REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE MAJAGUAL

Alcaldía de Majagual — Secretaría de Planeación y Obras Públicas

MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL DE FÚTBOL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL, SUCRE.

ANÁLISIS DE A.I.U.

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	**$**	**153.680.908,00**

DETALLE DE LOS COSTOS ADMINISTRATIVOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	F. PREST. SOC.	PARTICIP.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PERSONAL**						**$ 9.418.309,00**
	PERSONAL PROFESIONAL						
1.1	Director de obra	mes	1,0	59,59%	50%	$ 3.500.000,00	$ 2.792.825,00
1.2	Residente de obra	mes	1,0	59,59%	100%	$ 3.000.000,00	$ 4.787.700,00
1.3	Profesional HSE	mes	1,0	76,71%	40%	$ 2.600.000,00	$ 1.837.784,00
4	**OTROS GASTOS GENERALES**						**$ 570.000,00**
4.2	Papelería y empastes	mes	1,0			$ 300.000,00	$ 300.000,00
4.5	Ploteo Planos récord definitivos y de trámites	und	1			$ 270.000,00	$ 270.000,00
5	**LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO**						**$ 1.536.809,00**
5.1	Pólizas						
5.1.1	Cumplimiento	und	1		0,23%	$ 353.466,00	$ 353.466,00
5.1.2	Amparo de salarios y prest. sociales	und	1		0,16%	$ 245.889,00	$ 245.889,00
5.1.3	Amparo de anticipo	und	1		0,08%	$ 122.945,00	$ 122.945,00
5.1.4	Responsabilidad civil extracontractual	und	1		0,10%	$ 153.681,00	$ 153.681,00
5.1.5	Estabilidad de obra	und	1		0,43%	$ 660.828,00	$ 660.828,00
6	**IMPUESTOS O CARGA IMPOSITIVA**						**$ 28.430.968,00**
6.1	Estampilla Fondo de seguridad Ciudadana	und	1		5,00%	$ 7.684.045,00	$ 7.684.045,00
6.2	Estampilla Prohospital	und	1		1,00%	$ 1.536.809,00	$ 1.536.809,00
6.3	Estampilla Proelectrificación	und	1		0,50%	$ 768.405,00	$ 768.405,00
6.4	Estampilla Por Adulto Mayor (4%)	und	1		4,00%	$ 6.147.236,00	$ 6.147.236,00
6.5	Estampilla Pro-cultura (2%)	und	1		2,00%	$ 3.073.618,00	$ 3.073.618,00
6.6	Sobretasa Deportiva (2,5%)	und	1		2,50%	$ 3.842.023,00	$ 3.842.023,00
6.7	Estampilla pro Universidad de Sucre (1,5%)	und	1		1,50%	$ 2.305.214,00	$ 2.305.214,00
6.8	Estampilla Comisaría de Familia (2%)	und	1		2,00%	$ 3.073.618,00	$ 3.073.618,00

RESUMEN DE LOS COSTOS ADMINISTRATIVOS

ÍTEM	LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	TOTALES	PORCENTAJE
1	PERSONAL	$ 9.418.309,00	6,13%
4	OTROS GASTOS GENERALES	$ 570.000,00	0,37%
5	LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	$ 1.536.809,00	1,00%
6	IMPUESTOS O CARGA IMPOSITIVA	$ 28.430.968,00	18,50%
	TOTAL GASTOS POR ADMINISTRACIÓN	**$ 39.956.086,00**	**26,00%**

COMPOSICIÓN DE PROCENTAJES DE A.I.U.

1	ADMINISTRACIÓN (A)	$ 39.956.086,00	26,00%
2	IMPREVISTOS (I)	$ 1.536.809,00	1,00%
3	UTILIDAD (U)	$ 4.610.427,00	3,00%
	TOTAL A.I.U.	**$ 46.103.322,00**	**30,00%**

LEONARDO ENRIQUE RADA SEGURA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS