- **ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO**

Con el presente documento se da cumplimiento al Artículo 2.2.1.1.1.6.1. **Deber de análisis de las Entidades Estatales, Artículo 2.2.1.1.1.6.2. Determinación de los Requisitos Habilitantes, Artículo 2.2.1.1.1.6.3. Evaluación del Riesgo y el Artículo 2.2.1.1.1.6.4. Capacidad Residual** del **Decreto 1082 de 2015**, con el cual el Municipio hace durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo.

a. ASPECTOS GENERALES

- **ECONOMICO**

✓ **VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: Cuatrocientos Cuarenta y Siete Millones Setecientos Seis Mil Ochocientos Cincuenta y Cuatro Pesos con Veintidós Centavos Moneda Corriente. ($447.706.854,22)**

✓ **PRECIOS DE MERCADO POR COTIZACIÓN**

El municipio de San Antonio Tolima cuenta con la Secretaria de Planeación e Infraestructura, Gestión del Riesgo y las TIC, la cual con los funcionarios a cargo realizan visitas técnicas a las diferentes problemáticas de la comunidad, las cuales realizan solicitudes relacionadas, con mejoramientos de infraestructura deportiva, mejoramiento de vivienda, el mantenimiento y/o rehabilitación y/o construcción de diferentes infraestructuras (vías, instituciones educativas, salones comunales, etc), una vez es realizada la visita técnica, se realiza el respectivo informe técnico de visita, con su respectivo presupuesto de obra, incluido el cálculo de las cantidades de obra, posteriormente se realizan los análisis de precios unitarios, realizando cotizaciones en las ferreterías del municipio y a los proveedores de alquiler de maquinaria, al igual que se revisan los precios de la construdata para revisar rendimientos de obra y así poder tener unos precios acorde a la realidad del municipio.

- **TECNICO**

✓ **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

Las Especificaciones Técnicas que debe de cumplir el Contratista Se publicaran en documento aparte, debido a su gran tamaño y extensión

PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del presente proyecto será de ciento veinte (120) Días Calendario, contados desde el cumplimiento de requisitos de legalización y ejecución previo perfeccionamiento. El contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para su ejecución se requerirá de la aprobación de las garantías y de la expedición del respectivo registro presupuestal. La vigencia será igual al plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.

✓ **CLASE DE CONTRATO:** DE OBRA CIVIL**.**

- **REGULACION**

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

OBJETO DEL PROYECTO: "Mejoramiento Del Polideportivo En La Vereda Quinta Cajón Del Municipio De San Antonio, Tolima"

✓ **MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA:**

El Contratante puede hacer uso de las Modalidades de Selección establecidas en el **Artículo 2°.** De las modalidades de selección, de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con las **DISPOSICIONES ESPECIALES – SECCIÓN 1 - MODALIDADES DE SELECCIÓN - SUSBSECCIÓN 1 AL 5 – DEL ARTÍCULO 2.2.1.2.1.1.1. AL ARTÍCULO 2.2.1.2.1.5.4. DEL DECRETO 1082 DE 2015**, el cual reglamenta el sistema de compras y contratación pública. La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a la siguiente modalidad de selección del Contratista:

2. Selección Abreviada De Menor Cuantía: La escogencia del contratista se efectuará por regla general a través de Selección Abreviada De Menor Cuantía, con las excepciones que se señalan en los numerales 2, 3 y 4 del presente artículo. Cuando la entidad estatal así lo determine, la oferta en un proceso de la Selección Abreviada De Menor Cuantía podrá ser presentada total o parcialmente de manera dinámica mediante subasta inversa, en las condiciones que fije el reglamento.

- **OTROS**

✓ **DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO CUANDO EL CONTRATO INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN.**

Para la ejecución del contrato deberá tener en cuenta los siguientes documentos técnicos:

- Levantamiento Topográfico Geo-Referenciado Mediante Posicionamiento GPS Doble Determinación
- Estudio Geológico, Geotécnico Y De Suelos
- Estudio Hidrológico E Hidráulico
- Diseño Fotométrico
- Diseño Estructural
- Especificaciones técnicas
- Presupuesto detallado
- Análisis de precios unitarios
- Memoria de Cantidades
- Desglose del A.I.U.
- Cronogramas de actividades

b. ESTUDIO DE LA OFERTA

✓ **PROVEEDORES**

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

En el estudio realizado de los proveedores que participan en los procesos estatales a nivel Nacional o regional para la Construcción de obras civil**,** se puede observar la diversidad de empresas, uniones temporales, consorcios y personas naturales (Ingenieros y Arquitectos) dedicados a la construcción.

- ✓ **ANALISIS DEL SECTOR DESDE EL PUNTO DE VISTA TECNICO**:

Existe un amplio consenso sobre el importante aporte del sector de la construcción en Colombia en los últimos años al dinamismo de la actividad económica nacional. Una de las razones fundamentales es el componente productivo del sector, siendo determinante en la capacidad de crecimiento de la economía, existiendo un efecto positivo de la inversión pública en infraestructuras sobre la productividad del sector privado de la economía. Otra de las razones sería que la actividad del sector tiene un efecto multiplicador sobre la economía en su conjunto; en particular sobre la producción y empleo, que se explica principalmente porque la mayor parte de sus compras se realiza a proveedores nacionales e internacionalización y nuevos tratados de comercio que se están dando.

De cara al rezago latente en este sector, el gobierno ha dispuesto una serie de mecanismos y leyes con el objetivo de dinamizar y acelerar las obras para afrontar los diferentes retos. De este modo dentro del Plan Nacional de Desarrollo este sector ha sido incorporado como un eje estratégico, estructurándose como una de las locomotoras de la economía colombiana que están en capacidad de generar crecimiento, competitividad y de empleo. Las inversiones estimadas por parte del gobierno dentro de los próximos 10 años ascienden a los 100 billones de pesos, orientados a cubrir las diversas necesidades de infraestructura vial, férrea, urbana, portuaria, fluvial y aeroportuaria.

Este año con la entrada en vigencia de las Asociaciones Público Privadas (APP), se generarán mayores avances en materia de infraestructura, al permitir la vinculación de capital e iniciativas privadas en múltiples proyectos; donde habrá oportunidades también para bancas de inversión, firmas de abogados, consultores y fondos de capital privado internacionales. Adicional a esta ley, se encuentra la iniciativa para la estructuración de los “bonos de infraestructura” que sirven como medio para que grandes inversionistas locales y extranjeros (como AFP) financien las concesiones.

La estructuración de los nuevos proyectos y el lanzamiento de nuevas licitaciones, coadyuvado por las rondas promocionales que ha venido realizando el gobierno en otros países, han propiciado la llegada de empresas foráneas provenientes de España, Corea, Brasil, México, Italia, entre otras. Estas empresas generalmente se asocian con compañías colombianas de cara a la participación en los negocios nacionales.

De igual manera, empresas constructoras locales han buscado y han tenido éxito en mercados extranjeros. Perú y Panamá se consolidan como los destinos principales de estas compañías con un 44% de los proyectos, seguidos por Ecuador, México, República Dominicana, Estados Unidos y Chile. Los principales servicios exportadores del sector lo constituyen los constructores, seguido por los consultores y en menor proporción por los proveedores de insumos y los concesionarios.

El intercambio bidireccional de servicios entre Colombia y el mundo permite transferir experiencia y buenas prácticas entre las empresas del sector. Se refleja un crecimiento del 52% de 2010 a 2011 en los niveles de inversión extranjera directa para construcción hacia Colombia, donde el sector participó con un 10% del total de flujos entrantes al país en los periodos 2009 – 2011. Por el otro lado, los niveles de inversión que ha realizado el país en el exterior en materia de construcción presentaron un crecimiento interesante del 97%. Sin embargo, la participación de esos flujos dentro del total invertido solo compone el 1%, cifra que tenderá a

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

cobrar mayor relevancia en el tiempo debido a la tendencia que tienen los nacionales de buscar negocios y proyectos en el exterior.

Por el lado de la construcción de obra civil, de cara a los nuevos tratados comerciales, se ha visto una demanda incremental por parques industriales como sitios donde las empresas foráneas esperan establecer sus operaciones, buscando lugares estratégicos y con alto grado de competitividad. Adicional a esto, se ha tornado indispensable la construcción de soluciones integrales para cubrir almacenamiento, negocios, hospedaje y todo lo concerniente al comercio internacional.

Para Mauricio Cárdenas, Ministro de Hacienda y Crédito Público, asegura que el sector contribuye contundentemente al crecimiento de otros ramos de la economía nacional, por ejemplo, en insumos como hierro, cemento, cerámica, madera y vidrio, entre otros.

Así mismo se establece un plazo máximo en el cual el contratista deberá realizar la ejecución de la obra, previendo toda clase de imprevistos que puedan generarse en el transcurso del contrato.

Para tal fin el contratista deberá prever la cantidad de materiales requeridos, la mano de obra, herramienta y equipos que puedan garantizar la normal ejecución de cada una de las actividades o ítems que se relacionan en el presupuesto de obra.

c. ESTUDIO DE LA DEMANDA

El análisis del sector económico permite establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los riesgos y determinar los requisitos habilitantes.

Este análisis se encuentra relacionado con el comportamiento de la economía, el flujo del dinero, bienes y servicios, tanto a nivel nacional, como internacional. Es tanto cuantitativo como cualitativo, su evolución histórica, y sus tendencias, permite identificar las características del mercado en el que compite

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 prescribe: “Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de presentación el análisis necesario para conocer lo relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.”

Nótese que la entidad Estatal debe realizar un estudio del Sector desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, así las cosas, se procederá a realizar el mencionado estudio desde los puntos de vista antes mencionados y en concordancia con lo establecido en la “GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DEL SECTOR” Expedida por Colombia Compra eficiente. Disponible en el link http://www.colombiacompra.gov.co/es/guia- para-la-elaboracion-de-estudios-de-sector.

El IPC es una investigación estadística que permite medir la variación porcentual promedio de los precios al por menor de un conjunto de bienes y servicios de consumo final que es representativa del gasto de los hogares del país. El indicador es utilizado para la toma de decisiones, tanto del gobierno como de los entes privados, al tiempo que permite analizar situaciones de carácter económico.

