SA-008-MC-2026

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

" CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO EDUCATIVO DIVINO NIÑO JESUS - CALASTRABA EN EL MUNICIPIO DE SUCRE, SUCRE"

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO EDUCATIVO DIVINO NIÑO JESÚS – CALASTRABA EN EL MUNICIPIO DE SUCRE, SUCRE"** tiene como propósito mejorar las condiciones de la infraestructura física educativa mediante la construcción y adecuación de espacios destinados al desarrollo de las actividades académicas de la comunidad estudiantil.

La intervención comprende inicialmente el desmonte del aula provisional existente, seguido de las actividades necesarias para la conformación de la nueva infraestructura, incluyendo excavación manual para la viga de cimentación y relleno con material común compactado.

Las obras estructurales contemplan la construcción de vigas de cimentación, columnas y machones en concreto reforzado, viga corona de amarre, sobrenivel en bloque, piso en concreto de 2.500 PSI con refuerzo, levantamiento y pañete de muros, así como la conformación de la cubierta mediante láminas arquitectónicas y perfiles de soporte.

Como parte de los acabados se ejecutarán trabajos de pintura en vinilo, enchape de paredes y pisos de los baños y cielo raso en PVC. Asimismo, se instalarán puertas metálicas y ventanas con protector, garantizando la funcionalidad de los espacios intervenidos.

El proyecto incluye igualmente el mejoramiento de las condiciones eléctricas mediante la instalación de luminarias LED, tablero general con gabinete de distribución y totalizador de 80 A, ventiladores de techo y una malla de puesta a tierra. En materia sanitaria, se contempla el suministro e instalación de sanitarios, lavamanos y orinal, necesarios para el adecuado funcionamiento de la infraestructura educativa.

Con la ejecución de estas actividades se busca disponer de una infraestructura educativa funcional y adecuada para la prestación del servicio educativo, mejorando las condiciones físicas de los espacios utilizados por la comunidad del Centro Educativo Divino Niño Jesús – Calastraba.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

El Centro Educativo Divino Niño Jesús – Calastraba, en el municipio de Sucre, Sucre, presenta condiciones de infraestructura que requieren intervención con el propósito de mejorar los espacios destinados al desarrollo de las actividades académicas y las condiciones físicas para la prestación del servicio educativo.

Actualmente, uno de los espacios destinados al funcionamiento de aula corresponde a una estructura de carácter provisional, conformada principalmente por elementos de madera, cerramientos livianos y cubierta apoyada sobre estructura de madera. El espacio cuenta con piso sin acabado definitivo y cerramientos que no ofrecen condiciones adecuadas de protección frente a los agentes ambientales, situación que evidencia la necesidad de sustituir esta infraestructura por una solución de carácter permanente.

Adicionalmente, se presentan áreas destinadas a actividades académicas conformadas por cubiertas livianas y espacios parcialmente abiertos, con pisos sin acabado definitivo. En sectores aledaños se presenta acumulación superficial de agua durante períodos de lluvia, lo cual puede generar afectaciones en las condiciones de acceso, circulación y utilización de los espacios.

Las instalaciones sanitarias existentes presentan igualmente deterioro en sus acabados y elementos, requiriéndose la intervención de estos espacios para mejorar sus condiciones de funcionamiento, higiene y servicio.

En atención a las condiciones existentes, se plantea el desmonte del aula provisional y la construcción de una nueva infraestructura educativa, que contempla obras de cimentación, estructura en concreto reforzado, mampostería, pisos, pañetes, cubierta en lámina arquitectónica con sus respectivos perfiles, acabados, carpintería metálica, instalaciones eléctricas y elementos sanitarios, de acuerdo con las cantidades y especificaciones establecidas en el presupuesto oficial del proyecto.





1.1. Localización



Foto 03: Estado actual de la unidad sanitaria, con deterioro visible en muros y acabados.



Foto 04: Estado actual del interior de la unidad sanitaria, con aparato sanitario deteriorado.

