ESTUDIO DEL SECTOR
SELECCIÓN ABREVIADA DE SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No SAMC-SI-011-2026

OBJETO POR CONTRATAR:	***"PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE MAQUINARIA AMARILLA (MOTONIVELADORA) PARA LA INTERVENCIÓN EN PUNTOS CRITICOS DE LA RED VIAL EN LOS SECTORES URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE MORELIA, CAQUETÁ"***
PRESUPUESTO CON EL QUE CUENTA LA ENTIDAD:	**SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTE CENTAVOS ($79.449.469,20) M/CTE**
PLAZO:	SE ESTIMA QUE EL PLAZO PREVISTO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE **DOS (02) MESES,** CONTADOS A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007 Y LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO.
CLASE DE CONTRATO A CELEBRAR	PRESTACION DE SERVICIOS
FECHA	OCTUBRE DE 2026
SECRETARIA QUE ELABORA EL ESTUDIO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y DE LAS TICS

Para adelantar el análisis del sector se acogió la metodología establecida en la **Guía para la Elaboración de Estudios de Sector 2025** de Colombia compra eficiente, que involucra el análisis económico, el estudio de la oferta y de la demanda y de los acuerdos comerciales aplicables al proceso.

El presente estudio de sector tiene como finalidad señalar las principales condiciones contractuales del proceso del objeto de contratación. Además, realizar un análisis macroeconómico y microeconómico de la economía colombiana y el sector dentro del cual se encuentra el objeto contractual. Así mismo, se destacan la forma de contratación de procesos similares en periodos anteriores, como un análisis de oferta y la demanda que permite determinar el tamaño del mercado y la cantidad de posibles oferentes para este tipo de procesos. Finalmente, se realiza análisis financiero a partir de una muestra estadística que permita determinar la solidez financiera requerida por parte de los oferentes para este proceso.

La importancia del análisis del sector ha sido resaltada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública; de igual manera el Art. 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector. Por otro lado, la Administración Municipal en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado de bienes a contratar, para de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo, los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación

I. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1. ASPECTOS ECONÓMICOS

1.1 Productos incluidos dentro del sector:

Según la división clásica de la económica, los sectores de la economía son los siguientes:

- **Sector primario o sector agropecuario**: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

- **Sector secundario o sector Industrial**: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

  Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación:

  - ✓ Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.
  - ✓ Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

- **Sector terciario o sector de servicios**: Es conjunto de todas aquellas actividades que no producen bienes materiales en forma directa; servicios que se ofrecen para satisfacer las necesidades de la población. Y sus descripciones se pueden ver en el siguiente cuadro:

Servicio	Descripción
Servicios a las empresas	Provisión de experiencia especializada relacionada con el conocimiento (jurídicos, médicos, etc.); consultoría en instalación de equipo, procesamiento de datos y de bases de datos; investigación en ciencias naturales, sociales y humanidades; transferencia temporal o definitiva de bienes raíces o propiedades; arrendamiento de medios de transporte sin tripulación; y apoyo a las empresas en diferentes áreas (Publicidad, pesca, minería, energía, limpieza de edificios).
Comercio	Comercio es la actividad socioeconómica consistente en la compra y venta de bienes, sea para su uso, para su venta o para su transformación. En el cambio o transacción de algo a cambio de otra cosa de igual valor. Por actividades comerciales o industriales entendemos tanto intercambio de bienes o de servicios que se afectan a través de un mercader o comerciante. El comerciante es la persona física o jurídica que se dedica al comercio en forma habitual.
Comunicaciones	El Servicio de Comunicación desarrolla actividades de difusión y proyección institucional a través de diversas acciones de comunicación externa e interna. Entre sus funciones están: - Coordinar las relaciones con los medios de comunicación, - Elaborar campañas informativas y asesorar a los miembros en cuestiones relativas a comunicación, - Coordinar, diseñar, redactar y editar publicaciones institucionales, - Desarrollar la web institucional. – Elaborar contenidos específicos para su difusión a través de las páginas web institucionales, redes sociales y medios de comunicación: información general, noticias, reportajes en vídeo, novedades, etc., - Gestionar el archivo fotográfico y de vídeo, - Velar por la identidad gráfica de la entidad, - Supervisar la Agenda de actividades y eventos, - compartir las declaraciones públicas de los máximos representantes de la entidad, entre otros.
Construcción y conexos de	Suministro de asesoría en la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil.

Ingeniería	
Distribución	Venta de bienes
Enseñanza	Suministro de enseñanza, capacitación, entrenamiento e instrucción
Medio ambiente	Consultoría en la administración diaria de empresas dedicadas al saneamiento ambiental
Financieros	Facilidad en transacciones financieras, incluyendo las relacionadas con manejo riesgo
Sociales y de salud	Suministro de asistencia social, incluyendo servicios relacionados con la provisión de salud humana
Turismo y relacionados con los viajes	Suministro de alojamiento, servicios de alimentación y organización de viajes
Esparcimiento, culturales y deportivos	Suministro de entretenimiento
Transporte	Movimiento de bienes.

1.2 Servicios a las empresas

El sector de Servicios a las empresas comprende un conjunto de actividades económicas orientadas a proporcionar bienes y servicios de apoyo requeridos por organizaciones públicas y privadas para el desarrollo de sus actividades administrativas, operativas, productivas y de gestión. Dentro de este ámbito se encuentran diversas actividades profesionales, científicas y técnicas, así como actividades de servicios administrativos y de apoyo, entre las cuales se encuentran determinadas actividades de alquiler y arrendamiento.[1]

En Colombia, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE realiza el seguimiento de las actividades de servicios mediante la Encuesta Mensual de Servicios – EMS, operación estadística que proporciona información sobre la evolución de los ingresos nominales, el personal ocupado y los salarios de los subsectores de servicios objeto de medición[2]. Esta información constituye un referente para analizar el comportamiento de las actividades que integran el sector servicios y su dinámica dentro de la economía nacional.

De acuerdo con las Cuentas Nacionales del DANE, las actividades profesionales, científicas y técnicas, junto con las actividades de servicios administrativos y de apoyo, hacen parte de la agrupación correspondiente a estas actividades económicas dentro de la medición del Producto Interno Bruto. Esta clasificación permite identificar la importancia de los servicios empresariales como actividades que apoyan el funcionamiento de diferentes sectores de la economía y que atienden necesidades especializadas de las organizaciones.

De manera particular, dentro de la Encuesta Mensual de Servicios, el DANE contempla el grupo denominado "Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo", lo cual permite identificar estadísticamente las actividades relacionadas con el alquiler de maquinaria y equipo dentro del sector de servicios. Esta actividad comprende la provisión temporal de determinados bienes y equipos para su utilización por parte de terceros, sin que ello implique necesariamente la transferencia de la propiedad de los activos.

---

[1] Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE. *Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas – CIIU Rev. 4 A.C.* Sección N: Actividades de servicios administrativos y de apoyo; División 77: Actividades de alquiler y arrendamiento.

[2] Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE. *Encuesta Mensual de Servicios – EMS.* Información técnica y metodología de la operación estadística. Disponible en: DANE – Encuesta Mensual de Servicios

La clasificación económica del DANE también permite identificar de manera específica las actividades relacionadas con el alquiler y arrendamiento de maquinaria, equipo y bienes tangibles, diferenciándolas de las actividades propiamente relacionadas con la ejecución de obras o la prestación de servicios de construcción[3]. En este sentido, la naturaleza económica del alquiler consiste en facilitar temporalmente el uso de determinados equipos a cambio de una contraprestación, constituyéndose en un servicio de apoyo para las actividades desarrolladas por la entidad contratante.

Desde esta perspectiva, el sector de Servicios a las empresas presenta un carácter transversal, en la medida en que comprende actividades que sirven de apoyo a diferentes sectores económicos y permiten a las organizaciones acceder temporalmente a determinados recursos, bienes, equipos o servicios especializados, de acuerdo con sus necesidades operativas y con las condiciones particulares de cada actividad.

En el caso objeto de análisis, la contratación del servicio de alquiler de maquinaria amarilla se relaciona con este sector, toda vez que tiene por finalidad disponer temporalmente de maquinaria y equipos requeridos para atender necesidades operativas de la entidad, sin que ello implique la adquisición de dichos activos. Los equipos objeto de alquiler pueden ser utilizados en actividades tales como movimiento de tierras, excavación, nivelación, adecuación y mantenimiento de vías y demás intervenciones que requieran maquinaria especializada. En consecuencia, para efectos del presente análisis sectorial, el objeto contractual se encuentra relacionado con el sector de **Servicios a las empresas**, específicamente con las actividades de **alquiler y arrendamiento de maquinaria y equipo**, sin perjuicio de que los equipos contratados sean destinados al desarrollo de actividades relacionadas con infraestructura vial, mantenimiento, adecuación de terrenos u otras necesidades operativas de la entidad

1.3 Gremios y asociaciones que participan en el sector.

En Colombia, podemos encontrar algunas agremiaciones que giran en torno a la agrupación del sector de la infraestructura y construcción, las cuales son:

- Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) es una asociación gremial de carácter nacional sin ánimo de lucro que reúne a nivel nacional empresas y personas naturales relacionadas con la cadena de valor de la construcción. Camacol se creó en Medellín el 14 de septiembre de 1957 como iniciativa de un grupo de industriales y empresarios colombianos reunidos en la primera convención nacional de constructores. El fundamento para crear Camacol fue la necesidad de constituir una entidad que velara por los intereses de la industria de la construcción y que estuviera conformada por constructores, representantes de la industria y del comercio.

- ACOL (asociación colombiana de constructores) es una entidad social en Colombia que, por medio de la organización de la fuerza de trabajo y el desarrollo de acciones técnicas, formativas y comerciales; busca la dignificación de todas las personas que hacen parte del gremio de la construcción y con su trabajo e ideas acompañan el desarrollo social del país.

- Federación Nacional De Constructores Y Profesiones Afines está clasificada dentro de la lista de actividades económicas como: Construcción de otras obras de ingeniería civil.

- FIC Federación Internacional de la Industria de la Construcción Es una organización internacional de carácter privado sin fines de lucro, integrada por cámaras nacionales de la industria de la construcción de 18 países de América Latina.

[3] Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE. *Clasificación Central de Productos – CPC 2.1 A.C.* Subclase 73122 – Servicios de arrendamiento o de alquiler de maquinaria y equipo de construcción sin operario. La clasificación contempla, entre otros, servicios de alquiler de maquinaria utilizada para construcción y movimiento de tierras. Disponible en: DANE – Clasificación Central de Productos (CPC)

- ASOCRETO Asociación de Productores de Concreto, Asociación que tiene como objetivo promover el buen uso del insumo, actualizar sobre las nuevas tecnologías a las personas relacionadas con el sector de la construcción y propender por la nueva imagen de la industria.

- ASOGRAVAS, Asociación Colombiana de Productores de Agregados Pétreos de Colombia, Entidad sin ánimo de lucro, que tiene como objetivo el desarrollo y modernización del sector de materiales de construcción, dentro de un marco de desarrollo minero ambiental responsable e incluyente que haga sostenible los territorios en donde sus empresas realizan estas actividades.

- CCCS, Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, Red de personas, empresas y entidades que promueven la transformación de la industria de construcción para lograr un entorno responsable con el ambiente y el bienestar de los colombianos.

- FEDELONJAS, Federación Colombiana de Lonjas de Propiedad Raíz, Entidad sin ánimo de lucro, propende por el desarrollo, crecimiento, mejoramiento y expansión del sector inmobiliario nacional ejerciendo representatividad gremial a nivel nacional e internacional, brindando apoyo a entidades públicas y privadas, organiza fortaleciendo el ejercicio de la actividad inmobiliaria.

1.4 Incidencia Salario Mínimo, inflación, y TRM en el sector

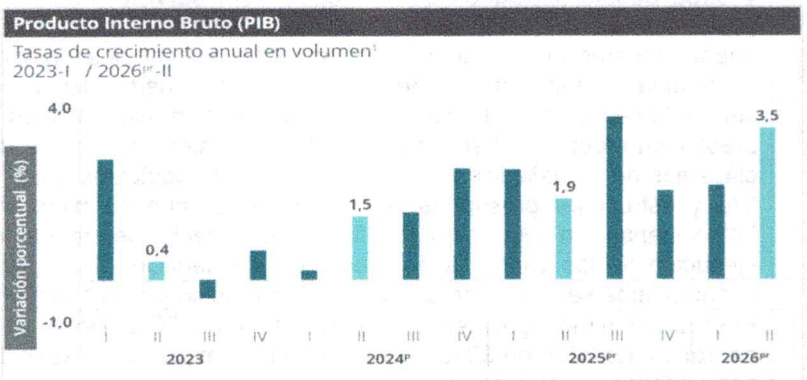
<table>
<tr><th>Variable Económica</th><th>Efecto en el Subsector</th></tr>
<tr><td>Inflación (Variación Índice Precios al Consumidor - IPC)</td><td>La inflación, medida a través de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), impacta directamente la contratación de prestación de servicios en Colombia al influir en los costos operativos, salarios y adquisición de insumos. Un aumento en el IPC genera incrementos en los costos de transporte, alimentación, arrendamientos y otros gastos asociados a la ejecución del servicio, afectando la rentabilidad y sostenibilidad del contrato. Además, en contratos de larga duración, la inflación puede generar un desbalance financiero si los precios pactados inicialmente no contemplan mecanismos de ajuste. Esto puede llevar a incumplimientos contractuales o a la necesidad de adiciones presupuestales para garantizar la prestación efectiva del servicio. Para mitigar estos efectos, es recomendable incluir cláusulas de actualización de precios, revisar periódicamente el comportamiento del IPC y estructurar presupuestos con márgenes que permitan absorber variaciones inflacionarias. En conclusión, la inflación es un factor determinante en la planeación y ejecución de los contratos de prestación de servicios en Colombia, por lo que su impacto debe ser considerado en la estructuración y gestión contractual.</td></tr>
<tr><td>Salario Mínimo</td><td>El salario mínimo legal mensual (SMMLV) para 2026 se fijó en $1.750.905 y el auxilio de transporte 2026 en $249.095, para un total mensual de $2.000.000. Este aumento tiene implicaciones significativas en la contratación de servicios, especialmente para las micro, pequeñas y medianas empresas (MiPymes), que representan una parte considerable del tejido empresarial colombiano.
<table>
<tr><th rowspan="2">AÑO</th><th colspan="2">AUXILIO TRANSPORTE</th><th colspan="3">MONTO SALARIAL</th><th rowspan="2">DECRETO LEY</th></tr>
<tr><th>MONTO MENSUAL</th><th>VARIACIÓN ANUAL</th><th>MONTO DIARIO</th><th>MONTO MENSUAL</th><th>VARIACIÓN ANUAL</th></tr>
<tr><td>2026</td><td>249.095</td><td>24,5%</td><td>58.363,5</td><td>1.750.905</td><td>23,7%</td><td>0159 de 2026</td></tr>
<tr><td>2025</td><td>200.000</td><td>23,45%</td><td>47.450</td><td>1.423.500</td><td>9.53%</td><td>1572 de 2024</td></tr>
<tr><td>2024</td><td>162.000</td><td>15,22%</td><td>43.333,33</td><td>1.300.000</td><td>12,07%</td><td>2292 de 2023</td></tr>
<tr><td>2023</td><td>140,606</td><td>16,00%</td><td>38.666,66</td><td>1.160.000</td><td>16,00%</td><td>2613 de 2022</td></tr>
<tr><td>2022</td><td>117.172</td><td>9,15%</td><td>33.333,33</td><td>1.000.000</td><td>9,15%</td><td>1724 de 2021</td></tr>
<tr><td>2021</td><td>106.454</td><td>3,50%</td><td>30.732,00</td><td>908.526</td><td>3,50%</td><td>1785 de 2020</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Precio Dólar TRM	La Tasa Representativa del Mercado (TRM) del dólar en Colombia influye significativamente en los procesos de contratación de prestación de servicios, especialmente cuando estos involucran insumos, tecnología o profesionales cuyos costos están indexados a esta moneda. Un aumento en la TRM encarece la adquisición de bienes y servicios importados, afectando la viabilidad financiera de los contratos.Por ejemplo, en el sector de infraestructura, las fluctuaciones en la tasa de cambio han impactado la planeación, estructuración y ejecución de proyectos, incrementando los costos asociados a materiales y equipos importados. Además, la volatilidad de la TRM puede generar desequilibrios económicos en los contratos estatales, especialmente en aquellos que dependen de bienes importados o suministros cotizados en dólares. Esto puede llevar a la necesidad de ajustes presupuestales o renegociaciones contractuales para mantener la estabilidad financiera del acuerdo. Para mitigar estos efectos, es esencial analizar la TRM histórica y proyectada antes de estructurar un contrato, incluir cláusulas de ajuste de precios que contemplen variaciones significativas en la tasa de cambio y diversificar proveedores para reducir la dependencia de bienes y servicios cotizados en dólares. Estas medidas contribuyen a preservar el equilibrio económico y la sostenibilidad de los contratos de prestación de servicios en Colombia.

