



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 1 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.

MM-SAMC-014-2026

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

OBJETO

CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SAN JERÓNIMO DEL MUNICIPIO DE MONGUA – BOYACÁ

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla la construcción de una edificación de un (1) piso destinado al uso comunitario, será un espacio comunitario, social y adecuado para el desarrollo de actividades de integración, participación y encuentro de los habitantes del Municipio de Mongua del área urbana.

La edificación estará conformada por un espacio amplio de uso común, destinado al desarrollo de reuniones, actividades comunitarias, culturales, sociales y demás eventos de interés colectivo; una cocina para el apoyo de las diferentes actividades que se desarrollen en la casa; baños de uso social entre ellos un baño para discapacitados, y un patio donde se podrán realizar actividades complementarias a las actividades comunitarias.

El proyecto busca generar una infraestructura que responda a las necesidades de la comunidad, proporcionando un espacio físico adecuado y seguro para el fortalecimiento de la participación ciudadana, la convivencia, la integración social y el desarrollo de actividades de carácter comunitario.

La construcción se proyectará atendiendo las condiciones del terreno, los requerimientos funcionales, arquitectónicos del proyecto, la normativa técnica vigente y urbanística, encaminado a garantizar condiciones adecuadas de seguridad, accesibilidad, funcionalidad, salubridad y durabilidad de la infraestructura.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR.

Actualmente, los habitantes de la zona sur del casco urbano del municipio de Mongua no cuentan con un espacio adecuado para el desarrollo de actividades comunitarias, de integración y encuentro. Esta situación limita la posibilidad de contar con un lugar que ofrezca condiciones apropiadas de seguridad, accesibilidad, funcionalidad y salubridad, necesarias para promover la participación, la convivencia y el fortalecimiento de los vínculos entre los habitantes de la comunidad.

El lugar destinado para la construcción de la nueva edificación se encuentra ubicado en un punto estratégico del municipio, en diagonal a la Plaza de Mercado, un sector de alta concurrencia y con un flujo constante de habitantes. Adicionalmente, el sitio cuenta con buenas condiciones de acceso, lo que facilita el desplazamiento de la comunidad y favorece que la infraestructura pueda ser utilizada por un mayor número de personas.

La ubicación y las características del lugar representan una oportunidad para generar un espacio comunitario accesible y funcional, que responda a las necesidades de la población y contribuya al desarrollo de actividades sociales, culturales y de integración.

2.1. Localización

Figura 1.1. Localización del proyecto en el municipio.

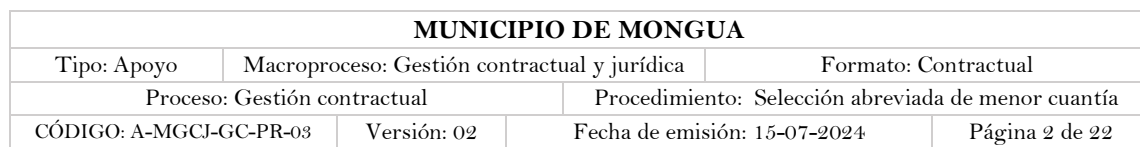


Figura 1.2. Localización específica.



Figura 1.3. Vista frontal del terreno.



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 3 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



Fuente: propia.

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

Consiste en la ejecución específica de las obras que deriven en la consecución del objeto principal del proceso de selección, basados en las especificaciones técnicas que hacen parte de este proceso de selección. Las obras que se ejecutarán deberán ser completamente funcionales e integrales.

Se busca contar con una infraestructura que cumpla los estándares y los requerimientos dados en las especificaciones técnicas y que se facilite su ejecución mediante la implementación de un sistema constructivo por método tradicional, que cumpla con las normas de construcción vigentes, que contemple materiales de fácil transporte, rapidez en la ejecución y de posterior facilidad en el mantenimiento sin alterar la calidad de la obra entregada.

El CONTRATISTA desde el momento de presentar su propuesta, se obliga a adoptar e implementar todas las medidas técnicas, ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas, sociales, jurídicas, e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, comunidades o al medio ambiente de la zona de influencia del proyecto, y a garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores.

