

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de cerramiento perimetral para el centro etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki en la zona rural del Municipio de Manaure, La Guajira

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

Sector

Educación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 25/07/2026 05:46:04

Identificador: 1785046

Formulador Ciudadano: DERLIS PATRICIA ESTRUEN LAMBRAÑO

Formulador Oficial :

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

2201 - Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, preescolar, básica y media

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	02. Superación de privaciones como fundamento de la dignidad humana y condiciones básicas para el bienestar	03. Educación de calidad para reducir la desigualdad	a. Primera infancia feliz y protegida

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

CUMPLIENDO LA PALABRA 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

DESARROLLO Y JUSTICIA SOCIAL

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

2201 - CALIDAD, COBERTURA Y FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN INICIAL, PRESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

MANAURE CON VISIÓN EMPRESARIAL Y PROPÓSITO SOCIAL

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

MANAURE CON PROPÓSITO SOCIAL

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

2201 - CALIDAD, COBERTURA Y FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN INICIAL, PRESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Reducida funcionalidad del Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki para el desarrollo de actividades académicas en el área rural del municipio de Manaure, La Guajira.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La problemática por atender se concentra en la reducida funcionalidad del Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki para el desarrollo de actividades académicas en el área rural del municipio de Manaure, La Guajira, asociada a las deficientes condiciones físicas y de seguridad de su infraestructura. Esta situación se origina principalmente en el deterioro de los materiales y elementos constructivos que conforman el cerramiento perimetral existente, lo cual ha disminuido su capacidad para delimitar, proteger y controlar adecuadamente el predio educativo.

El desgaste de los postes, alambres, mallas, tuberías de soporte, muros y demás componentes del cerramiento ha generado discontinuidades y puntos vulnerables en el perímetro institucional. Como consecuencia, se presenta un limitado control de acceso al Centro Etnoeducativo y una mayor vulnerabilidad frente al ingreso no autorizado de personas y animales, situación que afecta las condiciones de protección de la infraestructura, los espacios académicos y los bienes destinados a la prestación del servicio educativo.

Esta condición incrementa la exposición de estudiantes, docentes, personal de apoyo y visitantes a situaciones que pueden afectar la seguridad institucional, además de alterar la tranquilidad requerida para el adecuado desarrollo de las actividades académicas e institucionales. En consecuencia, se limita el aprovechamiento funcional del Centro Etnoeducativo como espacio destinado a la formación de la comunidad indígena de Porki y se afectan las condiciones de continuidad, protección y normalidad necesarias para la prestación del servicio educativo en el área rural del municipio de Manaure.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

- Indicador: Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki con funcionalidad reducida
- Unidad de medida: Número.
- Línea base: 1.
- Fuente: Diagnóstico técnico de la infraestructura física Centro Etnoeducativo de la comunidad de Porki y caracterización académica suministrada.
- Año base: 2026.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficientes condiciones físicas y de seguridad de la infraestructura del Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki en el área rural del municipio de Manaure	1.1 Deterioro de los materiales y elementos constructivos del cerramiento perimetral del Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki en el área rural del municipio de Manaure

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Limitado control de acceso al predio del Centro Etnoeducativo	1.1 Mayor exposición de estudiantes, docentes, personal de apoyo y visitantes a situaciones que afectan la seguridad institucional.
2. Mayor vulnerabilidad de la infraestructura educativa frente al ingreso no autorizado de personas y animales.	2.2 Afectación de la continuidad y tranquilidad en el desarrollo de las actividades académicas e institucionales.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: MANAURE - LA GUAJIRA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Fortalecer la funcionalidad y mejorar las condiciones físicas, de protección y seguridad del Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki para el desarrollo de las actividades académicas	Priorización del proyecto, asignación y gestión de recursos, articulación institucional, contratación, seguimiento y control de la ejecución.
Actor: Otro Entidad: Dirección de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Manare Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Contar con una intervención técnicamente estructurada que permita construir un cerramiento perimetral estable, continuo, seguro y ajustado a las condiciones del predio.	Elaboración y revisión del diagnóstico, estudios, diseños, presupuesto y especificaciones técnicas; apoyo en la estructuración contractual, supervisión y control de calidad de las obras.
Actor: Otro Entidad: Secretaría de Educación, Cultura, Recreación y Deporte del municipio de Manaure Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejorar las condiciones de la infraestructura educativa rural y contribuir a la continuidad y seguridad en la prestación del servicio educativo en la comunidad indígena de Porki.	Articulación sectorial, certificación de la población estudiantil, acompañamiento institucional, seguimiento a las condiciones de funcionamiento y apoyo en la sostenibilidad de la infraestructura intervenida.
Actor: Otro Entidad: Autoridad tradicional de la comunidad indígena de Porki Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Garantizar que la intervención responda a las necesidades de la comunidad, respete su organización social y contribuya a la protección del territorio destinado al servicio educativo.	Concertación y coordinación comunitaria, acompañamiento durante la ejecución, orientación sobre las condiciones del territorio, promoción de la participación y apoyo al cuidado de la infraestructura.

