TIPO DE RIESGO	DEFINITICION DEL RIESGO	1	2	3	Nº		
ECONÓMICO	Cambios y/ o variaciones en el comportamiento del mercado: fluctuaciones de precios, desabastecimiento y especulación de insumos				CLASE	Especifico	
					FUENTE	Externo	
					ETAPA	Ejecución	
					TIPO	Riesgo económico	
					DESCRIPCION (QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)	Variaciones súbitas en los precios del servicio prestado.	
					CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	Desequilibrio económico del contrato	
					PROBABILIDAD	1	
					IMPACTO	5	
					VALORACION DEL RIESGO	6	
					CATEGORIA	Riesgo alto	
					AQUIEN SE LE ASIGNA EL RIESGO?	Contratista	
					TRATAMIENTO/ CONTROLES HACER IMPLEMENTADOS	Verificar mediante una confrontación de los documentos aportados, presupuesto y tabla de Honorarios	
					PROBABILIDAD	1	IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO
					IMPACTO	6	
					VALORACION DEL RIESGO	4	
					CATEGORIA	Riesgo bajo	
					¿AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	Si	
					PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	Contratista	
					FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	Antes de la Publicación de Pliegos definitivos	
					FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	Al finalizar el contrato	
					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO?	Verificar antes de la adjudicación del contrato.	MONITOREO Y REVISION
					PERIOCIDAD ¿CUÁNDO?	Cada vez que se presente la necesidad.	

TIPO DE RIESGO	DEFINICION DEL RIESGO	1	2	3	Nº	
					CLASE	General
					FUENTE	Externo
					ETAPA	Ejecución

REGULATORIO	*Cambio o variación de políticas gubernamentales probable y previsibles y expedición de normas jurídicas.*				*TIPO*	*Riesgo regulatorio*	
					DESCRIPCION (QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)	*Que el estado colombiano expida normas que impacten la ecuación económica del contrato*	
					CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	*Que se pueda romper la correlación de obligaciones entre las partes y de desate un desequilibrio económico del contrato*	
					PROBABILIDAD	*1*	
					IMPACTO	*3*	
					VALORACION DEL RIESGO	*6*	
					CATEGORIA	*Riesgo Medio*	
					PROBABILIDAD	*3*	*IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO*
					IMPACTO	*1*	
					VALORACION DEL RIESGO	*4*	
					CATEGORIA	*Riesgo bajo*	
					AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	*Si*	
					PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	*Entidad*	
					FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	*Inicio del contrato*	
					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO?	*Revisando la expedición de normas que puedan alterar la ecuación económica del contrato.*	*MONITOREO Y REVISION*
					PERIOCIDAD ¿CUÁNDO?	*Cada vez que se presente la necesidad*	

TIPO DE RIESGO	*DEFINICION DEL RIESGO*	*1*	*2*	*3*	*Nº*	
ADMINISTRATIVOS	*Incumplimiento del contrato por parte del contratista*				*CLASE*	*General*
					FUENTE	*Interior*
					ETAPA	*Ejecución*
					TIPO	*Riesgo Administrativo*
					DESCRIPCION (QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)	*El incumplimiento del objeto a contratar del Municipio y la no satisfacción de la necesidad requerida.*
					CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	*Insatisfacción en la ejecución del contrato.*
					PROBABILIDAD	*5*
					IMPACTO	*6*
					VALORACION DEL RIESGO	*7*
					CATEGORIA	*Riesgo alto*
					AQUIEN SE LE ASIGNA EL RIESGO?	*Contratista*

					TRATAMIENTO/ CONTROLES HACER IMPLEMENTADOS	*Verificar la capacidad técnica del contratista*
					PROBABILIDAD 1	*IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO*
					IMPACTO 1	
					VALORACION DEL RIESGO 2	
					CATEGORIA riesgo bajo	
					¿AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	*Si*
					PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	*Municipio*
					FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	*Al momento de la evaluación de la propuesta.*
					FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	*Al finalizar el contrato*
					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO? Verificando que la ejecución del contrato vaya acorde a lo planificado, tanto en tiempo, como en ejecución técnica y en valor	*MONITOREO Y REVISION*
					PERIOCIDAD ¿CUÁNDO? Tan pronto se detecte la probable incongruencia, tratamientos semanales	
TIPO DE RIESGO	*DEFINITICION DEL RIESGO*	*1*	*2*	*3*	*Nº*	
	Incorrecta proyección de las actividades y los recursos				*CLASE*	*Especifico*
					FUENTE	*Externo*
					ETAPA	*Ejecución*
					TIPO	*Riesgos operacionales*
					DESCRIPCION (QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)	*Incumplimiento durante la ejecución del contrato y no entrega a tiempo del mismo.*
					CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	*Ampliación del tiempo de entrega del contrato.*
					PROBABILIDAD	*4*
					IMPACTO	*5*
					VALORACION DEL RIESGO	*6*
					CATEGORIA	*Riesgo alto*
					AQUIEN SE LE ASIGNA EL RIESGO?	*Contratista*

OPERACIONALES					*TRATAMIENTO/ CONTROLES HACER IMPLEMENTADOS*	*Verificar los datos correctos del diseño.*	
					PROBABILIDAD	*1*	*IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO*
					IMPACTO	*6*	
					VALORACION DEL RIESGO	*4*	
					CATEGORIA	*Riesgo bajo*	
					¿AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	*Si*	
					PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	*Contratista*	
					FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	*Al inicio del contrato*	
					FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	*Al finalizar el contrato*	
					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO?	*Verificar mediante controles del supervisor*	*MONITOREO Y REVISION*
					PERIOCIDAD ¿CUÁNDO?	*Antes de iniciar el proyecto*	
TIPO DE RIESGO	*DEFINICION DEL RIESGO*	*1*	*2*	*3*	*Nº*		
OPERACIONALES	*Retraso por falta de personal por parte del contratista*				*CLASE*	*General*	
					FUENTE	*Externo*	
					ETAPA	*Ejecución*	
					TIPO	*Riesgo Operacional*	
					DESCRIPCION (QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)	*Que el contratista no cuente con el personal idóneo durante la ejecución del contrato.*	
					CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	*Personal no calificado.*	
					PROBABILIDAD	*4*	
					IMPACTO	*6*	
					VALORACION DEL RIESGO	*6*	
					CATEGORIA	*Riesgo alto*	
					PROBABILIDAD	*1*	*IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO*
					IMPACTO	*1*	
					VALORACION DEL RIESGO	*4*	
					CATEGORIA	*Riesgo bajo*	
					¿AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	*Si*	
					PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	*Contratista*	

					FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	*Antes del inicio del contrato*	
					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO?	*Revisando los documentos entregados por el contratista donde consta la experiencia y el personal.*	*MONITOREO Y REVISION*
					PERIOCIDAD ¿CUÁNDO?	*Antes de la adjudicación del contrato.*	
TIPO DE RIESGO	*DEFINICION DEL RIESGO*	*1*	*2*	*3*	*Nº*		
OPERACIONALES	*Solicitar requisitos financieros no acordes al proceso de contratación.*				*CLASE*	*General*	
					FUENTE	*Interior*	
					ETAPA	*Ejecución*	
					TIPO	*Riesgo operacional*	
					DESCRIPCION (QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)	*Adjudicar a un proponente que no cuente con la capacidad financiera para respaldar el proyecto.*	
					CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	*Retraso al momento de la entrega del diseño.*	
					PROBABILIDAD	*4*	
					IMPACTO	*6*	
					VALORACION DEL RIESGO	*7*	
					CATEGORIA	*Riesgo alto*	
					AQUIEN SE LE ASIGNA EL RIESGO?	*Entidad*	
					TRATAMIENTO/ CONTROLES HACER IMPLEMENTADOS	*Verificar la capacidad financiera del proponente.*	
					PROBABILIDAD 1	*IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO*	
					IMPACTO 1		
					VALORACION DEL RIESGO 2		
					CATEGORIA riesgo bajo		
					¿AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	*No*	
					PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	*Entidad*	
					FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	*Al inicio de la evaluación de las propuestas.*	
					FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	*No se tiene*	
					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO?	*MONITOREO Y REVISION*	

					Seguimiento al proceso de estudios previos, teniendo en cuenta las experiencias anteriores.	
					PERIOCIDAD ¿CUÁNDO? Al inicio de la entrega de la propuesta.	
TIPO DE RIESGO	*DEFINICION DEL RIESGO*	*1*	*2*	*3*	*Nº*	
OPERACIONALES	*Falta de claridad en la forma de pago.*				*CLASE*	*General*
					FUENTE	*Interior*
					ETAPA	*Planeación*
					TIPO	*Riesgo operacional*
					DESCRIPCION (QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)	*Una vez iniciado el contrato no tener estipulado las fechas exactas de pagos o la forma de pago.*
					CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	*Que el Contratista lleve a cabo la solicitud de pagos sin encontrarse en la etapa correspondiente para ello.*
					PROBABILIDAD	*4*
					IMPACTO	*6*
					VALORACION DEL RIESGO	*7*
					CATEGORIA	*Riesgo alto*
					AQUIEN SE LE ASIGNA EL RIESGO?	*Entidad y Contratista*
					TRATAMIENTO/ CONTROLES HACER IMPLEMENTADOS	*Redefinición de los plazos de pago para la ejecución del contrato.*
					PROBABILIDAD 1	*IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO*
					IMPACTO 1	
					VALORACION DEL RIESGO 2	
					CATEGORIA riesgo bajo	
					¿AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	*Sí*
					PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	*Contratista y Entidad*
					FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	*Al inicio del contrato*
					FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	*Al finalizar el contrato*
					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO? Revisión y verificación de la forma de pago por parte de los grupos antes	*MONITOREO Y REVISION*

					de dar inicio al proceso contractual	
					PERIOCIDAD ¿CUÁNDO? Semanal.	
TIPO DEL RIESGO	*DEFINICION DEL RIESGO*	*1*	*2*	*3*	*Nº*	
FINANCIEROS	*Dificultad para conseguir recursos financieros para el logro del objetivo del contrato. Términos financieros para la consecución de los recursos (plazos, tasas, garantías, contragarantías)*				*CLASE*	*General*
					FUENTE	*Externo*
					ETAPA	*Planeación y Ejecución*
					TIPO	*Riesgo financiero*
					DESCRIPCION (QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)	*Que el proponente se quede sin liquidez para ejecutar el contrato, salarios y demás gastos ordinarios de la ejecución.*
					CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	*Se presenta cuando la existe la estimación inadecuada de costos y provoca desequilibrio económico del contrato.*
					PROBABILIDAD	*2*
					IMPACTO	*4*
					VALORACION DEL RIESGO	*5*
					CATEGORIA	*Riesgo alto*
					AQUIEN SE LE ASIGNA EL RIESGO?	*Contratista*
					TRATAMIENTO/ CONTROLES HACER IMPLEMENTADOS	*En el proceso de selección se establecerán unos estrictos indicadores financieros y de capacidad organizacional que garanticen que este riesgo sea improbable en su máxima expresión.*
					PROBABILIDAD 1	*IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO*
					IMPACTO 2	
					VALORACION DEL RIESGO 5	
					CATEGORIA riesgo medio	
					¿AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	*Si*
					PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	*El Alcalde y/o supervisor responsable del proceso, en apoyo de su equipo estructurador*
					FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	*Desde que se elaboran los estudios previos*
					FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	*Cuando se adjudica el contrato, incluso en la ejecución es necesario hacerle seguimiento, no obstante haberse seleccionado un proponente con gran capacidad financiera y organizacional*
					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO? Desde el momento en que es elaboran los estudios previos y pliego	*MONITOREO Y REVISION*

					PERIOCIDAD ¿CUÁNDO? Durante todo el proceso de selección, e incluso en la propia ejecución del contrato.	
TIPO DE RIESGO	*DEFINICION DEL RIESGO*	*1*	*2*	*3*	*Nº*	
NATURALEZA	*Eventos causados por la naturaleza sin la intervención o voluntad del hombre, que tienen impacto sobre la ejecución del contrato (temblores, inundaciones, lluvias, sequias) siempre y cuando los mismos se puedan preverse.*				*CLASE*	*General*
					FUENTE	*Externo*
					ETAPA	*Ejecución*
					TIPO	*Riesgos de la naturaleza*
					DESCRIPCION (QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)	*Circunstancias naturales tales como temblores, inundaciones, fuertes lluvias, sequias*
					CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	*Retrasos o dificultades en la ejecución*
					PROBABILIDAD	*1*
					IMPACTO	*1*
					VALORACION DEL RIESGO	*1*
					CATEGORIA	*Riesgo bajo*
					AQUIEN SE LE ASIGNA EL RIESGO?	*Entidad y Contratista*
					TRATAMIENTO/ CONTROLES HACER IMPLEMENTADOS	*Una vez advertidos por cualquier fuente informativa que es posible y probable la consumación en el futuro inmediato del riesgo, tomar medidas técnicas para mitigar su impacto.*
					PROBABILIDAD 1	*IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO*
					IMPACTO 1	
					VALORACION DEL RIESGO 1	
					CATEGORIA riesgo bajo	
					¿AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	*Si*
					PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	*Supervisor y contratista*
					FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	*Desde que se advierta por cualquier fuente de información que el riesgo puede concretarse, análisis de pluviometría, informes del IDEAM, históricos por periodos del año, etc.*
					¿FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO? Tan pronto se advierta	*MONITOREO Y REVISION*
					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO? Verificando que el contratista tome las medidas que se le recomiendan	

TIPO DE RIESGO	DEFINICION DEL RIESGO	1	2	3	Nº	
LABORALES	Obligaciones emanadas de licencias ambientales, planes de manejo ambiental condiciones ambientales o ecológicas, evolución de tasas retributivas, uso del agua.				CLASE	General
					FUENTE	Externo
					ETAPA	Ejecución
					TIPO	Riesgo Laborales
					DESCRIPCION (QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)	Accidentes del personal y enfermedades profesionales.
					CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	Dificulta la ejecución
					PROBABILIDAD	1
					IMPACTO	2
					VALORACION DEL RIESGO	4
					CATEGORIA	Riesgo medio
					AQUIEN SE LE ASIGNA EL RIESGO?	Contratista
					TRATAMIENTO/ CONTROLES HACER IMPLEMENTADOS	Verificar que la ejecución de los proyecto ambientales se lleve a cabo de conformidad a las normas existentes
					PROBABILIDAD 1	IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO
					IMPACTO 1	
					VALORACION DEL RIESGO 2	
					CATEGORIA riesgo bajo	
					AQUIEN SE LE ASIGNA EL RIESGO?	Contratista
					¿AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	Si
					PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	Contratista
					FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	Desde el inicio de la ejecución
					¿FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO? Cuando se termine la ejecución del contrato	MONITOREO Y REVISION
					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO? Revisión del personal mediante exámenes y controles médicos.	
TIPO DE RIESGO	DEFINICION DEL RIESGO	1	2	3	Nº	
					CLASE	Especifico
					FUENTE	Externo
					ETAPA	Ejecución
					TIPO	Riesgo tecnológico
					DESCRIPCION (QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)	Que los equipos de seguimientos y monitoreo dificulten la auditoria

TECNOLOGICOS	*Eventuales fallos de telecomunicaciones, suspensión de servicios públicos advenimiento de nuevos desarrollos tecnológicos o estándares para la ejecución del contrato, así como la obsolescencia tecnológica.*				*CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO*	*Dificultades en la ejecución y en la supervisión*
					PROBABILIDAD	*4*
					IMPACTO	*2*
					VALORACION DEL RIESGO	*3*
					CATEGORIA	*Riesgo Medio*
					AQUIEN SE LE ASIGNA EL RIESGO?	*Contratista*
					TRATAMIENTO/ CONTROLES HACER IMPLEMENTADOS	*Verificar que los equipos no sean obsoletos y en caso de obsolescencia verificar su cambio rápidamente*
					PROBABILIDAD 1	*IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO*
					IMPACTO 1	
					VALORACION DEL RIESGO 2	
					CATEGORIA riesgo bajo	
					¿AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	*Sí*
					PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	*Contratista*
					FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	*Tan pronto se advierta la obsolescencia*
					¿FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO? no se tiene	*MONITOREO Y REVISION*
					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO? Seguimiento a que se haga el cambio rápido de los equipos	
TIPO DE RIESGO	*DEFINICION DEL RIESGO*	*1*	*2*	*3*	*Nº*	
JURÍDICOS Y/O LEGALES	*Errores involuntarios que hayan quedado en La invitación a cotizar, alcances, especificaciones, descripción de la necesidad, estudios previos, operaciones aritméticas y/o demás documentos del proceso de selección.*				*CLASE*	*Especifico*
					FUENTE	*Externo*
					ETAPA	*Ejecución*
					TIPO	*Riesgo Jurídico y/o Legal*
					DESCRIPCION (QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)	*Hace referencia a cualquier error que se pueda presentar en los archivos publicados en la página WEB.*
					CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	*Dificultades en la ejecución del contrato*
					PROBABILIDAD	*4*
					IMPACTO	*2*
					VALORACION DEL RIESGO	*3*
					CATEGORIA	*Riesgo Medio*
					AQUIEN SE LE ASIGNA EL RIESGO?	*Entidad y Contratista*
					TRATAMIENTO/ CONTROLES HACER IMPLEMENTADOS	*Verificar la documentación antes del cierre del contrato y de esta manera modificar mediante adendas.*

					PROBABILIDAD 1	*IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO*
					IMPACTO 1	
					VALORACION DEL RIESGO 2	
					CATEGORIA riesgo bajo	
					¿AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	*Sí*
					PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	*Entidad*
					FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	*En la apertura del contrato*
					¿FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO? Cierre del contrato	
					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO? Mediante verificación de la documentación.	*MONITOREO Y REVISION*

MATRIZ DE RIESGOS NO FINANCIEROS (DECRETO 510 DE 2026)

Ámbito de Aplicación: Negocios Fiduciarios Inmobiliarios y de Construcción.
Los riesgos aquí listados constituyen Riesgos No Fiduciarios (responsabilidad del fideicomitente/constructor/interventor) que afectan colateralmente la ejecución de la fiducia.

Nota legal conforme al Decreto 510 de 2026 (adicionando el Decreto 2555 de 2010 de Colombia).

Evento de Riesgo (No Fiduciario)	Causa Raíz	Impacto en la Fiducia / Proyecto	P	I	Riesgo Inherente	Control / Mitigación Exigido (Decreto 510 de 2026)	P	I	Riesgo Residual	Responsable
1. Paralización o abandono de la obra civil	Insolvencia económica del constructor o fallas técnicas estructurales graves.	Incumplimiento de promesas a compradores; demandas masivas contra el patrimonio autónomo.	3	5	**(Alto)**	Constitución de pólizas de estabilidad de obra y cumplimiento a favor del patrimonio autónomo; auditorías de flujo de caja de los recursos liberados.	1	5	**5 (Bajo)**	**Fideicomitente / Constructor**
2. Retraso en el cronograma constructivo	Mala planeación, escasez de materiales o huelgas laborales en el sitio.	Extensión del plazo del contrato fiduciario, incremento de costos de administración y posibles multas.	4	3	**(Mod.)**	Cláusulas de penalidad financiera en el contrato de obra; hitos de avance estrictos para la liberación de recursos por la fiduciaria.	2	3	**6 (Mod.)**	**Fideicomitente / Constructor**
3. Negligencia u omisión en los informes de Interventoría	Conflicto de interés del interventor o falta de idoneidad técnica en las revisiones.	La fiduciaria libera recursos basados en reportes falsos o errados, provocando detrimento del patrimonio.	2	5	**(Mod.)**	Exigencia de Interventor Independiente (no vinculado al constructor); validación pericial externa aleatoria; pólizas de responsabilidad civil.	1	5	**5 (Bajo)**	**Fideicomitente / Interventor**
4. Retraso en la entrega de certificaciones de la Interventoría	Demoras administrativas o disputas técnicas entre el constructor y el interventor.	Bloqueo en el giro de recursos; parálisis operativa de la fiducia al carecer del aval técnico exigido legalmente.	3	4	**(Mod.)**	Acuerdos de Niveles de Servicio (SLA) contractuales con el interventor; comités de obra semanales con presencia fiduciaria como oyente.	2	3	**6 (Mod.)**	**Interventor**

Evento de Riesgo (No Fiduciario)	Causa Raíz	Impacto en la Fiducia / Proyecto	P	I	Riesgo Inherente	Control / Mitigación Exigido (Decreto 510 de 2026)	P	I	Riesgo Residual	Responsable
5. Ajustes presupuestales por errores de diseño (Sobrecostos)	Deficiencia en los estudios técnicos iniciales suministrados por el fideicomitente.	Desbalance financiero del proyecto; los recursos depositados en la fiducia no son suficientes para terminar la obra.	3	4	**(Mod.)**	Exigencia de un fondo de contingencia líquido dentro del patrimonio autónomo; póliza de errores y omisiones de diseño.	1	4	**4 (Bajo)**	**Fideicomitente / Constructor**