1. Información general del proyecto

1.1 Identificación del proyecto

1.1.1 Nombre del proyecto

"Adecuación y construcción de obras complementarias de la plaza de mercado del Municipio de Arauquita"

1.1.2 Ubicación

El proyecto se desarrollará en el área urbana (casco urbano), del municipio de Arauquita en las coordenadas 7°1'30.61"N y 71°25'50.03" W.

1.1.3 Fase del proyecto

Fase III Factibilidad

1.1.4 Duración del proyecto

Cuatro (04) meses de etapa precontractual y solicitud de permisos ambientales
Cuatro (08) meses de ejecución del proyecto
Cuatro (04) meses de liquidación bilateral

1.1.5 Alcance

El proyecto tiene como alcance el mejoramiento de la infraestructura productiva complementaria de la Plaza de Mercado mediante la ejecución de obras civiles, urbanísticas, eléctricas y de apoyo funcional orientadas a optimizar los accesos vehiculares y peatonales, las zonas de circulación, parqueo, cargue y descargue, el urbanismo perimetral, el sistema de alumbrado y la red eléctrica, así como la recuperación de espacios subutilizados y la incorporación de soluciones que fortalezcan la seguridad, accesibilidad, funcionalidad y sostenibilidad del equipamiento. Con esta intervención se busca mejorar la capacidad operativa de un bien público estratégico para la comercialización de productos agropecuarios y de abastecimiento local, facilitando la articulación entre productores rurales, comerciantes y consumidores y contribuyendo al valor agregado del municipio mediante mejores condiciones para el acopio, distribución y venta de bienes provenientes de las actividades primarias.

1.1.6 Costo total del proyecto

CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS ($4.967.198.447,34)

1.1.7 Financiación del proyecto

Municipio / Distrito	Fuente	Vigencia	Valor
Arauquita	SGR - Asignaciones directas anticipo 5%	2026	($4.967.198.447,34)

1.2 Pertinencia y concordancia del proyecto

1.2.1 Concordancia y pertinencia del proyecto con el Plan Nacional de Desarrollo

NOMBRE DEL PLAN	COLOMBIA POTENCIA MUNDIAL DE LA VIDA (2022-2026)
TRANSFORMACIÓN	3. Derecho humano a la alimentación
PILAR	01. Disponibilidad de Alimentos
CATALIZADOR	01. Transformación del sector agropecuario para producir más y mejores alimentos
COMPONENTE	a. Ordenar la producción agropecuaria

1.2.2 Concordancia con el Plan de Desarrollo Departamental

NOMBRE DEL PLAN: PLAN PARTICIPATIVO DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL DE ARAUCA 2024–2027	
SECTOR	Agricultura y desarrollo rural
PILAR ESTRATÉGICO	Desarrollo productivo, competitivo y sostenible
PROGRAMA PRESUPUESTAL	Agricultura, desarrollo rural y seguridad alimentaria

Alcaldía de Arauquita

Secretaría de Desarrollo Económico y Medio Ambiente
Código: 120.08
Versión: 0-2024
NIT 892.099.494 – 7
Documento técnico

DOCUMENTO TÉCNICO

"ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA"



MUNICIPIO DE ARAUQUITA
MAYO DE 2026

Carrera 4 N° 3-13 Barrio El Centro
Teléfonos: (7) 8836085- 8836102
Fax: (7) 8836985-8836102
unidadproductiva@arauquita-arauca.gov.co
www.arauquita-arauca.gov.co
Código postal: 816010

1.2.8 Generalidades de la entidad donde se ejecutará el proyecto

1.2.8.1 Ubicación

El municipio de Arauquita está ubicado en la República de Colombia, hacia el centro–norte del departamento de Arauca; tiene una extensión territorial de, aproximadamente, 3.060 km² y una densidad poblacional de, aproximadamente, 13 habitantes por kilómetro cuadrado. Por su localización estratégica, Arauquita es el epicentro de la vía alterna a la Ruta de los Libertadores, que comunica el mar Caribe con el océano Pacífico, desde Caracas (Venezuela), hasta el puerto de Buenaventura. En el territorio Arauquiteño existen 5 resguardos indígenas: Bayoneros, Cajaros, El Vigía, La Vorágine, La Ilusión y San José de lipa o Caño Colorado. El proyecto se realizará en el área urbana del municipio de Arauquita.

1.2.8.1 Población.

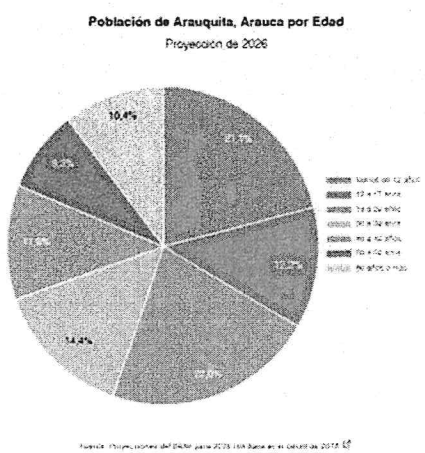
El municipio de Arauquita cuenta con una población de 53.850 habitantes.

Población de Arauquita por edad y sexo en 2026

Edades	Mujeres	Hombres	Total	%
Total	25.768	28.082	53.850	

Población de Arauquita por edad en 2026

La siguiente gráfica muestra la población estimada de Arauquita, Arauca en 2026 agrupada por edades.



Fuente: Proyecciones del DANE para 2026 con base en el Censo de 2018

Fuente: Proyecciones de Población 2025 a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, DANE.

2. Análisis de problemas

2.1 Planteamiento del problema

La Plaza de Mercado del municipio de Arauquita representa un eje fundamental para la dinámica económica y social de la localidad al ser un espacio donde confluyen diariamente comerciantes, transportadores, productores y consumidores. Sin embargo, en los últimos años se ha evidenciado un

Alcaldía de Arauquita

Secretaría de Desarrollo Económico y Medio Ambiente
Código: 120.08
Versión: 0-2024
NIT 892.099.494 – 7
Documento técnico

1.2.3 Concordancia con el Plan De Desarrollo Municipal

NOMBRE DEL PLAN: ARAUQUITA SOMOS TODOS 2024 – 2027	
LÍNEA ESTRATÉGICA	SOMOS DESARROLLO SOCIAL CON EQUIDAD
SECTOR	17 - Agricultura y Desarrollo Rural
PROGRAMA	1709 - Infraestructura productiva y comercialización
PRODUCTO	1709078 - Plazas de mercado adecuadas
INDICADOR DE PRODUCTO	170907800 - Plazas de mercado adecuadas
META CUATRENIO	1
META DEL PROYECTO	1

1.2.4 Información básica de la entidad

Dirección: Carrera 4 N° 3-13 B. Centro
Teléfono: (7) 88365018 – 8836102 ext. 157 Fax: (7) 8836085
Correo electrónico: contactenos@arauquita-arauca.gov.co
NIT: NIT 892.099.494 – 7
Código DANE: 81065
Distancia de referencia: 95 Km desde Arauca capital del Departamento.