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2024 - 2025 (abril)

IPC	Abril					
	Variación mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,59	**0,66**	3,34	**3,30**	7,16	**5,16**

Fuente: DANE, IPC

En abril de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,66%, la variación año corrido fue 3,30% y la anual 5,16%.

En abril de 2025 la variación anual del IPC fue 5,16%, es decir, 2,00 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 7,16%.

Variación y contribución anual por divisiones de gasto

En el mes de abril de 2025, el IPC registró una variación de 0,66% en comparación con marzo de 2025, dos divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,66%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,10%) y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,74%). Por debajo se ubicaron: Restaurantes y hoteles (0,63%), Bienes y servicios diversos (0,61%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,53%), Transporte (0,49%), Recreación y cultura (0,45%), Prendas de vestir y calzado (0,40%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,38%), Salud (0,38%), Educación (0,03%) y por último, Información y comunicación (-0,19%).

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co **www.sanantonio-tolima.gov.co**

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Abril 2024 - 2025

		2024		2025	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	1,19	0,22	1,10	0,21
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,93	0,29	0,74	0,23
TOTAL	100,00	0,59	0,59	0,66	0,66
Restaurantes y hoteles	9,43	0,28	0,03	0,63	0,07
Bienes y servicios diversos	5,36	0,48	0,03	0,61	0,03
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,43	0,02	0,53	0,02
Transporte	12,93	0,10	0,01	0,49	0,07
Recreación y cultura	3,79	-0,28	-0,01	0,45	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,06	0,00	0,40	0,01
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,43	0,01	0,38	0,01
Salud	1,71	0,36	0,01	0,38	0,01
Educación	4,41	-0,07	0,00	0,03	0,00
Información y comunicación	4,33	-0,10	0,00	-0,19	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,66%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,57 puntos porcentuales a la variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el año

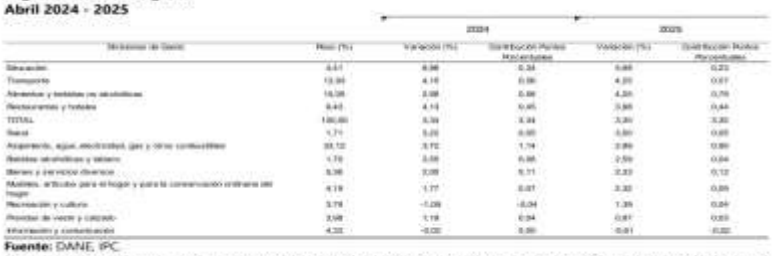
En abril de 2025 en comparación con marzo de 2025, las variaciones de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (0,60%), arriendo efectivo (0,61%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,64%), electricidad (0,97%), papas (8,42%), frutas frescas (2,60%), suministro de agua (1,69%), servicios relacionados con la copropiedad (1,85%), tomate (7,27%) y cebolla (8,65%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-3,82%), naranjas (-4,07%), gas (- 0,23%), alimentos para animales domésticos y mascotas (-1,00%) y tomate de árbol (-2,96%).

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

En lo corrido del año, (enero - abril), cuatro divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (3,30%): Educación (5,68%), Transporte (4,25%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (4,25%) y por último, Restaurantes y hoteles (3,98%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Salud (3,00%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (2,88%), Bebidas alcohólicas y tabaco (2,59%), Bienes y servicios diversos (2,33%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (2,32%), Recreación y cultura (1,39%), Prendas de vestir y calzado (0,97%) y por último, Información y comunicación (- 0,61%).

Cuadro 3. IPC Variación y contribución año corrido
Según divisiones de gasto
Abril 2024 - 2025



Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación en lo corrido del año (enero - abril), se ubicaron en las divisiones de Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte y Restaurantes y hoteles, las cuales en conjunto contribuyeron con 2,70 puntos porcentuales a la variación total.

Variación y contribución de las subclases en el mes

En abril de 2025 en comparación con diciembre de 2024, las variaciones de las subclases que más aportaron al acumulado del año fueron: transporte urbano (8,70%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (4,36%), arriendo imputado (2,23%), arriendo efectivo (2,48%), gas (11,95%), frutas frescas (10,73%), educación preescolar y básica primaria (6,49%), tomate (43,73%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (3,30%) y hortalizas y legumbres frescas (14,06%). Con contribución negativa a la variación se ubicó: plátanos (-6,73%), equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-12,61%), azúcar y otros endulzantes (-3,91%), tomate de árbol (-14,06%) y alimentos para animales domésticos y mascotas (-4,50%).

Producto Interno Bruto:

PIB desde el enfoque de la producción

En el primer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.
- Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

Construcción

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,0%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,8%.

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,4%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,2%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025[pr]-I / 2024[pr]-I	2025[pr]-I / 2024[pr]-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,0	-3,4
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	3,8	0,2
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,7	-0,7
Construcción	**-3,5**	**-1,8**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr] preliminar

Actividades profesionales, científicas y técnicas

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,9%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,1%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,6%.

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,6%.

Empleo:

Total nacional mensual

Para el mes de marzo de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,6%, lo que representó una disminución de 1,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (11,3%). La tasa global de participación se ubicó en 64,7%, mientras que en marzo de 2024 fue 63,9%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,5%, lo que representó un aumento de 1,8 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (56,7%).

Total 13 ciudades y áreas metropolitanas mensual

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

En marzo de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,3%, lo que representó una disminución de 1,4 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,8%). La tasa global de participación se ubicó en 67,4% y la tasa de ocupación en 61,1%, mientras que en marzo de 2024 estas tasas fueron 67,1% y 59,9%, respectivamente.

Gráfico 3. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total 13 ciudades y áreas metropolitanas
Marzo (2017 - 2025)



Fuente: DANE, GEIH.
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.
Nota: cifras aproximadas a un decimal.

Total nacional trimestre

En el total nacional, la tasa de desocupación del trimestre enero - marzo 2025 fue 10,5%, lo que representó una disminución de 1,3 puntos porcentuales respecto al trimestre enero - marzo 2024 (11,9%). La tasa global de participación se ubicó en 64,5%, lo que significó un aumento de 0,9 puntos porcentuales frente al mismo periodo del año anterior (63,7%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 57,7%, lo que representó un aumento de 1,6 puntos porcentuales respecto al trimestre enero - marzo 2024 (56,1%).

Gráfico 4. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Enero - marzo (2017 - 2025)



Fuente: DANE, GEIH.

Proyectó y elaboró: Ing. Juan Javier Almanza Otavo – Secretario de Planeación e Infraestructura, Gestión del Riesgo y las TIC
Revisó: Ing. Juan Javier Almanza Otavo – Secretario de Planeación e Infraestructura, Gestión del Riesgo y las TIC

Población ocupada según rama de actividad, mes marzo 2025

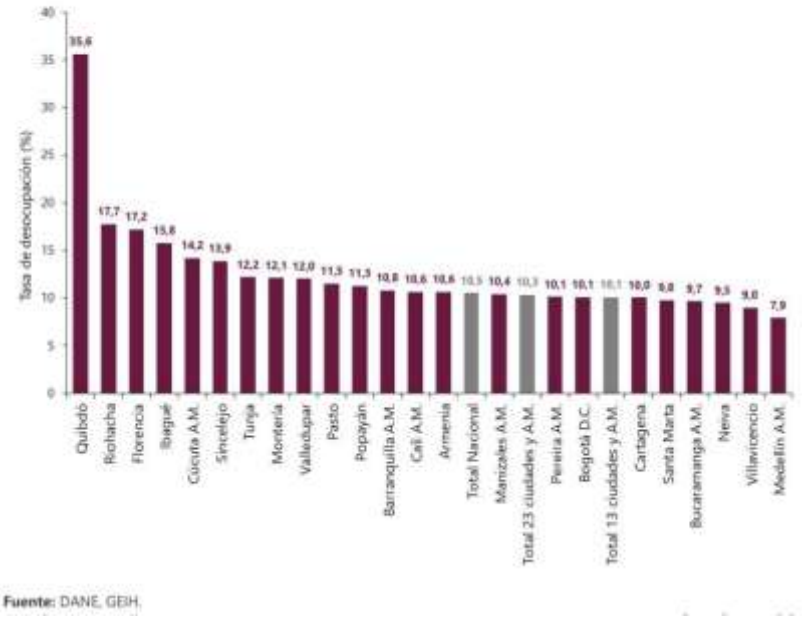
En el mes de marzo de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.702 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (1,7 puntos porcentuales); Industrias manufactureras (1,0 puntos porcentuales) y Alojamiento y servicios de comida (0,7 puntos porcentuales).

Ranking de ciudades según tasa de desocupación, trimestre enero - marzo 2025

Para el trimestre enero - marzo 2025, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (35,6%), Riohacha (17,7%) y Florencia (17,2%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Neiva (9,5%), Villavicencio (9,0%) y Medellín A.M. (7,9%).

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co **www.sanantonio-tolima.gov.co**

Gráfico 6. Tasa de desocupación según ciudades
Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas
Enero - marzo 2025



Fuente: DANE, GEIH.

Comportamiento del sector en el contexto internacional

Para la economía mundial, el año 2022 arranca en condiciones más débiles de lo esperado. A medida que avanza la nueva variante ómicron del virus que provoca la COVID-19, los países han vuelto a instituir restricciones a la movilidad. A raíz del encarecimiento de la energía y de los trastornos en el suministro, la inflación es más alta y más generalizada de lo previsto, sobre todo en Estados Unidos y en numerosas economías de mercados emergentes y en desarrollo. Además, la contracción que está experimentando el sector inmobiliario de China y la lentitud imprevista de la recuperación del consumo privado han limitado las perspectivas de crecimiento.

