AVISO DE CONVOCATORIA

LICITACION PUBLICA No. OCAS-SP-LP-008-2026

La **Alcaldía Municipal de Orocué** en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de fecha 26 de Mayo de 2015, por medio del presente aviso se permite informar el interés de la Administración en adelantar la presente Convocatoria Pública, cuya información se describe a continuación:

1. EL NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD ESTATAL..

La alcaldía del Municipio de Orocué, ubicada en la Carrera 8 2a–15 La Candelaria, Móvil 3123973997 Página web: www.orocue-casanare.gov.co – Email: alcaldia@orocue-casanare.gov.co

2. DIRECCIÓN FISICA Y ELECTRONICA EN DONDE SE PODRÁ COMUNICAR PARA EFECTOS DEL PROCESO.

La alcaldía del Municipio de Orocué, ubicada en la Carrera 8 2a–15 La Candelaria, Despacho, Página web: www.orocue-casanare.gov.co – Email: contratos@orocue-casanare.gov.co

3. EL OBJETO DEL CONTRATO A CELEBRAR, IDENTIFICANDO LAS CANTIDADES A ADQUIRIR.

"CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES EN SITIO PROPIO, ORIENTADAS A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS FAMILIAS OROCUESEÑAS, UBICADAS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE OROCUE, DEPARTAMENTO DE CASANARE".

Con la ejecución del objeto de la referencia se deberá realizar las siguientes actividades contractuales:

4. ACTIVIDADES A DESARROLLO.

El contratista que realice la **CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES EN SITIO PROPIO, ORIENTADAS A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS FAMILIAS OROCUESEÑAS, UBICADAS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE OROCUE, DEPARTAMENTO DE CASANARE**, para las obras propuestas del presente estudio previo estará obligado a realizar las actividades o ítems con el mayor grado de tecnificación posible y adquirido mediante la ejecución programática de las acciones que conlleven a la ejecución del objeto contractual, teniendo en cuenta todas las especificaciones técnicas relacionadas con las obras que se incluyen en el proyecto.

El alcance de las obras según las actividades y las especificaciones técnicas de construcción que se deben realizar para el logro o consecución del objeto contratado, se describen a continuación:

1.1.1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES
1.1.2 REALIZAR MOVIMIENTO DE TIERRA
1.1.3 EJECUCIÓN ESTRUCTURA
1.1.4 REALIZAR MAMPOSTERÍA
1.1.5 REALIZAR INSTALACIÓN CUBIERTA

1.1.6 REALIZAR INSTALACIONES HIDRÁULICAS
1.1.7 REALIZAR INSTALACIONES SANITARIAS
1.1.8 REALIZAR INSTALACIÓN APARATOS SANITARIOS
1.1.9 REALIZAR ACABADOS
1.1.10 REALIZAR CARPINTERÍA
1.1.11 REALIZAR INSTALACIÓN ELÉCTRICA
1.1.12 REALIZAR PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
1.1.13 REALIZAR PLAN DE MANEJO DEL TRANSITO

a. **Ítems de pago:**

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
OBRAS PRELIMINARES		
Replanteo y localización para arquitectura sobre terreno	M2	5,726.04
Descapote a Mano E=0.10 m	M2	5,726.04
MOVIMIENTO DE TIERRA		
Excavación a Mano en Material Común	M3	660.75
Relleno con recebo de arrecife, compactado y transportado	M3	782.99
ESTRUCTURA		
Concreto Ciclópeo de 3000 psi	M3	296.18
Viga de amarre para cimentación en Concreto de 3000 psi	M3	274.58
zapata en concreto para cimentación de resistencia 3000 psi	M3	18.00
columna en concreto de resistencia 3000 psi	M3	118.36
Vigas aereas concreto de resistencia 3000 psi	M3	125.69
Losa maciza elevada en Concreto 3000 psi E=0.12m	M2	72.00
Acero de refuerzo grado 60	KG	91,675.44
Malla electrosoldada Q-3 o m-106	M2	4,666.68
Placa base en concreto de 3000 psi E=0.07 m	M2	4,666.68
Mesones en concreto 0.07 m, reforzado, con muro lateral en ladrillo	M2	122.83
MAMPOSTERIA		
Muro en bloque No. 5 arcilla tradicional de 0.23 m (33 x 12 x 23)	M2	11,565.04
Pañete Liso (allanado) muros 1:4 incluye filos y dilataciones.	M2	13,699.27
CUBIERTA		
Correa metálica en perfil estructural rectangular 76 x 38 x 2.0 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalación.	ML	5,030.64
Teja española en fibrocemento. Suministro e Instal.	M2	5,545.74
Canaleta en lámina galvanizada cal. 18 Au = 0.70 m, pintado con wash primer y esmalte con accesorios. Suministro e Instal.	ML	709.92
Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal	ML	1,817.28
INSTALACIONES HIDRAULICAS		
Punto Agua Fria PVC 1/2"	UN	720.00
Tubería Presión PVC RDE 21 1". Suministro e Instalación	ML	2,928.96

