La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201029416035647176 **Nro Matrícula: 140-176641**

Impreso el 29 de Octubre de 2020 a las 09:38:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA
FECHA APERTURA: 07-08-2020 RADICACIÓN: 2020-140-6-4107 CON: ESCRITURA DE: 04-06-2020
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE #1 CON AREA DE 4 HAS +1.176 MTRS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 997, 2020/06/04, NOTARIA SEGUNDA MONTERIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- LOTE NUMERO UNO (1), CON UN AREA DE 4 HAS 1.176 M2, UBICADO EN EL BARRIO VILLA CATA, MUNCIPIO DE LOS CORDOBAS, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE CON LOTE 3 EN 293.57 METROS, POR EL SUR, CON LOTE 2 EN 216.51 METROS, POR EL ESTE CON CALLE 9 SURTIGAS, RODRIGO ORTEGA EN 223.75 METROS, POR EL OESTE INVERSION VALLEJO EN 126 METROS.

COMPLEMENTACION:

1.-JOSEFA MARIA DURANGO DE RUIZ Y CESAR HERNANDO BARRERA SANCHEZ, HACENA ACLARACION DE LA ESC. N°.4744, SEGUN ESC.N°. 780 DE FECHA 27-03-2017, NOTARIA 3A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 18-04-2017-MAT-140-3710.- 2.- ESCRITURA 93 DEL 13-05-1982, NOTARIA UNICA DE ARBOLETES, REGISTRADA EL 17-05-1982, POR COMPRAVENTA DE QUERUBIN DE JESUS LOPERA AGUDELO, A JOSEFA MARIA DURANGO DE RUIZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 140-3710.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

140 - 3710

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-06-2020 Radicación: 2020-140-6-4107

Doc: ESCRITURA 997 DEL 04-06-2020 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0971 CAMBIO DE USO DEL SUELO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DURANGO DE RUIZ JOSEFA MARIA **CC# 34964301 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-06-2020 Radicación: 2020-140-6-4107

Doc: ESCRITURA 997 DEL 04-06-2020 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DURANGO DE RUIZ JOSEFA MARIA **CC# 34964301 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-06-2020 Radicación: 2020-140-6-4107

Doc: ESCRITURA 997 DEL 04-06-2020 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $428,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURANGO DE RUIZ JOSEFA MARIA CC# 34964301

A: MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS **NIT# 8000967610 X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201029416035647176 **Nro Matrícula: 140-176641**

Impreso el 29 de Octubre de 2020 a las 09:38:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-140-1-48615 **FECHA: 29-10-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Agosto de 2020 a las 09:20:14 am

Con el turno 2020-140-6-4107 se calificaron las siguientes matrículas:
140-3710

Nro Matricula: 140-3710

CIRCULO DE REGISTRO: 140 MONTERIA No. Catastro:
MUNICIPIO: MONTERIA DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: MONTERIA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) FINCA RURAL"EL REMATE"

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 19/6/2020 Radicación 2020-140-6-4107
DOC: ESCRITURA 997 DEL: 4/6/2020 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0971 CAMBIO DE USO DEL SUELO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DURANGO DE RUIZ JOSEFA MARIA CC# 34964301 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 19/6/2020 Radicación 2020-140-6-4107
DOC: ESCRITURA 997 DEL: 4/6/2020 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DURANGO DE RUIZ JOSEFA MARIA CC# 34964301 X
FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION
140-176641 LOTE #1 140-176642 LOTE #2
140-176643 LOTE #3

Nro Matricula: 140-176641

CIRCULO DE REGISTRO: 140 MONTERIA No. Catastro:
MUNICIPIO: MONTERIA DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: MONTERIA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

140-3710

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/6/2020 Radicación 2020-140-6-4107
DOC: ESCRITURA 997 DEL: 4/6/2020 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0971 CAMBIO DE USO DEL SUELO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DURANGO DE RUIZ JOSEFA MARIA CC# 34964301 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/6/2020 Radicación 2020-140-6-4107
DOC: ESCRITURA 997 DEL: 4/6/2020 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DURANGO DE RUIZ JOSEFA MARIA **CC# 34964301** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 19/6/2020** **Radicación 2020-140-6-4107**
DOC: ESCRITURA 997 DEL: 4/6/2020 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 428.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DURANGO DE RUIZ JOSEFA MARIA CC# 34964301
A: MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS **NIT# 800096761-0** X

Nro Matricula: 140-176642

CIRCULO DE REGISTRO: 140 MONTERIA No. Catastro:
MUNICIPIO: MONTERIA DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: MONTERIA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

140-3710

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 19/6/2020** **Radicación 2020-140-6-4107**
DOC: ESCRITURA 997 DEL: 4/6/2020 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0971 CAMBIO DE USO DEL SUELO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DURANGO DE RUIZ JOSEFA MARIA **CC# 34964301** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 19/6/2020** **Radicación 2020-140-6-4107**
DOC: ESCRITURA 997 DEL: 4/6/2020 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DURANGO DE RUIZ JOSEFA MARIA **CC# 34964301** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 19/6/2020** **Radicación 2020-140-6-4107**
DOC: ESCRITURA 997 DEL: 4/6/2020 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 200.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DURANGO DE RUIZ JOSEFA MARIA CC# 34964301
A: OTERO DAVID EDGAR WILLIAM **CC# 78713722** X

Nro Matricula: 140-176643

CIRCULO DE REGISTRO: 140 MONTERIA No. Catastro:
MUNICIPIO: MONTERIA DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: MONTERIA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

140-3710

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Agosto de 2020 a las 09:20:14 am

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 19/6/2020** **Radicación 2020-140-6-4107**
DOC: ESCRITURA 997 DEL: 4/6/2020 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0971 CAMBIO DE USO DEL SUELO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: **DURANGO DE RUIZ JOSEFA MARIA** **CC# 34964301** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 19/6/2020** **Radicación 2020-140-6-4107**
DOC: ESCRITURA 997 DEL: 4/6/2020 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: **DURANGO DE RUIZ JOSEFA MARIA** **CC# 34964301** **X**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 76048

usuario

República de Colombia

Aa055614638
Ca357060
Juan Carlos Oviedo Gómez Notaría 2ª

ESCRITURA PÚBLICA: NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE (997). ----------

FECHA: 04 DE JUNIO DE 2.020.- ---------------------------------------

DATOS DEL INMUEBLE:

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: - - - - - - - - - - - - - **140-3710**

REFERENCIA CATASTRAL: - - - - - - - - - 01-00-00-00-0049-0004-0-00-00-0000

DIRECCIÓN: LOTE. --

MUNICIPIO: - - - - - - - - - - - MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS - CORDOBA

NOTARIA DE ORIGEN: SEGUNDA (2ª) - ----------------------------

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO	**V/ACTO**
1. CAMBIO DE USO DEL SUELO	(SIN CUANTIA)
2. DIVISION MATERIAL	(SIN CUANTÍA)
3. COMPRAVENTA **(LOTE 1)**	$428.000.000
4. COMPRAVENTA **(LOTE 2)**	$200.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	**IDENTIFICACIÓN**
VENDEDORA:	
JOSEFA MARIA DURANGO DE RUIZ	C.C 34.964.301
COMPRADOR (LOTE 1):	
MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	NIT. 800096761-0
COMPRADOR (LOTE 2):	
EDGAR WILLIAM OTERO DAVID	C.C 78.713.722

===

En la ciudad de Montería-Córdoba, al (los) **CUATRO (04)** día(s) del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTE (2020)**, ante mí **JUAN CARLOS OVIEDO GOMEZ,** Notario Segundo EN PROPIEDAD del Círculo de Montería, en ejercicio del cargo compareció:- --

---------------- **CAMBIO DE USO DEL SUELO:** ------------

Compareció: **JOSEFA MARIA DURANGO DE RUIZ**, mayor de edad, vecino(a) del Municipio de los Córdobas, de transito por esta ciudad, identificado(a) con cedula de ciudadanía número **34.964.301** expedida en Montería, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, actuando en nombre propio, a quien identifique personalmente, de todo lo cual Yo el suscrito Notario doy fe, y manifestó: **PRIMERO**: Que es propietario(a) y poseedor(a) material del siguiente bien inmueble:

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
10753HJUHAMAMS9a
04-09-18 28-12-18
Cadena s.a.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

- " Un lote de terreno que se segrego de uno de mayor extensión denominado " EL REMATE" ubicado en el barrio Villa Cata del Municipio de los Córdobas Departamento de Córdoba, con una extensión superficiaria **SIETE HECTAREAS MAS OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PUNTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (7 HAS + 8.976.63 M2)**, comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE:** con carretera de ingreso que de Montería conduce a los Córdobas de por medio con predio de Jorge Benítez en extensión de 210.42 metros; por el **SUR:** con predio de Amanda Bolaños en extensión de 115.93 metros; **POR EL ESTE:** con predio de Rodrigo Ortega en extensión de 380.89 metros y por el **OESTE:** con el barrio Macayepo y Villa Luz en extensión de 316.84 metros. Predio identificado con matrícula inmobiliaria número **140-3710**, y referencia catastral número **01-00-00-00-0049-0004-0-00-00-0000**. - - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO: Que la compareciente adquirió el inmueble antes descrito por compra hecha mediante escritura pública número **93** de fecha **13** de **mayo** del año **1.982** otorgada en la Notaria Única de Arboletes, posteriormente y después de realizar varias ventas parciales finalmente declara la parte restante mediante escritura pública número **4.744** de fecha **30** de **diciembre** del año **2.016** otorgada en la Notaria Tercera de Montería, aclarada mediante escritura pública número **780** de fecha **27** de **marzo** del año **2.017** otorgada en la Notaria Tercera de Montería, todas debidamente registradas en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **140-3710**. - - - -

TERCERO: Que de acuerdo con el certificado de fecha **07** de **mayo** de **2.020** expedido por la Secretaría de Planeación Municipal de los Córdobas, que presenta para ser agregado a esta escritura, y se reproduzca en las copias que de la misma se expidan, viene a formalizar el cambio del uso de suelo y en efecto actualizar la información del inmueble de su propiedad que viene descrito, correspondiente a: TIPO PREDIO, que según información en su tradición y folio de matrícula aparece como RURAL.- -

CUARTO.- Que en el documento citado en el numeral anterior, hace constar que el inmueble antes descrito, se encuentra clasificado como suelo o tipo de predio: **URBANO**. -

QUINTO:- Que en virtud de lo anteriormente expuesto, la compareciente solicita al

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Aa055614639

Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Montería, ACTUALIZAR Y/O INCLUIR en el folio de matrícula inmobiliaria número **140-3710**, que corresponde al inmueble determinado en este instrumento público, el cambio de uso de suelo (tipo de predio) conforme quedó anunciado en el numeral anterior.- - - - - - - - - - - - - - - -

- -DIVISION MATERIAL:- - - - - - - - - - - - - - -

JOSEFA MARIA DURANGO DE RUIZ, mayor de edad, vecino(a) del Municipio de los Córdobas, de transito por esta ciudad, identificado(a) con cedula de ciudadanía número **34.964.301** expedida en Montería, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, a quien identifiqué personalmente, de lo cual doy fe, manifestaron: -

PRIMERO: Que es propietario(a) y poseedor(a) material del siguiente bien inmueble: - " Un lote de terreno que se segrego de uno de mayor extensión denominado " EL REMATE" ubicado en el barrio Villa Cata del Municipio de los Córdobas Departamento de Córdoba, con una extensión superficiaria **SIETE HECTAREAS MAS OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PUNTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (7 HAS + 8.976.63 M2)**, comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE:** con carretera de ingreso que de Montería conduce a los Córdobas de por medio con predio de Jorge Benítez en extensión de 210.42 metros; por el **SUR:** con predio de Amanda Bolaños en extensión de 115.93 metros; **POR EL ESTE:** con predio de Rodrigo Ortega en extensión de 380.89 metros y por el **OESTE:** con el barrio Macayepo y Villa Luz en extensión de 316.84 metros. Predio identificado con matrícula inmobiliaria número **140-3710**, y referencia catastral número **01-00-00-00-0049-0004-0-00-00-0000**. - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDA: Que la compareciente adquirió el inmueble antes descrito por compra hecha mediante escritura pública número **93** de fecha **13** de **mayo** del año **1.982** otorgada en la Notaria Única de Arboletes, e posteriormente y después de realizar varias ventas parciales finalmente declara la parte restante mediante escritura pública número **4.744** de fecha **30** de **diciembre** del año **2.016** otorgada en la Notaria Tercera de Montería, aclarada mediante escritura pública número **780** de fecha **27** de **marzo** del año **2.017** otorgada en la Notaria Tercera de Montería, todas debidamente registradas en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **140-3710**. En relación con el

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
10754aSHSUUAMAM5 04-09-18
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

acto de cambio de uso de suelo que antecede. - - - - -- - - - - - - - - - - -

TERCERA: Que siendo el deseo o voluntad de la compareciente procede a dividir el inmueble mencionado en **tres (03) lotes** y procede a realizar la división de este inmueble, con la **LICENCIA DE SUBDIVISION DE PREDIO URBANO** otorgada mediante resolución número **LSU-002** de fecha **27** de **abril** de **2.020** expedida por la Secretaria de planeación, Alcaldía Municipal de los Córdobas, que se especifican a continuación. -

LOTE NUMERO UNO (1): Con una extensión superficiaria de **CUATRO HECTAREAS MAS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (4 HAS + 1.176 Mts2)** comprendido dentro de siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE**: con lote 3 en 293.57 metros; **POR EL SUR**: con lote 2 en 216.51 metros; **POR EL ESTE:** calle 9, Surtigas, Rodrigo Ortega en 223.75 metros; **POR EL OESTE**: inversión Vallejo en 126 metros. -

LOTE NUMERO DOS (2): Con una extensión superficiaria de **DOS HECTAREAS (2 HAS)** comprendido dentro de siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE**: con lote 1 en 216.51 metros; **POR EL SUR**: Rodrigo Ortega en 267.14 metros; **POR EL ESTE:** Rodrigo Ortega en 267.14 metros, **POR EL OESTE**: inversión Vallejo en 121.52 metros. - LOTE NUMERO TRES (3): (LOTE RESTANTE) Con una extensión superficiaria de **UNA HECTAREA MAS SIETE MIL OCHOCIENTOS UN METROS CUADRADOS (1 HAS + 7.801 Mts2)** comprendido dentro de siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE**: Sector Villa Cata en 327.27 metros; **POR EL SUR**: con lote 1 en 293.57 metros **POR EL ESTE:** calle 9 en 72.15 metros, **POR EL OESTE**: inversión vallejo en 67.21 metros. -

CUARTA: Que presenta para su protocolización con este instrumento el plano levantado, debidamente aprobado por la Secretaria de planeación, Alcaldía Municipal de los Córdobas, en donde figuran todos los elementos de esta división material. Igualmente se protocoliza **LICENCIA DE SUBDIVISION DE PREDIO URBANO** otorgada mediante resolución número **LSU-002** de fecha **27** de **abril** de **2.020** expedida por la Secretaria de planeación, Alcaldía Municipal de los Córdobas debidamente ejecutoriada. -

QUINTA: Que solicita a la señora Registradora de Instrumentos Públicos de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Aa055614640
Ca347

Montería, se sirva cancelar el folio de matrícula matriz como consecuencia del otorgamiento de éste acto, y realizar la apertura de nuevos folios de matrículas inmobiliarias a los predios resultantes y al Director de Catastro para se generen las referencias o fichas catastrales correspondientes- -COMPRAVENTA (LOTE 1)- comparece nuevamente **JOSEFA MARIA DURANGO DE RUIZ**, mayor de edad, vecino(a) del Municipio de los Córdobas, de transito por esta ciudad, identificado(a) con cedula de ciudadanía número **34.964.301** expedida en Montería, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, quien actúa en nombre propio, y para efectos de este contrato se denominará **LA PARTE VENDEDORA**, por una parte; y por la otra, Comparece **ANDRES FELIPE RACERO YANCES**, mayor de edad, con domicilio en el Municipio de los Córdobas, de transito por esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.003.045.356** expedida en los Córdobas (Córdoba), actuando en su condición de Alcalde Electo y por tanto Representante Legal del **MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS**, con NIT. 800096761-0, calidad que acredita con acta de posesión 001 de fecha 27 de diciembre de 2019 expedida por la Notaría Segunda (2ª) de Montería, de igual forma autorizado por el concejo Municipal mediante acuerdo número 001 de fecha 17 de enero de 2.020, documentos éstos que se anexan a este instrumento para su protocolización y su tenor se inserte en las copias que del mismo se expidan, y quien para efectos del presente contrato se denominará **LA PARTE COMPRADORA**, y manifestaron que han celebrado el CONTRATO DE COMPRAVENTA, que se regirá por las normas aplicables a la materia y especialmente por las siguientes cláusulas: - - - - - - - - - **PRIMERA: OBJETO Y TRANSFERENCIA.** La parte vendedora por medio del presente instrumento público transfiere a título de venta y enajenación efectiva a favor de la parte compradora, el siguiente bien inmueble: - - - - - - - - - - - - - - - - **LOTE NUMERO UNO (1)**: ubicado en el barrio Villa Cata del Municipio de los Córdobas Departamento de Córdoba Con una extensión superficiaria de **CUATRO HECTAREAS MAS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (4 HAS + 1.176 Mts2)** comprendido dentro de siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE**: con lote 3 en 293.57 metros; **POR EL SUR**: con lote 2 en 216.51 metros; **POR EL ESTE:** calle 9, Surtigas, Rodrigo Ortega en 223.75 metros; **POR EL**

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa055614640
10755Ma9HSUSAXA 04-09-18
Cadena s.a. NL 8555340
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

OESTE: inversión Vallejo en 126 metros. Predio que se desprende de la matrícula inmobiliaria DE MAYOR EXTENSION número **140-3710**, y referencia catastral DE MAYOR EXTENSION número **01-00-00-00-0049-0004-0-00-00-0000.**- - - - - - - - -

PARÁGRAFO: No obstante, la cabida, descripción y linderos señalados, la venta del inmueble se hace como cuerpo cierto, e incluye todas las mejoras, instalaciones, dependencias, anexidades, usos, costumbres, y servidumbres que legal y naturalmente le corresponden. -- -

