ANEXO Nº 10 - PRESUPUESTO OFICIAL Y ANEXO Nº 11 PRECIOS UNITARIO OFICIAL – CONSOLIDADO GENERAL.
FICHA GENERAL

ESPECIFICACIONES TECNICAS SA - SI N° 04 DE 2026									
Bien o servicio y condiciones técnicas exigidas	**Código clasificador UNSPSC**	**Descripción código unspsc**	**UNIDAD**	**CANT**	**DISTRIBUIDOR**		**SUMATORIA**	**PONDERADO**	**VALOR TOTAL**
					FERRETERIA MIRANDA	**FERRETERIA HINCAPIE S.A.S**			
Bulto de cemento hidráulico. Color gris x 50 kilo gramos. Cumpla con Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo UG).	30111601	Cemento de uso general	Bulto	907	27.500	28.905	$ 56.405	$ 28.203	$ 25.579.668
Varilla chipa corrugada de hierro acero 1/4 pulgadas x kilos	30102403	Varillas de hierro	Kilos	1252	5.700	4.920	$ 10.620	$ 5.310	$ 6.648.120
Varilla corrugada de hierro acero 3/8 pulgadas x 6 metros original	30102403	Varillas de hierro	Unidad	606	16.000	15.375	$ 31.375	$ 15.688	$ 9.506.625
Varilla corrugada de hierro acero 1/2 pulgadas (12 MM) x 6 metros	30102403	Varillas de hierro	Unidad	324	26.500	26.240	$ 52.740	$ 26.370	$ 8.543.880
Varilla corrugada de hierro acero 11 MM x 6 metros	30102403	Varillas de hierro	Unidad	46	22.000	23.500	$ 45.500	$ 22.750	$ 1.046.500
Alambre negro para amarre estructural por kilo gramos. Calibre 18	31152209	Alambre de Hierro	Kilos	122	6.500	6.150	$ 12.650	$ 6.325	$ 771.650
Teja trapezoidal 100 cms ancho x 6 metros largo. Calibre 30. Color azul	30151514	Teja metalica	Unidad	326	95.000	113.160	$ 208.160	$ 104.080	$ 33.930.080
Teja trapeidozal 100 cms ancho x 4 metros largo. Calibre 30. Color azul	30151514	Teja metalica	Unidad	72	63.500	75.440	$ 138.940	$ 69.470	$ 5.001.840
Teja trapeidozal 90 cms ancho x 3,66 metros largo. Calibre 30. Color razul	30151514	Teja metalica	Unidad	25	47.000	67.896	$ 114.896	$ 57.448	$ 1.436.200
Teja trapezoidal 90 cms ancho x 3.5 metros largo. Calibre 30. Color azul	30151514	Teja metalica	Unidad	172	41.000	66.010	$ 107.010	$ 53.505	$ 9.202.860
Caballetes para hoja trapezoidal x 2 metros calibre 30. color azul	30151514	Materiales para tejados	Unidad	35	21.000	29.212	$ 50.212	$ 25.106	$ 878.710

Teja zinc ondulada en acero galvanizado 3.05 mts largo x 80 cms ancho. calibre 35. Acesco	30262800	Teja metalica	Unidad	134	38.000	33.107	$ 71.107	$ 35.554	$ 4.764.169
Tornillo hexagonal autoperforante f 10 2. 1 /2" con arandela neopreno	31161500	Tornillos	Unidad	2800	300	256	$ 556	$ 278	$ 778.400
Tubo rectangular en acero medidas de 3x1 1/2. calibre 18. x 6 metros de largo	30102300	Perfiles	Unidad	221	62.000	51.885	$ 113.885	$ 56.943	$ 12.584.293
Tubo rectangular en acero medidas 3x1 (25*76) calibre 20. x 6 metros de largo	30102300	Perfiles	Unidad	6	49.000	38.130	$ 87.130	$ 43.565	$ 261.390
Tubo rectangular rectangular en acero. medidas 2x1 (25*50) calibre 18 x 6 metros de largo	30102300	Perfiles	Unidad	9	42.000	33.825	$ 75.825	$ 37.913	$ 341.213
Amarras para laminas de zinc.Tapa metalica, largo 35 cms CAL 18)	44101707	amarres para cubiertas metálicas	Unidad	837	350	410	$ 760	$ 380	$ 318.060
Ladrillo farol liso 6 huecos. Medidas 10x20x30 cms. Primera Calidad	30131504	Bloques de construcción en arcilla	Unidad	8552	1.824	1.750	$ 3.574	$ 1.787	$ 15.282.424
Tubo rectangular rectangular en acero. Medidas 2x1 calibre 16 x 6 metros de largo	30102300	Perfiles	Unidad	60	50.000	48.687	$ 98.687	$ 49.344	$ 2.960.610
Tuberia estructural (rectangular) en acero. Medidas 4x2 . Calibre16. 100*50. x 6 metros de largo	30102300	Perfiles	Unidad	16	115.000	97.887	$ 212.887	$ 106.444	$ 1.703.096
Tuberia galvanizada. Tubo poste de cerramiento de 2" pulgadas Calibre 14x 6 metros de largo.	30102304	Tubo para cerramiento	unidad	30	130.000	155.600	$ 285.600	$ 142.800	$ 4.284.000
Tuberia galvanizada. Tubo poste de cerramiento de 3" pulgadas (1.9MM) Calibre 14 x 6 metros de largo.	30102304	Tubo para cerramiento	unidad	6	197.000	181.425	$ 378.425	$ 189.213	$ 1.135.275
Tuberia galvanizada. Tubo poste de cerramiento de 4" pulgadas C2.0 x 6 metros de largo.	30102304	Tubo para cerramiento	unidad	6	260.000	248.050	$ 508.050	$ 254.025	$ 1.524.150