1.6.1. Indicadores Macroeconómicos:

- **Producto interno bruto – PIB.**

En el segundo trimestre de 2026, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025.



Fuente: DANE, PIB_T

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026, especto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción crece 6,4%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026pr-II / 2025pr-II	2026pr / 2025pr	2026pr-II / 2026pr-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	10,0	7,9	2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,5	6,3	4,0
Valor agregado bruto	**3,6**	**2,9**	**1,4**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	**3,5**	**2,9**	**1,3**

Fuente: DANE, PIB_T

- **Construcción**

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[Pr]-II / 2025[Pr]-II	2026[Pr]/ 2025[Pr]	2026[Pr]-II / 2026[Pr]-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-3,2	-5,6	2,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	17,1	9,2	19,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-2,2	-3,9	3,2
Construcción	**2,2**	**-1,5**	**6,4**

Fuente: DANE, PIB_T

- **Índice De Precios Al Consumidor (IPC):**

En agosto de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,39%, la variación año corrido fue 5,35% y la anual 6,24%.
En agosto de 2026 la variación anual del IPC fue 6,24%, es decir, 1,14 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,10%.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (agosto)

IPC	Agosto					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,19	0,39	4,22	5,35	5,10	6,24

Fuente: DANE, IPC.

En el mes de agosto de 2026, el IPC registró una variación de 0,39% en comparación con julio de 2026, siete divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,39%): Recreación y cultura (0,89%), Información y comunicación (0,81%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,71%), Bienes y servicios diversos (0,52%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,41%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,40%) y, por último, Salud (0,40%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,38%), Restaurantes y hoteles (0,33%), Educación (0,02%), Transporte (0,01%) y, por último, Prendas de vestir y calzado (-0,14%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Agosto 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Recreación y cultura	3,79	-0,30	-0,01	0,89	0,03
Información y comunicación	4,33	-0,15	0,00	0,81	0,02
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,45	0,08	0,71	0,13
Bienes y servicios diversos	5,36	0,44	0,02	0,52	0,03
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,59	0,01	0,41	0,01
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,05	0,00	0,40	0,02
Salud	1,71	0,46	0,01	0,40	0,01
TOTAL	100,00	0,19	0,19	0,39	0,39
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,06	0,02	0,38	0,12
Restaurantes y hoteles	9,43	0,49	0,06	0,33	0,04
Educación	4,41	0,13	0,01	0,02	0,00
Transporte	12,93	-0,03	0,00	0,01	0,00
Prendas de vestir y calzado	3,98	-0,02	0,00	-0,14	0,00

Fuente: DANE, IPC

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,39%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Restaurantes y hoteles y Recreación y cultura, las cuales aportaron 0,32 puntos porcentuales a la variación total.

En agosto de 2026 en comparación con julio de 2026, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: electricidad (2,33%), frutas frescas (4,95%), arriendo imputado (0,39%), alcantarillado (7,13%), arriendo efectivo (0,38%), servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet (0,92%), artículos para higiene corporal (1,45%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,26%), papas (4,32%) y suscripción y servicio de televisión por redes y cable (3,02%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: suministro de agua (-4,04%), gas (-1,29%), plátanos (-2,90%), cebolla (-2,57%) y vehículo particular nuevo o usado (-0,32%).

Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Agosto 2026

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Electricidad	2,33	0,08
Frutas frescas	4,95	0,07
Arriendo imputado	0,39	0,05
Alcantarillado	7,13	0,04
Arriendo efectivo	0,38	0,04
Servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet	0,92	0,02
Artículos para higiene corporal	1,45	0,02
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,26	0,02
Papas	4,32	0,02
Suscripción y servicio de televisión por redes y cable	3,02	0,02

Fuente: DANE, IPC

En lo corrido del año, (enero - agosto), cinco divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (5,35%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (7,16%), Restaurantes y hoteles (7,10%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (6,26%), Educación (5,91%) y, por último, Salud (5,73%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,62%), Bebidas alcohólicas y tabaco (4,60%), Bienes y servicios diversos (4,40%), Transporte (4,25%), Información y comunicación (4,10%), Recreación y cultura (3,71%) y, por último, Prendas de vestir y calzado (2,56%).

Cuadro 3. IPC Variación y contribución año corrido
Según divisiones de gasto
Agosto 2025 - 2026

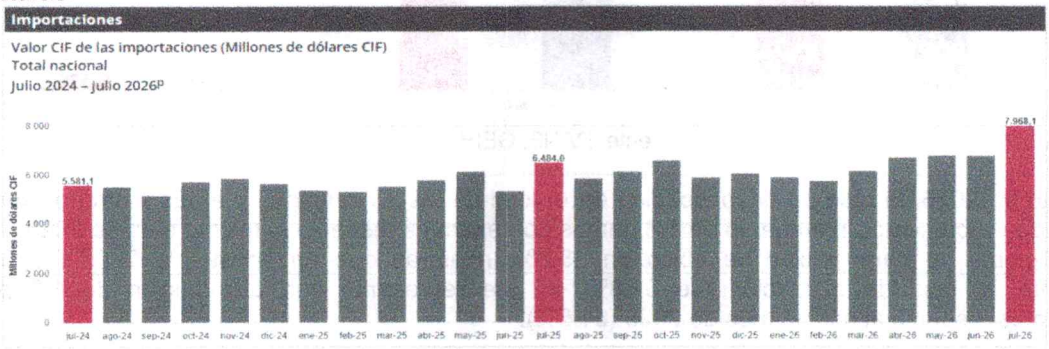
		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	6,13	1,15	7,16	1,34
Restaurantes y hoteles	9,43	5,68	0,63	7,10	0,81
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,92	0,12	6,26	0,25
Educación	4,41	5,84	0,23	5,91	0,24
Salud	1,71	4,66	0,08	5,73	0,10
TOTAL	100,00	4,22	4,22	5,35	5,35
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	3,65	1,14	4,62	1,44
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	4,03	0,07	4,60	0,08
Bienes y servicios diversos	5,36	3,34	0,17	4,40	0,23
Transporte	12,93	4,35	0,58	4,25	0,57
Información y comunicación	4,33	-0,57	-0,02	4,10	0,11
Recreación y cultura	3,79	0,62	0,02	3,71	0,11
Prendas de vestir y calzado	3,98	1,43	0,04	2,56	0,08

Fuente: DANE, IPC

➢ COMERCIO EXTERIOR

• IMPORTACIONES:

De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en julio de 2026, las importaciones fueron US$7.968,1 millones CIF y presentaron un crecimiento de 22,9% con relación al mismo mes de 2025. Este comportamiento obedeció principalmente al aumento de 16,1% en el grupo de Manufacturas.



Fuente: DIAN – DANE (IMPO)

En julio de 2026, las importaciones de Manufacturas participaron con 72,5% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Agropecuarios, alimentos y bebidas con 13,9%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 13,5% y Otros sectores con 0,1%.

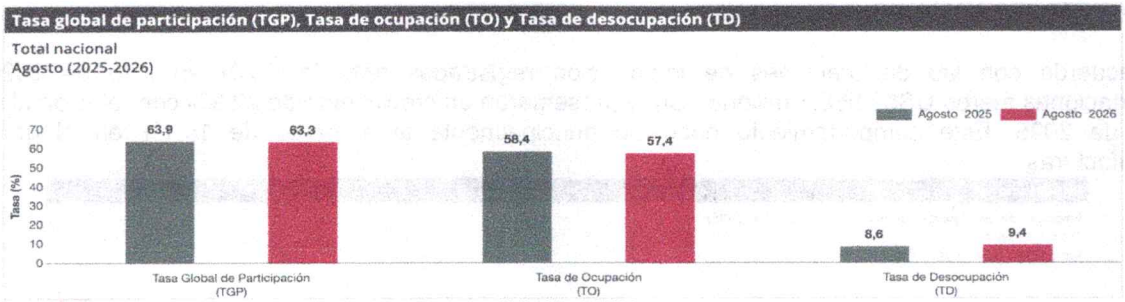
Tabla 1. Valor CIF de las importaciones, variación, contribución y participación según grupos de productos (OMC)
Julio (2026/2025)P

Grupos de productos (OMC)	Julio P					Enero - Julio P				
	2025	2026	Variación (%)	Contribución a la variación (pp)	Participación 2026 (%)	2025	2026	Variación (%)	Contribución a la variación (pp)	Participación 2026 (%)
	Millones de dólares CIF					Millones de dólares CIF				
Total	6.484,0	7.968,1	22,9	22,9		39.998,9	46.043,9	15,1	15,1	
Agropecuarios, alimentos y bebidas[1]	880,0	1.111,4	26,3	3,6	13,9	5.837,1	6.564,2	12,5	1,8	14,3
Combustibles y prod. de industrias extractivas[2]	604,6	1.072,2	77,3	7,2	13,5	4.317,8	5.053,2	17,0	1,8	11,0
Manufacturas[3]	4.972,7	5.774,7	16,1	12,4	72,5	29.787,5	34.369,4	15,4	11,5	74,6
Otros sectores[4]	26,7	9,9	-63,2	-0,3	0,1	56,5	57,1	1,2	0,0	0,1

Fuente: DIAN – DANE (IMPO)

➢ EMPLEO:

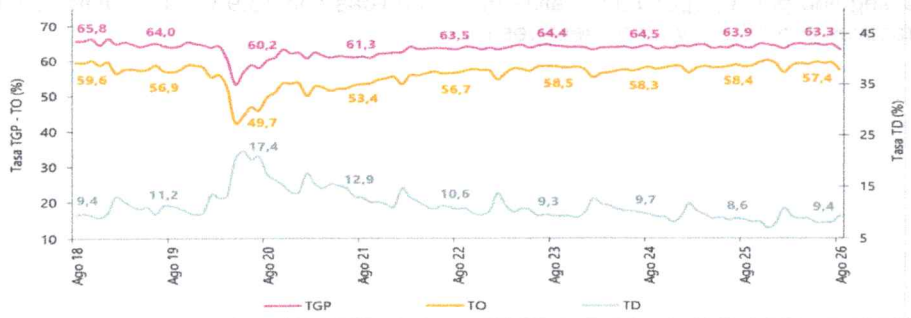
Para el mes de agosto de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,4%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 8,6%. La tasa global de participación se ubicó en 63,3%, en tanto que en agosto de 2025 fue 63,9%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 57,4%, lo que representó una disminución de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (58,4%).



Fuente: DANE, GEIH

En agosto de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,1%, lo que representó un aumento de 1,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (7,8%). La tasa global de participación se ubicó en 65,8%, mientras que en agosto de 2025 fue 66,7%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,8%, lo que representó una disminución de 1,8 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (61,5%).

Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Agosto (2018 - 2026)



Fuente: DANE, GEIH.

En agosto de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,1%, lo que representó un aumento de 1,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (7,8%). La tasa global de participación se ubicó en 65,8%, mientras que en agosto de 2025 fue 66,7%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,8%, lo que representó una disminución de 1,8 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (61,5%).

Gráfico 3. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total 13 ciudades y áreas metropolitanas
Agosto (2018 - 2026)



Fuente: DANE, GEIH.

En el total nacional, la tasa de desocupación del trimestre móvil junio - agosto 2026 fue 8,5%, mientras que en el trimestre móvil junio - agosto 2025 fue 8,7%. Por su parte, la tasa global de participación se ubicó en 64,2% y la tasa de ocupación en 58,7%, en tanto que en el mismo periodo del año anterior estas tasas fueron 64,2% y 58,6%, respectivamente.

- **ENCUESTA MENSUAL DE COMERCIO (EMC):**

En julio de 2026, las ventas reales del comercio minorista aumentaron 5,3% y el personal ocupado creció 1,0% en relación con el mismo mes de 2025. Excluyendo el comercio de combustibles, la variación de las ventas reales del sector fue de 7,3%.