1.2.5 Descripción de la entidad

Es una entidad territorial de categoría 6, según la Ley 617 de 2000.

EJES ESTRATÉGICOS

El Plan de desarrollo municipal "Arauquita somos todos 2024–2027" se centra en tres pilares estratégicos clave para fomentar el progreso y el bienestar de su comunidad. Estos pilares buscan fortalecer la atención en salud, impulsar la creación de empresas y alianzas productivas, y promover la responsabilidad hacia las próximas generaciones mediante la sostenibilidad económica y ambiental. Se enfatiza la inversión en programas de reforestación de áreas estratégicas y el conocimiento ambiental del municipio de Arauquita, en el departamento de Arauca.

Este eje estratégico se orienta hacia el desarrollo económico sostenible, la generación de empleo digno y la transformación de materias primas locales. Además, busca mejorar la infraestructura vial para reducir los costos de producción y facilitar el acceso a las zonas productivas del municipio. Asimismo, se promueve la reforestación de las áreas ribereñas de los ríos y los bosques estratégicos para mejorar el entorno ambiental y preservar el hábitat de la fauna local.
Fuente: Plan de Desarrollo Municipal. 2024-2027

VISIÓN DEL MUNICIPIO

El Municipio de Arauquita, será un territorio con mejor calidad de vida y bienestar, más equitativa e incluyente, impulsado por el sector agropecuario y la agroindustria, reconocido por la excelencia de sus productos, sus servicios diferenciados y sus paisajes con bosques estratégicos recuperados y protegidos. La comunidad será el eje transformador, responsable y comprometido con el desarrollo y el crecimiento económico sostenible, en sinergia con la institucionalidad propenderán por el fortalecimiento de los valores, el respeto por la ley, la eficiencia de los recursos y el cierre de brechas
Fuente: Plan de Desarrollo Municipal. 2024-2027

1.2.6 Representante legal de la entidad

LUIS FERNANDO PANQUEVA TORRES
Alcalde Municipal (2024-2027)

1.2.7 Responsable del proyecto.

DAYANA YINETH PINZON CAÑAS
Cargo: Secretaria de Desarrollo Económico y Medio Ambiente
E-mail : unidadproductiva@arauquita-arauca.gov.co

Carrera 4 N° 3-13 Barrio El Centro
Teléfonos: (7) 8836085- 8836102
Fax: (7) 8836985-8836102
unidadproductiva@arauquita-arauca.gov.co
www.arauquita-arauca.gov.co
Código postal: 816010

Deterioro de las áreas de acceso, circulación y zonas complementarias de la Plaza de Mercado	Insuficiencias en el sistema eléctrico y en la infraestructura de soporte para la operación del equipamiento	**Causas directas**
Insuficiente inversión en el mantenimiento y mejoramiento integral de la infraestructura de la Plaza de Mercado	Adecuación de las redes eléctricas y sistemas de apoyo a la operación	**Causas indirectas**

2.3 Magnitud del problema

La Plaza de Mercado del municipio de Arauquita presenta deficiencias en su infraestructura evidenciada en el deterioro de accesos, zonas de circulación, espacios de cargue y descargue, urbanismo perimetral, alumbrado y sistema eléctrico, lo que limita su adecuado funcionamiento como escenario para la comercialización de productos agropecuarios y de abastecimiento local. Esta situación afecta las condiciones de competitividad rural, restringe la articulación entre productores, comerciantes y consumidores, y repercute en la prestación eficiente del servicio para la población del municipio estimada en 53.850 habitantes.

2.4 Antecedentes

La Plaza de Mercado del municipio de Arauquita ha sido, desde hace décadas un punto clave para el desarrollo económico y social de la región. Sus instalaciones actuales fueron edificadas hace más de 20 años, sin que hayan recibido remodelaciones o adecuaciones significativas desde entonces. Esta situación es común en muchas plazas de mercado del país que fueron construidas en los años 90 o principios de los 2000 como parte de estrategias de fortalecimiento del comercio local, pero que hoy presentan signos evidentes de desgaste y obsolescencia funcional.

A nivel nacional, las plazas de mercado tradicionales han desempeñado un papel fundamental en la economía local, sirviendo como centros de abastecimiento de productos frescos, espacios de intercambio comercial y escenarios de integración comunitaria. En contextos rurales y de frontera como el de Arauquita, este tipo de infraestructura cobra aún mayor relevancia, dado que conecta directamente a pequeños productores campesinos con los consumidores locales, promoviendo la seguridad alimentaria y el desarrollo territorial. Sin embargo, la falta de mantenimiento y modernización en estos espacios ha sido una constante, lo que ha derivado en deficiencias en temas de infraestructura, salubridad, seguridad y accesibilidad.

En el caso específico de Arauquita, si bien se han desarrollado iniciativas de mercados campesinos impulsados por entidades públicas y organizaciones sociales, no se han encontrado registros recientes de proyectos formales de inversión o adecuación en la infraestructura central de la Plaza de Mercado. Esta ausencia de intervención ha llevado al deterioro paulatino de sus instalaciones eléctricas, del sistema de alumbrado público y privado, así como del urbanismo en el entorno inmediato, lo cual afecta gravemente la operatividad del recinto y las condiciones de seguridad para comerciantes, usuarios y visitantes.

Frente a este panorama, se hace evidente la necesidad de un proceso de diagnóstico técnico que permita establecer con claridad el estado actual de la infraestructura y sus riesgos asociados, como punto de partida para formular un proyecto de adecuación y construcción de obras complementarias. Esta intervención busca no solo mejorar las condiciones físicas del entorno, sino también recuperar la funcionalidad de la plaza como eje articulador del comercio local y regional

2.5 Diagnóstico de la situación actual de la situación existente con respecto al problema

Durante la visita técnica de campo realizada a la Plaza de Mercado del municipio de Arauquita, se logró identificar un conjunto de problemáticas significativas que afectan negativamente la funcionalidad,

Alcaldía de Arauquita
Secretaría de Desarrollo Económico y Medio Ambiente
Código: 120.08
Versión: 0-2024
NIT 892.099.494 – 7
Documento técnico

notable deterioro en las condiciones físicas y funcionales del entorno urbano que rodea la plaza, así como en la infraestructura relacionada con el alumbrado y los sistemas eléctricos, generando una serie de problemáticas que afectan directamente la seguridad, la accesibilidad, la movilidad y la operatividad del lugar.

Uno de los principales inconvenientes identificados está relacionado con la deficiente iluminación en el perímetro exterior de la plaza. La carencia de luminarias funcionales, sumada al deterioro del sistema de alumbrado público existente, ha provocado una reducción significativa de la visibilidad durante las horas nocturnas, generando condiciones propicias para la inseguridad. Esta situación incrementa el riesgo de hurtos, actos vandálicos y otras situaciones que afectan tanto a comerciantes como a visitantes, especialmente durante las horas de la noche y la madrugada.