Tubería Presión PVC RDE 21 3/4". Suministro e Instalación	ML	899.28
Registro globo en bronce tipo pesado Ø=1". Suministro e Instalación	UND	144.00
Tanque elevado 500 lts con conexión y distribución PVC de 1/2" y 1". Suministro e Instal.	UND	72.00
Punto agua fría PVC 1/2" incluye conjunto ducha individual prisma o similar	UND	144.00
INSTALACIONES SANITARIAS		
Punto Desagüe Sanitario PVC 4"	UN	144.00
Punto Desagüe Sanitario PVC 2"	UN	576.00
Tuberia Sanitaria PVC 4". Suministro e Instalacion	ML	1,354.32
Tuberia Sanitaria PVC 2". Suministro e Instalacion	ML	720.72
Yee Sanitaria PVC 4". Suministro e Instalación	UN	360.00
Yee sanitaria reducida 4"x2". Suministro e Instal.	UN	504.00
Sifon sanitario PVC 2" 180° CxE. Suministro e instal.	UND	72.00
Caja de inspección 80x80	UND	72.00
Codo sanitario PVC 45° - 1/8 C x C 4". Su inisitro e instal.	UND	360.00
Codo sanitario PVC 90° - 1/8 CxC 2". Suministro e instal	UND	864.00
Codo sanitario PVC 45° - 1/8 CxC 2". Suministro e instal	UND	576.00
Union sanitaria PVC 4". Suministro e instal	UND	72.00
APARATOS SANITARIOS		
Sanitario avanti plus blanco de Corona o similar, instalado	UND	144.00
Lavamanos colgar blanco milano o similar con Grifería mono control cromada Dakar Media de Corona o similar (incluye kit desagüe sifón regulación griflex). Suministro e instal	UND	144.00
Lavaplatos sencillo en acero inoxidable acabado satinado de 62x48 cm de empotrar + griferia Aluvia o similar, con acoples y desagüe. Suministro e Instal.	UND	72.00
Tanque lavadero 60x80 cm en fibra de vidrio/resina/cerámica fría. Suministro e instal.	UND	72.00
ACABADOS		
Alistado de Pisos E=0.04 m, en Mortero 1:3	M2	332.28
Enchape Piso en Cerámica Duro piso 33.8 x 33.8. Suministro e Instalación	M2	332.28
Enchape pared blanco 25x35 cm de corona o similar	M2	1,424.95
Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	M2	1,254.93
CARPINTERIA		
Puerta en lamina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco. Suministro e instal.	M2	308.88
Ventana aluminio fija incluye vidrio templado de 4 mm a todo costo. Suministro e instal.	M2	329.47
Puerta en madera maciza. Pintada en instalada, incluye marco. Suministro e instal.	M2	180.00
Ventana marco en madera con vidrio templado 4 mm, Pintada. Suministro e instal.	M2	451.47

