



Alcaldía de
Arauquita

Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia Ciudadana

Código: 130.01

Versión: 0-2024

NIT 892.099.494 – 7

Estudio del Sector

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA
ÁREA QUE REFIERE EL BIEN O SERVICIO:	SECRETARIA DE GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA.
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA

En cumplimiento del Decreto 1082 de 2015, “La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de Análisis de Riesgo”. El presente documento constituye el cumplimiento de dicho aspecto y está conformado por los siguientes aspectos:

1. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

Dando cumplimiento a lo emanado en el Decreto Reglamentario 1082 de 2015 en materia de contratación pública colombiana, en su Art. 15 el cual establece el deber de las entidades estatales de analizar el sector o el mercado relativo al objeto del proceso a desarrollar desde lo legal, comercial, financiero, organización, técnico y de riesgos, con el fin de que este análisis sea un insumo a los documentos y estudios previos.

De acuerdo con la necesidad que se pretende estudiar para el “**MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA**” partiremos de un análisis general de la economía del país y después un análisis minucioso de cada uno de los sectores con sus respectivos aspectos:

• PIB DESDE EL ENFOQUE DE LA PRODUCCIÓN

I trimestre 2026 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto

Tasa de crecimiento en volumen¹

2023-I / 2026^{pr}-I



Fuente: DANE, PIB_T

¹Serie encadenadas de volumen con año de referencia 2015

^{pr}preliminar

^pprovisional

En el primer trimestre de 2026, la economía colombiana presentó un crecimiento del ****2,2 %**** en comparación con el mismo periodo del año anterior, evidenciando una evolución favorable en la dinámica productiva nacional y una tendencia de recuperación de la actividad económica. Este comportamiento estuvo impulsado, principalmente, por el

aporte de sectores como la administración pública, el comercio y la industria manufacturera, cuyas actividades incidieron de manera significativa en el aumento del valor agregado generado por la economía del país.

El sector de administración pública, defensa, educación y salud registró el mayor aporte al crecimiento económico alcanzando una variación de 5,7 %, reflejando una mayor ejecución institucional y un fortalecimiento de los servicios sociales y gubernamentales. De igual forma, el sector comercio, transporte, alojamiento y servicios de comida creció 2,9 %, evidenciando una recuperación del consumo y de las actividades asociadas a la movilidad económica y turística. Por su parte, las industrias manufactureras crecieron 2,9 %, mostrando una recuperación gradual de la actividad industrial. Así mismo algunos sectores mantuvieron comportamientos negativos que limitaron un mayor crecimiento económico, especialmente la construcción, que decreció 5,4 %, y las actividades agropecuarias, que disminuyeron 1,4 %, afectadas principalmente por la reducción en la producción cafetera y pesquera. En términos trimestrales ajustados por efectos estacionales y calendario el PIB creció 0,6 %, lo que indica estabilidad y continuidad en la recuperación económica del país.

- **Valor agregado por actividad económica**

El análisis del valor agregado por actividades económicas evidencia un comportamiento heterogéneo entre los diferentes sectores productivos del país. Los mayores niveles de crecimiento se observaron en las actividades relacionadas con la administración pública, la defensa, la educación y la atención de la salud humana, las cuales registraron una variación de 5,7 %. A estas les siguieron las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación, con un incremento de 3,2 %, mientras que las industrias manufactureras presentaron un crecimiento de 2,9 %, contribuyendo igualmente al desempeño positivo de la economía durante el período analizado.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica

Tasas de crecimiento en volumen¹

Primer trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

Las actividades comerciales y de transporte también mostraron resultados positivos al crecer 2,9 %, impulsadas principalmente por el fortalecimiento del comercio minorista y mayorista. Asimismo, las actividades financieras y de seguros crecieron 2,8 %, mientras que las actividades inmobiliarias aumentaron 2,0 %, reflejando estabilidad en los servicios financieros y en el mercado inmobiliario.

Carrera 4 N° 3-13 Barrio El Centro

Teléfonos: (7) 8836085- 8836102

Fax: (7) 8836985-8836102

gobierno@arauquita-arauca.gov.co

www.arauquita-arauca.gov.co

Código postal: 816010

En contraste, algunas ramas de la economía presentaron resultados desfavorables durante el periodo analizado. El sector de la construcción registró la mayor contracción, con una variación negativa de 5,4 %, mientras que las actividades de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca disminuyeron 1,4 %. Este comportamiento en el sector agropecuario estuvo influenciado principalmente por la reducción en la producción cafetera y el menor desempeño de la actividad pesquera. Asimismo, la explotación de minas y canteras presentó una leve disminución de 0,1 %, explicada por la menor producción de carbón y petróleo. En conjunto, estos resultados evidencian que el crecimiento económico continúa sustentándose principalmente en las actividades de servicios y en la administración pública, mientras que sectores como el agro, la construcción y la actividad extractiva aún muestran rezagos en su proceso de recuperación.

• Construcción

Durante el primer trimestre de 2026, el sector de la construcción registró una contracción del ****5,4 %**** en comparación con el mismo periodo del año anterior, reflejando un desempeño desfavorable dentro de la actividad económica nacional. Este comportamiento pone de manifiesto los desafíos que aún enfrenta el sector, especialmente en lo relacionado con la ejecución de proyectos de obras civiles, el desarrollo de edificaciones y el ritmo de las inversiones destinadas a infraestructura.

Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Fuente: DANE, PIB_T

^{pr}preliminar

La contracción del sector construcción se constituyó como uno de los principales factores que limitaron un mayor crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), aportando negativamente al valor agregado nacional. Este comportamiento puede estar asociado a menores niveles de inversión pública y privada, incremento en los costos de materiales de construcción, desaceleración en proyectos de vivienda y retrasos en la ejecución de obras de infraestructura.

Al analizar las cifras trimestrales ajustadas por efectos estacionales y de calendario, se observa que el sector de la construcción registró una disminución del 3,1 % frente al trimestre inmediatamente anterior, lo que confirma la continuidad de la tendencia de desaceleración que viene experimentando esta actividad económica. Este comportamiento refleja las dificultades que aún enfrenta el sector, asociadas, entre otros factores, a las restricciones de financiamiento, la moderación de la demanda y diversos desafíos operativos. Sin embargo, pese a la contracción registrada, la construcción mantiene un papel determinante dentro de la economía colombiana por su capacidad para generar empleo, impulsar la demanda de bienes y servicios de múltiples actividades productivas y estimular la inversión en obras de infraestructura y proyectos de vivienda. Por tanto, la reactivación de este sector constituye un elemento clave para consolidar el crecimiento económico fortalecer la competitividad y promover un desarrollo territorial más equilibrado y sostenible.