Adicionalmente, se ha detectado que los tableros de transferencia eléctrica, elementos fundamentales para garantizar la continuidad y estabilidad del servicio de energía, presentan un alto grado de deterioro y obsolescencia. Estas condiciones representan un riesgo eléctrico considerable debido a la posibilidad de cortocircuitos, interrupciones del servicio y fallas en la red, afectando directamente el funcionamiento del sistema de iluminación y de otros equipos esenciales para la operación de la plaza.

Por otra parte, el estado actual del urbanismo perimetral evidencia múltiples deficiencias tales como: andenes irregulares, accesos deteriorados, ausencia de señalización adecuada y zonas de circulación que no cumplen con las condiciones técnicas requeridas para garantizar una movilidad segura y eficiente. Asimismo, se identificaron sectores donde algunos comerciantes han realizado instalaciones provisionales que invaden áreas destinadas al espacio público y al tránsito peatonal y vehicular, reduciendo la capacidad de circulación en el entorno de la plaza. Esta situación afecta especialmente las actividades de cargue y descargue de mercancías, ya que los transportadores no cuentan con zonas debidamente delimitadas para parqueo temporal ni con accesos adecuados al cuarto frío destinado al almacenamiento y distribución de productos cárnicos. Lo anterior no solo dificulta la logística comercial, sino que también incrementa el riesgo de accidentes lo cual genera conflictos de movilidad en el sector. Como agravante, la falta de iluminación adecuada y de control en las áreas perimetrales ha propiciado que personas en condición de condición de vulnerabilidad habitacional utilicen estos espacios como sitios de permanencia temporal, así como para la realización de sus necesidades fisiológicas. Dicha situación afecta la imagen de la Plaza de Mercado, generando consigo problemas de salubridad y afecta negativamente la percepción de seguridad, orden e higiene por parte de comerciantes, usuarios y visitantes.

De esta manera, se hace evidente la necesidad de realizar un diagnóstico técnico integral que permita caracterizar, evaluar y cuantificar las problemáticas existentes en materia de urbanismo, infraestructura eléctrica, alumbrado público, movilidad y accesibilidad. Dicho diagnóstico servirá como base para sustentar la formulación del proyecto "Adecuación y Construcción de Obras Complementarias de la Plaza de Mercado del Municipio de Arauquita", orientado a implementar soluciones que respondan a las condiciones reales y necesidades prioritarias del entorno, fortaleciendo así la funcionalidad, seguridad y competitividad de este importante espacio para el desarrollo económico y social del municipio.

2.2 Árbol de problemas

Limitación al fortalecimiento económico local	Deterioro de las áreas de acceso, circulación y zonas complementarias de la Plaza de Mercado	**Efectos indirectos**
Deterioro de las condiciones de accesibilidad, seguridad y prestación del servicio	Insuficiente inversión en el mantenimiento y mejoramiento integral de la infraestructura de la Plaza de Mercado	**Efectos directos**
Deficientes condiciones de infraestructura de la Plaza de Mercado del Municipio de Arauquita		**Problema central**

Carrera 4 N° 3-13 Barrio El Centro
Teléfonos: (7) 8836085- 8836102
Fax: (7) 8836985-8836102
unidadproductiva@arauquita-arauca.gov.co
www.arauquita-arauca.gov.co
Código postal: 816010

un espacio más digno, atractivo y organizado que incentive el consumo local y motive a la ciudadanía a adquirir productos del campo en este punto de encuentro comercial. Este tipo de intervención, promovida por la Secretaría de Desarrollo Económico y Medio Ambiente, se alinea con las políticas de fortalecimiento de mercados campesinos, los cuales han sido reconocidos como una estrategia clave para dinamizar la economía regional y brindar oportunidades a los pequeños productores del área rural que representa la mayoría de la población del municipio.

Por lo tanto, el deterioro físico del entorno de la Plaza de Mercado, sumado a las deficiencias en alumbrado, accesibilidad, movilidad, organización del espacio público y seguridad eléctrica, así como a la baja percepción de atractivo visual del lugar, constituyen factores que limitan el aprovechamiento pleno de este espacio como motor de desarrollo local. Este diagnóstico permite evidenciar de manera clara y documentada la urgencia de adelantar intervenciones integrales que aborden simultáneamente los aspectos urbanos, eléctricos, sociales y económicos, y que contribuyan a hacer de la plaza un espacio funcional, seguro y representativo del comercio campesino y tradicional del municipio de Arauquita.

Zona de instalaciones provisionales

Durante la visita técnica se identificó un sector del perímetro de la Plaza de Mercado que actualmente está siendo utilizado por algunos comerciantes para el desarrollo de actividades económicas de carácter temporal. Es importante precisar que esta área corresponde a un bien de propiedad del municipio de Arauquita y que su ocupación ha sido permitida de manera transitoria por la Administración Municipal con el propósito de favorecer la dinámica económica local y generar oportunidades de ingreso para algunos actores comerciales del sector.

La infraestructura existente en esta zona se encuentra dividida en dos áreas principales. La primera corresponde a una construcción de carácter provisional utilizada como establecimiento para la comercialización de bebidas, la cual fue edificada mediante elementos livianos como guadua, mampostería y cubierta en lámina de zinc. La segunda corresponde a una edificación construida en concreto y mampostería, conformada por columnas, vigas, muros, puertas y ventanas en carpintería metálica. Esta infraestructura se encuentra distribuida en seis (6) espacios o cuartos independientes, de los cuales tres (3) son utilizados como apoyo a las actividades comerciales desarrolladas en el establecimiento anteriormente mencionado, mientras que los tres (3) restantes permanecen cerrados o con un uso limitado durante la mayor parte del tiempo.

Si bien la Administración Municipal ha realizado algunas adecuaciones y actividades de mantenimiento en esta infraestructura durante vigencias anteriores con el fin de prolongar su vida útil y mejorar sus condiciones de uso, durante la inspección visual se identificaron diferentes patologías constructivas asociadas al deterioro natural de la edificación. Entre estas se evidencian fisuras y agrietamientos en elementos estructurales y no estructurales, tales como vigas, columnas y muros de mampostería, además de signos de desgaste general derivados del paso del tiempo y de la exposición permanente a las condiciones climáticas de la región.

Dentro de las alternativas de intervención que se contemplan para el mejoramiento integral del entorno de la Plaza de Mercado, se considera técnicamente viable la recuperación de este espacio mediante la demolición de las estructuras existentes, previo análisis y concertación con la comunidad y los actores involucrados. Esta propuesta obedece no solo a las condiciones físicas observadas en las edificaciones actuales, sino también a la necesidad de generar una integración urbanística y arquitectónica adecuada entre la Plaza de Mercado y su entorno inmediato, permitiendo el desarrollo de espacios modernos, funcionales y visualmente atractivos para la comunidad.

