

Bogotá D.C. 8 de octubre del 2026

Señores:

ALCALDÍA MUNICIPIO DE VIANÍ

Ciudad

REFERENCIA: Observaciones al pliego CMA 001 DE 2026

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE VIANÍ, CUNDINAMARCA – CONVENIO ICCU No. 1412-2025.

Respetados señores

OBSERVACIÓN No. 1
Favor indicar el total del área del proyecto.
OBSERVACIÓN No. 2
Favor indicar el total del área del lote donde se va a desarrollar el proyecto.
OBSERVACIÓN No. 3
Favor indicar el estado jurídico de la zona donde se va a ejecutar el proyecto (estado de licencias, estado de permisos, estado de disponibilidad de servicios)
OBSERVACIÓN No. 4
Favor indicar si el interventor debe realizar acompañamiento al contratista ante trámites de licencias o permisos.
OBSERVACIÓN No. 5
Favor indicar cuál es el porcentaje de carga tributaria del contrato (Estampillas, retenciones, etc.)
OBSERVACIÓN No. 6
Favor indicar cual es la ubicación y medios de acceso al proyecto.
OBSERVACIÓN No. 7
Se solicita a la entidad indicar las coordenadas exactas del lugar donde se desarrollará el proyecto en cuestión. Esto con el propósito de dimensionar adecuadamente las condiciones de accesibilidad del proyecto.
OBSERVACIÓN No. 8
Se solicita a la entidad indicar si el proyecto a desarrollar cuenta la respectiva licencia de construcción/demolición según la modalidad que corresponda de acuerdo con el Decreto 1077 de 2015.
OBSERVACIÓN No. 9
Favor indicar si la entidad va a exigir un campamento de interventoría en la zona de ejecución del proyecto.

OBSERVACIÓN No. 10

Favor indicar si los costos asociados con el campamento de interventoría están a cargo de la entidad, del contratista de obra o del interventor.

OBSERVACIÓN No. 11

Favor indicar si dentro de la interventoría se van a considerar turnos de trabajo nocturnos.

OBSERVACIÓN No. 12

Favor indicar los porcentajes de dedicación de cada uno de los profesionales del equipo de trabajo requerido.

OBSERVACIÓN No. 13

Favor indicar la cantidad de meses que se requiere a cada uno de los profesionales del equipo de trabajo.

OBSERVACIÓN No. 14

Favor indicar si se requiere que la interventoría realice supervisión en varios frentes de trabajo de manera simultánea, o si por el contrario se va a ir ejecutando el proyecto por un frente de trabajo.

OBSERVACIÓN No. 15

Favor publicar el desglose del factor multiplicador que tuvo en cuenta la entidad para la estructuración del presupuesto oficial.

OBSERVACIÓN No. 16

Favor indicar el perfil mínimo que debe cumplir cada uno de los profesionales requeridos en el equipo de trabajo.

OBSERVACIÓN No. 17

Solicito a la entidad aclarar si van a pedir experiencia en madera, guadua y/o bahareque y/o adobe y/o tapia pisada.

Cordialmente

INGENIERIA DESARROLLO Y CONSULTORIA INDESCO SAS BIC