Fuente: DANE - EMC

Tabla 1. Variación porcentual anual, año corrido y doce meses
Total nacional
Julio 2026ᵖ

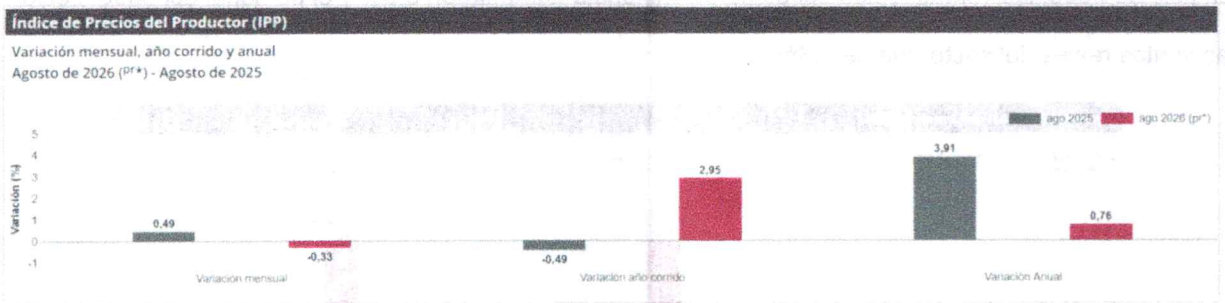
Indicador	Variación anual Julio 2026 / julio 2025	Variación año corrido Enero - julio 2026 / enero - julio 2025	Variación doce meses Agosto 2025 - julio 2026 / agosto 2024 - julio 2025
Total ventas reales del comercio al por menor y vehículos	5,3	11,4	11,2
Total ventas reales del comercio minorista y vehículos (excepto grupo CIIU 473*)	7,3	14,2	13,9
Total ventas reales del comercio al por menor sin vehículos automotores ni motocicletas **	2,3	6,8	7,6
Total ventas reales del comercio al por menor sin combustibles	7,3	14,2	13,9
Total ventas reales del comercio al por menor sin combustibles ni vehículos	4,0	9,0	9,9
Total Personal ocupado	1,0	1,6	1,8

Fuente: DANE – EMC

En julio de 2026, las ventas del comercio minorista aumentaron 5,3% frente a las registradas en el mismo mes de 2025. Catorce líneas de mercancía registraron variaciones positivas en sus ventas reales mientras que cinco (5) líneas de mercancía registraron variación negativa. Las mayores contribuciones positivas a la variación anual, se presentaron en las líneas de Vehículos automotores y motocicletas principalmente de uso de los hogares, Otros vehículos automotores y motocicletas y Equipo y aparatos de sonido y video (televisores), aportando en conjunto 4,1 puntos porcentuales a la variación total del comercio minorista.

- **Índice de Precios del Productor (IPP)**

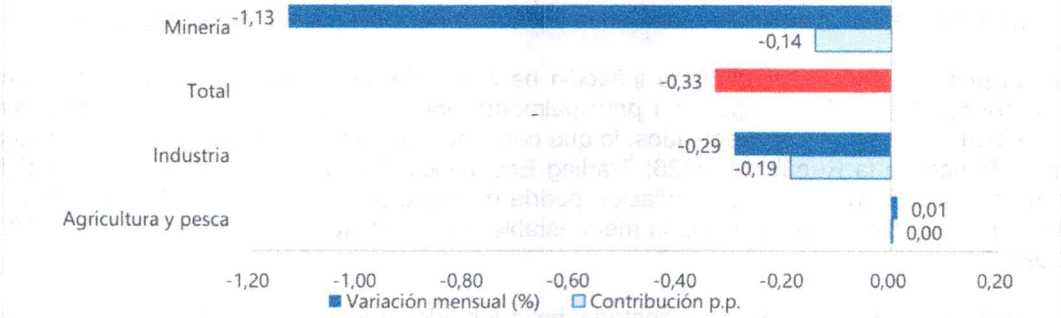
El IPP de la producción nacional, en agosto de 2026 presentó una variación de -0,33% respecto a julio de 2026.



Fuente: DANE – IPP

En agosto de 2026, el único sector que registró una variación inferior a la media fue Explotación de minas y canteras con -1,13%. Los sectores de Industrias manufactureras (-0,29%) y Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca (0,01%) presentaron variaciones superiores a la media.

Gráfico 2. Variación y contribución mensual del IPP de Producción Nacional por secciones CIIU Rev.4.0 A.C
Agosto 2026pr



Fuente: DANE – IPP

Las subclases CPC que se destacaron por su contribución negativa en el mes, fueron: Hortalizas de raíz, bulbosas y tuberosas (-11,64%), Frutas de pepita y frutas de hueso (-1,89%) y Hulla, sin aglomerar (-3,08%), que en conjunto restaron 0,32 puntos porcentuales a la variación del Índice de Precios de la Producción Nacional. En contraste, las principales contribuciones positivas a la variación correspondieron a las siguientes subclases CPC: Cítricos (8,79%), Otros Combustibles (6,86%) y Papas (6,98%), que en conjunto aportaron 0,27 puntos porcentuales a la variación del Índice de Precios de la Producción Nacional.

Tabla 2. Variación y contribución mensual del Índice de Precios del Productor (IPP) de la Producción Nacional por secciones CIIU Rev.4.0 A.C y las respectivas subclases CPC Rev.2.0 A.C
Agosto2026 pr

Minería Variación -1,13% Contribución -0,14 p.p*			
SUBCLASE CPC	DESCRIPCIÓN	Variación (%)	Contribución (p.p.)
11010	Hulla, sin aglomerar	-3,08	-0,08
12010	Aceites de petróleo y aceites obtenidos de minerales bituminosos, crudos	-0,43	-0,04
12020	Gas natural licuado o en estado gaseoso	-4,20	-0,03
14210	Minerales de cobre y sus concentrados	-0,10	0,00
15311	Arenas y gravas naturales (excepto las arenas metalíferas de la división 14)	-4,64	0,00
14242	Minerales de oro y platino y sus concentrados	0,00	0,00
Industria **Variación -0,29% Contribución -0,19 p.p***			
SUBCLASE CPC	DESCRIPCIÓN	Variación (%)	Contribución (p.p.)
41320	Oro (incluso oro platinado) en bruto, semilabrado o en polvo	-1,75	-0,07
34700	Plásticos en formas primarias	-5,96	-0,04
41114	Ferroniquel	-7,65	-0,02
33320	Combustibles para aviones (tipo gasolina)	14,98	0,04
33341	Queroseno	12,10	0,06
33370	Otros Combustibles	6,86	0,08
Agricultura, ganadería y pesca **Variación 0,01% Contribución 0,00 p.p***			
SUBCLASE CPC	DESCRIPCIÓN	Variación (%)	Contribución (p.p.)
01320	Cítricos	8,79	0,12
01510	Papas	6,98	0,07
01310	Frutas tropicales y subtropicales	10,81	0,07
02111	Ganado bovino	-1,28	-0,03
01350	Frutas de pepita y frutas de hueso	-1,89	-0,10
01250	Hortalizas de raíz, bulbosas y tuberosas	-11,64	-0,14

Fuente: DANE – IPP

1.1.1. Inflación y Política Monetaria

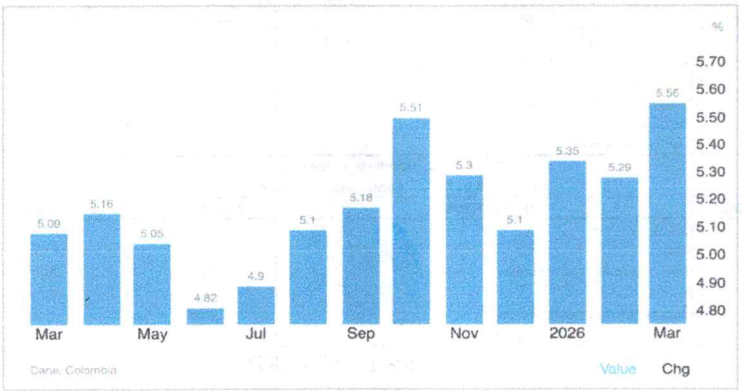
Para el año 2026, el comportamiento de la inflación en Colombia continúa siendo un factor determinante en el entorno macroeconómico y, por ende, en la estructuración y ejecución de procesos de contratación pública. De acuerdo con el Banco de la República, la inflación cerró el año 2025 en niveles cercanos al 5,1 %, manteniéndose por encima de la meta de largo plazo del 3 %, lo que evidencia una persistencia inflacionaria en la economía nacional (Banco de la República, 2026).[4]

Durante los primeros meses de 2026, la inflación ha mostrado una tendencia al alza, ubicándose alrededor del 5,3 % – 5,6 %, impulsada principalmente por el aumento en precios de alimentos, servicios y algunos componentes regulados, lo que confirma que aún existen presiones inflacionarias relevantes (Banco de la República, 2026; Trading Economics, 2026) [5]. En este contexto, distintos análisis económicos proyectan que la inflación podría mantenerse por encima del 6 % al cierre del año, dificultando su convergencia hacia la meta establecida por la autoridad monetaria (DNP, 2026; ANIF, 2026).[6]

Frente a este escenario, la política monetaria ha adoptado una postura restrictiva. La principal herramienta utilizada por el Banco de la República es la tasa de interés de intervención, la cual se ubicó en 11,25 % a partir de abril de 2026, con el objetivo de contener las presiones inflacionarias y anclar las expectativas de inflación en el mediano plazo (Banco de la República, 2026). Este incremento en la tasa refleja la prioridad del banco central de garantizar la estabilidad de precios, incluso a costa de una moderación en el crecimiento económico.

Adicionalmente, el marco de política monetaria en Colombia se rige por un esquema de **inflación objetivo**, en el cual la autoridad monetaria orienta sus decisiones para lograr una inflación cercana al 3 %, considerada consistente con la estabilidad macroeconómica y el crecimiento sostenible (Banco de la República, s.f.). Sin embargo, factores como el incremento significativo del salario mínimo, choques externos en precios de insumos y alimentos, así como condiciones climáticas adversas, han dificultado el retorno rápido a dicha meta.

En consecuencia, para 2026 se prevé que la política monetaria continúe siendo contractiva, con tasas de interés relativamente altas durante gran parte del año, mientras se consolida el proceso de desinflación. Este contexto tiene implicaciones directas en la contratación pública, especialmente en la estructuración de presupuestos oficiales, análisis de precios de mercado y riesgos asociados a la variación de costos, dado que la inflación incide en el valor de bienes, servicios y obras, así como en el costo del financiamiento de los contratistas.



[4] Banco de la República. (2026). *Informe de Política Monetaria – enero 2026.*
[5] Banco de la República. (2026). *Decisiones de política monetaria y tasa de intervención.*
[6] Departamento Nacional de Planeación – DNP. (2026). *Expectativas económicas enero 2026.*

Fuente: DANE; cálculos y proyecciones del Banco de la República.

	Último	Anterior	Unidad	Referencia
Índice De Precios Al Consumidor Ipc	156.94	155.73	Puntos	Mar 2026
CPI Servicios Básicos	143.87	142.66	Puntos	Mar 2026
Ipc Transporte	162.38	162.74	Puntos	Mar 2026
Precios De Exportación	241.53	224.61	Puntos	Mar 2026
Inflación de Alimentos	6.27	5.84	Por Ciento	Mar 2026
Precios De Importación	176.97	175.77	Puntos	Mar 2026
Tasa de Inflación interanual (YoY)	5.56	5.29	Por Ciento	Mar 2026
Tasa de inflación (mensual)	0.78	1.08	Por Ciento	Mar 2026
Precios al productor	194.09	186.77	Puntos	Mar 2026
IPP interanual	4.22	-0.30	Por Ciento	Mar 2026

Fuente: DANE; cálculos y proyecciones del Banco de la República.

2. ASPECTOS TÉCNICOS.

2.1. OBJETO: ***"PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE MAQUINARIA AMARILLA (MOTONIVELADORA) PARA LA INTERVENCIÓN EN PUNTOS CRITICOS DE LA RED VIAL EN LOS SECTORES URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE MORELIA, CAQUETÁ".***

2.2. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS CÓDIGOS UNSPSC:

Grupo	Código Segmento	Código Familia	Código Clase	Código Producto
(F) Servicios	72 - Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	7214 - Servicios de construcción pesada	721417 - Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo y maquinaria de construcción	72141701 - Servicio de alquiler o leasing de maquinaria para construcción

2.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO A EJECUTAR:

ITEM	CANTIDAD DE EQUIPOS	DESCRIPCION DEL BIEN O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	1	PRESTACION DE SERVICIO DE MAQUINARIA AMARILLA TIPO MOTONIVELADORA (INCLUYE OPERADOR, COMBUSTIBLE Y STAND BY)	Hora	1
2	1	TRANSPORTE DE MAQUINARIA AMARILLA TIPO MOTONIVELADORA (FLORENCIA - ZONA RURAL MORELIA - FLORENCIA) o desde el lugar de origen y regreso de la maquinaria hasta la zona rural de Morelia.	Und	1

a) **SERVICIO DE ALQUILER:** El servicio de alquiler de la MOTONIVELADORA es a todo costo, disponibilidad 24 horas, incluye operador, combustible, reparaciones, mantenimientos preventivos, repuestos, accesorios, aceites, lubricantes, de tal forma que se garantice la operación continua de este.

b) **FICHA TÉCNICA**: Las especificaciones técnicas contenidas de los equipos y vehículos, con el fin de dar cumplimiento con el objeto a contratar se evidencian en el **Anexo 1 - FICHA TÉCNICA**, el cual el contratista deberá cumplir como se describe.

c) **CONDICIONES DE PAGO POR HORAS DE STAND BY:** Se establece que la jornada de trabajo normal es de 8 horas diarias, el mínimo de horas para el pago de horas de stand by será de 4 horas diarias o 120 horas mensuales y estas tendrán un valor de 50% del valor de horas normales. Para efectos de jornada de trabajo se tendrá en cuenta que el horario normal en entidad pública es de lunes a viernes y en consecuencia los días sábado y domingos no facturaran. Este costo reducido se aplicará únicamente cuando la inactividad de la máquina sea atribuible a la responsabilidad del contratante, es decir la Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las Tics del Municipio de Morelia. En caso contrario, se aplicarán las tarifas estándar de operación.

d) **MANEJO DE HORAS DE STAND BY EN CASO DE AVERIAS O MANTENIMIENTO:** En caso de averías o mantenimiento de la maquinaria, las horas de stand by no serán cobradas al contratante, la empresa de alquiler se compromete a reemplazar la (s) máquina (s) de manera inmediata, a efectos de no paralizar los demás equipos y retardar las obras a ejecutar.

e) **MANEJO DE HORAS DE STAND BY EN CASO DE CONDICIONES CLIMATICAS ADVERSAS:** En caso de condiciones climáticas adversas, emergencias ocurridas en las vías que impidan la operación segura de la (s) maquinaria (s), la empresa de alquiler y el contratante deberán evaluar conjuntamente las condiciones y decidir la suspensión temporal de las actividades hasta que las circunstancias mejoren.

f) **DESDE UNA PERSPECTIVA TÉCNICA, EL STAND BY IMPLICA**:

i. **Inactividad operativa**: La maquinaria no está ejecutando tareas, pero sigue en el lugar de trabajo, como es el caso en el que se presenten emergencias en las vias o que las condiciones climáticas que no permitan ejecutar sus actividades normales.

ii. **Costos asociados**: Se generan gastos por la permanencia del equipo, incluyendo mantenimiento, depreciación y, en algunos casos, pago al operador.

En todo caso se hará un balance del costo de stand by versus el costo de transporte para devolución al contratista.

g) **ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS:**

i. **Transporte:** Esto comprende el traslado de ida y regreso a cada frente de trabajo, así como el transporte final para su retiro al término del periodo de alquiler.