Tabla para formaleta de estructuras en concreto 3 Mts largo x 25 cms ancho x 1 pulgada. Cepillada x un lado	30103605	Productos de madera	Unidad	106	23.000	25.420	$ 48.420	$ 24.210	$ 2.566.260
Combo sanitario con lavamanos y pedestal color blanco y con accesorios para su instalación.	30181505	Inodoros o excusados	unidad	1	450.000	510.000	$ 960.000	$ 480.000	$ 480.000
Combo sanitario con lava manos color blanco y con accesorios para su instalación.	30181505	Inodoros o excusados	unidad	2	389.000	460.000	$ 849.000	$ 424.500	$ 849.000
Tubo fino sanitario de 3" pulgadas x 6 mts	40171600	Tubo sanitario	Unidad	2	75.000	76.875	$ 151.875	$ 75.938	$ 151.875
Codo sanitario fino de 3" pulgadas	40171708	Adaptador tubo sanitario	Unidades	2	5.800	6.457	$ 12.257	$ 6.129	$ 12.257
M2 de baldosa ceramica . medidas 60x60 cms. Color café claro	30131704	Baldosa ceramica	M2	50	42.278	39.500	$ 81.778	$ 40.889	$ 2.044.450
M2 de baldosa ceramica . medidas 50x50 cms. Color MANGLE ONDA	30131704	Baldosa ceramica	M2	25	42.278	38.500	$ 80.778	$ 40.389	$ 1.009.725
M2 de baldosa ceramica . medidas 60x60 cms. Color BEIGE CLARO	30131704	Baldosa ceramica	M2	50	48.500	43.000	$ 91.500	$ 45.750	$ 2.287.500
Bultos de pegacor para piso ceramico interior. X 25 kilos . Color gris	47131827	Aditivo pegante para piso	unidades	32	36.500	34.300	$ 70.800	$ 35.400	$ 1.132.800
Caja fragua Concolor blanco presentación x 2 kilos	30111601	Revestimiento de porcelanato	unidad	3	18.000	16.500	$ 34.500	$ 17.250	$ 51.750
Rollo de Malla gallinero exagonal galvanizado Metalica 1.50 X 1 1/4 *36 Mts	11162108	Malla gallinero galvanizada	unidad	20	126.000	124.025	$ 250.025	$ 125.013	$ 2.500.250
Bastidor (liston) de medidas 2x2 cms x 3 metros de largo	30103605	Productos de madera	Unidad	30	13.923	10.000	$ 23.923	$ 11.962	$ 358.845
Kilos de soldadura blanca E6011 x 1/8" pulgada	23271810	Electrodo de soldadura	Kilos	38	16.000	26.137	$ 42.137	$ 21.069	$ 800.603
Galon de disolvente thinner estándar	31211803	Diluyentes para pinturas y barnices	unidad	10	22.500	35.362	$ 57.862	$ 28.931	$ 289.310

