad económica y ambiental. Se enfatiza la inversión en programas de reforestación de áreas estratégicas y el conocimiento ambiental del municipio de Arauquita, en el departamento de Arauca.

Este eje estratégico se orienta hacia el desarrollo económico sostenible, la generación de empleo digno y la transformación de materias primas locales. Además, busca mejorar la infraestructura vial para reducir

los costos de producción y facilitar el acceso a las zonas productivas del municipio. Asimismo, se promueve la reforestación de las áreas ribereñas de los ríos y los bosques estratégicos para mejorar el entorno ambiental y preservar el hábitat de la fauna local.

Fuente: Plan de Desarrollo Municipal. 2024-2027

VISIÓN DEL MUNICIPIO

El Municipio de Arauquita, será un territorio con mejor calidad de vida y bienestar, más equitativa e incluyente, impulsado por el sector agropecuario y la agroindustria, reconocido por la excelencia de sus productos, sus servicios diferenciados y sus paisajes con bosques estratégicos recuperados y protegidos. La comunidad será el eje transformador, responsable y comprometido con el desarrollo y el crecimiento económico sostenible, en sinergia con la institucionalidad propenderán por el fortalecimiento de los valores, el respeto por la ley, la eficiencia de los recursos y el cierre de brechas

Fuente: Plan de Desarrollo Municipal. 2024-2027

1.2.6 Representante legal de la entidad

LUIS FERNANDO PANQUEVA TORRES

Alcalde Municipal (2024-2027)

1.2.7 Responsable del proyecto

DIOMAR ELIDEY MONTAÑEZ CARREÑO

Secretario de Educación, Cultura y Deporte

E-mail: educacion@arauquita-arauca.gov.co

1.2.8 Generalidades de la entidad donde se ejecutará el proyecto

1.2.8.1 Ubicación

El municipio de Arauquita está ubicado en la República de Colombia, hacia el centro-norte del departamento de Arauca; tiene una extensión territorial de, aproximadamente, 3.060 km² y una densidad poblacional de, aproximadamente, 13 habitantes por kilómetro cuadrado. Por su localización estratégica, Arauquita es el epicentro de la vía alterna a la Ruta de los Libertadores, que comunica el mar Caribe con el océano Pacífico, desde Caracas (Venezuela), hasta el puerto de Buenaventura. En el territorio Arauquiteño existen 5 resguardos indígenas: Bayoneros, Cajaros, El Vigía, La Vorágine, La Ilusión y San José de Ipa o Caño Colorado. El proyecto se realizará en el área urbana del centro poblado La Esmeralda del municipio de Arauquita.

1.2.8.1 Población.

El municipio de Arauquita cuenta con una población de 53.850 habitantes.

PROYECCIONES DE POBLACIÓN Y ESTUDIOS DEMOGRÁFICOS (PPED)								
MUNICIPAL. PROYECCIONES DE POBLACIÓN POR ÁREA GEOGRÁFICA, PERIODO 2018-2042								
PROYECCIONES DE POBLACIÓN POR ÁREA. AÑOS 2018 A 2042								
DP	DPNOM	MPIO	DPMP	AÑO	ÁREA GEOGRÁFICA	TOTAL	Hombres	Mujeres
81	Arauca	81065	Arauquita	2026	Cabecera Municipal	14,323	6.943	7.380
81	Arauca	81065	Arauquita	2026	Centros Poblados y Rural Disperso	39,527	21.139	18.388
81	Arauca	81065	Arauquita	2026	Total	53,850	28.082	25.768

Fuente: DANE, Proyecciones de población - Dirección técnica de Censos y Demografía (DCD)

2. Análisis de problemas

2.1 Planteamiento del problema

Actualmente, el Centro de Convivencia Ciudadana del municipio de Arauquita presenta un deterioro progresivo en su infraestructura física debido al envejecimiento natural de los materiales, el uso constante de las instalaciones y la falta de intervenciones integrales de mantenimiento durante varios años.

Dentro de las principales problemáticas identificadas se encuentran filtraciones de agua en la cubierta y en la viga canal de concreto, presencia de grietas en elementos de fachada, deterioro de acabados interiores y exteriores, daños en pisos y guarda escobas, afectaciones en las baterías sanitarias, deficiencias en ventilación, luminarias fuera de servicio, fallas en el sistema eléctrico y condiciones inadecuadas de salubridad y confort en diferentes espacios de la infraestructura.

Adicionalmente, áreas como la ludoteca y la oficina de atención a víctimas presentan condiciones físicas deficientes que limitan el adecuado desarrollo de las actividades institucionales y comunitarias, afectando la calidad del servicio prestado a la población usuaria.

La permanencia de estas condiciones genera riesgos para la seguridad de funcionarios y visitantes, disminuye la funcionalidad de los espacios, incrementa los costos de mantenimiento correctivo y afecta negativamente la percepción y apropiación comunitaria de la infraestructura pública.

Por lo anterior, se requiere realizar intervenciones de mantenimiento y adecuación que permitan recuperar las condiciones técnicas, funcionales y de habitabilidad del Centro de Convivencia Ciudadana, garantizando espacios seguros, dignos y adecuados para la atención y participación de la comunidad.

2.2 Árbol de problemas

Disminución de la participación ciudadana y del aprovechamiento de los espacios destinados a actividades comunitarias, institucionales y de integración social.	Incremento de los costos futuros de mantenimiento y reducción de la vida útil de la infraestructura pública.	Efectos indirectos
Disminución de la calidad y oportunidad en la prestación de los servicios comunitarios, institucionales y de atención a la ciudadanía.	Mayor riesgo para la seguridad, salubridad y bienestar de funcionarios, usuarios y visitantes debido al deterioro de la infraestructura.	Efectos directos
Deficiente estado de la infraestructura física del Centro de Convivencia Ciudadana del municipio de Arauquita		Problema central
Deterioro de la infraestructura existente	Deficiencias en las redes eléctricas e hidrosanitarias, baterías sanitarias y espacios funcionales	Causas directas
Insuficiente mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura durante su vida útil.	Limitada inversión para la rehabilitación integral de la infraestructura.	Causas indirectas

2.3 Magnitud del problema

En el municipio de Arauquita, el Centro de Convivencia Ciudadana presenta un avanzado estado de deterioro en varios de sus componentes constructivos y funcionales, situación que limita la prestación eficiente de los servicios comunitarios, institucionales y de atención ciudadana que allí se desarrollan. Las patologías identificadas en la infraestructura, entre las que se encuentran el deterioro de la cubierta, filtraciones de agua, grietas en la fachada, deficiencias en las baterías sanitarias, fallas en las redes eléctricas e hidrosanitarias y el deterioro de espacios como la ludoteca y la oficina de atención a víctimas, afectan las condiciones de seguridad, habitabilidad, salubridad y funcionalidad del inmueble, reduciendo su capacidad para atender adecuadamente las necesidades de la comunidad.

El deterioro progresivo de esta infraestructura pública impacta directamente a los 53.850 habitantes del municipio de Arauquita, quienes utilizan el Centro de Convivencia Ciudadana para acceder a servicios

de orientación institucional, atención a víctimas, actividades comunitarias, procesos de participación ciudadana, jornadas de capacitación, programas dirigidos a niños, adolescentes, adultos mayores y población vulnerable, así como espacios destinados a la integración social y el fortalecimiento de la convivencia. Las condiciones actuales de la edificación disminuyen la calidad de los servicios prestados, generan riesgos para la seguridad de funcionarios y usuarios, afectan el desarrollo normal de las actividades y reducen el aprovechamiento de este importante equipamiento comunitario.

Adicionalmente, la permanencia de estas deficiencias favorece el deterioro progresivo de la infraestructura, incrementa los costos de mantenimiento correctivo y reduce la vida útil de la edificación. De igual manera, limita la capacidad institucional para promover espacios seguros de encuentro, diálogo, resolución pacífica de conflictos y participación ciudadana, aspectos fundamentales para fortalecer el tejido social, la inclusión y la convivencia en el municipio. En este contexto, la rehabilitación y adecuación del Centro de Convivencia Ciudadana constituye una intervención prioritaria para garantizar la continuidad y calidad de los servicios ofrecidos a la comunidad y preservar un equipamiento público estratégico para el desarrollo social de Arauquita.

2.4 Descripción del estado actual

Las adecuaciones en la infraestructura de un Centro de Convivencia son fundamentales para garantizar el adecuado desarrollo de sus funciones y el bienestar de los usuarios. Estos espacios están destinados a promover la integración social, la participación comunitaria y el desarrollo de actividades culturales, recreativas e institucionales, por lo cual requieren condiciones físicas óptimas que permitan su correcto funcionamiento.