Se prevé que el crecimiento mundial se modere de 5,9% en 2021 a 4,4% en 2022; es decir, medio punto porcentual menos en 2022 de lo previsto en la edición de octubre de Perspectivas de la economía mundial (informe WEO), en gran medida a causa del recorte de las proyecciones de las dos economías más grandes. Un supuesto revisado que elimina de la proyección de base el programa de política fiscal denominado Build Back Better, el repliegue anticipado de la política monetaria acomodaticia y los continuos trastornos del suministro generaron una revisión a la baja de 1,2 puntos porcentuales en el caso de Estados Unidos. En el de China, los trastornos atribuibles a la pandemia en el contexto de una política de tolerancia cero de la COVID-19 y las prolongadas tensiones financieras entre los urbanizadores se tradujeron en un recorte de las proyecciones de 0,8 puntos porcentuales. Se prevé que el crecimiento mundial se ralentizará a 3,8% en

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

2023. Si bien esa cifra es 0,2 puntos porcentuales más alta que el pronóstico anterior, la corrección al alza refleja más que nada un repunte mecánico una vez que desaparezcan los actuales lastres del crecimiento en el segundo semestre de 2022. El pronóstico depende de que los indicadores de una mala situación sanitaria desciendan a niveles bajos en la mayoría de los países para fines de 2022, suponiendo que las tasas de inmunización mejorarán a escala internacional y que aparecerán terapias más eficaces.

Se prevé que la inflación elevada continuará más de lo contemplado en la edición de octubre y que los cortes en las cadenas de suministro y los altos precios de la energía persistirán en 2022. Suponiendo que las expectativas inflacionarias se mantengan bien ancladas, la inflación debería disminuir poco a poco a medida que se disipen los desequilibrios entre la oferta y la demanda en 2022 y que responda la política monetaria de las grandes economías.

Los riesgos para las proyecciones de base mundiales se inclinan a la baja. La aparición de nuevas variantes del virus causante de la COVID-19 podría prolongar la pandemia y volver a plantear problemas económicos. Además, las perturbaciones de las cadenas de suministro, la volatilidad de los precios de la energía y presiones salariales específicas generan gran incertidumbre en torno a la trayectoria de la inflación y de las políticas. A medida que suban las tasas de política monetaria de las economías avanzadas, podrían surgir riesgos para la estabilidad financiera, así como para los flujos de capital, las monedas y la situación fiscal de las economías de mercados emergentes y en desarrollo, especialmente teniendo en cuenta que los niveles de deuda se incrementaron significativamente en los dos últimos años. Podrían materializarse otros riesgos mundiales dado que las tensiones geopolíticas siguen siendo agudas, y la actual emergencia climática sigue arrastrando una fuerte probabilidad de grandes catástrofes naturales.

En vista de que la pandemia continúa azotando, el énfasis en una estrategia sanitaria mundial es más destacado que nunca. El acceso mundial a vacunas, pruebas de detección y tratamientos es fundamental para conjurar el riesgo de nuevas variantes peligrosas del virus. Eso requiere una mayor producción de suministros, así como mejores sistemas de entrega dentro de los países y una distribución internacional más equitativa. La política monetaria de muchos países tendrá que continuar endureciéndose para contener las presiones inflacionarias, en tanto que la política fiscal — con un margen de maniobra más limitado que en otros momentos de la pandemia— tendrá que priorizar el gasto sanitario y social, centrando el apoyo en los más afectados. En este contexto, la cooperación internacional será esencial para preservar el acceso a la liquidez y agilizar reestructuraciones ordenadas de la deuda cuando sean necesarias. Sigue siendo imperativo invertir en políticas climáticas para alejar el riesgo de un cambio climático catastrófico.

Crecimiento mundial dispar e incierto

Se prevé que el crecimiento mundial sea del 3,3% tanto en 2025 como en 2026, por debajo de la media histórica (2000–19) del 3,7%. El pronóstico para 2025 se mantiene prácticamente sin cambios con respecto al de la edición de octubre de 2024 de Perspectivas de la economía mundial (informe WEO), principalmente porque la revisión al alza en Estados Unidos neutraliza las revisiones a la baja en otras de las principales economías. Se prevé que la inflación general mundial disminuya al 4,2% en 2025 y al 3,5% en 2026, y que converja hacia el nivel fijado como meta más pronto en las economías avanzadas que en las economías de mercados emergentes y en desarrollo.

En la balanza de riesgos a mediano plazo con respecto al escenario base pesan más los factores adversos, mientras que las perspectivas a corto plazo están caracterizadas por riesgos con efectos divergentes. En

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

Estados Unidos, se observan mejoras que podrían impulsar un crecimiento a corto plazo ya de por sí fuerte, mientras que en otros países es probable que las perspectivas se revisen a la baja en medio de una elevada incertidumbre política. Las perturbaciones generadas por las políticas que inciden en el proceso de desinflación en curso podrían interrumpir el giro hacia la flexibilización de la política monetaria, con implicaciones para la sostenibilidad fiscal y la estabilidad financiera. Para gestionar estos riesgos, las políticas han de centrarse en equilibrar las disyuntivas entre la inflación y la actividad real, en recomponer los márgenes de maniobra y en mejorar las perspectivas del crecimiento a mediano plazo acelerando las reformas estructurales y fortaleciendo las normas y la cooperación multilaterales.

Fuerzas que determinan las perspectivas

La economía mundial se mantiene firme, aunque el grado de solidez varía considerablemente de un país a otro. El crecimiento del PIB mundial en el tercer trimestre de 2024 se situó en 0,1 puntos porcentuales por debajo de lo pronosticado en el informe WEO de octubre de 2024, tras el anuncio de datos decepcionantes de ciertas economías de Asia y Europa. En China, el crecimiento, del 4,7% en términos interanuales, no alcanzó las expectativas. El crecimiento de las exportaciones netas más rápido de lo previsto solo pudo compensar en parte la desaceleración más pronunciada de lo esperado en el consumo, en medio de la estabilización tardía del mercado inmobiliario y un nivel de confianza de los consumidores que sigue siendo bajo. En India, el crecimiento también se ralentizó más de lo previsto, debido principalmente a una desaceleración de la actividad industrial más marcada de lo esperado. El crecimiento de la zona del euro siguió siendo moderado (los resultados de Alemania fueron inferiores a los de otros países de la zona del euro), debido en gran medida a la continua debilidad de las exportaciones de bienes y la manufactura, a pesar de la recuperación del consumo tras la mejora de los ingresos reales. En Japón, el producto se contrajo ligeramente debido a interrupciones temporales de la oferta. En cambio, Estados Unidos mantuvo un fuerte impulso y, durante el tercer trimestre, la actividad económica creció a un ritmo del 2,7% en términos interanuales, impulsada por un fuerte consumo.

La desinflación mundial continúa, pero hay señales de estancamiento en algunos países y una inflación persistentemente alta en unos pocos casos. La mediana mundial de la inflación subyacente secuencial se ha situado apenas por encima del 2% en los últimos meses. Hay señales de que el crecimiento de los salarios nominales está moderándose e indicios de que los mercados laborales continúan normalizándose. La inflación de precios de los bienes subyacentes ha descendido hasta alcanzar el nivel tendencial o incluso por debajo de este, pero la inflación de los precios de los servicios sigue estando por encima de los promedios observados antes de la COVID-19 en muchos países, sobre todo en Estados Unidos y la zona del euro. En algunas economías de países de mercados emergentes y en desarrollo de Europa y América Latina también persisten focos de inflación elevada, debido a una serie de factores idiosincrásicos.

Los bancos centrales de las economías en las que la inflación está resultando ser más persistente están avanzando con más cautela en el ciclo de relajación, vigilando con atención los indicadores de la actividad y el mercado laboral, así como las fluctuaciones cambiarias. Unos pocos bancos centrales están subiendo sus tasas de interés marcando un punto de divergencia con las políticas monetarias presentes.

Las condiciones financieras mundiales siguen siendo, en términos generales, acomodaticias, también con ciertas diferencias entre jurisdicciones (recuadro 1). En las economías avanzadas, el mercado accionario ha repuntado ante las expectativas de que en Estados Unidos se adopten políticas más favorables para las empresas. En las economías de mercados emergentes y en desarrollo, las valoraciones de las acciones han

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

sido más moderadas. Además, el fortalecimiento generalizado del dólar de EE.UU., impulsado principalmente por las expectativas de nuevos aranceles y tasas de interés más altas en Estados Unidos, ha hecho que las condiciones financieras permanezcan más restrictivas.

La incertidumbre en torno a las políticas económicas se ha disparado, sobre todo en lo que respecta a las cuestiones comerciales y fiscales, aunque hay ciertas diferencias entre los países (gráfico 1). Las expectativas de que los gobiernos recientemente electos en 2024 reorienten las políticas han determinado los precios en los mercados financieros en los últimos meses. Los episodios de inestabilidad política en algunos países de Asia y Europa han generado nerviosismo en los mercados y han aumentado la incertidumbre vinculada al estancamiento de los avances de las políticas fiscales y estructurales. Las tensiones geopolíticas, en particular en Oriente Medio, así como las fricciones comerciales mundiales, permanecen elevadas.

Las perspectivas

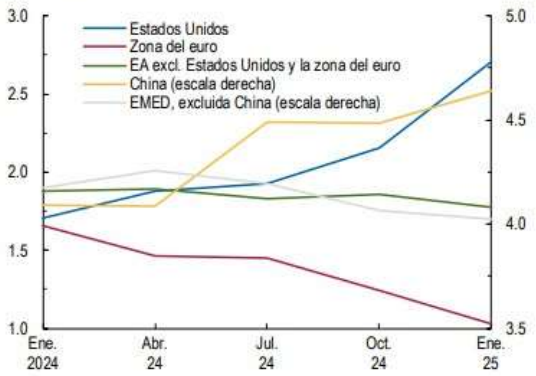
Las proyecciones del personal técnico del FMI se basan en el supuesto de que las políticas actuales se mantendrán sin cambios en el momento de la publicación. Tienen en cuenta la evolución reciente del mercado y el impacto de la creciente incertidumbre en torno a las políticas comerciales, que se supone será temporal, y cuyos efectos se disiparán al cabo de aproximadamente un año, pero no incorporan ningún supuesto sobre los posibles cambios de políticas que actualmente son objeto de debate público. Se prevé que los precios de las materias primas energéticas disminuyan un 2,6% en 2025, un descenso más pronunciado que el previsto en octubre. Esto se debe a una caída de los precios del petróleo provocada por

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co **www.sanantonio-tolima.gov.co**

la débil demanda china y una fuerte oferta de los países ajenos a la OPEP+ (Organización de Países Exportadores de Petróleo más algunos países no miembros, incluida Rusia), que se ha visto compensada en parte por el aumento de los precios del gas provocado por temperaturas más bajas de lo previsto y disrupciones en la oferta, en particular causadas por el actual conflicto en Oriente Medio y las interrupciones en los yacimientos de gas. Se prevé que los precios de los productos básicos distintos de los combustibles aumenten un 2,5% en 2025, en razón de las revisiones al alza de los precios de los alimentos y las bebidas con respecto al informe WEO de octubre de 2024, a causa de las malas condiciones climáticas que ha afectado a los grandes productores. Se espera que las tasas de política monetaria de los principales bancos centrales continúen descendiendo, aunque a ritmos distintos, debido a variaciones en las perspectivas de crecimiento e inflación. Se prevé que la orientación de la política fiscal se torne más restrictiva durante el período 2025–26 en las economías avanzadas, en particular en Estados Unidos y, en menor grado, en las economías de mercados emergentes y en desarrollo.