- **Actividades profesionales, científicas y técnicas**

En el primer trimestre de 2026, las actividades profesionales, científicas y técnicas, junto con los servicios administrativos y de apoyo, registraron un crecimiento del 2,2 % respecto al mismo periodo de 2025. Este comportamiento refleja una dinámica positiva en la prestación de servicios especializados, impulsada por el aumento en la demanda de actividades vinculadas con la consultoría, la investigación, la asistencia técnica, la gestión organizacional y los servicios de apoyo administrativo, fortaleciendo así el desempeño del sector dentro de la economía nacional.

Dentro de este grupo de actividades, las actividades profesionales, científicas y técnicas crecieron 2,2 %, mientras que las actividades de servicios administrativos y de apoyo aumentaron 2,1 %, evidenciando estabilidad en la demanda de servicios empresariales y técnicos por parte de los diferentes sectores económicos.

Tasas de crecimiento en volumen²

Primer trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Actividades profesionales, científicas y técnicas	2,2	0,5
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	2,1	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas¹	2,2	0,5

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

En términos trimestrales ajustados por efecto estacional y calendario, el sector presentó un crecimiento de 0,5 %, mostrando continuidad en la dinámica positiva observada durante los últimos periodos. Este comportamiento sugiere un fortalecimiento gradual de las actividades relacionadas con la prestación de servicios especializados, innovación, asistencia empresarial y soporte operativo.

El crecimiento de este sector resulta relevante para la economía nacional debido a que las actividades profesionales y técnicas contribuyen al fortalecimiento de la productividad, la competitividad y la modernización empresarial. Asimismo, estas actividades generan valor agregado mediante servicios basados en conocimiento, innovación y apoyo estratégico a los diferentes sectores productivos del país.

- **Administración pública y defensa**

Durante el primer trimestre de 2026, las actividades de administración pública y defensa, seguridad social, educación y atención en salud se consolidaron como el grupo de mayor crecimiento dentro de la economía colombiana, al registrar una variación anual del **5,7 %**. Este desempeño refleja un mayor dinamismo en la ejecución del gasto público y en el desarrollo de programas y servicios orientados a fortalecer la gestión institucional y garantizar la atención de las necesidades de la población.

Dentro de este conjunto de actividades, la administración pública y defensa presentó el resultado más sobresaliente, con un crecimiento del **8,2 %**, impulsado por una mayor ejecución de recursos y el fortalecimiento de la gestión estatal. A su vez, el sector educativo alcanzó una variación positiva del **4,9 %**, mientras que las actividades de atención en salud y servicios sociales registraron un incremento del **3,6 %**, evidenciando una evolución favorable en la prestación, cobertura y demanda de servicios esenciales durante el período analizado.



Alcaldía de
Arauquita

Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia Ciudadana

Código: 130.01

Versión: 0-2024

NIT 892.099.494 – 7

Estudio del Sector

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA

Tasas de crecimiento en volumen²

Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	8,2	3,8
Educación	4,9	-3,1
Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales	3,6	1,3
Administración pública y defensa¹	5,7	1,3

Fuente: DANE, PIB_T

^{pr} preliminar

En términos trimestrales ajustados por estacionalidad, el sector creció 1,3 %, consolidándose como uno de los principales motores de crecimiento económico del país. Este resultado confirma la relevancia del gasto público como mecanismo de dinamización económica y sostenimiento de la demanda agregada nacional.

• Gasto de consumo final

Durante el primer trimestre de 2026, el gasto de consumo final presentó una variación positiva del 3,4 % consolidándose como uno de los principales impulsores del crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB). Este resultado estuvo explicado por el incremento tanto del consumo realizado por los hogares como del gasto efectuado por el gobierno general, factores que favorecieron el dinamismo de la demanda interna. El gasto de consumo final de los hogares registró un crecimiento del 2,7 %, lo que evidencia una recuperación gradual de la capacidad de consumo de las familias y una mayor dinámica en la adquisición de bienes y servicios. De igual forma, el gasto de consumo final del gobierno general aumentó 7,8 %, comportamiento asociado a una mayor ejecución de recursos públicos y al fortalecimiento de la prestación de servicios institucionales y sociales, contribuyendo al desempeño favorable de la economía durante el período analizado.

Tasas de crecimiento en volumen¹

Primer trimestre 2026^{pr}

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Gasto de consumo final ²	3,4	0,7
Formación bruta de capital ³	-3,0	5,5
Exportaciones	3,5	-1,7
Importaciones	3,5	1,4
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIB_T

^{pr} preliminar

Carrera 4 N° 3-13 Barrio El Centro
Teléfonos: (7) 8836085- 8836102
Fax: (7) 8836985-8836102
gobierno@arauquita-arauca.gov.co
www.arauquita-arauca.gov.co
Código postal: 816010



En términos trimestrales ajustados por efectos estacionales y calendario, el gasto de consumo final creció 0,7 %, mostrando estabilidad y continuidad en el comportamiento del consumo interno. Estos resultados evidencian que la demanda doméstica continúa siendo uno de los principales motores de la actividad económica nacional.

- **PIB desde el enfoque del gasto**

Desde el enfoque del gasto, el Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia registró un crecimiento de 2,2 % durante el primer trimestre de 2026 frente al mismo periodo del año anterior, comportamiento impulsado principalmente por el fortalecimiento del consumo final y la recuperación del comercio exterior. El gasto de consumo final creció 3,4 %, reflejando una mayor demanda de bienes y servicios por parte de los hogares y del gobierno, especialmente por el incremento del gasto público orientado a programas sociales y funcionamiento institucional. Asimismo, las exportaciones aumentaron 3,5 %, evidenciando una recuperación moderada de la demanda internacional de bienes y servicios colombianos. Sin embargo, las importaciones también crecieron 3,5 %, indicando un mayor requerimiento de bienes e insumos provenientes del exterior para atender las necesidades del mercado interno y de los sectores productivos.