Actor: Otro Entidad: Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Disponer de una infraestructura delimitada, protegida y funcional que permita desarrollar las actividades académicas e institucionales en condiciones adecuadas de seguridad.	Suministro de información sobre las necesidades del establecimiento, coordinación de las actividades durante la obra, uso adecuado del cerramiento, reporte de novedades y apoyo en su conservación.
Actor: Otro Entidad: Directivos del Centro Etnoeducativo Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Mejorar el control de ingreso y salida del establecimiento y contar con condiciones que faciliten la organización y el funcionamiento institucional.	Coordinación operativa, organización de accesos, acompañamiento a la ejecución, seguimiento al uso del cerramiento y adopción de medidas para su cuidado y mantenimiento.
Actor: Otro Entidad: Niños, niñas y adolescentes atendidos por el Centro Etnoeducativo Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Desarrollar sus actividades académicas en un entorno más seguro, protegido, organizado y con menor exposición al ingreso no autorizado de personas y animales.	Uso responsable de la infraestructura, cumplimiento de las normas institucionales de ingreso y salida, participación en acciones de cuidado y apropiación del entorno educativo.
Actor: Otro Entidad: Docentes y personal de apoyo Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Desarrollar las actividades pedagógicas, administrativas y de acompañamiento en condiciones de mayor seguridad, continuidad y tranquilidad institucional.	Desarrollo de las actividades educativas, orientación a los estudiantes sobre el cuidado de la infraestructura, reporte de daños o riesgos y apoyo en el control institucional de los accesos.
Actor: Otro Entidad: Padres, madres y cuidadores de los estudiantes Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con mejores condiciones de seguridad para los niños, niñas y adolescentes durante su permanencia en el establecimiento educativo.	Acompañamiento comunitario, promoción del cuidado de la infraestructura, cumplimiento de los mecanismos de acceso y participación en acciones de control social.
Actor: Otro Entidad: Comunidad indígena de Porki Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Proteger la infraestructura educativa comunitaria, mejorar la delimitación del predio y reducir el ingreso de personas y animales no autorizados	Apropiación social del proyecto, veeduría comunitaria, cuidado del cerramiento, reporte de afectaciones y apoyo a la convivencia alrededor del Centro Etnoeducativo.

02 - Análisis de los participantes

El proyecto involucra actores institucionales, educativos y comunitarios. La Alcaldía Municipal de Manaure actúa como principal responsable de la iniciativa, encargándose de priorizar el proyecto, gestionar y asignar los recursos, adelantar la contratación y realizar el seguimiento general a la ejecución. La Dirección de Planeación y Obras Públicas cumple el papel técnico mediante la elaboración y revisión del diagnóstico, estudios, diseños, cantidades de obra, presupuesto y especificaciones, además del control de calidad durante la construcción.

La Secretaría de Educación, Cultura, Recreación y Deporte aporta la articulación sectorial, valida la población beneficiaria, acompaña institucionalmente al Centro Etnoeducativo y apoya la sostenibilidad de la infraestructura. Por su parte, el Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki y sus directivos suministran información sobre las necesidades del establecimiento, coordinan las obras para reducir afectaciones a las actividades académicas y adoptan medidas para el uso y conservación del cerramiento.

Los niños, niñas y adolescentes constituyen la principal población beneficiaria, al desarrollar sus actividades académicas en un entorno más protegido y con menor exposición al ingreso no autorizado de personas y animales. Su participación se relaciona con el uso responsable de la infraestructura y el cumplimiento de las normas de ingreso, salida y cuidado del establecimiento.

