

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 009 - 2026

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

“CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objeto **“CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA, MUNICIPIO DE PLANADAS, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”**, con el propósito de recuperar, adecuar y conservar las condiciones físicas y funcionales de este importante espacio público, garantizando escenarios adecuados para el encuentro, la recreación, el deporte, el esparcimiento y el desarrollo de actividades sociales y comunitarias de la población.

La intervención contempla el mejoramiento y mantenimiento de los diferentes elementos que conforman el Parque Principal y la infraestructura del polideportivo, los cuales presentan deterioro asociado al uso continuo, las condiciones ambientales, el paso del tiempo y la acción de las raíces de árboles de gran magnitud existentes en el parque. En particular, se requiere intervenir sectores de pisos que presentan levantamientos, fracturas y deterioro, así como elementos de mampostería y muros que presentan fisuras, fracturas y afectaciones que requieren reparación y recuperación.

Las obras comprenderán, de manera general, la ejecución de excavaciones, demoliciones y retiros de elementos deteriorados, rellenos y adecuación de superficies, reparación y construcción de pisos y elementos en concreto, recuperación de mampostería y muros, así como la instalación y reposición de acabados de pisos en piedra y tabletas de referencias compatibles con las existentes, procurando conservar la uniformidad y características físicas y estéticas del parque.

De igual manera, se contempla el mantenimiento integral de la infraestructura del polideportivo, incluyendo la revisión, reparación y conservación de la estructura metálica, tratamiento de elementos afectados por corrosión, mantenimiento y recuperación del cerramiento, así como el suministro e instalación de nuevas canales metálicas, bajantes y demás elementos necesarios para garantizar la adecuada recolección y evacuación de las aguas lluvias.

Las actividades serán ejecutadas de manera integral, de acuerdo con las condiciones existentes en el sitio, las cantidades de obra, especificaciones técnicas y demás documentos que hagan parte del proceso

“CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

contractual, empleando materiales adecuados y procedimientos constructivos que permitan garantizar la calidad, estabilidad, funcionalidad y durabilidad de las intervenciones.

En términos generales, el proyecto busca recuperar y mejorar la infraestructura física del Parque Principal y del polideportivo del corregimiento de Gaitania, atendiendo los elementos que actualmente presentan deterioro y prolongando la vida útil de la infraestructura existente. Con ello se pretende disponer de espacios públicos y deportivos en condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad, conservación y presentación, contribuyendo al bienestar de la comunidad y al adecuado aprovechamiento de estos escenarios para el desarrollo de actividades recreativas, deportivas, culturales, sociales y comunitarias.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Actualmente, el Parque Principal del corregimiento de Gaitania, municipio de Planadas, presenta condiciones de deterioro en diferentes elementos que conforman su infraestructura física, como consecuencia del uso continuo por parte de la comunidad, la exposición permanente a las condiciones ambientales, el paso del tiempo y la incidencia del crecimiento de las raíces de árboles de gran magnitud ubicados dentro del parque.

Una de las principales afectaciones se presenta en los pisos y superficies de circulación, donde se evidencian sectores deteriorados, fracturados, desnivelados y levantados como consecuencia del crecimiento y desarrollo de las raíces de los árboles existentes. Esta situación ha generado alteraciones en la superficie de los pisos y afecta las condiciones normales de circulación y uso de las áreas del parque, haciendo necesaria la intervención, reparación y reposición de los sectores que presentan mayor deterioro.

De igual manera, se identifican afectaciones en elementos de mampostería y muros, presentándose fracturas, fisuras y deterioro en diferentes sectores que requieren actividades de reparación, recuperación y, cuando sea necesario, reposición de los elementos afectados, con el propósito de conservar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura.

Los elementos contruidos en concreto y los acabados de piso también presentan desgaste y deterioro producto de su antigüedad y uso permanente, por lo cual requieren actividades de reparación, reposición y mejoramiento. Se contempla igualmente la recuperación de acabados existentes mediante la instalación de pisos en piedra y tabletas de referencias compatibles con las actualmente utilizadas en el parque, buscando conservar la uniformidad de los espacios intervenidos.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

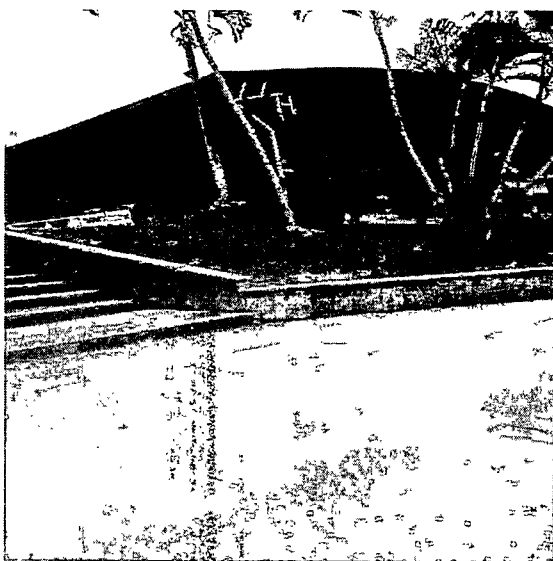
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

En cuanto a la infraestructura del polideportivo, se requiere realizar actividades de mantenimiento y recuperación de sus diferentes componentes. La estructura metálica presenta elementos que requieren labores de mantenimiento, limpieza, tratamiento y protección para conservar sus condiciones y prolongar su vida útil. Así mismo, el cerramiento requiere intervención en aquellos sectores que presentan deterioro, desgaste o afectaciones en sus elementos.

También se requiere intervenir el sistema de manejo y evacuación de aguas lluvias de la infraestructura, debido a la necesidad de mejorar y garantizar la adecuada recolección y conducción de las aguas provenientes de las cubiertas. Para ello se contempla el suministro e instalación de nuevas canales metálicas, así como la instalación, reparación o reposición de los bajantes que sean necesarios.

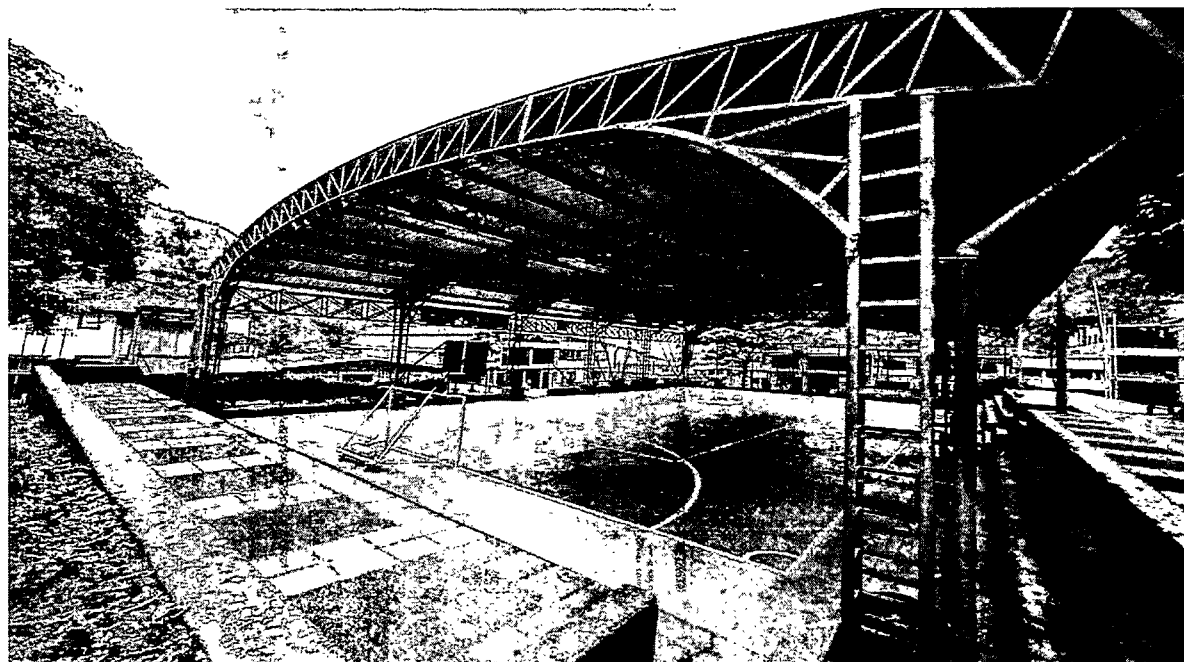
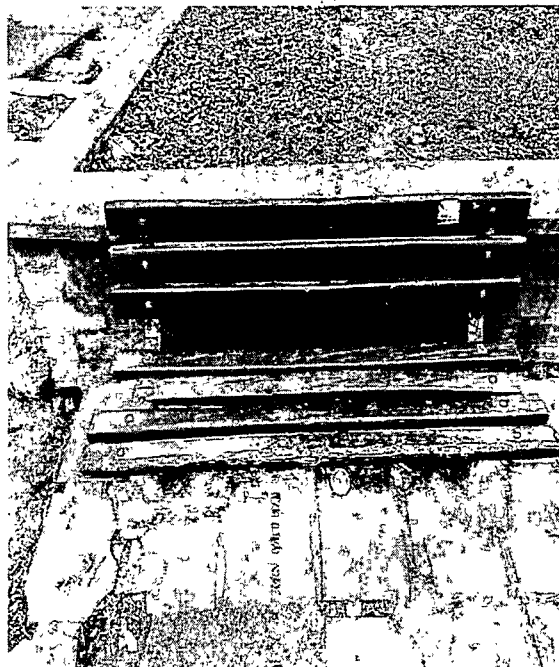
Las condiciones anteriormente descritas evidencian la necesidad de realizar una intervención integral sobre los elementos deteriorados del Parque Principal y del polideportivo, con el fin de evitar la progresión de las afectaciones existentes, recuperar las áreas que han perdido sus condiciones adecuadas de funcionamiento y contribuir a la conservación de la infraestructura pública.

Registro Fotográfico.