Reja en tubo cuadrado 1" Cal. 18 y tubo cuadrado 1 1/2" Cal. 18, anticorrosivo, pintura e instalada.	M2	451.47
INSTALACION ELECTRICA		
Salida para interruptor sencillo, línea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plástica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND	576.00
Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plástica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato.	UND	360.00
Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plástica 5800 o 2400, terminales de derivación, incluye aparato	UN	144.00
Salida para iluminación en techo, incluye tubería PVC conduit 1/2", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	UN	576.00
Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concéntrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalación	M	761.04
Caja para medidor de energía, incluye: un medidor monofásico y breaker totalizador 1x30A, sistema de puesta a tierra. Suministro e Instalación	UN	72.00
Tablero de protecciones monofásico de 4 circuitos sin puerta. Suministro e instalación	UN	72.00
Cortacircuitos termomagnético de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalación	UN	288.00
Tubería metálica tipo conduit EMT 1 1/2" incluye accesorios de montaje y elementos de fijación. Suministro e instalación	ML	216.00

4. LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

La escogencia del contratista se efectuará de acuerdo a lo establecido en la normatividad y teniendo en cuenta las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación y la cuantía del proceso que en este caso, supera los 650 SMMLV; según lo indicado en el artículo 2 numeral 1, de la Ley 1150 del 2007 y en atención a que el objeto que nos ocupa, no se encuentra dentro de las excepciones que se señalan en los numerales 2, 3 y 4 del artículo 2º, de la Ley 1150 del 2007; la modalidad de selección del presente proceso corresponde al de **LICITACIÓN PÚBLICA.**

En consecuencia, el ofrecimiento más favorable para la entidad será de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2.015; el que se obtenga teniendo en cuenta: la ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes de acuerdo a las fórmulas aquí señaladas.

El presente proceso de selección, así como el contrato que de él se derive, están sujetos a la Constitución Política, al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública-contenido en las leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2.015 y las demás normas que las modifiquen, adicionen y/o sustituyan, así como a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones.

5. ANÁLISIS DEL SECTOR

El municipio de Orocué Casanare, realizó la revisión del mercado del servicio a contratar. Para ello se procedió a analizar los diferentes aspectos que pueden influir en el presente Proceso de Contratación, teniendo en cuenta el objeto del Proceso de selección, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. Una vez realizado el análisis del sector nos permitió establecer el contexto del Proceso de Contratación e identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes.

Análisis que se realizó de acuerdo a lo establecido en el guía dado por Colombia Compra Eficiente; teniendo en cuenta las tres áreas a cobijar:
A. Aspectos Generales
B. Estudio de la demanda
C. Estudio de la oferta Anexamos al presente estudio previo el Análisis del Sector realizado.

La alcaldía Municipal, realizó la revisión del mercado del servicio a contratar. Para ello se procedió a analizar los diferentes aspectos que pueden influir en el presente Proceso de Contratación, teniendo en cuenta el objeto del Proceso de selección, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

Una vez realizado el análisis del sector nos permitió establecer el contexto del Proceso de Contratación e identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes. Análisis que se realizó de acuerdo a lo establecido en el guía dado por Colombia Compra Eficiente; teniendo en cuenta las tres áreas a cobijar: A. Aspectos Generales B. Estudio de la demanda C. Estudio de la oferta Anexamos al presente estudio previo el Análisis del Sector realizado. Ver anexo Análisis del sector

6. EL PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO.

El plazo de ejecución del contrato a celebrar es de **seis (06) meses**.

7. LA FECHA LÍMITE EN LA CUAL LOS INTERESADOS DEBEN PRESENTAR SU OFERTA Y EL LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA MISMA.

La fecha límite en la cual los interesados deben presentar su oferta hasta **el 13 de noviembre de 2026 a las 10:30 AM en físico en la carrera 8 2a – 15 barrio la candelaria del municipio de Orocué en el Despacho del alcalde dentro del palacio municipal.**

El Proponente tiene la responsabilidad de presentar su oferta en forma completa e íntegra, esto es respondiendo todos los puntos del Pliego de Condiciones y adjuntando todos los documentos de soporte o prueba de las condiciones que pretenda hacer valer en el proceso.

El Proponente debe presentar su oferta físicamente, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones.

El Proponente debe presentar su oferta en la fecha establecida en el Cronograma en la oficina jurídica de la alcaldía del municipio de Orocué. “Presentación de observaciones al correo electrónico contratos@orocue-casanare.gov.co

8. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA MANIFESTACIÓN EXPRESA DE QUE LA ENTIDAD

ESTATAL CUENTA CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.