Por otra parte, la formación bruta de capital presentó una disminución de 3,0 %, reflejando una menor dinámica en los niveles de inversión y adquisición de activos productivos dentro de la economía nacional. Este comportamiento limitó un mayor crecimiento económico, especialmente en sectores asociados a infraestructura y construcción. En términos trimestrales ajustados por efecto estacional y calendario, el PIB creció 0,6 % frente al trimestre inmediatamente anterior, destacándose el incremento de 5,5 % en la formación bruta de capital, lo cual podría representar señales de recuperación en la inversión para los próximos periodos. En general, el comportamiento del PIB desde el enfoque del gasto evidencia que el crecimiento económico del país estuvo sustentado principalmente en el consumo interno y en la dinámica del comercio exterior.

Tabla 14. Componentes del gasto
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{Pr}

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Gasto de consumo final ²	3,4	0,7
Formación bruta de capital ³	-3,0	5,5
Exportaciones	3,5	-1,7
Importaciones	3,5	1,4
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIB_T
^{Pr}preliminar

- **Encuesta Mensual de Servicios (EMS) – Abril 2026**

Los resultados de la Encuesta Mensual de Servicios para abril de 2026 evidencian que el sector servicios mantuvo un comportamiento positivo, consolidando la tendencia de crecimiento observada en los últimos meses. Según el análisis del año móvil comprendido entre mayo de 2025 y abril de 2026, dieciséis (16) de los dieciocho (18) subsectores



Alcaldía de
Arauquita

Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia Ciudadana

Código: 130.01

Versión: 0-2024

NIT 892.099.494 – 7

Estudio del Sector

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA

analizados registraron incrementos en sus ingresos nominales, lo que demuestra una evolución favorable de las actividades relacionadas con la prestación de servicios en el país.

De igual manera, todos los subsectores reportaron aumentos en el salario promedio del personal ocupado, mientras que cuatro (4) de ellos presentaron crecimiento en el número de trabajadores vinculados. Estos resultados reflejan un fortalecimiento gradual del mercado laboral en el sector servicios y una mejora en la dinámica económica de estas actividades durante el período evaluado.

El comportamiento favorable de los ingresos nominales sugiere una mayor demanda de servicios especializados por parte de los sectores público y privado, impulsada por la recuperación de la actividad económica y la continuidad de proyectos de inversión en diferentes áreas productivas. Este contexto fortalece la capacidad operativa de las empresas del sector servicios y reafirma su importancia como uno de los principales motores de la economía nacional, tanto por su aporte al valor agregado como por su contribución a la generación de empleo.

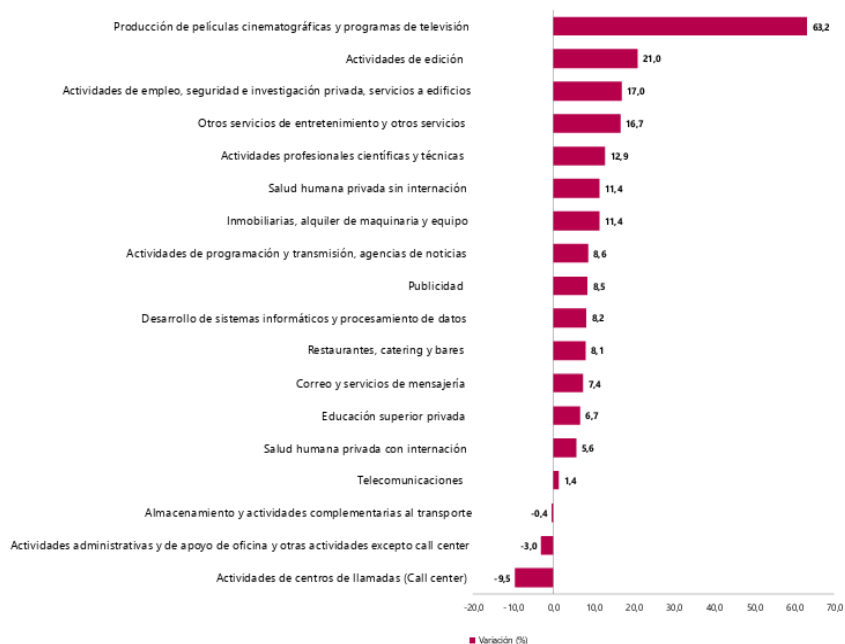
Por otra parte, el incremento generalizado de los salarios promedio pone de manifiesto una mayor competencia por el talento humano calificado y el efecto de variables económicas que inciden directamente en los costos laborales, entre ellas la actualización del salario mínimo, la inflación y el aumento de los costos de contratación. En cuanto al empleo, aunque el crecimiento del personal ocupado se concentró únicamente en 4 de los 18 subsectores analizados, esta situación no representa una desaceleración del sector, sino un proceso de consolidación empresarial en el que muchas organizaciones han incrementado su productividad mediante la optimización de recursos, la incorporación de herramientas tecnológicas y el fortalecimiento de la capacidad técnica de su planta de personal.

Encuesta Mensual de Servicios (EMS) Abril de 2026^P

Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios

Total nacional

Abril 2026^P / abril 2025



Fuente: DANE, EMS.