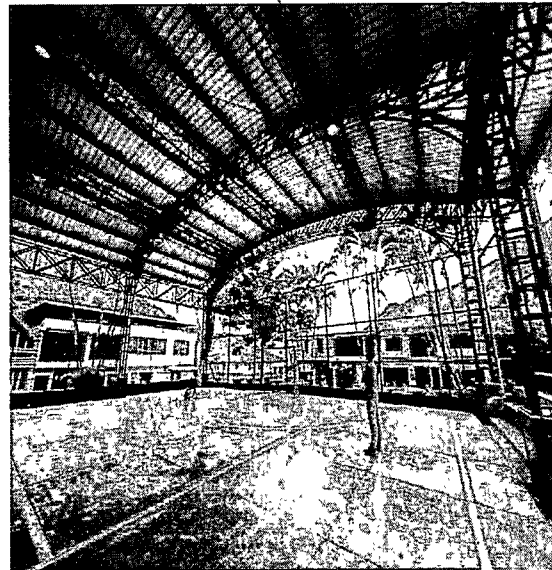
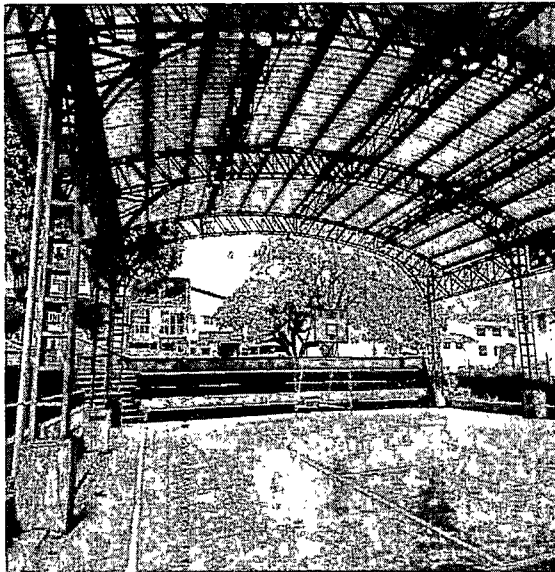
"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

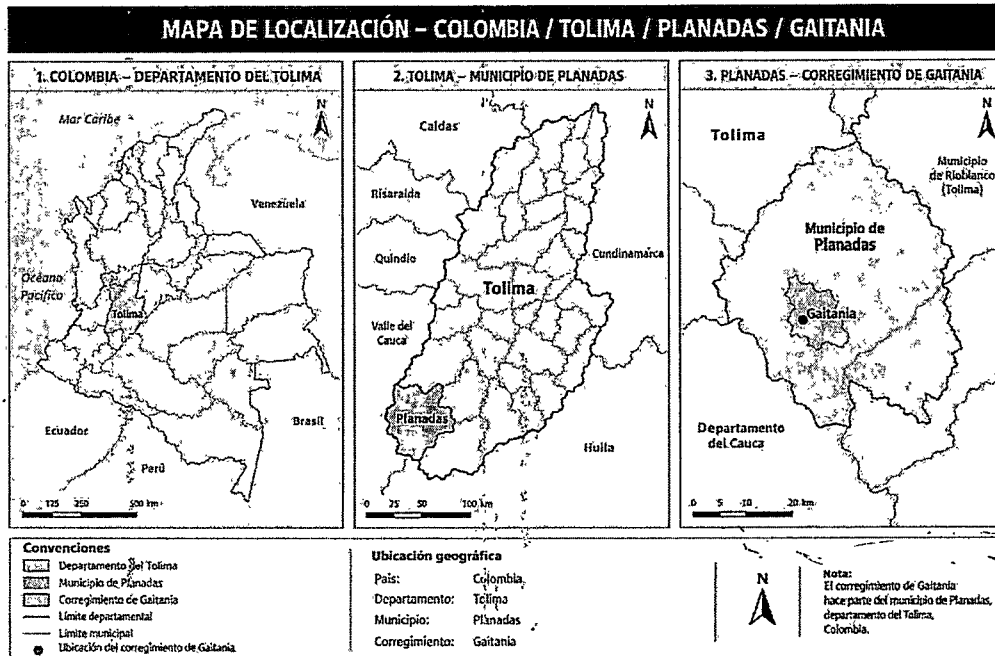


**"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO
DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



2.1. Localización



**"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
 FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO
 DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
 MUNICIPIO DE PLANADAS**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Figura 1.1. Localización del proyecto

Coordenadas	3,090255N 75,672926W
-------------	----------------------

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

N.º	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
		GENERAL	PARTICULAR			
PRELIMINARES						
	1,01			Cerramiento en guadua c/3 mts y poli sombra de h=2	ML	190,00
	1,02			Demolición de muros y alfajia (incluye retiro de escombros <5km)	ML	141,75
	1,03			Demolición de pisos dañados y tableta roja de gres (incluye retiro de escombros < 5km)	M2	221,00
EXCAVACIÓN DE RELLENO						
	2,01			Excavación manual en material granular	M3	17,72
	2,02			Suministro e instalación de material seleccionado (incluye rana y equipo necesario para su correcta ejecución)	M3	21,26
ESTRUCTURA EN ACERO						
	3,01			Acero 3/8" 60000 psi	KG	225,75
	3,02			Malla electrosoldada 15x15 cm 4mm	M2	206,19

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

4				MAMPOSTERÍA Y REPARACIONES		
	4,01			Construcción de muros perimetrales 24x12x6.5	M2	94,50
	4,02			Construcción de alfaja	ML	51,45
	4,03			Reparación de filos de alfaja	ML	48,30
5				CONCRETOS		
	5,01			Construcción de pisos en concreto de 3000 psi (e=0.08 mts)	M3	32,42
	5,02			Acabado de pisos en piedra lavada en zonas reconstruidas	M2	136,20
	5,03			Reparación de filos deteriorados en escaleras (incluye adecuación del filo para la restauración)	ML	198,96
	5,04			Suministro e instalación de tableta roja de gres 25x25 en áreas deterioradas y/o reconstruidas, incluye mortero, emboquillado y nivelación de superficie	M2	101,14
	5,05			Construcción de columneta 0.15x0.15 21 mpa	M3	0,12
6				LIMPIEZA Y LAVADO		
	6,01			Lavado de muros (incluye alquiler de equipos y materiales para la correcta ejecución y realizar una limpieza profunda)	M2	377,42
7				PINTURA Y ACABADOS		
	7,01			Preparación y aplicado de pintura en alfaja de concreto (retiro de pintura suelta, lijado, limpieza y aplicación de dos manos de pintura esmalte)	ML	620,37

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	7.02			Aplicado de laca o sellador transparente brillante para muros de mampostería	M2	377,42
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE ALUMBRADO EXTERIOR					
	8.01			Suministro e instalación de lámpara colonial de piso h: 2,00 m incluye tubo y bombillo de 100w y anclaje a pedestal	UND	18,00
	8.02			Reparación de pedestal con tubo 2" X 6 mts (incluye soldadura, disco de corte, disco flap)	UND	2,00
	8.03			Instalación de tubería PVC 3/4 para energía (incluye tubo y curvas)	ML	120,00
	8.04			Instalación de caja pvc (caja 4x4 y tornillos necesarios para su instalación)	UND	10,00
	8.05			Instalación de caja metálica (caja 25x25 y tornillos necesarios para su instalación)	UND	2,00
	8.06			Instalación de caja PVC (caja 30x30 y tornillos necesarios para su instalación)	UND	1,00
	8.07			Instalación de contactor 110 v	UND	2,00
	8.08			Instalación de fotoceldas (incluye base para fotoceldas y accesorios necesarios para su instalación)	UND	2,00
	8.09			Instalación de totalizador 150 w	UND	1,00
	8.10			Instalación de conductores eléctricos	ML	23,00
9	MANTENIMIENTO CUBIERTA POLIDEPORTIVO					
	9.01			Limpieza de Cubierta Con Hidrolavadora Incluye Andamios y Equipo	M2	1820,00

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

9.02			Mantenimiento de columna metálica existente de cubierta, incluye limpieza y preparación de superficie, remoción de óxido y pintura deteriorada, aplicación de anticorrosivo 2M y pintura de acabado 2M, equipos y trabajo en altura.	UND	12,00
9.03			Mantenimiento de arco/cercha principal metálica de cubierta, incluye limpieza, tratamiento de corrosión, anticorrosivo 2M, pintura de acabado 2M y equipos para trabajo en altura.	UND	6,00
9.04			Mantenimiento de viga metálica reticulada existente de cubierta, incluye limpieza y preparación de superficie, remoción de óxido y pintura deteriorada, aplicación de anticorrosivo 2M y pintura de acabado 2M, equipos y trabajo en altura.	UND	25,00
9.05			Mantenimiento de elementos metálicos secundarios de cubierta tipo correas y arriostamientos, incluye preparación, anticorrosivo 2M y acabado 2M	UND	15,00
9.06			Desmonte de canal metálica existente y suministro e instalación de canal nueva en lámina galvanizada Cal. 26, incluye corte, figurado, traslapes, sellado, fijaciones, limpieza, apoyos cada 2 Metros, andamios, equipos y trabajo en altura - Longitud de Desarrollo 1 Mt	ML	65,00
9.07			Tragantes canal aguas lluvias Ø= 4"	UND	4,00
9.08			Bajantes aguas lluvias en tubería PVC-S Ø= 4"	ML	35,00
9.09			Tubería Sanitaria 6"	ML	12,00

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

9.10			Aplicación de recubrimiento para mantenimiento y protección de cubierta en lámina UPVC termoacústica existente, incluye preparación ligera de superficie, aplicación de recubrimiento uretano-acrílico Azul tipo Coolguard o equivalente compatible, herramienta, equipos y trabajo en altura	M2	910,00
9.11			Mantenimiento y pintura de piso de cancha deportiva existente en concreto, incluye preparación superficial manual, lijado puntual, aplicación de dos manos de pintura para canchas tráfico rodillo, brocha, herramienta menor y mano de obra	M2	878,50
9.12			Demarcación de líneas para cancha deportiva sobre piso previamente pintado, incluye trazado, enmascarado, aplicación de dos manos de pintura tráfico, retiro de cinta, herramienta menor y limpieza final	ML	317,00
9.13			Fabricación y suministro de platina de anclaje en acero A36 de 20 x 20 cm x 1/4", con cuatro perforaciones para espárragos Ø1/2", incluye cuatro espárragos roscados, doble tuerca, arandelas, corte, perforación y herramienta menor	UND	14,00
9.14			Construcción de dado de concreto de 0,40x0,40x0,30 m, incluye corte y demolición puntual de losa existente, excavación manual, retiro interno de material producto de demolición/excavación, vaciado, nivelación y curado inicial del concreto	UND	14,00
9.15			Suministro, corte, armado, soldadura, montaje y pintura de tubería estructural cuadrada 100x100 mm Cal.16 para conformación de pórticos de cubierta, incluye preparación superficial, dos manos de	ML	90,58

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

				esmalte anticorrosivo 2 en 1, soldadura, equipos, herramienta y trabajo en altura		
	9.16			Suministro, corte, armado, soldadura, montaje y pintura de tubería 8X4 Cal.16 para Cubierta, incluye preparación superficial, dos manos de esmalte anticorrosivo 2 en 1, soldadura, equipos, herramienta y trabajo en altura	ML	99,90
	9.17			Suministro e instalación de canal nueva en lámina galvanizada Cal. 26, incluye corte, figurado, traslapes, sellado, fijaciones, limpieza de apoyos cada 2 Metros, andamios, equipos y trabajo en altura - Longitud de Desarrollo 0,5 Mt	ML	33,00
	9.18			Suministro e instalación de cubierta en teja termoacústica UPVC e=2 mm, incluye cortes, traslapes, tomillería autopercutor con capuchón y sello, herramienta, andamio y mano de obra para trabajo en altura	M2	128,70
10	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO					
	10.01			Mantenimiento de cerramiento perimetral en Angulo 1"x3/16 (Incluye soldadura y elementos de fijación, pintura y anticorrosivo)	ML	33,00
	10.02			Mantenimiento de malla contra impacto (incluye desmonte de malla deteriorada y instalación de malla eslabonada)	M2	12,00
	10.03			Mantenimiento y reparación de malla contra impacto (Incluye aplicación de anticorrosivo y pintura)	M2	132,00

3.1. Fases y etapas del proyecto

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3.2.1. FASE DE PREPARACIÓN Y PRECONSTRUCCIÓN

Esta fase comprende las actividades necesarias para organizar, planificar y disponer las condiciones técnicas, administrativas y operativas requeridas para la ejecución del proyecto denominado **“CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA, MUNICIPIO DE PLANADAS, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”**.