SEGUNDA: TRADICIÓN. Que la compareciente adquirió el inmueble antes descrito por compra hecha mediante escritura pública número **93** de fecha **13** de **mayo** del año **1.982** otorgada en la Notaria Única de Arboletes, posteriormente y después de realizar varias ventas parciales finalmente declara la parte restante mediante escritura pública número **4.744** de fecha **30** de **diciembre** del año **2.016** otorgada en la Notaria Tercera de Montería, aclarada mediante escritura pública número **780** de fecha **27** de **marzo** del año **2.017** otorgada en la Notaria Tercera de Montería, todas debidamente registradas en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **140-3710**. En relación con el acto de cambio de uso de suelo que antecede y posteriormente realizó división material del inmueble en **TRES (3)** lotes, a través del presente instrumento público, a cuyo **LOTE NUMERO UNO (1)** objeto de esta venta le será asignada la matricula inmobiliaria correspondiente una vez sea registrado el acto de división material de que trata el presente instrumento público. -

TERCERA: PRECIO. El precio de esta venta se fijó por la suma de **CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS M/L ($428.000.000)**, suma que LA PARTE VENDEDORA declara haber recibido a satisfacción de manos de LA PARTE COMPRADORA a la firma del presente contrato. - - - - - - - - - - - - - -

PARAGRAFO: De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Estatuto Tributario modificado por el Art. 61 de la Ley 2010 de 2019, las partes vendedora y compradora, manifiestan bajo la gravedad del juramento que el precio de venta aquí convenido es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera del presente instrumento público, y que el precio pactado no es inferior al costo, avalúo catastral o autoavalúo del inmueble. Esta declaración la hacemos de manera

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Aa055614641
Ca35700
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del Notario. - - -

CUARTA: LIBERTAD Y SANEAMIENTO. Garantiza LA PARTE VENDEDORA que el bien inmueble que se transfiere por esta escritura, es de su exclusiva propiedad, no lo ha enajenado antes a ninguna otra persona, y el mismo se encuentra libre de embargos, pleitos pendientes, demandas civiles registradas, arrendamientos por escritura pública o documento privado, anticresis, usufructo, afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia inembargable consignado por escritura pública, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo y en general, libre de todo gravamen, pero que en todo caso, LA PARTE VENDEDORA se obliga a salir al saneamiento de lo vendido, sin reserva ni limitación alguna, conforme a la Ley. -

QUINTA: PAZ Y SALVO. LA PARTE VENDEDORA manifiesta además que el inmueble objeto de este instrumento, se halla a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones, de todo orden nacional, departamental, y municipal, tales como el impuesto predial y sus complementarios, y la contribución por valorización. En consecuencia, los que se liquiden, causen o reajusten con posterioridad a la fecha de entrega del inmueble, correrán por cuenta exclusiva de LA PARTE COMPRADORA. -

SEXTA: ENTREGA. LA PARTE VENDEDORA en esta misma fecha hace entrega efectiva a LA PARTE COMPRADORA, el bien inmueble objeto de la presente negociación, y a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios debidamente instalados. -

SÉPTIMA: GASTOS. Los gastos notariales que ocasione el otorgamiento del presente contrato serán sufragados por ambas partes contratantes en igual proporción. Los gastos de beneficencia, tesorería y registro que demande el otorgamiento de esta escritura serán a cargo de LA PARTE COMPRADORA, La correspondiente a la retención en la fuente causada será a cargo de LA PARTE VENDEDORA. -

OCTAVA: ACEPTACIÓN: Presente **ANDRES FELIPE RACERO YANCES**, mayor de edad, con domicilio en el Municipio de los Córdobas de transito por esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.003.045.356** expedida en los Córdobas (Córdoba), actuando en su condición de Alcalde Electo y por tanto Representante Legal del **MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS**, con NIT. 800096761-0,

1075IAKAM5Sa9H9U
04-09-18
Cadena s.a.

quien en el presente contrato se ha denominado LA PARTE COMPRADORA, manifestó: **a)** Que acepta plenamente las declaraciones contenidas en la presente escritura y en especial la venta que se hace a favor del ente territorial que representa. **b)** Que recibe a su satisfacción el inmueble objeto del presente instrumento público, conforme a los términos señalados en el mismo. **c)** En cumplimiento a lo señalado en los artículos 102 al 106 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993), en el Estatuto Anticorrupción (Ley 190 de 1995) y en la Ley 365 de 1997, declaran bajo la gravedad de juramento que los fondos que utilizan para la presente compra son producto de actividades lícitas. - --

CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: Que por tratarse el inmueble objeto del presente contrato de un LOTE DE TERRENO no destinado a habitación familiar, el suscrito Notario deja expresa constancia que no hace la indagación a que se refiere la ley 258 de 1996, modificada por la ley 854 de 2003, a LA PARTE VENDEDORA y A LA PARTE COMPRADORA, y que por consiguiente dicho inmueble no está afectado, ni se afectará al régimen de afectación a vivienda familiar de que trata la mencionada ley. -

- - - - - - - - - - - - - - -COMPRAVENTA (LOTE 2)- - - - - - - - - - - - - - - -

Comparece nuevamente **JOSEFA MARIA DURANGO DE RUIZ**, mayor de edad, vecino(a) del Municipio de los Córdobas, de transito por esta ciudad, identificado(a) con cedula de ciudadanía número **34.964.301** expedida en Montería, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, quien actúa en nombre propio, y para efectos de este contrato se denominará **LA PARTE VENDEDORA**, por una parte; y por la otra, Comparece **EDGAR WILLIAM OTERO DAVID,** mayor de edad, con domicilio en el Municipio de los Córdobas, de transito por esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número **78.713.722**, de estado civil soltero con unión marital de hecho, quien actúa en nombre propio, y quien para efectos del presente contrato se denominará **LA PARTE COMPRADORA**, y manifestaron que han celebrado el CONTRATO DE COMPRAVENTA, que se regirá por las normas aplicables a la materia y especialmente por las siguientes cláusulas: - - - - - - - - -

PRIMERA: OBJETO Y TRANSFERENCIA. La parte vendedora por medio del presente instrumento público transfiere a título de venta y enajenación efectiva a favor de la parte compradora, el siguiente bien inmueble: - - - - - - - - - - - - -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Aa055614642

LOTE NUMERO DOS (2): ubicado en el barrio Villa Cata del Municipio de los Córdobas Departamento de Córdoba, Con una extensión superficiaria de **DOS HECTAREAS (2 HAS)** comprendido dentro de siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE**: con lote 1 en 216.51 metros; **POR EL SUR**: Rodrigo Ortega en 267.14 metros; **POR EL ESTE:** Rodrigo Ortega en 267.14 metros, **POR EL OESTE**: inversión Vallejo en 121.52 metros. Predio que se desprende de la matrícula inmobiliaria DE MAYOR EXTENSION número **140-3710**, y referencia catastral DE MAYOR EXTENSION número **01-00-00-00-0049-0004-0-00-00-0000**- - - - - - - - -

PARÁGRAFO: No obstante, la cabida, descripción y linderos señalados, la venta del inmueble se hace como cuerpo cierto, e incluye todas las mejoras, instalaciones, dependencias, anexidades, usos, costumbres, y servidumbres que legal y naturalmente le corresponden. -- -

SEGUNDA: TRADICIÓN. Que la compareciente adquirió el inmueble antes descrito por compra hecha mediante escritura pública número **93** de fecha **13 de mayo** del año **1.982** otorgada en la Notaria Única de Arboletes, posteriormente y después de realizar varias ventas parciales finalmente declara la parte restante mediante escritura pública número **4.744** de fecha **30** de **diciembre** del año **2.016** otorgada en la Notaria Tercera de Montería, aclarada mediante escritura pública número **780** de fecha **27** de **marzo** del año **2.017** otorgada en la Notaria Tercera de Montería, todas debidamente registradas en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **140-3710**. En relación con el acto de cambio de uso de suelo que antecede y posteriormente realizó división material del inmueble en **TRES (3)** lotes, a través del presente instrumento público, a cuyo **LOTE NUMERO DOS (2)** objeto de esta venta le será asignada la matricula inmobiliaria correspondiente una vez sea registrado el acto de división material de que trata el presente instrumento público. -

TERCERA: PRECIO. El precio de esta venta se fijó por la suma de **DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/L ($200.000.000)**, suma que LA PARTE VENDEDORA declara haber recibido a satisfacción de manos de LA PARTE COMPRADORA a la firma del presente contrato. -

PARAGRAFO: De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Estatuto Tributario modificado por el Art. 61 de la Ley 2010 de 2019, las partes vendedora y

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

10752UAAKAM53a9H 04-09-18

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

compradora, manifiestan bajo la gravedad del juramento que el precio de venta aquí convenido es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera del presente instrumento público, y que el precio pactado no es inferior al costo, avalúo catastral o autoavalúo del inmueble. Esta declaración la hacemos de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del Notario. - - - - - -

CUARTA: LIBERTAD Y SANEAMIENTO. Garantiza LA PARTE VENDEDORA que el bien inmueble que se transfiere por esta escritura, es de su exclusiva propiedad, no lo ha enajenado antes a ninguna otra persona, y el mismo se encuentra libre de embargos, pleitos pendientes, demandas civiles registradas, arrendamientos por escritura pública o documento privado, anticresis, usufructo, afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia inembargable consignado por escritura pública, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo y en general, libre de todo gravamen, pero que en todo caso, LA PARTE VENDEDORA se obliga a salir al saneamiento de lo vendido, sin reserva ni limitación alguna, conforme a la Ley. -