^P Cifra provisional

Carrera 4 N° 3-13 Barrio El Centro

Teléfonos: (7) 8836085- 8836102

Fax: (7) 8836985-8836102

gobierno@arauquita-arauca.gov.co

www.arauquita-arauca.gov.co

Código postal: 816010

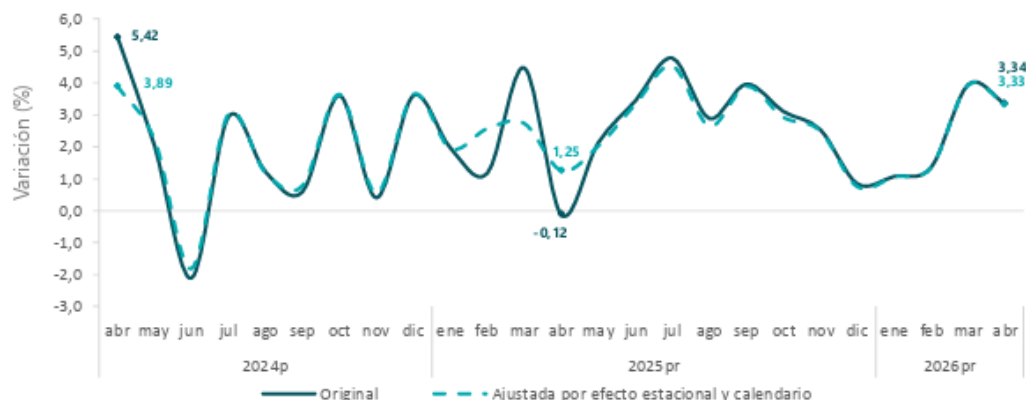
Los resultados de la Encuesta Mensual de Servicios correspondientes a abril de 2026 muestran un sector caracterizado por ingresos en crecimiento, estabilidad operativa y una valorización progresiva del recurso humano especializado. Estas condiciones evidencian un entorno económico favorable para las actividades de servicios, sustentado en el fortalecimiento de la demanda, el incremento de la productividad y la consolidación de empresas con capacidad técnica para atender las necesidades de los diferentes sectores económicos del país. Este comportamiento confirma la importancia del sector servicios como uno de los principales motores de la economía colombiana y como un componente estratégico para el desarrollo de actividades profesionales, científicas y técnicas de alto valor agregado.

• Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) – Abril 2026

Según los resultados divulgados por el DANE, el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) registró en abril de 2026 un valor de 124,35 en su serie original, lo que representa una variación positiva de 3,34 % en comparación con abril de 2025, periodo en el que el índice se situó en 120,33. Este resultado evidencia una mejora en el desempeño general de la actividad económica nacional respecto al mismo mes del año anterior.

De manera complementaria, la serie ajustada por efectos estacionales y de calendario presentó un incremento anual de 3,33 %, confirmando una tendencia favorable en la evolución de la economía colombiana. Estos resultados reflejan la continuidad del proceso de crecimiento observado en diferentes sectores productivos y sugieren un entorno económico con mayores niveles de actividad y generación de valor durante el periodo evaluado.

Gráfico 1. Tasa de crecimiento anual del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024^P - 2026^{PR} (abril)



Fuente: DANE, ISE

^Ppreliminar

^{PR}provisional

- **Actividades primarias:** Conformadas por la agricultura, ganadería, silvicultura, pesca y explotación de minas y canteras, registraron una disminución de 2,35 % frente a abril de 2025. Este resultado evidencia que algunos sectores extractivos y agropecuarios continúan enfrentando condiciones menos favorables, asociadas a factores climáticos, variaciones en la producción y condiciones propias de los mercados nacionales e internacionales.
- **Actividades secundarias:** Integradas principalmente por la industria manufacturera y la construcción, presentaron un crecimiento anual de 1,83 %, evidenciando una recuperación moderada respecto al mismo periodo del año anterior. Este comportamiento refleja una mejora gradual en los procesos productivos asociados a la transformación industrial y al desarrollo de infraestructura, favorecida por la continuidad de inversiones públicas y privadas y por una mayor ejecución de proyectos de construcción en diferentes regiones del país.

- **Actividades terciarias:** El desempeño del indicador estuvo impulsado principalmente por las actividades terciarias o de servicios, las cuales registraron un crecimiento anual de 4,58 %, convirtiéndose en el principal motor de la economía nacional. Dentro de este grupo se incluyen actividades relacionadas con la administración pública, educación, salud, comercio, transporte, alojamiento, servicios profesionales, actividades científicas y técnicas, información y comunicaciones, actividades financieras, inmobiliarias y demás servicios empresariales. El dinamismo de este sector confirma la consolidación de los servicios como el componente de mayor aporte al crecimiento económico del país.

En términos generales, los resultados del ISE correspondientes a abril de 2026 muestran una economía que mantiene una senda de crecimiento sostenido, soportada principalmente por el buen desempeño del sector servicios y por la recuperación gradual de las actividades industriales y de construcción. El crecimiento superior al tres por ciento representa un comportamiento favorable frente al registrado en el mismo periodo del año anterior y refleja una mayor dinámica en la producción de bienes y servicios, el consumo interno y la ejecución de actividades económicas.

Desde una perspectiva macroeconómica, este comportamiento contribuye a fortalecer la confianza en la evolución de la economía nacional, evidenciando un entorno de mayor estabilidad para el desarrollo de actividades productivas y de inversión. El predominio del sector servicios como principal impulsor del crecimiento confirma la creciente participación de las actividades profesionales, científicas, técnicas y administrativas dentro de la estructura económica del país, mientras que la recuperación de la construcción y la industria refleja una mejora progresiva en sectores estratégicos para el crecimiento económico y el desarrollo de infraestructura.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

El comportamiento reciente de los costos de ejecución en proyectos de edificación evidencia una tendencia al alza, aunque con tasas de crecimiento más moderadas que las registradas en periodos anteriores. Esta evolución responde a la variación en los precios de los principales componentes que intervienen en el proceso constructivo, entre ellos los materiales, los insumos, la mano de obra y la maquinaria, cuyos cambios impactan de manera directa la estructura de costos del sector. En este contexto, dichos indicadores constituyen un insumo relevante para la evaluación económica, la formulación de presupuestos y la planificación financiera de proyectos de infraestructura y construcción.

De acuerdo con la información del DANE, en abril de 2026 la variación mensual del ICOCED fue de 0,39 %, mientras que la variación en lo corrido del año alcanzó el 2,68 % y la variación anual se ubicó en 4,58 %. Estos resultados muestran que, aunque los costos de construcción continúan incrementándose, lo hacen a un ritmo más estable y controlado, en línea con el comportamiento de la inflación nacional y con la normalización gradual de las cadenas de suministro de materiales para la construcción.