1.1. Alistamiento y planificación de la obra

Comprende la revisión de las condiciones existentes del parque, verificación de las áreas objeto de intervención, identificación de los elementos que requieren demolición, reparación, mantenimiento o reposición, así como la definición de la secuencia constructiva.

En esta etapa se realizará:

- Verificación y reconocimiento del área de intervención.
- Localización y delimitación de las zonas de trabajo.
- Revisión de las condiciones actuales de pisos, muros, cerramientos, estructuras y cubierta.
- Identificación de elementos deteriorados o que deban ser reemplazados.
- Programación de actividades y recursos.
- Definición de zonas de almacenamiento de materiales.
- Implementación de señalización y medidas de seguridad.
- Protección de las áreas y elementos que no serán intervenidos.

1.2. Instalación y organización de obra

Se realizará el cerramiento y señalización temporal de las zonas de trabajo, garantizando condiciones adecuadas de seguridad para trabajadores, habitantes y usuarios del parque.

Se dispondrán los elementos necesarios para el almacenamiento de materiales, herramientas, equipos y demás recursos requeridos para la ejecución.

2. FASE DE INTERVENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA

Esta constituye la fase principal del proyecto y comprende la ejecución de las actividades de obra civil, mantenimiento, reparación y mejoramiento de los diferentes componentes de la infraestructura física del parque principal y del escenario deportivo cubierto.

“CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2.1. Cerramiento y actividades preliminares

Inicialmente se realizará el mantenimiento, reparación y/o adecuación de los elementos que conforman el cerramiento existente, incluyendo las actividades necesarias para garantizar su estabilidad, funcionalidad y adecuada presentación.

Cuando las condiciones existentes lo requieran, se realizarán desmontajes, retiros o demoliciones de elementos deteriorados.

2.2. Demoliciones y desmontajes

Se ejecutarán las demoliciones de los elementos existentes que se encuentren deteriorados o que interfieran con las obras de mejoramiento.

Entre las actividades contempladas se encuentran:

- Demolición de muros existentes.
- Demolición y retiro de pisos deteriorados.
- Retiro de elementos constructivos que requieran sustitución.
- Cargue, transporte y disposición adecuada de los residuos provenientes de las demoliciones.
- Limpieza de las áreas intervenidas.

Las demoliciones deberán ejecutarse de manera controlada, evitando afectar los elementos de la infraestructura que permanecerán en servicio.

2.3. Excavaciones, rellenos y compactación

Posteriormente se desarrollarán las actividades de adecuación del terreno necesarias para la construcción y recuperación de las áreas intervenidas.

Comprende:

- Excavaciones manuales o mecánicas, según las condiciones del sitio.
- Retiro de material no apto.
- Conformación de superficies.
- Suministro, colocación y extendido de material de relleno.
- Humedecimiento cuando sea necesario.
- Compactación por capas.
- Nivelación y conformación de las áreas de intervención.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Estas actividades permitirán garantizar una base adecuada para la posterior construcción de pisos, escaleras, elementos estructurales y demás componentes.

2.4. Estructuras en acero

Se realizará la construcción, reparación o reposición de los elementos metálicos contemplados dentro del proyecto.

Las actividades podrán comprender:

- Fabricación y/o suministro de elementos metálicos.
- Corte, armado y montaje.
- Soldadura y uniones.
- Instalación de perfiles y elementos estructurales.
- Protección de superficies metálicas.
- Aplicación de pintura anticorrosiva y acabados.
- Reparación de elementos existentes que presenten deterioro.

La intervención deberá garantizar la estabilidad, funcionalidad y durabilidad de los elementos metálicos.

2.5. Mampostería y reparación de muros

Se ejecutarán las obras necesarias para la construcción, recuperación y reparación de los muros existentes y de los nuevos elementos de mampostería.

Comprende:

- Construcción de muros de mampostería.
- Reparación de muros afectados.
- Reposición de sectores deteriorados.
- Resanes y tratamiento de superficies.
- Corrección de fisuras, desprendimientos y deterioros superficiales.
- Limpieza y preparación de las superficies.
- Acabados de los muros según las especificaciones del proyecto.

2.6. Construcción y recuperación de pisos

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Se realizará la intervención de los pisos existentes y la construcción de nuevos pisos en las áreas definidas en el proyecto.

Las actividades comprenden:

- Preparación y nivelación de superficies.
- Construcción de pisos en concreto.
- Instalación de acabados.
- Construcción y/o reparación de escaleras.
- Instalación de tableta en las áreas especificadas.
- Reposición de elementos deteriorados.
- Ejecución de juntas y remates.
- Limpieza de las superficies terminadas.

2.7. Escaleras y elementos de circulación

Se construirán, repararán o adecuarán las escaleras necesarias para garantizar la correcta circulación dentro de las áreas intervenidas.

Se contemplan actividades de:

- Excavación y preparación de la base.
- Construcción de elementos en concreto.
- Conformación de huellas y contrahuellas.
- Instalación de acabados.
- Reparación de elementos existentes.
- Ejecución de remates y acabados.

2.8. Acabados, limpieza y recuperación de muros

Una vez terminadas las actividades de obra gruesa, se realizará la recuperación estética y funcional de las superficies.

Comprende:

- Limpieza general.
- Lavado de superficies.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Resane de muros.
- Tratamiento de superficies.
- Recuperación y acabado de muros a la vista.
- Aplicación de los acabados previstos.
- Limpieza final de las áreas intervenidas.

3. FASE DE INTERVENCIÓN DEL POLIDEPORTIVO Y CUBIERTA

Esta fase comprende el mantenimiento y recuperación de la infraestructura del escenario deportivo cubierto existente.

3.1. Mantenimiento de la estructura metálica

Se realizará la inspección y mantenimiento de los elementos metálicos que conforman la estructura de la cubierta del polideportivo.

Las actividades podrán incluir:

- Limpieza de elementos metálicos.
- Eliminación de corrosión y material deteriorado.
- Reparación y/o sustitución de elementos afectados.
- Refuerzo de elementos cuando técnicamente sea requerido.
- Tratamiento anticorrosivo.
- Pintura y acabado de la estructura metálica.

3.2. Mantenimiento y reposición de cubierta

Se realizará el mantenimiento de la cubierta existente y la intervención de los elementos que presenten deterioro.

Comprende:

- Retiro de elementos deteriorados.
- Suministro e instalación de nuevas tejas en las áreas requeridas.
- Ajuste y fijación de elementos de cubierta.
- Revisión de puntos de filtración.
- Reparación de elementos de soporte.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Instalación y/o reposición de accesorios necesarios para garantizar la adecuada evacuación de aguas lluvias.

3.3. Instalación de canales y manejo de aguas lluvias

Se contempla la instalación de canales nuevas y los elementos complementarios necesarios para mejorar la recolección y conducción de las aguas provenientes de la cubierta.

Comprende:

- Instalación de canales.
- Instalación de bajantes y accesorios, cuando estén contemplados.
- Adecuación de puntos de descarga.
- Verificación de pendientes.
- Sellado de uniones.
- Pruebas de funcionamiento y verificación de evacuación.

FASE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Comprende la adecuación, mantenimiento, reposición y/o instalación de los elementos eléctricos necesarios para garantizar el adecuado funcionamiento de las áreas intervenidas.

Las actividades podrán comprender:

- Revisión de las instalaciones existentes.
- Retiro de elementos deteriorados.
- Instalación de tuberías y canalizaciones.
- Instalación de conductores.
- Instalación y/o reposición de luminarias.
- Instalación de interruptores, tomacorrientes y accesorios.
- Adecuación de puntos eléctricos.
- Organización y protección de las instalaciones.
- Pruebas de funcionamiento.

Las instalaciones deberán ejecutarse de acuerdo con las especificaciones técnicas aplicables y las condiciones particulares de la infraestructura existente.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

4. FASE DE ACABADOS Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Una vez culminadas las actividades principales de construcción, se procederá a la recuperación integral de las áreas intervenidas.

Esta etapa comprende:

- Terminación de pisos y escaleras.
- Instalación de tabletas.
- Pintura de muros.
- Acabado de muros a la vista.
- Pintura y protección de elementos metálicos.
- Terminación de cerramientos.
- Limpieza de superficies.
- Retiro de residuos de construcción.
- Lavado de las áreas intervenidas.
- Corrección de detalles y acabados.

El objetivo será entregar las áreas intervenidas en condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad, estabilidad y presentación.

5. FASE DE VERIFICACIÓN, PUESTA EN SERVICIO Y RECIBO

Una vez finalizadas las actividades constructivas, se realizará la revisión integral de las obras ejecutadas.

6.1. Verificación de las obras

Se verificará:

- Calidad y terminación de los trabajos.
- Correcta ejecución de pisos y escaleras.
- Estado de muros y cerramientos.
- Funcionamiento de las instalaciones eléctricas.
- Estado y estabilidad de las estructuras metálicas.
- Correcta instalación de la cubierta.
- Funcionamiento de canales y sistemas de evacuación de aguas lluvias.
- Condiciones de limpieza y seguridad.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6.2. Corrección de observaciones

Las actividades que presenten deficiencias, daños, defectos o aspectos pendientes serán objeto de las respectivas correcciones antes del recibo final.

6.3. Entrega y puesta en funcionamiento

Una vez verificado el cumplimiento de las especificaciones técnicas y contractuales, se realizará la entrega de las áreas intervenidas para su utilización por parte de la comunidad del corregimiento de Gaitania.

