CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCION
721415	Servicios de preparación de tierras
721513	Servicios de pintura e instalación de papel de colgadura
721519	Servicios de albañilería y mampostería
721522	Servicios de baldosas Terrazo y mármol y mosaicos
721525	Servicios de instalación de pisos
721527	Servicios de instalación y reparación de concreto
721534	Servicios de aparejamiento y andamiaje

1.6. AUTORIZACIONES PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL

No se aplican permisos o licencias.

2. MODALIDAD DE SELECCIÓN, SU JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS

De conformidad con las actividades, especificaciones técnicas y alcance establecidos en el presente estudio previo, la naturaleza del contrato que se pretende celebrar corresponde a un **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**, en los términos del numeral 1 del articulo 32 de la Ley 80 de 1993, toda vez que comprende la ejecución de trabajos materiales sobre bienes inmuebles destinados a la **MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS SEDES DEL CENTRO EDUCATIVO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER: EL ROSAL, MESA DE FERNÁNDEZ LA GLORIETA, ANGOSTURAS Y PEÑAS FRÍAS EN EL MARCO DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO; Y MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS SEDES DEL CENTRO EDUCATIVO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER: ALTO CURÍA Y EL BOSQUE Y LAS SEDES DEL CENTRO EDUCATIVO MANACAL: JUAN BOSCO Y SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, DEPARTAMENTO DEL META.**

Teniendo en cuenta la naturaleza del objeto contractual y que el presupuesto oficial del proceso se encuentra dentro del rango correspondiente a la menor cuantía de la Entidad para la vigencia 2026, la modalidad de selección aplicable será la SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA, de conformidad con lo dispuesto en el literal b) del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y el procedimiento previsto en el artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015 y demás normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan.

Adicionalmente. considerando que el objeto contractual corresponde a la ejecución de obra pública de infraestructura social asociada al **sector educativo**, para la estructuración y desarrollo del presente proceso serán aplicables los Documentos Tipo para los procesos de Selección Abreviada de Menor Cuantía de Obra Pública de Infraestructura Social, adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente mediante la Resolución No. 540 del 21 de agosto de 2025, así como los Documentos Tipo Complementarios correspondientes al **Sector Educativo**, de conformidad con su ámbito de aplicación.

Para tal efecto, la Entidad verificó que las actividades que conforman el objeto del presente proceso se encuentran comprendidas dentro del ámbito de aplicación establecido en la Matriz 1 – Experiencia del **Sector Educativo**, razón por la cual se aplicarán de manera conjunta el Documento Base, la Matriz 1 – Experiencia del **Sector Educativo**, los formatos, anexos, formularios y demás documentos que integran los Documentos Tipo de Selección Abreviada de Menor Cuantía de Obra Pública de Infraestructura Social, en la versión vigente al momento de la publicación del proceso de selección, observando las reglas de obligatoriedad e inalterabilidad establecidas para dichos documentos.

En consecuencia, los requisitos habilitantes, condiciones de experiencia, capacidad financiera y organizacional, factores de evaluación y demás aspectos regulados por los Documentos Tipo serán establecidos de conformidad

con las reglas contenidas en estos, sin introducir modificaciones o condiciones adicionales distintas de aquellas expresamente permitidas por los mismos.

Para los aspectos que no se encuentren regulados en los Documentos Tipo, la Entidad aplicará las disposiciones contenidas en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, la Ley 2022 de 2020 y las demás normas que regulen la materia.

2.1. Fundamentos jurídicos que soportan su elección:

El presente proceso de contratación se adelantará con observancia de los principios de transparencia, economía, responsabilidad, selección objetiva, planeación y publicidad que rigen la contratación estatal y, en especial, de las siguientes disposiciones:

- Constitución Política de Colombia.
- Ley 80 de 1993 – Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 1150 de 2007 y sus modificaciones.
- Ley 1474 de 2011 y demás normas que regulan las medidas de prevención y lucha contra la corrupción en la contratación pública.
- Ley 1882 de 2018, en lo que resulte aplicable.
- Ley 2022 de 2020, por medio de la cual se modificó el artículo 4 de la Ley 1882 de 2018 y se establecieron disposiciones relacionadas con la adopción de Documentos Tipo.
- Decreto 1082 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, y sus modificaciones.
- Resolución No. 540 del 21 de agosto de 2025, expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, mediante la cual se adoptaron los Documentos Tipo para los procesos de Selección Abreviada de Menor Cuantía de Obra Pública de Infraestructura Social y los documentos complementarios correspondientes, entre otros, al sector educativo.
- Los Documentos Tipo de Selección Abreviada de Menor Cuantía de Obra Pública de Infraestructura Social – **Sector Educativo**, en su versión vigente al momento de la publicación del proceso, incluyendo el Documento Base, la Matriz 1 – Experiencia, formatos, anexos y formularios aplicables.
- Las demás normas que modifiquen, adicionen, sustituyan o reglamenten las disposiciones anteriormente señaladas y aquellas que resulten aplicables de acuerdo con la naturaleza del objeto contractual.