LOCALIZACIÓN: El proyecto se encuentra localizado en el Centro Educativo Divino Niño Jesús – Calastraba, municipio de Sucre, departamento de Sucre, en las siguientes coordenadas geográficas:

DESCRIPCION	COORDENADAS GEOGRAFICAS	
CENTRO EDUCATIVO DIVINO NIÑO JESÚS – CALASTRABA	8°39'52.02" N	74°48'42.02" W



FIGURA 1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

N.º	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
		GENERAL	PARTICULAR			
1	**PRELIMINARES**					
1.1				Desmonte de aula provisional existente	m2	1,00
1.2				Excavación manual para viga de cimentación	m2	6,48
1.3				Relleno con material común compactado e=10 cm	und	16,20
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, MAMPOSTERÍA Y CUBIERTA**					
2.1				Viga de cimentación en concreto reforzado 0,3x0,3	m	34,20
2.2				Columnas en concreto reforzado 0,25x0,25	m	16,20
2.3				Machones de confinamiento en concreto reforzado 0,20x0,10	m	10,50
2.4				Viga corona de amarre 0,20x0,10	m	36,00
2.5				Sobre nivel en bloque 015 relleno	m	35,10
2.6				Piso pulido en concreto de 2500 PSI E=0,08 (con refuerzo)	m2	50,16
2.7				Levante de muros en bloque 09	m2	89,22
2.8				Pañete allanado 1:4 para muros	m2	178,44
2.9				Suministro e instalación de láminas arquitectónica para cubierta	m2	64,80

2.10				Suministro e instalación de perfiles para cubierta	m	132,00
3	**ACABADOS Y CIELO RASO**					
3.1				Pintura en vinilo tipo 1 a 2 manos	m2	204,44
3.2				Suministro e instalación de enchape para pared baño	m2	30,80
3.3				Suministro e instalación de enchape para piso baño	m2	7,84
3.4				Suministro e instalación de cielo raso en PVC	m2	54,08
4	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**					
4.1				Suministro e instalación de puerta metálica 2,10x0,90. Incluye marco, cerradura y accesorios	und	2,00
4.2				Suministro e instalación de puerta metálica 2,0x0,70. Incluye marco, cerradura y accesorios	und	2,00
4.3				Suministro e instalación de ventana con protector 2x1,50	und	4,00
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					
5.1				Suministro e instalación de luminaria LED. Incluye punto eléctrico	und	10,00
5.2				Suministro e Instalación de tablero general con Gabinete de distribución 60x80, Incluye Totalizador de 80 AMP	und	1,00
5.3				Suministro e instalación de ventilador de techo. Incluye punto eléctrico	und	8,00
5.4				Malla de puesta a tierra 2,0 m x 1,6 m. Incluye cable de cobre desnudo 2/0, cuatro varillas de cobre 1/2"x2,4 m.	und	1,00
6	**INSTALACIONES SANITARIAS**					
6.1				Suministro e Instalación de sanitario	und	2,00
6.2				Suministro e instalación de lavamanos	und	2,00
6.3				Suministro e instalación de orinal	und	1,00

a. Ítems de pago:

N.º	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PART					
1	**PRELIMINARES**							
1.1				Desmonte de aula provisional existente	m2	1,00	$2.714.388,00	$ 2.714.388,00
1.2				Excavación manual para viga de cimentación	m2	6,48	$ 61.065,00	$ 395.701,00
1.3				Relleno con material común compactado e=10 cm	und	16,20	$ 246.028,00	$ 3.985.654,00
							Subtotal	**$ 7.095.743,00**
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, MAMPOSTERÍA Y CUBIERTA**							
2.1				Viga de cimentación en concreto reforzado 0,3x0,3	m	34,20	$ 262.073,00	$ 8.962.897,00
2.2				Columnas en concreto reforzado 0,25x0,25	m	16,20	$ 251.687,00	$ 4.077.329,00
2.3				Machones de confinamiento en concreto reforzado 0,20x0,10	m	10,50	$ 134.360,00	$ 1.410.780,00
2.4				Viga corona de amarre 0,20x0,10	m	36,00	$ 151.917,00	$ 5.469.012,00
2.5				Sobre nivel en bloque 015 relleno	m	35,10	$ 50.390,00	$ 1.768.689,00