Se prevé que el crecimiento mundial se mantenga estable, aunque lento. Los pronósticos de crecimiento, del 3,3% en 2025 y 2026, están por debajo del promedio histórico (2000–19) del 3,7% y permanecen en general invariables con respecto a octubre (cuadro 1; véase también el cuadro 1 del anexo). No obstante, el panorama general oculta las trayectorias divergentes de las distintas economías y un precario perfil de crecimiento mundial (gráfico 2).

Gráfico 2. Pronóstico de crecimiento para 2025
(porcentaje)



Fuente: Cálculos del personal técnico del FMI.

En el caso de las economías avanzadas, las revisiones de los pronósticos de crecimiento apuntan en diferentes direcciones. En Estados Unidos, la demanda subyacente sigue siendo sólida, gracias a los fuertes efectos de riqueza, una orientación menos restrictiva de la política monetaria y condiciones financieras favorables. Se prevé que el crecimiento se sitúe en el 2,7% en 2025. Esta cifra es 0,5 puntos porcentuales mayor que la pronosticada en octubre y, en parte, refleja el arrastre de fondos de 2024, y entre otras señales, da cuenta de la solidez de los mercados laborales y la aceleración de la inversión. Se espera que el crecimiento se modere hasta su nivel potencial en 2026.

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co **www.sanantonio-tolima.gov.co**

En la zona del euro, se espera un repunte del crecimiento, pero a un ritmo más gradual que el previsto en octubre, dado que las tensiones geopolíticas siguen afectando la actitud del mercado.

La actividad más débil de lo previsto a fines de 2024, en especial en el sector manufacturero, así como el aumento de la incertidumbre sobre el panorama político y las políticas, explican la revisión a la baja de 0,2 puntos porcentuales, hasta el 1,0% en 2025. En 2026, se espera que el crecimiento aumente al 1,4%, respaldado por una fuerte demanda interna, a medida que se relajan las condiciones financieras, mejora la confianza y se disipa la incertidumbre en cierta medida.

En otras economías avanzadas, dos fuerzas compensatorias mantienen los pronósticos de crecimiento relativamente estables. Por un lado, el aumento de los ingresos reales debería respaldar la recuperación cíclica del consumo. Por otro, se prevé que los factores que frenan el comercio —entre ellos un marcado aumento de la incertidumbre en torno a las políticas comerciales— mantengan moderada la inversión.

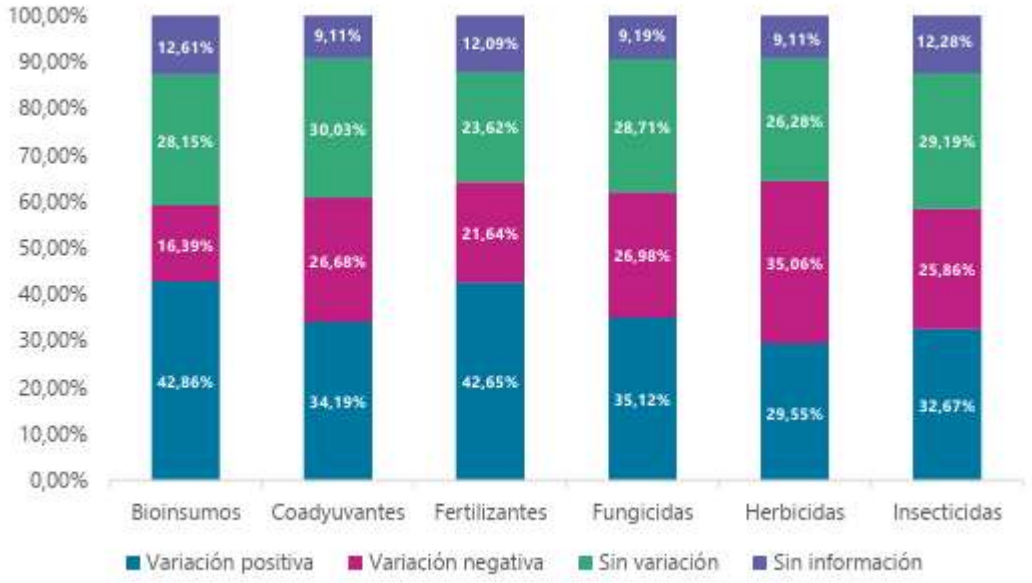
En las economías de mercados emergentes y en desarrollo, se prevé que las tasas de crecimiento en 2025 y 2026 sean en general equivalentes a las de 2024. Con respecto a las proyecciones de octubre, el crecimiento de China en 2025 se revisa marginalmente al alza en 0,1 puntos porcentuales, hasta el 4,6%. Esta revisión refleja el arrastre de 2024 y el programa fiscal anunciado en noviembre, que neutralizan en gran medida el efecto negativo que ejercen sobre la inversión la mayor incertidumbre en torno a las políticas comerciales y el lastre del mercado inmobiliario. Para 2026, se espera que el crecimiento permanezca en general estable en un 4,5% al disiparse los efectos de la incertidumbre sobre las políticas comerciales y que el aumento de la edad de jubilación ralentice la disminución de la oferta de mano de obra. En India, se prevé que el crecimiento se sitúe en un sólido 6,5% en 2025 y 2026, como se anunció en octubre y en línea con su potencial.

En Oriente Medio y Asia Central, se proyecta que el crecimiento repunte, pero con menos fuerza de lo previsto en octubre. Esto se debe sobre todo a una revisión a la baja de 1,3 puntos porcentuales en el crecimiento de Arabia Saudita en 2025, principalmente por la continuación de los recortes de la producción de la OPEP+. En América Latina y el Caribe, se espera que el crecimiento global se acelere levemente al 2,5% en 2025, a pesar de la desaceleración prevista en las principales economías de la región. En África subsahariana, se prevé que el crecimiento repunte en 2025, mientras que en las economías emergentes y en desarrollo de Europa se desacelerará.[1]

Teniendo en cuenta el boletín técnico emitido por el Departamento Nacional de Estadística (DANE), para el cual se presentan los principales cambios de corto plazo del Producto Interno Bruto (PIB). Estas cifras son utilizadas ampliamente por analistas, políticos, prensa, la comunidad empresarial y el público en general, para la toma de decisiones.

Según información tomada del DANE, se observa los factores asociados a la producción agropecuaria que la variación de los precios de los insumos agrícolas, resalta el grupo de los fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo, donde el 42,65% de estos insumos presentó incremento en el precio frente al reportado en febrero de 2025 (variación positiva), el 23,62% mantuvo el mismo precio respecto al mes anterior (no hubo variación), el 21,64% mostró caída en el precio (variación negativa) y el 12,09% restante de los insumos de este grupo no registró información de su variación, como se observa en el gráfico 1.

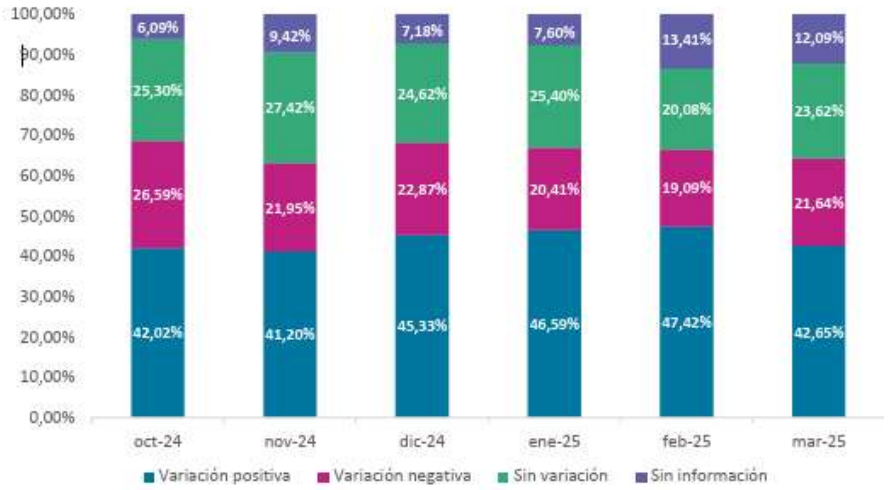
Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co



Fuente: DANE, SIPSA.

Según la información reportada para marzo de 2025, del grupo de x, enmiendas y acondicionadores de suelo, el 42,65% de los precios de estos insumos presentó variación positiva, permaneció estable (no hubo variación) el 23,62%, variación negativa el 21,64% y sin información de su variación el 12,09% restante, resaltando que, desde julio de 2024 se ha reportado mayor participación de precios con variación positiva, como se observa en el gráfico 8.

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co **www.sanantonio-tolima.gov.co**

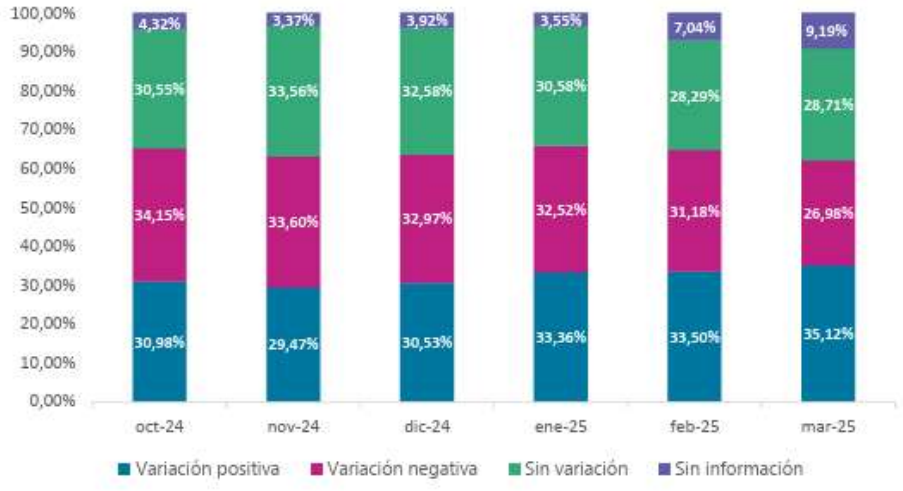


Fuente: DANE, SIPSA.