Los docentes y el personal de apoyo se beneficiarán de mejores condiciones para desarrollar sus actividades pedagógicas y administrativas. Además, contribuirán orientando a los estudiantes, reportando oportunamente daños o riesgos y apoyando el control institucional de los accesos.

Los padres, madres y cuidadores esperan mejores condiciones de seguridad para los estudiantes y participarán mediante el acompañamiento comunitario, la promoción del cuidado de la infraestructura y el respeto de los mecanismos de acceso.

Finalmente, la comunidad indígena de Porki se beneficiará del fortalecimiento de una infraestructura educativa de uso colectivo. Su apropiación será fundamental para conservar el cerramiento, reportar afectaciones y contribuir a la protección y convivencia en el entorno educativo.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.065

Fuente de la información

Secretaria de Educación, Cultura, Recreación y Deporte

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe Departamento: La Guajira Municipio: Manaure Tipo de Agrupación: Resguardo Agrupación: Alta Y Media Guajira	Comunidad Indígena de Porki

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.065

Fuente de la información

Secretaria de Educación, Cultura, Recreación y Deporte

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe Departamento: La Guajira Municipio: Manaure Tipo de Agrupación: Resguardo Agrupación: Alta Y Media Guajira	Comunidad Indígena de Porki	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Reducida funcionalidad del Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki para el desarrollo de actividades académicas en el área rural del municipio de Manaure, La Guajira.

Objetivo general – Propósito

Fortalecer la funcionalidad del Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki para el desarrollo de las actividades académicas en el área rural del municipio de Manaure, La Guajira.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Centros Educativos con funcionalidad mejorada	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Informe de supervisión del proyecto

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficientes condiciones físicas y de seguridad de la infraestructura del Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki en el área rural del municipio de Manaure	Mejorar las condiciones físicas y de seguridad de la infraestructura del Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki en el área rural del municipio de Manaure.
Causa indirecta 1.1 Deterioro de los materiales y elementos constructivos del cerramiento perimetral del Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki en el área rural del municipio de Manaure	Renovar los materiales y elementos constructivos del cerramiento perimetral del Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki en el área rural del municipio de Manaure.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CENTRO ETNOEDUCATIVO DE LA COMUNIDAD INDÍGENA DE PORKI EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CENTRO ETNOEDUCATIVO DE LA COMUNIDAD INDÍGENA DE PORKI EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Servicio de construcción de cerramiento perimetral para infraestructura educativa.

Medido a través de

Número

Descripción

Se construirá el cerramiento perimetral del Centro Etnoeducativo de la Comunidad Indígena de Porki con el fin de mejorar las condiciones físicas, de seguridad, protección, control de acceso y funcionalidad del equipamiento educativo. Para esto se ejecutarán: obras preliminares, cimentación y estructuras de concreto, mampostería, carpintería metálica, instalación de aguas lluvias, acabados.

Descripción de la Demanda

Infraestructuras educativas que requieren adecuaciones

Descripción de la Oferta

Infraestructuras educativas con condiciones adecuadas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	1,00	1,00	0,00

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CENTRO ETNOEDUCATIVO DE LA COMUNIDAD INDÍGENA DE PORKI EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa seleccionada consiste en la construcción integral del cerramiento perimetral del Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki, ubicado en la zona rural del municipio de Manaure, La Guajira. La intervención permitirá reemplazar los elementos existentes deteriorados por un sistema continuo, estable y seguro, conformado por cimentaciones, estructuras de concreto reforzado, muros en bloque tipo split, alfajías, cerramiento superior en tubería PVC de alta resistencia y portones metálicos para el control de acceso.

La ejecución comprende obras preliminares de localización, replanteo, desmontes y demoliciones; construcción de cimentaciones y estructuras; obras de mampostería y carpintería metálica; limpieza y entrega final; administración de la obra; implementación del Plan de Gestión Integral de Obra; e interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y contractual. Con esta alternativa se mejorarán las condiciones de delimitación, seguridad y funcionalidad del establecimiento, beneficiando directamente a 1.065 niños, niñas y adolescentes.

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CENTRO ETNOEDUCATIVO DE LA COMUNIDAD INDÍGENA DE PORKI EN EL ÁREA RURAL DEL

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe Departamento: La Guajira Municipio: Manaure Tipo de Agrupación: Resguardo Agrupación: Alta Y Media Guajira Latitud: Longitud:	Comunidad Indígena de Porki

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Factores ambientales,
Orden público

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CENTRO ETNOEDUCATIVO DE LA COMUNIDAD INDÍGENA DE PORKI EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 1.143.137.575,57

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 1.143.137.575,57

Mejorar las condiciones físicas y de seguridad de la infraestructura del Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki en el área rural del municipio de Manaure.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Infraestructura educativa mejorada (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 1.143.137.575,57 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 1065 Acumulativo o no: No Acumulativo Población Beneficiaria: 1065	1.1.1 Realizar obras preliminares Costo: \$ 16.338.908,09 Etapas: Inversión
	1.1.2 Ejecutar la cimentación y estructura Costo: \$ 351.313.679,56 Etapas: Inversión
	1.1.3 Ejecutar las obras de mampostería Costo: \$ 389.108.492,31 Etapas: Inversión
	1.1.4 Ejecutar las obras de carpintería metálica Costo: \$ 8.074.504,00 Etapas: Inversión
	1.1.5 Realizar la limpieza y el aseo final de la obra Costo: \$ 4.080.780,00 Etapas: Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Infraestructura educativa mejorada (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 1.143.137.575,57 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 1065 Acumulativo o no: No Acumulativo Población Beneficiaria: 1065	1.1.6 Administrar la obra Costo: \$ 269.573.304,59 Etapas: Inversión
	1.1.7 Implementar el Plan de Gestión Integral de Obra Costo: \$ 15.128.806,00 Etapas: Inversión
	1.1.8 Desarrollar la interventoría del proyecto Costo: \$ 89.519.101,02 Etapas: Inversión

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CENTRO ETNOEDUCATIVO DE LA COMUNIDAD INDÍGENA DE PORKI EN EL ÁREA RURAL DEL

Actividad 1.1.1 Realizar obras preliminares

Periodo	Edificios
0	\$16.338.908,09
Total	\$16.338.908,09

Periodo	Total
0	\$16.338.908,09
Total	

Actividad 1.1.2 Ejecutar la cimentación y estructura

Periodo	Edificios
0	\$351.313.679,56
Total	\$351.313.679,56

Periodo	Total
0	\$351.313.679,56
Total	

Actividad 1.1.3 Ejecutar las obras de mampostería

Periodo	Edificios
0	\$389.108.492,31
Total	\$389.108.492,31

Periodo	Total
0	\$389.108.492,31
Total	

Actividad 1.1.4 Ejecutar las obras de carpintería metálica

Periodo	Edificios
0	\$8.074.504,00
Total	\$8.074.504,00

Periodo	Total
0	\$8.074.504,00
Total	

Actividad 1.1.5 Realizar la limpieza y el aseo final de la obra

Periodo	Servicios de alojamiento comidas y bebidas
0	\$4.080.780,00
Total	\$4.080.780,00

Periodo	Total
0	\$4.080.780,00
Total	

Actividad 1.1.6 Administrar la obra

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Servicios de alojamiento comidas y bebidas
0	\$38.445.819,00	\$173.103.327,36	\$21.864.600,00	\$36.159.558,23
Total	\$38.445.819,00	\$173.103.327,36	\$21.864.600,00	\$36.159.558,23

Periodo	Total
0	\$269.573.304,59
Total	

Actividad 1.1.7 Implementar el Plan de Gestión Integral de Obra

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$15.128.806,00
Total	\$15.128.806,00

Periodo	Total
0	\$15.128.806,00
Total	

Actividad 1.1.8 Desarrollar la interventoría del proyecto

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Materiales	Servicios de alojamiento comidas y bebidas	Transporte
0	\$29.511.213,00	\$25.800.000,00	\$907.888,02	\$7.500.000,00	\$25.800.000,00
Total	\$29.511.213,00	\$25.800.000,00	\$907.888,02	\$7.500.000,00	\$25.800.000,00

Periodo	Total
0	\$89.519.101,02
Total	

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CENTRO ETNOEDUCATIVO DE LA COMUNIDAD INDÍGENA DE PORKI EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Se presenta una coordinación insuficiente entre la Alcaldía, la comunidad, el Centro Etnoeducativo, el contratista y la interventoría.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retrasos en decisiones; conflictos durante la ejecución; suspensión de actividades; dificultades para recibir las obras.	Establecer un comité de seguimiento; definir responsables y canales de comunicación; realizar reuniones periódicas; documentar compromisos y decisiones.
	De calendario	La ejecución supera el plazo establecido para el proyecto.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Aumento de costos; ampliaciones contractuales; retraso en la entrega del cerramiento; prolongación de las condiciones de riesgo.	Elaborar cronograma detallado; controlar la ruta crítica; asegurar disponibilidad de materiales y personal; realizar seguimiento semanal al avance.

2-Componente (Productos)	Legales	No se cuenta oportunamente con las autorizaciones requeridas para intervenir el predio.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Suspensión del proceso; retraso en el inicio de la obra; posibles reclamaciones o cuestionamientos jurídicos.	Verificar previamente la situación jurídica del predio; obtener autorización de intervención; coordinar con la autoridad tradicional; revisar permisos y requisitos aplicables.
	De mercado	Se presenta escasez o baja disponibilidad local de materiales con las especificaciones requeridas.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retrasos en el suministro; sustitución de materiales; aumento de costos de transporte; afectación del cronograma.	Identificar proveedores con anticipación; validar disponibilidad y tiempos de entrega; aprobar previamente materiales equivalentes que cumplan las especificaciones.
	Operacionales	Los estudios, diseños o cantidades de obra presentan inconsistencias frente a las condiciones reales del terreno.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Modificaciones de obra; mayores cantidades; retrasos; incremento del presupuesto; afectación de la estabilidad del cerramiento.	Revisar diseños antes de contratar; verificar medidas y condiciones del sitio; efectuar replanteo conjunto; tramitar oportunamente las consultas al diseñador.
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: Administrar la obra Riesgo: Se presenta deficiente gestión documental, contractual o de comunicaciones.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retrasos en aprobaciones y pagos; pérdida de trazabilidad; controversias contractuales; incumplimiento de obligaciones.	Implementar control documental; establecer procedimientos de radicación y respuesta; elaborar actas e informes; mantener archivo actualizado.
	Administrativos	Actividad/Entregable: Desarrollar la interventoría del proyecto Riesgo: La interventoría no realiza un seguimiento oportuno al avance y cumplimiento del contrato.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Fallas no detectadas; incumplimiento de especificaciones; retrasos; pagos de actividades no conformes.	Establecer un plan de interventoría; realizar visitas permanentes; emitir informes periódicos; aplicar listas de chequeo y controles de calidad.
	Sanitarios	Actividad/Entregable: Realizar la limpieza y el aseo final de la obra Riesgo: La acumulación de residuos y materiales genera condiciones insalubres o riesgos para la comunidad educativa.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Proliferación de vectores; accidentes; obstrucción de áreas; afectación de la operación del establecimiento.	Retirar residuos diariamente; mantener puntos de almacenamiento temporal; limpiar y señalizar las áreas; realizar disposición final autorizada.
	Legales	Actividad/Entregable: Implementar el Plan de Gestión Integral de Obra Riesgo: Se incumplen las obligaciones ambientales, laborales o de seguridad previstas en el plan de gestión.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Sanciones; suspensión de actividades; requerimientos de autoridades; afectación reputacional.	Socializar e implementar el plan; designar responsables; realizar inspecciones; mantener registros y evidencias de cumplimiento.
	Operacionales	Actividad/Entregable: Implementar el Plan de Gestión Integral de Obra Riesgo: Los residuos de construcción y demolición no se separan, almacenan o disponen adecuadamente.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Contaminación del entorno; obstrucción de áreas; riesgos de accidentes; sanciones ambientales.	Elaborar e implementar el plan de manejo de RCD; separar residuos; contratar transporte autorizado; conservar certificados de disposición.

3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Realizar la limpieza y el aseo final de la obra Riesgo: La obra se entrega con residuos, sobrantes o afectaciones en las áreas intervenidas.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 2. Menor	No conformidad en el recibo; retraso de la entrega; necesidad de actividades adicionales.	Realizar limpieza permanente y final; verificar mediante lista de chequeo; exigir retiro de equipos, escombros y materiales sobrantes.
	Operacionales	Actividad/Entregable: Ejecutar las obras de mampostería Riesgo: Los bloques, morteros o procedimientos de instalación presentan deficiencias de calidad.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Fisuras; desplomes; desprendimientos; menor durabilidad; necesidad de reconstrucción.	Aprobar muestras y materiales; controlar dosificación, plomo, nivel y juntas; proteger la mampostería durante el fraguado; efectuar inspecciones periódicas.
	Operacionales	Actividad/Entregable: Realizar obras preliminares Riesgo: El replanteo del cerramiento presenta errores en alineamientos, niveles o linderos.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Construcción fuera del trazado; afectación de áreas no previstas; reprocesos; conflictos por ocupación del terreno.	Realizar levantamiento y replanteo con personal competente; verificar linderos; aprobar el trazado mediante acta antes de iniciar excavaciones.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Actividad/Entregable: Ejecutar la cimentación y estructura Riesgo: Las lluvias, altas temperaturas o fuertes vientos afectan excavaciones, fundidas y curado del concreto.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Pérdida de calidad; inundación o colapso de excavaciones; retrasos; fisuración del concreto.	Programar actividades según condiciones climáticas; proteger excavaciones y fundidas; controlar el curado; suspender trabajos cuando las condiciones sean inseguras.
	Asociados a fenómenos de origen tecnológico: químicos, eléctricos, mecánicos, térmicos	Actividad/Entregable: Ejecutar la cimentación y estructura Riesgo: Se presentan accidentes durante excavaciones, armado de acero, formaleas o vaciado de concreto.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Lesiones; incapacidad laboral; suspensión de obra; investigaciones y sanciones.	Implementar el SG-SST; señalizar excavaciones; usar EPP; inspeccionar herramientas y equipos; capacitar al personal; mantener supervisión.
	Asociados a fenómenos de origen tecnológico: químicos, eléctricos, mecánicos, térmicos	Actividad/Entregable: Ejecutar las obras de carpintería metálica Riesgo: Los portones o elementos metálicos quedan mal instalados o presentan fallas de apertura, anclaje o cierre.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Deficiente control de acceso; riesgo de caída de elementos; daños a usuarios; necesidad de ajustes.	Verificar anclajes, soldaduras, aplome y funcionamiento; realizar pruebas de apertura y cierre; efectuar correcciones antes del recibo.

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CENTRO ETNOEDUCATIVO DE LA COMUNIDAD INDÍGENA DE PORKI EN EL ÁREA RURAL DEL

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro por mantenimientos preventivos evitados

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de beneficios por ahorro de gastos recurrentes por año

Descripción Valor Unitario: Valor estimado del beneficio por ahorro en gastos recurrentes

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$127.409.377,00	\$127.409.377,00
2	1,00	\$264.122.782,00	\$264.122.782,00
3	1,00	\$410.844.499,00	\$410.844.499,00
4	1,00	\$568.333.516,00	\$568.333.516,00
5	1,00	\$737.407.841,00	\$737.407.841,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$127.409.377,00	\$127.409.377,00
2	\$264.122.782,00	\$264.122.782,00
3	\$410.844.499,00	\$410.844.499,00
4	\$568.333.516,00	\$568.333.516,00
5	\$737.407.841,00	\$737.407.841,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$972.245.973,5	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-972.245.973,5
1	\$101.927.501,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$101.927.501,6
2	\$211.298.225,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$211.298.225,6
3	\$328.675.599,2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$328.675.599,2
4	\$454.666.812,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$454.666.812,8
5	\$589.926.272,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$589.926.272,8

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CENTRO ETNOEDUCATIVO DE LA COMUNIDAD INDÍGENA DE PORKI EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
\$258.417.886,13	16,52 %	\$1,27	\$912.907,02	\$972.245.973,45	\$57.606.459,17

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Infraestructura educativa mejorada (Producto principal del proyecto)	\$972.245.973,45

03 - Decisión

Alternativa

CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CENTRO ETNOEDUCATIVO DE LA COMUNIDAD INDÍGENA DE PORKI EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

04 - Alcance

El proyecto tiene como alcance mejorar las condiciones físicas y de seguridad de la infraestructura del Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki, ubicado en el área rural del municipio de Manaure, departamento de La Guajira, mediante la intervención de una sede educativa. Para ello, se ejecutarán las obras necesarias para la construcción y adecuación del cerramiento perimetral, incluyendo actividades preliminares, cimentación y estructura, mampostería, carpintería metálica, limpieza, administración de obra, gestión integral e interventoría.

Con la ejecución del proyecto se entregará como producto principal una infraestructura educativa mejorada, medida a través del número de sedes intervenidas, con una meta de 1 sede. La intervención permitirá fortalecer la funcionalidad del Centro Etnoeducativo para el adecuado desarrollo de las actividades académicas, mejorar el control de acceso y la protección del predio, y alcanzar la meta de un centro educativo con funcionalidad mejorada en el municipio de Manaure, La Guajira.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones físicas y de seguridad de la infraestructura del Centro Etnoeducativo de la comunidad indígena de Porki en el área rural del municipio de Manaure.

Producto

1.1. Infraestructura educativa mejorada (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes educativas mejoradas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de ejecución del proyecto

Programación de indicadores

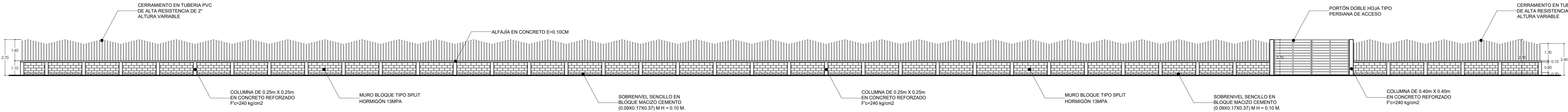
Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Regionalización

Producto: Infraestructura educativa mejorada (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	La Guajira	Manaure	Resguardo	Alta Y Media Guajira	
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	1.143.137.575,57	1.143.137.575,57	1,0000	1,0000	1.065

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
Construcción de Paz	1. Reforma Rural Integral - 1.4. Desarrollo social: Educación rural		\$1.143.137.575,57
	Total Categoría	Total Categoría	\$1.143.137.575,57
	TOTAL POLITICA TRANSVERSAL		\$1.143.137.575,57
Grupos étnicos - Comunidades Indígenas	No Asociado A Organización	No Asociado a Acuerdo	\$1.143.137.575,57
	Total Categoría	Total Categoría	\$1.143.137.575,57
	TOTAL POLITICA TRANSVERSAL		\$1.143.137.575,57



ALZADO NORTE
CERRAMIENTO
ESCALA 1:125

MUNICIPIO DE MANAURE
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

PROYECTO:
CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL CENTRO ETNOEDUCATIVO DE LA COMUNIDAD INDIGENA DE PORKI EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

DESCRIPCION:
ALZADO NORTE

FECHA DE ELABORACION:
16-07-2026

ESCALA:
INDICA

NOTAS

DIRECCION:
COMUNIDAD DE PORKI ZONA RURAL DE MANAURE LA GUAJIRA

DISENO ARQUITECTONICO:
ARQ. MANUEL RODRIGUEZ MATRICULA: A42192020-112441081

FIRMA:

ING DISEÑADOR:

FIRMA:

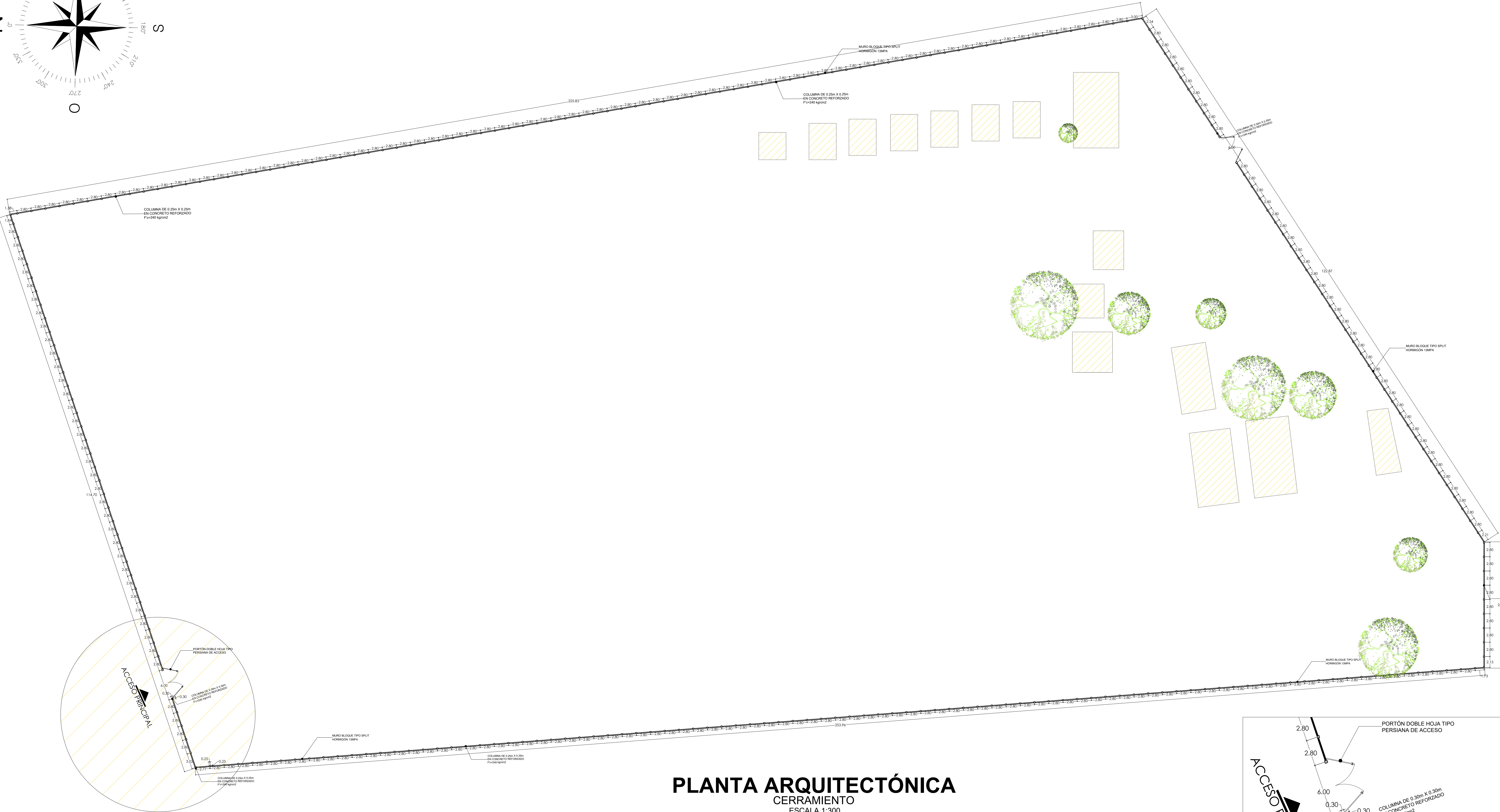
ING COLABORADOR:

MODIFICACIONES:	FECHA:	VERSION:	RESPONSABLE:	DESCRIPCION

PLANO No.

A-01

VERSION:1



Technical drawing of a building facade detail, showing a double-leaf access shutter (PORTÓN DOBLE HOJA TIPO PERSIANA DE ACCESO) and a concrete block wall (MURO BLOQUE TIPO SPLIT HORMIGÓN 13MPa). The drawing includes dimensions and material specifications.

Dimensions:

- Vertical dimensions (from top to bottom): 2.80, 2.80, 6.00, 0.30, 2.80, 2.80, 2.80, 2.80, 3.02, 0.25, 2.77, 2.80, 2.80, 2.80, 2.80, 2.80.
- Horizontal dimensions (from left to right): 0.30, 0.30, 0.25, 2.77, 2.80, 2.80, 2.80, 2.80, 2.80.

Material Specifications:

- COLUMNA DE 0.30m X 0.30m EN CONCRETO REFORZADO $F_c=240 \text{ kg/cm}^2$
- COLUMNA DE 0.25m X 0.25m EN CONCRETO REFORZADO $F_c=240 \text{ kg/cm}^2$

Other Labels:

- ACCESO PRINCIPAL (Main Access)
- ESCALA 1:300 (Scale)

[illegible]