Asimismo, deberán evaluarse las medidas de seguridad, garantía y mantenimiento requerida cuando la maquinaria deba ser retirada en el lugar donde fue utilizada.

En todo caso, las condiciones de seguridad y transporte serán responsabilidad del contratista, quien deberá establecer los protocolos necesarios para garantizar la integridad del equipo y el cumplimiento de las normas de seguridad durante todo el proceso de alquiler y operación de la maquinaria.

ii. **Operación:** El contratista dispondrá de combustible que demanda la operación y del operador idóneo que cuente con permisos y certificaciones para operar el vehículo, experiencia mínima de dos (2) años.

iii. **Reparación:** El contratista deberá garantizar la reparación o cambio de ser necesario, cuando el elemento presente fallas.

iv. **Aseo:** El aseo y desinfección del equipo deberá realizarse 2 veces por día.

NOTA: El valor establecido en el presupuesto oficial y respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) corresponde al monto total destinado para la ejecución del contrato. Para efectos del proceso de selección, se solicitará a los oferentes cotizar el valor unitario por hora de servicio. En consecuencia, la cantidad total de horas a ejecutar se determinará en función del valor por hora ofertado por el contratista seleccionado y del presupuesto disponible, sin que ello implique superar el valor total del presupuesto oficial. La ejecución de las horas contratadas se realizará de manera variable, de acuerdo con las necesidades del servicio, los requerimientos que se presenten ante la Administración Municipal y las solicitudes que se generen durante el plazo de ejecución contractual, previa autorización y verificación por parte del supervisor del contrato.

2.4. PRESUPUESTO OFICIAL, JUSTIFICACIÓN Y FORMA DE PAGO

2.4.1. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial para la ejecución de las actividades objeto del presente proceso de contratación es por la suma de **SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTE CENTAVOS ($79.449.469,20) M/CTE,** incluido IVA, los costos e impuestos directos e indirectos y los ajustes previstos por incrementos de asignaciones, tarifas y demás costos necesarios para el normal desarrollo del contrato.

Este presupuesto se establece bajo la modalidad de monto agotable, sin que ello implique variación en su valor total, el cual corresponde al valor máximo del contrato a suscribir; se realizó la estimación de valores unitarios de las actividades requeridas, basados en la comparación de cotizaciones, valores que sirven como base para la ejecución y control del gasto durante la vigencia contractual.

2.4.2. JUSTIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO

El valor estimado del contrato se determinó con base en un estudio de mercado, considerando los precios actuales de los elementos requeridos. Para este propósito, se solicitó cotización a varios proveedores, las cuales hacen parte integral del presente proceso y sirvió de base para establecer el presupuesto oficial.

Ademas, el presente proceso se elaboró bajo la modalidad de monto agotable tomando los valores unitarios obtenidos de la comparación de las cotizaciones, provenientes del estudio del mercado, es asi que el valor depende de la demanda de maquinaria, sin exceder el presupuesto oficial.

ITEM	DESCRIPCION ANILLO VIAL	UNIDAD MEDIDA	CANT.	IVA	GRUPO EMPRESARIAL HERON S.A.S		GRUPO EMPRESARIAL J&M CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍA ZOMAC SAS		GRUPO EMPRESARIAL INVERSUR S.A.S		PROMEDIO	
					V/R UNITARIO	V/R TOTAL	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	V/R UNITARIO	V/TOTAL
1	PRESTACION DE SERVICIO DE MAQUINARIA AMARILLA TIPO MOTONIVELADORA (INCLUYE OPERADOR, COMBUSTIBLE Y STAND BY)	Hora	1	19 %	$305.000	$305.000	$308.000	$308.000	$300.000	$300.000	$304.333	$304.333

2	TRANSPORTE DE MAQUINARIA AMARILLA TIPO MOTONIVELADORA (FLORENCIA - ZONA RURAL MORELIA - FLORENCIA) o desde el lugar de origen y regreso de la maquinaria hasta la zona rural de Morelia.	Und	1	0%	$6.000.000	$6.000.000	$5.850.000	$5.850.000	$5.945.000	$5.945.000	$5.931.667	$5.931.667
SUBTOTAL						**$6.305.000**		**$6.158.000**		**$6.245.000**		**$6.236.000**
IVA 19%						**$57.950**		**$58.520**		**$57.000**		**$57.823,27**
VALOR TOTAL						**$6.362.950**		**$6.216.520**		**$6.302.000**		**$6.293.823,27**

La definición del presupuesto oficial de cada proceso de selección que adelante la entidad territorial, debe realizarse a través de los siguientes mecanismos:

1) Solicitud de cotizaciones
2) Consultas de bases de datos especializados,
3) Análisis de consumos y precios históricos
4) Precios adoptados por la gobernación del Caquetá y otros entes territoriales.
5) Consulta en Plataformas (páginas web de almacenes de grandes superficies)

Por tanto, una vez recibidas las cotizaciones, se procedió a realizar el análisis de los valores cotizados con IVA de cada elemento. Con base en dichas cotizaciones se estableció el valor estimado, el cual se encuentra acorde con los precios de mercado, sin que se evidencien valores por debajo de los mínimos ni por encima de los máximos usualmente ofrecidos.

Cabe aclarar que el valor de la media aritmética establece el valor tope o valor máximo a ofertar por cada uno de los proponentes en las diferentes propuestas. Al inicio de la subasta los valores establecidos en el estudio de mercado bajarán con cada uno de los lances lo que generará en la adjudicación de la subasta, una ventaja en términos presupuestales para la entidad.

Nota 1: Para efectos del señalamiento del precio ofrecido, el proponente debe tener en cuenta todos los costos, gastos, impuestos, seguros, pago de salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que considere necesarios para la fijación de la propuesta económica, los cuales ya se encuentran incorporados en este presupuesto. El precio incluye todas las obligaciones tributarias (Municipales, Departamentales o Nacionales) a las cuales este como responsable quien presente la propuesta, es decir el futuro contratista deberá asumir toda la carga tributaria del valor indicado en el presente numeral:

TABLA DE RETENCIONES	BASE	PORCENTAJE
Rete Ica	100% sobre el contrato	10*1.000
Estampilla Pro-Cultura:	100% sobre el contrato o convenio – adiciones, excluido el IVA	2%
Estampilla Pro-Adulto	100% sobre el contrato o convenio – adiciones, excluido el IVA	4%
Estampilla Pro-Electrificación:	100% sobre el contrato o convenio – adiciones, excluido el IVA	1%
Estampilla Pro-Universidad	100% sobre el contrato o convenio –	0.5%

	adiciones, excluido el IVA	
Estampilla para la Justicia Familiar	100% sobre el contrato o convenio – adiciones, excluido el IVA	2%
Retención en la fuente	100% sobre el contrato o convenio – adiciones, excluido el IVA	Según tabla DIAN

Nota 2: Los proponentes no se podrán limitar exclusivamente a lo indicado en este documento, ya que deberán dar cumplimiento a la normatividad nacional, especificaciones y estandarización internacional que sea aplicable a este tipo de materiales, a pesar de que no se encuentren mencionados en este documento.

2.4.3. FORMA DE PAGO:

La Entidad pagará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales de conformidad con las entregas realizadas y recibidas a satisfacción por la supervisión hasta el 90%.

La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad.

Una vez finalizada la totalidad de la entrega de los materiales se procederá a la suscripción del acta de terminación del contrato a satisfacción por parte de la supervisión y el Municipio, así como de la aprobación de las garantías correspondientes señaladas, parafiscales, demás requisitos y posterior liquidación del contrato.

Los pagos se efectuarán previa disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC), dentro de los 15 días hábiles siguientes a la radicación en la Tesorería del Municipio la respectiva factura comercial o cuenta de cobro, acompañada de la certificación sobre el recibo a satisfacción suscrita por el supervisor designado por la Entidad, quien previamente deberá verificar las características y calidad de los servicios prestados.

Cada solicitud de pago deberá estar acompañada de la certificación sobre el pago de obligaciones asumidas por parte del contratista por concepto de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes a Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA, o del impuesto sobre la renta, para la equidad CREE, de conformidad con el artículo 20 de la ley 1607 del 26 de diciembre de 2012.

Las facturas deberán reunir los requisitos establecidos en el Estatuto Tributario y demás que lo modifiquen, adicionen o aclaren. Si las facturas no han sido correctamente elaboradas o no se acompañan de los documentos requeridos para el pago, el término para éste sólo efecto empezará a contarse desde la fecha en que se haya aportado el último de los documentos. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del contratista y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación alguna.

Los pagos se efectuarán en la cuenta de ahorros o corriente de la entidad financiera que indique el contratista, de la cual sea titular éste.

Sin perjuicio de lo anterior queda entendido que la forma de pago supone la prestación real y efectiva de la contraprestación pactada.

La entidad no pagará:

- Ítems o cantidades no ejecutadas.

- Ítems o cantidades no autorizadas por el ordenador del gasto.
- El supervisor no podrá autorizar la ejecución de ítems o cantidades no previstas o no pactadas.
- Toda modificación en ítems, cantidades o precios deberá tramitarse ante el ordenador del gasto con concepto del supervisor sobre su viabilidad para que se estudie la posibilidad de hacer los ajustes que en todo caso constarán por escrito y será previos a su ejecución.

PARAGRAFO 1: La no presentación de estos documentos o su presentación extemporánea exonera al MUNICIPIO del pago de intereses moratorios.

PARAGRAFO 2: En el valor pactado se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato.

PARAGRAFO 3: En caso de requerirse prórroga del plazo de ejecución, este no alterará en principio, las demás condiciones contractuales, las cuales, incluyendo el valor, permanecerán inalteradas. Por tal razón, no se reconocerán factores de permanencia o stand – by del equipo del personal del contratista.

PARAGRAFO 4: No se reconocerán el pago de valores adicionales a los contemplados para cada actividad del proyecto del cual se deriva el contrato objeto de la presente selección, ni actividades no contempladas en el mismo.

3. REGULATORIOS

Corresponde a la entidad territorial escoger el ofrecimiento más favorable para la misma y para los fines que ella busca, sin tener en consideración factores de afecto o de interés, y en general cualquier clase de motivación objetiva, para lo cual consagró diferentes modalidades de selección de los contratistas.

La selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que, por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o servicio puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual.

Dentro de las causales de selección abreviada, se encuentra la adquisición o suministro de bienes y servicios de características técnicas uniformes y de común utilización por parte de las entidades, que corresponden a aquellos que poseen las mismas especificaciones técnicas, con independencia de su diseño o de sus características descriptivas, y comparten patrones de desempeño y calidad objetivamente definidos. Para la adquisición de estos bienes y servicios las entidades deberán, siempre que el reglamento así lo señale, hacer uso de procedimiento de subasta inversa o de instrumentos de compra por catálogo derivados de la celebración de acuerdos marco de precios o de procedimientos de adquisición en bolsas de productos.

Por lo anterior y de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 2 de la ley 1150 de 2007, es deber de la entidad justificar de manera previa a la apertura del proceso de selección de que se trate, los fundamentos jurídicos que soportan que se propone adelantar.

El objeto del contrato a celebrar mediante el proceso de selección que se convoca es la ***"PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE MAQUINARIA AMARILLA (MOTONIVELADORA) PARA LA INTERVENCIÓN EN PUNTOS CRITICOS DE LA RED VIAL EN LOS SECTORES URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE MORELIA, CAQUETÁ",*** de acuerdo con esta descripción y a las especificaciones técnicas, se trata de un contrato de suministro de bienes de características técnicas uniformes, de conformidad con lo reglado en el literal a) numeral 2 del artículo 2 de la ley 1150 de 2007.

La norma en cita establece que *"para la adquisición de estos bienes y servicios las entidades deberán, siempre que el reglamento así lo señale, hacer uso de procedimientos de subasta inversa o de instrumentos de compra por catálogo derivados de la celebración de acuerdos marco de precios o de procedimientos de adquisición en bolsa de productos".*

Véase que es facultativa la escogencia entre 3 modalidades de selección: **SUBASTA INVERSA PRESENCIAL** o de instrumentos de compra por catálogo derivados de la celebración de acuerdos marco de precios o de procedimientos de adquisición en bolsa de productos.

Sin embargo, no puede perderse de vista que, pese a no ser determinante, en este caso el factor cuantía, incide en la escogencia del proceso de selección de acuerdo con lo previsto en el literal a, numeral 2, artículo 2 de la ley 1150 del 2007, complementado con el numeral 5 de la misma norma, es posible determinar las cuantías de los procesos de selección con arreglo al presupuesto anual de la entidad y establecer la modalidad de selección que corresponde.

El proceso está regulado en los artículos 2.2.1.2.1.2.1, 2.2.1.2.1.2.2. y siguientes del Decreto 1082 de 2015.

✓ **VALIDACIÓN DE LOS BIENES O SERVICIOS OFRECIDOS EN LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO A TRAVÉS DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS:**

Que por las características de la necesidad a contratar y atendiendo las previsiones del Decreto 1082 de 2015, la Entidad Estatal en la etapa de planeación del Proceso de Contratación está obligada a verificar si existe un Acuerdo Marco de Precios vigente con el cual pueda satisfacer la necesidad identificada.

Revisada la página oficial de Colombia Compra Eficiente (https://www.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/acuerdosmarco), se evidencia que no se encuentra un Acuerdo Marco de Precios vigente cuyo objeto y alcance permitan atender directamente la necesidad de contratar el servicio de alquiler de maquinaria amarilla requerido por la Entidad, de acuerdo con las condiciones técnicas y operativas definidas para el presente proceso.

En consecuencia, y dado que no existe un Acuerdo Marco de Precios que contemple el servicio requerido, resulta procedente adelantar la contratación por fuera de la Tienda Virtual del Estado Colombiano, de conformidad con las disposiciones previstas en el Decreto 1082 de 2015 y demás normas aplicables al proceso de contratación.

De modo que, la ley 1150 de 2007 establece que los Acuerdos Marco son obligatorios para las Entidades Estatales del orden Nacional pertenecientes a la Rama Ejecutiva para la adquisición de bienes y servicios de características técnicas uniformes. En consecuencia, cuando una Entidad Estatal del orden nacional de la rama ejecutiva, obligada por la Ley 1150 de 2007, va a adquirir un bien cubierto por un Acuerdo Marco de Precios debe hacerlo al amparo del mismo. Cuando no existe un Acuerdo Marco de Precios para el bien o servicio que requiere, la Entidad Estatal debe utilizar la modalidad de selección que corresponda de acuerdo con la naturaleza del bien o servicio y su cuantía. Las demás Entidades Estatales aunque no están obligadas a utilizar los Acuerdos Marco de Precios pueden hacerlo.