6. FASE DE CIERRE DEL PROYECTO

Comprende las actividades administrativas y técnicas necesarias para finalizar el proyecto.

Se contempla:

- Limpieza y retiro de instalaciones temporales.
- Retiro de materiales sobrantes y residuos.
- Entrega de las áreas completamente despejadas.
- Recibo final de las obras.
- Elaboración de actas correspondientes.
- Entrega de soportes y documentación técnica.
- Registro de las actividades ejecutadas.
- Liquidación del contrato, de acuerdo con las condiciones contractuales.

ÍTEMS DE PAGO:

El contrato se ejecutará por el sistema de precios unitarios, los ítems de pago corresponder a las actividades efectivamente ejecutadas, medidas en las unidades establecidas y pagadas de acuerdo con los precios unitarios contratados.

7. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

8. FORMA DE PAGO

La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato.

Parágrafo 1. El supervisor solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago al contrato.

Reglas comunes a todas las opciones:

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

9. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

9.1. Especificaciones técnicas

1.01 CERRAMIENTO EN GUADUA C/3,00 m Y POLISOMBRA h=2,00 m

Unidad: ML

**"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO
DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Descripción: Comprende el suministro, transporte, instalación, mantenimiento y posterior desmontaje del cerramiento provisional requerido para delimitar y proteger las áreas de intervención del proyecto, mediante postes de guadua instalados aproximadamente cada 3,00 m y polisombra con altura de 2,00 m.

Especificación particular: La guadua deberá encontrarse en condiciones adecuadas de resistencia, estabilidad y conservación, sin presencia de deterioro que comprometa su función. Los postes deberán instalarse firmemente y mantenerse aplomados, garantizando la estabilidad del cerramiento. La polisombra deberá quedar correctamente tensada y fijada a los elementos de soporte, sin presentar desprendimientos o zonas abiertas que permitan el ingreso a las áreas restringidas. El cerramiento deberá conservarse en condiciones adecuadas durante la ejecución de los trabajos y deberá ser retirado una vez finalizadas las actividades que requieran su utilización.

Medición y pago: Se medirá por metro lineal (ML) de cerramiento efectivamente instalado y recibido a satisfacción. El precio unitario incluirá suministro de guadua, polisombra, elementos de fijación, transporte, instalación, mantenimiento, desmontaje, mano de obra, herramientas y demás costos necesarios para su correcta ejecución.

1.02 DEMOLICIÓN DE MUROS Y ALFAJÍA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS <5 km

Unidad: ML

Descripción: Comprende la demolición controlada de los muros y elementos de alfaría existentes que se encuentren deteriorados y que estén contemplados para intervención, incluyendo el retiro, cargue, transporte y disposición de los residuos generados.

Especificación particular: La demolición deberá ejecutarse de manera manual o mediante herramientas apropiadas, evitando afectar elementos, estructuras o instalaciones que deban conservarse. Antes de iniciar los trabajos se deberá verificar el área de intervención y establecer las medidas necesarias para evitar riesgos a trabajadores, usuarios y bienes existentes. Los escombros deberán retirarse oportunamente y transportarse hasta un sitio autorizado localizado a una distancia inferior a 5 km, de acuerdo con las condiciones establecidas para el proyecto.

Medición y pago: Se medirá por metro lineal (ML) efectivamente demolido y aprobado. El precio incluirá mano de obra, herramientas, equipos, demolición, cargue, transporte hasta 5 km, disposición de escombros y limpieza del área intervenida.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
1.03 DEMOLICIÓN DE PISOS DAÑADOS Y TABLETA ROJA DE GRES, INCLUYE RETIRO DE
ESCOMBROS <5 km

Unidad: M²

Descripción: Comprende el levantamiento y demolición de los sectores de piso y tableta roja de gres que presenten deterioro, fracturas, levantamientos, pérdida de adherencia u otras condiciones que hagan necesaria su sustitución.

Especificación particular: La demolición deberá ejecutarse cuidadosamente para evitar daños en las áreas de piso que permanecerán. Se deberán retirar completamente las piezas deterioradas y los materiales de soporte que impidan la correcta ejecución de las nuevas superficies. Los residuos deberán ser retirados del área de trabajo y transportados hasta un sitio autorizado, a una distancia inferior a 5 km.

Medición y pago: Se medirá por metro cuadrado (M²) efectivamente demolido. El precio incluirá mano de obra, herramientas, equipos, retiro, cargue, transporte hasta 5 km, disposición de escombros y limpieza.

2. EXCAVACIÓN DE RELLENO

2.01 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL GRANULAR

Unidad: M³

Descripción: Comprende la excavación manual en material granular requerida para la conformación y adecuación de las áreas donde se ejecutarán las obras previstas.

Especificación particular: La excavación deberá ejecutarse de acuerdo con los niveles, dimensiones y pendientes requeridos. El fondo deberá quedar limpio, uniforme y libre de material suelto. Se deberán tomar las precauciones necesarias para evitar afectaciones a estructuras, redes o elementos existentes. El material producto de la excavación que no sea reutilizable deberá retirarse del área de trabajo y disponerse adecuadamente.

Medición y pago: Se medirá por metro cúbico (M³) de excavación efectivamente ejecutada y aprobada. El precio incluirá mano de obra, herramientas, equipos menores, perfilado, retiro y manejo del material excavado.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO

Unidad: M³

Descripción: Comprende el suministro, transporte, extendido, nivelación y compactación del material seleccionado requerido para la adecuación y conformación de las superficies intervenidas.

Especificación particular: El material deberá ser seleccionado, estar libre de materia orgánica, residuos y elementos perjudiciales y presentar características adecuadas para su utilización como material de relleno. Se deberá colocar en capas uniformes, humedecer cuando sea necesario y compactar mediante rana o equipo apropiado, hasta obtener una superficie firme, estable y con los niveles requeridos.

Medición y pago: Se medirá por metro cúbico (M³) de material efectivamente suministrado, colocado y compactado. El precio incluirá suministro, cargue, transporte, extendido, humedecimiento, compactación con rana o equipo equivalente, mano de obra, herramientas y equipos.

3. ESTRUCTURA EN ACERO

3.01 ACERO 3/8" – 60.000 PSI

Unidad: KG

Descripción: Comprende el suministro, transporte, corte, figurado, colocación y fijación del acero de refuerzo de diámetro 3/8", con resistencia de 60.000 psi, requerido para los elementos de concreto contemplados en el proyecto.

Especificación particular: El acero deberá encontrarse limpio, libre de grasa, pintura, barro, óxido suelto o cualquier material que pueda afectar su adherencia con el concreto. Las barras deberán cortarse, doblarse y colocarse de acuerdo con las dimensiones y disposiciones requeridas para cada elemento. Deberán garantizarse los recubrimientos y separaciones correspondientes mediante elementos adecuados de soporte.

Medición y pago: Se medirá por kilogramo (KG) de acero efectivamente suministrado e instalado. El precio incluirá acero, transporte, corte, figurado, colocación, alambre de amarre, separadores, desperdicios razonables, mano de obra, herramientas y equipos.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
3.02 MALLA ELECTROSOLDADA 15 x 15 cm – 4 mm

Unidad: M²

Descripción: Comprende el suministro, transporte, corte, colocación y fijación de malla electrosoldada de 15 x 15 cm y diámetro de 4 mm para el refuerzo de los elementos de concreto previstos.

Especificación particular: La malla deberá instalarse sobre la superficie previamente preparada, garantizando su correcta ubicación dentro del espesor del elemento de concreto. Los traslapes, cortes y fijaciones deberán ejecutarse de manera que se mantenga la continuidad del refuerzo y se eviten desplazamientos durante el vaciado.

Medición y pago: Se medirá por metro cuadrado (M²) de malla efectivamente instalada. El precio incluirá suministro, transporte, cortes, traslapes, fijación, separadores, mano de obra, herramientas y equipos.

4. MAMPOSTERÍA Y REPARACIONES

4.01 CONSTRUCCIÓN DE MUROS PERIMETRALES 24 x 12 x 6,5 cm

Unidad: M²

Descripción: Comprende la construcción de muros perimetrales mediante unidades de mampostería de dimensiones aproximadas de 24 x 12 x 6,5 cm, conforme a los sectores definidos en el proyecto.

Especificación particular: Las unidades deberán estar en buen estado y ser compatibles con la mampostería existente. Se colocarán utilizando mortero adecuado, garantizando alineamiento, nivelación, plomo y correcta trabazón. Las juntas deberán presentar espesor uniforme y las superficies deberán quedar estables y correctamente terminadas.

Medición y pago: Se medirá por metro cuadrado (M²) de muro efectivamente construido. El precio incluirá unidades de mampostería, mortero, transporte, mano de obra, herramientas, cortes, desperdicios y demás elementos necesarios.

4.02 CONSTRUCCIÓN DE ALFAJÍA

Unidad: ML

“CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Descripción: Comprende la construcción de alfajas destinadas a rematar y proteger los muros intervenidos, de acuerdo con las dimensiones y características de los elementos existentes.

Especificación particular: Las alfajas deberán ejecutarse con concreto de características adecuadas para su función, garantizando correcta nivelación, alineamiento, acabado y pendiente para evitar acumulación de agua. Se deberán utilizar formaletas cuando sean necesarias y realizar el curado correspondiente del concreto.

Medición y pago: Se medirá por metro lineal (ML) de alfaja efectivamente construida. El precio incluirá concreto, formaleta, acero cuando corresponda, mano de obra, herramientas, equipos, acabado y curado.

4.03 REPARACIÓN DE FILOS DE ALFAJÍA

Unidad: ML

Descripción: Comprende la reparación de los filos deteriorados de las alfajas existentes, incluyendo la preparación de la superficie y recuperación de las aristas afectadas.

Especificación particular: Se deberá retirar previamente el material suelto o deteriorado hasta encontrar una superficie firme. Posteriormente se realizará la limpieza, humedecimiento y aplicación del material de reparación compatible con el elemento existente. Los filos deberán quedar correctamente alineados, uniformes y libres de fisuras o desprendimientos.

Medición y pago: Se medirá por metro lineal (ML) efectivamente reparado y aprobado. El precio incluirá preparación, materiales de reparación, mano de obra, herramientas, equipos y acabado.

5. CONCRETOS

5.01 CONSTRUCCIÓN DE PISOS EN CONCRETO DE 3.000 PSI – e=0,08 m

Unidad: M³

Descripción: Comprende la construcción de pisos en concreto de resistencia especificada de 3.000 psi y espesor de 0,08 m, sobre las áreas previamente demolidas, excavadas y adecuadas.