QUINTA: PAZ Y SALVO. LA PARTE VENDEDORA manifiesta además que el inmueble objeto de este instrumento, se halla a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones, de todo orden nacional, departamental, y municipal, tales como el impuesto predial y sus complementarios, y la contribución por valorización. En consecuencia, los que se liquiden, causen o reajusten con posterioridad a la fecha de entrega del inmueble, correrán por cuenta exclusiva de LA PARTE COMPRADORA. -

SEXTA: ENTREGA. LA PARTE VENDEDORA en esta misma fecha hace entrega efectiva a LA PARTE COMPRADORA, el bien inmueble objeto de la presente negociación, y a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios debidamente instalados. -

SÉPTIMA: GASTOS. Los gastos notariales que ocasione el otorgamiento del presente contrato serán sufragados por ambas partes contratantes en igual proporción. Los gastos de beneficencia, tesorería y registro que demande el otorgamiento de esta escritura serán a cargo de LA PARTE COMPRADORA, La correspondiente a la retención en la fuente causada será a cargo de LA PARTE VENDEDORA. -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Aa055614643

Ca357060

OCTAVA: ACEPTACIÓN: Presente **EDGAR WILLIAM OTERO DAVID,** de las condiciones civiles anotadas, quien en el presente contrato se ha denominado LA PARTE COMPRADORA, manifestaron: **a)** Que acepta plenamente las declaraciones contenidas en la presente escritura y en especial la venta que se hace a su favor. **b)** Que reciben a su satisfacción el inmueble objeto del presente instrumento público, conforme a los términos señalados en el mismo. **c)** En cumplimiento a lo señalado en los artículos 102 al 106 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993), en el Estatuto Anticorrupción (Ley 190 de 1995) y en la Ley 365 de 1997, declaran bajo la gravedad de juramento que los fondos que utilizan para la presente compra son producto de actividades lícitas. - - - - - - - - - - - - - - -

CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: Que por tratarse el inmueble objeto del presente contrato de un LOTE DE TERRENO no destinado a habitación familiar, el suscrito Notario deja expresa constancia que no hace la indagación a que se refiere la ley 258 de 1996, modificada por la ley 854 de 2003, a LA PARTE VENDEDORA y A LA PARTE COMPRADORA, y que por consiguiente dicho inmueble no está afectado, ni se afectará al régimen de afectación a vivienda familiar de que trata la mencionada ley. -

- - - - - **SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:** - - - - - - -

Fotocopia de la cédula de ciudadanía de los comparecientes.- - - - - - - - - - - - - -

PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL NUMERO 00042288. ALCALDÍA MUNICIPAL DE LOS CÓRDOBAS. QUE EL PREDIO INSCRITO EN LOS LIBROS DE CATASTRO QUE SE LLEVAN EN ESTA OFICINA DE TESORERÍA CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: Referencia Catastral: 01-00-00-00-0049-0004-0-00-00-0000. Propietario: JOSEFA MARIA DURANGO RUIZ. Dirección: C 9 8 240. Avalúo Catastral: $221.883.000. Área Terreno: 7.8977 CONSTRUIDO: 0. Fecha de expedición: 21/05/2020. Válido hasta el día 2020-12-31, se encuentra a PAZ Y SALVO con hacienda municipal por concepto de impuesto predial unificado-

LICENCIA DE SUBDIVISION DE PREDIO URBANO otorgada mediante resolución número **LSU-002** de fecha **27** de **abril** de **2.020** expedida por la Secretaria de planeación, Alcaldía Municipal de los Córdobas debidamente ejecutoriada. - - - - -

Acta de reparto número 001 de fecha 30-04-2020 Alcaldía Municipal de los Córdobas.- -

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10753H9UIAKAMS9a

04-09-18

Cadena s.a.

certificado de fecha 07 de mayo de 2.020 expedido por la Secretaría de Planeación Municipal de los Córdobas. -

Plano. -

Acta de posesión 001 de fecha 27 de diciembre de 2019 expedida por la Notaría Segunda (2ª) de Montería.- -

Acuerdo número 001 de fecha 17 de enero de 2.020 Concejo Municipal de los Córdobas. -

NOTA: Declara la parte vendedora que no presenta Paz y Salvo de Valorización, debido a que en el municipio donde se halla ubicado el inmueble objeto de este acto, no hace cobro por este concepto. -

ADVERTENCIA NOTARIAL: El Notario advirtió a los comparecientes que el NO cumplimiento de la Ley Doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1.996) dará lugar a la nulidad del acto jurídico. El Notario ha advertido e instado a las partes y comparecientes sobre la importancia y la responsabilidad de percatarse de la situación jurídica del inmueble, y de la carga legal de cuidado, atención y conocimiento que el ordenamiento les prescribe, en especial sobre la identidad y calidad de las personas que contratan entre si, y de conformidad, con las instrucciones administrativas de la Superintendencia de Notariado y Registro.- El Notario en su función de consejo y de ejercer el control de legalidad, exhorta a LA PARTE COMPRADORA sobre la conveniencia de que LA PARTE VENDEDORA declare la satisfacción del pago de los servicios públicos, de los inmuebles objeto del contrato.- -

NOTA 1.- Las partes manifiestan que la propiedad de los bienes inmuebles objeto de este contrato, así como las construcciones en ellos levantadas y los dineros para su adquisición, no provienen de dineros que directa o indirectamente, estén relacionados con alguna actividad ilícita contempladas por las Leyes 365 de 1967, 190 de 1995 y 793 de 2002, ni de algún acto o modo de adquisición directa o indirectamente relacionada con cualquiera de las actividades señaladas en dichas Leyes. **NOTA 2: ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO:** Se deja constancia que los intervinientes fueron advertidos sobre el Registro de la presente Escritura Pública ante la Oficina competente, dentro del término legal de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento so pena de incurrir, vencido dicho término, en

República de Colombia

Aa055614644

una sanción de interés de mora por mes o fracción liquidados sobre el valor de impuesto de Registro y Anotación (Beneficencia). --**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: 1)** Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, linderos y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. **2)** Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. -**3)** Conocen la ley y saben que El Notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no por la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. En consecuencia el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del notario, en tal caso, estos deben ser corregidos mediante otro instrumento público de aclaración, firmado por los mismos otorgantes (Art- 102 Decreto 960/70). **4)** El Notario no hace estudio sobre titulaciones anteriores ni revisión sobre la situación jurídica del bien materia del presente contrato sobre lo cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los propios interesados. **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: LEÍDO:** El Notario conjuntamente con el Asesor Jurídico ha advertido a las partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos y del derecho y les han instado para que analicen nuevamente las obligaciones, los derechos que contraen y el texto de la escritura para lo cual exoneran a El Notario y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina, junto con El suscrito Notario, quien de esta forma lo autoriza. Así lo dijeron y otorgaron los comparecientes por ante mí, la Notaria de todo lo cual doy fe. Leído y aprobado que fue este instrumento se firma por todos los que en él hemos intervenido, previa advertencia del registro correspondiente. -

La Notaria autoriza el presente instrumento a solicitud e insistencia de la parte

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

10754J9HSUMAKAMS 04-09-18

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

interesada, previas las advertencias del caso. -

Esta escritura está contenida en su original en las hojas Notariales distinguidas con los números: Aa055614638, Aa055614639, Aa055614640, Aa055614641, Aa055614642, Aa055614643, Aa055614644, Aa055614645. - - - - - - - - - - - -

DERECHOS: $2.386.540. RETEFUENTE: 6.280.000 RECAUDOS: $49.200

IVA: $453.442

Resolución número 1299 de fecha 11 de febrero de 2020 de la Supernotariado.

LA VENDEDORA:

J D de Ruiz

JOSEFA MARIA DURANGO DE RUIZ — Índice derecho

C.C. 34.964.301

TELÉFONO: 310 615 2720

DIRECCIÓN: Parque la cruz los Cordobas.

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Agropecuaria.

E-MAIL: dea_1106@hotmail.com

PROFESIÓN U OFICIO: Ama de casa.

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE2016 SI NO .

CARGO:

FECHA VINCULACIÓN

FECHA DE DESVINCULACIÓN:

COMPRADOR (LOTE 1) "ALCALDE ELECTO DEL MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS":

ANDRES FELIPE RACERO YANCES — Índice derecho

C.C.1003045356

TELÉFONO: 300 866 7417

DIRECCIÓN: los cordobas calle Principal

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **34.964.301**

DURANGO De RUIZ

APELLIDOS

JOSEFA MARIA

NOMBRES



FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO **18-MAY-1949**

SINCELEJO
(SUCRE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.62 ESTATURA | **O-** G.S. RH | **F** SEXO

21 AGO-1974 MONTERIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

INDICE DERECHO

A-1300100 00060000-F-0034964801-20161020 0052020210A 1 7524132564

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

REPUBLICA DE COLOMBIA
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO

Ca3570

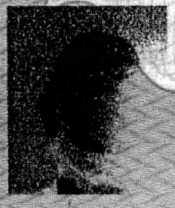
Juan Carlos Oviedo Góm
Notaría 2
Notario en Pro

10905C5UV9C

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

18289

En la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, República de Colombia, el cuatro (04) de junio de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dos (2) del Círculo de Montería, compareció:
JOSEFA MARIA DURANGO DE RUIZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0034964301.