El presente proceso se divide en 3 lotes así:

1. LOTE CENTRO: Por valor de **$ 2.302.207.600,00**
2. LOTE BARRIO LA MANGA: Por valor de **$ 2.406.823.401,00**
3. LOTE BARRIO TIERRA BLANCA: Por valor de **$ 2.825.436.602,00**

Los valores descritos anteriormente incluyen los impuestos de ley a los que hubiera lugar. Dentro de este valor se encuentran incluidos todos los costos directos e indirectos en que incurra la ejecución del contrato, así como todos los impuestos, tasas y contribuciones

9. CLASIFICACION UNSPSC.

El objeto del presente Proceso de Contratación está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC), como se indica en la siguiente Tabla:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72141500	SERVICIOS DE PREPARACIÓN DE TIERRAS
72151500	SERVICIOS DE SISTEMAS ELECTRICOS
72111000	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES UNIFAMILIARES
72101500	SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN
72151900	SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA Y MAMPOSTERÍA
72152500	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE PISOS
72152700	SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE CONCRETO

10. MENCIÓN DE SI LA CONTRATACIÓN ESTÁ COBIJADA POR UN ACUERDO COMERCIAL.

El Proceso de Contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN):

1	2	3	4	5	6
ACUERDO COMERCIAL	**¿VIGENTE?**	**ENTIDAD ESTATAL CUBIERTA**	**VALOR DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN SUPERIOR AL UMBRAL DEL ACUERDO COMERCIAL**	**EXCEPCIÓN APLICABLE AL PROCESO DE CONTRATACIÓN**	**PROCESO DE CONTRATACIÓN SE ENCUENTRA CUBIERTO POR ESTE ACUERDO COMERCIAL**

ALIANZA DEL PACÍFICO $28.675.403.847 **COP**	CHILE	AL 2025, SI	SI	NO	-	NO
	PERÚ	AL 2025, SI				
CHILE $ 28.705.544.496		AL 2025, SI	SI	NO	-	NO
COSTA RICA $28.617.834.543		AL 2025, SI	SI	NO	-	NO
ESTADOS AELC $ 28.280.689.315		AL 2026, SI	SI	NO	NO	NO
TRIÁNGULO NORTE	EL SALVADOR	AL 2026, SI	SI	SI	SI (38)	NO
	GUATEMALA	AL 2026, SI	SI	SI	SI (38)	NO
UNIÓN EUROPEA REINO UNIDO E IRLANDA DEL NORTE $ 741.636.000 COP		AL 2026, SI	SI	NO	-	NO
ISRAEL Umbral: 5.000.000 DEG		SI	SI	NO	-	NO
DECISIÓN 439 DE 1998 DE LA SECRETARÍA DE LA CAN		SI	SI	SI	NO	SI

En consecuencia, la Entidad concederá Trato Nacional a Proponentes y servicios de los Estados que cuenten con un Acuerdo Comercial que cubra el Proceso de Contratación.

Adicionalmente, los Proponentes de Estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de Trato Nacional por reciprocidad recibirán este trato.

11. MENCIÓN DE SI LA CONVOCATORIA ES SUSCEPTIBLE DE SER LIMITADA A MIPYME.

De acuerdo con lo previsto por los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 del Decreto 1082 de 2.015, el presente Proceso de Contratación tiene una cuantía superior a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (USD125.000.oo), por lo que la presente convocatoria **no es susceptible de ser limitada** a la participación exclusiva de MIPYMES.