Desde el punto de vista de la planificación urbana, la ocupación actual limita las posibilidades de intervención y mejoramiento integral del sector, toda vez que el área ocupada forma parte del espacio

accesibilidad, seguridad y estética del entorno inmediato de esta infraestructura. Una de las observaciones más relevantes corresponde al mal estado generalizado de las zonas de parqueo y de acceso vehicular y peatonal. En varios tramos se evidenció la ausencia total de pavimento, lo cual, sumado a las condiciones climáticas de la región —particularmente en temporada de lluvias—, genera empozamientos de agua en los baches existentes, dificultando la circulación y generando focos de insalubridad. Como solución improvisada, miembros de la comunidad han optado por rellenar algunos de estos huecos con escombros y materiales de desecho, lo cual lejos de representar una solución efectiva, pone en riesgo la integridad de los usuarios y evidencia la falta de intervención institucional.

Asimismo, se constató la ausencia de áreas comunes adecuadas y la inexistencia de senderos peatonales en condiciones funcionales en el perímetro de la plaza. No hay un diseño urbanístico definido que permita la circulación segura y cómoda para peatones o personas con movilidad reducida, lo que restringe el uso equitativo del espacio y disminuye la accesibilidad general al recinto. Esta carencia de espacio público de calidad refuerza el deterioro de la imagen urbana y afecta la experiencia de los usuarios y comerciantes que transitan a diario por esta zona.

Durante el recorrido también se identificó la ocupación de áreas destinadas al espacio público y a la circulación por parte de algunos vendedores y comerciantes, quienes han realizado instalaciones provisionales o han extendido sus actividades comerciales hacia zonas de tránsito peatonal y vehicular. Esta situación reduce significativamente el espacio disponible para la movilidad, genera conflictos entre peatones, vehículos y dificulta las labores de abastecimiento de la plaza. Así mismo, se evidenció la inexistencia de zonas claramente delimitadas para parqueo temporal, cargue y descargue de mercancías, afectando especialmente a los transportadores que diariamente abastecen los diferentes locales comerciales.

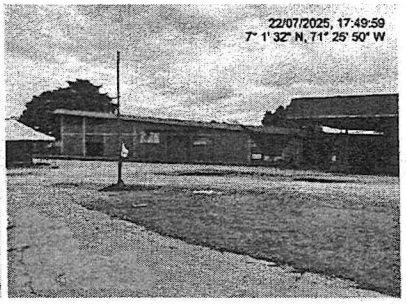
De manera particular, se identificaron dificultades en el acceso al cuarto frío destinado al almacenamiento y distribución de productos cárnicos. Actualmente, los vehículos encargados del transporte de estos productos no cuentan con una zona adecuada para realizar las maniobras de cargue y descargue, lo que genera inconvenientes logísticos, obstrucciones temporales en las áreas de circulación y riesgos asociados a la manipulación de los productos. Esta situación afecta la eficiencia operativa de la plaza y limita el cumplimiento de condiciones adecuadas para el manejo de alimentos.

En cuanto al sistema de alumbrado público, se identificó que la infraestructura existente alrededor de la plaza no cumple con la capacidad de iluminación requerida para garantizar condiciones mínimas de seguridad en horas nocturnas. Las luminarias instaladas actualmente se orientan en su mayoría hacia la vía pública, dejando en penumbra el entorno inmediato de la plaza. Esta distribución inadecuada de los puntos de luz contribuye al aumento de la percepción de inseguridad y limita la actividad comercial que podría desarrollarse en horas tempranas de la mañana o en la noche. Adicionalmente, aunque la plaza cuenta con algunas luminarias propias, estas resultan insuficientes para proporcionar una cobertura adecuada en todo el perímetro, generando sectores con baja visibilidad que pueden convertirse en focos de inseguridad.

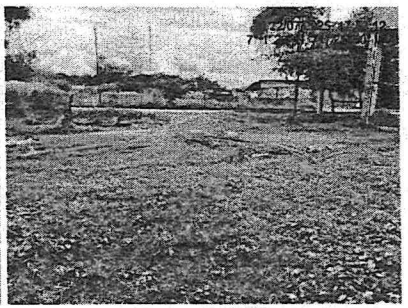
Durante la inspección también se evidenciaron deficiencias en las instalaciones eléctricas existentes, observándose elementos con signos de deterioro y la necesidad de reemplazar componentes esenciales para garantizar un funcionamiento seguro y eficiente del sistema. En particular, los tableros de transferencia presentan condiciones que justifican su modernización, con el fin de reducir riesgos eléctricos, mejorar la confiabilidad del servicio y garantizar el adecuado funcionamiento de los sistemas de iluminación y demás equipos asociados a la operación de la plaza.

Más allá de los aspectos técnicos, se identificó una necesidad social latente relacionada con la recuperación visual y funcional del entorno de la plaza. La población manifestó su interés en contar con

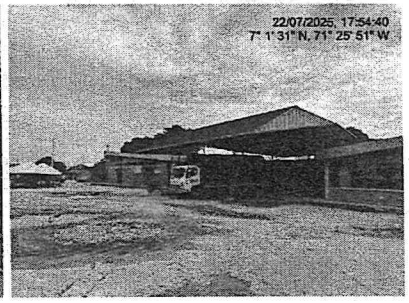












Alcaldía de Arauquita

Secretaría de Desarrollo Económico y Medio Ambiente

Código: 120.08
Versión: 0-2024
NIT 892.099.494 – 7

Documento técnico

requerido para la implementación de las alternativas de solución planteadas dentro del presente proyecto. La recuperación de este sector resulta necesaria para garantizar la continuidad del diseño urbanístico propuesto, mejorar las condiciones de movilidad peatonal y vehicular, optimizar los espacios públicos complementarios y fortalecer la integración funcional de la plaza con las demás infraestructuras públicas del municipio.

Adicionalmente, debe considerarse que la Plaza de Mercado se encuentra ubicada en un sector estratégico del casco urbano, contiguo al complejo deportivo del municipio de Arauquita. En este sentido, la Administración Municipal busca promover una transformación integral del entorno mediante el embellecimiento de este importante corredor urbano, incorporando nuevas áreas de urbanismo, senderos peatonales, plazoletas, zonas de estancia, mobiliario urbano y demás elementos que se definan en los diseños arquitectónicos y paisajísticos que se desarrollen en etapas posteriores. Estas intervenciones permitirán consolidar un espacio público armónico, seguro y funcional, que fortalezca la imagen urbana del municipio y mejore la experiencia de residentes y visitantes.

Asimismo, la Administración Municipal tiene como propósito consolidar un entorno más organizado, seguro y atractivo para la comercialización de productos agropecuarios y de primera necesidad, promoviendo espacios que incentiven el consumo de productos provenientes del sector rural, tales como verduras, frutas, cárnicos, víveres y demás bienes comercializados por productores y comerciantes locales. Esta estrategia se encuentra alineada con las acciones de fortalecimiento de los mercados campesinos y con los objetivos de desarrollo económico contemplados en el Plan de Desarrollo Municipal.

