DOCUMENTO TÉCNICO

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL, PERSONERÍA, SALÓN DE ENSAYO DE JOROPO, SISBEN Y HANGAR MUNICIPAL, Y AMPLIACIÓN DEL ARCHIVOMUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, DEPARTAMENTO DEL META



OCTUBRE DE 2026

	Nombres y apellidos completos	Cargo	Firma
Elaboró	ING. JERSON ARCESIO OBANDO SUAREZ	Profesional de Apoyo	
Revisó	ING. HENRY MORENO OSORIO	Secretario de Planeación e Infraestructura	
Aprobó	ING. HENRY MORENO OSORIO	Secretario de Planeación e Infraestructura	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 3
2. LOCALIZACIÓN. 3
3. ALCANCE. 4
4. DESCRIPCIÓN TÉCNICA POR SEDE. 4
4.1. SALA DE ENSAYO DE JOROPO. 4
4.2. PALACIO MUNICIPAL. 5
4.3. AMPLIACIÓN DEL ARCHIVO MUNICIPAL. 5
4.4. PERSONERÍA MUNICIPAL. 7
4.5. SISBEN. 8
4.6. HANGAR MUNICIPAL. 8
5. CONCLUSIONES. 9

ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización Sitios a Intervenir ---------- 3

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe técnico tiene como finalidad describir y justificar las actividades previstas en el presupuesto oficial para el mantenimiento, adecuación y ampliación de las instalaciones de varias sedes administrativas y comunitarias del municipio de San Juan de Arama, departamento del Meta. Las intervenciones responden a necesidades identificadas en campo, a reportes técnicos y a planes de mejoramiento institucional, y buscan garantizar condiciones óptimas de funcionalidad, seguridad, salubridad y conservación de los inmuebles.

El presupuesto oficial asciende a $211,636,375.00 (INCLUYE IVA), discriminado en seis (6) frentes de obra: Sala de Ensayo de Joropo, Palacio Municipal, Ampliación Archivo, Personería Municipal, SISBEN y Hangar Municipal.

2. LOCALIZACIÓN.

Infraestructura	Latitud	Longitud
Salón Ensayo Joropo	3° 22' 25.52" N	73° 52' 24.12" O
Palacio Municipal	3° 22' 16.91" N	73° 52' 22.03" O
SISBEN	3° 22' 16.21" N	73° 52' 22.13" O
Personeria	3° 22' 15.87" N	73° 52' 22.08" O
Ampliación Archivo	3° 22' 15.49" N	73° 52' 22.93" O
Hangar Municipal	3° 22' 17.11" N	73° 52' 26.89" O

