ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 el MUNICIPIO procede a efectuar el análisis necesario para conocer el sector relacionado con el objeto del Proceso de Contratacion desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional y tecnica. La metodologia para el desarrollo del presente estudio se realiza conforme los parametros establecidos por Colombia Compra Eficiente en la Guia para la Elaboración de Estudios de Sector (G-EES-02)

El inciso 1 del Artículo 2 de la constitución politica de Colombia, señala que son fines esenciales del Estado: *servir a la comunidad promover la prospendad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitucion, entre otros*

Corresponde a los alcaldes de conformidad con el Articulo 315 constitucional cumplir y hacer cumplir la constitución y la Ley, criterio que igualmente es consagrada en el Articulo 91 de la Ley 136 de 1994, así como dirigir la acción administrativa del municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo

El Artículo 311 constitucional establece que los municipios como entidades fundamentales de la división político administrativa del Estado, la cual le corresponde prestar los servicios públicos que le determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen en la constitución y las leyes

Que el Articulo 11, numeral 1 y 3, literal b) de la Ley 80 de 1993, otorga competencia a los alcaldes para celebrar contratos a nombre del municipio, y por ende, ordenar y dirigir todos los tramites necesarios para realizar la seleccion objetiva del contratista

Que la Ley 80 de 1993, consagra los principios de transparencia, economía y responsabilidad, los cuales se deben tener en cuenta al momento de adelantar las actuaciones contractuales de las entidades estatales, para buscar de esta forma el cumplimiento de sus fines, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos de interés de los administrados

El artículo 4 de la Ley 489 de 1998 consagra la finalidad de la función administrativa la cual se traduce en la necesidad que tiene el Estado de satisfacer las necesidades generales de todos los habitantes, bajo los principios rectores, finalidades y cometidos enmarcados en nuestra Carta constitucional

El municipio pone a disposición el analisis económico del sector con el cual determinó las reglas de participación en los estudios previos y en el pliego de condiciones de la presente convocatoria

La finalidad en esta convocatoria para el municipio es elegir al oferente que garantice el objeto del contrato por medio de solidez, experiencia y que cuente con un equipo especializado para el **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PEDREGAL SEDE K DE LA VEREDA PALMITA- BOSQUE EN EL MUNICIPIO DEL PÁRAMO - SANTANDER"**

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PEDREGAL SEDE K DE LA VEREDA PALMITA- BOSQUE EN EL MUNICIPIO DEL PÁRAMO - SANTANDER"

CÓDIGO UNSPSC:	Clasificación UNSPSC	Descripción
	72 10 15	Servicios de apoyo para la construcción
	72 10 29	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
	72 15 15	Servicios de sistemas eléctricos
	72 15 19	Servicios de albañilería y mampostería
	72 15 39	Servicios de preparación de obras de construcción
FECHA DE ELABORACIÓN:	OCTUBRE DE 2026	

1. ANÁLISIS ECONÓMICO

Las actividades económicas del país están divididas en sectores económicos, cada sector se refiere a una parte de la actividad economica cuyos elementos tienen caracteristica común, y guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconomicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general

SECTOR El objeto a contratar se encuentra dentro del sector construcción, el cual representa una de las actividades con mayor participacion en la actividad económica Nacional y se refiere a las diferentes formas y combinaciones de cómo hacer y/o crear diferentes tipos de estructura Este sector tiene importancia en el desarrollo del país, ya que proporciona elementos de bienestar básicos en una sociedad al desarrollar cada una de las actividades económicas que la conforman en las que se encuentran; la construcción de puentes, carreteras, puertos, Vías ferreas, presas, plantas generadoras de energía electrica, industrias, así como viviendas, escuelas, hospitales, equipamientos municipales, casa de mercado y lugares para el esparcimiento y la diversión.

El sector de la construcción es un elemento primordial a la hora de impulsar la economía ya que utiliza insumos provenientes de otros sectores para el desarrollo de sus actividades.

ACTIVIDAD ECONÓMICA

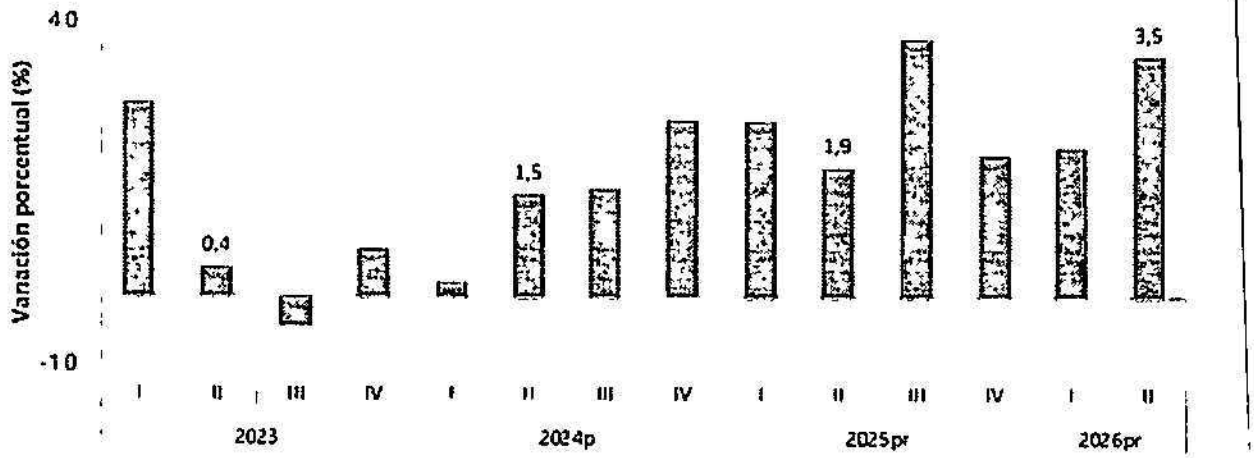
- Construcción de edificios residenciales
- Construccion de otras obras de ingeniería civil
- Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

La globalización de las economías es una realidad que exige de los países un esfuerzo para optimizar sus procesos productivos, siendo la disponibilidad y accesibilidad de los bienes una condición necesaria para lograr una mayor competitividad en el contexto internacional, razón por la cual las infraestructuras y los servicios de transporte deben ser eficientes, rentables, confiables y ecológicamente sostenibles

Los acuerdos comerciales que han sido una de las principales estrategias de internacionalización de la economía colombiana, son fundamentales en la integración de nuestra economia al mundo Por esto, se requiere que los objetivos de politica como la facilitación del transporte y el comercio, la eficiencia en funcion de los costos y de los servicios de transporte, la segundad de la cadena de suministro, y el adecuado manejo del tema ambiental, se combinen en un marco de politica global y estratégico que permita ofrecer a la economía nacional las condiciones adecuadas para aumentar la competitividad en los mercados internacionales.

1.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO

Grafico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2023-I / 2026[pr]-II



Fuente. DANE PIB T

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son

- Administración publica y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria Educación, Actividades de atencion de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual)

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehiculos automotores y motocicletas, Transporte y almacenamiento, Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual)

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreacion y otras actividades de servicios, Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores, actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual)

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9% Las actividades economicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son

- Administración publica y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria, Educacion, Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual)

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas, Transporte y almacenamiento, Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual) Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios, Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores, actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual)

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3% Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas

- Construcción crece 6,4%

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios, Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores, actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado, Distribución de agua, evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%

Tabla 1 Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[p]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[p] II / 2025[p] II	2026[p] / 2025[p]	2026[p] II / 2026[p] I
Agricultura ganadería caza silvicultura y pesca	2 1	1 7	0 4
Explotación de minas y canteras	4 2	1 6	0 4
Industrias manufactureras	2 0	2 3	0 4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4 8	5 7	2 8
Construcción	2 2	1 5	6 4
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2 2	2 6	0 3
Información y comunicaciones	-0 1	0 7	0 1
Actividades financieras y de seguros	4 5	3 6	1 9
Actividades inmobiliarias	2 1	2 1	0 5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2 6	2 5	0 8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	7 00	7 9	2 5
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9 5	6 3	4 0
Valor agregado bruto	3,6	2,9	1 4
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2 7	0 2
Producto Interno Bruto	3 5	2,9	1,3

Fuente [illegible]