-------- Firma autógrafa --------

1rb3bly4b4w9
04/06/2020 - 10:52:24:782

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato del día 04 de junio de 2020.

Notaría Segunda de Montería Córdoba

JUAN CARLOS OVIEDO GÓMEZ
Notario dos (2) del Círculo de Montería

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 1rb3bly4b4w9

Ca357060

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **1.003.045.356**

RACERO YANCES

APELLIDOS

ANDRES FELIPE

NOMBRES



Andrés Racero

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO
MONTERIA
(CORDOBA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.89 **O+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

11-ENE-2018 LOS CORDOBAS

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-1302300-00976630-M-1003045356-20180207 0059442644A 1 50359101

Notaría 2ª DMV
DEL CIRCULO DE MONTERÍA
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO FIRMA
HUELLA Y CONTENIDO

Ante el suscrito Notario Segundo del Círculo de Montería se ha presentado:
RACERO YANCES ANDRES FELIPE

Identificado con: C.C. 1003045356

Quien manifiesta que la firma y huella impresas en el presente documento son suyas y reconoce el contenido.

Hoy 14/05/2020 siendo las 10:58:19
6bhbn7h7u6nb7ybyb

FIRMA

Juan Carlos Oviedo Gómez
Notario Segundo de Montería

www.notariaenlinea.com
FU4WJJWC9C4G0CFH5

Juan Carlos Oviedo Gómez
Notario 2ª
Notario en Propiedad

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

10904UV9CaM

MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS

800096761

PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL

Este Documento se expide el día Jueves, 21 de Mayo de 2020

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NUMERO:00042288

EL(LA) SECRETARIO(A) DE HACIENDA Y TESORERIA

CERTIFICA:

Que el (la) Señor (a) JOSEFA MARIA DURANGO RUIZ

Con Identificacion: 34.964.301

Se encuentra a **PAZ y SALVO CON EL MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS** por concepto del Impuesto **PREDIAL** con los siguientes entes:

PREDIO	DIRECCIÓN	MATRICULA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA	AVALUO	VIGENCIA	PROIND %
010000000049000400000000	C 9 8 240	140-3710	7.8977	0	221.883.000.00	2020	100

NOTAS: ESTE DOCUMENTO:

Este documento es **VALIDO** hasta el: **2020-12-31.**

TESORERIA MUNICIPAL LOS CORDOBAS
JEFE DE RECAUDO

Firma Del Responsable

Desarrollado por Sistema Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 23_pazysalvo.rdlc - Versión AriesNet

Impreso por: **NESTO MORALES CORCHO**, el Jueves, 21 de Mayo de 2020

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de archivo notarial
Juan Carlos Oviedo Gómez
Notaría 2ª
Notario en Propiedad
Ca35709
10902aMMQV5C

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia

RESOLUCIÓN N° LSU-002
DE ABRIL 27 DE 2020
POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE PREDIO URBANO

El Secretario de Planeación del Municipio de Los Córdobas, en ejercicio de sus facultades legales y en especial de fas conferidas por la Ley 9 de 1989, el Artículo 99 de ¡a Ley 388 de 1999, de la Ley de 1997 y el Decreto 1052 de 1998 y de conformidad con el Esquema de Ordenamiento territorial

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 99 de la ley 388 de 1997 modificatorio de la Ley 9° de 1989 y el Decreto 2150 de 1995 establece que la subdivisión material del predio en toda clase de suelo requiere licencia de urbanismo expedida por autoridad competente.
2. Que el plazo para la expedición de tal acto administrativo es de 45 días hábiles contados a partir del momento de la recepción de la solitud respectiva.
3. Que la licencia de que se ocupe el presente acto es **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN** modalidad autorización para subdivisión material de un inmueble. Que mediante escrito del 27 de abril de 2020, la señora: **JOSEFA MARÍA DURANGO DE RUIZ** identificada con la cédula de ciudadanía N° 34.964.301 expedida en montería - Córdoba solicitó a este despacho autorización para subdividir materialmente un predio urbano de su propiedad ubicado en el sector de Villa Cata, Casco Urbano del Municipio de Los Córdobas, Departamento de Córdoba, con área de **SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE (78.977 M2),** el cual adquirió mediante escritura N°4744 del 30/12/2016 en la Notaria Tercera de Montería, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria **140-3710** de la Notaría Tercera de Montería, el cual cuenta con Cedula Catastral No. **010000000049004000000000**, y alinderado de la siguiente manera: **NORTE,** con el sector de Villa Cata con una extensión de 327.27 m, **SUR,** con Rodrigo Ortega con una extensión de 278.29 m, **ESTE,** con estación de Surtigas con una extensión de 156.21 m y Calle 9 con una extensión de 86.39 m, **OESTE;** con inversiones Vallejo en una extensión de 247.74 m.
4. Que la oficina de Planeación Municipal del Municipio de Los Córdobas - Córdoba, verificó la solicitud y evalúo la información requerida para la ejecución de la licencia de subdivisión del predio urbano, encontrando que los documentos anexos se ajustan a los requerimientos establecidos, para lo cual hace parte de la presente resolución Certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria **No. 140-3710,** plano general del área a subdividir, área remanente, localización del predio ubicado en la cabecera municipal, zona Urbana del Municipio de Los Córdobas, Departamento de Córdoba, Identificado con ficha catastral **No. 010000000049004000000000,** dicho plano está avalado por el Topógrafo: Carlos Pacheco Berrocal MAT.# C.P.N.T 01-11961
5. Excepción de la Ley 160 de 1994 Articulo 45 conforme lo establece el Decreto 2218 de 2015.
6. Que el Secretario de Planeación Municipal del Municipio de Los Córdobas, puede conceder la autorización de segregación a la señora **JOSEFA MARÍA DURANGO DE RUIZ** identificada con la cédula de ciudadanía N° 34.964.301 expedida en Montería - Córdoba, ya que el municipio cuenta con una población inferior a 100.000 habitantes y los titulares cumplen con los requisitos exigidos y con las normas para tal fin.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar autorización a la señora **JOSEFA MARÍA DURANGO DE RUIZ** identificada con la cédula de ciudadanía N° 34.964.301 expedida en Montería- Córdoba, para proceder a subdividir materialmente el predio plenamente referenciado en los considerandos de este acto, el cual quedara así:

No. Catastral del Lote	No. De Lote	A Nombre de:	Área	Limites	Con:	Extensión
01000000004900400000000	1	LOTE N° 1 SEGREGAR	41.176 M2	Norte	Con lote 3	293.57 Mts
				Sur	Con lote 2	216.51 Mts
				Este	Calle 9, Surtigas, Rodrigo Ortega	223.75 Mts
				Oeste	Inversión Vallejo	126 Mts
	2	LOTE N° 2 SEGREGAR	20.000 M2	Norte	Con lote 1	216.51 Mts
				Sur	Rodrigo Ortega	267.14 Mts
				Este	Rodrigo Ortega	267.14 Mts
				Oeste	Inversión Vallejo	121.52 Mts
	3	LOTE RESTANTE	17.801 M2	Norte	Sector Villa Cata	327.27 mts
				Sur	Con lote 1	293.57 Mts
				Este	Calle 9	72.15 Mts
				Oeste	Inversión Vallejo	67.21 Mts

ARTICULO SEGUNDO: El presente acto rige a partir de la fecha de su expedición y contra el mismo proceden los recursos de reposición y apelación en los términos del decreto 01 de 1984 (Código Contencioso Administrativo).

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Los Córdobas a los veintisiete (27) días del mes de abril de 2020

ING. RAFAEL ENRIQUE LEÓN HOYOS
Secretario de Planeación Municipal

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Juan Carlos Oviedo Gómez (Encargado) Notaría 2ª Notario en Propiedad

Ca357086

Juan Carlos Oviedo Gómez
Notaría 2ª
Notario en Propiedad

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

RAFAEL ENRIQUE LEÓN HOYOS, en calidad de Secretario de Planeación del Municipio de Los Córdobas, deja constancia que el día treinta (30) de abril del año 2020, quedo ejecutoriado el acto administrativo Resolución No. **LSU-002 DE ABRIL 27 DE 2020**, para la **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO URBANO,** expedida por el mismo Secretario de Planeación del Municipio de Los Córdobas, a solicitud de la señora **JOSEFA MARÍA DURANGO DE RUIZ** identificada con la cédula de ciudadanía N° 34.964.301 expedida en Los Montería - Córdoba, La resolución en mención fue notificada al solicitante el cual manifestó que no presenta recurso alguno y renunciaba al término de ejecutoria.

Se hace entrega del acto administrativo ejecutoriado a la señora **JOSEFA MARÍA DURANGO DE RUIZ** identificada con la cédula de ciudadanía N° 34.964.301 expedida en Los Montería - Córdoba

Dado en Los Córdobas a los treinta (30) días del mes de abril de 2020.

ING. RAFAEL ENRIQUE LEÓN HOYOS
Secretario de Planeación Municipal
Los Córdobas

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LOS CÓRDOBAS
Nit. 800.096.761 - 0

DESPACHO ALCALDE

Señores
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE MONTERIA
E.S.D.