Por lo anterior, se considera prioritaria la recuperación y reorganización de este espacio dentro del proceso de mejoramiento de la Plaza de Mercado, permitiendo que los futuros diseños arquitectónicos, urbanísticos y paisajísticos puedan desarrollarse de manera integral y sin restricciones físicas. De esta forma, se garantizará que las intervenciones proyectadas respondan adecuadamente a las necesidades de funcionalidad, accesibilidad, seguridad, estética urbana y fortalecimiento comercial que requiere actualmente la infraestructura de la Plaza de Mercado del municipio de Arauquita.

A continuación, se relacionará un registro fotográfico del estado actual de toda la plaza de mercado[1]:





[1] Ver Anexo: Diagnóstico

Carrera 4 N° 3-13 Barrio El Centro
Teléfonos: (7) 8836085- 8836102
Fax: (7) 8836985-8836102
unidadproductiva@arauquita-arauca.gov.co
www.arauquita-arauca.gov.co
Código postal: 816010

con discapacidad, sustentan técnicamente la necesidad de intervenir en el urbanismo perimetral, adaptando accesos y andenes conforme a criterios de seguridad y accesibilidad universal.

Argumentos jurídicos

Desde el ámbito jurídico, la intervención se enmarca dentro de las obligaciones del Estado, consagradas en la Constitución Política de Colombia, artículos 365 y 366, que establecen el deber de garantizar el bienestar general mediante la prestación eficiente de servicios públicos y la promoción del desarrollo económico y social.

La Ley 152 de 1994 (Ley Orgánica del Plan de Desarrollo) y el Decreto 1077 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio) respaldan la planificación y ejecución de proyectos de mejoramiento urbano e infraestructura básica, especialmente en zonas con función social y comercial como las plazas de mercado.

Adicionalmente, el Plan de Desarrollo Municipal "Arauquita Somos Todos 2024-2027" identifica como una problemática prioritaria el "bajo nivel de productividad, competitividad y sostenibilidad del sector agropecuario del municipio", por lo que la intervención a la Plaza de Mercado contribuye directamente a cumplir con los objetivos estratégicos del plan y se articula con el marco legal vigente en materia de planificación y desarrollo territorial.

Argumentos económicos

La Plaza de Mercado es un nodo central para la comercialización de productos agropecuarios en Arauquita, municipio que posee una alta proporción de población rural. Esta infraestructura constituye el principal canal de distribución para pequeños productores campesinos, siendo clave para dinamizar la economía local, fomentar el empleo y fortalecer las cadenas de valor rurales.

El estado actual de deterioro afecta la eficiencia logística, limita la actividad comercial y reduce la competitividad del sector agropecuario. Según el DNP, las plazas de mercado son instrumentos estratégicos para la seguridad alimentaria y el desarrollo económico regional, lo que justifica su fortalecimiento como política pública.

La inversión en obras complementarias en la plaza representa una medida de reactivación económica local, alineada con principios de desarrollo económico territorial y equidad rural. Además, al mejorar la infraestructura se atrae mayor volumen de comercio, se reduce el desperdicio de productos perecederos, y se generan mejores condiciones para el emprendimiento y la formalización.

Argumentos ambientales

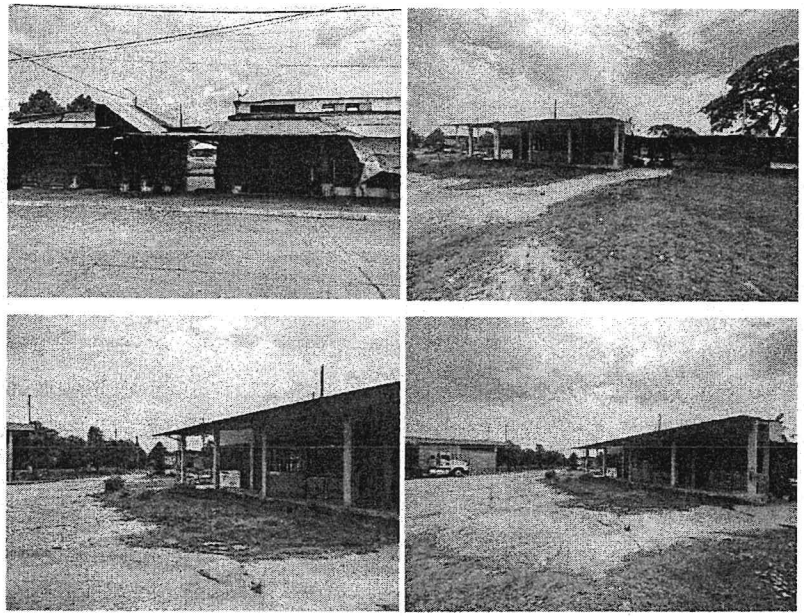
En materia ambiental, la intervención permite avanzar hacia una infraestructura más sostenible. La instalación de un sistema de alumbrado eficiente (por ejemplo, luminarias LED) reduce el consumo energético y la huella de carbono, en concordancia con los lineamientos de eficiencia energética establecidos por el Plan Nacional de Desarrollo y el Conpes 3934 de 2018 sobre crecimiento verde.

La adecuación de las redes eléctricas y mejoramiento de la Plaza de Mercado favorecen una organización más eficiente y segura del espacio público, fortaleciendo las condiciones de salubridad e higiene mediante la optimización de áreas de circulación, manejo de residuos y prestación de servicios complementarios. Estas acciones contribuyen a reducir factores de contaminación visual y ambiental, promoviendo entornos urbanos más ordenados, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades comerciales.

Alcaldía de Arauquita

Secretaría de Desarrollo Económico y Medio Ambiente
Código: 120.08
Versión: 0-2024
NIT 892.099.494 – 7
Documento técnico

Zona de instalaciones provisionales



2.6 Justificación del proyecto

Argumentos técnicos

Desde una perspectiva técnica, la intervención en la Plaza de Mercado de Arauquita es necesaria y urgente debido al deterioro significativo de su infraestructura, evidenciado en la falta de iluminación funcional, fallas en las redes eléctricas, y deterioro de andenes, accesos y zonas de circulación. Estas condiciones no solo comprometen la operatividad del recinto, sino que representan riesgos eléctricos, de seguridad física y de movilidad para comerciantes, transportadores y usuarios.

La Norma Técnica Colombiana NTC y El Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE establece los requisitos para garantizar la seguridad en instalaciones eléctricas, los cuales no se cumplen actualmente en la plaza. Además, el Manual de Espacio Público del Departamento Nacional de Planeación (DNP) y la Ley 1228 de 2008 que promueve la accesibilidad al entorno físico para personas

Carrera 4 N° 3-13 Barrio El Centro
Teléfonos: (7) 8836085- 8836102
Fax: (7) 8836985-8836102
unidadproductiva@arauquita-arauca.gov.co
www.arauquita-arauca.gov.co
Código postal: 816010

3.5 Identificación de los participantes

Actor	Entidad	Posición	Intereses o Expectativas	Contribución o Gestión
Municipal	Municipio de Arauquita	Cooperante	Mejorar las condiciones de infraestructura de la Plaza de Mercado para fortalecer su capacidad operativa, la comercialización de productos agropecuarios y el abastecimiento local, contribuyendo a la competitividad rural del municipio.	Asignación de recursos financieros, técnicos y administrativos para la ejecución del proyecto; acompañamiento en la formulación, contratación, supervisión y seguimiento de las obras, garantizando el cumplimiento de los objetivos propuestos.
Otros	Comerciantes - productores	Beneficiario	Contar con una plaza de mercado en mejores condiciones de acceso, circulación, seguridad, alumbrado y funcionalidad, que facilite las actividades de comercialización, cargue, descargue y abastecimiento.	Participación en los espacios de socialización y concertación del proyecto, identificación de necesidades prioritarias y acompañamiento en los procesos de seguimiento ciudadano a la ejecución de la intervención.
Otros	Comunidad en general	Beneficiario	Disponer de un equipamiento público en condiciones adecuadas para el abastecimiento local, la comercialización de productos de las actividades primarias y el fortalecimiento de la economía municipal.	Acompañamiento en los procesos de participación ciudadana, control social y respaldo a la gestión institucional orientada a mejorar la infraestructura de la Plaza de Mercado.

3.6 Análisis de los participantes

El presente proyecto fue estructurado a partir de un proceso de concertación con los actores vinculados al uso, funcionamiento y fortalecimiento de la Plaza de Mercado del municipio de Arauquita. En dicho espacio se lograron identificar las principales problemáticas asociadas al deterioro de la infraestructura física y definir de manera concertada las acciones orientadas para su intervención.

Participante	Rol dentro del proyecto	Nivel de participación
Alcaldía Municipal de Arauquita	Entidad ejecutora y responsable de la implementación del proyecto.	Alta
Comerciantes - productores	Beneficiarios	Alta
Comunidad en general	Beneficiarios	Alta

Alcaldía de Arauquita

Secretaría de Desarrollo Económico y Medio Ambiente
Código: 120.08
Versión: 0-2024
NIT 892.099.494 – 7
Documento técnico

Por otro lado, al fortalecer la plaza como canal de distribución de productos locales, se reduce la dependencia de cadenas logísticas largas y contaminantes, impulsando una economía circular y de cercanía, que favorece la sostenibilidad de los sistemas de producción y consumo agroalimentario del municipio.

Argumentos sociales

Socialmente, la Plaza de Mercado es un espacio fundamental para la vida comunitaria en Arauquita. Allí convergen diariamente comerciantes, consumidores, campesinos y transportadores, convirtiéndola en un punto neurálgico de interacción social, generación de ingresos y abastecimiento alimentario.

Sin embargo, el deterioro de las condiciones físicas y de seguridad del entorno ha generado una percepción negativa entre los usuarios, aumentando el riesgo de exclusión de ciertos grupos poblacionales, como adultos mayores, mujeres y personas con discapacidad. La intervención busca garantizar un entorno digno, seguro y accesible para todos, en línea con el enfoque de derechos humanos y la equidad social.

Además, al atender los problemas señalados en el Plan de Desarrollo Municipal y fomentar el comercio de productos del campo, se contribuye a reducir las brechas urbano-rurales, mejorar los ingresos del pequeño productor y garantizar condiciones mínimas de bienestar para la población vulnerable que depende de este espacio como sustento.

3. Población afectada y población objetivo

3.1 Número de personas afectadas

53.850 habitantes
Fuente: Proyecciones de Población 2025 a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2018.

3.2 Número de personas beneficiadas

53.850 habitantes
Fuente: Proyecciones de Población 2025 a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2018.

3.3 Ubicación

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado	Resguardo	Especifica
Orinoquia	Arauca	Arauquita	Urbano	N/A	El proyecto se desarrollará en el área urbana (casco urbano), del municipio de Arauquita en las coordenadas 7°1'30.61"N y 71°25'50.03" W

3.4 Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de información
Género	Hombre	28.082	Proyecciones de Población 2025 a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2018
Género	Mujer	25.768	Proyecciones de Población 2025 a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2018

Carrera 4 N° 3-13 Barrio El Centro
Teléfonos: (7) 8836085- 8836102
Fax: (7) 8836985-8836102
unidadproductiva@arauquita-arauca.gov.co
www.arauquita-arauca.gov.co
Código postal: 816010

La presente alternativa plantea la ejecución de un conjunto de intervenciones integrales orientadas a la adecuación y construcción de obras complementarias en la Plaza de Mercado del municipio de Arauquita, con el fin de mejorar significativamente las condiciones físicas, funcionales, eléctricas y urbanísticas del entorno, garantizando así un espacio seguro, moderno y adecuado para el desarrollo del comercio local y la promoción de los mercados campesinos. Esta alternativa contempla seis componentes técnicos principales, además de las gestiones complementarias de legalización y supervisión del proyecto.

En primer lugar, se ejecutarán actividades preliminares, consistentes en la demolición, descapote y retiro de elementos urbanísticos existentes que se encuentren en mal estado o que interfieran con el nuevo diseño arquitectónico. Estas actividades permitirán la preparación del terreno y la correcta disposición del espacio para las siguientes fases constructivas, asegurando una base estable y conforme con las especificaciones técnicas del proyecto.

El segundo componente corresponde a la zona de parqueo y descargue, donde se proyecta la construcción de un nuevo sistema de pavimentación, diseñado conforme a los lineamientos técnicos exigidos por el Instituto Nacional de Vías – INVIAS, garantizando la resistencia estructural y funcionalidad requerida para soportar la carga vehicular de transporte y logística comercial. Esta zona incluirá adecuadas pendientes, señalización vial, sistema de drenaje y acabados acordes con el entorno urbano.

En tercer lugar, se desarrollarán las instalaciones eléctricas y de alumbrado, incluyendo el suministro e instalación de luminarias LED de alta eficiencia, cableado subterráneo, tubería PVC y metálica, armarios para medidores, tableros de control, sistema de puesta a tierra, postes metálicos, medidores y breakers, entre otros elementos requeridos para cumplir con los estándares del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE y garantizar un sistema eléctrico seguro, funcional y sostenible para el perímetro de la plaza.

