Para el presente procedimiento contractual, en atención a la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo del mismo, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al contratista seleccionado la asunción del Riesgo previsible propio de este tipo de contratación asumiendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo de la entidad en el contrato.

De acuerdo con procedimiento de la referencia, nos permitimos establecer la tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsibles que puedan afectar el presente procedimiento.

Matriz de Riesgos

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?

1	General	Externo	Ejecución	Económico	Incremento extraordinario e imprevisto en los precios de los materiales e insumos básicos de construcción (acero, cemento, agregados) en el mercado de la región Caribe / Córdoba.	Desequilibrio económico del contrato, retrasos en el cronograma por dificultades de adquisición o parálisis parcial de frentes de obra.	3	3	6	Medio	Contratista	Diseño de un plan de compras anticipadas y acopio técnico de materiales críticos al inicio de la vigencia del contrato. Negociación de contratos de suministro a precio fijo con proveedores locales homologados.	2	2	4	Bajo	Sí	Director de Obra	Fase inicial de cimentación y estructura de las viviendas.	Verificación de órdenes de compra, facturación frente a los precios del presupuesto oficial y control de inventarios en almacén de obra.	Mensual
2	General	Externo	Ejecución	Naturaleza	Ocurrencia de fenómenos climáticos extremos (fuertes precipitaciones, inundaciones o vendavales) en la zona urbana del municipio de Los	Afectación en la estabilidad de excavaciones, deterioro de materiales en sitio, mayores costos por obras de drenaje provisionales y retraso crítico en la ruta crítica del cronograma.	4	2	6	Medio	Compartido	Ajuste del cronograma priorizando excavaciones y estructuras en periodos de menor pluviosidad. Implementación obligatoria de sistemas de bombeo, cunetas de desviación y cobertura	2	2	4	Bajo	Sí	Residente de Obra / Interventoría	Durante toda la ejecución de la obra civil.	Revisión de alertas del IDEAM, inspección visual diaria de los sistemas de drenaje y registro de eventos climáticos en las bitácoras de obra.	Semanal

					Córdobas que alteren las condiciones del terreno.							s plásticas de protección.									
3	General	Interno	Planeación	Técnico	Inconsistencias, vacíos o errores en los estudios geotécnicos, planos estructurales, diseños hidrosanitarios o arquitectónicos suministrados para las 12 viviendas de interés social.	Necesidad de modificaciones de diseño, mayores cantidades de obra, órdenes de trabajo adicionales, parálisis técnica y potenciales sobrecostos.	3	3	6	Medio	Entidad	Establecimiento de una etapa obligatoria de revisión, validación y empalme técnico de diseños por parte del contratista e interventoría durante los primeros quince (15) días, generando un acta de conformidad.	1	3	4	Bajo	Sí	Interventoría / Supervisor de la Alcaldía	Etapa de pre-construcción / Mes 1 de ejecución.	Mesas técnicas de trabajo, radicación de informes de observaciones y suscripción formal del Acta de Validación de Diseños.	Única vez al inicio
4	General	Interno	Ejecución	Operativo	Deficiencias en la mano de obra contratada o fallas operativas en los procesos constructivos (vaciad	Rechazo de elementos estructurales por parte de la interventoría, demoliciones, retrasos en las entregas de subsidios de vivienda y riesgos de estabilidad posterior.	2	3	5	Medio	Contratista	Contratación de personal calificado de la región con certificación de competencias. Supervisión estricta en campo por el Residente de Obra y	1	3	4	Bajo	Sí	Director de Obra (Contratista)	Durante todo el periodo de ejecución de la obra civil.	Diligenciamiento de listas de cheque o por actividad y verificación previa al vaciado o ensamble de	Diario

					os de concreto, armados de acero, mampostería) que no cumplan con la norma NSR-10.							control detallado de las actividades constructivas.								cada componente.	
5	General	Interno	Ejecución	Operativo / Corrupción	Riesgo de Corrupción: Recepción, aprobación o utilización de materiales e insumos de calidad o especificaciones inferiores a las exigidas en los pliegos de condiciones con el fin de desviar recursos financieros del proyecto.	Fallas estructurales graves en las viviendas de interés social, detrimento patrimonial, investigaciones de entes de control (Contraloría /Procuraduría) y sanción penal/contractual.	2	4	6	Medio	Contratista	Exigencia estricta de certificados de calidad de materiales (acero, cemento, tuberías). Realización obligatoria de ensayos de laboratorio independientes (rotura de cilindros de concreto a 7, 14 y 28 días) avalados por la interventoría.	1	4	5	Bajo	Sí	Ingeniero de Interventoría / Supervisor	A lo largo de toda la fase estructural y de acabados.	Auditorías aleatorias de materiales en obra, cotejo de remisiones frente a especificaciones del pliego y revisión de los reportes oficiales del laboratorio de suelos y concretos.	Por cada lote / vaciado

6	General	Externo	Ejecución	Social	Conflictos sociales, bloqueos en los frentes de obra o paros derivados de inconformidades en el proceso de selección de los beneficiarios de las viviendas o por demandas de empleo local.	Suspensión de las actividades en los frentes de obra, afectación de la seguridad del personal y prórrogas forzadas en los plazos de entrega.	2	3	5	Medio	Entidad	Realización de jornadas previas de socialización con la comunidad del área urbana de Los Córdobas. Implementación de una ventanilla de atención al ciudadano (PQRSD) y priorización de la contratación de mano de obra local no calificada.	1	2	3	Bajo	Sí	Enlace Social de la Alcaldía / Supervisor	Durante todo el plazo de ejecución del contrato.	Monitoreo del clima social en el municipio, registro en bitácoras de actas de socialización y seguimiento a las solicitudes radicadas por la comunidad.	Mensual