Especificación particular: Previo al vaciado deberá verificarse que la superficie de apoyo se encuentre adecuadamente conformada, nivelada y compactada. El concreto deberá colocarse uniformemente,

**“CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”
MUNICIPIO DE PLANADAS**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

extenderse, nivelarse y recibir el acabado correspondiente. Se deberán ejecutar juntas donde sean necesarias y realizar el curado para evitar pérdida prematura de humedad y aparición de fisuras.

Medición y pago: Se medirá por metro cúbico (M^3) de concreto efectivamente colocado y terminado. El precio incluirá materiales, suministro y transporte del concreto, mano de obra, herramientas, equipos, formaletas, nivelación, acabado, juntas y curado.

5.02 ACABADO DE PISOS EN PIEDRA LAVADA EN ZONAS RECONSTRUIDAS

Unidad: M^2

Descripción: Comprende la ejecución del acabado superficial en piedra lavada sobre las zonas de piso reconstruidas, buscando conservar las características estéticas y de textura de los sectores existentes.

Especificación particular: La superficie de concreto deberá encontrarse limpia, firme y adecuadamente preparada. El acabado se ejecutará utilizando materiales compatibles con el acabado existente, procurando uniformidad en textura, color, granulometría y apariencia. La superficie deberá quedar correctamente terminada, sin desprendimientos, irregularidades o zonas sin cobertura.

Medición y pago: Se medirá por metro cuadrado (M^2) de superficie efectivamente terminada y aprobada. El precio incluirá materiales, preparación de superficie, aplicación, acabado, mano de obra, herramientas, equipos y limpieza.

5.03 REPARACIÓN DE FILOS DETERIORADOS EN ESCALERAS

Unidad: ML

Descripción: Comprende la reparación y recuperación de los filos deteriorados de las escaleras existentes, incluyendo la adecuación previa del elemento para recibir el material de restauración.

Especificación particular: Se deberán retirar las partes sueltas, fracturadas o deterioradas hasta alcanzar material firme. Posteriormente se realizará la limpieza y preparación de la superficie y se aplicará el material de reparación correspondiente, conformando nuevamente el filo de manera uniforme y resistente. El acabado deberá integrarse visualmente con el elemento existente y permitir un adecuado funcionamiento y seguridad de la escalera.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Medición y pago: Se medirá por metro lineal (ML) efectivamente reparado y aprobado. El precio incluirá demolición puntual, preparación, materiales, conformación, acabado, mano de obra, herramientas y equipos.

5.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLETA ROJA DE GRES 25 x 25 cm

Unidad: M²

Descripción: Comprende el suministro e instalación de tableta roja de gres de 25 x 25 cm en las áreas deterioradas o reconstruidas, incluyendo mortero, emboquillado y nivelación de la superficie.

Especificación particular: Antes de la instalación se deberá verificar que la superficie se encuentre limpia, firme, nivelada y adecuadamente preparada. Las tabletas deberán instalarse conservando alineamientos y juntas uniformes y procurando compatibilidad con el acabado existente. Se deberán realizar los cortes y ajustes necesarios en encuentros, bordes y cambios de geometría. Finalmente se ejecutará el emboquillado y limpieza de la superficie.

Medición y pago: Se medirá por metro cuadrado (M²) de tableta efectivamente instalada y aprobada. El precio incluirá suministro, transporte, mortero, nivelación, cortes, colocación, emboquillado, limpieza, mano de obra, herramientas y equipos.

5.05 CONSTRUCCIÓN DE COLUMNETA 0,15 x 0,15 m – 21 MPa

Unidad: M³

Descripción: Comprende la construcción de columnetas de concreto de sección 0,15 x 0,15 m y resistencia de 21 MPa, requeridas para complementar y reforzar los elementos de mampostería contemplados en el proyecto.

Especificación particular: Las columnetas deberán ejecutarse respetando las dimensiones establecidas y garantizando su correcta integración con la mampostería. Se deberá disponer el acero de refuerzo correspondiente, realizar el montaje de formaleta cuando sea necesario y efectuar el vaciado, compactación, nivelación y curado del concreto. La superficie final deberá quedar uniforme y libre de hormigueros o defectos que afecten su comportamiento.

Medición y pago: Se medirá por metro cúbico (M³) de concreto efectivamente colocado en las columnetas. El precio incluirá concreto de 21 MPa, acero de refuerzo, formaleta, alambre de amarre, mano de obra, equipos, herramientas, vaciado, compactación, acabado y curado.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

LIMPIEZA Y LAVADO

6.01 LAVADO DE MUROS

Unidad: M²

Descripción: Comprende el lavado y limpieza profunda de los muros existentes en las áreas objeto de intervención, con el propósito de retirar suciedad acumulada, polvo, manchas, residuos superficiales y demás elementos que afecten su apariencia o preparación para posteriores tratamientos y acabados.

Especificación particular: Antes de iniciar el lavado se deberá verificar el estado de las superficies y seleccionar el procedimiento y presión de trabajo adecuados para evitar desprendimientos, fisuras o deterioro de la mampostería y sus acabados. Se utilizará equipo de lavado a presión, herramientas y productos de limpieza compatibles con el material existente. El procedimiento deberá realizarse de manera uniforme, evitando afectar elementos arquitectónicos, instalaciones, vegetación u otros componentes que deban conservarse. Finalizado el lavado, las superficies deberán quedar limpias y libres de residuos.

Medición y pago: Se medirá por metro cuadrado (M²) de muro efectivamente lavado y recibido a satisfacción. El precio incluirá equipos, alquiler de hidrolavadora o equipo equivalente, agua, materiales y productos de limpieza, herramientas, mano de obra, protección de elementos existentes y demás costos necesarios.

7. PINTURA Y ACABADOS

7.01 PREPARACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ALFAJÍA DE CONCRETO

Unidad: ML

Descripción: Comprende la preparación y aplicación de pintura sobre las alfajías de concreto existentes, incluyendo retiro de pintura suelta, lijado, limpieza y aplicación de dos manos de pintura esmalte.

Especificación particular: Las superficies deberán encontrarse secas, limpias y libres de polvo, grasa, pintura deteriorada y material suelto. Se realizará el retiro de las capas que presenten desprendimiento, seguido de lijado y limpieza. Cuando sea necesario se deberán efectuar resanes menores para obtener

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

una superficie uniforme. La pintura esmalte se aplicará en dos manos, respetando los tiempos de secado establecidos por el fabricante y procurando uniformidad de color, cubrimiento y acabado.

Medición y pago: Se medirá por metro lineal (ML) de alfajía efectivamente preparada y pintada. El precio incluirá preparación de superficie, lijado, limpieza, resanes menores, pintura, herramientas, equipos, mano de obra y dos manos de acabado.

7.02 APLICACIÓN DE LACA O SELLADOR TRANSPARENTE BRILLANTE PARA MUROS DE MAMPOSTERÍA

Unidad: M²

Descripción: Comprende la aplicación de laca o sellador transparente de acabado brillante sobre los muros de mampostería previamente preparados.

Especificación particular: Las superficies deberán estar completamente limpias, secas y libres de polvo, grasas, humedad y materiales sueltos. El producto deberá ser compatible con el tipo de mampostería existente y aplicarse conforme a las recomendaciones del fabricante. La aplicación deberá realizarse de manera uniforme, evitando acumulaciones, escurrimientos, manchas o diferencias apreciables de brillo.

Medición y pago: Se medirá por metro cuadrado (M²) efectivamente tratado y aprobado. El precio incluirá suministro del producto, preparación de superficie, aplicación, herramientas, equipos, mano de obra y limpieza.

8. INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE ALUMBRADO EXTERIOR

Las instalaciones eléctricas deberán ejecutarse cumpliendo los requisitos del **RETIE vigente** y las disposiciones aplicables al sistema de iluminación y alumbrado. El RETIE establece requisitos específicos para los alambrados y aparatos asociados a fuentes lumínicas y exige la coordinación con los requerimientos de iluminación aplicables.

8.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA COLONIAL DE PISO h=2,00 m

Unidad: UND

Descripción: Comprende el suministro e instalación de lámpara colonial de piso de aproximadamente 2,00 m de altura, incluyendo tubo, bombillo de 100 W y sistema de anclaje al pedestal.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Especificación particular: La lámpara deberá instalarse sobre el pedestal existente o elemento de soporte previsto, garantizando verticalidad, estabilidad y adecuada fijación. El tubo, accesorios, portalámpara, bombillo y demás componentes deberán ser apropiados para uso exterior. Las conexiones eléctricas deberán quedar protegidas y correctamente aisladas. Una vez instalada se deberá verificar su funcionamiento y correcto encendido.

Medición y pago: Se medirá por unidad (UND) de lámpara completamente instalada y funcionando. El precio incluirá lámpara, tubo, bombillo de 100 W, accesorios, anclajes, elementos de fijación, conexiones, mano de obra, herramientas, equipos y pruebas de funcionamiento.

8.02 REPARACIÓN DE PEDESTAL CON TUBO 2" X 6 m

Unidad: UND

Descripción: Comprende la reparación de los pedestales existentes mediante trabajos de corte, soldadura y recuperación de los elementos metálicos que presenten deterioro.

Especificación particular: Se deberá realizar inspección previa del elemento, identificar las partes deterioradas y ejecutar los cortes y reparaciones necesarios. Las uniones soldadas deberán quedar firmes, continuas y libres de defectos visibles. Las superficies intervenidas deberán limpiarse y quedar preparadas para recibir el acabado correspondiente.

Medición y pago: Se medirá por unidad (UND) de pedestal reparado y recibido a satisfacción. El precio incluirá tubo, soldadura, discos de corte y flap, equipos, herramientas, mano de obra, preparación y demás elementos necesarios.

8.03 INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC Ø 3/4" PARA ENERGÍA

Unidad: ML

Descripción: Comprende el suministro e instalación de tubería PVC de 3/4" para canalización y protección de los conductores eléctricos.

Especificación particular: La tubería deberá instalarse siguiendo los recorridos establecidos, utilizando curvas y accesorios compatibles. Deberá quedar adecuadamente fijada y protegida contra esfuerzos mecánicos. Las uniones deberán ejecutarse de manera que se garantice continuidad y protección de los conductores. La canalización deberá quedar libre de obstrucciones antes del tendido de los conductores.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Medición y pago: Se medirá por metro lineal (ML) de tubería efectivamente instalada. El precio incluirá tubería, curvas, accesorios, elementos de fijación, mano de obra, herramientas y equipos.

8.04 INSTALACIÓN DE CAJA PVC 4" x 4"

Unidad: UND

Descripción: Comprende el suministro e instalación de cajas PVC de 4" x 4" para alojar conexiones eléctricas y permitir su inspección y mantenimiento.