Conforme a lo estipulado en el artículo 86 de la ley 1955 de 2019, en el plan de desarrollo 2018-2022, a su despacho le corresponde el siguiente reparto:

REPARTO N° 001

FECHA: 30/04/2020 HORA: 09:30 am.

TIPO DE REPARTO: ORDINARIO.

Municipio: Montería (Departamento De Córdoba)

Circulo Registral: Oficina de Instrumentos públicos de Montería.

NOTARIA ASIGNADA AL REPARTO: Notaria Segunda De Montería

NOMBRE (S), Y APELLIDOS (S) OTRO (S) COMPARECIENTES (S)

VENDEDOR:

JOSEFA MARIA DURANGO DE RUIZ CCN° 34.964.301

COMPRADOR:

ALCALDIA MUNICIPAL DE LOS CORDOBAS NIT. 800.096.761-0
ANDRES FELIPE RACERO YANCES CCN° 1.003.045.356
REPRESENTANTE LEGAL.

ACTO (S) O NEGOCIO (S) JURIDICO:

1- **COMPREVENTA DE BIEN INMUEBLE PREDIO RURAL. VALOR: $ 428.000.000**

DETERMINACION DE LOS INMUEBLES:

1- **MATRICULA INMOVILIARIA: 140-7310**
2- **DIRECCION DEL PREDIO: PREDIO RURAL**
3- **UBICACIÓN DEL PREDIO: MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS**
4- **TOTAL UNIDADES INMOVILIARIAS: UNA (1).**

ANDRES FELIPE RACERO YANCES
ALCALDE MUNICIPAL.

10903DCaMMA\

Juan Carlos Oviedo Gómez
Notaría 2ª
Notario en Propiedad

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE LOS CÓRDOBAS - CÓRDOBA.

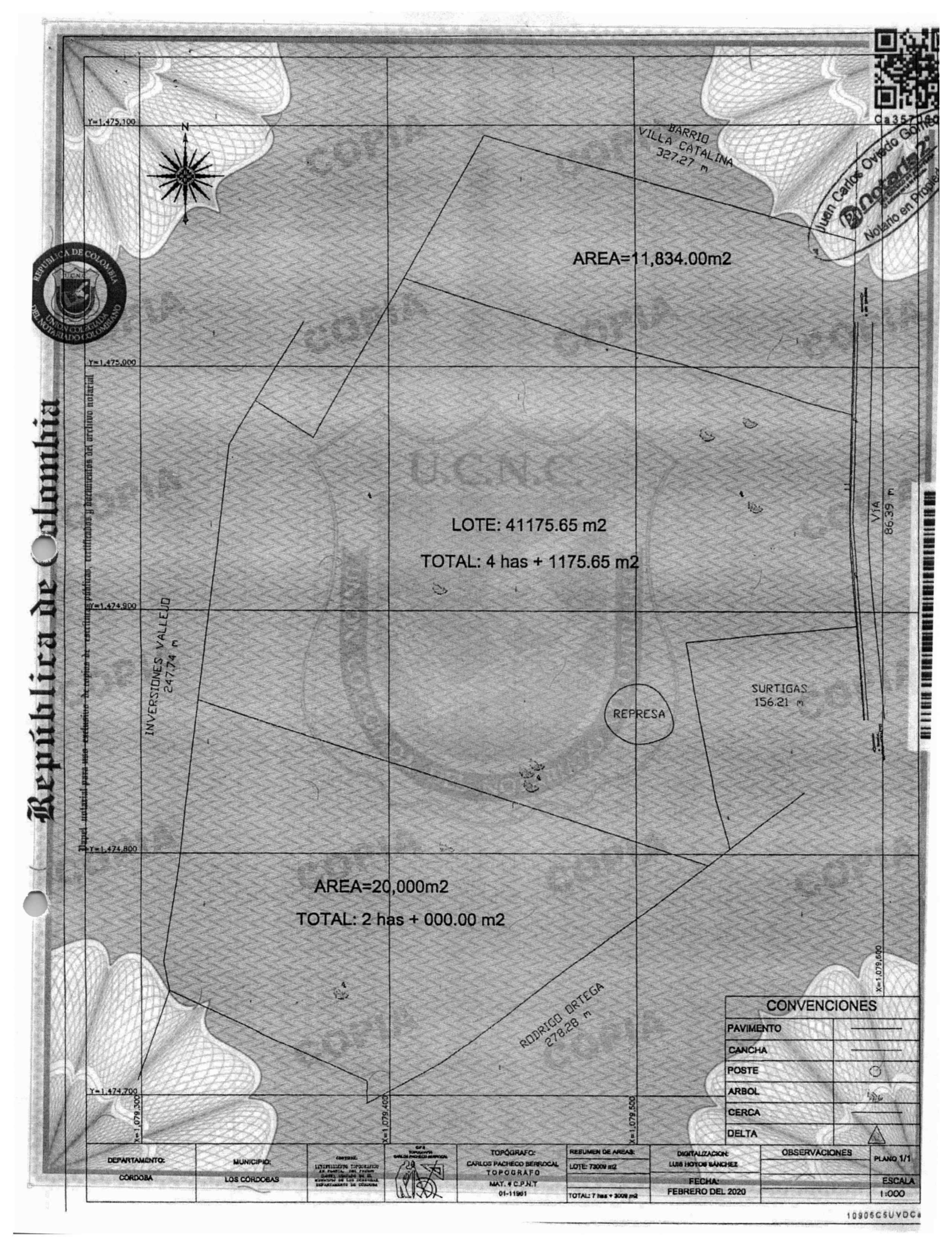
CERTIFICA:

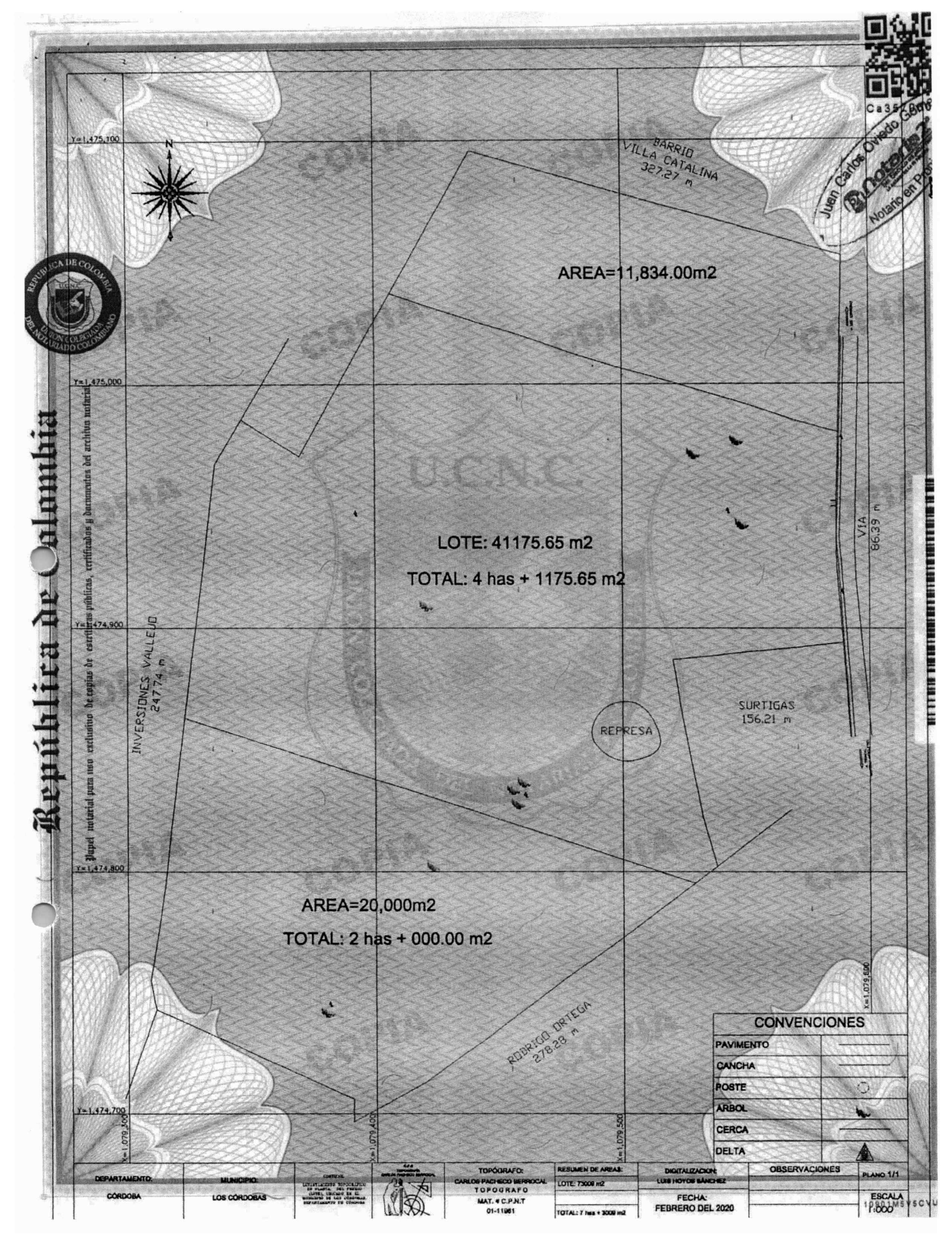
Que el predio de la señora **JOSEFA MARIA DURANGO DE RUIZ** identificada con cédula de ciudadanía N° 34.964.301 expedida en montería-Córdoba, con matrícula inmobiliaria **140-3710** de la Notaría Tercera de Montería, una vez revisado el **ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL EOT**, aprobado mediante el Acuerdo N° 17 del 30 de Noviembre de 2014, en las instalaciones del concejo Municipal de Los Córdobas, este corresponde a un predio **Urbano**.