Para que los usuarios se sientan cómodos, seguros y motivados a participar en las diferentes actividades, es indispensable que el centro cuente con instalaciones adecuadas y funcionales. Esto incluye la disponibilidad de mobiliario apropiado, iluminación suficiente, sistemas de ventilación o climatización eficientes, así como espacios versátiles que se adapten a distintos usos. Un entorno bien acondicionado no solo mejora la experiencia de los usuarios, sino que también fomenta una mayor participación comunitaria y el fortalecimiento del tejido social.

En la actualidad, el Centro de Convivencia del municipio presenta diversas deficiencias en su infraestructura física y en su dotación, evidenciadas en el deterioro de sus instalaciones, la insuficiencia y limitada funcionalidad de los espacios disponibles, así como en condiciones inadecuadas para el desarrollo de actividades comunitarias. Estas situaciones generan incomodidad en los usuarios, disminuyen la calidad de los servicios ofrecidos y limitan el cumplimiento de su finalidad como escenario destinado al encuentro, la integración social y el fortalecimiento del tejido comunitario.

Las deficiencias en la infraestructura actual se encuentran en los siguientes espacios: en la fachada, los baños, en el salón atención al ciudadano, en las oficinas de atención a las víctimas y la ludoteca.

- **CANAL EN CONCRETO:** En la fachada la edificación presenta filtraciones de agua provenientes de las lluvias, evidenciadas en la viga canal de concreto. Asimismo, se observan grietas en los elementos de la fachada lateral derecho y deterioro del acabado de pintura en las áreas exteriores e interiores, lo cual afecta las condiciones de habitabilidad y la integridad de la infraestructura.
- **CUBIERTA:** La cubierta existente del Centro de Convivencia del municipio de Arauquita presenta un avanzado estado de deterioro debido al cumplimiento de su vida útil, estimada en más de 20 años de servicio, así como a la exposición permanente a las condiciones climáticas y a la incidencia de aguas lluvias. Esta situación ha generado filtraciones hacia el interior de la

edificación, ocasionando afectaciones tanto en las áreas exteriores como interiores de la infraestructura.

Como consecuencia de estas patologías, se evidencian humedades en muros y cielorrasos, desprendimiento y deterioro de acabados, afectación de elementos constructivos y daños en equipos, mobiliario y archivos ubicados al interior de las instalaciones, comprometiendo las condiciones de funcionalidad, habitabilidad, seguridad y conservación de la edificación.

- **BATERIAS SANITARIAS:** Las unidades sanitarias del Centro de Convivencia presentan deficiencias en el funcionamiento de los aparatos existentes, tales como sanitarios, orinales, lavamanos y luminarias, lo que limita la adecuada atención de las necesidades de los usuarios. Asimismo, las griferías se encuentran en mal estado, evidenciando fugas y goteo constante de agua, situación que incrementa el consumo del recurso hídrico y afecta las condiciones de salubridad y funcionamiento de los espacios.

- **LUDOTECA:** En el área de ludoteca se evidencian varios aparatos sanitarios que actualmente no se encuentran en funcionamiento ni prestan servicio, además de presentarse malos olores provenientes de las instalaciones hidrosanitarias existentes. Esta situación afecta las condiciones de salubridad, confort y funcionalidad del espacio destinado a actividades recreativas y comunitarias.

Asimismo, la permanencia de estos elementos en desuso limita el adecuado aprovechamiento del área disponible, generando afectaciones en la distribución y uso eficiente del espacio para el desarrollo de actividades lúdicas dirigidas a la comunidad usuaria. **Ver ilustración 5.**

- **OFICINA DE ATENCIONA LA UNIDAD DE VICTIMA:** Actualmente, las instalaciones de la oficina Unidad de Atención a Víctimas del municipio de Arauquita presentan un avanzado deterioro físico que afecta las condiciones de funcionalidad, seguridad y prestación del servicio a la comunidad usuaria. Se evidencia el desprendimiento y fractura de piezas cerámicas en las áreas de circulación y tránsito, así como el levantamiento del guarda escobas, situación que representa un riesgo potencial de accidentes, tropiezos y caídas tanto para el personal administrativo como para los usuarios que diariamente hacen uso de las instalaciones.

Registro Fotográfico Estado Actual



Ilustración 1. Fachada principal del Centro de Convivencia del municipio de Arauquita. Grietas, presencia de humedad y deterioro de pintura.



Ilustración 2. Viga canal en concreto presenta grietas y filtraciones de agua lluvias al interior de las instalaciones del Centro de Convivencia del municipio de Arauquita.



Ilustración 3. Salón atención al ciudadano del Centro de Convivencia del municipio de Arauquita.

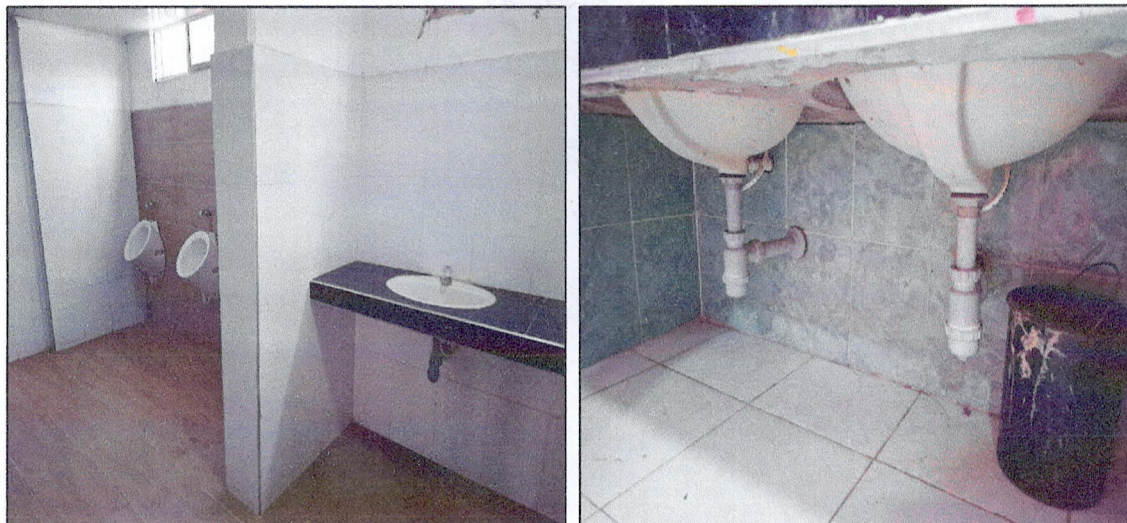


Ilustración 4. Baños hombres y mujeres del Centro de Convivencia del municipio de Arauquita.



Ilustración 5. Ludoteca del Centro de Convivencia del municipio de Arauquita.

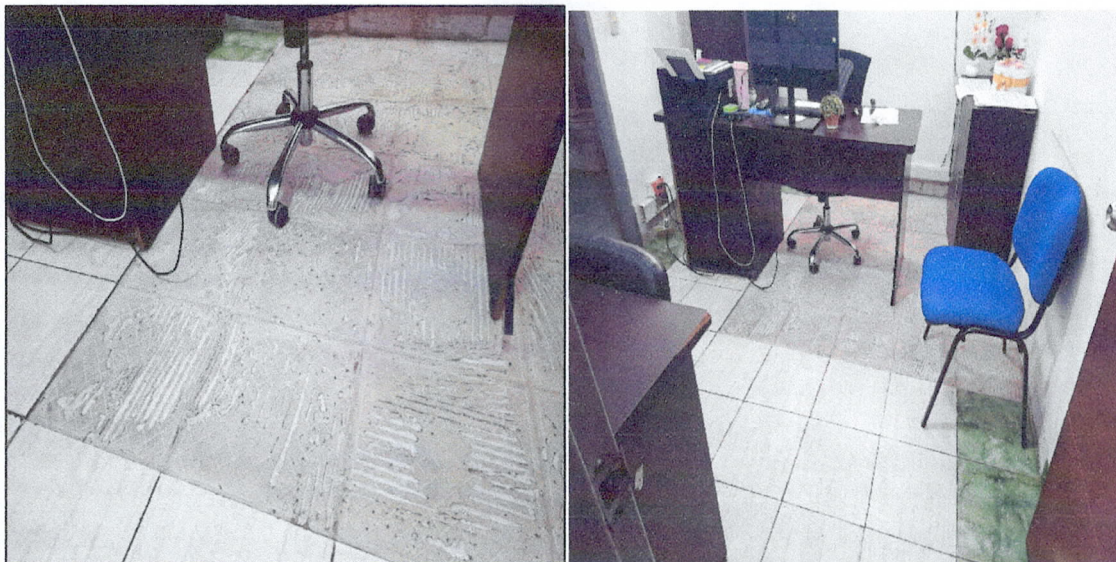


Ilustración 6 Oficina de atención a las víctimas del Centro de Convivencia del municipio de Arauquita.



Ilustración 7 cubierta del Centro de Convivencia del municipio de Arauquita

2.5 Justificación del proyecto

La ejecución del proyecto “MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA”. se justifica en la necesidad prioritaria de intervenir y recuperar las condiciones físicas, funcionales y operativas de una infraestructura pública destinada al desarrollo de actividades comunitarias, institucionales, recreativas y de atención ciudadana en el municipio de Arauquita.

Actualmente, la edificación presenta un avanzado estado de deterioro en varios de sus componentes constructivos debido al desgaste natural de los materiales, la falta de mantenimiento integral y el uso

continuo de las instalaciones durante más de veinte (20) años de servicio. Dentro de las problemáticas identificadas, una de las afectaciones más críticas corresponde al deterioro de la cubierta existente, la cual ya cumplió su vida útil y presenta múltiples fallas asociadas al envejecimiento de los materiales y a la exposición permanente a las condiciones climáticas y a las aguas lluvias propias de la región.

La cubierta actual presenta filtraciones y goteras recurrentes que permiten el ingreso de agua hacia el interior de la infraestructura, generando humedades permanentes en muros, cielorrasos y elementos constructivos. Esta situación ha ocasionado el deterioro progresivo de acabados arquitectónicos, afectaciones en pisos y pintura, corrosión en elementos metálicos, debilitamiento de componentes estructurales y daños en instalaciones eléctricas, mobiliario, equipos y archivos ubicados al interior de la edificación.

Asimismo, las filtraciones provenientes de la cubierta incrementan el riesgo de cortocircuitos, desprendimiento de materiales y afectaciones en las condiciones de seguridad, salubridad y habitabilidad de los espacios, comprometiendo el adecuado funcionamiento del Centro de Convivencia Ciudadana y limitando el desarrollo normal de las actividades institucionales y comunitarias que allí se realizan.

De igual manera, se evidencian otras patologías asociadas al deterioro general de la infraestructura, tales como grietas en fachada, deterioro de baterías sanitarias, deficiencias en ventilación, fallas en luminarias y redes eléctricas, desgaste de pisos y acabados, así como afectaciones en espacios como la ludoteca y la oficina de atención a víctimas, condiciones que impactan negativamente la calidad del servicio prestado a la comunidad.

En consecuencia, se hace técnicamente necesaria la ejecución de obras de mantenimiento y adecuación orientadas a la sustitución total de la cubierta existente mediante un sistema más resistente, impermeable y durable, así como la intervención de la estructura metálica de soporte, impermeabilización de elementos afectados, mantenimiento de redes eléctricas e hidrosanitarias y recuperación general de los espacios intervenidos.

La ejecución de estas actividades permitirá mitigar las patologías existentes, prevenir el deterioro progresivo de la infraestructura, prolongar la vida útil de la edificación y garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para la prestación de servicios comunitarios e institucionales en beneficio de la población del municipio de Arauquita.

3. Población afectada y población objetivo

3.1 Número de personas afectadas

53.850 habitantes del Municipio de Arauquita

Fuente: DANE - Proyecciones de Población con base en el Censo 2018.

3.2 Número de personas beneficiadas

53.850 habitantes del Municipio de Arauquita

Fuente: DANE - Proyecciones de Población con base en el Censo 2018.

3.3 Ubicación

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado	Resguardo	Específica
Orinoquia	Arauca	Arauquita	Urbano	N/A	El proyecto se desarrollará en el Centro de Convivencia Ciudadana ubicado en la calle 4 # 7-36, Barrio Charalá, área urbana del municipio de Arauquita.

3.4 Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de información
Género	Hombre	28.082	DANE - Proyecciones de Población con base en el Censo 2018
Género	Mujer	25.768	DANE - Proyecciones de Población con base en el Censo 2018

3.5 Identificación de los participantes

Actor	Entidad	Posición	Intereses o Expectativas	Contribución o Gestión
Municipal	Municipio de Arauquita	Cooperante	Garantizar la adecuada conservación de la infraestructura pública destinada a la prestación de servicios comunitarios, institucionales y de atención ciudadana, fortaleciendo la convivencia y la participación de la comunidad.	Asignar los recursos financieros, técnicos y administrativos para la ejecución del proyecto; adelantar los procesos contractuales; realizar la supervisión y garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.
Otros	Comunidad	Beneficiario	Acceder a espacios seguros, confortables y adecuados para el desarrollo de actividades comunitarias, capacitaciones, atención institucional y fortalecimiento del tejido social.	Participar activamente en las actividades desarrolladas en el Centro de Convivencia y promover el uso responsable de la infraestructura.

3.6 Análisis de los participantes

Durante la formulación se desarrollaron espacios de concertación con los actores involucrados con el propósito de revisar el alcance, las actividades, los componentes y los objetivos de la intervención. En estos espacios se conocieron las expectativas, observaciones y aportes promoviendo la participación en el proceso de formulación.

4. Análisis de objetivos

4.1 Árbol de objetivos

A continuación, se presenta el árbol de objetivos a partir del árbol problema convirtiendo las causas en los medios o formas mediante las cuales se va a abordar la problemática, y los efectos en los fines que se pretender alcanzar con la intervención.

Fortalecimiento de la participación ciudadana y mayor aprovechamiento de los espacios destinados a actividades comunitarias, institucionales y de integración social.	Disminución de los costos futuros de mantenimiento y prolongación de la vida útil de la infraestructura pública.	Fines indirectos
---	--	-------------------------

Mejoramiento de la calidad y oportunidad en la prestación de los servicios comunitarios, institucionales y de atención a la ciudadanía.	Garantía de condiciones adecuadas de seguridad, salubridad y bienestar para funcionarios, usuarios y visitantes del Centro de Convivencia Ciudadana.	Fines directos
Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura del Centro de Convivencia Ciudadana del municipio de Arauquita		Objetivo general
Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura de la infraestructura del Centro de Convivencia Ciudadana del municipio de Arauquita	Mejorar las condiciones de las redes eléctricas e hidrosanitarias, las baterías sanitarias y los espacios destinados a la atención institucional y comunitaria del Centro de Convivencia Ciudadana	Objetivos específicos
Implementación de un programa de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura.	Fortalecimiento de la inversión para la rehabilitación integral y la conservación de la infraestructura del Centro de Convivencia Ciudadana.	Medios

4.1.1 Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Descripción	Fuente de verificación
120200301 - Centros de Convivencia Ciudadana en operación cofinanciados con mantenimiento físico realizado	Medido a través de: Número de centros de convivencia ciudadana Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Informe de ejecución del supervisor o interventor del Municipio

4.2 Relación causas y objetivos

Tipo	Descripción	Objetivo específico
Causa Directa	Deterioro de la infraestructura existente	Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura de la infraestructura del Centro de Convivencia Ciudadana del municipio de Arauquita.
Causa Indirecta	Insuficiente mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura durante su vida útil.	Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura durante su vida útil.

4.3 Metas asociadas

Objetivo	Producto	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Garantizar el acceso de las comunidades a la oferta institucional del orden local, con programas e iniciativas que promueven y fomentan los valores ciudadanos, la convivencia, la seguridad ciudadana y la resolución pacífica de conflictos, el respeto por los derechos humanos	1202003 - Centros de Convivencia Ciudadana en operación	120200301 - Centros de Convivencia Ciudadana en operación cofinanciados con mantenimiento físico realizado	Numero	1,00

5. Alternativas de solución

5.1 Nombre de la alternativa

Alternativa 1: “MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA”

Como alternativa de solución a las problemáticas identificadas en el diagnóstico de la infraestructura, se plantea la ejecución de obras de mantenimiento, rehabilitación y adecuación física del Centro de Convivencia Ciudadana del municipio de Arauquita.

La intervención contempla actividades de reparación de patologías constructivas, impermeabilización de elementos afectados por filtraciones, sustitución de cubierta deteriorada, mantenimiento de estructura metálica, adecuación de baterías sanitarias, mejoramiento de ventilación, modernización parcial de redes eléctricas e hidrosanitarias y recuperación de acabados arquitectónicos.

Asimismo, se proyecta la optimización de espacios funcionales como la ludoteca y la oficina de atención a víctimas, garantizando ambientes seguros, dignos y adecuados para el desarrollo de actividades institucionales y comunitarias.

La implementación de estas acciones permitirá recuperar la funcionalidad de la infraestructura, mejorar las condiciones de prestación del servicio, reducir riesgos para los usuarios y prolongar la vida útil de la edificación.

Alternativa pasa a preparación: Si

Alternativa 2: “CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA”

Como alternativa para atender las necesidades identificadas, se plantea la construcción de una nueva infraestructura destinada al funcionamiento del Centro de Convivencia Ciudadana del municipio de Arauquita, dotada con espacios modernos para la atención institucional, el desarrollo de actividades comunitarias, la ludoteca y la oficina de atención a víctimas, cumpliendo con las normas técnicas vigentes para edificaciones de uso público.