2.6				Piso pulido en concreto de 2500 PSI E=0,08 (con refuerzo)	m2	50,16	$ 128.978,00	$ 6.469.536,00
2.7				Levante de muros en bloque 09	m2	89,22	$ 73.634,00	$ 6.569.625,00
2.8				Pañete allanado 1:4 para muros	m2	178,44	$ 51.353,00	$ 9.163.429,00
2.9				Suministro e instalación de láminas arquitectónica para cubierta	m2	64,80	$ 119.767,00	$ 7.760.902,00
2.10				Suministro e instalación de perfiles para cubierta	m	132,00	$ 67.256,00	$ 8.877.792,00
Subtotal								**$ 60.529.991,00**
3	**ACABADOS Y CIELO RASO**							
3.1				Pintura en vinilo tipo 1 a 2 manos	m2	204,44	$ 42.942,00	$ 8.779.062
3.2				Suministro e instalación de enchape para pared baño	m2	30,80	$ 124.793,00	$ 3.843.624
3.3				Suministro e instalación de enchape para piso baño	m2	7,84	$ 124.793,00	$ 978.377
3.4				Suministro e instalación de cielo raso en PVC	m2	54,08	$ 118.549,00	$ 6.411.130
Subtotal								**$ 20.012.193,00**
4	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**							
4.1				Suministro e instalación de puerta metálica 2,10x0,90. Incluye marco, cerradura y accesorios	und	2,00	$ 1.107.267,00	$ 2.214.534,00
4.2				Suministro e instalación de puerta metálica 2,0x0,70. Incluye marco, cerradura y accesorios	und	2,00	$ 837.267,00	$ 1.674.534,00
4.3				Suministro e instalación de ventana con protector 2x1,50	und	4,00	$ 1.067.128,00	$ 4.268.512,00
Subtotal								**$ 8.157.580,00**
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**							
5.1				Suministro e instalación de luminaria LED. Incluye punto eléctrico	und	10,00	$ 217.312,00	$ 2.173.120,00
5.2				Suministro e Instalación de tablero general con Gabinete de distribución 60x80, Incluye Totalizador de 80 AMP	und	1,00	$ 1.600.900,00	$ 1.600.900,00
5.3				Suministro e instalación de ventilador de techo. Incluye punto eléctrico	und	8,00	$ 658.781,00	$ 5.270.248,00
5.4				Malla de puesta a tierra 2,0 m x 1,6 m. Incluye cable de cobre desnudo 2/0, cuatro varillas de cobre 1/2"x2,4 m.	und	1,00	$ 3.562.697,00	$ 3.562.697,00
Subtotal								**$ 12.606.965,00**
6	**INSTALACIONES SANITARIAS**							
6.1				Suministro e Instalación de sanitario	und	2,00	$ 726.199,00	$ 1.452.398
6.2				Suministro e instalación de lavamanos	und	2,00	$ 309.049,00	$ 618.098
6.3				Suministro e instalación de orinal	und	1,00	$ 450.695,00	$ 450.695
Subtotal								**$ 2.521.191,00**
Subtotal								**$ 110.923.663,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 110.923.663,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 110.923.663,00**
VALOR TOTAL	**$ 110.923.663,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	30,00%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	2,00%
	UTILIDAD	**U=**	3,00%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	**35,00%**

3. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

El plazo para la ejecución del objeto contractual de la presente modalidad de selección es de **DOS (02) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio de la ejecución de obras.

