FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
45.33 Realizar cuatro (4) mantenimiento de sedes públicas a cargo de la administración municipal								
1	**PALACIO MUNICIPAL**							
1.1	**CIELO RASO - OFICINA DE PLANEACIÓN**							
1	1.1.1	14010204		DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	m2	22.46	$ 8,579.00	$ 192,684.00
2	1.1.2	COTIZACIÓN	-	CIELO RASO, LAMINA PVC DE 30 CM X 10 MM, INCLUYE LÁMINA DE ICOPOR 18 MM COMO AISLANTE TÉRMICO, NO INCLUYE ESTRUCTURA	m2	46.68	$ 53,050.00	$ 2,476,374.00
Subtotal								$ 2,669,058.00
1.2	**CIELO RASO - OFICINA DE COMISARÍA**							
3	1.2.1	14010205		DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	m2	30.73	$ 11,600.00	$ 356,468.00
4	1.2.2	COTIZACIÓN		CIELO RASO, LAMINA PVC DE 30 CM X 10 MM, INCLUYE LÁMINA DE ICOPOR 18 MM COMO AISLANTE TÉRMICO Y ESTRUCTURA	m2	30.73	$ 101,343.00	$ 3,114,270.00
Subtotal								$ 3,470,738.00
1.3	**PINTURA INFRAESTRUCTURA**							
5	1.3.1	14070102		PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	m2	993.33	$ 17,980.00	$ 17,860,073.00
Subtotal								$ 17,860,073.00
Subtotal								**$ 23,999,869.00**
45.32 Realizar cuatro (4) adecuaciones para la conservación en buen estado de los bienes inmuebles de la administración municipal								
2	**SALÓN DE ENSAYO DE JOROPO**							
2.1	**PISOS Y ACABADOS**							
6	2.1.1	14010226		DEMOLICION MANUAL MORTERO PISO 0.05 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	m2	102.86	$ 5,474.00	$ 563,056.00
7	2.1.2	14080302		AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	m2	102.86	$ 56,858.00	$ 5,848,414.00
8	2.1.3	14080101		PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	m2	102.86	$ 102,352.00	$ 10,527,927.00
Subtotal								$ 16,939,397.00
2.2	**CUBIERTAS**							
9	2.2.1	14010218		DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	m2	154.82	$ 9,148.00	$ 1,416,293.00
10	2.2.2	14100209		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	m2	154.82	$ 74,509.00	$ 11,535,483.00
Subtotal								$ 12,951,776.00
2.3	**PINTURA INFRAESTRUCTURA**							
11	2.3.1	14060101		PAÑETE LISO BAJO PLACA MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	m2	1.13	$ 42,261.00	$ 47,755.00
12	2.3.2	14070101		PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	m2	86.26	$ 21,684.00	$ 1,870,462.00
13	2.3.3	14070102		PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	m2	142.66	$ 17,980.00	$ 2,565,027.00
14	2.3.4	14170104		ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m2	11.68	$ 242,651.00	$ 2,834,164.00
Subtotal								$ 7,317,408.00
2.4	**ACCESOS**							
15	2.4.1	11020103		DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	m2	7.89	$ 10,947.00	$ 86,372.00
16	2.4.2	11062205		BORDILLO DE CONCRETO VACIADO IN SITU; INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	m3	0.22	$ 1,144,682.00	$ 251,830.00
17	2.4.3	11050401		PAVIMENTO EN ADOQUIN DE CONCRETO TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m2	13.68	$ 142,475.00	$ 1,949,058.00
Subtotal								$ 2,287,260.00
2.5	**CARPINTERÍA METÁLICA**							
18	2.5.1	COTIZACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA HEXAGONAL 25 MM #22 EN ACERO TOOLCRAFT, INCLUYE AMARRES CON ALAMBRE	m2	11.30	$ 17,543.00	$ 198,236.00
Subtotal								$ 198,236.00
Subtotal								**$ 39,694,077.00**
3	**AMPLIACIÓN ARCHIVO**							
3.1	**MUROS Y ACABADOS**							
19	3.1.1	14010212		DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	u	4.00	$ 117,704.00	$ 470,816.00
20	3.1.2	14010227		DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	m2	31.88	$ 17,534.00	$ 558,984.00
21	3.1.3	11060701		ANCLAJE EPOXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHORRO DE AIRE Y RELLENO EPÓXICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	84.00	$ 41,652.00	$ 3,498,768.00
22	3.1.4	14050202		MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	m2	15.32	$ 87,187.00	$ 1,335,705.00
23	3.1.5	14060102		PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	m2	34.75	$ 56,444.00	$ 1,961,429.00
24	3.1.6	14060103		PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	m2	15.63	$ 40,326.00	$ 630,295.00
Subtotal								$ 8,455,997.00
3.2	**MUROS Y ACABADOS**							