De acuerdo con la información reportada para marzo de 2025, del grupo de fungicidas, el 35,12% de los precios de estos insumos presentó variación positiva, permaneció estable (no hubo variación) el 28,71%, variación negativa el 26,98% y sin información de su variación el 9,19%

restante, resaltando que, en marzo de 2025 se reportó la mayor participación de precios con variación positiva del periodo, como se observa en el gráfico 12.

Gráfico 12. Comportamiento de los precios minoristas de los insumos del grupo fungicidas
Serie: octubre (2024) – marzo (2025)



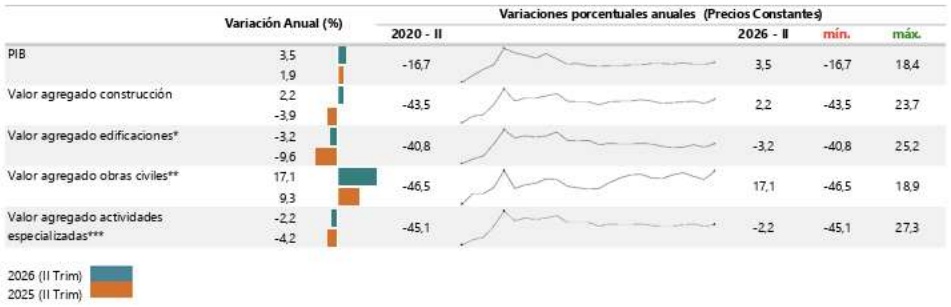
Proyectó y elaboró: | Fuente: DANE, SIPSA.
Revisó: Ing. Juan Javier Almanza Otavo – Secretario de Planeación e Infraestructura, Gestión del Riesgo y las TIC

Aspectos generales del mercado

Producto interno Bruto (PIB)

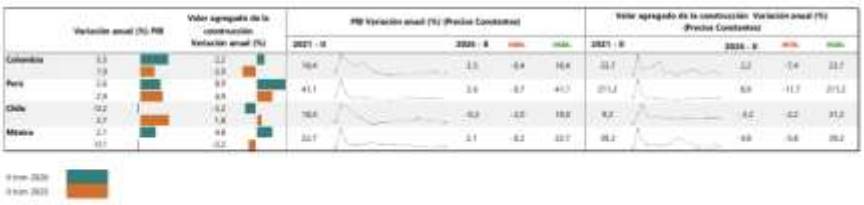
En el segundo trimestre de 2026 (abril – junio), el PIB a precios constantes aumentó en 3,5% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,2% en su variación anual, que se explica principalmente por el aumento del valor agregado de las obras civiles 17,1%. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones disminuyó en 3,2% y las actividades especializadas decreció en 2,2%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2020 – 2026ᵖ (II trimestre)



Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2026 (abril – junio) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,5%, seguido de Perú que presentó un crecimiento de 2,6% y México presentó un crecimiento de 2.1%, mientras que, Chile decreció en 0,2% en contraste con el segundo trimestre del 2025. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2025 para Perú de 8,9%, seguido por México con 4,8% y Colombia con 2,2%, mientras que, para Chile se registró una variación negativa de 3,2%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual 2021 – 2026p (II trimestre)

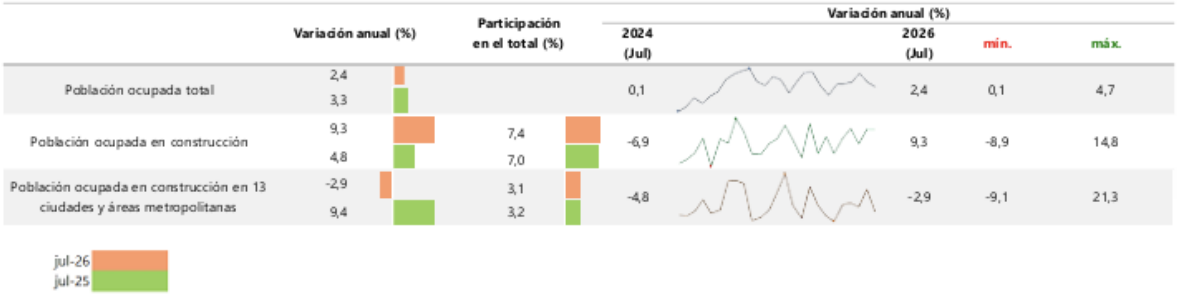


Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México), BCENTRAL (Chile)
p: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Proyectó y elaboró: Ing. Juan Javier Almanza Otavo – Secretario de Planeación e Infraestructura, Gestión del Riesgo y las TIC
Revisó: Ing. Juan Javier Almanza Otavo – Secretario de Planeación e Infraestructura, Gestión del Riesgo y las TIC

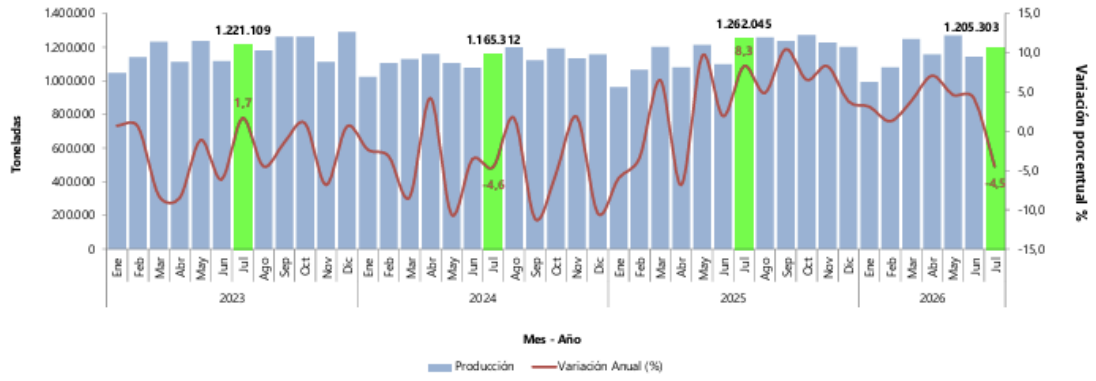
En julio de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.547 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,4% de los ocupados. En julio de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 2,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,3% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para julio de 2026, 1.823 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 41,1% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 749 miles de personas, que además presentaron una disminución del 2,9%, es decir, 22,4 miles de personas menos con respecto al período julio de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026P (julio)



En julio de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.205.303 toneladas, con una disminución de 4,5% respecto a julio de 2025.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) Enero 2023 – julio 2026p



Durante 2025, la producción anual per cápita de cemento gris fue 265,3 kilogramos de cemento gris por habitante con un aumento de 2,9%, con respecto a la producción de 2024, la cual fue de 257,8 kilogramos de cemento gris por habitante.

Proyectó y elaboró: Ing. Juan Javier Almanza Otavo – Secretario de Planeación e Infraestructura, Gestión del Riesgo y las TIC
Revisó: Ing. Juan Javier Almanza Otavo – Secretario de Planeación e Infraestructura, Gestión del Riesgo y las TIC

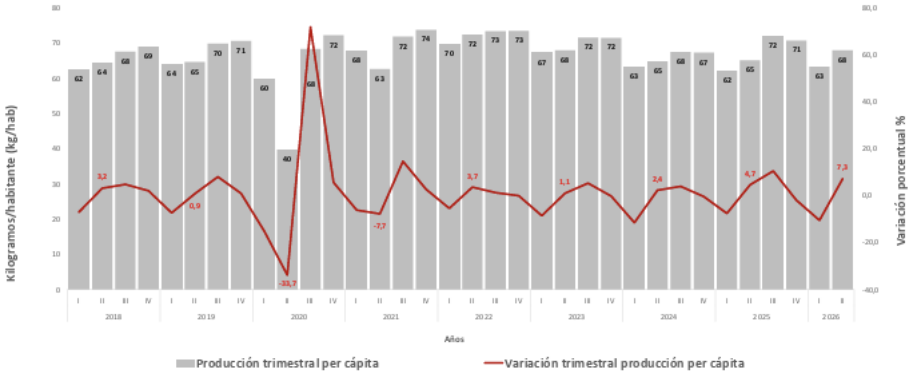
Gráfico 6. Producción y variación anual per cápita (kilogramo / habitante) * Total Nacional 2010 – 2025p



Fuente: DANE, ECG y PROYECCIONES DE POBLACION NACIONAL.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* La producción per cápita anual equivale a la producción de cemento gris, generado durante el año (enero – diciembre) expresado en kilogramos, sobre el número de habitantes a nivel nacional publicado en la serie total anual (retroproyecciones y proyecciones) estimada por el DANE. (Para más información sobre el número de habitantes consulte:
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/proyecciones-de-poblacion

Para el segundo trimestre de 2026, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 68 kilogramos de cemento gris por habitante presentando un aumento de 7,3% con respecto a la producción del trimestre anterior que fue de 63 kilogramos de cemento gris por habitante.

Gráfico 7. Producción y variación trimestral per cápita (kilogramo/habitante) Total Nacional 2018 (I trimestre) – 2026p (II trimestre)



En junio de 2026, la producción de concreto premezclado fue 636.012 metros cúbicos y registró un crecimiento de 8,6% con relación a junio de 2025. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual del departamento de Antioquia (32,4%), Atlántico (21,4%) y Bolívar (37,6%), los cuales aportaron en conjunto 6,8 puntos porcentuales a la variación total. (Ver gráfico 8).