4. FORMA DE PAGO

LA ENTIDAD, cancelará las prestaciones derivadas de este contrato a favor del CONTRATISTA, de la siguiente manera: El contrato se pagará así, **1.- PAGO ANTICIPADO** equivalente del 50% una vez suscrita el acta de inicio. **2.- UN PAGO FINAL**, equivalente al 50% del valor del contrato, que será pagado una vez cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la ejecución de las obras durante el período de las actas**. PARAGRAFO SEGUNDO**: El valor total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir el contratista, para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno, exceptuando la fuerza mayor y el caso fortuito. **PARAGRAFO TERCERO**: los pagos del se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final por parte del contratista, informe final por parte del supervisor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, afiliación a salud y pensión, riesgos profesionales, en los términos de ley, al supervisor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto

contractual, liquidación del contrato, actualización de las garantías cuando a ello haya a lugar. **PARAGRAFO PRIMERO**: Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por las partes y por el supervisor. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del estatuto tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas. Estas facturas y/o contrato objeto de este proceso de selección, se encuentran sujetos a la disponibilidad del pac.

5. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

5.1. Especificaciones técnicas

Ver anexo especificaciones técnicas. Las obras deberán ejecutarse de acuerdo a las normativas técnicas vigentes para construcción de Infraestructura Educativa: NTC 4595 DE 2015 en Colombia y construcciones de edificaciones sismo resistentes: Reglamento de construcciones sismo resistentes - NSR10, Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS, NTC 1500 código colombiano de fontanería, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, y las normas técnicas colombianas NTC aplicables para la construcción de edificaciones.

5.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

Herramienta Menor
Material seleccionado
Concreto 2500 Psi
Concreto 3000 Psi
Varilla Corrugada ¼ 6m
Varilla Corrugada 3/8 6m
Bloque 09
Mortero 1:4
Alambre negro de amarre No 18
Estuco plástico
Vinilo tipo 1
Cerámica
Pegante de enchape
Boquilla
Lamina PVC
Pintura esmalte
Tinner

Teja arquitectónica
Platina
Anticorrosiva
Perfil Metálico
Adaptador term Conduit
Caja Galvanizada 2*4
Curva Conduit

5.1.2. Pruebas y ensayos

N/A

5.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

- Presupuesto oficial.
- Análisis de Precios Unitarios.
- Localización del proyecto.
- Memoria de cantidades.
- Especificaciones técnicas

5.3. Notas técnicas específicas del proyecto

Norma Técnica Colombiana NTC 5828
Normas técnicas y recomendaciones de fabricantes.

5.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

6. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

La Entidad debe desarrollar un análisis tendiente a determinar qué criterios sostenibles se deben implementar en el desarrollo de la obra que permitan reducir sus impactos negativos en el medio ambiente. Dicho análisis deberá considerar los

diferentes factores necesarios para garantizar la sostenibilidad técnico-ambiental del proyecto a desarrollar, lo cual deberá reflejarse en las especificaciones de la obra con la incorporación de las medidas que la Entidad decida implementar de acuerdo con las condiciones ambientales, presupuestales, contractuales y los requerimientos técnicos de la obra pública a ejecutar. Para tales efectos, la Entidad podrá orientarse por lo establecido en la «*Guía conceptual y metodológica de compras públicas sostenibles*» del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Los criterios o medidas sostenibles que la Entidad decida implementar deberán estar sintonizadas con los objetivos de las políticas públicas ambientales. El análisis realizado por la Entidad debe estar orientado por un modelo de Desarrollo Sostenible.

La implementación de los criterios sostenibles o medidas a las que se refiere este numeral deberá realizarse de manera armónica con el cumplimiento de las obligaciones impuestas por licencias, permisos, autorizaciones y demás instrumentos aplicables a la respectiva obra. De igual manera, las medidas deberán estar acordes con la Norma Técnica aplicable a cada sector, en los casos que aplique. Por ejemplo: NTC 4595 relativa al *«Planteamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares o la Resolución 472 de 2017 modificada por la Resolución 1257 del 23 de noviembre de 2021 sobre la gestión integral de residuos de construcción y demolición - RCD»*.

Cada proyecto constituye un escenario en particular, por lo que es deber de la Entidad Estatal realizar el análisis respectivo en cada caso, de manera tal que se logre identificar los aspectos y particularidades asociadas al desarrollo de la obra. Asimismo, el análisis deberá determinar la incidencia de la implementación de las medidas sostenibles en el Presupuesto Oficial del proyecto.]

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.

6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

7. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve

mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) Director de obra
- Un (1) Residente de Obra
- Un (1) Especialista en estructura
- Un (1) Profesional en ambiental
- Un (1) Profesional en Higiene, Salud Ocupacional y/o Seguridad Industrial

Lo anterior se justifica, teniendo en cuenta las condiciones técnicas del proyecto, la complejidad y la magnitud física de las labore a realizar.

7.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Perfil No.	Cargo	Título profesional	Título de posgrado	Experiencia general (años mínimos)	Experiencia específica (años mínimos)
1	Director de obra	Ingeniero Civil o Arquitecto.	Postgrado (especialización o maestría o doctorado o postdoctorado) en gerencia de	Experiencia mínima de 10 años como profesional la cual se contabilizar a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia como director de obra EN DOS proyectos de obra, cuyo objeto haya sido: PROYECTOS CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN

Perfil No.	Cargo	Título profesional	Título de posgrado	Experiencia general (años mínimos)	Experiencia específica (años mínimos)
			proyectos o de obras	Experiencia mínima con estudios de postgrado de 3 años, la cual se contabilizará a partir de la expedición del Diploma.	Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES.
2	Residente de obra	Ingeniero civil	NA	Experiencia mínima de 5 años como profesional la cual se contabilizar a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia como residente de obra EN DOS proyectos de obra, cuyo objeto haya sido: PROYECTOS CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES
3	Especialista en estructura	Ingeniero Civil	Posgrado en estructura o diseño estructural	Experiencia mínima de 5 años como profesional la cual se contabilizar a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Experiencia mínima con estudios de postgrado de 3 años, la cual se contabilizará a partir de la expedición del Diploma.	Experiencia como especialista en estructura EN DOS proyectos de obra, cuyo objeto haya sido: PROYECTOS CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES
4	Profesional en ambiental	Ingeniero sanitario	posgrado en el aérea ambiental	Experiencia mínima de 5 años como profesional la cual se contabilizar a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia como especialista ambiental EN DOS proyectos de obra, cuyo objeto haya sido: PROYECTOS CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O

Perfil No.	Cargo	Título profesional	Título de posgrado	Experiencia general (años mínimos)	Experiencia específica (años mínimos)
				Experiencia mínima con estudios de postgrado de 3 años, la cual se contabilizará a partir de la expedición del Diploma.	RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES
5	Profesional en Higiene, Salud Ocupacional y/o Seguridad Industrial	Ingeniero Civil o industrial	posgrado en Higiene, Salud Ocupacional y/o Seguridad Industrial	Experiencia mínima de 3 años como profesional la cual se contabilizar a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Experiencia mínima con estudios de postgrado de 1 año, la cual se contabilizará a partir de la expedición del Diploma.	Experiencia como siso EN DOS proyectos de obra, cuyo objeto haya sido: PROYECTOS CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES

El personal relacionado anteriormente es el personal operacional y profesional mínimo necesario para la ejecución del proyecto. Si el Contratista contrata persona adicional, este correrá por su cuenta, por lo que no habrá lugar a pago alguno por parte de la Entidad frente al personal extra que el Contratista utilice en la ejecución del Contrato, ya que la Entidad en la etapa de planeación estableció el personal profesional y operacional mínimo requerido para el cumplimiento del Contrato.