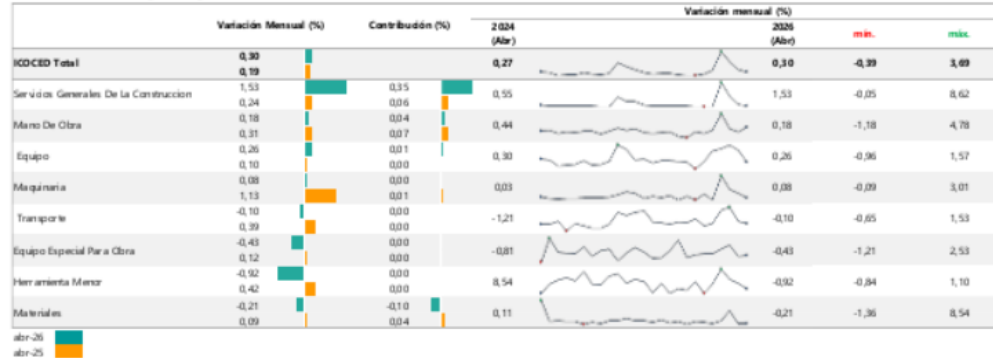
El análisis por grupos de costos evidencia que el componente con mayor incidencia continúa siendo la mano de obra, debido al incremento de los costos salariales derivados del ajuste anual del salario mínimo, el reconocimiento de prestaciones sociales y el aumento de los costos asociados a la contratación de personal calificado. De igual forma, los materiales de construcción mantienen una participación significativa dentro de la variación del índice, aunque durante 2026 se observa una moderación en el comportamiento de varios insumos básicos, como consecuencia de una mayor estabilidad en los mercados nacionales e internacionales y de la normalización de los procesos de abastecimiento.

Por su parte, los costos relacionados con maquinaria y equipos registran variaciones moderadas, influenciadas por el comportamiento de los combustibles, los costos de mantenimiento, los repuestos y la tasa de cambio, factores que continúan impactando la operación de equipos utilizados en actividades de excavación, movimiento de tierras, transporte de materiales y demás procesos constructivos. Aunque este componente tiene una menor participación dentro del índice total, su comportamiento sigue siendo relevante para la planeación financiera de los proyectos de infraestructura.

Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos

Total Nacional

2024 – 2026^p (abril)



Fuente: DANE, ICOCED.

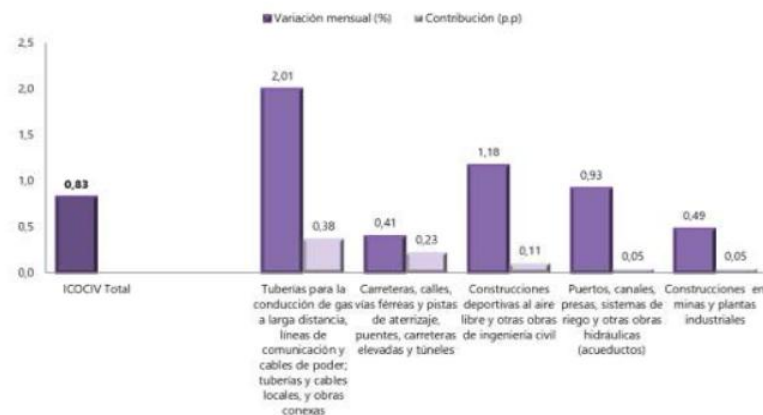
p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En términos generales, el comportamiento del Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones durante abril de 2026 evidencia un escenario de relativa estabilidad para el sector constructor, caracterizado por incrementos moderados en los costos de producción y una menor volatilidad frente a la registrada en periodos anteriores. Esta tendencia refleja una recuperación gradual de las condiciones del mercado, favoreciendo una mayor previsibilidad en la estimación de costos y en la ejecución de proyectos de construcción, al tiempo que pone de manifiesto la importancia de mantener un seguimiento permanente a la evolución de los precios de los insumos, la mano de obra y los equipos que intervienen en el desarrollo de las actividades constructivas.

Indicador de Producción de Obras Civiles

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional abril 2026^p



Fuente: DANE, ICOCIV.

p: cifras provisionales

En abril de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,83%, con respecto a marzo de 2026. Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó una variación mensual de 2,01%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 1,18% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)

presentaron una variación mensual de 0,93% ubicándose estas tres por encima del promedio nacional. De otra parte, los grupos Construcciones en minas y plantas industriales (0,49%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,41%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

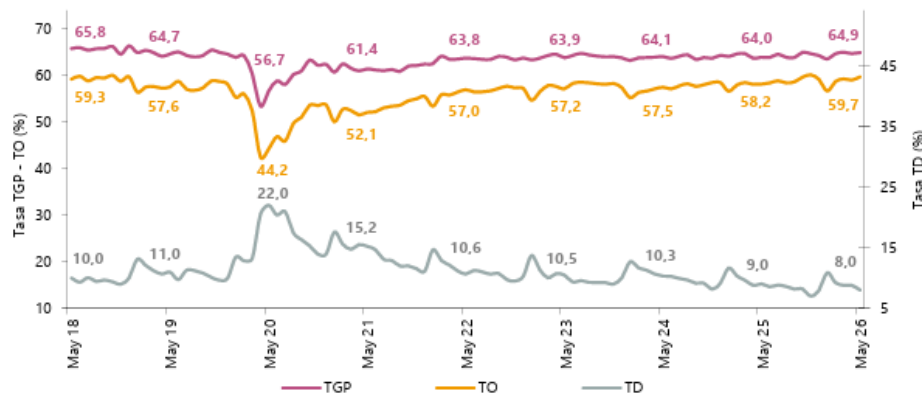
Indicadores del mercado laboral – Mayo 2026

El mercado laboral constituye uno de los principales componentes para evaluar el desempeño de la economía nacional, ya que refleja la capacidad de los diferentes sectores productivos para generar empleo, incorporar mano de obra y mejorar las condiciones de ingreso de la población. En este contexto, los Principales Indicadores del Mercado Laboral, publicados mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), permiten analizar la evolución de variables fundamentales como la Tasa Global de Participación (TGP), la Tasa de Ocupación (TO) y la Tasa de Desocupación (TD), además de la distribución de la población ocupada por ramas de actividad económica y posición ocupacional. Estos indicadores constituyen una herramienta esencial para medir el comportamiento del empleo, identificar tendencias en la generación de puestos de trabajo y evaluar el grado de dinamismo de la economía colombiana.

El análisis de estos indicadores permite comprender la interacción entre la oferta y la demanda de trabajo, así como la capacidad de los diferentes sectores económicos para absorber fuerza laboral y responder a las condiciones del entorno macroeconómico. Asimismo, facilita la identificación de las actividades que presentan mayor dinamismo en la creación de empleo, la evolución de las distintas modalidades de ocupación y los cambios en la estructura del mercado laboral. En conjunto, esta información proporciona un panorama integral sobre las condiciones del empleo en el país y constituye un referente técnico para evaluar el contexto económico en el que se desarrollan las actividades productivas, la ejecución de proyectos de infraestructura y la prestación de servicios especializados, permitiendo comprender la disponibilidad de recurso humano y las tendencias que inciden en el desarrollo de la actividad económica nacional.

Gráfico 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)

Total nacional
Mayo (2018 - 2026)



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

Nota: cifras aproximadas a un decimal.

Tasa Global de Participación, Tasa de Ocupación y Tasa de Desocupación

Durante mayo de 2026, la Tasa Global de Participación (TGP) alcanzó el 64,9 %, lo que representa un incremento de 0,8 puntos porcentuales frente al 64,0 % registrado en el mismo mes del año anterior. A su vez, la Tasa de Ocupación (TO) se ubicó en 59,7 %, con un aumento de 1,3 puntos porcentuales respecto al 58,3 % observado en mayo de 2025. En contraste, la Tasa de Desocupación (TD) disminuyó hasta el 8,0 %, es decir, un punto porcentual menos que el 9,0 % registrado un año atrás. Este comportamiento constituye el nivel de desempleo más bajo para un mes de mayo desde el inicio de las series estadísticas comparables, lo que confirma una mejora significativa en las condiciones del



Alcaldía de
Arauquita

Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia Ciudadana

Código: 130.01

Versión: 0-2024

NIT 892.099.494 – 7

Estudio del Sector

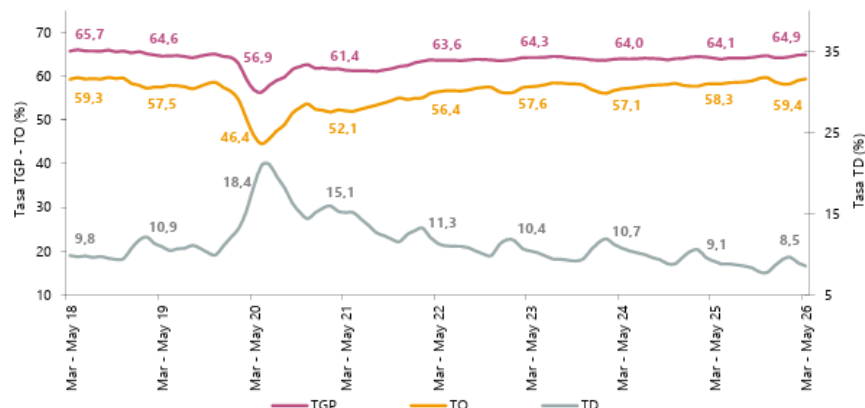
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA

mercado laboral del país y un entorno más favorable para el desarrollo de actividades productivas y la ejecución de proyectos de inversión.

Gráfico 4. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)

Total nacional

Marzo - mayo (2018 - 2026)



Fuente: DANE, GEIH.

Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

Nota: cifras aproximadas a un decimal.

En valores absolutos, la población ocupada alcanzó aproximadamente 24,6 millones de personas, lo que representó un incremento cercano a 956.000 nuevos ocupados frente a mayo de 2025. Este comportamiento refleja una mayor capacidad de la economía para generar empleo y absorber la población que ingresa al mercado laboral, manteniendo un equilibrio entre el crecimiento de la fuerza de trabajo y la creación de nuevos puestos de trabajo. En conjunto, estos indicadores evidencian un fortalecimiento de la actividad económica nacional, sustentado en una mayor demanda de mano de obra y en la recuperación de diversos sectores productivos que han contribuido a mejorar las condiciones generales de empleo en el país.

Población ocupada según rama de actividad

El comportamiento de la población ocupada por ramas de actividad económica evidencia que la generación de empleo durante mayo de 2026 estuvo concentrada principalmente en los sectores de servicios, construcción y atención social. Las actividades de administración pública, educación y atención de la salud humana realizaron el mayor aporte al incremento de la ocupación, reflejando una mayor demanda de talento humano para la prestación de servicios públicos y sociales.

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad

Total nacional

Mayo (2025 - 2026)

Rama de actividad	Total nacional				
	Mayo 2025	Mayo 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	23.627	24.583	100	956	
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.873	3.278	13,3	405	1,7
Industrias manufactureras	2.379	2.597	10,6	218	0,9
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.874	2.017	8,2	143	0,6
Alojamiento y servicios de comida	1.762	1.877	7,6	115	0,5
Comercio y reparación de vehículos	4.118	4.192	17,1	74	0,3
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos ^h	512	585	2,4	73	0,3
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.997	2.048	8,3	52	0,2
Construcción	1.551	1.588	6,5	37	0,2
Actividades financieras y de seguros	433	419	1,7	-15	-0,1
Actividades inmobiliarias	337	311	1,3	-26	-0,1
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.501	3.464	14,1	-37	-0,2
Información y comunicaciones	431	392	1,6	-39	-0,2
Transporte y almacenamiento	1.860	1.816	7,4	-44	-0,2

Fuente: DANE, GEIH.

p.p.: puntos porcentuales.

Por su parte, el sector de la construcción mantuvo una evolución favorable, consolidando su proceso de recuperación mediante el aumento del empleo vinculado a la ejecución de proyectos de edificaciones, infraestructura y obras civiles. De igual forma, las actividades artísticas, de entretenimiento y otros servicios registraron un desempeño positivo, contribuyendo al crecimiento del número de personas ocupadas y reafirmando el papel del sector terciario como uno de los principales impulsores del mercado laboral y de la actividad económica nacional.

El crecimiento del empleo en la construcción resulta particularmente relevante, ya que evidencia una recuperación gradual de la actividad edificadora y de la ejecución de proyectos de infraestructura, generando efectos positivos sobre la demanda de mano de obra calificada y no calificada. Este comportamiento guarda coherencia con otros indicadores económicos publicados por el DANE, como el incremento en los despachos de cemento, la reducción de las áreas paralizadas de edificaciones y el crecimiento de la actividad económica nacional, los cuales reflejan un entorno favorable para el desarrollo del sector constructor y de las actividades complementarias que hacen parte de su cadena productiva.