En consecuencia, una vez viabilizado o con el concepto técnico que aplique, se deberá efectuar la construcción de las obras diseñadas lo cual incluirá como mínimo:

A continuación, se describen los ítems y cantidades sugeridas a contratar:

Cuadro 1. Presupuesto general.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
		GENERAL	PARTICULAR			
1 PRELIMINARES						



MUNICIPIO DE MONGUA					
Tipo: Apoyo		Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual	
Proceso: Gestión contractual			Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía		
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03		Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024		Página 4 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1.1	1.1	02.01.63		LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	172,13
1,2	1,2	02.01.31		DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.15 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	142,79
2 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA						
2.1	2.1	2.01.70		EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL COMÚN	M3	79,70
2.2	2.2	2.02.26		SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.07 M. 14 MPa (2000 PSI)	M2	12,00
2.3	2.3	2.02.10		CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000 PSI) + FORMALETA MADERA	M3	4,20
2.4	2.4	2.02.13		CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULA	M3	13,73
2.5	2.5	2.03.31		VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).	M3	0,93
2.6	2.6	2.03.05		VIGA CANAL EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 21 MPa - (3000 PSI)	M3	7,74
2.7	2.7	3.10.12		SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	5.155,75
2.8	2.8	2.03.03		COLUMNAS EN CONCRETO DE 24.5 MPa - (3500 PSI), H < = 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	4,91
2.9	2.9	2.03.28		PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.15	M2	6,60
2.10	2.10	2.04.09		MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M	M2	1,93
3 MUROS Y PAÑETES						
3.1	3.1	2.04.30		MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	32,72



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 5 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3.2	3.2	2.04.26		MURO EN LADRILLO SEMIPRENSADO E = 0.12 M. (TIPO MAGUNCIA O SIMILAR)	M2	149,99
3.3	3.3	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	50,44
3.4	3.4	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	32,48
3,5	3,5	3,5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE LADRILLO	M2	149,61
4 ENCHAPES Y ACABADOS						
4.1	4.1	2.06.18		SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO EN PARED	M2	50,44
4.2	4.2	2.19.02		ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	M2	2,40
4.3	4.3	2.06.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATES BOCEL DE ALUMINIO "WIN"	ML	12,10
4.4	4.4	2.12.180		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO COMPLETO. (INCLUYE GRIFERÍA CROMADA)	UND	1,00
4.5	4.5	2.12.172		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO	UND	3,00
4.6	4.6	2.12.181		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE SENCILLA	UND	3,00
4.7	4.7	2.12.176		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLO BLANCO	UND	2,00
4,8	4,8	2.12.200		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.4 M	UND	1,00
4,9	4,9	4,9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 0.85 X 0.59 x 0.59 M	UND	1,00
4,10	4,10	4,10		SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA EMPOTRADA DE 4 PUESTOS A GAS	UND	1,00
4,11	4,11	2.12.195		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD EN	UND	2,00



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 6 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

				ACERO INOXIDABLE 18" (PARA BAÑOS)		
5 PISOS						
5.1	5.1	2.05.06		BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	25,82
5.2	5.2	2.05.26		PLACA BASE EN CONCRETO E = 10.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI)	M2	172,13
5.3	5.3	2.05.03		ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM.	M2	172,13
5.4	5.4	2.05.19		PISO EN CERAMICA	M2	172,13
5.5	5.5	2.05.36		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA DE GRES	ML	69,07
6 INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS						
6.1	6.1	2.02.33		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	45,60
6.2	6.2	5.01.11		PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UND	4,00
6.3	6.3	5.01.12		PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3"	UND	2,00
6.4	6.4	5.01.13		PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UND	2,00
6.5	6.5	5.01.25		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	ML	8,00
6.6	6.6	2.02.04		CAJAS DE INSPECCION DE 1.00 X 1.00 X 1.00 MTS LADRILLO (NO INCLUYE TAPA)	UND	1,00
6.7	6.7	2.02.02		CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 x 0.60 x 0.60 MTS LADRILLO (NO INCLUYE TAPA)	UND	1,00
6.8	6.8	2.12.09		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P	UND	8,00
6.9	6.9	2.12.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO	ML	32,00
6.10	6.10	2.12.167		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 L (INCLUYE CONECTOR	UND	1,00



