	SISTEMA DE GESTION DOCUMENTAL	CODIGO: DA 100		
		FECHA: 02-09-2010		
	GUIA DOCUMENTAL	Versión: 01	Pagina 1 de	
	ANALISIS DE A.I.U			

OBJETO:	REALIZAR LA CONSTRUCCION DE 12 UNIDADES SANITARIAS EN EL MUNICIPIO DE NUNCHIA, DEPARTAMENTO DE CASANARE
TIEMPO:	UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR:	TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINCE PESOS ($ 346.569.015,00) MDA/CTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR		%
	Total Costos Directos Obra	**$**	**270.060.792,00**	
	Administración	**$**	**57.603.967,00**	**21,33%**
A	**ADM. CENTRAL**			**4,30%**
	Sueldos y prestaciones de la direccion (Profesionales y/o Administracion y/o tecnicos)	$	8.809.448,00	3,26%
	Gastos de oficina (arriendos)	$	2.000.000,00	0,74%
	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	$	800.000,00	0,30%
B	**GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS**			**17,03%**
1,0	Polizas			
1,1	Garantia de seriedad de la propuesta	$	116.733,00	0,04%
1,2	Cumplimiento	$	70.040,00	0,03%
1,3	Estabilidad y Calidad de la obra	$	466.932,00	0,17%
1,4	Buen manejo y correcta inversion del anticipo	$	233.466,00	0,09%
1,5	Pago de salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones laborales	$	233.466,00	0,09%
1,6	Responsabilidad extracontractual	$	70.040,00	0,03%
2	**Impuestos**			
2,1	Contribucion especial Impuesto de seguridad	$	13.503.040,00	5,00%
2,2	Estampilla procultura	$	5.401.216,00	2,00%
2,3	Estampilla Proancianos	$	10.802.432,00	4,00%
2,4	Estampilla prodeporte y recreacion	$	6.751.520,00	2,50%
2,5	Estampilla proelectrificacion Rural	$	5.401.216,00	2,00%
2,6	Sobretasa bomberil	$	216.049,00	0,08%
2,7	Reteica	$	2.700.608,00	1,00%
Imprevistos		**$**	**5.401.216,00**	**2,00%**
Utilidad		**$**	**13.503.040,00**	**5,00%**
Total A.I.U.		**$**	**76.508.223,00**	**28,33%**

Elaboró: Arq. Ronal Camilo Vargas Cuevas
Secretario de Planeacion y Obras Publicas