Especificación particular: Las cajas deberán instalarse de forma firme, accesible y compatible con la canalización correspondiente. Las entradas de tubería deberán quedar correctamente ajustadas y las conexiones internas deberán organizarse evitando esfuerzos o deterioros en los conductores.

Medición y pago: Se medirá por unidad (UND) instalada y aprobada. El precio incluirá caja, tornillos, accesorios de fijación, instalación, mano de obra y herramientas.

8.05 INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA 25 x 25 cm

Unidad: UND

Descripción: Comprende el suministro e instalación de caja metálica de 25 x 25 cm para alojar y proteger componentes o conexiones de la instalación eléctrica.

Especificación particular: La caja deberá ser adecuada para el ambiente de instalación y quedar correctamente fijada. Deberá garantizarse la protección de los elementos alojados y la adecuada entrada y salida de las canalizaciones. Los elementos metálicos deberán contar con protección contra corrosión cuando las condiciones de exposición lo requieran.

Medición y pago: Se medirá por unidad (UND) instalada. El precio incluirá caja, tornillos, fijaciones, accesorios, mano de obra, herramientas y equipos.

8.06 INSTALACIÓN DE CAJA PVC 30 x 30 cm

Unidad: UND

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Descripción: Comprende el suministro e instalación de caja PVC de 30 x 30 cm para protección y alojamiento de conexiones eléctricas.

Especificación particular: La caja deberá quedar firmemente instalada, correctamente alineada y con las entradas de canalización adecuadamente ajustadas. Deberá permitir el acceso para inspección y mantenimiento de las conexiones.

Medición y pago: Se medirá por unidad (UND) instalada y aprobada. El precio incluirá caja, tornillería, accesorios, mano de obra, herramientas y equipos.

8.07 INSTALACIÓN DE CONTACTOR 110 V

Unidad: UND

Descripción: Comprende el suministro e instalación de contactores de tensión nominal de 110 V destinados al control de los circuitos de alumbrado.

Especificación particular: El contactor deberá ser compatible con la tensión y características de la instalación. Se instalará dentro del elemento de protección correspondiente y se realizarán las conexiones de acuerdo con el esquema de control. Finalizada la instalación se deberá verificar el accionamiento y funcionamiento del sistema.

Medición y pago: Se medirá por unidad (UND) de contactor instalado, conectado y probado. El precio incluirá contactor, accesorios, terminales, conexiones, mano de obra, herramientas y pruebas.

8.08 INSTALACIÓN DE FOTOCELDAS

Unidad: UND

Descripción: Comprende el suministro e instalación de fotoceldas para el control automático del sistema de alumbrado exterior, incluyendo base y accesorios necesarios.

Especificación particular: La fotocelda deberá instalarse en un lugar apropiado para detectar las condiciones de iluminación ambiental y deberá quedar correctamente orientada y protegida. Se realizarán las conexiones correspondientes al sistema de control y se verificará el encendido y apagado automático.

Medición y pago: Se medirá por unidad (UND) instalada y funcionando. El precio incluirá fotocelda, base, accesorios, conexiones, mano de obra, herramientas, equipos y pruebas.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

8.09 INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 150 W

Unidad: UND

Descripción: Comprende la instalación del dispositivo de control y protección identificado en el presupuesto como totalizador de 150 W, de acuerdo con las características definidas para el sistema eléctrico.

Especificación particular: El elemento deberá ser compatible con las características eléctricas del circuito y deberá instalarse en el tablero o caja correspondiente, garantizando conexiones firmes, aislamiento y accesibilidad para operación y mantenimiento. Antes de energizar el circuito deberán verificarse las conexiones y condiciones de seguridad.

Medición y pago: Se medirá por unidad (UND) instalada y funcionando. El precio incluirá el elemento, accesorios de instalación, conexiones, mano de obra, herramientas y pruebas.

8.10 INSTALACIÓN DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS

Unidad: ML

Descripción: Comprende el suministro, tendido, instalación, identificación y conexión de los conductores eléctricos requeridos para los circuitos de alumbrado exterior.

Especificación particular: Los conductores deberán ser adecuados para la tensión, corriente, condiciones ambientales y sistema de instalación. Se deberán instalar dentro de las canalizaciones correspondientes, evitando daños al aislamiento, esfuerzos excesivos y empalmes no autorizados. Las conexiones deberán realizarse mediante accesorios apropiados y quedar correctamente aisladas. Finalizada la instalación se realizarán las verificaciones necesarias de continuidad, aislamiento, polaridad y funcionamiento.

Medición y pago: Se medirá por metro lineal (ML) de conductor instalado. El precio incluirá conductores, tendido, identificación, terminales, accesorios, conexiones, mano de obra, herramientas, equipos y pruebas.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

9. MANTENIMIENTO CUBIERTA POLIDEPORTIVO

9.01 LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA

Unidad: M²

Descripción: Comprende la limpieza general de la cubierta existente mediante hidrolavadora, incluyendo andamios, equipos y elementos necesarios para realizar el trabajo en altura.

Especificación particular: La limpieza deberá efectuarse con presión controlada, de manera que se elimine suciedad, polvo, residuos, material orgánico y demás contaminantes sin deteriorar las láminas de cubierta, uniones o elementos de fijación. Antes de iniciar se deberán verificar las condiciones de seguridad para trabajo en altura y disponer los medios de protección requeridos.

Medición y pago: Se medirá por metro cuadrado (M²) de cubierta efectivamente lavada. El precio incluirá hidrolavadora, agua, equipos, andamios, elementos de acceso y protección, mano de obra, herramientas y limpieza.

9.02 MANTENIMIENTO DE COLUMNAS METÁLICAS EXISTENTES

Unidad: UND

Descripción: Comprende el mantenimiento de las columnas metálicas existentes de la cubierta, incluyendo limpieza, preparación de superficie, remoción de óxido y pintura deteriorada, aplicación de dos manos de anticorrosivo y dos manos de pintura de acabado.

Especificación particular: Se deberá realizar limpieza y preparación mecánica de las superficies, retirando óxido suelto, pintura deteriorada, polvo y contaminantes. Las zonas afectadas por corrosión deberán quedar adecuadamente preparadas antes de aplicar el sistema de protección. Se aplicarán dos manos de anticorrosivo y dos manos de acabado, respetando tiempos de secado y condiciones de aplicación. Los trabajos en altura deberán ejecutarse utilizando equipos y sistemas de acceso seguros.

Medición y pago: Se medirá por unidad (UND) de columna completamente intervenida. El precio incluirá preparación, anticorrosivo, pintura, equipos, andamios o medios de acceso, elementos de seguridad, mano de obra y herramientas.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

9.03 MANTENIMIENTO DE ARCO/CERCHA PRINCIPAL METÁLICA

Unidad: UND

Descripción: Comprende el mantenimiento de los arcos o cerchas principales metálicas de la cubierta, incluyendo limpieza, tratamiento de corrosión, aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado.

Especificación particular: Los elementos deberán limpiarse y prepararse mediante procedimientos adecuados para eliminar óxido y pintura deteriorada. Se deberán identificar puntos con corrosión y efectuar el tratamiento correspondiente. Posteriormente se aplicarán dos manos de anticorrosivo y dos manos de acabado. Las labores se ejecutarán mediante equipos adecuados para trabajo en altura, garantizando la seguridad de trabajadores y protección de la cubierta.

Medición y pago: Se medirá por unidad (UND) de arco o cercha completamente intervenido. El precio incluirá materiales, preparación, anticorrosivo, pintura, equipos de altura, mano de obra, herramientas y demás elementos necesarios.

9.04 MANTENIMIENTO DE VIGA METÁLICA RETICULADA

Unidad: UND

Descripción: Comprende el mantenimiento de las vigas metálicas reticuladas existentes en la cubierta, mediante limpieza, preparación, remoción de corrosión y pintura de protección.

Especificación particular: Se deberán preparar todas las superficies accesibles, retirando óxido, pintura deteriorada y contaminantes. Se aplicarán dos manos de anticorrosivo y dos manos de acabado, garantizando cobertura uniforme. Se deberá prestar especial atención a uniones, cordones de soldadura y puntos donde pueda presentarse acumulación de humedad.

Medición y pago: Se medirá por unidad (UND) de viga efectivamente intervenida. El precio incluirá limpieza, preparación, materiales anticorrosivos y de acabado, equipos para trabajo en altura, mano de obra, herramientas y demás costos directos.

9.05 MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS METÁLICOS SECUNDARIOS

Unidad: UND

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Descripción: Comprende el mantenimiento de correas, arriostramientos y demás elementos metálicos secundarios de la cubierta.

Especificación particular: Se realizará limpieza y preparación de las superficies, retiro de óxido y pintura deteriorada y aplicación del sistema de protección anticorrosiva y acabado. Se deberán conservar las condiciones de fijación y estabilidad de los elementos existentes.

Medición y pago: Se medirá por unidad (UND) efectivamente intervenida. El precio incluirá preparación, anticorrosivo, pintura de acabado, herramientas, equipos, medios de acceso y mano de obra.

9.06 DESMONTE Y REPOSICIÓN DE CANAL METÁLICA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26

Unidad: ML

Descripción: Comprende el desmonte de la canal metálica existente y el suministro e instalación de una nueva canal en lámina galvanizada calibre 26, con longitud de desarrollo de 1,00 m.

Especificación particular: La canal deberá fabricarse o figurarse de acuerdo con las dimensiones requeridas, incluyendo cortes, dobleces, traslapes y elementos de fijación. Los traslapes deberán sellarse adecuadamente para evitar filtraciones. La canal deberá instalarse con pendiente suficiente hacia los puntos de evacuación y con apoyos aproximadamente cada 2,00 m. Los trabajos en altura deberán ejecutarse mediante andamios y equipos apropiados.

Medición y pago: Se medirá por metro lineal (ML) de canal instalada. El precio incluirá desmonte de canal existente, suministro de lámina, corte, figurado, traslapes, sellado, fijaciones, apoyos, transporte, andamios, equipos, trabajo en altura, mano de obra y limpieza.

9.07 TRAGANTES DE CANAL PARA AGUAS LLUVIAS Ø 4"

Unidad: UND

Descripción: Comprende el suministro e instalación de tragantes de 4" para conectar las canales con el sistema de bajantes de aguas lluvias.

Especificación particular: Los tragantes deberán quedar correctamente conectados a las canales, garantizando estanqueidad y continuidad hidráulica. Se deberán utilizar accesorios compatibles y realizar el sellado de las uniones para evitar filtraciones.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Medición y pago: Se medirá por unidad (UND) instalada y aprobada. El precio incluirá tragante, accesorios, conexiones, sellantes, mano de obra, herramientas y equipos.