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2025 – 2026ᵖ (junio)

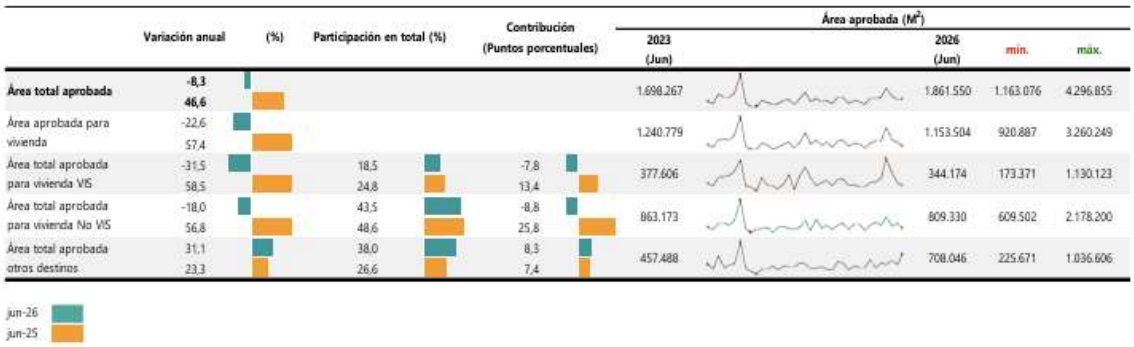
	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	**8,6**		
	-6,1		
Antioquia	32,4	3,3	12,6
	-29,7	-4,1	10,4
Atlántico	21,4	1,9	10,1
	-5,5	-0,5	9,0
Bolívar	37,6	1,5	5,0
	-11,5	-0,5	3,9
Cundinamarca	26,2	1,3	5,8
	-25,1	-1,6	5,0
Valle del Cauca	18,1	1,0	5,8
	-32,5	-2,4	5,3
Santander	17,4	0,9	5,6
	-14,4	-0,8	5,1
Magdalena	25,5	0,8	3,7
	57,3	1,1	3,2
Boyacá	20,7	0,3	1,8
	-11,5	-0,2	1,6
Tolima	-10,0	-0,3	2,3
	72,4	1,1	2,8
Bogotá*	-8,0	-3,2	34,6
	7,0	2,5	40,8
Resto[1]	8,1	1,0	12,8
	-5,9	-0,8	12,8

2026 (Jun)ᵖ
2025 (Jun)

Proyectó y elaboró: Ing. Juan Javier Almanza Otavo – Secretario de Planeación e Infraestructura, Gestión del Riesgo y las TIC
Revisó: Ing. Juan Javier Almanza Otavo – Secretario de Planeación e Infraestructura, Gestión del Riesgo y las TIC

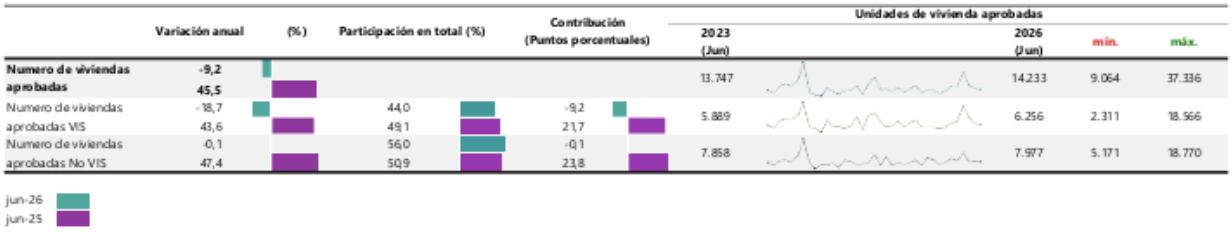
En junio de 2026, se licenciaron 1.861.550 m2 lo que significó una disminución de 8,3% del área total aprobada con respecto a junio de 2025. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 22,6%, al pasar de 1.489.840 m2 en junio de 2025 a 1.153.504 m2 en junio de 2026; este resultado restó con 16,6 puntos porcentuales a la variación negativa total del área aprobada -8,3%.

Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2023 – 2026ᵖ (junio)



En junio de 2026, se licenciaron 14.233 soluciones de vivienda; 6.256 viviendas de interés social (VIS) y 7.977 viviendas diferentes a interés social (No VIS). Por otro lado, el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social presentó una variación negativa anual de 18,7%. Las soluciones de vivienda diferentes de interés social tuvieron una variación negativa de 0,1%.

Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas
Cobertura nacional
2023 – 2026ᵖ (junio)



La disminución de 8,3% del área total aprobada en junio de 2026 comparado con el mismo mes del año 2025, es explicado principalmente por las variaciones anuales de las áreas aprobadas en Santander (-62,9%), Antioquia (-18,0%), Bogotá, D.C. (-8,5%) y Bolívar (-53,8%), que restaron en conjunto 12,7 puntos porcentuales a la variación total de -8,3%.

Proyectó y elaboró: Ing. Juan Javier Almanza Otavo – Secretario de Planeación e Infraestructura, Gestión del Riesgo y las TIC
Revisó: Ing. Juan Javier Almanza Otavo – Secretario de Planeación e Infraestructura, Gestión del Riesgo y las TIC

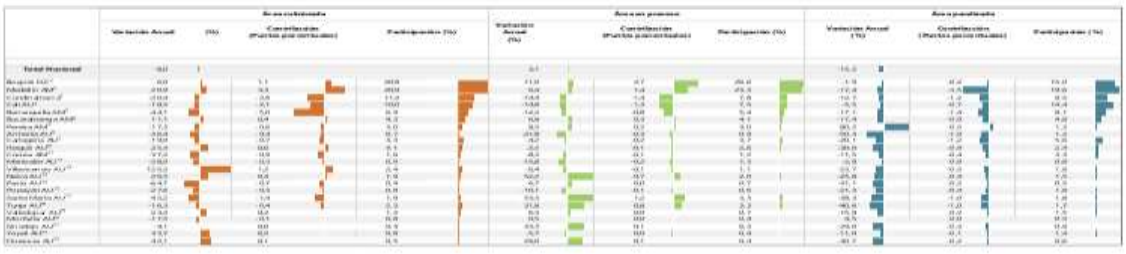
Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2025 – 2026[P] (junio)

	Variación anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)
Total Nacional	**-8,3**		
	46,6		
Santander	-62,9	-4,9	3,1
	197,5	7,6	7,8
Antioquia	-18,0	-3,0	15,1
	112,1	13,0	16,8
Bogotá, D.C.	-8,5	-2,7	32,2
	105,4	24,3	32,3
Bolivar	-53,2	-2,1	2,0
	154,7	3,5	3,9
Huila	-41,9	-1,1	1,7
	245,2	2,7	2,6
Boyacá	-18,2	-0,8	4,1
	32,6	1,7	4,6
Valle del Cauca	-10,8	-0,8	7,4
	51,5	3,8	7,6
Meta	-22,9	-0,7	2,4
	397,3	3,4	2,9
Risaralda	-13,9	-0,3	2,3
	-35,7	-2,0	2,5
Tolima	-16,3	-0,3	1,7
	-77,9	-9,4	1,8
Quindio	40,0	0,4	1,4
	86,2	0,6	0,9
Nariño	93,0	0,7	1,6
	-37,3	-0,7	0,8
Norte de Santander	50,5	0,8	2,6
	8,1	0,2	1,6
Cundinamarca	20,8	1,1	7,2
	-3,6	-0,3	5,5
Atlántico	141,3	1,9	3,5
	-22,1	-0,5	1,3
Magdalena	669,9	2,4	3,1
	101,9	0,3	0,4
Resto[1]	17,7	1,2	8,6
	-13,5	-1,5	6,7

jun-26
jun-25

En el segundo trimestre de 2026, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 67,9% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 22,7% se encontraba paralizada y el 9,4% había culminado su actividad. En el periodo de abril a junio de 2026, el área total en proceso aumento 3,1% al registrar 824.376 m2 más con relación al mismo trimestre de 2025. Así mismo, el área culminada disminuyó 8,0%, al registrar 331.604 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2025. A su vez, el total del área paralizada disminuyó 15,2% al registrar 1.661.382 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2025. (Ver gráfico 12).

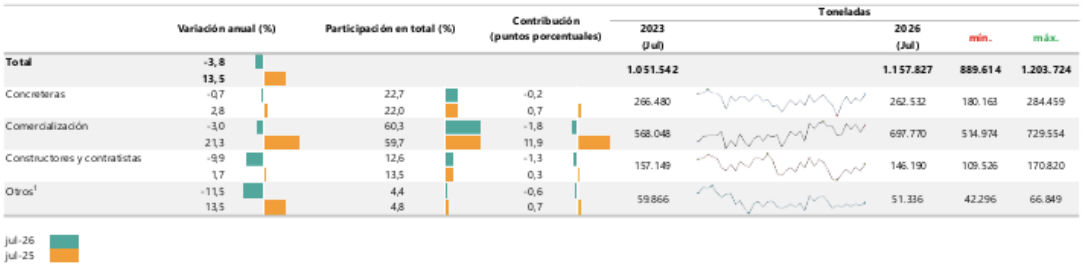
Gráfico 12. Variación, contribución y participación anual del área culminada, en proceso y paralizada, según áreas de cobertura
II trimestre 2026



Proyectó y elaboró: Ing. Juan Javier Almanza Otavo – Secretario de Planeación e Infraestructura, Gestión del Riesgo y las TIC
Revisó: Ing. Juan Javier Almanza Otavo – Secretario de Planeación e Infraestructura, Gestión del Riesgo y las TIC

En el mes de julio de 2026 se despacharon 1.157.827 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó una disminución de 3,8% con respecto a julio de 2025. Este resultado se explicó principalmente por la disminución en el canal de Comercialización con -3,0% el cual restó 1,8 puntos porcentuales a la variación total.

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2023 – 2026P (julio)



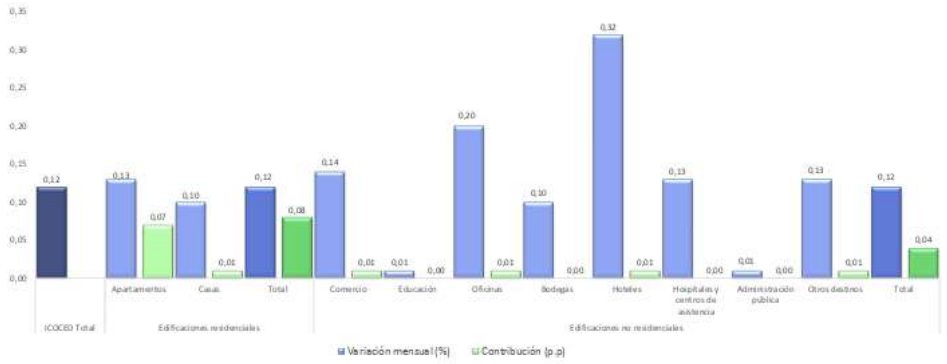
El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En julio de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 0,12%, en comparación con junio de 2026. Para edificaciones no residenciales presentó un promedio nacional de 0,12% y aportó 0,04 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presentó un promedio nacional de 0,12% y contribuyó con 0,08 puntos porcentuales.

El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 0,12%, todos los destinos presentaron variaciones positivas; Apartamentos con 0,13%, Casas con 010%, Comercio con 0,14%, Educación con 0,01%, Oficinas con 0,20%, Bodegas con 0,10%, Hoteles con 0,32%, Hospitales y centros de asistencia con 0,13%, Administración pública con 0,01% y finalmente Otros destinos con 0,13%. (Ver gráfico 18).

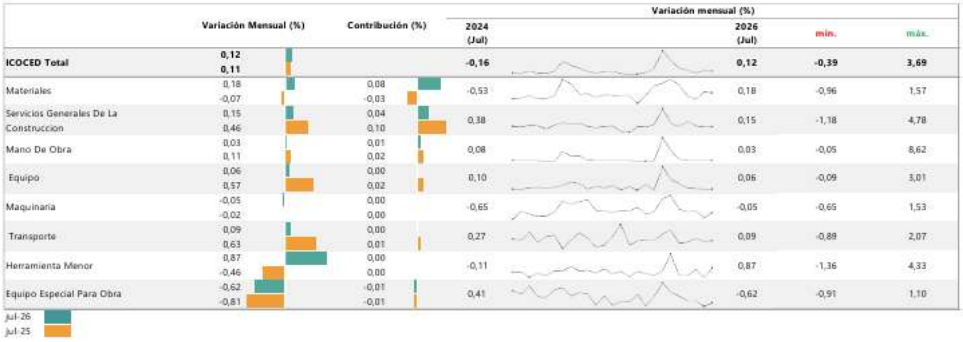
Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional
Julio 2026ᵖ



Fuente: DANE, ICOCED.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos
Total Nacional
2024 – 2026ᵖ (julio)



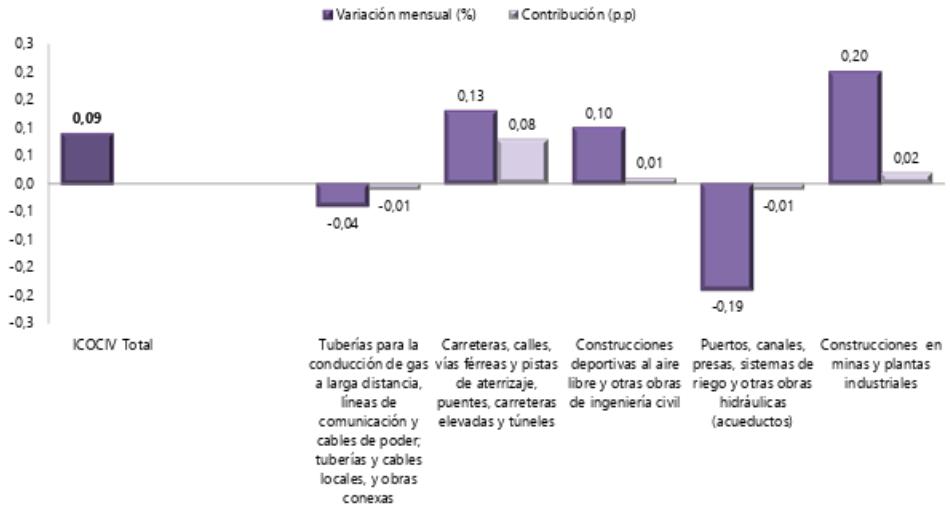
Fuente: DANE, ICOCED.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En julio de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,09%, con respecto a junio de 2026. Según tipos de construcción, los grupos de Construcciones en minas y plantas industriales presentaron una variación mensual por encima del promedio nacional de (0,20%), al igual que Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,13%) y las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de (0,10%). Por otro lado, los grupos de Puertos, canales, presas,

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual negativa de 0,19%, seguido por Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas que presentó una variación mensual negativa de 0,04%.

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional Julio 2026ᵖ



ANALISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES

Esta entidad realiza las consideraciones previas al carácter técnico y legal, y en acatamiento de lo establecido en los Artículos 2.2.1.1.1.6.1 y 2.2.1.1.1.6.2 del Decreto Ley 1082 de 2015, procede a

efectuar análisis del sector y de los oferentes con aplicación restringida al Municipio de San Antonio - Tolima y el Departamento del Tolima.

Para el presente análisis se han tomado como base de estudio los procesos de selección de contratistas durante los últimos tres años, celebrados en el Departamento del Tolima y el Municipio de San Antonio - Tolima.

✓ **MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA**

El Contratante puede hacer uso de las Modalidades de Selección establecidas en el **Artículo 2°.** De las modalidades de selección, de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con las **DISPOSICIONES ESPECIALES – SECCIÓN 1 - MODALIDADES DE SELECCIÓN - SUSBSECCIÓN 1 AL 5 – DEL ARTÍCULO 2.2.1.2.1.1.1. AL ARTÍCULO 2.2.1.2.1.5.4. DEL DECRETO 1082 DE 2015**, el cual reglamenta el

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

sistema de compras y contratación pública. La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a la siguiente modalidad de selección del Contratista:

2. Selección Abreviada De Menor Cuantía: La escogencia del contratista se efectuará por regla general a través de Selección Abreviada De Menor Cuantía, con las excepciones que se señalan en los numerales 2, 3 y 4 del presente artículo. Cuando la entidad estatal así lo determine, la oferta en un proceso de la Selección Abreviada De Menor Cuantía podrá ser presentada total o parcialmente de manera dinámica mediante subasta inversa, en las condiciones que fije el reglamento.

✓ **OBJETO DEL CONTRATO**

Mantenimiento, Adecuación Y Rehabilitación De Instituciones Educativas Y De Escenarios Deportivos Del Municipio De San Antonio Tolima

✓ **CANTIDAD DE OBRA**

El proyecto consta de las siguientes variables o actividades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VLR UNITARIO	VLR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Cerramiento en tela verde h= 2m	ML	98,00	$ 17.016,00	$ 1.667.568,00
1,02	Localización y replanteo manual	M2	589,00	$ 6.535,00	$ 3.849.115,00
1,03	Demolición placa existente	M2	589,00	$ 34.475,00	$ 20.305.775,00
1,04	Excavación manual en material común H=1 mts	M3	124,18	$ 40.564,00	$ 5.037.237,52
1,05	Relleno en recebo compactado mecánicamente	M3	93,00	$ 282.975,00	$ 26.316.675,00
1,06	Sardinel en concreto simple de 3000 PSI de 0.10X0.30 hecho en sitio	ML	100,00	$ 69.072,00	$ 6.907.200,00
1,07	Placa para piso afinado e=0.10 en concreto simple de 3000 PSI dilatado máximo al 3x3 Incluye malla electrosoldada Q= 5mm	M2	589,00	$ 152.154,00	$ 89.618.706,00
1,08	Suministro e instalación de cancha multifuncional, arco de micro en tubo de 3" y baloncesto en tubo de 2 1/2" tablero en acrilico de 10mm pintados y con malla en piola logos de alcaldía	Jgo	1,00	$ 6.442.006,00	$ 6.442.006,00
1,09	Suministro e instalación de pintura tipo TRUFLEX para cancha múltiple (Incluye demarcación)	M2	589,00	$ 80.761,00	$ 47.568.229,00

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

1,10	Retiro de sobrantes	M3	247,38	$ 68.091,00	$ 16.844.351,58
1,11	Desmonte malla eslabonada	M2	141,90	$ 17.485,00	$ 2.481.121,50
2	**CERRAMIENTO EN MALLA**				
2,01	Localización y replanteo manual	ML	50,00	$ 3.433,00	$ 171.650,00
2,02	Demolición de viga de cimentación	ML	28,00	$ 34.719,00	$ 972.132,00
2,03	Excavación manual en material común h=1 mts	M3	1,20	$ 40.564,00	$ 48.676,80
2,04	Viga de cimentación 0.20X0.20	ML	30,00	$ 79.862,00	$ 2.395.860,00
2,05	Columneta 0.20X0.15 m	ML	9,10	$ 77.112,00	$ 701.719,20
2,06	Muro cerramiento en bloque H4	M2	19,18	$ 85.909,00	$ 1.647.734,62
2,07	Pañete 1:4 para muro	M2	42,00	$ 55.239,00	$ 2.320.038,00
2,08	Alfajía en concreto	ML	50,00	$ 78.104,00	$ 3.905.200,00
2,09	Acero de refuerzo PDR-60 figurado	KG	339,78	$ 10.869,00	$ 3.693.068,82
2,10	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada cal 10, incluye platina para sostener malla, tubo galvanizado de 2", ángulo de 1 1/2"X3/16"	M2	229,80	$ 239.977,00	$ 55.146.714,60
3	**ALUMBRADO CANCHA**				
3,01	Suministro e instalación de cometida 2X8+8 CU THWNHF	ML	1,00	$ 53.840,00	$ 53.840,00
3,02	Suministro e instalación de tablero general bifásico de 12 CTOS	UND	2,00	$ 300.684,00	$ 601.368,00
3,03	Suministro e instalación de salida a 220 V para iluminación	UND	4,00	$ 346.344,00	$ 1.385.376,00
3,04	Suministro e instalación de lámpara led de 300w	UND	4,00	$ 582.878,00	$ 2.331.512,00
3,05	Suministro e instalación de red subterránea 3x10AWG	ML	65,00	$ 79.920,00	$ 5.194.800,00
3,06	Suministro e instalación de poste de 12Mts 510Kgf	UND	2,00	$ 2.331.645,00	$ 4.663.290,00
3,07	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra	GBL	1,00	$ 2.271.469,00	$ 2.271.469,00
3,08	Suministro e instalación de equipo de medida	UND	1,00	$ 1.731.326,00	$ 1.731.326,00
3,09	Suministro e instalación de caja de paso SB274	UND	2,00	$ 1.466.446,00	$ 2.932.892,00
4	**GRADERÍAS**				