En este entendido, el procedimiento a seguir por parte del MUNICIPIO para la contratación de la adquisición o suministro es el de Selección Abreviada ***(características técnicas uniformes y de común utilización)*** y se adjudicará a la propuesta que cumpla con las condiciones mínimas y ofrezca el menor precio en **Subasta Inversa Presencial.**

II. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO:

a) ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

1. **Histórico de las contrataciones del Municipio sobre el bien, obra o servicio.**

Revisado el histórico de la administración municipal se constata que no ha adelantado proceso alguno mediante la mentada modalidad de contratación.

b) ¿Cómo adquieren otras Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

1. **Histórico de contrataciones de otras Entidades Estatales y otros consumidores del bien, obra o servicio**

AÑO	NO PROCESO	TIPO DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	CUANTIA
2026	SI-SASI-779-2026	Subasta Inversa	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA Y RURAL Y EL EQUIPAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, DEPARTAMENTO DE RISARALDA	$250,000,000
2026	OMAG-SASI-003-2026	Subasta Inversa	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS, ASÍ COMO EL SUMINISTRO DE MATERIAL PÉTREO, REQUERIDOS PARA APOYAR LAS LABORES OPERATIVAS ADELANTADAS POR LA OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER, EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ORIENTADAS A LA ATENCIÓN, PREVENCIÓN, MITIGACIÓN Y MANEJO DE SITUACIONES ASOCIADAS AL RIESGO Y AL DETERIORO AMBIENTAL DENTRO DE LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO."	$400,000,000
2026	MYCA-SOP-SAS-006-2026	Subasta Inversa	MUNICIPIO DE YOPAL, SANTANDER	PRESTACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA RETROCARGADOR, VOLQUETAS, VIBROCOMPACTADORES DE 10 TONELADAS Y CARROTANQUES PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y REHABILITACION DE LA RED VIAL EN LOS SECTORES URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE YOPAL	$770,000,000
2026	MP-DTOP-SASI-PS-006-2026	Subasta Inversa	MUNICIPIO DE PITALITO, HUILA	ALQUILER DE MAQUINARIA AMARILLA EN EL CUMPLIMIENTO DE LA META MANTENIMIENTO Y/O CONSTRUCCION DE LA MALLA VIAL URBANA Y RURAL ENMARCADA EN EL PROGRAMA DENOMINADO "INFRAESTRUCTURA RED VIAL	$500,000,000

				REGIONAL" DEL MUNICIPIO DE PITALITO HUILA.	
2026	MF-SASI-005 DE 2026	Subasta Inversa	MUNICIPIO DE FIRAVITOBA, BOYACÁ	ALQUILER DE MAQUINARIA AMARILLA Y/O VEHICULOS CON EL FIN DE REALIZAR MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO A LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE FIRAVITOBA - BOYACÁ	$70,000,000
2026	SA-SI-MA-002-2026	Subasta Inversa	MUNICIPIO DE PEREIRA, RISARALDA	ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS MENORES COMO APOYO AL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA	$12,000,000,000
2026	SA-SI-MA-002-2026	Subasta Inversa	ALCALDIA MUNICIPIO DE ARCABUCO, BOYACÁ	SERVICIO DE ALQUILER, A TODO COSTO DE MAQUINARIA, CONFORME A FICHA TÉCNICA, ORIENTADO AL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE ARCABUCO BOYACÁ	$146,000,000
2026	MP-SASI-001 DE 2026	Subasta Inversa	ALCALDIA MUNICIPIO DE PAYA, BOYACÁ	ALQUILER DE MAQUINARIA AMARILLA (EXCAVADORA DE ORUGA) PARA EL MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL TERCIARIA DEL MUNICIPIO DE PAYA - BOYACÁ	$300,000,000
2025	MA-SASI-003-2025	Subasta Inversa	ALCALDIA MUNICIPIO DE ALTAMIRA HUILA	CONTRATAR EL SUMINISTRO DE ALQUILER DE MOTONIVELADORA Y VOLQUETA A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE VÍA A CARGO DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA HUILA	$91,630,000
2024	SA-SIE-2024-009	Subasta Inversa	MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ	ALQUILER DE MAQUINARIA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DE LAS VÍAS TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETÁ	$100,000,000

III. ESTUDIO DE LA OFERTA.

¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?

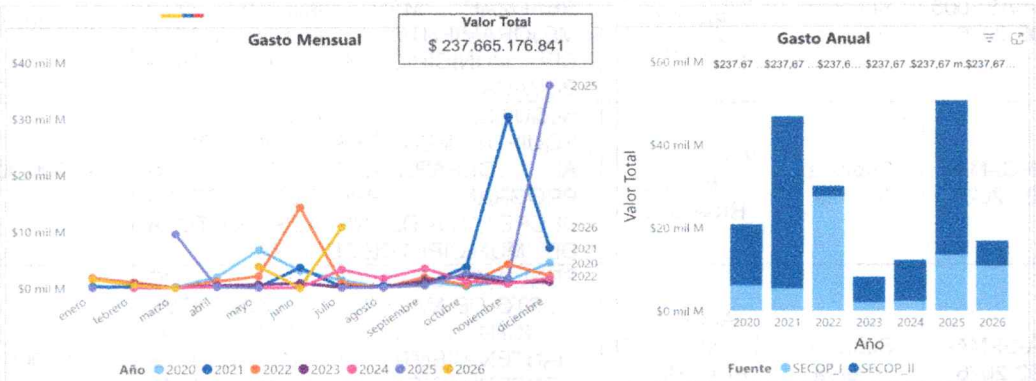
Con el propósito de contar con una visión integral sobre el entorno económico y comercial que rodea la adquisición del bien, obra o servicio objeto del proceso contractual, se desarrolla el estudio de la oferta, entendido como una herramienta técnica que permite evaluar las condiciones actuales del mercado, la estructura de producción, los mecanismos de distribución y las modalidades de entrega existentes.

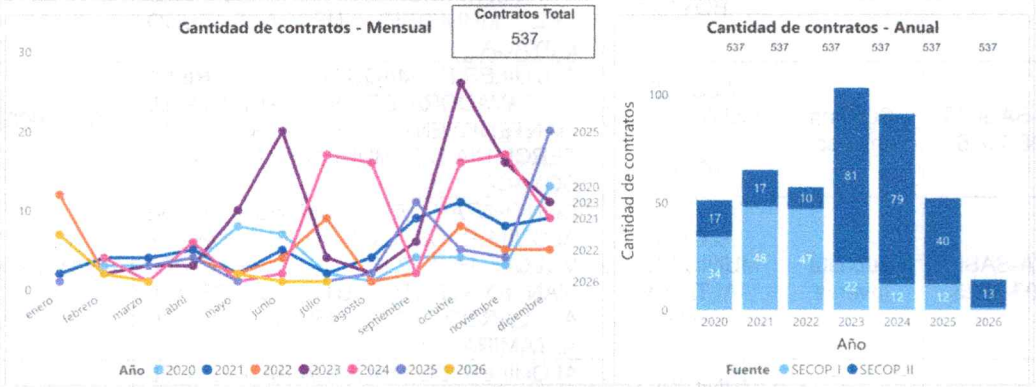
A. ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

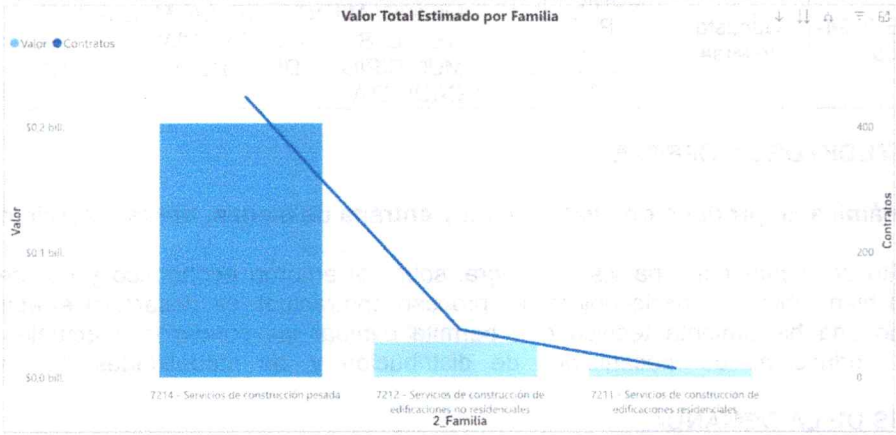
En cumplimiento de los lineamientos establecidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, la Entidad realizará un análisis detallado de los procesos de contratación llevados a cabo por el Municipio de Morelia, considerando el objeto y las especificaciones técnicas del presente proceso.

Para ello, se emplearán las herramientas dispuestas por Colombia Compra Eficiente para la elaboración de estudios sectoriales, permitiendo la recopilación y análisis de información relevante sobre la demanda a nivel

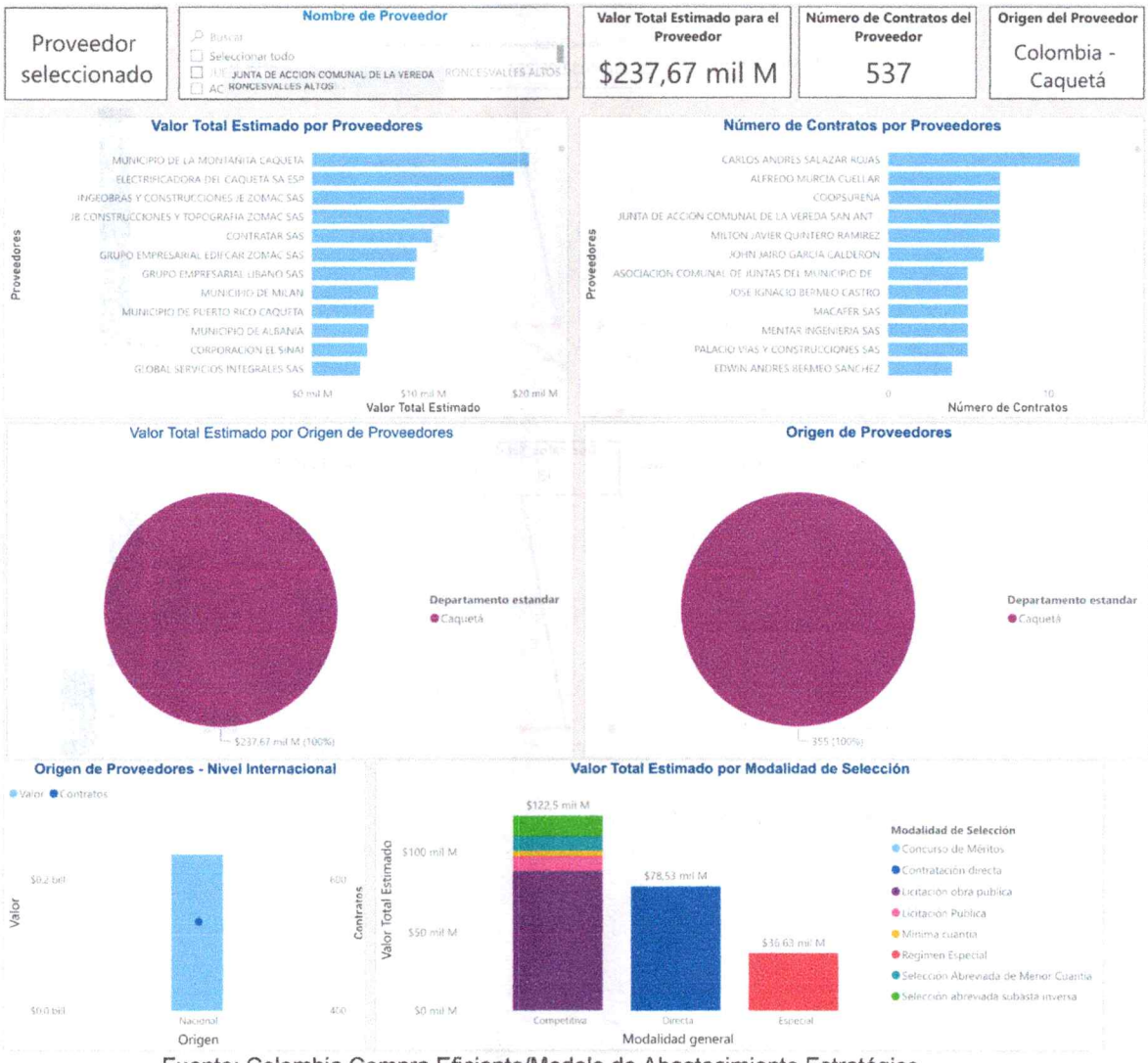
nacional y regional. Este enfoque facilitará la identificación de tendencias, necesidades y proyecciones, asegurando que el proceso contractual responda de manera eficiente a los requerimientos actuales y futuros del municipio:







Año	2025			2026			Total	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construcción pesada	26,32%	12	$16.626.176.618	8,98%	370	$162.562.983.297	87,83%
721411 - Servicios de pavimentación y superficies de edificios de infraestructura	7,22%	4	$15.350.167.175	8,29%	80	$80.440.469.396	43,46%
721410 - Servicios de construcción de autopistas y carreteras	1,38%	4	$1.060.943.433	0,57%	223	$37.773.485.009	20,41%
721415 - Servicios de preparación de tierras	10,56%				17	$26.570.991.031	14,36%
721417 - Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo y maquinaria de construcción	6,96%	4	$215.066.010	0,12%	41	$14.339.534.694	7,75%
721413 - Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas	0,18%				7	$2.414.251.851	1,30%
721416 - Servicios de construcción de sistemas de tránsito masivo					1	$999.978.781	0,54%
721414 - Servicios de construcción y reparación de facilidades de detención					1	$24.272.535	0,01%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	0,96%	2	$183.986.087	0,10%	53	$22.369.514.925	12,09%
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales					10	$155.598.800	0,08%
Total	27,28%	14	$16.810.162.705	9,08%	433	$185.088.097.022	100,00%

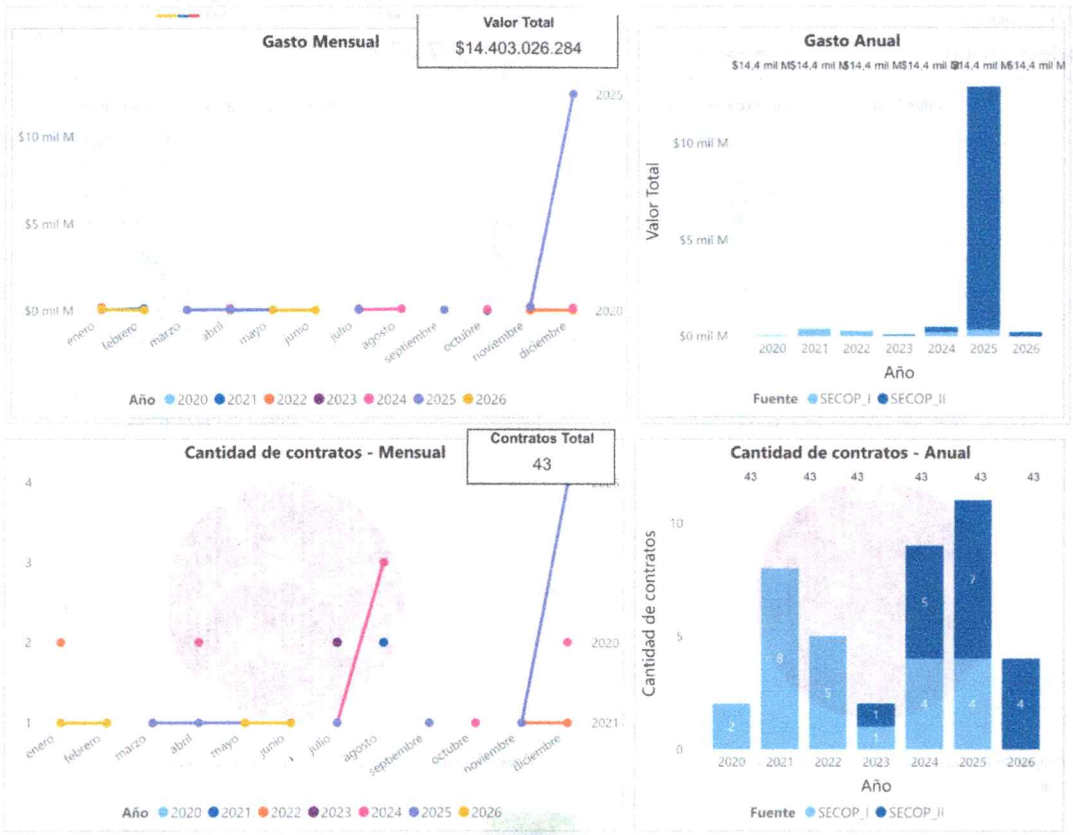


Fuente: Colombia Compra Eficiente/Modelo de Abastecimiento Estratégico.

B. ANÁLISIS DE LA OFERTA:

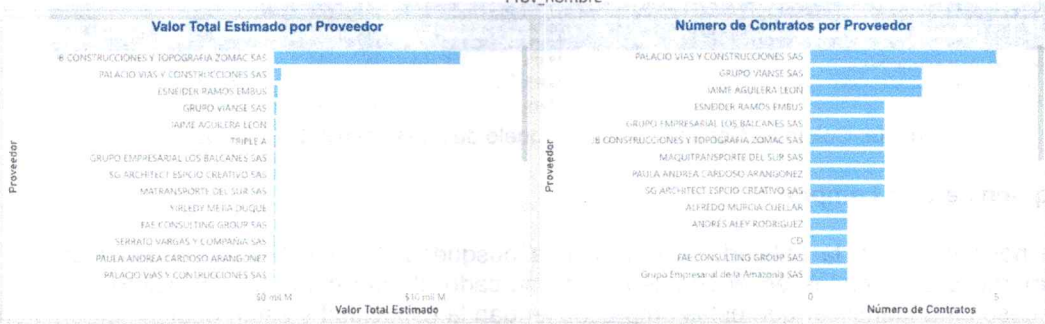
Se presenta el siguiente análisis de la oferta para la clasificación de bienes y servicios, basado en la información obtenida a través de la herramienta dispuesta por Colombia Compra Eficiente. Este análisis permite evaluar la disponibilidad de proveedores, la capacidad de respuesta del mercado, la competencia entre oferentes y otros factores determinantes para el desarrollo eficiente del proceso contractual.

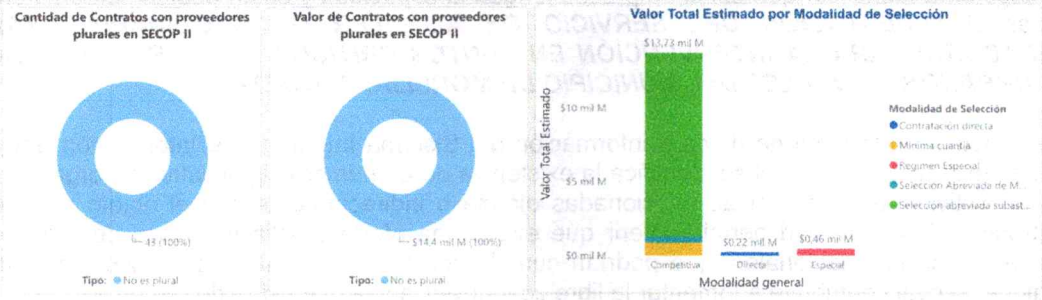
Asimismo, se considera la presencia de proveedores habilitados en la región, su experiencia en la prestación de los bienes o servicios requeridos y las condiciones económicas que pueden influir en la contratación. De esta manera, se busca garantizar una selección informada y estratégica de los oferentes, promoviendo la transparencia y eficiencia en el uso de los recursos públicos:

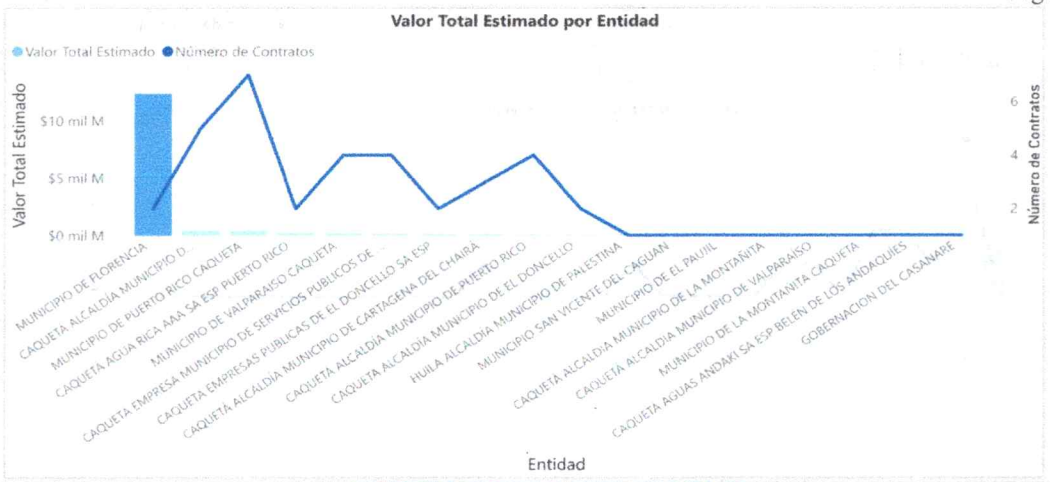


Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
$14,4 mil M	26	43









Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025			2026			Total	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construcción pesada	89,47%	4	$215.066.010	1,49%	43	$14.403.026.284	100,00%
721417 - Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo y maquinaria de construcción	89,47%	4	$215.066.010	1,49%	43	$14.403.026.284	100,00%
Total	89,47%	4	$215.066.010	1,49%	43	$14.403.026.284	100,00%

Fuente: Colombia Compra Eficiente/Modelo de Abastecimiento Estratégico.

a. ¿A quién se va a comprar?

Acorde a la necesidad que la entidad, se realizó una búsqueda de posibles proveedores con el fin de identificar empresas clasificadas en el segmento del mercado al cual pertenece el objeto contractual del presente proceso para identificar que estas empresas tengan la capacidad y estén debidamente autorizadas para contratar el ***"PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE MAQUINARIA AMARILLA (MOTONIVELADORA) PARA LA INTERVENCIÓN EN PUNTOS CRITICOS DE LA RED VIAL EN LOS SECTORES URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE MORELIA, CAQUETÁ".***

Se realiza la consulta en la base de datos e información del Sistema Integrado de Información Societaria- Actualmente, en el mercado nacional se identifica la existencia de un número significativo de organizaciones que desarrollan actividades económicas relacionadas directa o indirectamente con el objeto del presente proceso contractual. Esta realidad permite inferir que existe una oferta amplia y diversa de proveedores, tanto nacionales como internacionales, que podrían cumplir con los requerimientos técnicos, operativos y jurídicos exigidos, lo cual contribuye a fomentar la libre concurrencia y la pluralidad de oferentes.

Con el fin de sustentar esta afirmación, se realizó una consulta en las bases de datos del **Registro Único Empresarial y Social – RUES** (https://www.rues.org.co) y del **Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS**, disponible en el Portal de Información Empresarial – PIE de la **Superintendencia de Sociedades** (https://siis.ia.supersociedades.gov.co). Esta última entidad, en su calidad de organismo de supervisión, inspección y vigilancia, administra información actualizada sobre las sociedades mercantiles constituidas en Colombia, permitiendo identificar empresas activas en los sectores económicos asociados al objeto contractual.

Dichas consultas evidencian la existencia de múltiples agentes económicos que podrían participar en el proceso, garantizando condiciones de competencia adecuadas para la selección objetiva del contratista.

Se procedió a extraer una muestra de las empresas registradas en el sector perteneciente a la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de Todas las Actividades Económicas – CIIU adaptada para Colombia; para lo cual, teniendo en cuenta el objeto del presente proceso se tomó como referencia los códigos **7730 -**

Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes tangibles n.c.p, 4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil n.c.p., encontrándose los siguientes posibles proveedores:

NIT	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
900523451-8	PALACIO VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S
901248941-1	JB CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA ZOMAC S.A.S
900837886-6	RHINO INFRASTRUCTURE S.A.S
901519074-2	CAM INGENIEROS S.A.S
800161930-7	I B INGENIEROS Y BIOLOGOS S.A.S
901184669-4	RENOSTER S.A.S.
900412183-2	COMPAÑIA OSSA GUZMAN S.A.S
900735297-1	BIOTA CONSULTING GROUP SAS
901276360-1	GRUPO EMPRESARIAL DAJ S.A.S.
802009210-0	PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A.R. SAS
901364422-5	DEFCO S.A.S
900411419-0	ASOCIACION DE PROFESIONALES DE INGENIERIA Y SERVICIOS APIS SAS
901463604-3	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO SAS
901552876-1	PROYECTOS LUCARNA SAS
901866025-9	BARCAS INGENIERIA S.A.S
901171422-6	DBS ZOMAC S.A.S
901678913-8	GRUPO EMPRESARIAL LOS BALCANES S.A.S
901798645-3	INGENIERIA Y CONSULTORIA FAM S.A.S
901049628-5	ACF INGENIERIA S.A.S
901102204-2	CONSTRUCTORA CIVIL H & J S.A.S.
829001805-4	SOSDOM S.A.S.
901693161-9	JBC INGENIERIA S.A.S
901449929-3	MULTINTEC S.A.S
901414733-6	OBRAS CIVILES CONSTRUANDINA S.A.S
901621980-6	PETRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS
901417414-5	GRUPO DYNAMING ZOMAC S.A.S.
901372548-8	BHR CONSTRUCTORES S.A.S
901831609 - 9	CONSTRUCTORA CIMIENTOS BPM S.A.S
830143870-6	PICO CONSTRUCCIONES S.A.S
900438670-0	HMR INGENIERIA S.A.S.
900498361-6	INGENIEROS PROYECTAR S.A.S
860530147-8	ALINCA S.A.S
900106162-6	CONECTIVA NETWORKS S.A.S
900160112-7	INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S
90035672-9	JCC PROYECTOS INTEGRALES S.A.S
901520943-1	VINCI PROJECTS S.A.S
900756366-1	GRUPO EMPRESARIAL MUNDO VERDE S.A.S
901113550-3	JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S
900452410-0	CONSTRUCTORA CAMACON
900264026-9	SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
860035883-8	CUBIDES & MUÑOZ S.A.S
801002376-9	CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A.S
900090673-6	3S INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A.S.
802009210-0	PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A.R S.A.S
901559814-7	ADCAR CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S.
900729436-2	ING MEGASERVICIOS SAS
901262069 - 1	GE J&M ZOMAC S.A.S
901390155 - 3	GEOVIAL INGENIERIA ZOMAC S.A.S
901573234 - 3	INGENIERIA DANISA S.A.S.
900917026-2	CODISENG INGENIERIA S.A.S.

901448901-3	CONSTRUCTORA ARQUIMEDES ZOMAC S.A.S
901481228-3	CONSTRUCTORA BERMUDEZ CH ZOMAC S.A.S
900770283-5	INGENIERIA DAJOVEN S.A.S.
901861063-6	CONSTRUCTORA WALMARN S.A.S
901628156-5	CONSTRUCTORA DICO&S S.A.S.
901756089-8	CONSTRUCCIONES Y COMERCIALIZADORA SURCOL ZOMAC
901825946-1	CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS
830067005-6	MILENIO PC S.A.
900862146-1	CONSTRUCTORA LEON GROUP S.A.S.
901262069-1	GRUPO EMPRESARIAL J&M CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS ZOMAC S.A.S
900039501-2	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES V.P. SAS

La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el RUP vigente y en firme. En tal sentido, la evaluación de la capacidad financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el Registro, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Subsección 5, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo que se tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del proponente y que esté vigente y en firme.

b. Análisis de la capacidad financiera

Los siguientes indicadores miden la fortaleza financiera del interesado:

1. Índice de Liquidez

El indicador de liquidez determina la capacidad del proponente para hacer frente a sus deudas a corto plazo, comprometiendo sus activos corrientes. Por cada peso ($) de deuda corriente, cuánto se tiene de respaldo en activo corriente, entre más alto sea, menor riesgo existe que resulten impagadas las deudas a corto plazo. De igual manera, el índice de liquidez demuestra la capacidad de la compañía para adquirir nuevos compromisos y emprender nuevos proyectos sin necesitad de endeudamiento adicional.