Como cuarto componente se contempla la implementación de un sistema de generación de energía solar fotovoltaica, compuesto por paneles solares con capacidad de generación estimada en 125 kW, gabinetes metálicos, estructuras de soporte, tuberías, cables y demás accesorios eléctricos necesarios para su correcto funcionamiento. Esta solución de energías limpias no solo contribuye a la sostenibilidad ambiental del proyecto, sino que permitirá la reducción de costos operativos a mediano y largo plazo. Asimismo, se incluye todo el proceso de legalización ante la operadora de red local y la tramitología correspondiente para la obtención de incentivos tributarios a través de la Unidad de Planeación Minero Energética – UPME.
El quinto componente está orientado al mejoramiento del urbanismo y espacio público, el cual será desarrollado conforme al diseño arquitectónico propuesto. Este incluirá la adecuación de senderos peatonales, zonas verdes, accesos inclusivos, áreas de circulación y mobiliario urbano, contribuyendo a generar un entorno funcional, estético y accesible, que promueva el uso seguro y confortable por parte de la comunidad.

Adicionalmente, el sexto componente contempla la instalación de mobiliario urbano, específicamente la dotación de canecas para residuos sólidos, distribuidas estratégicamente a lo largo del perímetro y zonas internas de la plaza, con el fin de promover la correcta disposición de desechos y contribuir a la mejora del entorno en términos de limpieza e higiene.

Finalmente, esta alternativa contempla de manera integral la ejecución de las actividades de interventoría técnica, la formulación e implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) conforme a los lineamientos de la normatividad ambiental vigente, así como la elaboración de documentación técnica, la certificación RETIE de las instalaciones eléctricas, la legalización del sistema fotovoltaico ante la operadora de red, y la gestión de trámites ante la UPME para acceder a los beneficios tributarios por implementación de energías renovables.

4. Análisis de objetivos

4.1 Árbol de objetivos

A continuación, se presenta el árbol de objetivos a partir del árbol problema convirtiendo las causas en los medios o formas mediante las cuales se va a abordar la problemática, y los efectos en los fines que se pretender alcanzar con la intervención.

Contribución al fortalecimiento económico local mediante el mejoramiento de la infraestructura de comercialización y abastecimiento.	Fortalecimiento de la competitividad de la cadena de comercialización rural del municipio de Arauquita.	**Fines indirectos**
Mejoramiento de las condiciones de accesibilidad, seguridad y prestación del servicio en la Plaza de Mercado.	Fortalecimiento de la capacidad operativa y funcional de la Plaza de Mercado del municipio de Arauquita.	**Fines directos**
Mejorar la capacidad de infraestructura de la Plaza de Mercado del municipio de Arauquita		**Objetivo general**
Mejorar las áreas de acceso, circulación y zonas complementarias de la Plaza de Mercado del municipio de Arauquita	Adecuar el sistema eléctrico y la infraestructura de soporte para la operación de la Plaza de Mercado	**Objetivos específicos**
Incremento de la inversión en el mantenimiento y mejoramiento integral de la infraestructura de la Plaza de Mercado	Adecuación de las redes eléctricas y de los sistemas de apoyo a la operación de la Plaza de Mercado.	**Medios**

4.1.1 Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Descripción	Fuente de verificación
170907800 - Plazas de mercado adecuadas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Informe de ejecución del supervisor o interventor del Municipio

4.2 Objetivos específicos

- Mejorar las áreas de acceso, circulación y zonas complementarias de la Plaza de Mercado del municipio de Arauquita
- Adecuar el sistema eléctrico y la infraestructura de soporte para la operación de la Plaza de Mercado

4.3 Metas asociadas

Objetivo	Producto	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Mejorar la capacidad de infraestructura de la Plaza de Mercado del municipio de Arauquita	1709078 - Plaza de mercado adecuadas	170907800 - Plazas de mercado adecuadas	Número	1,00

5. Alternativas de solución

5.1 Nombre de la alternativa

Alternativa 1: "ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA"

5.4 Año final
2027

5.5 Descripción de la alternativa
Se elige **Alternativa 1: "ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLETMENTARIAS DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA"** la opción más viable por su efectividad a largo plazo.

COMPONENTE N°1 PRELIMINARES
COMPONENTE N°2 ZONA DE PARQUEO, DESCARGUE Y REDUCCIÓN DE VELOCIDAD
COMPONENTE N°3 INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ALUMBRADO
COMPONENTE N°4 SISTEMA DE GENERACIÓN
COMPONENTE N°5 URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO
COMPONENTE N°6 MOBILIARIO
COMPONENTE N° 7 PERGOLA URBANA
COMPONENTE N° 8 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
COMPONENTE N° 9 CERTIFICACIÓN RETIE - RETILAP
COMPONENTE N° 10 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO
COMPONENTE N° 11 PERMISOS AMBIENTALES
COMPONENTE N° 12 APOYO A LA SUPERVISIÓN
COMPONENTE N° 13 INTERVENTORIA

5.6 Estudio de necesidades

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Descripción de la demanda	Año inicial histórico	Año final histórico
1709078 - Plazas de mercado adecuadas	Número de plazas de mercado	Lugar con infraestructura que acopia productores y comercializadores minoristas a lo cuales el cliente final y/o consumidor podrá tener acceso a los productos que se ofrecen	La oferta Plazas de mercado disponible La demanda Plazas de mercado adecuadas	2025	2026

Se diligencia la siguiente matriz desde el año en el que se identificó el déficit de la infraestructura de plaza de mercado:

Año	*Oferta*	*Demanda*	*Déficit*
2025	0	1	-1
2026	0	1	-1
2027	1	1	0

5.7 Localización
5.7.1 Localización exacta del proyecto

El proyecto se desarrollará en el área urbana (casco urbano), del municipio de Arauquita en las coordenadas:

COORDENADAS GPS MONUMENTADO				
PUNTO	NORTE	OESTE	ALTURA	DESCRIPCION
1	7°1'30.61"N	71°25'50.03" W	156.00	Google Earth

Alcaldía de Arauquita

Secretaría de Desarrollo Económico y Medio Ambiente
Código: 120.08
Versión: 0-2024
NIT 892.099.494 – 7
Documento técnico

Esta alternativa representa una solución integral, eficiente y alineada con las necesidades reales del municipio de Arauquita, y responde directamente a los objetivos del Plan de Desarrollo Municipal, promoviendo la reactivación económica, la seguridad energética, el fortalecimiento del comercio local y la dignificación del espacio público.

Alternativa 2: "CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA"

La segunda alternativa considerada dentro del análisis técnico consiste en la construcción de una nueva Plaza de Mercado para el municipio de Arauquita, lo cual implicaría la demolición total de la infraestructura existente y el desarrollo de un nuevo proyecto arquitectónico, estructural, eléctrico, sanitario, urbanístico y ambiental, acorde a las necesidades actuales y futuras del municipio. Esta propuesta, si bien representa una solución integral y moderna, también implica un nivel de inversión significativamente mayor que el de las intervenciones de adecuación o mejoramiento.

Esta alternativa contempla desde el inicio un proceso completo de elaboración de estudios y diseños, incluyendo estudios geotécnicos, levantamientos topográficos, diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, ambientales y de urbanismo, que servirían como base para una licitación de obra mayor. Posteriormente, se realizaría la demolición total de la infraestructura actual, lo cual conlleva un manejo especial de residuos de construcción y demolición (RCD), así como medidas de mitigación ambiental durante el proceso.

La construcción de la nueva plaza requeriría obras civiles a gran escala, tales como cimentación profunda o superficial según los resultados del estudio de suelos, construcción de cubiertas, estructuras metálicas o de concreto reforzado, redes sanitarias y eléctricas, urbanismo externo y mobiliario urbano. Todo ello implicaría no solo un mayor plazo de ejecución, sino también un presupuesto considerablemente más alto, debido al volumen y complejidad de las actividades necesarias para ejecutar esta alternativa.

Si bien esta opción permitiría desarrollar un nuevo concepto de mercado público moderno y autosostenible, su implementación exige recursos económicos que actualmente no están disponibles en el presupuesto de inversión de la administración municipal, lo que limita su viabilidad a corto y mediano plazo. Además, el cierre total de la plaza durante el periodo de ejecución implicaría una afectación directa a los comerciantes actuales, quienes perderían su espacio de venta de forma indefinida mientras se construyen las nuevas instalaciones, afectando la dinámica comercial y la economía local.

En ese sentido, aunque la Alternativa 2 es técnica y funcionalmente viable, su ejecución depende del acceso a fuentes adicionales de financiación —ya sea a través del Sistema General de Regalías, cooperación internacional, convocatorias del Ministerio de Comercio o alianzas público-privadas—, las cuales deben gestionarse con anticipación y planificación detallada. Por lo tanto, esta alternativa se visualiza como una solución a largo plazo, mientras que en el corto y mediano plazo se recomienda priorizar intervenciones menos invasivas y de menor costo, como las planteadas en la Alternativa 1.

5.2 Nombre de la alternativa seleccionada
Alternativa 1: "CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS Y CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MARÍA CARBONELL EN EL CENTRO POBLADO LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA "

5.3 Año de inicio
2026

Carrera 4 N° 3-13 Barrio El Centro
Teléfonos: (7) 8836085- 8836102
Fax: (7) 8836985-8836102
unidadproductiva@arauquita-arauca.gov.co
www.arauquita-arauca.gov.co
Código postal: 816010

2-Componente	Operacionales	Durante la ejecución de las obras se identifiquen condiciones no previstas en la infraestructura existente de la Plaza de Mercado o en las redes de soporte, generando ajustes técnicos o mayores cantidades de obra.	**Probabilidad**: Improbable. **Impacto:** Catastrófico	Retrasos en el cronograma, modificaciones al alcance del proyecto y aumento en costos de ejecución.	Contar con un diagnóstico técnico detallado, estudios y diseños ajustados, visitas previas de reconocimiento y supervisión permanente durante la ejecución de la obra.
3-Actividad	Operacionales	La ejecución de las obras afecte temporalmente la operación de la Plaza de Mercado y genere inconformidad en comerciantes, productores, transportadores y usuarios.	**Probabilidad**: Moderado **Impacto:** Moderado	Interrupciones parciales del servicio, afectación temporal a la comercialización y resistencia de los actores frente al desarrollo del proyecto.	Programar la ejecución por fases, socializar oportunamente las actividades con los usuarios de la plaza e implementar medidas temporales que permitan la continuidad del servicio y la movilidad dentro del equipamiento.

5.10 Detalle de beneficios e ingresos

5.10.1 Tipo de beneficio e ingresos

Tipo	Bien	Descripción de la cantidad	Descripción del valor unitario	Unidad Medida
Beneficios	Otros	Plazas de mercado adecuadas.	Ahorro en costos de mantenimiento, reducción de pérdidas operativas y mejora en la capacidad funcional del equipamiento para la comercialización de productos agropecuarios y el abastecimiento local	Pesos MCTE

Período	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	53.850	$ 36.000,00	$ 1.938.600.000,00
2	53.850	$ 40.320,00	$ 2.171.232.000,00
3	53.850	$ 46.370,00	$ 2.497.024.500,00

5.11 Indicadores de producto

Nombre del indicador	Descripción	Fuente de verificación
170907800 - Plazas de mercado adecuadas	**Medido a través de:** numero **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Informe de ejecución del supervisor o interventor del Municipio

5.12 Indicadores de gestión

Indicador	Unidad	Fórmula	Tipo de fuente	Fuente de verificación
0600G136 - Informes de interventoría revisados	Número	N/A	Documento Oficial	Informe del supervisor

Alcaldía de Arauquita

Secretaría de Desarrollo Económico y Medio Ambiente
Código: 120.08
Versión: 0-2024
NIT 892.099.494 – 7
Documento técnico



Fuente: Ubicación especifica de la plaza de mercado. GOOGLE EARTH

5.7.2 Factores que determinan la localización

1. Aspectos administrativos y políticos
2. Cercanía a la población objetivo
3. Disponibilidad y costo de mano de obra
4. Factores ambientales
5. Medios y costos de transporte
6. Otros

5.8 Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Permiso Ambiental	Si
Diagnóstico ambiental	No
Plan de manejo ambiental	Si
Otros permisos ambientales	Si

5.9 Análisis de riesgos

Nivel de clasificación	Tipo de riesgo	Descripción	Probabilidades impactos	Efectos	Medidas de Mitigación
1-Proposito	Financiero	Los recursos asignados resulten insuficientes para cubrir las cantidades de obra, los costos de materiales, transporte o ajustes requeridos durante la ejecución del proyecto.	**Probabilidad**: Improbable. **Impacto:** Catastrófico	Desfinanciación parcial del proyecto, retrasos en la ejecución o necesidad de reducir el alcance de la intervención	Realizar una adecuada planeación presupuestal con costos actualizados, incluir contingencias y verificar la disponibilidad de recursos antes del inicio del proceso contractual.

Carrera 4 N° 3-13 Barrio El Centro
Teléfonos: (7) 8836085- 8836102
Fax: (7) 8836985-8836102
unidadproductiva@arauquita-arauca.gov.co
www.arauquita-arauca.gov.co
Código postal: 816010

5.13 Selección de alternativa y rubro presupuestal

5.13.1 Programa presupuestal

1100 INTERSUBSECTORIAL AGROPECUARIO

5.13.2 Subprograma presupuestal

0700 INTERSUBSECTORIAL EDUCACION

5.14 Fuentes de financiación

Tipo de entidad: Publica
Nombre de la entidad: Alcaldía Municipal de Arauquita
Tipo de recurso: SGR – Asignaciones directas 20%
Vigencia: 2026

5.15 Presupuesto (ver anexos)

Ver anexo presupuesto general

5.16 Cronograma y Flujo de fondos (ver anexos)

Ver anexo cronograma y flujo de fondos del proyecto

DAYANA YINETH PINZÓN CAÑAS
Secretaria de Desarrollo Económico y Medio Ambiente