La aplicación de los Documentos Tipo resulta obligatoria para las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación cuando el proceso se encuentra comprendido dentro de su ámbito de aplicación, por lo cual las condiciones del proceso deberán estructurarse respetando las reglas establecidas por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente. La Matriz 1 determina las condiciones de experiencia atendiendo al tipo de infraestructura social, actividad a contratar y cuantía del proceso.

2.2. VALOR DEL CONTRATO:

El valor de la presente contratación es de **TRESCIENTOS DIECISIETE MILLONES CIENTO VEINTE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS ($317.120.146,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**.

2.3. ANALISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

La determinación de los precios de los ítems No. 6,21,46,81,88,104, 99 y 100 fueron tomados en base al menor valor de las dos cotizaciones realizadas de lo siguientes insumos:

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA

	Nombres y apellidos completos	Cargo	Firma
Elaboró	ING. JERSON ARCESIO OBANDO SUAREZ	Profesional de Apoyo CPS	
Revisó	LINA ALEXANDRA LEÓN RINCÓN	Asesora de Contratación CPS	
Aprobó	ING. HENRY MORENO OSORIO	Secretario de Planeación e Infraestructura	

Nota: Teniendo en cuenta las condiciones técnicas requeridas para la ejecución de las actividades de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura educativa, se realizó la revisión y ajuste del Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondiente al ítem 14100209, tomando como referencia el APU publicado por la Agencia para la Infraestructura del Meta (AIM), cuyo valor inicial corresponde a $74.509,00 por m², estableciéndose un valor ajustado de $120.159,00 por m².

La modificación se fundamenta en la necesidad de establecer un consumo de materiales acorde con las condiciones reales de instalación de la cubierta metálica, considerando que durante su colocación se requieren traslapos longitudinales y transversales, empalmes y cortes para garantizar la continuidad, fijación y adecuada disposición de las tejas. En este sentido, el APU de referencia contempla un consumo de 0,45 unidades de cubierta de dimensiones 0,73 × 3,05 metros por cada metro cuadrado instalado, cantidad que, considerando las dimensiones nominales de la lámina, representa aproximadamente 1,00 m² de material, sin una provisión suficiente para los traslapos y desperdicios derivados del proceso constructivo. Por lo anterior, se ajustó el consumo a 1,10 m² de material por cada metro cuadrado de cubierta instalada, incorporando un porcentaje adicional del 10 % para atender dichas condiciones de ejecución.

Adicionalmente, se identificó que el APU inicialmente tomado como referencia no contemplaba determinados equipos y elementos auxiliares necesarios para desarrollar adecuadamente los trabajos de instalación, particularmente andamio tubular, rodachines y línea de vida, los cuales fueron incorporados al análisis ajustado, teniendo en cuenta las condiciones de acceso, desplazamiento, manipulación de materiales y seguridad requeridas para la ejecución de trabajos en altura en las instalaciones educativas.

En consecuencia, el ajuste del precio unitario obedece a una revisión de los recursos, cantidades y condiciones técnicas de ejecución, y no únicamente a un incremento del costo del material. Con ello se busca establecer un presupuesto oficial que refleje de manera más precisa las necesidades constructivas, permita ejecutar las actividades en condiciones adecuadas de calidad y seguridad y reduzca el riesgo de insuficiencias presupuestales durante la ejecución contractual.

- IMPERMEABILIZACIÓN DE FISURAS CON SIKAFLEX – 416
- IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON SIKATOP - 107

Los insumos complementarios y la mano de obra corresponden a los precios de referencia basados en la Resolución **100 - 37 - 021** de **2025** de la Agencia para la Infraestructura del Meta.

Los demás Ítems, corresponden a la resolución de precios de referencia basados en la Resolución **100 - 37 - 021** de **2025** de la Agencia para la Infraestructura del Meta.

