



DEPARTAMENTO DE ARAUCA  
MUNICIPIO DE ARAUQUITA  
NIT: 892.099.494-7



SECRETARÍA DE GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA

CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

Código: 130-160.12  
Version: 0-2024

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA

| VALOR ANTES DE AIU              |                                                                                                                                                                                       |                |                     |               |                             | \$               | 144.191.485,14 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------|----------------|
| VALOR TOTAL OBRA CIVIL          |                                                                                                                                                                                       |                |                     |               |                             | \$               | 194.658.504,94 |
| CONCEPTO                        |                                                                                                                                                                                       | Valor          | Factor Prestacional | Dedicación    | Duración de la obra (Meses) | Valor Parcial    | %              |
| ADMINISTRACION                  |                                                                                                                                                                                       |                |                     |               |                             |                  |                |
| 1. PERSONAL DE OBRA PROFESIONAL |                                                                                                                                                                                       |                |                     |               |                             | \$ 11.690.000,00 |                |
| 1                               | Profesional Residente de Obra                                                                                                                                                         | \$ 3.500.000   | 67%                 | 100%          | 2,00                        | \$ 11.690.000,00 | 8,11%          |
| 2. GASTOS GENERALES             |                                                                                                                                                                                       |                |                     |               |                             | \$ 650.000,00    |                |
|                                 | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                           | VR. BASE       | % DEDICACION        | CANTIDAD      | Duración de la obra (Meses) | VR. TOTAL        |                |
| 2.1                             | Valla informativa. Incluye Estructura metálica en cercha, tablero en lamina y bases para soporte (Según Modelo Municipio de Araucutita) Una Publicación con dimensiones de 2 x 1 mts. | \$ 650.000,00  |                     | 1,00          |                             | \$ 650.000,00    | 0,45%          |
| 3. LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO    |                                                                                                                                                                                       |                |                     |               |                             |                  |                |
|                                 | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                           |                |                     |               |                             | %                |                |
| 3.1                             | Delineamiento Urbano y/o ocupación transitoria                                                                                                                                        |                |                     |               |                             | 2,5%             | 16,50%         |
| 3.2                             | Estampillas                                                                                                                                                                           |                |                     |               |                             | 8,0%             |                |
| 3.3                             | Contribución Especial                                                                                                                                                                 |                |                     |               |                             | 5,0%             |                |
| 3.4                             | Tasa Pro deporte y Recreación                                                                                                                                                         |                |                     |               |                             | 1,0%             |                |
| 4. POLIZAS                      |                                                                                                                                                                                       |                |                     |               |                             |                  |                |
|                                 | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                           | VR. BASE       | % ASEGURADO         | VR ASEGURADO  | PRIMA                       | VR. TOTAL        |                |
| 4.1                             | Póliza Anticipo                                                                                                                                                                       | \$ 97.329.252  | 100%                | \$ 97.329.252 | 7 x 1000                    | \$ 681.305,00    | 0,94%          |
| 4.2                             | Póliza Cumplimiento                                                                                                                                                                   | \$ 194.658.505 | 10%                 | \$ 19.465.850 | 6 x 1000                    | \$ 116.795,00    |                |
| 4.3                             | Póliza Prestaciones                                                                                                                                                                   | \$ 194.658.505 | 20%                 | \$ 38.931.701 | 6 x 1000                    | \$ 233.590,00    |                |
| 4.4                             | Póliza Responsabilidad Civil                                                                                                                                                          | \$ 194.658.505 | 5%                  | \$ 9.732.925  | 12 x 1000                   | \$ 116.795,00    |                |
| 4.5                             | Póliza Estabilidad                                                                                                                                                                    | \$ 194.658.505 | 20%                 | \$ 38.931.701 | 5,4 x 1000                  | \$ 210.231,00    |                |
|                                 |                                                                                                                                                                                       |                |                     |               |                             | \$ 1.358.716,00  |                |
| COSTOS FINANCIEROS              |                                                                                                                                                                                       |                |                     |               |                             |                  |                |
| A                               | ADMINISTRACION                                                                                                                                                                        |                |                     |               |                             | \$ 37.489.786,14 | 26,0%          |
| I                               | IMPREVISTOS                                                                                                                                                                           |                |                     |               |                             | \$ 2.883.829,70  | 2,00%          |
| U                               | UTILIDAD                                                                                                                                                                              |                |                     |               |                             | \$ 10.093.403,96 | 7,00%          |
| A.I.U. AJUSTADO                 |                                                                                                                                                                                       |                |                     |               |                             | \$ 50.467.019,80 | 35,00%         |

DACCI DAMARIS SERPA SEPULVEDA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA

ING. NELSON FABIAN TRASLAVIÑA LÓPEZ  
JEFE DE OBRAS E INTERVENTORÍAS