

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE ARBOLETES NIT 890985623-4	Código: F-ADM-GD-03
		Versión: 0
	INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR	Fecha de Aprobación: 23/06/09

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE LOS PROPONENTES Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

En desarrollo del proceso de selección de contratista tramitado a través del procedimiento de selección abreviada No. SA-SOP-010-2026 que tiene por objeto elegir al contratista que ejecutara el objeto: **"CONSTRUCCIÓN DE LA CANALIZACIÓN Y CONTROL DE AGUAS LLUVIAS DEL BARRIO PRIMERO DE MAYO DEL MUNICIPIO DE ARBOLETES, ANTIOQUIA"**, se reunió el comité de verificación de requisitos habilitantes y evaluación para el estudio definitivo de las propuestas que se presentaron en este proceso de contratación, previa las siguientes anotaciones:

El día 22 de septiembre de 2026, se publicaron en el portal único de contratación el proyecto de pliego de condiciones que contenía las reglas de participación, para presentar propuesta, junto con los estudios previos y la convocatoria pública de este proceso.

El día 05 de octubre de 2026, se expidió la resolución de apertura del proceso de selección mediante resolución No. 436, expedida por el alcalde y se publicó el pliego de condiciones definitivo de conformidad con las disposiciones legales y lo dispuesto en el cronograma de este proceso.

Que, mediante resolución viene conformado el comité de verificación y evaluación de propuestas, en el Municipio.

Que, de conformidad con el cronograma del Proceso de selección y sus modificaciones, hasta las 08:00 a.m. del día 16 de octubre de 2026, se recibieron las siguientes ofertas:

PROPUESTAS RECIBIDAS:

Fueron recibidas las siguientes propuestas:

PROPUESTAS	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR OFERTA ECONOMICA
1	ING CONSTRUGENESIS SAS NIT: 901281615 - 2 R/L CINDY PAOLA OCHOA JIMENEZ CC. No 102679310 Fecha y Hora de Llegada: 15-10-2026, Hora: 4:28 p.m Seriedad de Oferta No 53-46-101026207 de SEGUROS DEL ESTADO SA Sobre 1: 209 folios	\$149.993.649

1. ANÁLISIS PREVIO DE CAUSALES DE RECHAZO.

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE ARBOLETES NIT 890985623-4	Código: F-ADM-GD-03
		Versión: 0
	INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR	Fecha de Aprobación: 23/06/09

En primera instancia el comité evaluador de ofertas del municipio procedió a verificar si los proponentes se hayan incursos en alguna o algunas de las causales de rechazo señaladas en numeral 1.15 del pliego de condiciones.

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VERIFICACION FACTORES DE RECHAZO
1	ING CONSTRUGENESIS SAS	Se observa que este proponente no incurre en ninguna causal de rechazo, en consecuencia, se procederá con la verificación de los requisitos habilitantes.

2. FACTORES DE VERIFICACIÓN – REQUISITOS HABILITANTES (HABIL – NO HABIL).

De acuerdo con lo establecido en el capítulo III del Pliego de Condiciones del proceso, se verificará que los proponentes cumplan con los requisitos habilitantes exigidos en el mismo, y que se enumeran a continuación:

CRITERIO	CALIFICACIÓN
CAPACIDAD JURÍDICA	HABIL / NO HABIL
EXPERIENCIA	HABIL / NO HABIL
CAPACIDAD FINANCIERA y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	HÁBIL / NO HÁBIL
CAPACIDAD RESIDUAL	HÁBIL / NO HÁBIL
TOTAL	HABIL / NO HABIL

2.1. CAPACIDAD JURÍDICA.

a) PROPONENTE No 1:

Nº	DESCRIPCIÓN	1 - ING CONSTRUGENESIS SAS
	CAPACIDAD JURIDICA	HÁBIL / NO HÁBIL
1	Carta de presentación de la propuesta.	CUMPLE
2	Documentos del Profesional que avala la Propuesta.	CUMPLE Presenta aval de ingeniero civil MARIO JAVIER TREJO HERNANDEZ MP: 22202151375COR
3	Carta de Información de consorcios o uniones temporales.	N/A
4	Certificado de existencia y representación legal.	CUMPLE Fecha de expedición: 24-09-2026
5	Documento de facultades para presentar propuesta y contratar.	N/A
6	Certificado de inscripción en el registro único de proponentes (R.U.P).	CUMPLE Fecha de expedición: 02-10-2026
7	Certificación de pagos de seguridad social y aportes legales.	CUMPLE
8	Certificados vigentes de antecedentes fiscales, penales, de medidas correctivas y disciplinarios.	CUMPLE No registra antecedentes, fiscales, disciplinarios ni medidas correctivas

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE ARBOLETES NIT 890985623-4	Código: F-ADM-GD-03
		Versión: 0
	INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR	Fecha de Aprobación: 23/06/09

9	Fotocopia de la cédula de ciudadanía del proponente o de su representante legal.	CUMPLE
10	Garantía de Seriedad de la oferta.	CUMPLE Aporta póliza No 53-46-101026207 Aseguradora: Seguros del estado SA Vigencias: 16/10/2026 al 16/02/2027 Valor asegurado: \$15.000.000
11	REDAM	CUMPLE
12	RUT	CUMPLE
	HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL

2.2. EXPERIENCIA.

- A. Que hayan contenido la ejecución de: "CONSTRUCCIÓN, OPTIMIZACIÓN, REHABILITACIÓN, LIMPIEZA O IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE DRENAJE DE AGUAS PLUVIALES, REDES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO, Y/O LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS HIDRÁULICAS COMPLEMENTARIAS TALES COMO BOX CULVERT, PONTONES, CANALES O MUROS DE PROTECCIÓN EN CUERPOS DE AGUA".

Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos:

CLASIFICACION UNSPSC	PRODUCTO
721411	SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN Y REVESTIMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

RELACIÓN DE LOS CONTRATOS FRENTE AL PRESUPUESTO OFICIAL

La verificación del número de contratos para acreditar la experiencia se realizará de la siguiente manera:

Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)
De 1 hasta 2	75%
De 3 hasta 4	120%
De 5 hasta 6	150%

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE ARBOLETES NIT 890985623-4		Código: F-ADM-GD-03
			Versión: 0
	INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR		Fecha de Aprobación: 23/06/09

PROPONENTE 1: ING CONSTRUGENESIS SAS								
CONTRATO No RUP	ENTIDAD	Código UNSPSC:	OBJETO	VALOR DEL CONTRATO EN SMMVLV	FORMA DE EJECUCION		VALOR EJECUTADO (SEGÚN TIPO DE PROPONENTE)	CUMPLE / NO CUMPLE /SUBSANAR
					I, C, UT	%		
6	MUNICIPIO DE TUCHIN CORDOBA	721411	CONSTRUCCION DE UN BOX CULVERT EN CONCRETO UBICADO EN EL SECTOR EL BRILLANTE, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE TUCHIN DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	152,91	I	100%	152,91	CUMPLE
39	MUNICIPIO DE TUCHIN CORDOBA	721411	DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE UN BOX CULVERT TIPO ALCANTARILLA UBICADO EN EL BARRIO LAS FLORES, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUCHIN DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	27,78	I	100%	27,78	CUMPLE
		TOTAL =					180,7	CUMPLE

2.3. CAPACIDAD FINANCIERA Y DE ORGANIZACION

Una vez evaluados los requisitos establecidos para la verificación de la CAPACIDAD FINANCIERA Y DE ORGANIZACION en concordancia con lo previsto en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales y bajo las condiciones señaladas en el numeral 3.7, 3.8 y 3.9 del pliego de condiciones

ING CONSTRUGENESIS SAS			
INFORMACIÓN FINANCIERA	TOTAL		
	SI	¿MIPYME?	SI
Activo corriente	\$ 2.110.014.753,00		
Pasivo corriente	\$ 16.844.000,00		
Activo total	\$ 2.188.558.143,00		
Pasivo total	\$ 16.844.000,00		
Utilidad Operacional	\$ 514.474.284,00		
Gastos de Intereses	\$ 5.254.000,00		
Patrimonio	\$ 2.171.714.143,00		

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	CALCULADO	EXIGIDO	RESULTADO
Liquidez: (AC/PC)	125,27	≥5	CUMPLE
Endeudamiento: (PT/AT)	0,77%	≤ 39,99%	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses	97,92	≥5	CUMPLE

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE ARBOLETES NIT 890985623-4	Código: F-ADM-GD-03
		Versión: 0
	INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR	Fecha de Aprobación: 23/06/09

Capital de Trabajo	\$ 2.093.170.753,00	\$ 15.000.000	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	0,24	≥6	CUMPLE
Rentabilidad del activo	0,24	≥4	CUMPLE

2.4. CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN.

El proponente será hábil si su capacidad residual es mayor o igual a la capacidad residual de proceso de contratación (CRPC). Así:

$$CRP \geq CRPC$$

Las personas naturales o jurídicas deberán tener a la fecha del cierre del plazo del presente proceso una capacidad residual de contratación como constructor, igual o superior a **SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$75.000.000);** de lo contrario, la oferta no será considerada en la evaluación y posterior adjudicación del contrato.

a) PROPONENTE NO. 1 – ING CONSTRUGENESIS SAS

	CAPACIDAD RESIDUAL	HÁBIL / NO HÁBIL
1	Formato 5 - Relación de contratos en ejecución como constructor.	CUMPLE
2	Formato 5 - Certificación de contratos para acreditación de experiencia.	CUMPLE
3	Formato 5 - Certificación de la capacidad técnica.	CUMPLE
4	Documentos financieros para determinar el K residual. (Estados de Resultados).	CUMPLE
	HABIL / NO HABIL	HABIL

Utilizando el aplicativo de Colombia Compra Eficiente se realizó el cálculo de la capacidad residual de contratación como constructor de **ING CONSTRUGENESIS SAS**, obteniendo el siguiente resultado:

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE ARBOLETES NIT 890985623-4	Código: F-ADM-GD-03
		Versión: 0
	INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR	Fecha de Aprobación: 23/06/09

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual



Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	ING CONSTRUGENESIS SAS	
Capacidad organizacional	\$	9.353.142.000
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	\$	884.385.153
Cálculo		15.951.270.447
Capacidad Residual del Proponente	\$	15.951.270.447

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$	150.000.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$	75.000.000

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE
---	------------------

El proponente **ING CONSTRUGENESIS SAS**, es considerado **HÁBIL** en la capacidad residual de contratación, teniendo en cuenta lo establecido en la tabla de documentación.

2.5. RESULTADOS FACTORES DE VERIFICACIÓN – REQUISITOS HABILITANTES:

El resumen de los requisitos habilitantes de la propuesta presentada realizados y detallados en los numerales anteriores, es el siguiente:

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	CRITERIO				TOTAL
		CAPACIDAD JURÍDICA	CAPACIDAD RESIDUAL	EXPERIENCIA	CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	
1	ING CONSTRUGENESIS SAS	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL

3. PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS. CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

A continuación, se procedió a ponderar las propuestas presentadas de acuerdo a los términos establecidos en el pliego de condiciones, con los siguientes factores de ponderación:

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE ARBOLETES NIT 890985623-4	Código: F-ADM-GD-03
		Versión: 0
	INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR	Fecha de Aprobación: 23/06/09

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	60
Factor de calidad	19,5
Apoyo a la industria nacional	20
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Mipyme	0,25
Total	100

3.1.1. Factor 1. OFERTA ECONOMICA – 60 PUNTOS.

La TRM que la entidad utilizará para determinar el método de ponderación será la que rija el segundo día hábil después del cierre del proceso.

Teniendo en cuenta que el oferente es el único proponente HABILITADO se le otorga el mayor puntaje 60

No	PROPONENTE	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO	ASIGNACION DE PUNTAJE
PROPONENTE 1	ING CONSTRUGENESIS SAS	\$149.993.649	N/A	60

3.1.2. PROPONENTE NO. 1 - ING CONSTRUGENESIS SAS

DESCRIPCION		CUMPLE	NO CUMPLE	PUNTOS
FACTOR DE CALIDAD	PRESENTACIÓN DE UN PLAN DE CALIDAD		X	0
	DESEMPEÑO DEL PROPONENTE EN CONTRATOS ANTERIORES		X	0
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	¿Presenta cedula de ciudadanía o certificado de existencia y representación legal (según aplique)?	X		20
	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional	X		
	Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros	N/A		

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE ARBOLETES NIT 890985623-4	Código: F-ADM-GD-03
		Versión: 0
	INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR	Fecha de Aprobación: 23/06/09

EMPREDIMIEN TO Y EMPRESA DE MUJERES	1. Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección	X		0,25
	2. Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel.	N/A		
	3. Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. Esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, así como la copia del registro mercantil.	N/A		
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA	El oferente aporta R.U.P. vigente y en firme a la fecha del cierre del proceso.	X		0,25
			TOTAL	20,5

3.1. RESUMEN PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Nº	PROPONENTE	OFERTA ECONOMICA	FACTOR CALIDAD	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EMPREDIMI ENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	MIPYME	TOTAL, PUNTOS
2	ING CONSTRUGENESIS SAS	60	0	20	0,25	0,25	80,5

Nota: Consultado el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas, de que trata la Ley 2020 de 2020, no se encontró anotación vigente de obra civil inconclusa respecto de los oferentes o integrantes de los oferentes plurales.

El presente informe se publica en el SECOP I, para que durante el término de traslado establecido en el cronograma del proceso los proponentes puedan subsanar los requisitos habilitantes y formular observaciones al informe de verificación de requisitos habilitantes y evaluación de las ofertas.

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE ARBOLETES NIT 890985623-4	Código: F-ADM-GD-03
		Versión: 0
	INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR	Fecha de Aprobación: 23/06/09

Para constancia, se firma el presente documento el día (21) del mes de octubre de 2026, por quienes en ella intervinieron.

ORIGINAL FIRMADO
FREDYS MANUEL VEGA BEDOYA
Secretario General y de Gobierno
Miembro del comité evaluador

ORIGINAL FIRMADO
JAVIER DARIO RUIZ ORDOSGOITIA
Secretario de obras Públicas Municipal
Miembro del comité evaluador

ORIGINAL FIRMADO
OSCAR MAURICIO GALLON PEREZ
Secretario de Hacienda Municipal.
Miembro del comité evaluador

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE ARBOLETES NIT 890985623-4	Código: F-ADM-GD-03
		Versión: 0
	INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR	Fecha de Aprobación: 23/06/09

VERIFICACIÓN DE OBRAS INCONCLUSAS

19/10/2026, 9:37:41 – Registro Nacional de Obras Inconclusas



Consulta de Contratista no Encontrado

Se ha realizado la consulta en nuestras bases de datos por Número de Identificación: **901281615** y no se encontraron registros de acuerdo con la información reportada por las Entidades a la fecha de corte de hoy: **19/10/2026, 9:37:41**