Para mayor constancia se firma en Los Córdobas — Córdoba a los 07 días del mes de Mayo de 2020.

RAFAEL ENRIQUE LEON HOYOS
Secretario de Planeación Municipal
Los Córdobas, Córdoba.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Juan Carlos Oviedo Gómez
Notario en Pro
Ca357060


República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Y=1,475,100
Y=1,475,000
Y=1,474,900
Y=1,474,800
Y=1,474,700
X=1,079,300
X=1,079,400
X=1,079,500
X=1,079,600
N
BARRIO VILLA CATALINA
327.27 m
AREA=11,834.00m2
LOTE: 41175.65 m2
TOTAL: 4 has + 1175.65 m2
VIA
86.39 m
INVERSIONES VALLEJO
247.74 m
REPRESA
SURTIGAS
156.21 m
AREA=20,000m2
TOTAL: 2 has + 000.00 m2
RODRIGO ORTEGA
278.28 m
CONVENCIONES
PAVIMENTO
CANCHA
POSTE
ARBOL
CERCA
DELTA
DEPARTAMENTO:
CORDOBA
MUNICIPIO:
LOS CORDOBAS
CONTIENE:
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
TOPOGRAFO:
CARLOS PACHECO BERROCAL
TOPOGRAFO
MAT. # C.P.N.T
01-11961
RESUMEN DE AREAS:
LOTE: 73009 m2
TOTAL: 7 has + 3009 m2
DIGITALIZACION:
LUIS HOYOS SANCHEZ
FECHA:
FEBRERO DEL 2020
OBSERVACIONES
PLANO 1/1
ESCALA
1:000
Juan Carlos Oviedo Gomez
Notario en Propiedad
U.C.N.C.
UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO


Y=1,475,100
Y=1,475,000
Y=1,474,900
Y=1,474,800
Y=1,474,700
X=1,079,300
X=1,079,400
X=1,079,500
X=1,079,600
N
BARRIO VILLA CATALINA 327.27 m
AREA=11,834.00m2
LOTE: 41175.65 m2
TOTAL: 4 has + 1175.65 m2
VIA 86.39 m
INVERSIONES VALLEJO 247.74 m
REPRESA
SURTIGAS 156.21 m
AREA=20,000m2
TOTAL: 2 has + 000.00 m2
RODRIGO ORTEGA 278.28 m
CONVENCIONES
PAVIMENTO
CANCHA
POSTE
ARBOL
CERCA
DELTA
DEPARTAMENTO: CÓRDOBA
MUNICIPIO: LOS CÓRDOBAS
CONTIENE: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE PLANTA DEL PREDIO RURAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS CÓRDOBAS, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
TOPÓGRAFO: CARLOS PACHECO BERROCAL
TOPOGRAFO
MAT. # C.P.N.T 01-11961
RESUMEN DE AREAS:
LOTE: 73008 m2
TOTAL: 7 has + 3008 m2
DIGITALIZACION: LUIS HOYOS SÁNCHEZ
FECHA: FEBRERO DEL 2020
OBSERVACIONES
PLANO 1/1
ESCALA 1:000
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
UCNC
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO
Juan Carlos Oviedo Gómez
Notario en Pro

Notaría 2

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Ca357060

Juan Carlos Oviedo Gómez Notaría 2 Notario en Pro

ACTA DE POSESION DE ALCALDE
Nº 001 DE FECHA 27 DICIEMBRE DE 2019

ANTE EL NOTARIO PUBLICO SEGUNDO ENCARGADO DEL CIRCULO DE MONTERIA
DRA LIGA ROSA AYUBB CARRASCAL

En la ciudad de Monteria, a los veintisiete (27) dias del mes de diciembre de dos mil diecinueve (2.019) se presentó el señor **ANDRES FELIPE RACERO YANCES**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadania numero **1.003.045.356** expedida en Los Córdobas, y mediante acto público ante el suscrito Notario Segundo (E) de Monteria, tomó posesión como **ALCALDE** del municipio de **LOS CORDOBAS** (Córdoba), quien fue elegido por elección popular en los comicios electorales del 27 de octubre de dos mil diecinueve (2.019), calidad que acredita con la **credencial electoral E-27, de fecha 02 de noviembre de 2.019**, emitido por los MIEMBROS DE LA COMISION EXCRUTADORA DEPARTAMENTAL- CONSEJO NACIONAL ELECTORIAL.

Para el presente acto público de posesion el señor **ANDRES FELIPE RACERO YANCES**, presentó los siguientes documentos:

1. Fotocopia de cedula (1 folio)
2. Copia autentica de la credencial electoral número E-27, de fecha 02/11/2019. (1 folio)
3. Certificados de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduria General de la Nación, ordinario y especial. (2 folios)
4. Certificado expedido por la Contraloria General de la Nación. (1 folio)
5. Certificado de antecedentes Judiciales. (1 folio)
6. Certificado expedido por la ESAP de asistencia a la inducción y capacitación para alcaldes y gobernadores electos en el periodo 2.020-2.023. (1 folio)
7. Declaración Juramenta de la relación y avalúo de sus bienes y rentas. (Articulo 94, Ley 136 de 1994)- (1 folio)
8. Declaración juramenta de su estado civil. (1 folio)
9. Declaración juramenta donde manifiesta que no tiene conocimiento de la existencia de procesos de alimentos en su contra, y que de existir alguno, no ha sido notificado conforme la ley civil Colombiana lo ordena. (1 folio)
10. Declaracion juramenta donde manifiesta que estar incurso en inhabilidades e incompatibilidades para ejercer cargos públicos. (1 folio)
11. Hoja de vida
12. Certificado médico (1 folio)
13. Certificado de afiliación a salud. (1 folio)

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

MinJusticia

PROSPERIDAD PARA TODOS

Notaria 2 de Monteria.
Notario Juan Carlos Oviedo Gómez
Dirección: Carrera 2 No 27-45 Edificio Araujo & Segovia
Teléfonos: (4) 782 54 54 321 540 2471
Email notaria2.monteria@supernotariado.gov.co

10904UVDCa

Notaría 2ª

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardia de la fe pública

Juan Carlos Oviedo Gómez
Notario 2
Notario en Pro

14. Certificado de afiliación a fondo de pensiones. (1 folio)
15. póliza de manejo o certificado de que la misma está en trámite (1 folio)

Acto seguido el suscrito Notario Segundo (E) de Monteria, y por delegación de la ley 136 de 1994 y de conformidad con la ley 617 del año 2000 procede a tomar **DECLARACION DE JURAMENTO:** *"JURA A DIOS Y PROMETE AL PUEBLO CUMPLIR FIELMENTE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA, LAS LEYES DE COLOMBIA, LAS ORDENANZAS Y LOS ACUERDOS"*

El señor **ANDRES FELIPE RACERO YANCES** manifiesta a viva voz, y de manera perceptible: *"SI JURO Y LO PROMETO"*.

El Notario agrega: *"SI ASÍ LO HICIERE, DIOS Y LA PATRIA SE LO PREMIEN Y SI NO EL Y ELLA SE LO DEMANDEN"*

En consecuencia el Doctor **ANDRES FELIPE RACERO YANCES** queda legamente posesionado como **ALCALDE** del Municipio de **LOS CORDOBAS** (Córdoba) y por mandato del Pueblo ejercerá su cargo del 1° de Enero de 2.020 al 31 de diciembre del 2.023.

No siendo otro el motivo de la diligencia se da por terminada y se firma por los intervinientes una vez leída y aprobada, en dos ejemplares originales, hoy veintisiete (27) de diciembre de 2.019.