MUNICIPIO DE MONGUA				
Tipo: Apoyo		Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual
Proceso: Gestión contractual			Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03		Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	
Página 7 de 22				

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

				DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)		
6.11	6,11	2.12.170		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE ELEVADO 1/2", CON FLOTADOR EN BOLA PLÁSTICA	UND	1,00
6,12	6,12	2.06.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3"	UND	2,00
6,13	6,13	2.02.43		TAPA (FUNDIDA) PARA CAJA DE INSPECCIÓN 100X100 EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON MALLA DE REFUERZO EN VARILLA DE 3/8"	UND	1,00
6,14	6,14	2.02.41		TAPA (FUNDIDA) PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60 EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON MALLA DE REFUERZO EN VARILLA DE 3/8"	UND	1,00
7 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
7.1	7.1	2.10.13		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 8 +8 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA)	ML	6,00
7.2	7.2	2.10.36		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.	UND	1,00
7.3	7.3	2.10.50		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL MONOFÁSICO EN CABLE DE COBRE No. 8 AWG (F, N, T). (INCLUYE TUBO PVC DE 1")	ML	19,00
7.4	7.4	2.10.143		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX -	UND	1,00



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 8 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

				LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).		
7.5	7.5	2.10.79		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UND	1,00
7.6	7.6	2.10.204		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP.	UND	1,00
7.7	7.7	2.10.168		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UND	6,00
7.8	7.8	2.10.136		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	2,00
7.9	7.9	2.10.140		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	2,00
7.10	7.10	2.10.117		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	16,00
7.11	7.11	2.10.182		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL CUADRADO DE SOBREPONER DE 60X60 CM, 40- 60W	UND	6,00
7.12	7.12	2.10.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	5,00
7.13	7.13	2.10.187		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA TIPO BALA DE INCRUSTAR 4-5W	UND	7,00



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica	Formato: Contractual	
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 9 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

7,14	7,14	2.10.184		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE APLIQUE DE PARED	UND	4,00
7,16	7,16		COTIZACIÓN	RETILAP	UND	1,00
8 CARPINTERIA METALICA						
8.1	8,1	2.15.06		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	12,93
8.2	8,2	2.17.04		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA BAÑO DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	UND	3,00
8.3	8,3	2.15.12		SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18 CON VIDRIO (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	11,47
8.4	8,4	2.17.06		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 987 O SIMILAR	UND	2,00
8,5	8,5	2.15.09		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN VARILLA CUADRADA. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	10,72
9 CUBIERTAS						
9.1	9.1	3.13.21		SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA	KG	443,93
9.2	9.2	3.13.28		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	443,93
9.3	9.3	2.08.25		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO UPVC	M2	112,40
9.4	9.4	2.08.25		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 6 MM.	M2	11,48



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 10 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

9.5	9.5	9,05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO UPVC	ML	19,00
-----	-----	------	--	---	----	-------

3.1. Fases y etapas del proyecto

Los paquetes de trabajo del proyecto para la construcción de una casa comunal son los siguientes:

Cuadro 2. Listado de paquetes de trabajo

PAQUETES DE TRABAJO
1. PREELIMINARES
2. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
3. MUROS Y PAÑETES
4. ENCHAPES Y ACABADOS
5. PISOS
6. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
7. INSTALACIONES ELECTRICAS
8. CARPINTERIA METALICA
9. CUBIERTAS

Fuente: propia

a. Ítems de pago:

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1 PREELIMINARES								
1.1	1.1	02.01.63		LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	172,13	\$ 3.966,71	\$ 682.789,79
1.2	1.2	02.01.31		DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.15 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	142,79	\$ 21.401,72	\$ 3.055.951,60
Subtotal								\$ 3.738.741,39
2 CIMENTACION Y ESTRUCTURA								
2.1	2.1	2.01.70		EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL COMÚN	M3	79,70	\$ 91.750,91	\$ 7.312.547,53
2.2	2.2	2.02.26		SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.07 M. 14 MPa (2000 PSI)	M2	12,00	\$ 57.740,52	\$ 692.886,24
2.3	2.3	2.02.10		CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000	M3	4,20	\$ 1.229.793,53	\$ 5.165.132,83



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 11 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

				PSI) + FORMALETA MADERA				
2.4	2.4	2.02.13		CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULA	M3	13,73	\$ 1.188.554,43	\$ 16.318.852,32
2.5	2.5	2.03.31		VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).	M3	0,93	\$ 1.457.766,39	\$ 1.355.722,74
2.6	2.6	2.03.05		VIGA CANAL EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 21 MPa - (3000 PSI)	M3	7,74	\$ 1.873.390,92	\$ 14.500.045,72
2.7	2.7	3.10.12		SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	5.155,75	\$ 10.276,91	\$ 52.985.199,29
2.8	2.8	2.03.03		COLUMNAS EN CONCRETO DE 24.5 MPa - (3500 PSI), H < = 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	4,91	\$ 1.598.057,31	\$ 7.846.461,39
2.9	2.9	2.03.28		PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.15	M2	6,60	\$ 278.198,21	\$ 1.836.108,19
2.10	2.10	2.04.09		MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M	M2	1,93	\$ 251.130,51	\$ 484.681,88
Subtotal								\$ 108.497.638,13
3 MUROS Y PAÑETES								
3.1	3.1	2.04.30		MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	32,72	\$ 108.605,65	\$ 3.553.576,87
3.2	3.2	2.04.26		MURO EN LADRILLO SEMIPRENSADO E = 0.12 M. (TIPO MAGUNCIA O SIMILAR)	M2	149,99	\$ 150.079,26	\$ 22.510.388,21
3.3	3.3	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	50,44	\$ 47.960,94	\$ 2.419.149,81
3.4	3.4	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	32,48	\$ 17.135,74	\$ 556.568,84
3,5	3,5	3,5		SUMINISTRO E DE INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE LADRILLO	M2	149,61	\$ 17.062,04	\$ 2.552.651,80
Subtotal								\$ 31.592.335,53
4 ENCHAPES Y ACABADOS								
4.1	4.1	2.06.18		SUMINISTRO E DE INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO EN PARED	M2	50,44	\$ 124.339,41	\$ 6.271.679,84
4.2	4.2	2.19.02		ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	M2	2,40	\$ 434.695,80	\$ 1.043.269,92



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 12 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

4.3	4.3	2.06.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATES BOCEL DE ALUMINIO "WIN"	ML	12,10	\$ 27.575,39	\$ 333.662,22
4.4	4.4	2.12.180	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO COMPLETO. (INCLUYE GRIFERÍA CROMADA)	UND	1,00	\$ 740.818,90	\$ 740.818,90
4.5	4.5	2.12.172	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO	UND	3,00	\$ 296.546,20	\$ 889.638,60
4.6	4.6	2.12.181	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE SENCILLA	UND	3,00	\$ 132.458,05	\$ 397.374,15
4.7	4.7	2.12.176	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLO BLANCO	UND	2,00	\$ 549.270,85	\$ 1.098.541,70
4,8	4,8	2.12.200	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.4 M	UND	1,00	\$ 229.009,59	\$ 229.009,59
4,9	4,9	4,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 0.85 X 0.59 x 0.59 M	UND	1,00	\$ 769.304,10	\$ 769.304,10
4,10	4,10	4,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA EMPOTRADA DE 4 PUESTOS A GAS	UND	1,00	\$ 552.389,47	\$ 552.389,47
4,11	4,11	2.12.195	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 18" (PARA BAÑOS)	UND	2,00	\$ 266.088,41	\$ 532.176,82
Subtotal							\$ 12.857.865,31
5 PISOS							
5.1	5.1	2.05.06	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	25,82	\$ 124.371,45	\$ 3.211.270,84
5.2	5.2	2.05.26	PLACA BASE EN CONCRETO E = 10.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI)	M2	172,13	\$ 117.333,60	\$ 20.196.632,57
5.3	5.3	2.05.03	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM.	M2	172,13	\$ 58.770,46	\$ 10.116.159,28
5.4	5.4	2.05.19	PISO EN CERAMICA	M2	172,13	\$ 122.284,98	\$ 21.048.913,61
5,5	5,5	2.05.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA DE GRES	ML	69,07	\$ 27.279,54	\$ 1.884.197,83



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 13 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Subtotal								\$ 56.457.174,13
6 INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS								
6.1	6.1	2.02.33		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	45,60	\$ 69.710,96	\$ 3.178.819,78
6.2	6.2	5.01.11		PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UND	4,00	\$ 110.633,53	\$ 442.534,12
6.3	6.3	5.01.12		PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3"	UND	2,00	\$ 160.030,47	\$ 320.060,94
6.4	6.4	5.01.13		PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UND	2,00	\$ 216.704,98	\$ 433.409,96
6.5	6.5	5.01.25		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	ML	8,00	\$ 97.953,56	\$ 783.628,48
6.6	6.6	2.02.04		CAJAS DE INSPECCION DE 1.00 X 1.00 X 1.00 MTS LADRILLO (NO INCLUYE TAPA)	UND	1,00	\$ 944.006,82	\$ 944.006,82
6.7	6.7	2.02.02		CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 x 0.60 x 0.60 MTS LADRILLO (NO INCLUYE TAPA)	UND	1,00	\$ 569.379,25	\$ 569.379,25
6.8	6.8	2.12.09		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P	UND	8,00	\$ 150.516,96	\$ 1.204.135,68
6.9	6.9	2.12.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO	ML	32,00	\$ 14.187,74	\$ 454.007,68
6.10	6.10	2.12.167		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UND	1,00	\$ 1.339.361,09	\$ 1.339.361,09
6.11	6,11	2.12.170		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE ELEVADO 1/2", CON FLOTADOR EN BOLA PLÁSTICA	UND	1,00	\$ 119.330,16	\$ 119.330,16
6,12	6,12	2.06.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3"	UND	2,00	\$ 38.322,76	\$ 76.645,52
6,13	6,13	2.02.43		TAPA (FUNDIDA) PARA CAJA DE INSPECCIÓN 100X100 EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON MALLA DE REFUERZO EN VARILLA DE 3/8"	UND	1,00	\$ 239.915,21	\$ 239.915,21



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 14 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6,14	6,14	2.02.41		TAPA (FUNDIDA) PARA CAJA DE INSPECCIÓN 60X60 EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON MALLA DE REFUERZO EN VARILLA DE 3/8"	UND	1,00	\$ 148.329,02	\$ 148.329,02
Subtotal								\$ 10.253.563,71
7 INSTALACIONES ELECTRICAS								
7.1	7.1	2.10.13		SUMINISTRO, Y INSTALACIÓN CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 8 +8 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA)	ML	6,00	\$ 30.205,09	\$ 181.230,54
7.2	7.2	2.10.36		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.	UND	1,00	\$ 502.177,82	\$ 502.177,82
7.3	7.3	2.10.50		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL MONOFÁSICO EN CABLE DE COBRE No. 8 AWG (F, N, T). (INCLUYE TUBO PVC DE 1")	ML	19,00	\$ 46.378,57	\$ 881.192,83
7.4	7.4	2.10.143		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UND	1,00	\$ 225.531,62	\$ 225.531,62
7.5	7.5	2.10.79		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UND	1,00	\$ 213.533,30	\$ 213.533,30
7.6	7.6	2.10.204		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP.	UND	1,00	\$ 33.365,17	\$ 33.365,17
7.7	7.7	2.10.168		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UND	6,00	\$ 203.876,74	\$ 1.223.260,44



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 15 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

7.8	7.8	2.10.136		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	2,00	\$ 133.053,09	\$ 266.106,18
7.9	7.9	2.10.140		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	2,00	\$ 157.850,70	\$ 315.701,40
7.10	7.10	2.10.117		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	16,00	\$ 159.740,80	\$ 2.555.852,80
7.11	7.11	2.10.182		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL CUADRADO DE SOBREPONER DE 60X60 CM, 40-60W	UND	6,00	\$ 272.558,41	\$ 1.635.350,46
7.12	7.12	2.10.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	5,00	\$ 38.698,16	\$ 193.490,80
7.13	7.13	2.10.187		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA TIPO BALA DE INCRUSTAR 4-5W	UND	7,00	\$ 191.706,76	\$ 1.341.947,32
7.14	7.14	2.10.184		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE APLIQUE DE PARED	UND	4,00	\$ 59.706,30	\$ 238.825,20
7.16	7.16		COTIZACIÓN	RETILAP	UND	1,00	\$ 3.332.000,00	\$ 3.332.000,00
Subtotal								\$ 13.139.565,88
8 CARPINTERIA METALICA								
8.1	8,1	2.15.06		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	12,93	\$ 355.816,91	\$ 4.600.712,65
8.2	8,2	2.17.04		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA BAÑO DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	UND	3,00	\$ 130.515,52	\$ 391.546,56



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 16 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

8.3	8,3	2.15.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18 CON VIDRIO (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	11,47	\$ 372.221,88	\$ 4.269.384,96
8.4	8,4	2.17.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 987 O SIMILAR	UND	2,00	\$ 313.296,52	\$ 626.593,04
8.5	8,5	2.15.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN VARILLA CUADRADA. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	10,72	\$ 218.260,34	\$ 2.339.750,84
Subtotal							\$ 12.227.988,05
9 CUBIERTAS							
9.1	9.1	3.13.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA	KG	443,93	\$ 32.289,10	\$ 14.334.100,16
9.2	9.2	3.13.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	443,93	\$ 5.593,76	\$ 2.483.237,88
9.3	9.3	2.08.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO UPVC	M2	112,40	\$ 142.446,57	\$ 16.010.994,47
9.4	9.4	2.08.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 6 MM.	M2	11,48	\$ 141.454,71	\$ 1.623.900,07
9.5	9.5	9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO UPVC	ML	19,00	\$ 110.084,54	\$ 2.091.606,26
Subtotal							\$ 36.543.838,84
						SUBTOTAL OBRAS	\$ 285.308.710,97

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

5. FORMA DE PAGO

La forma de pago es por precios unitarios sin formula de reajuste.



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 17 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato.

El contratista deberá Entregar los soportes de cumplimiento de las obligaciones en materia del Sistema de seguridad social. Suma que estará sujeta a los descuentos de retención en la fuente, impuestos y demás según las normas legales. No podrá efectuarse ningún pago hasta que se haya formalizado el correspondiente contrato. La factura o cuenta de cobro debe ser avalada por el supervisor designado, se harán constar en un acta firmada por las partes en la que se estipule la clase de obra, fecha, el sitio, y las cantidades ejecutadas, los precios unitarios y valores totales reconocidos

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

Por encontrarse en un sector de alta circulación de personas y cercano a un equipamiento de importancia como la Plaza de Mercado, el proyecto deberá procurar una adecuada integración arquitectónica y funcional con el entorno urbano existente, además, la edificación deberá proyectarse considerando facilidad de mantenimiento, durabilidad de los materiales y eficiencia en el uso de los servicios, de manera que pueda mantenerse en condiciones adecuadas durante su vida útil, también debe cumplir con normas vigente.

6.1. Especificaciones técnicas

Teniendo en cuenta la naturaleza del proyecto se deben tener en cuenta las siguientes normas y/o resoluciones:

- ✓ Reglamento Técnico de Instalaciones Sanitarias aplicable
- ✓ RETILAP vigente
- ✓ RETIE vigente
- ✓ Norma de sismo resistencia NSR-10
- ✓ Esquema de Ordenamiento Territorial
- ✓ El uso de suelos del terreno.

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en la construcción de las obras, deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados al objeto a que se destinen. Para los materiales que requieran procesamiento industrial, éste deberá realizarse preferiblemente con tecnología limpia. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos

6.2. Notas técnicas específicas del proyecto

Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente: NSR-10 según Decreto 926 del 19 de marzo de 2010, Ley 400 de 1997 y Decretos Reglamentarios.

NTC 4595 (Versión vigente 2025): Planeamiento y diseño para instalaciones y ambientes escolares.

NTC 6199: Planeamiento y diseño de ambientes para la educación inicial.

NTC 4596: Señalización para instalaciones y ambientes escolares. Define los colores, íconos y dimensiones de la señalética de evacuación y zonas dentro de los colegios.

NTC 6705: Elaboración de planes de infraestructura escolar.



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica	Formato: Contractual	
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 18 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Manual de Uso, Conservación y Mantenimiento de Infraestructura Educativa del MEN.

NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente): Al ser edificaciones de Grupo de Uso IV (Estructuras Especiales/Indispensables).

RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas).

RETILAP (Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público).

NTC 1500 (Código Colombiano de Fontanería).

6.3. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
- 2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
- 3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
- 4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
- 5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
- 6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 19 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.
- Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) Director de obra, ingeniero civil y/o arquitecto.
- Un (1) Residente de obra, ingeniero civil y/o arquitecto.



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica	Formato: Contractual	
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 20 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Director de obra/ ingeniero civil y/o arquitecto.	Profesional no menor a cinco (05) años, contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional	Acreditar haberse desempeñado como director de obra en mínimo dos (02) contratos cuyo objeto contemple la Construcción u Optimización, o Mejoramiento o Mantenimiento de edificaciones, los certificados de experiencia deben anexar actas de recibo y/o de liquidación del contrato de obra y la correspondiente certificación.
Residente de Obra / ingeniero civil y/o arquitecto	Profesional no menor a dos (02) años, contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional	Acreditar haberse desempeñado como residente de obra en mínimo dos (02) contratos cuyo objeto contemple la Construcción u Optimización, o Mejoramiento o Mantenimiento de edificaciones, los certificados de experiencia deben anexar actas de recibo y/o de liquidación del contrato de obra y la correspondiente certificación.

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. Una (01) mezcladoras con capacidad igual o superior a un bulto de cemento.
2. Un (01) compactador tipo rana.
3. Un (01) compactador tipo canguro.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 21 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

Durante su permanencia en la obra serán a cargo del constructor, la construcción, mejoramiento y conservación de las obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del proyecto, tales como vías provisionales, vías de acceso y vías internas de explotación a las fuentes de materiales así como: las obras necesarias para la recuperación morfológica cuando se haya explotado por el constructor a través de las autorizaciones temporales; y las demás que considere necesarias para el buen desarrollo de los trabajos, cercas, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, depósitos de combustibles, lubricantes de propiedades y bienes de la Entidad o de terceros que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda obra provisional relacionada con los trabajos.

Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros contratistas.

El Proponente deberá tener en cuenta el costo correspondiente a los permisos y a las estructuras provisionales que se requieran cuando, de conformidad con el proyecto cruce o interfiera corrientes de agua, canales de desagüe, redes de servicios públicos, etc.

12. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Se deja expresa constancia de que la Alcaldía de Mongua no se encargará de tramitar la Licencia de Construcción. En caso de ser necesaria para el desarrollo de las obras, esta responsabilidad será asumida y gestionada directamente por la Junta de Acción Comunal del Barrio San Jerónimo.

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente: NSR-10 según Decreto 926 del 19 de marzo de 2010, Ley 400 de 1997 y Decretos Reglamentarios.



MUNICIPIO DE MONGUA			
Tipo: Apoyo	Macroproceso: Gestión contractual y jurídica		Formato: Contractual
Proceso: Gestión contractual		Procedimiento: Selección abreviada de menor cuantía	
CÓDIGO: A-MGCJ-GC-PR-03	Versión: 02	Fecha de emisión: 15-07-2024	Página 22 de 22

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

NTC 4595 (Versión vigente 2025): Planeamiento y diseño para instalaciones y ambientes escolares.

NTC 6199: Planeamiento y diseño de ambientes para la educación inicial

NTC 4596: Señalización para instalaciones y ambientes escolares. Define los colores, íconos y dimensiones de la señalética de evacuación y zonas dentro de los colegios.

NTC 6705: Elaboración de planes de infraestructura escolar.

Manual de Uso, Conservación y Mantenimiento de Infraestructura Educativa del MEN:

NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente): Al ser edificaciones de Grupo de Uso IV (Estructuras Especiales/Indispensables

RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas)

RETILAP (Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público):

NTC 1500 (Código Colombiano de Fontanería)

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

En constancia, se firma en Mongua, a los 08 días del mes de octubre de 2026.

(ORIGINAL FIRMADO)

MONICA FABIOLA PEREZ

Jefe de planeación, control interno, servicios y obras publicas

(ORIGINAL FIRMADO)

ELIANA LIZETH SALAMANCA RINCON

Profesional de apoyo Oficina de Planeación