12. EL CRONOGRAMA.

Actividad	Fecha	Lugar
Publicación del aviso de convocatoria pública	20 de octubre de 2026	[SECOP I]
Publicación de los estudios y documentos previos	20 de octubre de 2026	[SECOP I]
Publicación del Proyecto de Pliego de Condiciones	20 de octubre de 2026	[SECOP I]

Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	desde el 20 de octubre al 03 de noviembre de 2026	SECOP I; contratos@orocue-casanare.gov.co H15o en Orocué-Casanare, en la Carrera 8 N° 2a-15 Barrio la Candelaria de lunes a jueves de 7:00 AM a 12 M y de 2:00 PM a 6:00 PM y los viernes de 7:00 AM a 12 M y de 2:00 PM a 5:00 PM , asunto: Observaciones Pliego de Condiciones Proceso de Contratación OCAS-SP-LP-008-2026
Publicación Primer Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993)	20 de octubre de 2026	[SECOP I] www.orocue-casanare.gov.co
Publicación segundo Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993)	23 de octubre de 2026	[SECOP I] www.orocue-casanare.gov.co
Publicación tercer Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993)	28 de octubre de 2026	[SECOP I] www.orocue-casanare.gov.co
Respuesta a las observaciones y sugerencias al proyecto de Pliego de Condiciones	04 de noviembre de 2026	[SECOP I]
Expedición y publicación del acto administrativo de apertura del Proceso de Contratación	04 de noviembre de 2026	[SECOP I]
Publicación del Pliego de Condiciones	04 de noviembre de 2026	[SECOP I]
Audiencia de asignación de Riesgos	05 de noviembre de 2026 10:30 AM	Carrera 8 N° 2a-15 Barrio la Candelaria Sala de Juntas Despacho
Presentación de observaciones al Pliego de Condiciones	Desde el 04 al 06 de noviembre de 2026	Ver sección de comunicaciones de los pliegos de condiciones.
Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones	09 de julio de 2026	[SECOP I]
Plazo máximo para la expedición de Adendas	09 de julio de 2026 hasta las 10:30 AM	[SECOP I]
Fecha de cierre	13 de noviembre de 2026 10:30 AM	[SECOP I]
Informe de presentación de ofertas Audiencia de apertura de Sobre 1	13 de noviembre de 2026 11:30 AM	[SECOP I]
Publicación del informe preliminar de evaluación de Sobre 1	18 de noviembre de 2026	[SECOP I]
Traslado para observaciones al informe de evaluación de las ofertas (plazo máximo para presentación de subsanaciones)	desde el 19 hasta el 25 de noviembre de 2026	[SECOP I]

Publicación del informe final de evaluación de los documentos contenidos en el Sobre 1	26 de noviembre de 2026	[SECOP I]
Audiencia de adjudicación/ Apertura de Sobre 2	27 de noviembre de 2026 10:30 AM	Carrera 8 N° 2a-15 Barrio la Candelaria Sala de Juntas Despacho
Publicación acto administrativo de adjudicación o de declaratoria de desierto	27 de noviembre de 2026	[SECOP I]
Firma del Contrato	02 de diciembre de 2026	[SECOP I]
Entrega de la Garantía única de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual	07 de diciembre de 2026	Carrera 8 N° 2a-15 Barrio la Candelaria Oficina Asesora Juridica
Aprobación de Garantías	09 de diciembre de 2026	

13. LA FORMA COMO LOS INTERESADOS PUEDEN CONSULTAR LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO.

Con el propósito de suministrar al público en general la información relacionada con el presente proceso de selección, atendiendo lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2001, el Decreto 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes, la Alcaldía Municipal de orocue departamento del Casanare, publica los actos propios del proceso para su consulta y demás fines pertinentes en la pagina de contratación estatal www.colombiacompra.gov.co

De igual forma podrán se consultados físicamente en la alcaldía del Municipio de Orocué, ubicada en la Carrera 8 2a–15 La Candelaria, en el Despacho del Alcalde.

14. DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA CONTRATACIÓN ESTATAL

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 66 de la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes, se CONVOCA a todas las veedurías ciudadanas para realizar control social al presente proceso de contratación, haciendo, si lo consideran, recomendaciones escritas y oportunas ante la entidad y ante los organismos de control del Estado, para buscar la eficiencia institucional y la probidad en la actuación de los funcionarios públicos. Así mismo, podrán intervenir en todas las audiencias que se realicen durante el proceso.

La publicación de los proyectos de pliegos de condiciones o sus equivalentes no genera obligación para la entidad de dar apertura al proceso de selección, de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8º de la Ley 1150 de 2007.

Orocué- octubre del 2026