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
25	3.2.1	17010202		MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	kg	15.40	$ 13,615.00	$ 209,671.00
26	3.2.2	14020302		PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	m3	0.74	$ 1,407,325.00	$ 1,041,421.00
27	3.2.3	14010226		DEMOLICION MANUAL MORTERO PISO 0.05 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	m2	40.70	$ 5,474.00	$ 222,792.00
28	3.2.4	14080302		AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	m2	48.11	$ 56,858.00	$ 2,735,438.00
29	3.2.5	14080103		PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	m2	48.11	$ 111,094.00	$ 5,344,732.00
Subtotal								$ 9,554,054.00
3.3	**CUBIERTA Y CIELOS RASOS**							
30	3.3.1	COTIZACIÓN		CIELO RASO, LAMINA PVC DE 30 CM X 10 MM, INCLUYE LÁMINA DE ICOPOR 18 MM COMO AISLANTE TÉRMICO Y ESTRUCTURA	m2	48.11	$ 101,343.00	$ 4,875,612.00
31	3.3.2	14100602		SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	m	4.78	$ 41,822.00	$ 199,909.00
Subtotal								$ 5,075,521.00
3.4	**ADECUACIÓN BAÑO**							
32	3.4.1	11060701		ANCLAJE EPOXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHORRO DE AIRE Y RELLENO EPÓXICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	20.00	$ 41,652.00	$ 833,040.00
33	3.4.2	14050202		MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	m2	9.72	$ 87,187.00	$ 847,458.00
34	3.4.3	11050403		PLACA CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa E= 0.15 M ANCHO 0.90 M MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m3	0.44	$ 2,329,343.00	$ 1,024,911.00
35	3.4.4	14010225		DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	m2	10.09	$ 17,516.00	$ 176,736.00
36	3.4.5	14060102		PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	m2	9.55	$ 56,444.00	$ 539,040.00
37	3.4.6	14060103		PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	m2	13.40	$ 40,326.00	$ 540,368.00
38	3.4.7	14080113		PORCELANATO TOSCANA IVORY	m2	13.40	$ 302,992.00	$ 4,060,093.00
39	3.4.8	14150303		LAVADERO PREFABRICADO 0.65 0.80 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	1.00	$ 801,233.00	$ 801,233.00
Subtotal								$ 8,822,879.00
3.5	**APARATOS HIDROSANITARIOS**							
40	3.5.1	14130507		TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 500 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA PVC 1/2", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	1.00	$ 1,051,995.00	$ 1,051,995.00
41	3.5.2	14010203		DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	u	1.00	$ 54,736.00	$ 54,736.00
42	3.5.3	14150102		SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	u	1.00	$ 623,922.00	$ 623,922.00
43	3.5.4	14130201		PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	1.00	$ 76,527.00	$ 76,527.00
44	3.5.5	14140211		SALIDA SANITARIA LAVADERO"	u	1.00	$ 137,736.00	$ 137,736.00
Subtotal								$ 1,944,916.00
Subtotal								**$ 33,853,367.00**
4	**PERSONERÍA MUNICIPAL**							
4.1	**PINTURA INFRAESTRUCTURA**							
45	4.1.1	14070102		PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	m2	100.02	$ 17,980.00	$ 1,798,360.00
Subtotal								$ 1,798,360.00
4.2	**CIELO RASO**							
46	4.2.1	COTIZACIÓN		CIELO RASO, LAMINA PVC DE 30 CM X 10 MM, INCLUYE LÁMINA DE ICOPOR 18 MM COMO AISLANTE TÉRMICO Y ESTRUCTURA	m2	6.20	$ 101,343.00	$ 628,327.00
Subtotal								$ 628,327.00
4.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO**							
47	4.3.1	14150303		LAVADERO PREFABRICADO 0.65 0.80 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	1.00	$ 801,233.00	$ 801,233.00
48	4.3.2	14010202		DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	u	1.00	$ 43,789.00	$ 43,789.00
Subtotal								$ 845,022.00
4.4	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**							
49	4.4.1	15011104		ACOMETIDA GENERAL BIFASICA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	1.00	$ 2,677,198.00	$ 2,677,198.00
Subtotal								$ 2,677,198.00
4.5	**AIRE ACONDICIONADO**							
50	4.5.1	INSUMOS AIM		DESMONTE DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT . INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR	u	1.00	$ 443,990.00	$ 443,990.00
Subtotal								$ 443,990.00
4.6	**MAMPOSTERÍA**							
51	4.6.1	14010212		DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	u	2.00	$ 117,704.00	$ 235,408.00
52	4.6.2	14050202		MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	m2	5.72	$ 87,187.00	$ 498,710.00
53	4.6.3	14060103		PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	m2	10.46	$ 40,326.00	$ 421,810.00