9.08 BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN PVC-S Ø 4"

Unidad: ML

Descripción: Comprende el suministro e instalación de bajantes en tubería PVC-S de 4" para conducir las aguas lluvias desde las canales hasta los puntos de descarga.

Especificación particular: Las tuberías deberán instalarse verticalmente o siguiendo el recorrido definido, con soportes y fijaciones adecuados. Las uniones deberán realizarse mediante accesorios compatibles y procedimientos recomendados por el fabricante, garantizando estanqueidad. Se deberá verificar el correcto flujo de agua.

Medición y pago: Se medirá por metro lineal (ML) de bajante instalada. El precio incluirá tubería, accesorios, soportes, fijaciones, adhesivos o elementos de unión, mano de obra, herramientas y pruebas.

9.09 TUBERÍA SANITARIA 6"

Unidad: ML

Descripción: Comprende el suministro e instalación de tubería sanitaria de 6" requerida para la conducción de aguas de acuerdo con el sistema proyectado.

Especificación particular: La tubería deberá instalarse sobre una superficie estable y con las pendientes necesarias para garantizar el flujo. Las uniones deberán quedar herméticas y correctamente ejecutadas. Se deberán realizar las pruebas necesarias para verificar que no existan fugas ni obstrucciones.

Medición y pago: Se medirá por metro lineal (ML) de tubería instalada y aprobada. El precio incluirá tubería, accesorios, uniones, excavaciones o adecuaciones directamente asociadas cuando estén contempladas en el ítem, mano de obra, herramientas y pruebas.

9.10 RECUBRIMIENTO DE CUBIERTA EN LÁMINA UPVC TERMOACÚSTICA

Unidad: M²

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Descripción: Comprende la aplicación de recubrimiento para mantenimiento y protección de la cubierta existente en lámina UPVC termoacústica, utilizando recubrimiento uretano-acrílico azul tipo Coolguard o equivalente compatible.

Especificación particular: Se realizará una preparación ligera de la superficie para retirar polvo, suciedad y contaminantes que puedan afectar la adherencia. El producto deberá ser compatible con la lámina UPVC existente y aplicarse conforme a las recomendaciones del fabricante, respetando condiciones ambientales y tiempos de secado. La aplicación deberá proporcionar una película continua y uniforme.

Medición y pago: Se medirá por metro cuadrado (M²) efectivamente recubierto. El precio incluirá preparación, suministro del recubrimiento, aplicación, herramientas, equipos, andamios, elementos de seguridad, trabajo en altura y mano de obra.

9.11 MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PISO DE CANCHA DEPORTIVA

Unidad: M²

Descripción: Comprende el mantenimiento y pintura del piso de concreto existente de la cancha deportiva.

Especificación particular: Se realizará limpieza y preparación superficial manual, incluyendo lijado puntual en las zonas que lo requieran y retiro de material suelto. Posteriormente se aplicarán dos manos de pintura para canchas de tráfico, utilizando rodillo, brocha o equipo apropiado. La aplicación deberá ser uniforme, evitando acumulaciones y respetando los tiempos de secado indicados por el fabricante.

Medición y pago: Se medirá por metro cuadrado (M²) de cancha efectivamente preparada y pintada. El precio incluirá limpieza, lijado, pintura, herramientas, rodillos, brochas, equipos y mano de obra.

9.12 DEMARCACIÓN DE LÍNEAS PARA CANCHA DEPORTIVA

Unidad: ML

Descripción: Comprende la demarcación de las líneas reglamentarias o definidas para la cancha deportiva sobre el piso previamente pintado.

Especificación particular: Se realizará el trazado previo de las líneas, utilizando cinta de enmascarado para garantizar bordes definidos. Se aplicarán dos manos de pintura de tráfico en los colores y

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

dimensiones definidos para la cancha. Una vez seca la pintura se retirará cuidadosamente la cinta y se efectuará la limpieza final.

Medición y pago: Se medirá por metro lineal (ML) de demarcación efectivamente ejecutada y aprobada. El precio incluirá trazado, cinta, pintura, aplicación de dos manos, herramientas, mano de obra y limpieza.

9.13 PLATINA DE ANCLAJE EN ACERO A36 DE 20 x 20 cm x 1/4"

Unidad: UND

Descripción: Comprende la fabricación y suministro de platinas de anclaje en acero A36 de 20 x 20 cm y espesor 1/4", con cuatro perforaciones para espárragos de 1/2", incluyendo cuatro espárragos roscados, doble tuerca y arandelas.

Especificación particular: Las platinas deberán fabricarse con las dimensiones indicadas, realizando cortes y perforaciones precisas. Los espárragos deberán quedar correctamente ubicados y ser compatibles con el sistema de anclaje. Las superficies deberán prepararse para recibir la protección anticorrosiva correspondiente cuando aplique.

Medición y pago: Se medirá por unidad (UND) fabricada y suministrada. El precio incluirá acero A36, corte, perforación, espárragos, tuercas, arandelas, preparación, herramienta menor, mano de obra y transporte.

9.14 DADO DE CONCRETO 0,40 x 0,40 x 0,30 m

Unidad: UND

Descripción: Comprende la construcción de dados de concreto de las dimensiones indicadas, destinados al apoyo y anclaje de los elementos estructurales previstos.

Especificación particular: Se realizará el corte y demolición puntual de la losa existente, excavación manual y retiro interno del material producto de la excavación. La superficie deberá quedar preparada antes del vaciado. El concreto se colocará, nivelará y compactará adecuadamente y se realizará el curado inicial necesario.

Medición y pago: Se medirá por unidad (UND) de dado construido y aprobado. El precio incluirá corte y demolición puntual, excavación, retiro interno de material, concreto, vaciado, nivelación, compactación, curado, mano de obra, herramientas y equipos.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

9.15 PÓRTICOS EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CUADRADA 100 x 100 mm CAL. 16

Unidad: ML

Descripción: Comprende el suministro, corte, armado, soldadura, montaje y pintura de tubería estructural cuadrada de 100 x 100 mm calibre 16 para la conformación de pórticos de cubierta.

Especificación particular: Los elementos deberán fabricarse de acuerdo con las dimensiones y configuración establecidas para los pórticos. Los cortes deberán ser precisos y las uniones soldadas deberán ejecutarse garantizando continuidad y estabilidad. Después del montaje se realizará preparación superficial y aplicación de dos manos de esmalte anticorrosivo 2 en 1. El montaje deberá efectuarse con equipos adecuados para trabajo en altura.

Para los elementos estructurales de acero se deberán observar los requisitos aplicables del Título F de la NSR-10 y las especificaciones de diseño y montaje correspondientes.

Medición y pago: Se medirá por metro lineal (ML) de tubería estructural efectivamente suministrada, fabricada y montada. El precio incluirá tubería, corte, armado, soldadura, montaje, preparación superficial, pintura, equipos, herramienta, medios de acceso, trabajo en altura y mano de obra.

9.16 TUBERÍA 8 x 4 CAL. 16 PARA CUBIERTA

Unidad: ML

Descripción: Comprende el suministro, corte, armado, soldadura, montaje y pintura de tubería estructural rectangular de 8 x 4 calibre 16 para los elementos de la cubierta.

Especificación particular: La tubería deberá ser de calidad estructural y encontrarse libre de deformaciones que afecten su utilización. Los cortes, uniones y soldaduras deberán ejecutarse de acuerdo con la configuración requerida. Posteriormente se realizará la preparación superficial y aplicación de dos manos de esmalte anticorrosivo 2 en 1. El montaje deberá ejecutarse garantizando alineamiento, estabilidad y correcta conexión con los elementos existentes.

Medición y pago: Se medirá por metro lineal (ML) de tubería efectivamente instalada. El precio incluirá suministro, corte, armado, soldadura, montaje, pintura, equipos, herramientas, trabajo en altura y mano de obra.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
9.17 CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 – DESARROLLO 0,50 m

Unidad: ML

Descripción: Comprende el suministro e instalación de canal nueva en lámina galvanizada calibre 26, con longitud de desarrollo de 0,50 m.

Especificación particular: La canal deberá ser cortada, figurada y conformada de acuerdo con las dimensiones requeridas. Se deberán realizar traslajos adecuados y sellarlos para garantizar estanqueidad. La canal deberá instalarse con apoyos aproximadamente cada 2,00 m y pendiente hacia los puntos de evacuación.

Medición y pago: Se medirá por metro lineal (ML) de canal instalada y recibida a satisfacción. El precio incluirá lámina, corte, figurado, traslajos, sellado, fijaciones, apoyos, limpieza, andamios, equipos, trabajo en altura y mano de obra.

9.18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA UPVC e=2 mm

Unidad: M²

Descripción: Comprende el suministro e instalación de cubierta en teja termoacústica UPVC de espesor 2 mm, incluyendo cortes, traslajos y elementos de fijación.

Especificación particular: Las tejas deberán instalarse sobre la estructura previamente preparada, respetando los traslajos longitudinales y transversales recomendados por el fabricante. Se utilizarán tornillos autoperforantes con capuchón y sello adecuados para garantizar la estanqueidad de las fijaciones. Las piezas deberán quedar alineadas, correctamente apoyadas y libres de deformaciones. Los trabajos deberán realizarse con equipos y medios de acceso adecuados para trabajo en altura.

Medición y pago: Se medirá por metro cuadrado (M²) de cubierta efectivamente instalada y aprobada. El precio incluirá teja UPVC termoacústica, cortes, traslajos, tornillería, sellos, herramientas, andamios, equipos, trabajo en altura, transporte y mano de obra.

10. MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO

10.01 MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN ÁNGULO 1" x 3/16"

Unidad: ML

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Descripción: Comprende el mantenimiento y recuperación del cerramiento perimetral existente construido con ángulo de 1" x 3/16", incluyendo trabajos de soldadura, elementos de fijación, preparación superficial, anticorrosivo y pintura.

Especificación particular: Se realizará inspección y limpieza de los elementos, identificando puntos con deterioro, desprendimientos o pérdida de continuidad. Las reparaciones mediante soldadura deberán garantizar estabilidad y correcta unión de los elementos. Las superficies metálicas deberán prepararse mediante limpieza y retiro de óxido y pintura deteriorada, para posteriormente aplicar anticorrosivo y pintura de acabado.

Medición y pago: Se medirá por metro lineal (ML) de cerramiento efectivamente intervenido. El precio incluirá soldadura, elementos de fijación, preparación, anticorrosivo, pintura, herramientas, equipos y mano de obra.

10.02 MANTENIMIENTO DE MALLA CONTRA IMPACTO

Unidad: M²

Descripción: Comprende el mantenimiento del sistema de malla contra impacto, incluyendo el desmonte de la malla deteriorada y la instalación de nueva malla eslabonada.