Galon de anticorrosivo Alquídicos blanco.	31211501	Anticorrosivo	unidad	9	55.000	69.700	$ 124.700	$ 62.350	$ 561.150
Galon de anticorrosivo Alquídicos negro	31211501	Anticorrosivo	unidad	3	48.000	59.347	$ 107.347	$ 53.674	$ 161.021
Puntilla con cabeza. 2" pulgadas. presentacion de caja X 400 gramos	31162006	clavos	Unidad	21	4.500	3.792	$ 8.292	$ 4.146	$ 87.066
Puntilla con cabeza. 2. 1/2" pulgadas. Presentacion de caja X 400 gramos	31162006	clavos	Unidad	28	4.500	3.792	$ 8.292	$ 4.146	$ 116.088
Puntilla con cabeza. de 3" pulgadas. Presentacion de caja X 400 gramos	31162006	clavos	Unidad	5	4.500	5.000	$ 9.500	$ 4.750	$ 23.750
Impermeabilizante sikatop seal 107. presentacion x 20 kilos	30151600	Materiales ipermeabilizantes	Unidad	3	422.500	310.000	$ 732.500	$ 366.250	$ 1.098.750
Impermeabilizante sika 1. presentacion x galon	30151600	Materiales ipermeabilizantes	Unidad	3	109.200	110.000	$ 219.200	$ 109.600	$ 328.800
Cuñete de pintura tipo 1 color blanco presentacion x 5 galones. Linea arquitectonica.	31211502	Pinturas de agua y/o vinilos	Unidad	4	247.000	190.000	$ 437.000	$ 218.500	$ 874.000
Tubo hidraulico PVC presion 21-200 psi. 1 /2" pulgadas X 6mts	40171517	Tubo pvc	Unidad	12	12.500	11.787	$ 24.287	$ 12.144	$ 145.722
Tubo hidraulico PVC presion RDE 21-200 psi. 4" pulgadas X 6mts con conexión de campana	40171517	Tubo pvc	Unidad	40	280.346	370.000	$ 650.346	$ 325.173	$ 13.006.920
Tubo hidraulico PVC presion RDE 21-200 psi. 1 " pulgadas X 6mts	40171517	Tubo pvc	Unidad	335	20.996	24.000	$ 44.996	$ 22.498	$ 7.536.830
Codo hidraulico PVC de presión de 4" pulgadas	40171517	uniones para tubo PVC	Unidad	8	83.500	130.000	$ 213.500	$ 106.750	$ 854.000
Union hidraulica pvc de presion de 1" pulgada	40171517	uniones para tubo PVC	Unidad	336	911	900	$ 1.811	$ 906	$ 304.248
TEE hidraulica PVC de presión de 4" pulgadas	40171517	uniones para tubo PVC	Unidad	3	133.500	137.000	$ 270.500	$ 135.250	$ 405.750
Adaptador macho PVC de presion de 2" pulgadas	40171517	uniones para tubo PVC	Unidad	7	4.550	19.000	$ 23.550	$ 11.775	$ 82.425
1/4 de galon. Soldadura PVC. Color azul	40171517	Soldadura PVC	Unidad	2	72.000	84.000	$ 156.000	$ 78.000	$ 156.000
M3 TRITURADO DE PIEDRA DE RIO CON DIMENSIÓN DE 3/4" PULGADA (GRAVILLA)	30111801	Agregado natural (arena de rio)	M3	28	95.000	95.000	$ 190.000	$ 95.000	$ 2.660.000

M3 ARENA DE RIO GRUESA PARA ELABORACIÓN DE CONCRETO ESTRUCTURAL EN CIMENTACION Y COLUMNAS.	30111801	Agregado natural (arena de rio)	M3	33	73.000	75.000	$ 148.000	$ 74.000	$ 2.442.000
M3 ARENA DE RIO GRUESA (MIXTA) PARA ELABORACIÓN DE CONCRETO ESTRUCTURAL EN CIMENTACION Y COLUMNAS.	30111801	Agregado natural (arena de rio)	M3	62	57.000	56.000	$ 113.000	$ 56.500	$ 3.503.000
M3 ARENA DE RIO LAVADA MEDIA/MORTERO . PARA MORTEROS DE PEGA Y COLOCACIÓN DE LADRILLOS.	30111801	Agregado natural (arena de rio)	M3	28	57.000	56.000	$ 113.000	$ 56.500	$ 1.582.000
Servicio de preparación, nivelación y adecuación de terrenos mediante retroexcavadora tipo pajarita, a todo costo, para el acondicionamiento de los terrenos destinados al mejoramiento de viviendas de las familias beneficiarias del proyecto.	72141500	Servicios de preparación de tierras	Hora	36	150.000	150.000	$ 300.000	$ 150.000	$ 5.400.000
Puerta sencilla 1 metro ancho x 1.90 mts alto Calibre 22 en lamina galvanizada. Anticorrosivo negro. Con chapa y manija (abre a la derecha)	30171500	Puertas y ventanas metalicas	Unidad	1	400.000	450.000	$ 850.000	$ 425.000	$ 425.000
Rollo de cable electrico Centelsa N. 8. x 100 metros	60104912	Alambres o cables eléctricos	Unidad	2	700.000	786.687	$ 1.486.687	$ 743.344	$ 1.486.687
Reflector LED de 200W LUMEK	39111611	reflectores led de uso exterior	Unidad	6	90.000	169.125	$ 259.125	$ 129.563	$ 777.375
Tapon con rosca galvanizado macho de 4" pulgadas	40141719	Conectores y/o adaptadores de plomería	Unidad	2	27.300	30.500	$ 57.800	$ 28.900	$ 57.800
Válvula de flotador de 2" pulgadas para tanques de alta presión. Material en bronce	40141610	Valvulas de flotador	Unidad	1	592.668	214.000	$ 806.668	$ 403.334	$ 403.334
Valvula de compuerta de 4" pulgadas (llave de paso). Presion nominal PN16. Cuerpo Latón H57-3. Paso útil 91 mm y Accionamiento Manual.	40141613	Valvulas de compuerta	unidad	3	1.105.000	896.000	$ 2.001.000	$ 1.000.500	$ 3.001.500
TOTAL									**$ 210.499.052**