Esta alternativa implicaría la adquisición o disponibilidad de un nuevo lote, la elaboración de estudios y diseños, la construcción total de la infraestructura, la instalación de redes de servicios públicos, el urbanismo exterior y la dotación integral de los espacios requeridos para su funcionamiento. La construcción de una nueva edificación demandaría una inversión considerablemente superior, mayores tiempos de ejecución, la gestión de un predio apto y la obtención de permisos adicionales, lo que la convierte en una alternativa desproporcionada frente a la magnitud de la problemática identificada.

Por tanto, esta alternativa no resulta técnica ni económicamente conveniente, debido a que el mantenimiento y la adecuación de la infraestructura existente permiten recuperar sus condiciones de funcionalidad, seguridad y habitabilidad con una inversión significativamente menor y en un menor tiempo de ejecución, garantizando la continuidad en la prestación de los servicios a la comunidad.

Alternativa pasa a preparación: No

5.2 Estudio de necesidades

Bien o Servicio	Descripción	Descripción de la oferta	Descripción de la demanda	Unidad de medida
1202003 - Centros de Convivencia	Corresponde a la cofinanciación o puesta en operación de los centros de convivencia Ciudadana	Centros de Convivencia Ciudadana disponibles	Centros de Convivencia Ciudadana en mantenimiento	Número de centros de convivencia ciudadana

Ciudadana en operación				
---------------------------	--	--	--	--

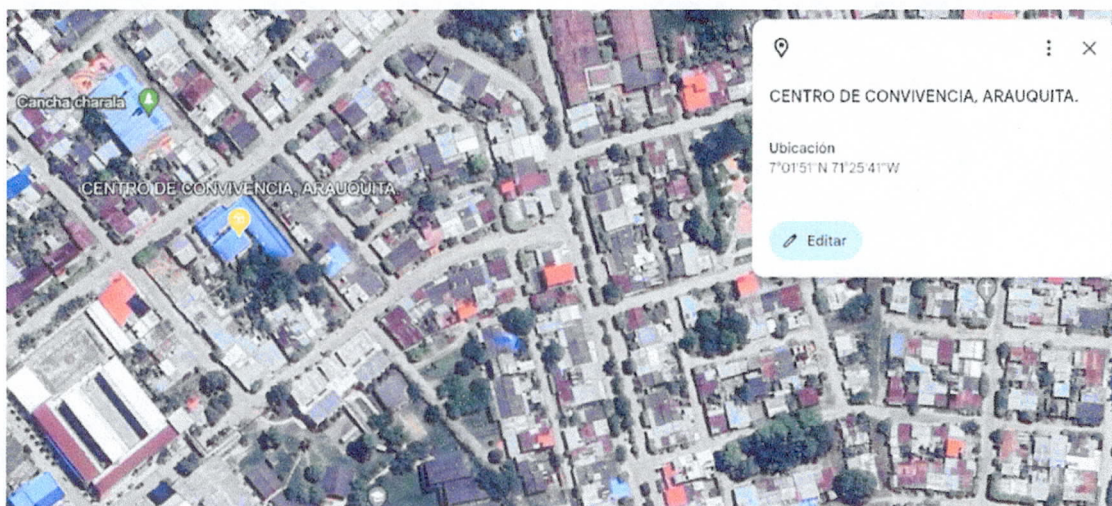
Servicio:

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	0	1	-1
2026	0	1	-1

5.3 Localización

5.3.1 Localización exacta del proyecto

El proyecto se desarrollará en el Centro de Convivencia Ciudadana ubicado en la calle 4 # 7-36, Barrio Charalá, área urbana del municipio de Arauquita.



Fuente: Google Earth

5.3.2 Factores que determinan la localización

1. Aspectos administrativos y políticos
2. Cercanía a la población objetivo
3. Disponibilidad y costo de mano de obra
4. Medios y costos de transporte
5. Otros

5.4 Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Permiso Ambiental	No
Diagnóstico ambiental	No
Plan de manejo ambiental	Si
Otros permisos ambientales	No