Población ocupada según posición ocupacional

En cuanto a la población ocupada según posición ocupacional, los resultados del DANE muestran que durante mayo de 2026 el incremento del empleo estuvo sustentado principalmente en el crecimiento de los trabajadores por cuenta propia y de los obreros y empleados particulares, categorías que concentraron la mayor parte de los nuevos puestos de trabajo generados durante el último año. Este comportamiento evidencia una recuperación tanto del empleo independiente como del empleo asalariado en el sector privado, reflejando una mayor dinámica de las actividades económicas y una ampliación de las oportunidades laborales en diferentes sectores productivos.

La distribución de la ocupación por posición ocupacional permite observar que la estructura del mercado laboral colombiano continúa caracterizándose por una participación importante de trabajadores independientes, complementada por un crecimiento sostenido del empleo formal en empresas privadas y entidades públicas. La creación de aproximadamente 956.000 nuevos puestos de trabajo durante el último año confirma una mejora significativa en la capacidad de generación de empleo de la economía, fortaleciendo la actividad productiva y contribuyendo al incremento de los ingresos de los hogares. En términos generales, los resultados de mayo de 2026



evidencian un mercado laboral más dinámico, con mejores niveles de ocupación, menor desempleo y una recuperación progresiva de las diferentes modalidades de vinculación laboral.

Aspecto Económico Departamental:

Índice departamental de competitividad¹

El desempeño del departamento de Arauca en el Índice Departamental de Competitividad (IDC) 2025 refleja una dinámica de contrastes significativos donde se evidencian tanto avances históricos como desafíos estructurales persistentes. Arauca se destaca en la medición de 2025 como uno de los territorios con mayor progreso relativo en Colombia, pues el departamento registró uno de los incrementos promedio anuales más altos en su puntaje general entre 2019 y 2025, con una mejora del 3,5%. Este avance es una señal positiva de las tendencias recientes en sus indicadores socioeconómicos, posicionándolo como un actor en evolución dentro de la región de los Llanos-Orinoquía.

Arauca forma parte de la región Llanos-Orinoquía, una zona caracterizada por disparidades internas. Mientras que departamentos vecinos como Meta y Casanare logran posiciones superiores en el ranking general (puestos 16 y 17 respectivamente), Arauca debe trabajar para cerrar la brecha en pilares de tecnología y educación superior, particularmente indicadores como el ancho de banda de internet fijo y la diversificación de la canasta exportadora siguen siendo puntos críticos que obstaculizan un cierre de brechas más acelerado frente a los líderes nacionales como Bogotá o Antioquia.

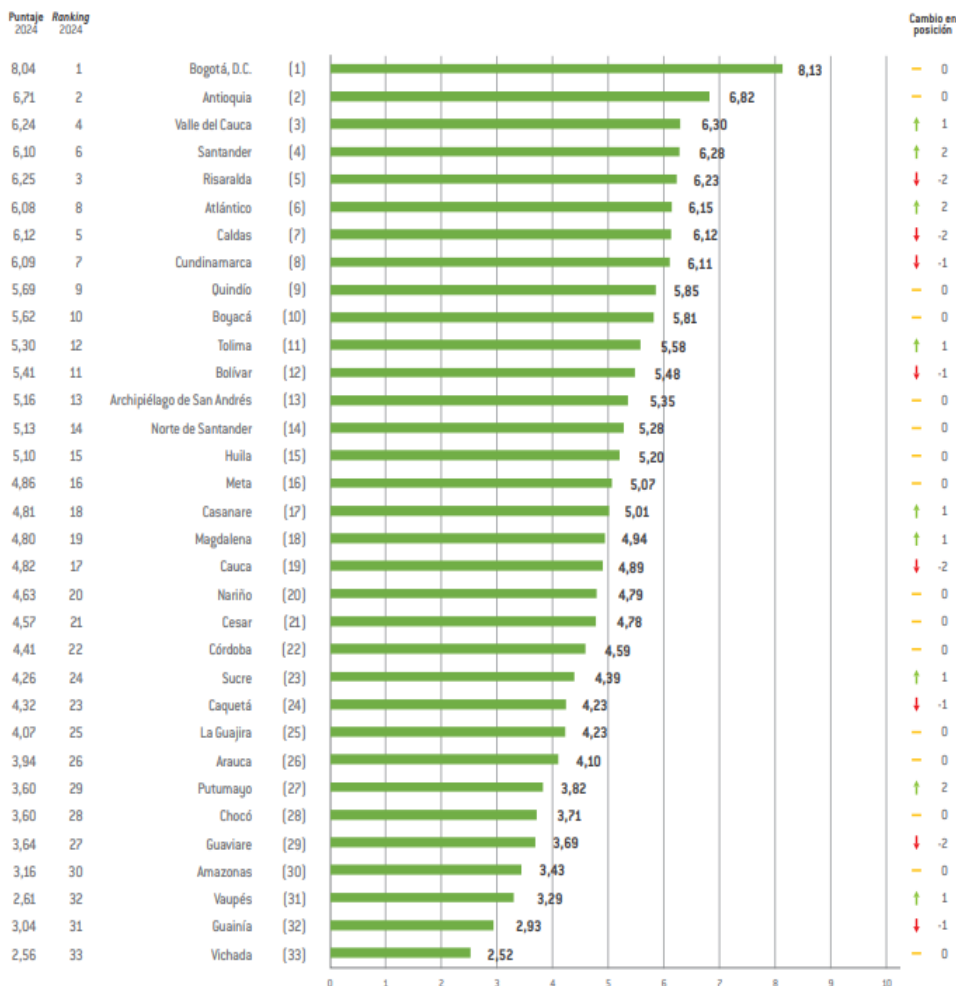
Desempeño por Dimensiones Críticas

A pesar de la tendencia positiva en crecimiento, el perfil competitivo de Arauca muestra una especialización y brechas marcadas en los 13 pilares evaluados:

- **Eficiencia de los Mercados:** El departamento exhibe fortalezas relativas en el factor de eficiencia de los mercados. En el pilar de Mercado Laboral alcanza una posición destacada al ubicarse en el sexto lugar a nivel nacional. Sin embargo, enfrenta retos en el Sistema Financiero, donde la cobertura de establecimientos financieros es baja, ocupando el puesto 28 entre 33 territorios evaluados.
- **Condiciones Habilitantes:** En términos de infraestructura y entorno institucional, la región presenta resultados mixtos. Si bien el pilar de Entorno para los Negocios lo sitúa en la séptima posición, lo que sugiere una dinámica empresarial favorable en términos de trámites y densidad, persisten debilidades en la diversificación productiva.
- **Ecosistema Innovador:** Esta es una de las áreas de mayor preocupación para el departamento. Arauca muestra una baja Sofisticación y Diversificación en su estructura económica, lo que limita su capacidad para competir en mercados externos y sofisticados

¹ <https://compite.com.co/indice-departamental-de-competitividad-idc/>

Gráfica 2. Puntaje y posición en el IDC 2025



Fuente: CPC y SCORE-Universidad del Rosario.