1.2. INDICADORES ECONÓMICOS QUE AFECTAN EL SECTOR

La libre competencia y globalizacion de mercados ha permitido la diversificación de productos y servicios en el mercado por lo que la oferta de bienes y servicios está inmersa en un mercado de competencia perfecta en el que ofrecen productos con condiciones técnicas uniformes pero diferenciados en precios y servicios de apoyo o profesionales especializados, sin embargo, existen factores de negocio que inciden en el precio de comercializacion de productos y ofrecimiento de servicios entre los cuales están

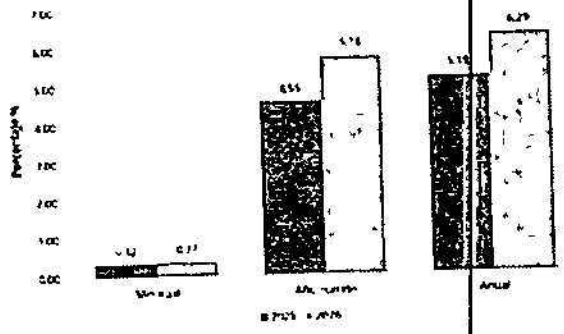
-Según la teoria de precios, el valor de cada producto, servicio u obra es un elemento flexible sujeto a modificaciones continuas como respuesta a las condiciones actuales del mercado, las empresas ofertan precios en atencion al comportamiento del consumidor, competencia y situación económica actual del país
-Los valores ofertados dependen del lugar en que se compren (productores, comerciantes mayonstas, mercado al detalle o intermedianos)
-Caracteristicas del producto nacional, importado, marca, condiciones adicionales de garantia
-Volumen del pedido
-Puntos de entrega
-Expenencia del vendedor
-Materiales requeridos
-Perfiles del RRHH para la prestación del servicio

1.2.1. Índices de precio al consumidor o Inflación

El IPC es una investigacion estadistica que permite medir la variación porcentual promedio de los precios al por menor de un conjunto de bienes y servicios de consumo final que demandan los consumidores El indicador es utilizado para la toma de decisiones, tanto del gobierno como de los entes privados, al tiempo que permite analizar situaciones de caracter economico. Los propósitos de uso de la información del IPC se pueden circunscribir en diferentes ámbitos de uso nacional Principalmente, el índice se usa como factor de ajuste en la determinación de salarios, estados financieros, en la solución de demandas laborales y fiscales. Igualmente, el IPC se emplea para calcular la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, para obtener equilibnos en partidas de las cuentas nacionales y como factor de análisis del comportamiento de la economia En atención a ello, la revision del IPC que con regulandad adelanta el DANE, permite incorporar variantes metodologicas y de funcionamiento que hacen la producción estadística del índice más completa y acorde con los nuevos desarrollos que en esta matena aportan los sistemas estadisticos más avanzados

Para estimar una referencia del incremento de los productos, se consulto el índice de precios del consumidor (IPC), indicadores macroeconómico externos que afecta al objeto del presente estudio, por cuanto aumenta los costos de los servicios a adquinr durante un tiempo determinado

Gráfico 1 IPC Variaciones
Total Nacional
Septiembre 2025 2026



Fuente: DANE, IPC

En el mes de septiembre de 2026, el IPC registró una variación de 0,37% en comparación con agosto de 2026, dos divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional Educación (1,43%) y, por ultimo, Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,78%) Por debajo se ubicaron Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,31%), Restaurantes y hoteles (0,28%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,23%), Muebles, articulos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,23%), Transporte (0,13%), Salud (0,12%), Prendas de vestir y calzado (0,10%), Bienes y servicios diversos (0,05%), Información y comunicación (-0,02%) y, por ultimo, Recreación y cultura (-0,21%)

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Septiembre 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	6.61	1.19	0.08	1.43	0.09
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15.05	0.18	0.03	0.78	0.11
TOTAL	100.00	0.19	0.37	0.37	0.37
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	23.12	0.31	0.10	0.31	0.09
Restaurantes y hoteles	9.43	0.20	0.02	0.28	0.03
Bebidas alcohólicas y tabaco	1.70	1.07	0.02	0.23	0.00
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	6.19	0.16	0.01	0.23	0.01
Transporte	12.91	0.11	0.01	0.13	0.02
Salud	7.71	0.00	0.01	0.12	0.00
Prendas de vestir y calzado	3.98	0.23	0.01	0.10	0.00
Bienes y servicios diversos	5.36	0.44	0.02	0.05	0.00
Información y comunicación	4.33	1.41	0.04	-0.02	0.00
Recreación y cultura	8.70	-0.16	0.00	-0.21	-0.01

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximacion en el nivel de digitos trabajados en el indice

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,37%), se ubicaron en las divisiones de Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua electricidad, gas y otros combustibles y Educación, las cuales aportaron 0,30 puntos porcentuales a la variación total

1.2.3.1. Variación del salario mínimo legal mensual vigente.

El monto del salario minimo para el año 2026 quedó en $ 1 750 905 pesos, con un auxilio de transporte de $ 249 095 pesos y fue acordado entre los sindicatos, gremios y el gobierno nacional Este monto equivale a un incremento aproximado del 23% por ciento frente al salario de 2025

Concepto	Valor 2026
Salario Básico (SMMLV)	$1.750 905
Auxilio de Transporte	$249 095
Día de trabajo ordinario	$58.363
Hora ordinaria (enero-julio, 44h/semana)	-$7 959
Hora ordinaria (julio-diciembre, 42h/semana)	-$8.337
Tope para auxilio de transporte (2 SMMLV)	$3.501.810
Tope para exoneración de parafiscales (10 SMMLV)	$17.509 050
Salario mínimo integral (13 SMMLV)	$22 761 765

1.3. ANÁLISIS REGULATORIO

Las normas incluidas en el proceso de contratación se encuentran definidos en el Estudio de Conveniencia y Oportunidad y son los referentes al Estatuto de Contratación vigente Ley 80 de 1993 "Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y decreto 1082 de 2015, en la actualidad se identificaron las siguientes normatividades vigente

LEY O DECRETO O CIRCULAR	DESCRIPCION
1991	CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA
LEY 99 DE 1993	Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones
LEY 80 DE 1993	Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Publica
LEY 2150 DE 1995	Por el cual se suprimen y reforman regulaciones, procedimientos o trámites innecesarios existentes en la Administracion Pública
LEY 361 DE 1997	Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones
LEY 590 DE 2000	Por la cual se dictan disposiciones para promover el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresa"

LEY 789 DE 2002	Por la cual se dictan normas para apoyar el empleo y ampliar la protección social y se modifican algunos artículos del Código Sustantivo de Trabajo
LEY 769 DE 2002	Por la cual se expide el Codigo Nacional de Tránsito Terrestre y se dictan otras disposiciones
DECRETO 1703 DE 2002	Por el cual se adoptan medidas para promover y controlar la afiliación y el pago de aportes en el Sistema General de Seguridad Social en Salud"
LEY 850 DE 2003	por medio de la cual se reglamentan las veedurias ciudadanas
LEY 816 DE 2003	Por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública".
LEY 1150 DE 2007	Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratacion con recursos públicos
DECRETO 1670 DE 2007	Por medio del cual se ajustan las fechas para el pago de aportes al Sistema de la Protección Social y para la obligatoriedad del uso de la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes
LEY 1429 DE -2010	Por la cual se expide la ley de formalizacion y generacion de empleo
LEY 1474 DE 2011	Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública
DECRETO 4170 DE 2011	Por el cual se crea la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente–, se determinan sus objetivos y estructura
DECRETO 545 DE 2011	Por el cual se reglamentan parcialmente los artículos 5, 7, 48 y 50 de la Ley 1429 de 2010.
LEY 1562 DE 2012	Por La Cual Se Modifica El Sistema De Riesgos Laborales Y Se Dictan Otras Disposiciones En Matena De Salud Ocupacional
DECRETO 0019 DE 2012	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública
DECRETO 1510 DE 2013	Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratacion pública
DECRETO 1082 DEL 2015	Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional
LEY1801 DE 2016	Por la cual se expide el Codigo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana"
LEY 1780 DE 2016	Por medio de la cual se promueve el empleo y el emprendimiento juvenil, se generan medidas para superar barreras de acceso al mercado de trabajo y se dictan otras disposiciones
LEY 1882 DE 2018	por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratacion publica en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones
LEY 1952 DE 2019	Por medio de la cual se expide el código general disciplinario se derogan la ley 734 de 2002 y algunas disposiciones de la ley 1474 de 2011, relacionadas con el derecho disciplinario.
LEY 2069 DEL 2020	por medio del cual se impulsa el emprendimiento en Colombia
Ley 2023 de 2020	por medio de la cual se adoptan normas de pago en plazos justos en el ámbito mercantil y se dictan otras disposiciones en materia de pago y facturación
DECRETO 399 DE 2021	"Por el cual se modifican los artículos 2.2.1.2.1.1, 2.2.1.2.1.3.2 Y 2.2.1.2.3.1.4, Y se adicionan unos parágrafos transitorios a los artículos 2.2.1.1.1.5.2, 2.2.1.1.1.5.6 Y 2.2.1.1.1.6.2 del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional

DECRETO 680 DE 2021	Por el cual se modifica parcialmente el artículo 2.2.1.1.1.3.1. y se adiciona el artículo 2.2.1.2.4.2.9. al Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, en relación con la regla de origen de servicios en el Sistema de Compra Pública
DECRETO 1860 DE 2021	Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones

1.4. ACUERDOS COMERCIALES

Los acuerdos comerciales son tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras publicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para los proponentes, bienes y servicios de origen extranjero, De acuerdo a la aplicacion de las tablas estimadas por Colombia Compra Eficiente el presente proceso, esta cubierto por el acuerdo Decisión 439 de 1998 CAN

Tabla: Desarrollo identificación de acuerdos comerciales

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Umbral	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	NO	NO
	México	NO	NO	NO	NO
	Peru	SI	NO	NO	NO
Chile		SI	NO	SI	NO
Costa Rica		SI	NO	NO	NO
Estados AELC		SI	SI	SI	NO
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	NO	SI
	Guatemala	SI	SI	NO	SI
Unión Europea		SI	NO	SI	NO

1.4. DINÁMICA DE CREACIÓN DE EMPRESAS EN COLOMBIA – 2025 – CONFECÁMARAS.

La dinámica de creacion de empresas constituye un elemento relevante para analizar las condiciones de oferta existentes en el mercado, toda vez que permite identificar el comportamiento del tejido empresarial colombiano y la existencia de unidades productivas que desarrollan actividades economicas susceptibles de relacionarse con los bienes y servicios requendos por las entidades estatales

De acuerdo con el informe "Dinámica de creación de empresas en Colombia – Primer semestre 2025", elaborado por la Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio – Confecámaras, con base en la informacion del Registro Único Empresarial y Social – RUES, durante el primer semestre de 2025 se crearon 173 907 nuevas empresas en Colombia, cifra que representa un incremento del 1,9 % frente al mismo periodo de 2024

Este comportamiento evidencia la existencia de una dinámica empresarial activa en el país y la incorporación permanente de nuevos actores al mercado, particularmente en actividades relacionadas con comercio y servicios, sectores que tienen incidencia en la provisión de bienes y servicios requeridos para el desarrollo de actividades institucionales, culturales, recreativas, deportivas y logísticas

Para el presente proceso de contratación, esta información resulta pertinente, teniendo en cuenta que el objeto comprende la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO LOGÍSTICO Y SUMINISTRO DE BIENES PARA LA ORGANIZACIÓN, COORDINACIÓN Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, CULTURALES, DEPORTIVAS Y AGROPECUARIAS A LLEVARSE A CABO EN EL MARCO DE LA VIGESIMA CUARTA FERIAS Y FIESTAS EN HONOR A LA CULTURA, EL TURISMO Y LA TRADICIÓN DEL CAFE EN EL MUNICIPIO DE PÁRAMO – SANTANDER", debido a que las actividades requeridas pueden ser atendidas por empresas y personas naturales dedicadas a la prestación de servicios logísticos, organización de eventos, comercio y suministro de bienes

Adicionalmente, Confecamaras señala que el RUES constituye una fuente de información que permite realizar seguimiento a diferentes características de la demografía empresarial del país, entre ellas la creación de empresas, su organización jurídica, tamaño y sectores económicos

En este sentido, la dinámica de creación empresarial constituye un referente para el análisis de la oferta potencial del presente proceso, pues permite evidenciar que existe un tejido empresarial compuesto por diferentes tipos de unidades productivas que pueden participar en los mercados de bienes y servicios, de acuerdo con su actividad económica, capacidad y experiencia

Por lo anterior, el Municipio considera que las condiciones observadas en la dinámica empresarial nacional permiten identificar un mercado con pluralidad de potenciales proveedores, sin perjuicio de que para efectos del presente proceso se analice específicamente la oferta existente a nivel regional y departamental, atendiendo las características particulares de los bienes y servicios requeridos

Fuente Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio – Confecamaras, Dinamica de creación de empresas en Colombia – Primer semestre 2025, información basada en el Registro Único Empresarial y Social – RUES

1.5. CRITERIOS DIFERENCIALES PARA EMPRENDIMIENTOS, EMPRESAS DE MUJERES Y PARA MIPYME.

Los pequeños emprendimientos, empresas de mujeres y MiPYME se enfrentan a diversos retos para generar rendimientos en sus negocios ; para operar en el sector público las empresas deben cumplir con ciertos criterios habilitantes determinados por las entidades estatales , los cuales buscan garantizar la correcta ejecución del contrato, de conformidad con el artículo 2 2 1 2 4 2 18 decreto 1860 de 2021 criterios diferenciales para MiPymes, las entidades públicas deben establecer criterios que faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos

Criterios que faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos en aspectos

1 Tiempo de experiencia
2 Número de contratos para la acreditación de la experiencia
3 Índices de capacidad financiera
4 Índices de capacidad organizacional
5 Valor de la garantía de seriedad de la oferta

Realizado el estudio de mercados y analizado los requisitos habilitantes establecidos por entidades en el pasado, se sugiere a la entidad flexibilizar los criterios de experiencia en un margen del 50% esto es · en un 50% el número de contratos solicitados no inferior a uno (01) y que sumado se ha mayor o igual al 50% del presupuesto oficial, frente a los requisitos de experiencia evidenciados en procesos suscritos en años anteriores (ver análisis de la demanda), lo que contribuirá a la participación de empresas MIPYMES, empresas de mujeres y emprendimientos que no han podido concretar negocios de magnitud presupuestal al presente procesos contractual

NOTA Tratándose de proponentes plurales, los criterios diferenciales solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita que es emprendimiento y empresa de mujeres bajo los criterios dispuestos en el artículo precedente y que tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal.

1.6. Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas.

Con el análisis realizado a las empresas y /o personas jurídicas adjudicatarios de los contratos de servicios de nivel local registrados en la tabla del numeral 1 3 del presente documento también se verificó en los documentos que forman parte de cada proceso si alguno acreditaba en la oferta presentada la participacion de los emprendimientos y las empresas de mujeres según Acuerdos Marco de Precio y como resultado no se evidencian estos criterios diferenciales en los procesos y/o contratos de referencia Sin embargo, la entidad considera importante como medidas de accion afirmativa incentivar y promover la contratacion con mujeres, MIPYMES, y emprendimientos mediante la generación de requisitos diferenciales y puntajes adicionales en los procesos de contratación Por ende, la entidad considera que el criterio diferencial a tener en cuenta en el presente proceso conforme a los numerales (3) y (4) del Artículo 2.2 1 2 4 2 15 del Decreto 1860 de 2021 seran los índices de capacidad financiera y los índices de capacidad organizacional con el propósito de obtener un buen desempeño por parte de la empresa y/o contratista a quien se adjudique el proyecto

1.7. Análisis inclusión obligacional de participación en provisión de bienes o servicios de la población vulnerable

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 1860 de 2021, se considera población vulnerable a la población víctima del conflicto armado (desplazados por la violencia, en proceso de integración o reincorporación), mujeres cabeza de familia, poblacion adulto mayor, personas con discapacidad, comunidades étnicas (indígenas, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, pueblo Rom o gitano) y demás sujetos de especial protección constitucional Quienes tienen mayores barreras de acceso y permanencia a la educación preescolar, básica, media y superior y un porcentaje de cobertura bajo (consulta de estadísticas/informes-e-indicadores en la página del Sistema Nacional de Información de la Educación Superior – SNIES)

Teniendo en cuenta estos aspectos, analizado el alcance del proyecto y el enfoque que tiene la contratación de una obra, se requiere específicamente como grupo mínimo de apoyo personal calificado, con la finalidad de garantizar una adecuada prestacion del servicio, por tanto, no se considera viable que la para la prestacion de servicios tenga como obligacion contar con la provisión de bienes y/o servicios por parte de la población en mención