5.5 Análisis de riesgos

Nivel de clasificación	Tipo de riesgo	Descripción	Probabilidades impactos	Efectos	Medidas de Mitigación
1-Propósito	Administrativo	El contratista seleccionado no cumple con los requisitos técnicos, financieros o de experiencia exigidos para ejecutar las obras de mantenimiento y adecuación del Centro de Convivencia Ciudadana.	Probabilidad: Improbable. Impacto: Catastrófico	No es posible legalizar e iniciar el contrato, por incumplimiento.	Validar la capacidad administrativa del oferente en la fase de evaluación de propuestas.
2-Componente	Operacionales	Durante la ejecución de las obras se presentan condiciones técnicas no previstas, derivadas del deterioro oculto de la infraestructura, que requieren actividades adicionales para garantizar la estabilidad y funcionalidad de la edificación.	Probabilidad: Probable. Impacto: Mayor	Incremento en los tiempos de ejecución, modificaciones contractuales y aumento en los costos del proyecto.	Ejecutar una adecuada supervisión e interventoría y prever recursos para atender posibles contingencias técnicas conforme a la normatividad vigente
3-Actividad	Financieros	Incremento en los precios de materiales de instalación eléctrica, de construcción, equipos o mano de obra durante la ejecución del proyecto.	Probabilidad: Probable Impacto: Moderado	Afectación del presupuesto y posibles retrasos en la ejecución de las actividades programadas.	Efectuar seguimiento permanente al comportamiento de los costos durante la ejecución del contrato

5.6 Detalle de beneficios e ingresos

5.6.1 Tipo de beneficio e ingresos

Tipo	Beneficio
Medido a través de	Número de centros de convivencia ciudadana
Bien producido	Otros
Razón Precio Cuenta (RPC)	0.8
Descripción de la cantidad	1
Descripción del valor unitario	Costo del servicio de mantenimiento

Período	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1	\$ 110.000.000,00	\$ 110.000.000,00
2	1	\$ 119.300.000,00	\$ 119.300.000,00

5.7 Alcance

El proyecto "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA" tiene como alcance la ejecución de obras de mantenimiento físico y

adecuación de la infraestructura del Centro de Convivencia Ciudadana del municipio de Arauquita, departamento de Arauca, con el propósito de mejorar las condiciones físicas de la infraestructura, garantizando su adecuada operación para la prestación de los servicios institucionales orientados a la promoción del acceso a la justicia, la convivencia ciudadana y la atención integral a la comunidad.

Como resultado de la ejecución del proyecto, se espera contar con un (1) Centro de Convivencia Ciudadana en operación, mediante la realización del mantenimiento físico de su infraestructura, contribuyendo al cumplimiento del Producto 1202003 – Centros de Convivencia Ciudadana en operación, medido a través del indicador "Número de Centros de Convivencia Ciudadana en operación cofinanciados con mantenimiento físico realizado", con una meta de un (1) Centro de Convivencia Ciudadana intervenido en el municipio de Arauquita, departamento de Arauca.

Esta intervención permitirá mejorar las condiciones físicas, funcionales, de seguridad, habitabilidad y salubridad de la infraestructura, garantizando la continuidad y calidad en la prestación de los servicios ofrecidos por el Centro de Convivencia Ciudadana y fortaleciendo el acceso de la comunidad a espacios adecuados para la convivencia, la participación ciudadana y la resolución pacífica de conflictos.

5.8 Indicadores de producto

Objetivo	Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura de la infraestructura del Centro de Convivencia Ciudadana del municipio de Arauquita
Producto	1202003 - Centros de Convivencia Ciudadana en operación
Indicador	120200301 - Centros de Convivencia Ciudadana en operación cofinanciados con mantenimiento físico realizado
Medido a través de	Número de centros de convivencia ciudadana
Meta total	1
Formula	N/A
Es acumulativo	No
Es principal	SI
Tipo de fuente	Documento oficial
Fuente de verificación	Informe de ejecución del supervisor o interventor del Municipio

5.9 Indicadores de gestión

Indicador	Unidad	Fórmula	Tipo de fuente	Fuente de verificación
0600G136 - Informes de interventoría revisados	Número	N/A	Documento Oficial	Informe del supervisor

5.10 Regionalización

Producto: Centros de Convivencia Ciudadana en operación (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Orinoquía	Arauca	Arauquita			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	196.605.089,99	196.605.089,99	1,0000	1,0000	53.850

5.11 Selección de alternativa y rubro presupuestal

5.11.1 Programa presupuestal

1202 - Promoción al acceso a la justicia

5.11.2 Subprograma presupuestal

12 - Justicia y del derecho

5.12 Fuentes de financiación

Tipo de entidad: Publica

Nombre de la entidad: Alcaldía Municipal de Arauquita

Tipo de recurso: Recursos Propios

Vigencia: 2026

5.13 Presupuesto (ver anexos)

Ver Presupuesto general anexo



DACCI DAMARIS SERPA SEPÚLVEDA

Secretario de Gobierno, Seguridad y Convivencia Ciudadana