2. ASPECTO TECNICO

El servicio requerido para la presente contratación posee desempeños definidos, De acuerdo con la Codificación de Estándares de Productos y Servicio de las Naciones Unidas - UNSPSC - los cuales permiten identificar los códigos de productos y servicios acorde a la industria los cuales permiten facilitar el comercio entre empresas y el gobierno. Colombia implementa varios 14.080, en la cual nos permitimos clasificar el objeto del presente estudio del sector de acuerdo con los niveles jerárquicos:

Tabla N° 1 - CLASIFICACIÓN UNSPSC

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
312115	31. Componentes y Suministros de Manufactura	21. Pinturas y bases y acabados	15. Pinturas y tapa poros
Y/O			

721015	72. Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	10. Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	15. Servicios de apoyo para la construcción
Y/O			
721514	72. Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	15. Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	14. Servicios de construcción de recubrimientos de muros
Y/O			
721515	72. Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	15. Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	15. Servicios de sistemas eléctricos
Y/O			
721526	72. Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	15. Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	26. Servicios de techado y paredes externas y láminas de metal
Y/O			
721532	72. Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	15. Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	32. Servicios de recubrimiento, impermeabilización protección contra clima y fuego

3. ANALISIS DEL MERCADO LOCAL

3.1 Estudio de la Demanda.

La demanda de bienes y/o servicios en el ámbito departamental y municipal puede analizarse desde el punto de vista de los consumidores locales, que pueden ser personas naturales, personas jurídicas o instituciones. Este análisis de demanda se hará a partir de las adquisiciones institucionales efectuada durante los últimos cinco años.

3.1.1 Adquisiciones de Entidades Estatales a Nivel Municipal.

De acuerdo al Decreto 1082 de 2015, en su artículo 10. Requisitos habilitantes contenidos en el RUP se solicitarán los siguientes indicadores:

Capacidad Financiera -los siguientes indicadores miden la fortaleza financiera del interesado:

1. Índice de liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente.
2. Índice de endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total
3. Razón de cobertura de interés: Utilidad Operacional / Gastos de Intereses
4. Rentabilidad del Patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio.
5. Rentabilidad del Activos: Utilidad Operacional / Activo Total

De acuerdo con el análisis anterior, se calcula el promedio de los requisitos habilitantes para el proyecto: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA", se analizó el histórico de las adquisiciones de las entidades estatales publicadas en el SECOP.

ITEM	PROCESO	OBJETO	LIQUEZ	ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS
1	MN-OJ-007-2021	SERVICIO PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA	≥ 2,94	< 31%	≥ 10	≥ 0.05	≥ 0.05
2	MN-OJ-006-2022	MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA DEPARTAMENTO DE ARAUCA	≥ 2,94	< 33%	≥ 7	≥ 0.05	≥ 0.05



Alcaldía de
Arauquita

Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia Ciudadana

Código: 130.01

Versión: 0-2024

NIT 892.099.494 – 7

Estudio del Sector

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA

3	MN-OJ-024-2023	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOGAR INFANTIL DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA	≥ 3	< 47%	≥ 6	≥ 0.05	≥ 0.05
4	MN-OJ-011-2024	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA DEPARTAMENTO DE ARAUCA	≥ 1,21	< 70%	≥ 1	0,04	0,02
5	MN-OJ-008-2025	MEJORAMIENTOS DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	≥ 3	< 34%	≥ 9	≥ 0.05	0,05
PROMEDIO			2,62	43,00	6,60	0,05	0,04

Al evaluar las diferentes empresas seleccionadas las cuales manejan algunas condiciones semejantes del sector, en este caso.

Nota: Los anteriores indicadores son una guía para la elaboración del Estudio Previo, en el cual se debe tener en cuenta otros aspectos como la forma de pago, el anticipo a entregar, la capacidad residual, para determinar y justificar la exigencia de los mismos.

El Municipio de Arauquita, luego de estudiar las bases de datos en donde permite conocer la dinámica del mercado en los procesos asociados a mantenimiento, adecuación y/o mejoramiento, esto sirve de parámetro para establecer los requisitos habilitantes de los indicadores financieros, brindando garantías y pluralidad a los diferentes participantes dentro de los procesos contractuales.

ITEM	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS
PROMEDIO	2,62	43,00	6,60	0,048	0,044
PONDERADO	≥ 2,6	< 43%	≥ 6,6	≥ 0.05	≥ 0.04

3.2 Estudio de la Oferta

Para realizar el presente proyecto el municipio de Arauquita necesita Empresas que cuenten con experiencia y experticia en la prestación del servicio, acordes con la normatividad vigente para estos bienes. A continuación, se presenta una serie de empresas y organizaciones presentes en el Municipio de Arauquita que se encargan de realizar mantenimientos y adecuaciones:

DISTRICONS
CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS 2022
CONSORCIO TRAVESURAS
CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTOS ASOCIADOS SAS
CONSORCIO ESCENARIO 2025

Nota: Los anteriores indicadores son una guía para la elaboración del Pliego de condiciones, determinar y justificar la exigencia de los mismos.


DACCI DAMARIS SERPA SEPÚLVEDA

SECRETARIA DE GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA
MUNICIPIO DE ARAUQUITA

Carrera 4 N° 3-13 Barrio El Centro
Teléfonos: (7) 8836085- 8836102
Fax: (7) 8836985-8836102
gobierno@arauquita-arauca.gov.co
www.arauquita-arauca.gov.co
Código postal: 816010