DESGLOSE DE LA INTERVENTORIA

COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO

VALOR DIRECTO				PLAZO TOTAL		**3.0 MESES**		A.I.U
CONCEPTO		**V.M./BASE**	**F.M**	**CANTIDAD**	**DEDICACIÓN**	**DURACIÓN DE LA OBRA (MESES)**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR TOTAL**
SALARIOS PERSONAL DE OBRA								
1	Director de Interventoria	$ 5.000.000	1,68	1,00	30%	4,00	$ 10.075.180	
2	Residente de obra	$ 4.000.000	1,88	1,00	100%	3,00	$ 22.610.360	$ 32.685.540,00
3							$ -	
4								
GASTOS OPERACIONALES								
1	Elaboracion de Informes	$ 172.304				3,00	$ 516.912	$ 2.316.912,00
2	Alquiler de Oficina	$ 600.000				3,00	$ 1.800.000	
							TOTAL	$ 35.002.452
							IVA 19%	$ 6.650.466
							TOTAL INTERVENTORIA	**$ 41.652.918,00**



JAVIER VARGAS PEREZ
ARQ-MAT 17700-35023

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ

MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO

#¡REF!

LAZO EJECUCIÓ	3	LUGAR DE EJECUCIÓN	VEREDA EL 7	FECHA	#¡REF!
COSTO	#¡REF!	COSTO INDIRECTO	#¡REF!	COSTO INDIRECTO (PLANES)	
COSTO	#¡REF!	COSTO TOTAL PROYECTO	#¡REF!		

FACTOR PRESTACIONAL

SMMLV COLOMBIA 2026			$ 1.750.905,00
CANTIDAD SALARIOS	**<2 SMMLV**	**>2 SMMLV**	
Aux. Transporte	12,50%	0,00%	$ 249.095,0
Aportes parafiscales			
Salud	8,52%	8,52%	$ 149.177,11
Pensión	12,00%	12,00%	$ 210.108,60
Riesgos Profesionales	6,97%	6,97%	$ 122.038,08
Caja de Compensación	4,00%	4,00%	$ 70.036,20
Cargas Prestacionales			
Cesantias	9,31%	9,31%	$ 163.005,17
Intereses Cesantias	1,00%	1,00%	$ 17.509,05
Vacaciones	4,17%	4,17%	$ 73.012,74
Primas - Servicios	0,55%	0,55%	$ 9.559,94
Dias Domingos y Festivos Rer	1,20%	1,20%	$ 21.010,86
Incapacidades y Permisos Re	1,00%	1,00%	$ 17.509,05
Condiciones Climaticas	1,80%	1,80%	$ 31.516,29
Dotacion	3,50%	0,00%	$ 61.237,55
FIC	1,00%	1,00%	$ 17.509,05
Examen Medicos Ocupacionc	1,50%	1,50%	$ 26.263,58
TOTALES	**69,00%**	**53,00%**	
	1,69	**1,53**	



JAVIER VARGAS PEREZ

ARQ-MAT 17700-35023

DEPARTAMENTO DEL CHOCO

MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO

FACTOR MULTIPLICADOR

	CONCEPTO	%	%
1.	**Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable**	**>2 SMMLV**	**<2 SMMLV**
1,1	Salario	100,00%	100,00%
1,2	Cesantia	8,33%	8,33%
1,3	Intereses de cesantías	0,08%	0,08%
1,4	Prima	8,33%	8,33%
1,5	Vacaciones	4,11%	4,11%
1,6	Seguridad Social (salud)	8,50%	12,00%
1,7	Seguridad Social (pensión)	12,00%	14,50%
1,8	Aseguradora de Riesgos Laborales	6,96%	6,96%
1,9	Subsidio Familiar	4,00%	4,00%
1,10	Subsidio de Transporte		12,50%
1,1	Dotación		2,00%
1,1	Dominicales, y Festivos Remunerados	1,10%	1,10%
1,1	Incapacidades y Permisos Remunerados	1,00%	1,00%
1,1	Examenes medicos Ocupacionales	1,00%	1,00%
1,2	FIC	1,00%	1,00%
	Sub-total	**156,4%**	**176,9%**
2.	**Costos de Legalizacion**		
2,1	Póliza de calidad	0,25%	0,25%
2,2	Póliza de cumplimiento	0,25%	0,25%
2,3	Póliza de salarios y prestaciones sociales	0,25%	0,25%
2,4	Garantía Responsabilidad Civíl Extracontractual	0,25%	0,25%
	Impuestos		
2,5	Estampilla Bienestar Adulto Mayor	4,00%	4,00%
2,6	Estampilla ProCultura	2,00%	2,00%
2,7	Deporte	1,50%	1,50%
2,8	Estampillas Pro UTCH	0,50%	0,50%
	Sub-total	**9,00%**	**9,00%**
3.	**Gastos Generales**		
3.1.	Equipos de comunicación (teléfono, fax, correo, celular, etc)	2,50%	2,50%
	Sub-total	**2,50%**	**2,50%**
	T O T A L	**168%**	**188%**



JAVIER VARGAS PEREZ

ARQ-MAT 17700-35023