Especificación particular: Se deberá desmontar cuidadosamente la malla deteriorada, evitando daños en los elementos de soporte que deban conservarse. La nueva malla eslabonada deberá instalarse correctamente tensada y fijada a la estructura existente, garantizando continuidad, estabilidad y adecuada protección del área deportiva.

Medición y pago: Se medirá por metro cuadrado (M²) de malla efectivamente desmontada y reemplazada. El precio incluirá desmonte, suministro de nueva malla, cortes, fijaciones, instalación, tensión, herramientas, equipos y mano de obra.

10.03 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MALLA CONTRA IMPACTO

Unidad: M²

Descripción: Comprende el mantenimiento y reparación de la malla contra impacto existente que pueda ser recuperada, incluyendo preparación superficial, aplicación de anticorrosivo y pintura.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Especificación particular: Se realizará limpieza de la malla y sus elementos metálicos, retirando óxido, pintura deteriorada y contaminantes. Se corregirán los puntos menores que presenten deterioro y posteriormente se aplicará el tratamiento anticorrosivo y pintura de acabado, procurando una cobertura uniforme y adecuada protección frente a las condiciones ambientales.

Medición y pago: Se medirá por metro cuadrado (M²) de malla efectivamente reparada, tratada y pintada. El precio incluirá limpieza, preparación, reparaciones menores, anticorrosivo, pintura, herramientas, equipos y mano de obra.

9.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

Los materiales, insumos, elementos y componentes que se utilicen en la ejecución del proyecto deberán ser nuevos, de primera calidad, resistentes, durables y adecuados para el uso y las condiciones ambientales del lugar, y deberán cumplir con las características, dimensiones, resistencias, calibres, referencias y demás requisitos establecidos en los planos, diseños, cantidades de obra, especificaciones técnicas particulares y demás documentos que hagan parte del contrato.

El contratista será responsable de verificar, antes de su utilización, que los materiales sean compatibles con las condiciones existentes de la infraestructura y que sean aptos para las actividades previstas. No se permitirá la utilización de materiales deteriorados, contaminados, vencidos, defectuosos o que presenten características diferentes a las especificadas, salvo previa autorización de la supervisión o interventoría, según corresponda.

- **Calidad y procedencia**

Los materiales deberán contar con condiciones adecuadas de fabricación, almacenamiento y transporte. Cuando sea aplicable, el contratista deberá presentar a la supervisión o interventoría las fichas técnicas, certificados de calidad, certificados de conformidad, ensayos de laboratorio o documentos que acrediten el cumplimiento de las especificaciones exigidas.

Los materiales deberán provenir de fabricantes o proveedores legalmente establecidos y deberán conservar sus propiedades físicas y mecánicas durante el transporte, almacenamiento y ejecución de las obras.

- **Materiales para concretos y morteros**

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El cemento, agregados, agua, aditivos y demás componentes utilizados para la elaboración de concretos y morteros deberán ser apropiados para las condiciones de servicio y cumplir con las normas técnicas colombianas aplicables.

Los agregados deberán estar limpios, libres de materia orgánica, arcillas, partículas deleznable y demás sustancias que puedan afectar la resistencia o durabilidad. Las mezclas deberán garantizar las resistencias especificadas para cada elemento y deberán ser colocadas, compactadas, niveladas y curadas de manera adecuada.

Para el proyecto se deberán respetar las resistencias indicadas en cada actividad, entre ellas concreto de 3000 psi y concreto de 21 MPa, según corresponda.

- **Acero de refuerzo y elementos metálicos**

El acero de refuerzo deberá ser nuevo, de calidad certificada, libre de óxido perjudicial, grasa, pintura, barro u otras sustancias que afecten su adherencia al concreto.

Los perfiles, tubos, platinas, ángulos, elementos de anclaje y demás componentes metálicos deberán presentar las dimensiones y espesores establecidos en las especificaciones particulares. Las superficies destinadas a soldadura, pintura o protección anticorrosiva deberán encontrarse adecuadamente limpias y preparadas.

Los elementos metálicos deberán protegerse contra la corrosión mediante los sistemas de imprimación y acabado especificados para cada actividad.

- **Mampostería y materiales de acabado**

Los ladrillos, bloques, tabletas de gres, piedra y demás materiales de acabado deberán presentar dimensiones uniformes, adecuada resistencia, buen estado superficial y ausencia de fisuras, fracturas o defectos que comprometan su funcionalidad o apariencia.

Los materiales de reposición deberán procurar la mayor compatibilidad posible con los elementos existentes, especialmente en cuanto a dimensiones, textura, color, acabado y comportamiento frente a las condiciones ambientales.

- **Materiales para pisos**

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Los materiales destinados a la construcción, reparación o acabado de pisos deberán ser aptos para uso exterior y tránsito peatonal o deportivo, según el área donde sean instalados.

Las superficies deberán presentar adecuada adherencia, resistencia al desgaste y comportamiento satisfactorio frente a humedad, cambios de temperatura y condiciones normales de utilización. En las zonas reconstruidas se deberá procurar la continuidad y compatibilidad con los acabados existentes.

- **Pinturas, recubrimientos y productos de protección**

Las pinturas, esmaltes, anticorrosivos, lacas, selladores y demás recubrimientos deberán ser apropiados para las superficies sobre las cuales serán aplicados y para las condiciones de exposición del proyecto.

Las superficies deberán encontrarse limpias, secas, libres de polvo, grasa, óxido, pintura suelta y demás contaminantes antes de la aplicación. Los productos deberán aplicarse conforme a las recomendaciones del fabricante, respetando los tiempos de secado y el número de capas especificado.

En elementos metálicos se deberá garantizar una adecuada preparación de superficie y protección anticorrosiva.

- **Materiales para instalaciones eléctricas**

Los conductores, tuberías, cajas, luminarias, contactores, fotoceldas, dispositivos de protección, accesorios y demás elementos eléctricos deberán ser nuevos, de calidad certificada y adecuados para instalaciones exteriores.

Los materiales y equipos eléctricos deberán cumplir con los requisitos establecidos por la reglamentación técnica colombiana vigente aplicable, incluyendo las disposiciones correspondientes al RETIE y RETILAP, según el tipo de elemento o instalación.

Los elementos deberán seleccionarse de acuerdo con las características eléctricas de la instalación, tensión de operación, capacidad de corriente, condiciones ambientales y demás parámetros definidos en el diseño.

- **Materiales para cubierta y manejo de aguas lluvias**

Las láminas de cubierta, canales, tragantes, bajantes, tuberías, accesorios, sellantes y elementos de fijación deberán ser resistentes a la exposición ambiental y compatibles entre sí.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Los elementos de cubierta deberán instalarse garantizando la correcta disposición de traslapes, pendientes, fijaciones y sellos, evitando filtraciones. Las canales y bajantes deberán permitir la adecuada evacuación de las aguas lluvias y deberán quedar correctamente conectadas y soportadas.

- **Almacenamiento y protección**

El contratista deberá almacenar los materiales de manera que se evite su deterioro, contaminación, humedad, deformación o pérdida de propiedades.

Los materiales deberán permanecer protegidos de la intemperie cuando sus características así lo requieran y deberán organizarse de manera que se facilite su inspección y control por parte de la supervisión o interventoría.

- **Control y aceptación de materiales**

La supervisión o interventoría podrá solicitar, cuando lo considere necesario, muestras, fichas técnicas, certificados de calidad, ensayos o pruebas para verificar que los materiales utilizados cumplan con las especificaciones contractuales.

La aceptación de un material por parte de la supervisión o interventoría no exime al contratista de su responsabilidad respecto de la calidad, estabilidad, seguridad, funcionalidad y durabilidad de las obras ejecutadas.

Todo material que no cumpla con las características especificadas deberá ser retirado del área de trabajo y reemplazado por cuenta del contratista, sin que ello genere costos adicionales para la entidad contratante.

- **Normativa aplicable**

La selección, suministro, instalación y utilización de los materiales deberá efectuarse de conformidad con las **Normas Técnicas Colombianas (NTC)**, reglamentos técnicos vigentes, especificaciones del fabricante, normas de seguridad aplicables y demás disposiciones técnicas que resulten pertinentes, además de los documentos técnicos que hagan parte integral del contrato.

Cuando exista una especificación particular para determinado material o actividad, esta prevalecerá sobre las disposiciones generales, siempre que no contradiga la normativa técnica obligatoria vigente.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

9.1.2. Pruebas y ensayos

N/A

9.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

Para el presente proyecto no se realizaron estudios y diseños, para lo cual la Entidad entregara al contratista los documentos requeridos para la ejecución de las actividades relacionadas en el presente documento.

9.3. Notas técnicas específicas del proyecto

No existen notas técnicas específicas para el presente proyecto.

9.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

10. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- 2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
- 3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
- 4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
- 5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
- 6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

11. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Dóctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) Residente de Obra

11.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Residente de obra Ingeniero Civil y/o Arquitecto	Mínimo dos años de experiencia	Mínimo dos certificaciones de entidades como residente de obra

12. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. Herramienta Menor

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

13. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

14. OBRAS PROVISIONALES

La entidad debe evaluar si la totalidad de esta sección aplica a la obra particular y hacer los cambios necesarios de acuerdo con las condiciones de la obra

15. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

16. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

La Entidad deberá incluir los permisos, licencias y autorizaciones necesarios para la ejecución del Contrato, así como los aspectos relativos con la Licencia de Construcción, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015 y demás que la modifiquen, actualicen o deroguen.

De igual forma, se resalta que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015, para los proyectos de reparaciones o mejoras locativas no requerirán Licencia de Construcción que hacen referencia el artículo 8¹ de la Ley 810 de 2003.

¹ "ARTÍCULO 8o. LICENCIAS PARA CERRAMIENTOS DE OBRA Y REPARACIONES LOCATIVAS. Las reparaciones o mejoras locativas, consideradas como aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales y formales, y/o volumetría no requieren licencia de construcción."

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
17. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

N/A

18. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

N/A

En constancia, se firma en Planadas Tolima, a los OCHO (08) días del mes de OCTUBRE de 2026.


RUDY VIANETH RODRÍGUEZ PAZ
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACIÓN

Funcionario o Asesor	Nombre	Dependencia	Vo. Bo.	Fecha
Proyectado Por:	Rudy Vianeth Rodríguez Paz	Secretaría de Infraestructura y Planeación		08/10/2026
Revisado por:	Diego Hernán Álvarez Sánchez	Abogado - Oficina Contratación		08/10/2026
Aprobado por:	ADA Consultores SAS	Asesor Jurídico Externo		08/10/2026

"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE GAITANIA MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
MUNICIPIO DE PLANADAS