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co **www.sanantonio-tolima.gov.co**

4,01	Excavación manual en material común H=1 mts	M3	4,52	$ 40.564,00	$ 183.349,28
4,02	Concreto de limpieza 2000 PSI	M2	0,65	$ 52.640,00	$ 34.216,00
4,03	Viga de cimentación de 30x30 m concreto de 3000 PSI	Ml	43,00	$ 104.637,00	$ 4.499.391,00
4,04	Acero de refuerzo PDR-60 figurado	Kg	655,91	$ 10.869,00	$ 7.129.085,79
4,05	Relleno en recebo compactado	M3	3,00	$ 191.475,00	$ 574.425,00
4,06	Concreto de 3000 PSI para placa de gradería e=12 cm	M2	21,00	$ 149.481,00	$ 3.139.101,00
4,07	Muro estructural en bloque liso 14 gris	M2	9,70	$ 199.110,00	$ 1.931.367,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 336.697.586,71**
	ADMINISTRACIÓN			24,00%	$ 80.807.412,30
	IMPREVISTOS			1,00%	$ 3.366.975,87
	UTILIDAD			5,00%	$ 16.834.879,34
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 101.009.267,51**
	PAGA				$ 3.000.000,00
	RETIE Y RETILAP				$ 7.000.000,00
	TOTAL				**$ 447.706.854,22**

Como el valor del contrato está determinado por precios unitarios, el municipio incluye la forma como los calculó y soporta sus cálculos de presupuesto en la estimación de aquellos, en consecuencia, para dar cumplimiento a lo anterior, los análisis de precios unitarios se adjuntarán en documento aparte.

- ✓ **VALOR DEL CONTRATO A CELEBRAR**

CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTIDÓS CENTAVOS ($447.706.854,22) MONEDA CORRIENTE.

- ✓ **FORMA DE PAGO PARA EL PRESENTE PROCESO**

El Municipio tiene realizará pagos parciales de acuerdo con la ejecución y previa aprobación del supervisor hasta el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, con la presentación de paz y salvo de seguridad social y parafiscales, actas parciales, informes de ejecución y demás documentos que requiera el supervisor, y un pago final del diez por ciento (10%) una vez realizada el acta de recibo final y la liquidación del contrato.

Nota 1: Lo anterior, además, previa verificación del cumplimiento por parte del supervisor y presentación de los siguientes documentos:

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

DOCUMENTO	SI	N/A
Autorización tramite de pago	X	
Cuenta de Cobro o Factura	X	
Justificación de Imprevistos	X	
Entrada Almacén		X
Salida Almacén		X
Informe de Actividades o de obra (incluye registro fotográfico)	X	
Bitácora de obra	X	
Soporte planilla de pago seguridad social integral (Persona Natural)	X	
Certificado Parafiscales (Personería Jurídica)	X	
Acta de recibo a satisfacción o Parcial o final	X	
Informe de interventoría	X	
Plano récord original y reducido en tamaño carta	X	
Informe de Supervisión	X	
Garantías según acta final (Estabilidad y Calidad)	X	
Aprobación según acta final (Estabilidad y Calidad)	X	
Certificado pago FIC (Obra)	X	

NOTA 2: Descuentos establecidos por Ley: Asumidos a partir del valor total del contrato y serán aplicados según la naturaleza de El/La CONTRATISTA dentro del marco normativo.

NOTA 3: Los pagos del presente Acto Contractual estarán sujetos a la disponibilidad del Plan Anual de Caja PAC.

AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDAS PARA SU EJECUCION.

LICENCIA DE DEMOLICION

NO REQUIERE

- ✓ **LICENCIA DE CONSTRUCCION**

NO REQUIERE

PERMISO AMBIENTAL.

NO REQUIERE

- ✓ **Análisis de la Demanda:**

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

La entidad año tras año requiere de la ejecución de obras de desarrollo, constituyéndose en la principal acción de materialización de los planes de desarrollo, razón por la cual adelanta el proceso de contratación respectivo.

En tal sentido, dicha invitación ha estado dirigida a empresas e ingenieros constituidas y profesionalmente preparados para prestar el servicio de construcción o de ejecución de obras de ingeniería civil en materia de edificaciones nuevas, las cuales se encargan de proveer los servicios requeridos por la entidad para el cumplimiento de los fines de la contratación, bajo una justa remuneración que es pactada en el porcentaje del AIU.

Por tal motivo, la entidad considera viable continuar con la forma y tipo de contrato celebrado con anterioridad.

Históricamente, todas las entidades estatales requieren en forma constante servicios de construcción o de ejecución de obras de ingeniería civil que son convocados debido a la ausencia de personal de planta y materiales para cumplir dicha labor. Se observa que por regla general que las especificaciones técnicas son descritas de acuerdo a las necesidades de la entidad, del tipo o clase de obra a ejecutar y el costo es estimado.

Dentro de este proceso, para efectos de análisis de demanda y conocer algunos determinantes en las modalidades y condiciones de adquisición, formas de pago, experiencia habilitante a exigir de acuerdo con el tercer nivel de desagregación de la codificación UNSPSC y riesgos derivados de los procesos de selección, se analizarán procesos de la Entidad Estatal, de otras Entidades Estatales y otros consumidores del bien o servicio de diferentes modalidades que guarden similitud con el objeto a contratar.

Para efectos de establecer la demanda, y atendiendo a que en el Municipio de San Antonio - Tolima solamente se ha llevado a cabo un proceso de selección de características similares al del proyecto a licitar, se observó el comportamiento de la demanda de entidades territoriales en el departamento del Tolima.

Para el análisis económico el Municipio de San Antonio en vigencias anteriores, ha realizado contrataciones con el objeto similar a la necesidad del presente estudio, mediante procesos de Licitación Pública y de mínima cuantía, que terminaron con la celebración de contratos con las siguientes características:

No. CONTRATO	OBJETO	VALOR
SAMC-004-2026	Mejoramiento, Reparación y/o Rehabilitación Del Puente Peatonal Tipo Colgante (Hamaca) En La Vereda Peñaliza Del Municipio De San Antonio Tolima	$107.345.831,84
SAMC-018-2025	Mejoramiento Y Optimización De La Planta De Tratamiento De Agua Potable Del Sector Urbano Del Municipio De San Antonio Tolima	$149.220.283,19
SAMC-016-2025	Adecuación Del Centro De Bienestar Animal Del Municipio De San Antonio, Tolima	$330.107.995,00
SAMC-013-2025	Mantenimiento Y Adecuación De Sedes Administrativas, Espacios Deportivos Y Culturales, Y Sedes Educativas Del Municipio De San Antonio Tolima	$333.122.287,71

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

SAMC-019-2024	Adecuación Y Mantenimiento De Sedes Físicas De La Alcaldía Del Municipio De San Antonio Tolima	$78.557.283,30
SAMC-016-2024	Mejoramiento Y Mantenimiento De Sedes Educativas Ubicadas En El Sector Rural Del Municipio De San Antonio Tolima	$181.227.446,00

Análisis de la Oferta:

La invitación estará dirigida a empresas e ingenieros constituidos y profesionalmente idóneos para prestar el servicio de construcción o de ejecución de obras de ingeniería civil. Las cuales se encargarán de proveer los servicios requeridos por la entidad para el cumplimiento de los fines de la contratación, las cuales conforman un amplio sector a nivel nacional.

En el Departamento del Tolima y en Colombia en general, existen empresas constituidas para prestar este tipo de bienes y servicios, por lo que sin duda en el mercado hay quien lo provea sin temor a una declaratoria de desierta de la selección. Se debe resaltar que todas estas personas naturales y/o jurídicas, podrían contar con experiencia, capacidad financiera, organizacional y jurídica suficiente; por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.

En el presente caso en razón al objeto a contratar, la dinámica del mercado en lo que corresponde a la cadena de producción o distribución o suministro del bien o servicio; el futuro contratista asumirá un papel, que puede ser constructor y a su vez proveedor de las materias primas requeridas para la ejecución de la obra, constructor e importador de las materias primas que requiere para la ejecución de la obra, constructor y distribuidor mayorista o minorista de materias primas y en algunos de los casos un intermediario para subcontrataciones total o parcial del objeto contractual.

Análisis De Riesgos y Formas De Mitigarlo

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desde cinco ópticas, asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.

De acuerdo con la metodología de Colombia Compra Eficiente, en concordancia con el documento Conpes 3714, a continuación, se identifican los Riesgos del Proceso de Contratación desde su planeación hasta su liquidación:

Análisis Económica

A efecto de conocer y establecer el valor proyectado para la presente contratación y atendiendo que el objeto que se pretende contratar el "**MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA QUINTA**

Calle 6 No. 4 - 83 Palacio Municipal San Antonio, Tolima.
Teléfono móvil: 3103256449 Código Postal: 735530
alcaldia@sanantonio-tolima.gov.co www.sanantonio-tolima.gov.co

CAJÓN DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO, TOLIMA", se estableció de acuerdo al anexo técnico suministrado elaborado por el municipio de San Antonio - Tolima, el cual se encuentra anexo en el Formulario 1 - Formulario de Presupuesto Oficial.

Del presente estudio podemos establecer que una vez analizado el sector permite establecer criterios para escoger la mejor oferta económica, que presente la experiencia requerida para la prestación del servicio y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades, reduciendo el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

Funcionario quien elabora el documento,

ORIGINAL FIRMADO
Ing. Juan Javier Almanza Otavo
Secretario de Planeación e Infraestructura, Gestión del Riesgo y las TIC

Proyectó y elaboró: Ing. Juan Javier Almanza Otavo – Secretario de Planeación e Infraestructura, Gestión del Riesgo y las TIC
Revisó: Ing. Juan Javier Almanza Otavo – Secretario de Planeación e Infraestructura, Gestión del Riesgo y las TIC