FORMULARIO 1

PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
Subtotal								$ 1,155,928.00
4.7	**CARPINTERÍA METÁLICA**							
54	4.7.1	14120102		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM	m2	2.94	$ 1,186,735.00	$ 3,489,001.00
55	4.7.2	14120201		SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM	m2	3.45	$ 479,386.00	$ 1,653,882.00
56	4.7.3	14010215		DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	m2	2.08	$ 25,777.00	$ 53,616.00
Subtotal								$ 5,196,499.00
Subtotal								**$ 12,745,324.00**
5	**SISBEN**							
5.1	**PINTURA INFRAESTRUCTURA**							
57	5.1.1	14070102		PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	m2	83.37	$ 17,980.00	$ 1,498,993.00
58	5.1.2	14070219		IMPERMEABILIZACION FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 485	m2	53.10	$ 50,497.00	$ 2,681,391.00
Subtotal								$ 4,180,384.00
Subtotal								**$ 4,180,384.00**
6	**HANGAR MUNICIPAL**							
6.1	**PLACA CONCRETO**							
59	6.1.1	14010104		LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	m2	251.81	$ 5,186.00	$ 1,305,887.00
60	6.1.2	11030504		SUBBASE GRANULAR MATERIAL DE RIO SELECCIONADO HASTA 2" INCLUYE ZARANDE, CARGUE, CONFORMACION Y COMPACTACION	m3	30.22	$ 186,464.00	$ 5,634,942.00
61	6.1.3	17010202		MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	kg	633.18	$ 13,615.00	$ 8,620,746.00
62	6.1.4	17010201		ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	kg	633.18	$ 12,584.00	$ 7,967,937.00
63	6.1.5	11050105		PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO MR 45 KG/CM2 O 4.5 MPA, INCLUYE FUNDIDA, FORMALETEADO, BARRAS	m3	29.45	$ 1,989,947.00	$ 58,603,939.00
64	6.1.6	14020202		VIGA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	m3	1.65	$ 1,731,309.00	$ 2,856,660.00
65	6.1.7	17010105		CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	12.64	$ 963,073.00	$ 12,173,243.00
Subtotal								$ 97,163,354.00
Subtotal								**$ 97,163,354.00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 211,636,375.00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 211,636,375.00**
VALOR TOTAL	**$ 211,636,375.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

NOTA 4: La determinación de los precios de los ítems No. 13, No. 15, No. 17, No. 30 y No. 46 fueron tomados en base al menor valor de las dos cotizaciones realizadas de lo siguientes insumos:
- MALLA HEXAGONAL 25 MM #22 EN ACERO TOOLCRAFT
- CIELO RASO PVC BLANCO 30 CM X 10 MM

Los insumos complementarios y la mano de obra corresponden a los precios de referencia basados en la Resolución 100 - 37 - 021 de 2025 de la Agencia para la Infraestructura del Meta.

NOTA 5: En consideración a que las actividades de los precios de referencia de la resolución 100 - 37 - 021 de 2025 de la Agencia para la Infraestructura del Meta no se encuentran las actividades del Ítem No. 50, se procedió a la estructuración y formulación, para ello se tomaron como base los precios de referencia de la Agencia para la Infraestructura del Meta.

NOTA 6: Los demás Ítems, corresponden a la resolución de precios de referencia basados en la Resolución 100 - 37 - 021 de 2025 de la Agencia para la Infraestructura del Meta.

NOTA 7: El factor de incremento para el municipio de San Juan de Arama, departamento del Meta es FI = 1.22

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACION	A=	28%
IMPREVISTO	I=	1%
UTILIDAD	U=	5%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	34%