2. TÉCNICO

El alcance del contrato está definido por las especificaciones de obra, impuestas en los estudios previos y Pliego de Condiciones

Para el caso, el presente proceso objeto de esta obra, es necesario que el contratista seleccionado desarrolle la **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PEDREGAL SEDE K DE LA VEREDA PALMITA- BOSQUE EN EL MUNICIPIO DEL PÁRAMO - SANTANDER"**

Dentro de la convocatoria se encuentran las expectativas que requiere cumpla, basada en la experiencia propia y de los demas municipios en el tema del objeto contractual, con la metodología en tiempo de entrega, criterios de responsabilidad de la empresa consultante, y demás disposiciones que se deben tener en cuenta para el desarrollo del contrato **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PEDREGAL SEDE K DE LA VEREDA PALMITA- BOSQUE EN EL MUNICIPIO DEL PÁRAMO - SANTANDER"**

2.1. MIPYMES VECINAS DEL MUNICIPIO DE PÁRAMO - SANTANDER

El municipio de Paramo, Santander se encuentra ubicado en Latitud 6 417, Longitud -73 167, Latitud 6° 25' 1" Norte Longitud. 73° 10' 1" Oeste, a 1342 metros de altitud, con una extension territorial de 74 00km2 compuesto por los siguientes alrededores

LOS ALREDEDORES DEL MUNICIPIO DE PARAMO

en el territorio en los alrededores de municipio de Paramo

Loma del Rio Colina	La Piñuela Escuela	Hacienda San Lorenzo Granja
Hacienda El Diamante Granja	Hacienda Santa Rita Granja	El Mora' Escuela
Hacienda Caracc Granja	Hacienda San Francisco Granja	El Bosque Escuela
Las Florez Escuela	Llano Redondo Escuela	Loma Montecristo Colina
Hora de San José Escuela	Hacienda Finandia Granja	Arbo Solo Escuela
Loma La Cuchilla Cresta	Hacienda Palestina Granja	El Palmar Escuela
Hacienda San Vicente Granja	Alto Caracuchal Montaña	Alto Las Escaleras Montaña
Alto Las Escaleras Montaña	Hacienda Las Flores Granja	Hacienda Damasco Granja
El Abigal Escuela	Hacienda Caapa Granja	Hacienda El Carmen Granja
Hacienda San Pablo Granja	Hacienda Rovira Granja	Alto Las Nigüas Montaña
Alto Las Cruces Montaña	Alto El Cajón Montaña	El Picacho Escuela
Alto El Cajon Montaña	La Horda Escuela	Hacienda El Rerodo Granja
Hacienda La Laguna Granja	Puente Miranda Bridge	Hacienda El Morro Granja

Que el municipio de Paramo, Santander tiene como vecinos circundantes, veintún (21) municipios que se encuentran en el departamento de Santander, con conexiones por vías secundarias y terciarias en su mayoria

LOS MUNICIPIOS VECINOS DE PARAMO

Municipios que limitan con Páramo

Socorro	Valle de San Jose	Valle de San Jose
Confines		Valle de San Jose
Confines	Ocamonte	Ocamonte

Municipios vecinos de Páramo

Valle de San Jose	Ocamonte	Confines
Socorro	Pinchote	Palmas del Socorro
Charalá	San Gil	Simacota
Palmar	Coromoro	Hato
Guapotá	Cabrera	Oiba
Mogotes	Cuni	Chima
Barichara	Villanueva	Galán

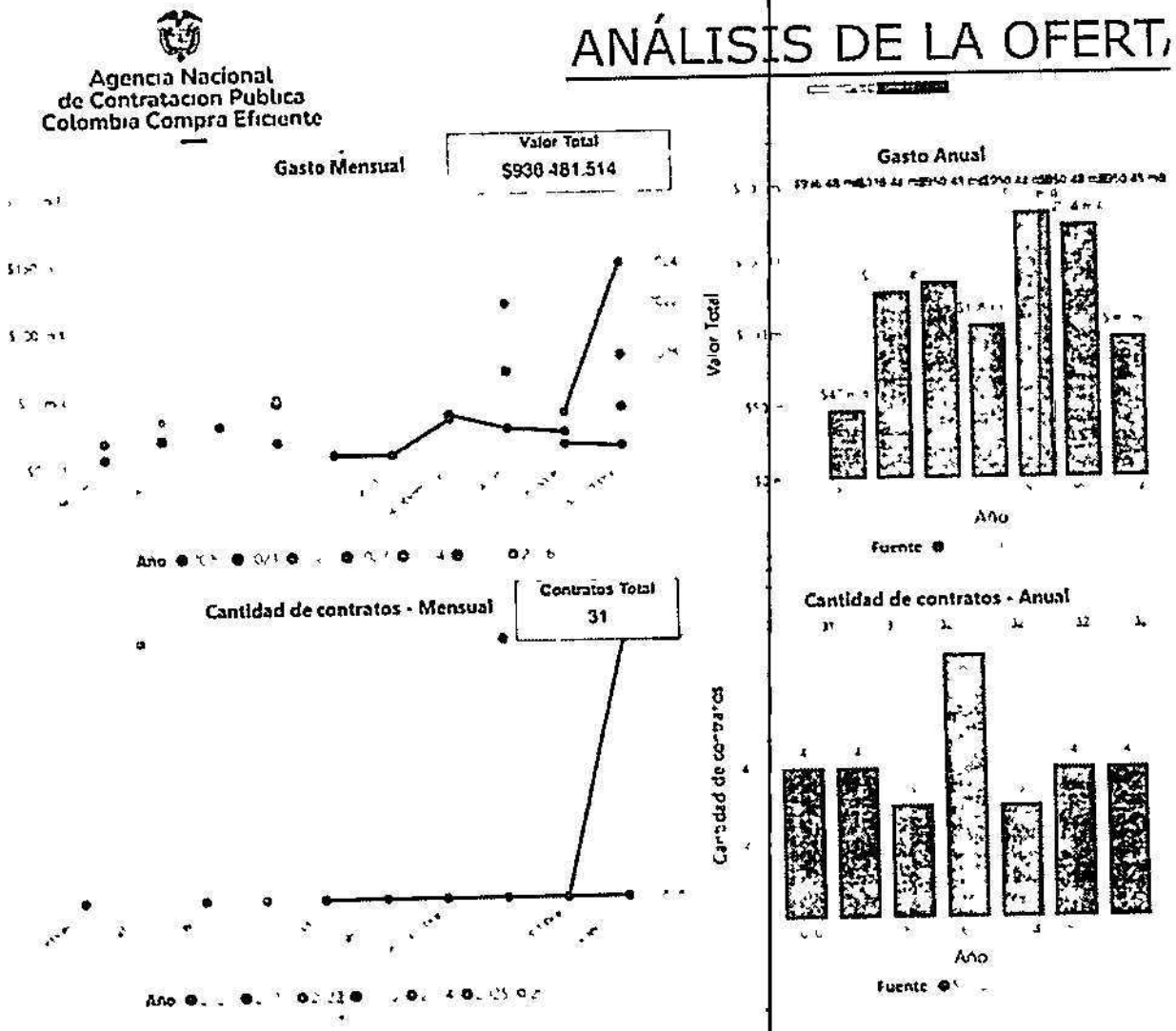
ANÁLISIS DE LA OFERTA EN LA ENTIDAD.

Al hacer uso de la herramienta de visualización de análisis de demanda y oferta del modelo de abastecimiento estrategico para la compra pública, desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, en adelante ANCP-CCE, se analizó la oferta en los siguientes términos

Filtros utilizados	
CLASE	721015 - Servicios de apoyo para la construccion 721029 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones 721515 - Servicios de sistemas electricos 721519 - Servicios de albañilería y mampostería 721539 - Servicio de preparacion de obras de construcción
Año	Es > o = que 2020 y < o = que 2026
departamento	Santander
Entidad	Alcaldia del Municipio de La Belleza
Fecha de firma	el o despues del 01/01/2020 y antes del 31/07/2026
Fuente	Secop I
Modalidad general	competitiva
Valor total	Es > o = que $0 y < o = que $100 000 000

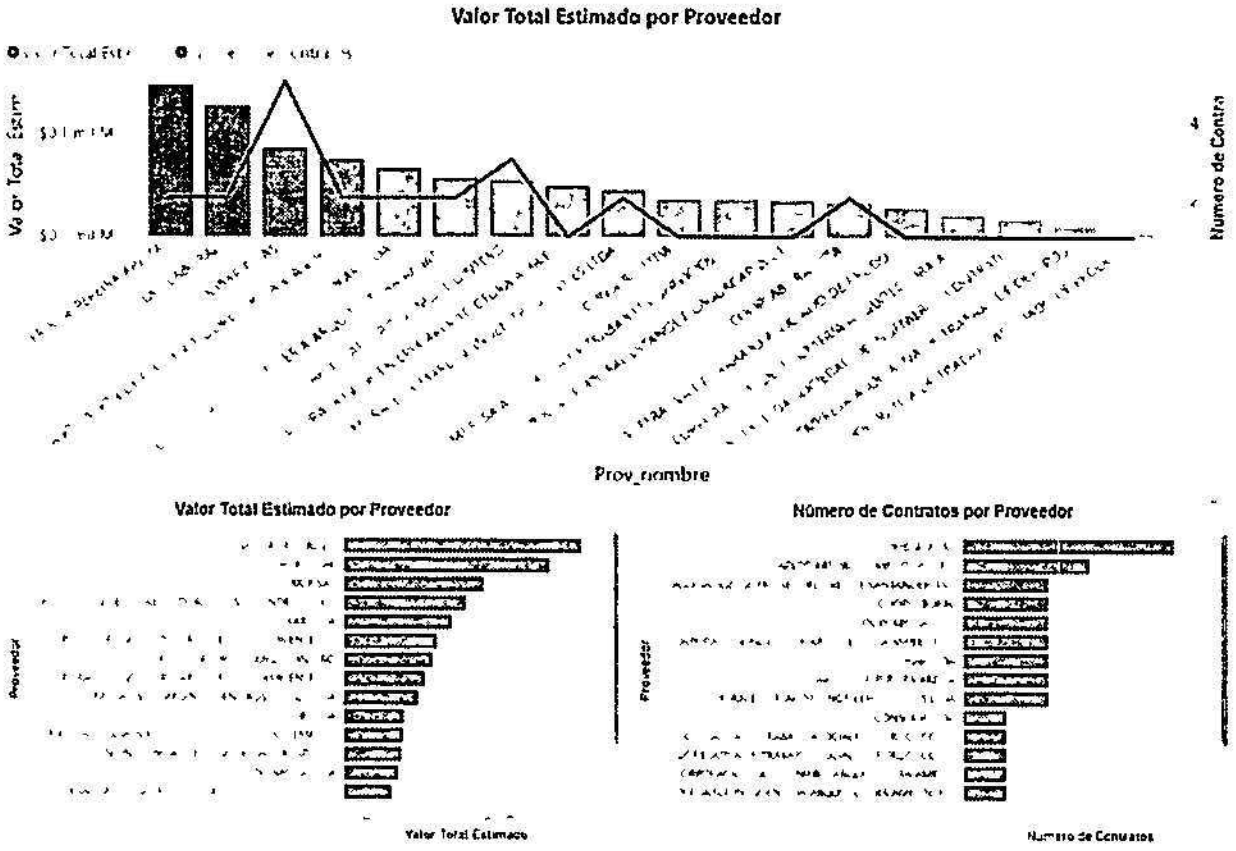
Estipulados los antenores filtros podemos evidenciar que entre el 01 de enero de 2020 y el 31 de julio de 2026 la Entidad dentro de su gasto e inversion respecto a los contratos que cumplen con los codigos solicitados en la presente convocatoria, ejecutó $936 481 514 mediante la celebración de 31 contratos bajo la modalidad competitiva cuyo valor total oscila entre los $ 0 y los $100 000 000

ANÁLISIS DE LA OFERT

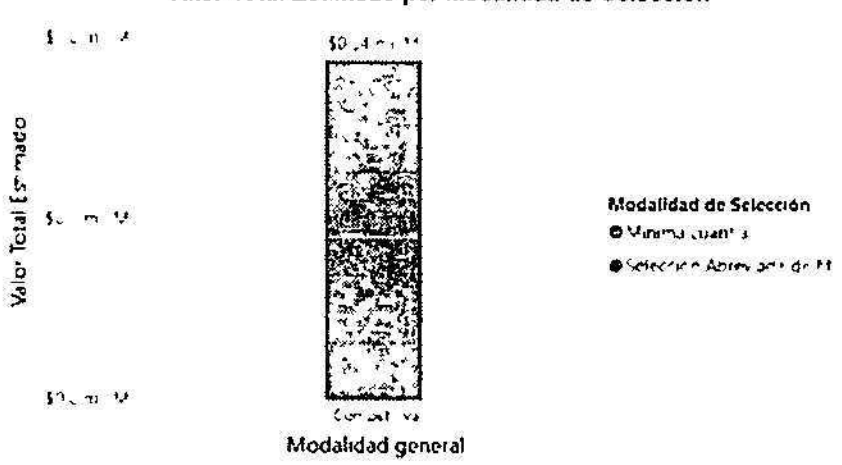


Ahora bien, el valor de la contratación y el numero de contratos anteriormente referenciado, cuyo rango temporal es entre el 01 de enero de 2020 y el 31 de julio de 2026 se desarrolló con 13 proveedores de bienes y/o servicios como se puede observar en las siguientes tablas

Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
$936,48 mill.	13	31



Finalmente, de acuerdo con el modelo de abastecimiento estratégico, la modalidad competitiva usada para selección de colaboradores de la entidad para la ejecución de proyectos entre el 01 de enero de 2020 y el 31 de julio de 2026 cuyo valor total oscila entre los $ 0 y los $100 000.000, fue el modelo de seleccion de minima cuantia y selección abreviada de menor cuantia Veamos



Asi las cosas, es evidente que, en el mercado municipal y departamental, existen proveedores que ofertan bienes y/o servicios para satisfacer la necesidad objeto del presente estudio, clasificados bajo los códigos UNSPSC que se describen a continuación

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

7210 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	
721015 Servicios de apoyo para la construcción	
MANTENIMIENTO Y AMPLIACIONES VARIAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PEDREGAL SEDE B DE LA VEREDA JUAN CURI EN EL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
CONSTRUCCION DE PUENTE PEATONAL QUE CONECTA A LA VEREDA JUAN CURI DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER CON EL MUNICIPIO DE CHARALA SANTANDER EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 1468/2025	
MANTENIMIENTO AMPLIACION Y ADECUACION DEL ALCANTARILLADO URBANO DEL MUNICIPIO DEL PARAMO	
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL COLEGIO MUNICIPAL DE PARAMO SANTANDER	
ADECUACION DE LA CANCHA ALREDEDOR DE LA ANTIGUA BIBLIOTECA DE CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL RESGUARDO ESCOLAR DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LA SALUD	
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PEDREGAL SEDE C SAN VICENTE DE LA VEREDA PALMAR EN EL MUNICIPIO DEL PARAMO SANTANDER	
MANTENIMIENTO DE SEDE VEREDA PARAMO CENTRO DE PEDREGAL SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA RED DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO QUE CONVERGE CON LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTAR DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER SANTANDER	
CONSTRUCCION PUENTE PEATONAL EN LA VEREDA JUAN CURI Y REPARACION DE UNO EXISTENTE EN LA VEREDA PEDREGAL SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
MEJORAMIENTO INSTALACIONES FISICAS DEL PALACIO MUNICIPAL Y CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA MUNICIPIO DE PARAMO DEPARTAMENTO DE SANTANDER	
MANTENIMIENTO DE ALCANTARILLADO Y RED BIBLIOTECA MUNICIPAL DE PARAMO SANTANDER	
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y FERIA ACCIONES EN DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS DE CALIDAD Y FORTALECIMIENTO EN EDUCACION Y DESARROLLO INFANTIL DE LA PRIMERA INFANCIA DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
CONSTRUCCION DE AREA PARA EL AUMENTO DE CUBIERTA EN EL CASCO URBANO VEREDAL DE MUNICIPIO DE PÁRAMO SANTANDER	
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CABECERA DEL CENTRO EDUCATIVO PEDREGAL DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
AMPLIACION Y ADECUACION DE AREAS DEL CENTRAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE PARAMO SANTANDER	
ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO AL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
721029 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	
CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO PARA ALMACENAMIENTO REHABILITACIÓN DEL LABORATORIO EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE Y ADECUACIÓN DE PUNTOS DE MONITOREO EN EL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ARBOLES CENTRAL LOS ARCOS GALAN SARMIENTO Y DE LA CASA DE LA CULTURA VEREDA PEDREGAL DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
AMPLIACIÓN DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN DEL ACUEDUCTO URBANO DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL LOS ARCOS GALAN MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER (CASA PARQUE PRINCIPAL CASA FISCAL PALACIO MUNICIPAL ANTIGUA BIBLIOTECA BIBLIOTECA NUEVA CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA) DE PÁRAMO	
MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE PALACIO MUNICIPAL Y ADECUACIÓN DEL ARCHIVO CENTRAL DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
CONTRATO DE OBRA PARA REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE BIENES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
MANTENIMIENTO DE LA RED ELECTRICA E HIDRAULICA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ACOGEDOR Y RESTAURANTE ESCOLAR DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA AFECTADA POR LA VOLCANA EN EL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
7215 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	
721515 Servicios de sistemas eléctricos	
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DEL ALUMBRADO PUBLICO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PÁRAMO SANTANDER	
INSTALACIÓN DE LA RED ELECTRICA INTERNA Y EXTERNA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PEDREGAL SEDE B SAN CELSO LA ILUMINACIÓN Y CONECTORES DEL CENTRO DEPORTIVO DE LA VEREDA JUAN CURI EN EL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
ADECUACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL Y PALACIO MUNICIPAL MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOLAS Y MANTENIMIENTO DEL ALUMBRADO PUBLICO EN ALGARROS Y ENARBOLADOS DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
721519 - Servicios de albañilería y mampostería	
CONSTRUCCION DE TANQUE METALICO CON ESTRUCTURA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA CON EL FIN DE MEJORAR EL ACUEDUCTO EN LA VEREDA LA PALMA DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER	
Total	

2.1.1. ANÁLISIS DE DEMANDA DE LA ENTIDAD.

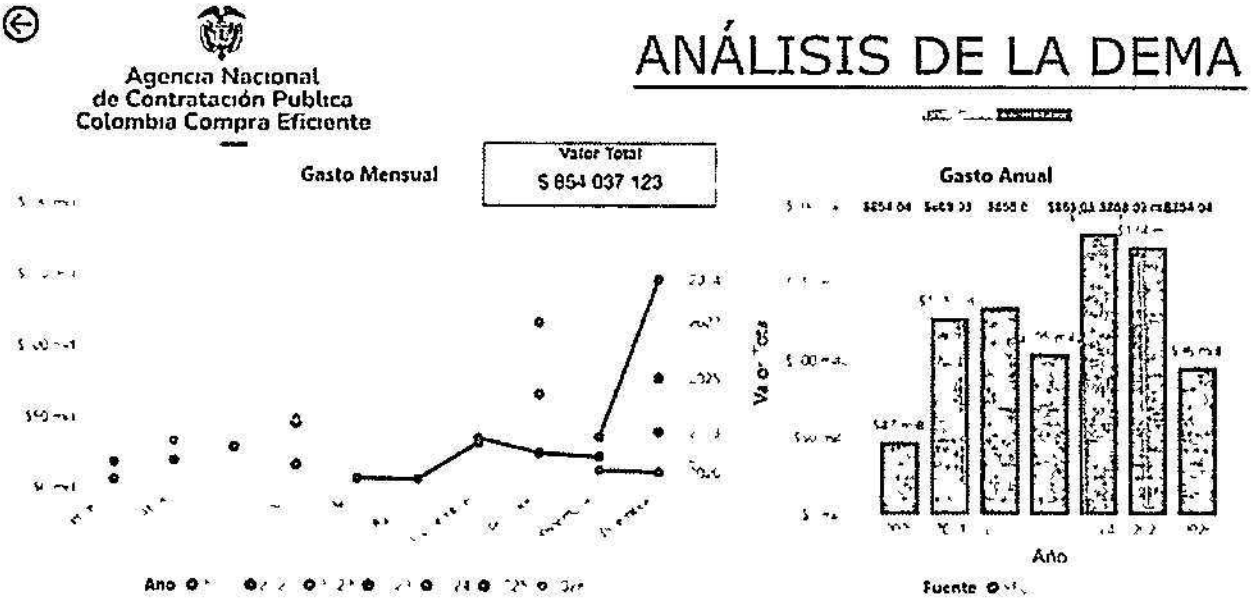
El Municipio debe tener en cuenta las condiciones en las cuales ha adquirido en el pasado el bien o servicio objeto del Proceso de Contratación y cómo lo han hecho otras Entidades Estatales, en el caso, revisado el SECOP, la

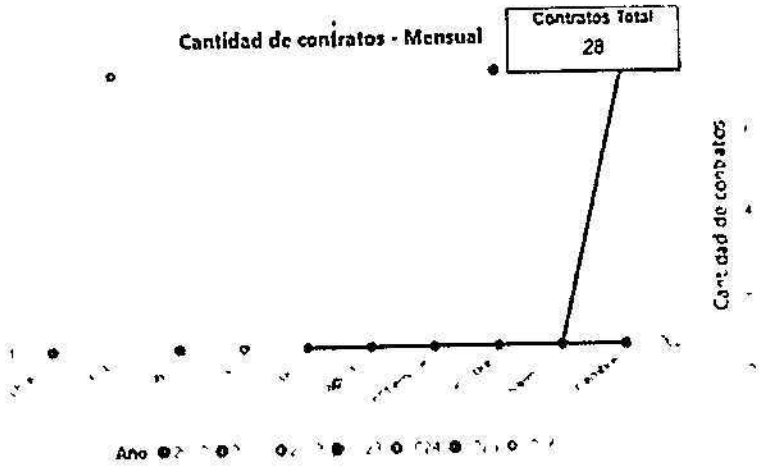
mayoria de las entidades públicas han realizado similares contratos para atender esta necesidad, con similares objetos, precios y demas caracteristicas del presente proceso de contratación pública, igualmente, el Municipio celebró similares contratos en vigencias anteriores

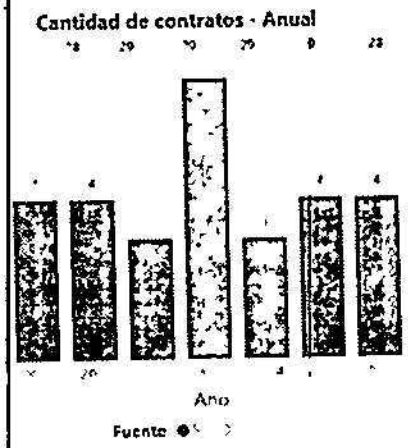
Al hacer uso de la herramienta de visualización de analisis de demanda y oferta del modelo de abastecimiento estratégico para la compra pública, desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, en adelante ANCP-CCE, se analizo la demanda en los siguientes términos.

Filtros utilizados	
CLASE	721015 - Servicios de apoyo para la construcción 721029 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones 721515 - Servicios de sistemas eléctricos 721519 - Servicios de albañilería y mampostería 721539 - Servicio de preparacion de obras de construccion
Año	Es > o = que 2020 y < o = que 2026
departamento	Santander
Entidad	Alcaldía del Municipio de La Belleza
Fecha de firma	el o despues del 01/01/2020 y antes del 31/07/2026
Fuente	Secop I
Modalidad general	competitiva
Valor total	Es > o = que $0 y < o = que $100 000 000