Los precios unitarios para el proyecto localizado en el Municipio de San Juan de Arama tienen incluido el Factor de Incremento FI 1,22 de acuerdo con su localización

PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		General	Particular					
1	CENTRO EDUCATIVO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDE EL ROSAL							
1.1	PRELIMINARES							
1	1.1.1	14010218		DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	m2	122,76	9.148,00	1.123.008,00
2	1.1.2	14010210		DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	m2	60,00	26.896,00	1.613.760,00
3	1.1.3	14010224		DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	m2	0,64	31.747,00	20.318,00
Subtotal								2.757.086,00
1.2	ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA							
4	1.2.1	14040406		CORREA 12X30, 3D=5/8"CELOSIAS 1/2"	m	30,00	173.353,00	5.200.590,00
5	1.2.2	14070207		ESMALTE SINTETICO PARA CORREAS EN VARILLA	m	128,69	16.066,00	2.067.534,00
6	1.2.3	COTIZACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	m2	78,00	120.159,00	9.372.402,00
7	1.2.4	14070114		CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	m	5,00	114.361,00	571.805,00
Subtotal								17.212.331,00
1.3	REPARACIÓN PUNTO HIDRÁULICO							
8	1.3.1	14130210		PUNTO HIDRÁULICO A.C. CPVC PARAL DE TECHO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	1,00	318.664,00	318.664,00
Subtotal								318.664,00
1.4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							

	Nombres y apellidos completos	Cargo	Firma
Elaboró	ING. JERSON ARCESIO OBANDO SUAREZ	Profesional de Apoyo CPS	
Revisó	LINA ALEXANDRA LEÓN RINCÓN	Asesora de Contratación CPS	
Aprobó	ING. HENRY MORENO OSORIO	Secretario de Planeación e Infraestructura	

9	1.4.1	11063301		SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI)	m3	0,04	1.008.930,00	40.357,00
10	1.4.2	14020101		ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	m3	0,24	1.506.465,00	361.552,00
11	1.4.3	14030404		PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	m3	0,08	3.588.578,00	287.086,00
12	1.4.4	14080103		PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	m2	0,64	111.094,00	71.100,00
Subtotal								760.095,00
1.5	**ACERO PARA ZAPATA**							
13	1.5.1	17010201		ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	kg	25,86	12.584,00	325.422,00
Subtotal								325.422,00
1.6	**CANCHAS DEPORTIVAS**							
14	1.6.1	13010401		ESMALTE SINTETICO ESTRUCTURA METALICA MARCOS Y TABLEROS DEPORTIVOS	u	2,00	827.578,00	1.655.156,00
15	1.6.2	13010403		SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO DE BALONCESTO EN LAMINA DE ACRILICO 1.20 X 1.80 m E0 10 mm INC DEMARCACIÓN	u	2,00	2.252.692,00	4.505.384,00
16	1.6.3	17010101		CONCRETO 1500 PSI - 10.3 MPa MEZCLA EN OBRA	m3	0,80	740.597,00	592.478,00
Subtotal								6.753.018,00
1.7	**PINTURA**							
17	1.7.1	14070102		PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	m2	39,00	17.980,00	701.220,00
Subtotal								701.220,00
1.8	**ENCHAPE**							
18	1.8.1	14080201		TABLON GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE	m2	0,36	147.504,00	53.101,00

				AFINADO IMPORTADO 1:4, e=0.035 m				
Subtotal								53.101,00
Subtotal								**28.880.937,00**
2	**CENTRO EDUCATIVO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDE MESA DE FERNÁNDEZ**							
2.1	**PRELIMINARES**							
19	2.1.1	14010224		DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	m2	10,56	31.747,00	335.248,00
Subtotal								335.248,00
2.2	**ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA**							
20	2.2.1	14040408		CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	m	51,45	35.524,00	1.827.710,00
Subtotal								1.827.710,00
2.3	**CUBIERTA**							
21	2.3.1	COTIZACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	m2	23,00	120.159,00	2.763.657,00
Subtotal								2.763.657,00
2.4	**IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE AÉREO COMEDOR ESCOLAR**							
22	2.4.1	14070219		IMPERMEABILIZACION FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 485	m2	13,00	50.497,00	656.461,00
Subtotal								656.461,00
2.5	**ENCHAPE**							
23	2.5.1	14080201		TABLON GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, e=0.035 m	m2	10,56	147.504,00	1.557.642,00
Subtotal								1.557.642,00
2.6	**VIDRIO**							
24	2.6.1	14170101		VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m2	1,46	129.663,00	189.308,00
Subtotal								189.308,00

	Nombres y apellidos completos	Cargo	Firma
Elaboró	ING. JERSON ARCESIO ORANDO SUAREZ	Profesional de Apoyo CPS	
Revisó	LINA ALEXANDRA LEON RINCON	Asesora de Contratación CPS	
Aprobó	ING. HENRY MORENO OSORIO	Secretario de Planeación e Infraestructura	

2.7	**CANCHAS DEPORTIVAS**							
25	2.7.1	13010401		ESMALTE SINTETICO ESTRUCTURA METALICA MARCOS Y TABLEROS DEPORTIVOS	u	2,00	827.578,00	1.655.156,00
26	2.7.2	13010403		SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO DE BALONCESTO EN LAMINA DE ACRILICO 1.20 X 1.80 m E0 10 mm INC DEMARCACIÓN	u	2,00	2.252.692,00	4.505.384,00
Subtotal								6.160.540,00
2.8	**CANAL E IMPERMEABILIZACIONES AULA CENTRAL**							
27	2.8.1	14070114		CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	m	15,00	114.361,00	1.715.415,00
28	2.8.2	14070111		IMPERMEABILIZACION MANTO 500 XT FIBERGLASS 2.8 MM O SIMILAR	m2	20,00	90.849,00	1.816.980,00
Subtotal								3.532.395,00
Subtotal								**17.022.961,00**
3	**CENTRO EDUCATIVO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDE LA GLORIETA**							
3.1	**PRELIMINARES**							
30	3.1.1	14180101		LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	m2	258,27	9.931,00	2.564.879,00
Subtotal								2.564.879,00
3.2	**PINTURA**							
31	3.2.1	14070102		PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	m2	258,27	17.980,00	4.643.695,00
Subtotal								4.643.695,00
3.3	**CANCHAS DEPORTIVAS**							
32	3.3.1	13010401		ESMALTE SINTETICO ESTRUCTURA METALICA MARCOS Y TABLEROS DEPORTIVOS	u	2,00	827.578,00	1.655.156,00
33	3.3.2	13010403		SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO DE BALONCESTO EN LAMINA DE ACRILICO 1.20 X 1.80 m E0 10 mm INC DEMARCACIÓN	u	2,00	2.252.692,00	4.505.384,00
Subtotal								6.160.540,00
Subtotal								**13.369.114,00**

Nombres y apellidos completos		Cargo	Firma
Elaboró	ING. JERSON ARCESIO OBANDO SUAREZ	Profesional de Apoyo CPS	
Revisó	LINA ALEXANDRA LEÓN RINCÓN	Asesora de Contratación CPS	
Aprobó	ING. HENRY MORENO OSORIO	Secretario de Planeación e Infraestructura	

4	**CENTRO EDUCATIVO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDE ANGOSTURAS**							
4.1	**PRELIMINARES**							
34	4.1.1	14010224		DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	m2	0,64	31.747,00	20.318,00
Subtotal								20.318,00
4.2	**ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA**							
35	4.2.1	14070207		ESMALTE SINTETICO PARA CORREAS EN VARILLA	m	128,69	16.066,00	2.067.534,00
Subtotal								2.067.534,00
4.3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**							
36	4.3.1	11063301		SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI)	m3	0,04	1.008.930,00	40.357,00
37	4.3.2	14020101		ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	m3	0,24	1.506.465,00	361.552,00
38	4.3.3	14030404		PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	m3	0,08	3.588.578,00	287.086,00
39	4.3.4	14080103		PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	m2	0,64	111.094,00	71.100,00
Subtotal								760.095,00
4.4	**ACERO PARA ZAPATA**							
40	4.4.1	17010201		ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	kg	25,86	12.584,00	325.422,00
Subtotal								325.422,00
4.5	**CANCHAS DEPORTIVAS**							
41	4.5.1	13010401		ESMALTE SINTETICO ESTRUCTURA METALICA MARCOS Y TABLEROS DEPORTIVOS	u	2,00	827.578,00	1.655.156,00
42	4.5.2	13010403		SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO DE BALONCESTO EN LAMINA DE ACRILICO 1.20	u	2,00	2.252.692,00	4.505.384,00

				X 1.80 m E0 10 mm INC DEMARCACIÓN				
Subtotal								6.160.540,00
4.6	PINTURA							
43	4.6.1	14070102		PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	m2	178,34	17.980,00	3.206.553,00
Subtotal								3.206.553,00
4.7	ENCHAPE							
44	4.7.1	14080201		TABLON GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, e=0.035 m	m2	0,36	147.504,00	53.101,00
Subtotal								53.101,00
Subtotal								**12.593.563,00**
5	CENTRO EDUCATIVO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDE ALTO CURÍA							
5.1	AMPLIACIÓN DE CUBIERTA AULA ESCOLAR							
45	5.1.1	14040408		CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	m	27,44	35.524,00	974.779,00
46	5.1.2	COTIZACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	m2	25,60	120.159,00	3.076.070,00
47	5.1.3	14070114		CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	m	15,00	114.361,00	1.715.415,00
Subtotal								5.766.264,00
Subtotal								**5.766.264,00**
6	CENTRO EDUCATIVO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDE PEÑAS FRÍAS							
6.1	PINTURA							
48	6.1.1	14070201		ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	m2	11,74	34.879,00	409.479,00
49	6.1.2	14070214		ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	m2	14,40	25.979,00	374.098,00
50	6.1.3	14070102		PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	m2	70,00	17.980,00	1.258.600,00
Subtotal								2.042.177,00
6.2	REPARACIÓN HIDRÁULICA							

51	6.2.1	14130201		PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	1,00	76.527,00	76.527,00
Subtotal								76.527,00
6.3	REPARACIÓN ELÉCTRICA							
52	6.3.1	15011001		TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	1,00	851.390,00	851.390,00
53	6.3.2	15011201		SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	8,00	182.403,00	1.459.224,00
54	6.3.3	15011204		SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	10,00	215.059,00	2.150.590,00
55	6.3.4	15010813		PANEL LED 60X60 W	u	6,00	215.263,00	1.291.578,00
Subtotal								5.752.782,00
Subtotal								**7.871.486,00**
7	CENTRO EDUCATIVO MANACAL SEDE JUAN BOSCO							
7.1	PRELIMINARES							
58	7.1.1	14180101		LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	m2	218,07	9.931,00	2.165.653,00
Subtotal								2.165.653,00
7.2	PINTURA							
59	7.2.1	14070102		PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	m2	218,07	17.980,00	3.920.899,00
Subtotal								3.920.899,00
7.3	ADECUACIÓN BAÑOS							
60	7.3.1	14010230		DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	m2	23,76	17.516,00	416.180,00
61	7.3.2	14010203		DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	u	4,00	54.736,00	218.944,00
62	7.3.3	14010212		DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO	u	8,00	117.704,00	941.632,00

				DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO				
63	7.3.4	11060203		RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	m3	1,80	94.474,00	170.053,00
64	7.3.5	14020303		PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	m3	2,70	1.497.150,00	4.042.305,00
65	7.3.6	14110107		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 1.5 X 0.75 M	u	6,00	721.369,00	4.328.214,00
66	7.3.7	14110102		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL. 20 2 X 0.70 M	u	2,00	384.696,00	769.392,00
67	7.3.8	14130201		PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	9,00	76.527,00	688.743,00
68	7.3.9	14130508		TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 1000 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	1,00	1.809.070,00	1.809.070,00
69	7.3.10	14150102		SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	u	3,00	623.922,00	1.871.766,00
70	7.3.11	14150305		JUEGO DE INCRUSTACIONES BLANCO	u	4,00	181.838,00	727.352,00
71	7.3.12	14140211		SALIDA SANITARIA LAVADERO"	u	1,00	137.736,00	137.736,00
72	7.3.13	14150303		LAVADERO PREFABRICADO 0.65 0.80 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	1,00	801.233,00	801.233,00
73	7.3.14	14150110		ORINAL PARED MEDIANO REF 08862100 CORONA INCLUYE FLEXOMETRO	u	1,00	1.465.562,00	1.465.562,00

74	7.3.15	14080101		PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	m2	18,00	102.352,00	1.842.336,00
75	7.3.16	14140206		SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	2,00	128.069,00	256.138,00
76	7.3.17	14080101		CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	m2	23,76	102.352,00	2.431.884,00
77	7.3.18	14150402		REJILLA PLANA 4" METALICA	u	2,00	39.592,00	79.184,00
Subtotal								22.997.724,00
Subtotal								**29.084.276,00**
8	**CENTRO EDUCATIVO MANACAL**							
8.1	**SALÓN DE CLASES**							
78	8.1.1	14180101		LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	m2	949,32	9.931,00	9.427.697,00
Subtotal								9.427.697,00
8.2	**PINTURA SALÓN DE CLASES**							
79	8.2.1	14070102		PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	m2	949,32	17.980,00	17.068.774,00
Subtotal								17.068.774,00
8.3	**CUBIERTA SALÓN DE CLASES**							
80	8.3.1	14010219		DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	m2	479,97	19.832,00	9.518.765,00
81	8.3.2	COTIZACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	m2	479,97	120.159,00	57.672.715,00
Subtotal								67.191.480,00
8.4	**ADECUACIÓN LAVANDERÍA**							
82	8.4.1	14130506		LLAVE TERMINAL 1/2" TIPO PESADO GRIVAL	u	28,00	71.160,00	1.992.480,00
83	8.4.2	14060103		PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	m2	0,24	40.326,00	9.678,00