



ANALISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR - COSTOS DIRECTOS

Objeto:

INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCION DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE VIANI, CUNDINAMARCA – CONV ICCU 1412-2025

Ubicación:

MUNICIPIO DE VIANI

Fecha:

DD

3

MM

9

AA

2026

DESCRIPCION	BASE	FACTOR (%)
1. SALARIO		
Salario Anual	A	100,00%
SUBTOTAL A		100,00%
2. CALCULOS PRESTACIONALES		
Cesantías por Ley	B	8,33%
Intereses sobre cesantías	B	1,00%
Vacaciones Anuales	B	4,17%
Primas Anuales	B	8,33%
SUBTOTAL B		21,83%
3. SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL		
SENA	C	2,00%
Caja de Compensación	C	4,00%
ICBF	C	3,00%
Pensión	C	12,00%
Salud	C	8,50%
Riesgos Profesionales	C	6,96%
SUBTOTAL C		36,46%
4. OTROS COSTOS		
Dotación	D	3,71%
Seguro Colectivo	D	0,50%
Auxilio de transporte	D	14,23%
Indemnización de Ley	D	4,00%
SUBTOTAL D		22,44%
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS		180,73%

3. COSTOS INDIRECTOS

Garantía única de Cumplimiento		1,38%
Gastos Administrativos (Estampillas Municipales y otros)		12,00%
Asesoría Legal (Responsabilidad Civil, Penal, Laboral)		5,00%
SUB-TOTAL (3)		18,38%

4. HONORARIOS

4.1. Utilidad		11,00%
SUB-TOTAL (4)		11,00%

FACTOR MULTIPLICADOR	2,10
-----------------------------	-------------


HENRY FIDEL BERNAL BAUTISTA
Secretario de Planeación e Infraestructura