Para cada uno de los profesionales mencionados se deberá anexar fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia y antecedentes expedido por el consejo profesional competente. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el requisito de que trata el artículo 18 del Decreto – Ley 2106 de 2019. Los estudios de posgrado que se exijan como requisito mínimo se acreditarán mediante copia de los diplomas respectivos o certificado de obtención del título correspondiente. Además, la Entidad podrá solicitar las certificaciones laborales que permitan verificar la información relacionada en los Anexos. Para cada uno de los profesionales se debe aportar la información solicitada.

8. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. Herramientas menores.
2. Lija de agua # 120
3. Lija de agua # 80
4. Andamios metálicos
5. Tablón
6. Mezcladora
7. Vibrador de concreto

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

9. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

10. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

11. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

11.1 PREDIOS: Los predio donde se ejecutará el proyecto "**CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO EDUCATIVO DIVINO NIÑO JESÚS – CALASTRABA EN EL MUNICIPIO DE SUCRE, SUCRE**.", son de propiedad del Municipio de Sucre, tal como consta en el certificado suscrito por el secretario de Planeación, el cuales se anexa a este documento.

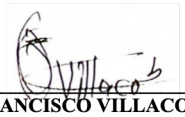
ALCALDÍA MUNICIPIO DE Sucre
NIT:892280061-6

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SUCRE – DEPARTAMENTO DE SUCRE

CERTIFICA:

Que el área objeto de intervención del proyecto de inversión **"CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO EDUCATIVO DIVINO NIÑO JESÚS – CALASTRABA EN EL MUNICIPIO DE SUCRE, SUCRE"** es posesión del municipio y está destinada al uso público.

Para constancia se firma en el Municipio de Sucre, a los veintiocho (28) días del mes de septiembre de 2026.



JUAN FRANCISCO VILLACOB ROHENES
Secretario de Planeación
Municipio de Sucre
Departamento de Sucre

Cra 3 # 10 - 10 Palacio Municipal
e-mail:contactenos@sucre-sucre.gov.co

11.2 LICENCIAS Y PERMISOS: Para la ejecución del objeto contractual no se requieren licencias, conforme a la certificación evidenciada a continuación:

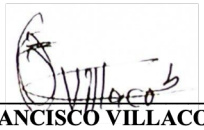
ALCALDÍA MUNICIPIO DE Sucre
NIT:892280061-6

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SUCRE – DEPARTAMENTO DE SUCRE

CERTIFICA:

Que el proyecto de intervención: **"CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO EDUCATIVO DIVINO NIÑO JESÚS – CALASTRABA EN EL MUNICIPIO DE SUCRE, SUCRE"** ***NO REQUIERE*** permisos especiales para la ejecución del proyecto.

Para constancia se firma en el Municipio de Sucre, a los veintiocho (28) días del mes de septiembre de 2026.



JUAN FRANCISCO VILLACOB ROHENES
Secretario de Planeación
Municipio de Sucre
Departamento de Sucre

ALCALDÍA MUNICIPIO DE Sucre
NIT:892280061-6

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SUCRE – DEPARTAMENTO DE SUCRE

CERTIFICA:

Que para el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO EDUCATIVO DIVINO NIÑO JESÚS – CALASTRABA EN EL MUNICIPIO DE SUCRE, SUCRE"** no se requiere licencia de construcción.

Para constancia se firma en el Municipio de Sucre, a los veintiocho (28) días del mes de septiembre de 2026.

JUAN FRANCISCO VILLACOB ROHENES
Secretario de Planeación
Municipio de Sucre
Departamento de Sucre

12. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

- ANALIS DE PRECIO UNITARIO
- MEMORIA DE CANTIDADES
- ANÁLISIS DE AIU
- ESPECIFICACIONES TECNICAS
- PROCESO CONSTRUCTIVO

En constancia, se firma en Sucre, a los siete (7) días del mes de octubre de 2026

ORIGINAL FIRMADO
JUAN FRANCISCO VILLACOB ROHENES
SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL