PRESUPESTO OFICIAL.

Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1					
1.01	Demolición de baldosa	m2	144,78	$ 14.733,90	$ 2.133.155,80
1.02	Desmonte de cielo raso	m2	587,51	$ 8.840,34	$ 5.193.822,15
Subtotal					**$ 7.326.977,95**
2					
2,01	Mantenimiento de cubierta	m2	756,98	$ 71.371,22	$ 54.026.411,86
2,02	Mantenimiento de puerta	und	6,00	$ 202.291,97	$ 1.213.751,83
2,03	Mantenimiento de bateria sanitaria	und	12,00	$ 245.574,96	$ 2.946.899,54
2,04	Mantenimiento de lavaplato	und	1,00	$ 193.781,13	$ 193.781,13
Subtotal					**$ 58.380.844,35**
3					
3,01	Suministro e instalación de cielo raso de PVC	m2	587,51	$ 84.032,27	$ 49.370.135,40
3,02	Pintura 3 manos (interior y exterior)	m2	1436,38	$ 25.443,06	$ 36.545.998,98
Subtotal					**$ 85.916.134,38**
4					
4,01	Instalacion y suministro PISO CERAMICO 0.60X0.60	m2	144,78	$ 141.777,66	$ 20.526.398,77
Subtotal					**$ 20.526.398,77**
				TOTAL DE OBRA	**$ 172.150.355,45**

ADMINISTRACION	**22%**	$ 37.067.772,00
IMPREVISTO	**2%**	$ 4.034.638,76
UTILIDAD	**5%**	$ 8.607.517,77
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		
VALOR TOTAL		**$ 221.860.283,98**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	23%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	2%
	UTILIDAD	**U=**	4%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	29%