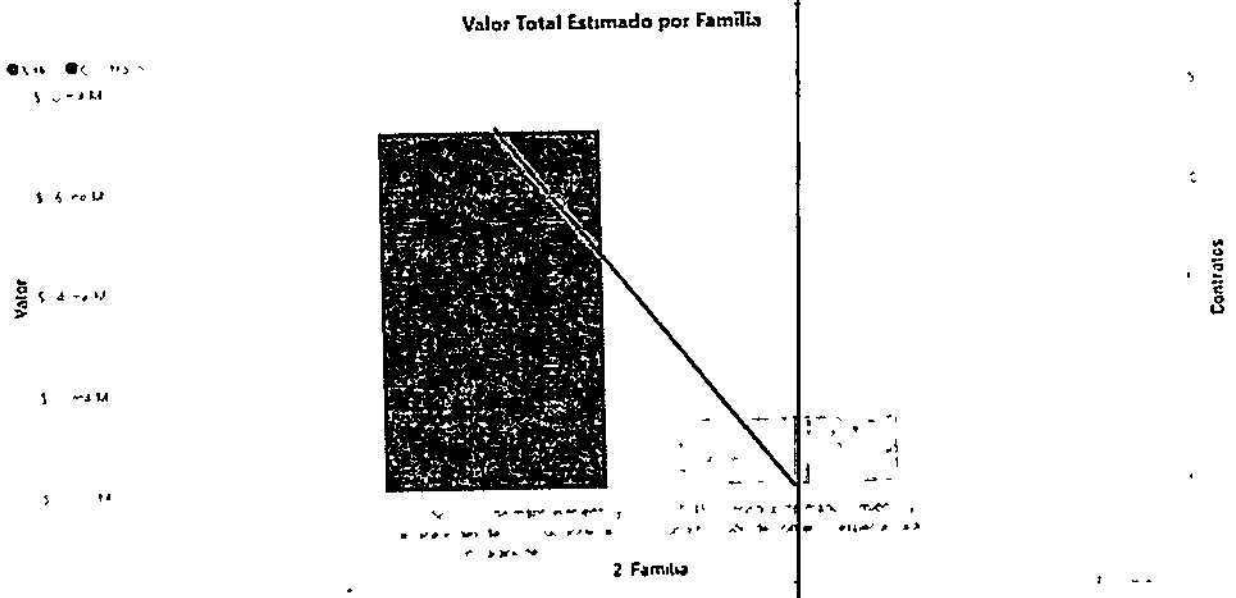
Estipulados los anteriores filtros podemos evidencias que entre el 01 de enero de 2020 y el 31 de julio de 2026 la Entidad demando bienes y/o servicios por valor de $854 037 123 mediante la celebracion de 28 contratos bajo la modalidad competitiva cuyo valor total oscila entre los $ 0 y los $100 000 000



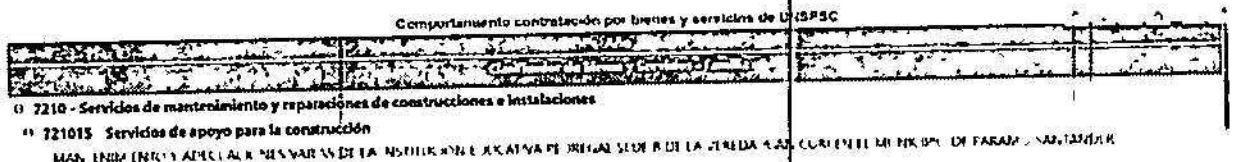




Ahora bien, el valor de la contratación y el número de contratos anteriormente referenciado, cuyo rango temporal es entre el 01 de enero de 2020 y el 31 de julio de 2026 se destinaron $854 037 123, a satisfacer necesidades similares a las del objeto del presente estudio, clasificada bajo los codigos UNSPSC, en el segmento seleccionado, veamos



Asi las cosas, la Entidad ha realizado adquisiciones previas para satisfacer la necesidad objeto del presente estudio, clasificados bajo los códigos UNSPSC de la presente convocatoria como se observa a continuación



CONSTRUCCION DE PUENTE PEATONAL QUE COMUNICA A LA VEREDA JUAN CURI DEL MUNICIPIO DE PARAMOSANTANDER CON EL MUNICIPIO DE CHARALA SANTANDER EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 1582025

MANTENIMIENTO AMPLIACION Y OPTIMIZACION DEL ACUEDUCTO URBANO DEL MUNICIPIO DEL PARAMO

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL COLISEO MUNICIPAL DE PARAMO SANTANDER

ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA Y BIBLIOTECA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE PÁRAMO SANTANDER PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL RESTAURANTE ESCOLAR DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LA SALLE

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PEDREGAL SEDE C SAN VICENTE DE LA VEREDA PALMAR EN EL MUNICIPIO DEL PARAMO SANTANDER

MANTENIMIENTO DE SEDE ADMINISTRATIVA Y CENTRO DE INTEGRACIÓN INFANTIL DEL MUNICIPIO DE PÁRAMO SANTANDER

MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FISICA DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE PARAMOSANTANDER

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EJECUCIONES EN DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS DE CALIDAD Y FORTALECIMIENTO EN EDUCACIÓN Y DESARROLLO INTEGRAL DE A PRIMERA INFANCIA DEL MUNICIPIO DE PÁRAMOSANTANDER

CONSTRUCCIÓN DE AEREO PARA EL ACUEDUCTO URBANO VEREDAL DEL MUNICIPIO DE PÁRAMO SANTANDER

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL CENTRO EDUCATIVO PEDREGAL EL MUNICIPIO DE PÁRAMO SANTANDER

AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ARCHIVO CENTRAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE PÁRAMO SANTANDER

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EDUCATIVO AL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER

721029 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

CONSTRUCCION DE RESGUARDO PARA HERRAMIENTAS HABILITACION DEL LABORATORIO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE Y ADECUACION DE PUNTOS DE MONITOREO EN EL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO Y DE LA CASA DE LA CULTURA VIRGINIA GUTIERREZ DE PINEDA DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER

AMPLIACIÓN DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN DEL ACUEDUCTO URBANO DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL LUIS CARLOS GALAN MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER

MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER PARQUE PRINCIPAL CASA FISCAL PALACIO MUNICIPAL ANTIGUA BIBLIOTECA BIBLIOTECA NUEVA CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA DE PARAMO

MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL Y ADECUACIÓN DEL ARCHIVO CENTRAL DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER

CONTRATO DE OBRA PARA REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE BIENES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PÁRAMOSANTANDER

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER

MANTENIMIENTO DE LA RED ELECTRICA E HIDRAULICA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y RESTAURANTE ESCOLAR DEL MUNICIPIO DE PARAMOSANTANDER

REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA AFECTADA POR OLA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER

7215 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado

721515 Servicios de sistemas eléctricos

SUMINISTRO INSTALACION Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DEL ALUMBRADO PUBLICO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PARAMOSANTANDER

INSTALACIÓN DE LA RED ELÉCTRICA INTERNA Y EXTERNA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PEDREGAL SEDE B ASI COMO LA ILUMINACION Y CONEXIONES DEL POLIDEPORTIVO DE LA VEREDA JUAN CURI EN EL MUNICIPIO DEL PARAMO SANTANDER

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE PARAMOSANTANDER

ADECUACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL Y PALACIO MUNICIPAL MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUCES Y MANTENIMIENTO DEL ALUMBRADO PUBLICO EN ALGUNOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER

721519 - Servicios de albañilería y mampostería

CONSTRUCCIÓN DE TANQUE METALICO CON GEOMEMBRANA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA CON EL FIN DE MEJORAR EL ACUEDUCTO CAGUACAP DE LA VEREDA LA PALMITA DEL MUNICIPIO DE PARAMOSANTANDER

Total

Que de los contratos relacionados en la presente tabla, de los cuales tienen relación con los codigos UNSPSC de la presente convocatona, se presentaron los contratos en los siguientes terminos

Modalidad De Selección Del Contratista	Objeto Del Contrato	Valor	Vigencia	Contratista	Consulta del Proceso
Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC-009-2024	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES VARIAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PEDREGAL SEDE B DE LA VEREDA JUAN CURI EN EL MUNICIPIO DE PARAMO SANTANDER.	$88,838,548 36	2024	JAVIER JOSE PEREIRA AREIZA	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=24-11-14238219

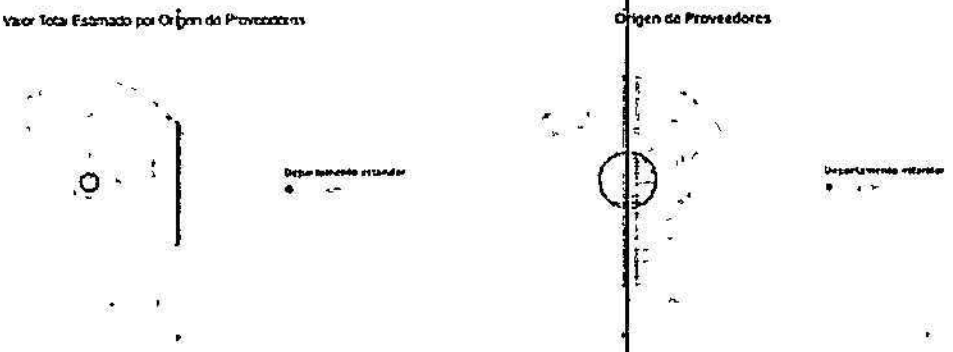
Selección Abreviada de Menor Cuantia SAMC-014-2025	"CONSTRUCCION DE PUENTE PEATONAL QUE COMUNICA A LA VEREDA JUAN CURI DEL MUNICIPIO DE PÁRAMO-SANTANDER CON EL MUNICIPIO DE CHARALA – SANTANDER, EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 158-2025"	$ 77,969,979	2025	COOPLABORAL	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-11-14572887
Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC-004-2022	MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACION DEL ACUEDUCTO URBANO DEL MUNICIPIO DEL PÁRAMO	$ 66,909,194	2022	ASOCIACION DE EMPRENDEDORES DE SANTANDER "ASOEMPRESAN"	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-11-13307943
Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC-010-2024	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL COLISEO MUNICIPAL DE PARAMO SANTANDER	$ 57,843,309	2024	JAVIER JOSE PEREIRA AREIZA	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=24-11-14245422
Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC-005-2022	ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA BIBLIOTECA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE PÁRAMO - SANTANDER PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL RESTAURANTE ESCOLAR DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LA SALUD	$ 49,817,279	2022	CORPORACIÓN INGENIERÍA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO INGENIART	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-11-13325745
Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC-004-2021	"MANTENIMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS Y CENTRO DE INTEGRACIÓN INFANTIL DEL MUNICIPIO DE PÁRAMO-SANTANDER"	$ 46,122,761	2021	CORPORACION INGENIERÍA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO – INGENIART	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-11-11966625

2.1.1. ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales este bien y/o servicio?

Modalidad de selección del contratista	Objeto del contrato	Valor	Forma de Pago	Vigencia	Contratista	Consulta del Proceso
SAMC 005-2023	"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL COLEGIO TECNICO AGROPECUARIO SAN JOSE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE OCAMONTE - SANTANDER".	$ 71,983,360	Mediante actas parciales por valor del porcentaje de avance de obra, con un avance inicial mínimo del treinta por ciento (30%) del valor del contrato hasta completar el 90% del valor del contrato, previa presentación de los documentos que acrediten la prestacion del servicio ( )	2023	CORPORACIÓN INGENIERÍA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO "INGENIART	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-11-13623578&g-recaptcha-response=03AFcWeA4AsQKlmjlMeC
Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC-005-2023	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE CHARALA, SANTANDER	$ 167,904,401	Mediante actas parciales según avance de ejecución de actividades y el suministro de bienes realizado, previo informe de ejecución y visto bueno del supervisor, asi como la disponibilidad de recursos existentes y demás documentos requendos por la entidad para su respectivo pago ( )	2023	INCODIM SAS	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-11-13786101&g-recaptcha-response=03AFcWeA4vVAzlRtYkAh
Selección Abreviada de Menor Cuantía MVSJ-SAMC-004-2021	"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS POLIDEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JOSÉ-SANTANDER"	$ 79,988,589	La Entidad determino realizar el pago de la ejecución del objeto por precios unitarios teniendo en cuenta que es el sistema que más facilita la determinación del alcance del objeto en contratos de obra (en relación a criterios de cantidad, calidad, especificación, plazos y costos de la ejecución de la obra) (...)	2021	EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO DE BIENES Y SERVICIOS DE SANTANDER-SERBISAN	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-11-12351735&g-recaptcha-response=03AFcWeA4uywyTXyUTRTif-

			a) Pagos parciales equivalentes al avance de obra presentado, máximo hasta el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, pagos que se realizarán una vez se haya recibido a satisfacción por el supervisor de Obra del MUNICIPIO b) Un pago final mínimo del diez por ciento (10%) del valor del contrato, pago que se realizará una vez se haya recibido la obra a satisfacción por parte del MUNICIPIO y suscrito el acta de liquidación			

De otra parte, se puede evidenciar que, al observar el origen de los proveedores para satisfacer la necesidad del presente estudio, se vislumbra que el 100% de estos se ubican principalmente en el departamento de Santander



El contrato que se suscriba estará amparado con el Certificado de disponibilidad presupuestal relacionado en el numeral 4 del estudio previo

2.1.2. VALOR Y PRESUPUESTO

El valor estimado del contrato es de **CIEN MILLONES DE PESOS ($100 000.000) MCTE**, el cual es el valor estimado previamente en el análisis del sector

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND	ACTIVIDADES CONTRATADAS		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Salones				
1,1	CUBIERTA				

1,1,01	Desmonte de cubierta en teja de barro	m2	260,00	$	16 233,00	$ 4 220 580,00
1,1,02	Suministro e Instalacion de Teja Arquitectonica	m2	280,00	$	82 504,00	$ 23 101 120,00
1,1,03	Suministro e instalacion de Caballete para Teja arquitectonica	ml	32,20	$	36 691,00	$ 1 181 450,20
1,1,04	Suministro y apliacion de Pintura tipo esmalte para cercha metalica	ml	80,00	$	39 183,00	$ 3 134 640,00
1,1,05	Conformación de sello en mortero 1.4 en encuentro muro-cubierta	ml	32,20	$	40 414,00	$ 1 301 330,80
	-	-	-		Subtotal	$ 32.939.121,00
1,3	RED ELECTRICA					
1,3,01	Punto electrico Interruptor sencilo	Und	1,00	$	149 587,00	$ 149 587,00
1,3,02	Punto electrico Plafon (Incluye bombilla led 50 W)	Und	4,00	$	139 794,00	$ 559 176,00
1,3,03	Punto electrico Toma corriente	Und	2,00	$	167 654,00	$ 335 308,00
1,3,04	Suministro de instalacion de tuberia EMT 3/4"	ml	30,00	$	34 849,00	$ 1 045 470,00
	-	-	-		Subtotal	$ 2.089.541,00
-					SUBTOTAL OBRAS	$ 35.028.662,00
2	Cancha Multifuncional					
2,1	CUBIERTA					
2,1,01	Desmonte de cubiertas en fibrocemento (incluye trasporte y retiro)	m2	100,00	$	16 233,00	$ 1 623 300,00
2,1,02	Suministro e Instalacion de Teja Arquitectonica	m2	100,00	$	82 504,00	$ 8 250 400,00
2,1,03	Suministro y apliacion de Pintura tipo esmalte para cercha metalica	ml	109,24	$	39 183,00	$ 4 280 350,92
	-	-	-		Subtotal	$ 14 154 050,92
2,2	CANCHA					
2,2,01	Demarcacion con pintura para canchas Antideslisante	ml	200,00	$	35 842,00	$ 7 168 400,00
2,2,02	Suministro e instalacion de malla eslabonada para Mantenimiento cerramineto Perimetral	m2	250,00	$	73 299,00	$ 18 324 750,00
2,2,03	Suministro e instalación de tableros acrilicos para baloncesto incluye tornilleria, aro y malla, y mantenimineto de arcos incluye pintura de los mismos	Und	2,00	$	2 229 861,00	$ 4 459 722,00
2,2,04	Suministro e instalacion de angulo 2 X 1/8" y barra de acero corrugado 8 5 mm para tencion de malla eslabonada	ml	400,00	$	38 505,00	$ 15 402 000,00
2,2,05	Suministro y aplicación Pintura para estructura metalica de anclaje de Malla eslabonada para cerramiento perimetral cancha multifuncional (incluye elementos verticales, horizontales y dragonales)	ml	211,21	$	25 863,00	$ 5 462 415,08
	-	-	-		Subtotal	$ 50.817.287,08
-	-	-	-		-	$ 64.971.338,00

		VALOR TOTAL DE LAS OBRAS	$100.000.000,00
DESCRIPCION			PORCENTAJE
NOTA 1 Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor del A.I U	ADMINISTRACIÓN	A=	29%
NOTA 2 Cuando la fraccion decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al numero ebtero siguiente del peso y caubdo la fraccion decimal del peso sea Inferior a 5 se aproximara por defecto al numero entero del peso	IMPREVISTO	I=	1%
NOTA 3 EL A.I U y discriminacion debe estar en porcentraje (%)	UTILIDAD	U=	5%
	TOTAL A.I.U	A.I.U =	35%

2.1.3. INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES PARA OBRAS PUBLICAS

Loa indicadores financieros y organizacionales se encuentran debidamente establecidos en la Matriz 2, Documento Anexo

LUIS CARLOS VILLAMIZAR GARZÓN
Secretario de Planeación y Obras Públicas

Proyectó y Revisó aspectos Juridicos Fredy Hernando Riaño Salinas – Asesor jurídico externo