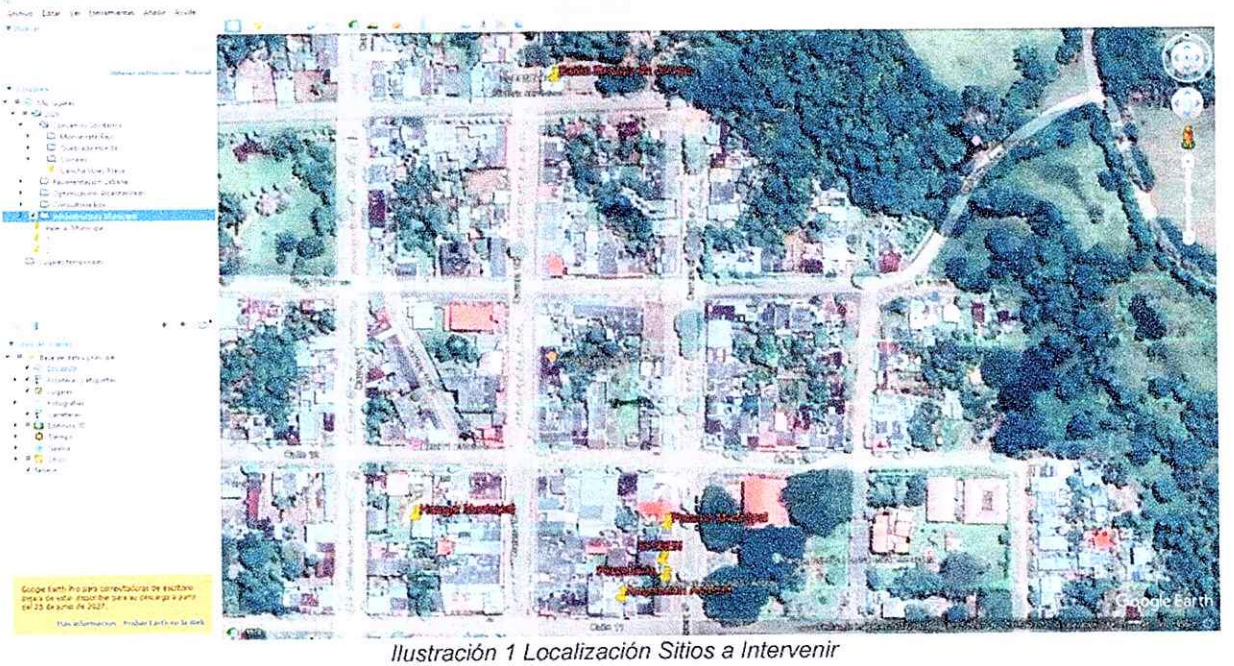


Ilustración 1 Localización Sitios a Intervenir

	Nombres y apellidos completos	Cargo	Firma
Elaboró	ING. JERSON ARCESIO OBANDO SUAREZ	Profesional de Apoyo	
Revisó	ING. HENRY MORENO OSORIO	Secretario de Planeación e Infraestructura	
Aprobó	ING. HENRY MORENO OSORIO	Secretario de Planeación e Infraestructura	

3. ALCANCE.

Las instalaciones objeto de intervención presentan deterioro por uso, condiciones climáticas y falta de mantenimiento periódico. Adicionalmente, se presentaron eventos sísmicos y reportes técnicos que evidencian la necesidad de intervenir de manera prioritaria. Entre los soportes se destacan:

- **Reporte de visita técnica No. 032 del 07 de octubre de 2026**, que sustenta el colapso del cielo raso de la oficina de Planeación del Palacio Municipal.
- **Plan de mejoramiento archivístico – Control Interno, versión 001 de 2026**, que exige ampliar el espacio del archivo histórico municipal.

4. DESCRIPCIÓN TÉCNICA POR SEDE.

4.1. SALA DE ENSAYO DE JOROPO.

El piso existente es de mineral, lo que genera una capa de polvo durante los ensayos de danza. Esta condición es perjudicial para la salud de los niños y jóvenes que practican la disciplina, además de dificultar la práctica segura.

- AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM
- BORDILLO DE CONCRETO VACIADO IN SITU; INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO
- DEMOLICION MANUAL MORTERO PISO 0.05 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL
- DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE
- DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO
- ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN
- PAÑETE LISO BAJO PLACA MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN
- PAVIMENTO EN ADOQUIN DE CONCRETO TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN
- PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS
- PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)
- PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA HEXAGONAL 25 MM #22 EN ACERO TOOLCRAFT, INCLUYE AMARRES CON ALAMBRE

Justificación:

- Se elimina el polvo generado por el piso de mineral, protegiendo la salud de los menores.
- Se mejora la cubierta para evitar filtraciones y deterioro del interior.
- Se interviene el acceso en adoquín para facilitar la entrada en épocas de lluvia.
- Se instala malla para impedir el ingreso de animales y evitar focos de insalubridad.

4.2. PALACIO MUNICIPAL.

El cielo raso de la oficina de la Comisaría se encontraba en mal estado y fue desmontado. El cielo raso de la oficina de Planeación colapsó el 10 de agosto como consecuencia del terremoto, según el reporte de visita técnica No. 032 del 07 de octubre de 2026. Adicionalmente, las oficinas requieren pintura general.

- CIELO RASO, LAMINA PVC DE 30 CM X 10 MM, INCLUYE LÁMINA DE ICOPOR 18 MM COMO AISLANTE TÉRMICO Y ESTRUCTURA
- CIELO RASO, LAMINA PVC DE 30 CM X 10 MM, INCLUYE LÁMINA DE ICOPOR 18 MM COMO AISLANTE TÉRMICO, NO INCLUYE ESTRUCTURA
- DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO
- DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO
- PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)

Justificación:

- Se restituye el cielo raso en las oficinas afectadas, garantizando condiciones de habitabilidad y seguridad.
- Se mejora el aislamiento térmico.
- Se protege la infraestructura con pintura de alta calidad.

4.3. AMPLIACIÓN DEL ARCHIVO MUNICIPAL.

El plan de mejoramiento archivístico – Control Interno, versión 001 de 2026, exige ampliar el espacio para el archivo histórico municipal. Adicionalmente, se requiere adecuar un baño en mal estado y pintar el área.

- AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM

- ANCLAJE EPÓXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHORRO DE AIRE Y RELLENO EPÓXICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN
- CIELO RASO, LAMINA PVC DE 30 CM X 10 MM, INCLUYE LÁMINA DE ICOPOR 18 MM COMO AISLANTE TÉRMICO Y ESTRUCTURA
- DEMOLICION MANUAL MORTERO PISO 0.05 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL
- DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL
- DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL
- DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO
- DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO
- LAVADERO PREFABRICADO 0.65 0.80 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN
- MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN
- MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)
- PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN
- PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN
- PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA
- PLACA CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa E= 0.15 M ANCHO 0.90 M MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO
- PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN
- PORCELANATO TOSCANA IVORY
- PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN
- SALIDA SANITARIA LAVADERO"
- SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA
- SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M
- TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 500 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA PVC 1/2", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN

	Nombres y apellidos completos	Cargo	Firma
Elaboró	ING. JERSON ARCESIO OBANDO SUÁREZ	Profesional de Apoyo	
Revisó	ING. HENRY MORENO OSORIO	Secretario de Planeación e Infraestructura	
Aprobó	ING. HENRY MORENO OSORIO	Secretario de Planeación e Infraestructura	

Justificación:

- Se amplía y adecúa el espacio para el archivo histórico, cumpliendo con el plan de mejoramiento.
- Se recupera el baño existente, garantizando condiciones sanitarias óptimas.
- Se mejora la pintura y acabados del área.

4.4. PERSONERÍA MUNICIPAL.

Las oficinas requieren pintura general. Una de las oficinas no cuenta con cielo raso. Se requiere desmontar un aire acondicionado tipo split. La puerta de acceso no tiene la altura recomendada, lo que ha provocado que los usuarios se golpeen al ingresar.

- ACOMETIDA GENERAL BIFASICA SUMINISTRO E INSTALACIÓN
- CIELO RASO, LAMINA PVC DE 30 CM X 10 MM, INCLUYE LÁMINA DE ICOPOR 18 MM COMO AISLANTE TÉRMICO Y ESTRUCTURA
- DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO
- DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO
- DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO
- DESMONTE DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT . INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR
- LAVADERO PREFABRICADO 0.65 0.80 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN
- MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)
- PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN
- PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM

Justificación:

- Se mejora la imagen institucional con pintura general.
- Se instala cielo raso en oficina que carecía de este.
- Se retira el aire acondicionado en desuso.
- Se amplía la puerta de acceso para eliminar el riesgo de golpes a los usuarios.

4.5. SISBEN.

Las instalaciones requieren pintura general. Un muro presenta deficiencias de impermeabilización.

- IMPERMEABILIZACION FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 485
- PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)

Justificación:

- Se protege la infraestructura con pintura de alta calidad.
- Se corrige la deficiencia de impermeabilización, evitando filtraciones y deterioro.

4.6. HANGAR MUNICIPAL.

Se requiere optimizar las condiciones de operación, almacenamiento y protección de equipos, vehículos y maquinaria pesada. La placa actual no ofrece las condiciones adecuadas.

- ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE
- CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA
- LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA
- MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN
- PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO MR 45 KG/CM2 O 4.5 MPA, INCLUYE FUNDIDA, FORMALETEADO, BARRAS (TRANSFERENCIA/AMARRE), VIBRADO, TEXTURIZADO, CURADO Y JUNTAS. NO INCLUYE MALLA DE REFUERZO LOSA
- SUBBASE GRANULAR MATERIAL DE RIO SELECCIONADO HASTA 2" INCLUYE ZARANDE, CARGUE, CONFORMACION Y COMPACTACION
- VIGA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN

Justificación:

- Se construye una placa de concreto hidráulico de alta resistencia para soportar el tránsito de vehículos y maquinaria pesada.
- Se garantiza la durabilidad y funcionalidad del hangar municipal.
- Se protegen los equipos y vehículos de las inclemencias del clima.

5. CONCLUSIONES.

- Las actividades previstas responden a necesidades reales y verificables en cada una de las sedes intervenidas.
- Se prioriza la salud y seguridad de los usuarios, especialmente en la Sala de Ensayo de Joropo y en la Personería Municipal.
- Se cumple con el plan de mejoramiento archivístico y con los reportes técnicos de siniestralidad.

ING. HENRY MORENO OSORIO
Secretario de Planeación e Infraestructura
San Juan de Arama, Meta

	Nombres y apellidos completos	Cargo	Firma
Elaboró	ING. JERSON ARCESIO OBANDO SUAREZ	Profesional de Apoyo	
Revisó	ING. HENRY MORENO OSORIO	Secretario de Planeación e Infraestructura	
Aprobó	ING. HENRY MORENO OSORIO	Secretario de Planeación e Infraestructura	