La fórmula para su cálculo es la siguiente: Activo corriente/Pasivo corriente

RAZON SOCIAL	I. Liquidez
PALACIO VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S	34,56
JB CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA ZOMAC S.A.S	3,97
RHINO INFRASTRUCTURE S.A.S	2,86
CAM INGENIEROS S.A.S	7,75
I B INGENIEROS Y BIOLOGOS S.A.S	1,44
RENOSTER S.A.S.	1,87
COMPAÑIA OSSA GUZMAN S.A.S	30,16
BIOTA CONSULTING GROUP SAS	11,18
GRUPO EMPRESARIAL DAJ S.A.S.	256,71
PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A.R. SAS	3,33
DEFCO S.A.S	4,27
ASOCIACION DE PROFESIONALES DE INGENIERIA Y SERVICIOS APIS SAS	26,58
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO SAS	3,40
PROYECTOS LUCARNA SAS	3,47
BARCAS INGENIERIA S.A.S	43,72
DBS ZOMAC S.A.S	151,68
GRUPO EMPRESARIAL LOS BALCANES S.A.S	240,07
INGENIERIA Y CONSULTORIA FAM S.A.S	8,92
ACF INGENIERIA S.A.S	21,16
CONSTRUCTORA CIVIL H & J S.A.S.	66,26

SOSDOM S.A.S.	7,86
JBC INGENIERIA S.A.S	3,75
MULTINTEC S.A.S	31,25
OBRAS CIVILES CONSTRUANDINA S.A.S	2,24
PETRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	13,25
GRUPO DYNAMING ZOMAC S.A.S.	224,69
BHR CONSTRUCTORES S.A.S	7,64
CONSTRUCTORA CIMIENTOS BPM S.A.S	16,73
PICO CONSTRUCCIONES S.A.S	11,09
HMR INGENIERIA S.A.S.	2,76
INGENIEROS PROYECTAR S.A.S	4,51
ALINCA S.A.S	3,31
CONECTIVA NETWORKS S.A.S	7,20
INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S	54,99
JCC PROYECTOS INTEGRALES S.A.S	18,12
VINCI PROJECTS S.A.S	12,81
GRUPO EMPRESARIAL MUNDO VERDE S.A.S	212,81
JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S	98,46
CONSTRUCTORA CAMACON	2,61
SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	4,96
CUBIDES & MUÑOZ S.A.S	33,17
CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A.S	10,67
3S INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A.S.	3,02
PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A.R S.A.S	3,33
ADCAR CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S.	22,66
ING MEGASERVICIOS SAS	62,10
GE J&M ZOMAC S.A.S	763,63
GEOVIAL INGENIERIA ZOMAC S.A.S	13,32
INGENIERIA DANISA S.A.S.	23,30
CODISENG INGENIERIA S.A.S.	232,40
CONSTRUCTORA ARQUIMEDES ZOMAC S.A.S	4,42
CONSTRUCTORA BERMUDEZ CH ZOMAC S.A.S	0,00
INGENIERIA DAJOVEN S.A.S.	291,64
CONSTRUCTORA WALMARN S.A.S	21,15
CONSTRUCTORA DICO&S S.A.S.	18,54
CONSTRUCCIONES Y COMERCIALIZADORA SURCOL ZOMAC	3,56
CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS	105,13
MILENIO PC S.A.	2,50
CONSTRUCTORA LEON GROUP S.A.S.	1,20
GRUPO EMPRESARIAL J&M CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS ZOMAC S.A.S	763,63
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES V.P. SAS	57,02
PROMEDIO	**18,80**
MEDIANA	**9,80**
DESVIACION ESTÁNDAR	**13,77**

Los indicadores atípicos fueron eliminados de la muestra con el fin de evitar distorsiones en los resultados y asegurar la pluralidad de oferentes.

De acuerdo con el análisis de los índices, se suprimieron los valores atípicos identificados para no afectar el cálculo del promedio, permitiendo así una representación más precisa de la realidad financiera de los participantes.

Para la Entidad, es fundamental que los oferentes cuenten con un índice de liquidez **Mayor o igual a 18,80** ya que este valor refleja el promedio obtenido y constituye un indicador de buena gestión financiera. Dicho

índice permite evidenciar la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones en el corto plazo, garantizando su solvencia y estabilidad.

En este sentido, optar por el valor promedio como referencia es beneficioso para la Entidad, ya que facilita la libre concurrencia y promueve la participación de oferentes con condiciones financieras adecuadas.

2. Indicador de nivel de endeudamiento.

El nivel de endeudamiento (NDE, Pasivo total/Activo total) indica el grado de apalancamiento de la compañía o la participación de los acreedores sobre los activos de la compañía.

RAZON SOCIAL	I. Endeudamiento
PALACIO VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S	0,01
JB CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA ZOMAC S.A.S	0,34
RHINO INFRASTRUCTURE S.A.S	0,52
CAM INGENIEROS S.A.S	0,61
I B INGENIEROS Y BIOLOGOS S.A.S	0,69
RENOSTER S.A.S.	0,53
COMPAÑIA OSSA GUZMAN S.A.S	0,48
BIOTA CONSULTING GROUP SAS	0,15
GRUPO EMPRESARIAL DAJ S.A.S.	0,07
PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A.R. SAS	0,67
DEFCO S.A.S	0,23
ASOCIACION DE PROFESIONALES DE INGENIERIA Y SERVICIOS APIS SAS	0,07
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO SAS	0,26
PROYECTOS LUCARNA SAS	0,49
BARCAS INGENIERIA S.A.S	0,02
DBS ZOMAC S.A.S	0,00
GRUPO EMPRESARIAL LOS BALCANES S.A.S	0,00
INGENIERIA Y CONSULTORIA FAM S.A.S	0,08
ACF INGENIERIA S.A.S	0,04
CONSTRUCTORA CIVIL H & J S.A.S.	0,00
SOSDOM S.A.S.	0,09
JBC INGENIERIA S.A.S	0,64
MULTINTEC S.A.S	0,02
OBRAS CIVILES CONSTRUANDINA S.A.S	0,39
PETRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	0,33
GRUPO DYNAMING ZOMAC S.A.S.	0,06
BHR CONSTRUCTORES S.A.S	0,56
CONSTRUCTORA CIMIENTOS BPM S.A.S	0,05
PICO CONSTRUCCIONES S.A.S	0,09
HMR INGENIERIA S.A.S.	0,28
INGENIEROS PROYECTAR S.A.S	0,11
ALINCA S.A.S	0,27
CONECTIVA NETWORKS S.A.S	0,19
INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S	0,37
JCC PROYECTOS INTEGRALES S.A.S	0,34
VINCI PROJECTS S.A.S	0,02
GRUPO EMPRESARIAL MUNDO VERDE S.A.S	0
JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S	0,00
CONSTRUCTORA CAMACON	0,66
SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	0,24
CUBIDES & MUÑOZ S.A.S	0,22
CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A.S	0,69
3S INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A.S.	0,50

PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A.R S.A.S	0,67
ADCAR CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S.	0,01
ING MEGASERVICIOS SAS	0,63
GE J&M ZOMAC S.A.S	0,04
GEOVIAL INGENIERIA ZOMAC S.A.S	0,04
INGENIERIA DANISA S.A.S.	0,04
CODISENG INGENIERIA S.A.S.	0,08
CONSTRUCTORA ARQUIMEDES ZOMAC S.A.S	0,10
CONSTRUCTORA BERMUDEZ CH ZOMAC S.A.S	0,07
INGENIERIA DAJOVEN S.A.S.	0,05
CONSTRUCTORA WALMARN S.A.S	0,03
CONSTRUCTORA DICO&S S.A.S.	0,07
CONSTRUCCIONES Y COMERCIALIZADORA SURCOL ZOMAC	0,23
CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS	0,21
MILENIO PC S.A.	0,14
CONSTRUCTORA LEON GROUP S.A.S.	0,60
GRUPO EMPRESARIAL J&M CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS ZOMAC S.A.S	0,04
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES V.P. SAS	0,06
PROMEDIO	**0,26**
MEDIANA	**0,20**
DESVIACION ESTÁNDAR	**0,23**

Con el propósito de garantizar la transparencia y la objetividad en el proceso de selección, se han eliminado los indicadores atípicos que podrían generar distorsiones en la muestra utilizada para establecer los requisitos financieros. Esta medida busca evitar sesgos en la evaluación y asegurar condiciones equitativas para los potenciales oferentes.

Asimismo, la Entidad tiene como prioridad fomentar la pluralidad de oferentes, promoviendo una competencia abierta y justa dentro del proceso contractual. En este sentido, se ha definido un índice de endeudamiento promedio **menor o igual a 0,26** el cual se fundamenta en un análisis técnico que permite garantizar la solvencia de los participantes sin restringir innecesariamente la concurrencia de proponentes.

La adopción de este criterio financiero responde a la necesidad de equilibrar la estabilidad económica de los oferentes con la posibilidad de participación de un mayor número de interesados, facilitando así la obtención de propuestas competitivas y viables para la ejecución del objeto contractual.

3. Razón de cobertura de interés

Este indicador establece una relación entre las utilidades operacionales de la empresa y los gastos por intereses, los cuales están, a su vez, directamente relacionados con el NDE. Se verifica la capacidad de la empresa para realizar los pagos de intereses. La razón de cobertura de interés se calcula mediante la fórmula RCI = Utilidad Operacional/Gastos de intereses.

La naturaleza de este indicador es medir el grado de protección a los acreedores e inversionista a largo plazo, es decir, que refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. Los resultados del sector corresponden a los siguientes indicadores:

RAZON SOCIAL	Cobertura Interés
PALACIO VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S	87,27
JB CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA ZOMAC S.A.S	7,25
RHINO INFRASTRUCTURE S.A.S	INDETERMINADO
CAM INGENIEROS S.A.S	57,03
I B INGENIEROS Y BIOLOGOS S.A.S	13169,94
RENOSTER S.A.S.	25248,47

COMPAÑIA OSSA GUZMAN S.A.S	0
BIOTA CONSULTING GROUP SAS	28,73
GRUPO EMPRESARIAL DAJ S.A.S.	982,03
PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A.R. SAS	-999999,00
DEFCO S.A.S	148,53
ASOCIACION DE PROFESIONALES DE INGENIERIA Y SERVICIOS APIS SAS	-999999,00
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO SAS	181,22
PROYECTOS LUCARNA SAS	-999999,00
BARCAS INGENIERIA S.A.S	-999999,00
DBS ZOMAC S.A.S	22,3
GRUPO EMPRESARIAL LOS BALCANES S.A.S	161,04
INGENIERIA Y CONSULTORIA FAM S.A.S	26,47
ACF INGENIERIA S.A.S	0,00
CONSTRUCTORA CIVIL H & J S.A.S.	73,31
SOSDOM S.A.S.	437,12
JBC INGENIERIA S.A.S	2883,69
MULTINTEC S.A.S	498,58
OBRAS CIVILES CONSTRUANDINA S.A.S	56,36
PETRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	-999999,00
GRUPO DYNAMING ZOMAC S.A.S.	141,77
BHR CONSTRUCTORES S.A.S	21535,78
CONSTRUCTORA CIMIENTOS BPM S.A.S	102,39
PICO CONSTRUCCIONES S.A.S	3,56
HMR INGENIERIA S.A.S.	124,52
INGENIEROS PROYECTAR S.A.S	2122,49
ALINCA S.A.S	22,12
CONECTIVA NETWORKS S.A.S	49,76
INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S	46874,68
JCC PROYECTOS INTEGRALES S.A.S	2,88
VINCI PROJECTS S.A.S	2265,08
GRUPO EMPRESARIAL MUNDO VERDE S.A.S	68273,74
JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S	8859,96
CONSTRUCTORA CAMACON	0,73
SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	33,79
CUBIDES & MUÑOZ S.A.S	217,91
CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A.S	7,69
3S INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A.S.	11,59
PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A.R S.A.S	-999999,00
ADCAR CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S.	218,54
ING MEGASERVICIOS SAS	331,09
GE J&M ZOMAC S.A.S	4302,75
GEOVIAL INGENIERIA ZOMAC S.A.S	87,76
INGENIERIA DANISA S.A.S.	442,62
CODISENG INGENIERIA S.A.S.	67,36
CONSTRUCTORA ARQUIMEDES ZOMAC S.A.S	21,24
CONSTRUCTORA BERMUDEZ CH ZOMAC S.A.S	0,00
INGENIERIA DAJOVEN S.A.S.	1257,02
CONSTRUCTORA WALMARN S.A.S	281,31
CONSTRUCTORA DICO&S S.A.S.	209012,01
CONSTRUCCIONES Y COMERCIALIZADORA SURCOL ZOMAC	164,32
CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS	-999999,00
MILENIO PC S.A.	437,94
CONSTRUCTORA LEON GROUP S.A.S.	153,50
GRUPO EMPRESARIAL J&M CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS ZOMAC S.A.S	4302,75
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES V.P. SAS	37,51

PROMEDIO	**296,82**
MEDIANA	**113,46**
DESVIACION ESTÁNDAR	**117,83**

Con el objetivo de garantizar la transparencia, equidad y pluralidad de oferentes en el proceso de selección, se han eliminado los indicadores atípicos que podrían distorsionar la muestra utilizada para la evaluación financiera. Esta medida permite establecer requisitos más representativos de la realidad del sector y evitar restricciones innecesarias que limiten la participación.

La Entidad reconoce que existen empresas de servicios cuya razón de cobertura de intereses puede resultar indeterminada debido a la ausencia de endeudamiento financiero. En estos casos, el cálculo del indicador se ve afectado, ya que su denominador sería igual a cero (0), lo que generaría un resultado matemáticamente indeterminado.

Para evitar esta situación y garantizar la libre concurrencia, se ha definido una razón de cobertura de intereses basada en el promedio obtenido del análisis financiero, estableciendo como criterio un valor **mayor o igual a 296,82**. Esta medida permite garantizar que las empresas con una adecuada capacidad financiera puedan participar en igualdad de condiciones, facilitando además la posibilidad de conformación de Consorcios o Uniones Temporales, promoviendo así una mayor competitividad y pluralidad en la contratación.

c. Análisis Capacidad Organizacional

La Capacidad Organizacional, se establece en el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 en su numeral 4 como indicadores para medir el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos, una vez verificado el mercado, se encuentra que estos indicadores presentan márgenes altos.

Los indicadores atípicos se eliminaron para no distorsionan la muestra y con el fin de permitir la pluralidad de oferentes.

Estos indicadores de rentabilidad del activo y del patrimonio, se utilizan para observar cual es el real margen de rentabilidad de los accionistas con relación a su inversión.

Este valor, es más un indicador para análisis interno de los oferentes, toda vez que éste les permite comparar el valor obtenido con el costo de oportunidad, es decir con otras alternativas de inversión posibles del mercado.

1. Rentabilidad del Patrimonio:

La rentabilidad del patrimonio (ROE = Utilidad Operacional/Patrimonio), "permite identificar la rentabilidad que le ofrece a los socios o accionistas el capital que han invertido en la empresa, sin tomar en cuenta la diferencia que existe entre este indicador y la rentabilidad financiera, para conocer cuál es el impacto de los gastos financieros e impuestos de la rentabilidad de los accionistas."

RAZON SOCIAL	I. Rentabilidad Patrimonio
PALACIO VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S	0,10
JB CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA ZOMAC S.A.S	0,15
RHINO INFRASTRUCTURE S.A.S	0,54
CAM INGENIEROS S.A.S	0,08
I B INGENIEROS Y BIOLOGOS S.A.S	0,17
RENOSTER S.A.S.	0,67
COMPAÑIA OSSA GUZMAN S.A.S	0,00

BIOTA CONSULTING GROUP SAS	0,35
GRUPO EMPRESARIAL DAJ S.A.S.	0,48
PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A.R. SAS	0,27
DEFCO S.A.S	0,57
ASOCIACION DE PROFESIONALES DE INGENIERIA Y SERVICIOS APIS SAS	0,44
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO SAS	0,57
PROYECTOS LUCARNA SAS	0,15
BARCAS INGENIERIA S.A.S	0,00
DBS ZOMAC S.A.S	0,03
GRUPO EMPRESARIAL LOS BALCANES S.A.S	0,16
INGENIERIA Y CONSULTORIA FAM S.A.S	0,15
ACF INGENIERIA S.A.S	0,09
CONSTRUCTORA CIVIL H & J S.A.S.	0,31
SOSDOM S.A.S.	0,55
JBC INGENIERIA S.A.S	0,56
MULTINTEC S.A.S	1,25
OBRAS CIVILES CONSTRUANDINA S.A.S	0,08
PETRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	0,07
GRUPO DYNAMING ZOMAC S.A.S.	0,20
BHR CONSTRUCTORES S.A.S	0,47
CONSTRUCTORA CIMIENTOS BPM S.A.S	0,33
PICO CONSTRUCCIONES S.A.S	0,02
HMR INGENIERIA S.A.S.	0,59
INGENIEROS PROYECTAR S.A.S	0,43
ALINCA S.A.S	0,08
CONECTIVA NETWORKS S.A.S	0,08
INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S	0,25
JCC PROYECTOS INTEGRALES S.A.S	0,11
VINCI PROJECTS S.A.S	0,04
GRUPO EMPRESARIAL MUNDO VERDE S.A.S	0,43
JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S	0,23
CONSTRUCTORA CAMACON	0,08
SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	0,28
CUBIDES & MUÑOZ S.A.S	0,06
CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A.S	0,22
3S INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A.S.	0,22
PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A.R S.A.S	0,27
ADCAR CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S.	0,49
ING MEGASERVICIOS SAS	0,22
GE J&M ZOMAC S.A.S	0,45
GEOVIAL INGENIERIA ZOMAC S.A.S	0,13
INGENIERIA DANISA S.A.S.	0,44
CODISENG INGENIERIA S.A.S.	0,19
CONSTRUCTORA ARQUIMEDES ZOMAC S.A.S	0,52
CONSTRUCTORA BERMUDEZ CH ZOMAC S.A.S	0,01
INGENIERIA DAJOVEN S.A.S.	0,48
CONSTRUCTORA WALMARN S.A.S	0,85
CONSTRUCTORA DICO&S S.A.S.	0,27
CONSTRUCCIONES Y COMERCIALIZADORA SURCOL ZOMAC	0,83
CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS	0,72
MILENIO PC S.A.	0,27
CONSTRUCTORA LEON GROUP S.A.S.	0,23
GRUPO EMPRESARIAL J&M CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS ZOMAC S.A.S	0,45
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES V.P. SAS	0,12
PROMEDIO	**0,31**

MEDIANA	**0,27**
DESVIACION ESTÁNDAR	**0,22**

Con el objetivo de garantizar la transparencia, equidad y pluralidad de oferentes en el proceso de selección, se han eliminado los indicadores atípicos que podrían distorsionar la muestra utilizada para la evaluación financiera. Esta medida permite establecer requisitos más representativos de la realidad del sector y evita restricciones innecesarias que limiten la participación.

Con el objetivo de garantizar la transparencia, equidad y pluralidad de oferentes en el proceso de selección, se han eliminado los indicadores atípicos que podrían distorsionar la muestra utilizada para la evaluación financiera. Esta medida permite establecer requisitos más representativos de la realidad del sector y evitar restricciones innecesarias que limiten la participación. Esta medida permite establecer requisitos proporcionales y ajustados a la realidad económica del sector, favoreciendo la libre concurrencia y la igualdad de oportunidades entre los posibles proponentes.

Como resultado del análisis técnico realizado, se ha fijado un umbral mínimo del Índice de Rentabilidad del Patrimonio **igual o superior a 0,31,** con base en el promedio de los datos consolidados. Dicha decisión busca garantizar que los oferentes cuenten con una estructura financiera adecuada, que respalde su capacidad para ejecutar satisfactoriamente el objeto contractual, sin incurrir en exigencias desproporcionadas que puedan limitar la participación de actores económicos con condiciones razonables de solvencia.

El establecimiento de este parámetro obedece a la necesidad de armonizar dos objetivos esenciales en el marco del proceso de selección: de un lado, asegurar la solvencia y capacidad económica de los proponentes, y de otro, fomentar un entorno competitivo que propicie la mayor participación posible, en condiciones de equidad y transparencia. En consecuencia, la adopción del promedio como base para la fijación del índice mencionado se justifica plenamente dentro de un enfoque técnico y normativo, orientado a garantizar tanto la viabilidad financiera de la ejecución contractual, como el respeto a los principios rectores de la contratación pública.

2. **Rentabilidad del activo:**

La rentabilidad del activo (ROA = Utilidad Operacional/Activo Total), "se considera como una medida de la capacidad de los activos de una empresa para generar valor con independencia, es un indicador para juzgar la eficiencia en la Gestión Empresarial, pues es precisamente el comportamiento de los activos con independencia de su financiación, el que determina con carácter general que una empresa sea o no rentable en términos económicos."

RAZON SOCIAL	I. Rentabilidad del Activo
PALACIO VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S	0,10
JB CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA ZOMAC S.A.S	0,15
RHINO INFRASTRUCTURE S.A.S	0,25
CAM INGENIEROS S.A.S	0,03
I B INGENIEROS Y BIOLOGOS S.A.S	0,05
RENOSTER S.A.S.	0,31
COMPAÑIA OSSA GUZMAN S.A.S	0,00
BIOTA CONSULTING GROUP SAS	0,30
GRUPO EMPRESARIAL DAJ S.A.S.	0,44
PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A.R. SAS	0,09
DEFCO S.A.S	0,43
ASOCIACION DE PROFESIONALES DE INGENIERIA Y SERVICIOS APIS SAS	0,41
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO SAS	0,42

PROYECTOS LUCARNA SAS	0,08
BARCAS INGENIERIA S.A.S	0,00
DBS ZOMAC S.A.S	0,03
GRUPO EMPRESARIAL LOS BALCANES S.A.S	0,16
INGENIERIA Y CONSULTORIA FAM S.A.S	0,14
ACF INGENIERIA S.A.S	0,08
CONSTRUCTORA CIVIL H & J S.A.S.	0,31
SOSDOM S.A.S.	0,50
JBC INGENIERIA S.A.S	0,20
MULTINTEC S.A.S	1,22
OBRAS CIVILES CONSTRUANDINA S.A.S	0,05
PETRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	0,04
GRUPO DYNAMING ZOMAC S.A.S.	0,19
BHR CONSTRUCTORES S.A.S	0,20
CONSTRUCTORA CIMIENTOS BPM S.A.S	0,31
PICO CONSTRUCCIONES S.A.S	0,02
HMR INGENIERIA S.A.S.	0,42
INGENIEROS PROYECTAR S.A.S	0,38
ALINCA S.A.S	0,05
CONECTIVA NETWORKS S.A.S	0,07
INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S	0,15
JCC PROYECTOS INTEGRALES S.A.S	0,07
VINCI PROJECTS S.A.S	0,03
GRUPO EMPRESARIAL MUNDO VERDE S.A.S	0,43
JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S	0,23
CONSTRUCTORA CAMACON	0,02
SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	0,21
CUBIDES & MUÑOZ S.A.S	0,04
CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A.S	0,06
3S INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A.S.	0,11
PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A.R S.A.S	0,09
ADCAR CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S.	0,48
ING MEGASERVICIOS SAS	0,08
GE J&M ZOMAC S.A.S	0,43
GEOVIAL INGENIERIA ZOMAC S.A.S	0,13
INGENIERIA DANISA S.A.S.	0,42
CODISENG INGENIERIA S.A.S.	0,18
CONSTRUCTORA ARQUIMEDES ZOMAC S.A.S	0,46
CONSTRUCTORA BERMUDEZ CH ZOMAC S.A.S	0,01
INGENIERIA DAJOVEN S.A.S.	0,46
CONSTRUCTORA WALMARN S.A.S	0,82
CONSTRUCTORA DICO&S S.A.S.	0,25
CONSTRUCCIONES Y COMERCIALIZADORA SURCOL ZOMAC	0,64
CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS	0,56
MILENIO PC S.A.	0,23
CONSTRUCTORA LEON GROUP S.A.S.	0,09
GRUPO EMPRESARIAL J&M CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS ZOMAC S.A.S	0,43
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES V.P. SAS	0,11
PROMEDIO	**0,24**
MEDIANA	**0,19**
DESVIACION ESTÁNDAR	**0,18**

Con el objetivo de garantizar la transparencia, equidad y pluralidad de oferentes en el proceso de selección, se han eliminado los indicadores atípicos que podrían distorsionar la muestra utilizada para la evaluación financiera. Esta medida permite establecer requisitos más representativos de la realidad del sector y evita restricciones innecesarias que limiten la participación.

Como resultado del estudio del sector y con el propósito de garantizar la pluralidad y participación equitativa de los oferentes, se ha determinado un Índice de Rentabilidad del Activo basado en el valor promedio obtenido, estableciendo un umbral **mayor o igual a 0,24.**

Este indicador financiero permite evaluar la eficiencia con la que las empresas participantes utilizan sus activos para generar ingresos, asegurando así que los oferentes cuenten con una estructura financiera sólida y sostenible. Al definir este umbral, se busca evitar restricciones innecesarias que limiten la competencia y garantizar que el proceso de selección se ajuste a los principios de libre concurrencia y transparencia.

La adopción de este criterio responde a la necesidad de equilibrar la viabilidad financiera de los oferentes con la promoción de una participación amplia dentro del proceso contractual. De esta manera, se fomenta la competitividad y se asegura que los contratistas seleccionados cuenten con la capacidad económica para ejecutar el objeto contractual de manera eficiente y sostenible.

d. Conclusión:

✓ **Requisitos de Capacidad Financiera**

Índice de Liquidez: (ACTIVO CTE / PASIVO CTE)	Mayor o igual al **18,80**
Índice de endeudamiento: (PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL)	Igual o inferior al **0,26**
Razón de Cobertura de Intereses del Proponente:	Mayor o igual a **296,82**
Para el indicador de Índice de Liquidez los Oferentes cuyo Pasivo Corriente sea cero (0), no podrán calcular el indicador, caso en el cual el Oferente cumple el indicador.	

✓ **Requisitos de Capacidad Organizacional**

Rentabilidad del Patrimonio: (UTILIDAD OPERACIONAL/ PATRIMONIO)	Igual o Mayor al **0,31**
Rentabilidad del Activo: (UTILIDAD OPERACIONAL/ACTIVO TOTAL)	Igual o Mayor al **0,24**

e. Acreditación de la capacidad financiera y organizacional

1. Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia

La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el RUP vigente y en firme. En tal sentido, la evaluación de la capacidad financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el Registro, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Subsección 5, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo que se tomará la

información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del proponente y que esté vigente y en firme.

Los Proponentes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia no están obligados a tener RUP y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.

2. Personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia

Los Proponentes extranjeros deberán presentar la siguiente información financiera de conformidad con la legislación propia del país de origen. Los valores deben: (i) presentarse en pesos colombianos; (ii) convertirse a la tasa de cambio de la fecha de corte de estos, y (iii) estar avalados con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo de acuerdo con la normativa del país de origen.

A. El estado de situación financiera (balance general) y estado de resultado integral (estado de resultados), acompañados por el informe de auditoría (sí aplica de acuerdo con la legislación de origen) con traducción simple al castellano de acuerdo con las normas NIIF.

B. Copia de la tarjeta profesional del Contador Público o Revisor Fiscal y certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores de quien realiza la conversión.

C. El **Formato 12 – Capacidad financiera y organizacional** diligenciado. En caso de presentarse discrepancias entre la información consignada en el **Formato 12 – Capacidad financiera y organizacional** y los documentos señalados en el Literal A, prevalecerá la información consignada en los estados financieros incluidos en la oferta.

Las fechas de corte de los documentos señalados en el literal A será a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, acompañado del Informe de Auditoría, salvo que se acredite en debida forma que la legislación propia del país de origen establece una fecha de corte diferente a la prevista en este pliego.

Si alguno de estos requerimientos no aplica en el país del domicilio del proponente extranjero, el Representante Legal o el apoderado en Colombia deberán hacerlo constar bajo la gravedad de juramento en el **Formato 12 – Capacidad financiera y organizacional para extranjeros.** El Proponente podrá acreditar este requisito con un documento que así lo certifique emitido por una firma de auditoría externa.

Si los valores de los estados financieros están expresados originalmente en una moneda diferente a dólares de los Estados Unidos de América, estos deberán convertirse a pesos en los términos definidos en la sección 1.13. del pliego de condiciones.

6. ESTUDIO DEL MERCADO.

El valor estimado del contrato se realizó con base a un estudio de mercado, con precios actuales que los elementos requeridos tienen en el mercado, de los cuales hacen parte integral del presente proceso una (01) cotización con el cual se determinó el presupuesto del presente proceso debido a que el Municipio de El Paujil quien se encuentra autorizado no brindo respuesta alguna, por tanto, se relaciona de la siguiente manera:

Cotización 01	**Razón Social Nombre:**	**GRUPO EMPRESARIAL HERON S.A.S**								
Tipo Documento	C.C.		N.I.T.	X	R.U.T.		OTRO:		¿Cuál?	

Identidad:													
N° Documento Identidad:	**901.960.498-0**						Dirección:			Calle 26 No. 8 – 54 Barrio El Torasso			
Ciudad:	Florencia, Caquetá						Teléfono:			316 417 1382			
Correo Electrónico (E-mail)	grupoempresarialheron@gmail.com							Medio de Consulta		**Físico**			

Cotización 02	**Razón Social Nombre:**	**GRUPO EMPRESARIAL J&M CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍA ZOMAC SAS**											
Tipo Documento Identidad:	C.C.		N.I.T.	X	R.U.T.		OTRO:		¿Cuál?				
N° Documento Identidad:	901262069-1						Dirección:			Calle 16 No 14-71 Barrio Centro Apto 1			
Ciudad:	Florencia, Caquetá						Teléfono:			3204090788			
Correo Electrónico (E-mail)	construccionesyconsultoriasjm@gmail.com							Medio de Consulta		**Físico**			

Cotización 03	**Razón Social Nombre:**	**GRUPO EMPRESARIAL INVERSUR S.A.S**											
Tipo Documento Identidad:	C.C.		N.I.T.	X	R.U.T.		OTRO:		¿Cuál?				
N° Documento Identidad:	901.801.157-3						Dirección:			Cra 5 No 4 – 49 Apto 1			
Ciudad:	Morelia, Caquetá						Teléfono:			3172604363			
Correo Electrónico (E-mail)	inversur.gestiones@gmail.com							Medio Consulta		**Físico**			

Las variables utilizadas para calcular el presupuesto corresponden a las cantidades de cada bien a adquirir y son las relacionadas en el punto 2.3. denominado "***ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO A EJECUTAR***" del presente estudio del mercado.

El presupuesto del presente proceso de contratación equivale a la suma de **SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTE CENTAVOS ($79.449.469,20) M/CTE**, según lo aquí establecido.

Presentó y aprobó:

PAOLA YINETH SALINAS CIFUENTES
Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las Tics