"CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES EN SITIO PROPIO, ORIENTADAS A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS FAMILIAS OROCUESEÑAS, UBICADAS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPÍO DE OROCUE, DEPARTAMENTO DE CASANARE"

PRESUPUESTO 72 VIVIENDAS							FECHA: 19/02/2026
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CATIDAD POR 23 VIVIENDAS**	**VALOR TOTAL POR 23 VIVIENDAS**
100	**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 1.474.536,00**		**$ 32.439.793,00**
101	Replanteo y localizacion para arquitectura sobre terreno	M2	79,53	$ 9.301,00	$ 739.694,00	1749,62	$ 16.273.260,00
102	Descapote a Mano E=0.10 m	M2	79,53	$ 9.240,00	$ 734.842,00	1749,62	$ 16.166.533,00
200	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				**$ 995.648,00**		**$ 21.904.274,00**
201	Excavacion a Mano en Material Comun	M3	9,18	$ 44.782,00	$ 410.970,00	201,90	$ 9.041.347,00
202	Relleno con recebo de arrecife, compactado y transportado	M3	10,87	$ 53.764,00	$ 584.678,00	239,25	$ 12.862.927,00
300	**ESTRUCTURA**				**$ 29.248.246,00**		**$ 643.461.403,00**
301	Concreto Ciclopeo de 3000 psi	M3	4,11	$ 798.621,00	$ 3.285.180,00	90,50	$ 72.273.964,00
302	Viga de amarre para cimentacion en Concreto de 3000 psi	M3	3,81	$ 1.156.907,00	$ 4.411.941,00	83,90	$ 97.062.706,00
303	zapata en concreto para cimentacion de resistencia 3000 psi	M3	0,25	$ 1.197.526,84	$ 299.382,00	5,50	$ 6.586.398,00
304	columna en concreto de resistencia 3000 psi	M3	1,64	$ 1.353.298,00	$ 2.224.578,00	36,16	$ 48.940.723,00
305	Vigas aereas concreto de resistencia 3000 psi	M3	1,75	$ 1.499.194,00	$ 2.617.233,00	38,41	$ 57.579.124,00
306	Losa maciza elevada en Concreto 3000 psi E=0.12m	M2	1,00	$ 159.271,00	$ 159.271,00	22,00	$ 3.503.962,00
307	Acero de refuerzo grado 60	KG	1273,27	$ 7.232,00	$ 9.208.289,00	28011,94	$ 202.582.350,00
308	Malla electrosoldada Q-3 o m-106	M2	64,81	$ 14.385,00	$ 932.363,00	1425,93	$ 20.511.994,00
309	Placa base en concreto de 3000 psi E=0.07 m	M2	64,81	$ 86.415,00	$ 5.600.986,00	1425,93	$ 123.221.684,00
310	Mesones en concreto 0.07 m, reforzado, con muro lateral en ladrillo	M2	1,71	$ 298.372,00	$ 509.023,00	37,53	$ 11.198.498,00
400	**MAMPOSTERIA**				**$ 20.876.150,00**		**$ 459.275.303,00**
401	Muro en bloque No. 5 arcilla tradicional de 0.23 m (33 x 12 x 23)	M2	160,63	$ 91.944,00	$ 14.768.560,00	3533,76	$ 324.908.324,00
402	Pañete Liso (allanado) muros 1:4 incluye filos y dilataciones.	M2	190,27	$ 32.100,00	$ 6.107.590,00	4185,89	$ 134.366.979,00
500	**CUBIERTA**				**$ 11.933.794,00**		**$ 262.543.467,00**
501	Correa metalica en perfil estructural rectangular 76 x 38 x 2.0 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	ML	69,87	$ 49.990,00	$ 3.492.801,00	1537,14	$ 76.841.629,00
502	Teja española en fibocemento. Suministro e Instal.	M2	77,02	$ 67.459,00	$ 5.195.969,00	1694,53	$ 114.311.313,00
503	Canaleta en lamina galvanizada cal. 18 Au = 0.70 m, pintado con wash primer y esmalte con accesorios. Suministro e Instal.	ML	9,86	$ 189.737,00	$ 1.870.807,00	216,92	$ 41.157.750,00
504	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal	ML	25,24	$ 54.446,00	$ 1.374.217,00	555,28	$ 30.232.775,00
600	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**$ 2.791.991,00**		**$ 61.423.806,00**
601	Punto Agua Fria PVC 1/2"	UN	10,00	$ 72.520,00	$ 725.200,00	220,00	$ 15.954.400,00
602	Tuberia Presion PVC RDE 21 1". Suministro e Instalacion	ML	40,68	$ 9.741,00	$ 396.264,00	894,96	$ 8.717.805,00
603	Tuberia Presion PVC RDE 21 3/4". Suministro e Instalacion	ML	12,49	$ 6.770,00	$ 84.557,00	274,78	$ 1.860.261,00
604	Registro globo en bronce tipo pesado Ø=1". Suministro e Instalacion	UND	2,00	$ 211.568,00	$ 423.136,00	44,00	$ 9.308.992,00
605	Tanque elevado 500 lts con conexión y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e Instal.	UND	1,00	$ 862.202,00	$ 862.202,00	22,00	$ 18.968.444,00
606	Punto agua fría PVC 1/2" incluye conjunto ducha indivudual prisma o similar	UND	2,00	$ 150.316,00	$ 300.632,00	44,00	$ 6.613.904,00
700	**INSTALACIONES SANITARIAS**				**$ 3.495.893,00**		**$ 76.909.638,00**
701	Punto Desagüe Sanitario PVC 4"	UN	2,00	$ 144.759,00	$ 289.518,00	44,00	$ 6.369.396,00
702	Punto Desagüe Sanitario PVC 2"	UN	8,00	$ 59.030,20	$ 472.242,00	176,00	$ 10.389.316,00
703	Tuberia Sanitaria PVC 4". Suministro e Instalacion	ML	18,81	$ 44.049,00	$ 828.562,00	413,82	$ 18.228.357,00
704	Tuberia Sanitaria PVC 2". Suministro e Instalacion	ML	10,01	$ 23.732,00	$ 237.557,00	220,22	$ 5.226.261,00
705	Yee Sanitaria PVC 4". Suministro e Instalacion	UN	5,00	$ 48.707,00	$ 243.535,00	110,00	$ 5.357.770,00
706	Yee sanitaria reducida 4"x2". Suministro e Instal.	UN	7,00	$ 41.650,00	$ 291.550,00	154,00	$ 6.414.100,00
707	Sifon sanitario PVC 2" 180° CxE. Suministro e instal.	UND	1,00	$ 24.271,00	$ 24.271,00	22,00	$ 533.962,00
708	Caja de inspeccion 80x80	UND	1,00	$ 696.345,00	$ 696.345,00	22,00	$ 15.319.590,00
709	Codo sanitario PVC 45° - 1/8 C x C 4". Su inisitro e instal.	UND	5,00	$ 31.036,00	$ 155.180,00	110,00	$ 3.413.960,00
710	Codo sanitario PVC 90° - 1/8 CxC 2". Suministro e instal	UND	12,00	$ 12.044,00	$ 144.528,00	264,00	$ 3.179.616,00
711	Codo sanitario PVC 45° - 1/8 CxC 2". Suministro e instal	UND	8,00	$ 12.043,00	$ 96.344,00	176,00	$ 2.119.568,00
712	Union sanitaria PVC 4". Suministro e instal	UND	1,00	$ 16.261,00	$ 16.261,00	22,00	$ 357.742,00
800	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 2.058.740,00**		**$ 45.292.280,00**
801	Sanitario avanti plus blanco de Corona o similar, instalado	UND	2,00	$ 359.849,00	$ 719.698,00	44,00	$ 15.833.356,00
802	Lavamanos colgar blanco milano o similar con Grifería monocontrol cromada Dakar Media de Corona o similar (incluye kit desagüe sifón regulación griflex). Suministro e instal	UND	2,00	$ 349.794,00	$ 699.588,00	44,00	$ 15.390.936,00
803	Lavaplatos sencillo en acero inoxidable acabado satinado de 62x48 cm de empotrar + griferia Aluvia o similar, con acoples y desagüe. Suministro e Instal.	UND	1,00	$ 387.981,00	$ 387.981,00	22,00	$ 8.535.582,00
804	Tanque lavadero 60x80 cm en fibra de vidrio/resina/cerámica fría. Suministro e instal.	UND	1,00	$ 251.473,00	$ 251.473,00	22,00	$ 5.532.406,00
900	**ACABADOS**				**$ 2.289.520,00**		**$ 50.369.439,00**
901	Alistado de Pisos E=0.04 m, en Mortero 1:3	M2	4,62	$ 39.574,00	$ 182.634,00	101,53	$ 4.017.948,00
902	Enchape Piso en Ceramica Duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instalacion	M2	4,62	$ 76.904,00	$ 354.912,00	101,53	$ 7.808.063,00
903	Enchape pared blanco 25x35 cm de corona o similar	M2	19,79	$ 65.818,00	$ 1.302.604,00	435,40	$ 28.657.289,00
904	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	M2	17,43	$ 25.782,00	$ 449.370,00	383,45	$ 9.886.139,00
1000	**CARPINTERIA**				**$ 10.520.463,00**		**$ 231.450.185,00**
1001	Puerta en lamina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco. Suministro e instal.	M2	4,29	$ 692.866,00	$ 2.972.395,00	94,38	$ 65.392.693,00
1002	Ventana aluminio fija incluye vidrio templado de 4 mm a todo costo. Suministro e instal.	M2	4,58	$ 206.618,82	$ 945.488,00	100,67	$ 20.800.730,00
1003	Puerta en madera maciza. Pintada en instalada, incluye marco. Suministro e instal.	M2	2,50	$ 895.295,00	$ 2.238.238,00	55,00	$ 49.241.225,00
1004	Ventana marco en madera con vidrio templado 4 mm, Pintada. Suministro e instal.	M2	6,27	$ 524.913,00	$ 3.291.414,00	137,95	$ 72.411.118,00
1005	Reja en tubo cuadrado 1" Cal. 18 y tubo cuadrado 1 1/2" Cal. 18, anticorrosivo, pintura e instalada.	M2	6,27	$ 171.110,00	$ 1.072.928,00	137,95	$ 23.604.419,00
1100	**INSTALACION ELECTRICA**				**$ 4.206.216,00**		**$ 92.536.756,00**

"CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES EN SITIO PROPIO, ORIENTADAS A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS FAMILIAS OROCUESEÑAS, UBICADAS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPÍO DE OROCUE, DEPARTAMENTO DE CASANARE"

PRESUPUESTO 72 VIVIENDAS							FECHA: 19/02/2026
1101	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND	8,00	$ 98.471,00	$ 787.768,00	176,00	$ 17.330.896,00
1102	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra.Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato.	UND	5,00	$ 112.543,00	$ 562.715,00	110,00	$ 12.379.730,00
1103	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, incluye aparato	UN	2,00	$ 204.501,00	$ 409.002,00	44,00	$ 8.998.044,00
1104	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia PVC conduit 1/2", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	UN	8,00	$ 115.780,00	$ 926.240,00	176,00	$ 20.377.280,00
1105	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion	M	10,57	$ 28.067,00	$ 296.668,00	232,54	$ 6.526.700,00
1106	Caja para medidor de energia, incluye: un medidor monofasico y breaker totalizador 1x30A, sistema de puesta a tierra. Suministr e Instalacion	UN	1,00	$ 868.474,00	$ 868.474,00	22,00	$ 19.106.428,00
1107	Tablero de protecciones monofásico de 4 circuitos sin puerta. Suministro e instalacion	UN	1,00	$ 142.141,00	$ 142.141,00	22,00	$ 3.127.102,00
1108	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	UN	4,00	$ 27.187,00	$ 108.748,00	88,00	$ 2.392.456,00
1109	Tubería metalica tipo conduit EMT 1 1/2" incluye accesorios de montaje y elementos de fijacion. Suministro e instalacion	ML	3,00	$ 34.820,00	$ 104.460,00	66,00	$ 2.298.120,00
				VALOR COSTO DIRECTO	**$ 89.891.197,00**	**VALOR 27 VIVIENDAS**	**$ 1.977.606.344,00**

ADMINISTRACIÓN (10%)	$ 8.989.120,00	$ 197.760.634,00
IMPREVISTOS (1%)	$ 898.912,00	$ 19.776.063,00
UTILIDAD (5%)	$ 4.494.560,00	$ 98.880.317,00
TOTAL AIU	**$ 14.382.592,00**	**$ 316.417.014,00**
VALOR PMA	**$ 107.507,00**	**$ 2.365.154,00**
VALOR PMT	**$ 264.504,00**	**$ 5.819.088,00**
COSTO TOTAL DIRECTOS E INDIRECTOS OBRA	**$ 104.645.800,00**	**$ 2.302.207.600,00**
		$ 2.302.207.600,00
		$ 7.534.497.603,00