ANDRES FELIPE RACERO YANCES
C.C. 1.003.045.356

Ligia Rosa Ayubb Carrascal
Notaría 2ª
Notaria encargada

COMO NOTARIA SEGUNDA ENCARGADA DEL CIRCULO DE MONTERIA HAGO CONSTAR QUE ESTA COPIA FOTOSTATICA COINCIDE CON EL ORIGINAL QUE HE TENIDO A LA VISTA
MONTERIA-CORDOBA REPUBLICA DE COLOMBIA
02 ENE 2020
Ligia Rosa Ayubb Carrascal
Encargada

LIGA ROSA AYUBB CARRASCAL
Notario Segundo (E) del Circulo de Monteria

Notaría 2ª
DEL CÍRCULO DE MONTERÍA
Ligia Rosa Ayubb Carrascal
Encargada

MinJusticia

PROSPERIDAD PARA TODOS

Notaría 2 de Montería
Notario Juan Carlos Oviedo Gómez
Dirección: Carrera 2 No. 27-45 Edificio Araujo & Segovia
Teléfonos: (4) 782 54 54 321 540 2471
Email: notaria2.monteria@supernotariado.gov.co

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
10903DCaMM

MUNICIPIO DE LOS CÓRDOBAS
CONCEJO MUNICIPAL
NIT: 900.012.640-0
Aprobando Acuerdos para el Beneficio del Pueblo

Los Córdobas 17 de enero de 2020

20200066 17-01-2020
03: 01 PM OFICIO 001-2020
CONCEJO MPAL 4 FOLIOS
D. ALCALDE

Oficio N° 002

Señor
ANDRES FELIPE RACERO YANCES
Alcalde municipal Los córdobas – córdoba
La Ciudad

Asunto: Envió Acuerdo N° 001 de 2020

Cordial saludo

Adjunto al presente me permito enviarle a su despacho el acuerdo ***N° 001***
"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE LOS CÓRDOBAS A MODIFICAR, ADICIONAR, REALIZAR CONTRATOS, CONVENIOS QUE PERMITAN EJECUTAR EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DE LA VIGENCIA FISCAL 2020, A COMPRAR BIENES MUEBLES E INMUBLES, A REALIZAR COMPRAVENTAS, ENAJENACIONES Y CESIONES, TENIENDO EN CUENTA LAS DISPOSICIONES LEGALES SOBRE LA MATERIA"

El cual fue aprobado por la plenaria en sesiones extraordinarias del mes de enero de 2020 y se le dieron los dos debates reglamentarios en diferentes fechas los días 14 y 17 del mes de Enero de conformidad al reglamento interno de la corporación y la ley 136/94.

Atentamente,

Martha Villadiego
MARTHA CECILIA VILLADIEFO COGOLLO
Presidenta del Honorable Concejo Municipal
Los Córdobas - Córdoba

Dir. Calle 5 A 3-11 TEL: 7604005.
E-mail: concejo.loscordobas@gmail.com

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
U.C.N.C.

357060
Juan Carlos Oviedo Gómez
Notaría 2ª
Documento en Propiedad

REPÚBLICA DE COLOMBIA
UCNC
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ACUERDO N° 001 DE ENERO DE 2020

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZARA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE LOS CÓRDOBAS A MODIFICAR, ADICIONAR, REALIZAR CONTRATOS, CONVENIOS QUE PERMITAN EJECUTAR EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DE LA VIGENCIA FISCAL 2020, A COMPRAR BIENES MUEBLES E INMUBLES, A REALIZAR COMPRAVENTAS, ENAJENACIONES Y CESIONES, TENIENDO EN CUENTA LAS DISPOSICIONES LEGALES SOBRE LA MATERIA"

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

En uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, especialmente las conferidas por los numerales 3 del artículo 313 de la Constitución Política, y 3 del artículo 32 la Ley 136 de 1994, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el Numeral 3 del Artículo 313 de la Constitución Política de Colombia se establece como función de los Concejos municipales. Reglamentar la autorización al Alcalde para celebrar contratos.

Que el artículo 315 de la Constitución Política le asigna al alcalde municipal la función de dirigir la acción administrativa del municipio y garantizar la prestación de los servicios a su cargo.

Que según el Numeral 3-0 del artículo 32 de la ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la ley 1551 de 2012, es facultad de los concejos municipales, además de las otras funciones que le señalan en la constitución y la ley, reglamentar la autorización al alcalde para contratar, señalando los casos en que requiere autorización previa del concejo.

Que el alcalde Municipal solicito al honorable concejo municipal el siguiente proyecto de acuerdo: "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE LOS CORDOBAS A MODIFICAR, ADICIONAR, REALIZAR CONTRATOS, CONVENIOS QUE PERMITAN EJECUTAR EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DE LA VIGENCIA FISCAL 2020, A COMPRAR BIENES MUEBLES E INMUBLES, A REALIZAR COMPRAVENTAS, ENAJENACIONES Y CESIONES, TENIENDO EN CUENTA LAS DISPOSICIONES LEGALES SOBRE LA MATERIA"
En Merito a lo expuesto;

ACUERDA:

ARTICULO PRIMERO: AUTORIZAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE LOS CÓRDOBAS A MODIFICAR, ADICIONAR, REALIZAR CONTRATOS, CONVENIOS QUE PERMITAN EJECUTAR EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DE LA VIGENCIA FISCAL 2020, A COMPRAR BIENES MUEBLES E INMUBLES, A

10801MCV5C

REALIZAR COMPRAVENTAS, ENAJENACIONES Y CESIONES. TENIENDO EN CUENTA LAS DISPOSICIONES LEGALES SOBRE LA MATERIA"

ARTICULO SEGUNDO: Las facultades otorgadas van hasta el 31 de Diciembre del años dos mil veinte (2020)

ARTICULO TERCERO: El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE.

Dado en el Municipio de los Córdobas, a los diecisiete (17) días, del mes de Enero del año dos mil veinte (2020)

MARTHA VILLADIEGO COGOLLO
Presidenta.

LUZ ELENA TOSCANO GOMEZ
Secretaria.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Juan Carlos Oviedo Gómez Notaría 2ª Cereté
a357061
10905C5UVDCa

MUNICIPIO DE LOS CÓRDOBAS
CONCEJO MUNICIPAL
NIT: 900.012.640-0
Aprobando Acuerdos para el Beneficio del Pueblo

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LOS CORDOBAS, CORDOBA.

CERTIFICA

Que el presente acuerdo N° 001 fue aprobado en sesiones extraordinarias del Mes de enero de 2020 y se le dieron los dos debates reglamentarios en diferentes fechas los días 14 y 17 de enero de conformidad al reglamento interno de la corporación y la ley 136/94

Para constancia se firma en los Córdobas, a los diecisiete (17) días del mes de enero de dos mil veinte (2020)

Luz Elena Toscano Gomez

LUZ ELENA TOSCANO GOMEZ
Secretaria concejo Municipal

Dir. Calle 5 A 3-11 TEL: 7604005.
E-mail: concejo.loscordobas@gmail.com

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
REPUBLICA DE COLOMBIA UCNC UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO
Juan Carlos Notario en Propiedad
10904UVACaMN

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LOS CÓRDOBAS
Nit. 800.096.761 - 0

DESPACHO ALCALDE

Juan Carlos Oviedo Gómez
Notario en Propied

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

LA SECRETARIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE LOS CÓRDOBAS – CORDOBA

CERTIFICA:

Que el día 17 de enero de 2020, se recibió el Acuerdo Municipal N° 001 ***"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS A MODIFICAR, ADICIONAR, REALIZAR CONTRATOS, CONVENIOS QUE PERMITAN EJECUTAR EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DE LA VIGENCIA FISCAL 2020, A COMPRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, A REALIZAR COMPRAVENTAS, ENAJENACIONES Y CESIONES, TENIENDO EN CUENTA LAS DISPOSICIONES LEGALES SOBRE LA MATERIA".***

Presentados por la secretaria del Concejo Municipal; pasa al despacho del señor alcalde.

LUCIA PEREZ MORALES
Secretaria General

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LOS CÓRDOBAS
Nit. 800.096.761 - 0

DESPACHO ALCALDE

EL ALCALDE MUNICIPAL DE LOS CORDOBAS – CÓRDOBA

De conformidad con el artículo 78 de la ley 136 de 1994 y el informe secretarial que le antecede, procede a objetar el siguiente acuerdo:

Acuerdo Municipal N° 001 ***"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS A MODIFICAR, ADICIONAR, REALIZAR CONTRATOS, CONVENIOS QUE PERMITAN EJECUTAR EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DE LA VIGENCIA FISCAL 2020, A COMPRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, A REALIZAR COMPRAVENTAS, ENAJENACIONES Y CESIONES, TENIENDO EN CUENTA LAS DISPOSICIONES LEGALES SOBRE LA MATERIA".***

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el despacho Municipal del alcalde de los Córdobas a los diecisiete (17) días del mes de enero de 2020.

ANDRES FELIPE RACERO YANCES
Alcalde Municipal de Los Córdobas

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Juan Carlos Oviedo Notario en Propiedad

República de Colombia

Aa055614645

Ca35706

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Alcalde
E-MAIL: Andres.R_04@hotmail.com
PROFESIÓN U OFICIO: Estudiante
PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE2016 SI NO . SI
CARGO: Alcalde
FECHA VINCULACIÓN 01/Enero/2020
FECHA DE DESVINCULACIÓN:

COMPRADOR (LOTE 2):

EDGAR WILLIAM OTERO DAVID
C.C. 78713722
TELÉFONO: 3222132184
DIRECCIÓN: cra 13 #53-45
ACTIVIDAD ECONÓMICA: Docente
E-MAIL: eduriotedа@hotmail.co
PROFESIÓN U OFICIO: Docente
PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE2016 SI NO . X
CARGO: Rector
FECHA VINCULACIÓN Feb 1/1995
FECHA DE DESVINCULACIÓN:

Índice derecho

05 JUN 2020

Juan Carlos Oviedo Gómez
Notario Segundo
Notario en Propiedad

NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA
Es fiel y Primera Copia tomada de su Original, la que se expide en 27 Folios Doy Fe
Montería
Al Interesado
EL NOTARIO
JUAN CARLOS OVIEDO GOMEZ
04-09-18

JUAN CARLOS OVIEDO GOMEZ
Notario Segundo del Círculo de Montería

Carlos
VºB Karol

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario