ALCALDIA DE SAN PELAYO

SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

MEJORAMIENTO CON PAVIMENTO RÍGIDO EN LOS BARRIOS LA ENCAÑADA Y SAN ANTERO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN PELAYO EN CÓRDOBA.

LOCALIZACIÓN: SAN PELAYO - DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

AGOSTO 2026

DESGLOSE A.I.U

VALOR COSTO DIRECTO OBRA	$ 2.191.778.299,11
VALOR COSTO TOTAL DE LA OBRA	$ 2.993.758.965,78
DURACION OBRA EN MESES	4,00

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR MENSUAL	CANTIDAD	Factor Prestacional	%Ocup Mes	Meses Dedic.	VALOR PARCIAL	% S/Costos Directos	VALOR EN PESOS
PERSONAL PROFESIONAL	**$ 22.000.000,00**					**$ 78.067.200,00**	**3,56%**	**$ 78.067.200,00**
Director de obra	$ 5.000.000,00	1,00	1,71	50%	4,00	$ 17.120.000,00	0,78%	$ 17.120.000,00
Ingeniero residente	$ 3.500.000,00	1,00	1,71	100%	4,00	$ 23.968.000,00	1,09%	$ 23.968.000,00
Ingeniero Especialista en vias	$ 4.500.000,00	1,00	1,71	40%	4,00	$ 12.326.400,00	0,56%	$ 12.326.400,00
Especialista en geotecnia	$ 4.500.000,00	1,00	1,71	40%	4,00	$ 12.326.400,00	0,56%	$ 12.326.400,00
Especialista Ambiental (Ingeniero Sanitario y Ambiental)	$ 4.500.000,00	1,00	1,71	40%	4,00	$ 12.326.400,00	0,56%	$ 12.326.400,00
PERSONAL AUXILIAR TECNICO	**$ 1.800.000,00**					**$ 13.320.000,00**	**0,61%**	**$ 13.320.000,00**
Almacenista	$ 1.800.000,00	1,00	1,85	100%	4,00	$ 13.320.000,00	0,61%	$ 13.320.000,00
COSTOS OFICINA, PAPELERIA Y OTROS:	**$ 13.211.380,26**			**%Utiliz.**	**Meses**	**$ 43.845.521,05**	**2,00%**	**$ 43.845.521,05**
Costo Oficina (Arriendo 60% - Servicios 40%)	$ 2.300.000,00				4,00	$ 9.200.000,00	0,42%	$ 9.200.000,00
Costo papeleria,fotocopias,etc	$ 1.133.880,26				4,00	$ 4.535.521,05	0,21%	$ 4.535.521,05
Ensayos de laboratorio de control de calidad (Ver anexo de ensayos de obra)	$ 4.477.500,00				4,00	$ 17.910.000,00	0,82%	$ 17.910.000,00
Aquiler de bodega para materiales en obra	$ 2.300.000,00				4,00	$ 9.200.000,00	0,42%	$ 9.200.000,00
Valla tamaño 6 x 3 m. área real Elaborada en lámina galvanizada calibre 24", 4 torres en ángulo de 2 x 1/8 y 11/2 x 1/8" reforzadas con ángulo de 1 x 1/8"; altura libre 1.80 m. 0.90 o 1 m. para instalar sobre bases de concreto resistencia minima 21 MPa, acabado estructura anticorrosivo y esmalte (Color negro o gris) Decoradas con lona impresa 720 dpi.	$ 3.000.000,00					$ 3.000.000,00	0,14%	$ 3.000.000,00
COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 7.232.868,39**				**0,33%**	**$ 7.232.868,39**	**0,33%**	**$ 7.232.868,39**
Pólizas								
Cumplimiento	$ 1.095.889,15	Tasa prima sobre el valor del contrato			0,05%	$ 1.095.889,15	0,05%	$ 1.095.889,15
Amparo de salarios y prestaciones sociales	$ 2.191.778,30				0,10%	$ 2.191.778,30	0,10%	$ 2.191.778,30
Amparo de anticipo	$ 657.533,49				0,03%	$ 657.533,49	0,03%	$ 657.533,49
Resposabilidad civil extracontractual	$ 1.095.889,15				0,05%	$ 1.095.889,15	0,05%	$ 1.095.889,15
Estabilidad de obra	$ 2.191.778,30				0,10%	$ 2.191.778,30	0,10%	$ 2.191.778,30
COSTOS DE IMPUESTOS O CARGA IMPOSITIVA	**$ 383.561.202,34**				**17,50%**	**$ 383.561.202,34**	**17,50%**	**$ 383.561.202,34**
Estampilla pro – adulto mayor	$ 87.671.131,96				4,00%	$ 87.671.131,96	4,00%	$ 87.671.131,96
Estampilla pro - cultura	$ 32.876.674,49				1,50%	$ 32.876.674,49	1,50%	$ 32.876.674,49
Estampilla pro - deporte y recreacion	$ 21.917.782,99				1,00%	$ 21.917.782,99	1,00%	$ 21.917.782,99
Estampilla pro - Universidad	$ 21.917.782,99				1,00%	$ 21.917.782,99	1,00%	$ 21.917.782,99
Rete - ICA	$ 21.917.782,99				1,00%	$ 21.917.782,99	1,00%	$ 21.917.782,99
Retencion en la Fuente	$ 43.835.565,98				2,00%	$ 43.835.565,98	2,00%	$ 43.835.565,98
Constribucion 5% ley 1106/2006	$ 109.588.914,96				5,00%	$ 109.588.914,96	5,00%	$ 109.588.914,96
Tasa de pro - Justicia familiar	$ 43.835.565,98				2,00%	$ 43.835.565,98	2,00%	$ 43.835.565,98
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS (SUMA)								**$ 526.026.791,79**

ADMINISTRACION:		
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS	**24,00%**	**$ 526.026.791,79**
IMPREVISTOS:		
RESERVA DEL PROPONENTE PARA IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ 21.917.782,99**
UTILIDAD:		
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 109.588.914,96**
COSTO TOTAL DEL AUI	**30,00%**	**$ 657.533.489,73**

EDGARDO HERNÁNDEZ OTERO
Secretario de Planeación e Infraestructura
Municipio de San Pelayo
Reviso