edesa

ANALISIS DEL FACTOR AIU

OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DEL EMISARIO FINAL DE ALCANTARILLADO SANITARIO DEL DISTRITO OCCIDENTAL DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE RESTREPO-META.

COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA (CD)	**$**	**6,526,176,377**	
COSTO DIRECTO OBRAS CIVILES	$	4,999,124,529	
COSTO DIRECTO SUMINISTROS	$	1,527,051,848	
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA		5	MESES

TIEMPO ESTIMADO (MESES)	
Permisos	-
Ejecución	5
Pruebas	-

A. ADMINISTRACIÓN

A.1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL

CARGO	CATEGORÍA	CANTIDAD A	DEDICACIÓN MES B	TOPE MÁXIMO SALARIO C	FACTOR PRESTACIONAL D	SALARIO MÁS PRESTACIONES E = A * B * C * D
A.1.1. PERSONAL PROFESIONAL						
ING. DIRECTOR DE OBRA	4	1.00	0.40	$ 9,964,500.00	1.536	$ 6,121,392
ING. RESIDENTE DE OBRA	6	1.00	1.00	$ 7,117,500.00	1.537	$ 10,939,598
RESIDENTE SISO	7	1.00	1.00	$ 5,964,000.00	1.538	$ 9,172,632
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	6	1.00	0.20	$ 7,117,500.00	1.537	$ 2,187,920
					0	$ **28,421,541**
A.1.2. PERSONAL TÉCNICO Y AUXILIAR PERSONAL TÉCNICO						
TOPÓGRAFO AUXILIAR		1	0.60	$ 2,989,350	1.543	$ 2,766,643
INSPECTOR 2		1	0.60	$ 3,131,700	1.542	$ 2,897,637
CADENERO 1		1	0.60	$ 1,637,025	1.717	$ 1,686,168
					SUBTOTAL PERSONAL TÉCNICO Y AUXILIAR PERSONAL TÉCNICO	$ **7,350,449**
A.1.3. PERSONAL ADMINISTRATIVO						
AUXILIAR ADMINISTRATIVO-ALMACENISTA		1	0.50	$ 3,558,750	1.541	$ 2,742,017
SECRETARIA 2		1	0.50	$ 2,135,250	1.674	$ 1,786,991
CELADOR		1	0.50	$ 2,466,000	1.473	$ 1,816,209
					SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO	$ **6,345,217**
					TOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL, NUMERALES A.1.1 + A.1.2 + A.1.3	$ **42,117,206**

A.2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	DEDICACIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES, EQUIPOS OFICINA.	M2	69.67	1.00	$ 120,000	$ 8,360,228
CAMPAMENTOS INCL. SERVICIOS PÚBLICOS PROVISIONALES	M2	200.00	1.00	$ 45,000	$ 9,000,000
GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS, EQUIPOS, MANTENIMIENTO Y OTROS)	GLB	1.00	1.00	$ 150,000	$ 150,000
EQUIPO DE TOPOGRAFÍA	MES	1.00	0.60	$ 4,500,000	$ 2,700,000
EQUIPO DE LABORATORIO – ESTUDIOS	MES	1.00	0.20	$ 7,017,000	$ 1,403,400
				TOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES	$ **21,613,628**

A.3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

A.3.1. IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN	VR. BASE	VR. BASE	IMPUESTO	VALOR ($)
		8,653,453,233.00		$ -
ESTAMPILLA UNILLANOS	CD + AIU	8,653,453,233.00	1.0%	$ 86,534,532
ESTAMPILLA PRO CULTURA	CD + AIU	8,653,453,233.00	2.0%	$ 173,069,065
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	CD + AIU	8,653,453,233.00	2.0%	$ 173,069,065
ESTAMPILLA PRODESARROLLO	CD + AIU	8,653,453,233.00	2.0%	$ 173,069,065
ESTAMPILLA TURISMO	CD + AIU	8,653,453,233.00	2.0%	$ 173,069,065
ESTAMPILLA PRO DEPORTE	CD + AIU	8,653,453,233.00	2.0%	$ 173,069,065
ESTAMPILLA HOSPITALES	CD + AIU	8,653,453,233.00	1.0%	$ 86,534,532
ESTAMPILLA FOSE	CD + AIU	8,653,453,233.00	5.0%	$ 432,672,662
			SUBTOTAL IMPUESTOS	$ **1,471,087,050**

A.3.2. GARANTÍAS

DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
GARANTÍA ÚNICA	CUMPLIMIENTO PE+6M	$6,526,176,377	10.00%	11.0	0.40%	$ 3,106,460
	BUEN MANEJO DE ANTICIPO	$652,617,638	100.00%	10.0	0.40%	$ 3,106,460
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES PE+3años	$6,526,176,377	15.00%	41.0	0.30%	$ 11,183,256
	ESTABILIDAD DE LA OBRA 5años	$6,526,176,377	10.00%	65.0	0.40%	$ 15,332,300
R.C.E.	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - VIGENCIA (PE+1Año)	$6,526,176,377	10.00%	17.0	0.50%	$ 4,659,690
					SUBTOTAL GARANTÍAS	$ **37,588,165**
					TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	$ **1,508,675,215**

		PORCENTAJE	VALOR
A.	**TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS**	28.00%	$ 1,827,329,385
I.	**TOTAL IMPREVISTOS (COSTOS OBRA CIVIL)**	1.00%	$ 49,991,245
U.	**TOTAL UTILIDAD (COSTOS OBRA CIVIL)**	5.00%	$ 249,956,226
	A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	34.00%	$ 2,127,276,856

NOTA

1.- LOS VALORES DE AIU DEBEN SER CALCULADOS ACORDE A LAS CONDICIONES AMBIENTALES, DE UBICACIÓN, PLAZO, FORMA DE PAGO; TENIENDO EN CUENTA LAS CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO SE CALCULA Y ADOPTA UN VALOR DE 34%

JULIO 22 DE 2026

Sandra Viviana Ruiz Pinzon
Coordinadora de Banco de Proyectos - EDESA S.A. E.S.P.