REPUBLICA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE CARURU - VAUPES

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CALCULO DEL A.I.U

MEJORAMIENTO DE DEFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA RURAL MEDIANTE LA INTERVENCION DE CUBIERTAS EN EL MUNICIPIO DE CARURU, VAUPES

DURACIÓN EN MESES	COSTO TOTAL DIRECTO DEL PROYECTO	ADMINISTRACIÓN	IMPREVISTOS	UTILIDAD	COSTO DEL PROYECTO CON AIU
3,00	$ 298.162.106,55	$ 82.590.903,51	$ 4.472.431,60	$ 14.908.105,33	$ 400.133.547,00
		27,70%	1,50%	5,00%	

A. ADMINISTRACIÓN

A.1. ADMINISTRACION - PERSONAL DE ADMINISTRACION

Item	Cargo	Unidad	Precio-Unit.	Factor de carga prestacional	Dedicacion	% PARTIC	Valor Parcial
1	Director de obra	und	$ 3.400.000,00	90%	50%	3,250%	$ 9.690.000,00
2	Ingeniero Residente	und	$ 3.000.000,00	90%	100%	5,735%	$ 17.100.000,00
Observaciones:					Sub-Total	*8,99%*	$ 26.790.000,00

A. 2.ADMINISTRACION - OTROS RECURSOS DE ADMINITRACION

Item	Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Duración	% PARTIC	Valor Parcial
1	Equipos de Primeros Auxilio	und	$ 200.000,00	1,00		0,067%	$ 200.000,00
2	Oficina	und	$ 289.075,90	1,00		0,097%	$ 289.075,90
Observaciones:					Sub-Total	*0,164%*	$ 489.075,90

A. 3. ADMINISTRACION - PAPELERIA EQUIPO DE OFICINA

Item	Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Duración	% PARTIC	Valor Parcial
1	Papeleria, Fotocopias y otros	Mes	$ 150.000,00	1,00	3,00	0,151%	$ 450.000,00
Observaciones:					Sub-Total	*0,15%*	$ 450.000,00

A. 4.ADMINISTRACION - DESCUENTOS E IMPUESTOS

Item	Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Duración	% PARTIC	Valor Parcial
1	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	%	$ 298.162.106,55	4,000%	1,00	4,000%	$ 11.926.484,26
2	ESTAMPILLA PROCULTURA	%	$ 298.162.106,55	1,500%	1,00	1,500%	$ 4.472.431,60
3	ESTAMPILLA PROELECTRIFICACION	%	$ 298.162.106,55	2,000%	1,00	2,000%	$ 5.963.242,13
4	ESTAMPILLA PROFAMILIA	%	$ 298.162.106,55	2,000%	1,00	2,000%	$ 5.963.242,13
5	ESTAMPILLA PROSALUD	%	$ 298.162.106,55	1,500%	1,00	1,500%	$ 4.472.431,60
6	TASA PRODEPORTE Y RECREACION	%	$ 298.162.106,55	1,000%	1,00	1,000%	$ 2.981.621,07
7	CONTRIBUCION ESPECIAL SOBRE CONTRATOS DE O.B	%	$ 298.162.106,55	5,000%	1,00	5,000%	$ 14.908.105,33
Observaciones:					Sub-Total	*17,00%*	$ 50.687.558,12

A. 2.ADMINISTRACION - POLIZAS

Item	Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Duración	% PARTIC	Valor Parcial
1	POLIZAS	%	$ 298.162.106,55	1,40%	0,00	1,400%	$ 4.174.269,49
Observaciones:					Sub-Total	*1,400%*	$ 4.174.269,49
		TOTAL COSTO DE ADMINSITRACION - APROX A CERO DECIMALES				27,70%	$ 82.590.903,51

CALCULO DE LOS IMPREVISTOS

I. 1. IMPREVISTOS

Item	Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Duración	% PARTIC	Valor Parcial
1	Incremento en precios en materiales y mano de obra	%	$ 298.162.106,55	0,30%	1,00	0,300%	$ 894.486,32
2	Incremento en transporte	%	$ 298.162.106,55	0,30%	1,00	0,300%	$ 894.486,32
3	Incremento por el clima	%	$ 298.162.106,55	0,40%	1,00	0,400%	$ 1.192.648,43
4	Arreglo de maquinaria	%	$ 298.162.106,55	0,30%	1,00	0,300%	$ 894.486,32
5	Otros imprevistos	%	$ 298.162.106,55	0,20%	1,00	0,200%	$ 596.324,21
Observaciones:					Sub-Total	*1,50%*	$ 4.472.431,60
		TOTAL COSTO DE IMPREVISTOS - APROX A CERO DECIMALES				1,50%	$ 4.472.431,60

CALCULO DE LA UTILIDAD

U. 1. UTILIDAD

Item	Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Duración	% PARTIC	Valor Parcial
1	Se asigna un valor de utilidad del 5%	%	$ 298.162.106,55	5,00%	1,00	5,000%	$ 14.908.105,33
Observaciones:					Sub-Total	*5,00%*	$ 14.908.105,33
		TOTAL COSTO DE IMPREVISTOS - APROX A CERO DECIMALES				5,00%	$ 14.908.105,33

Reviso y Aprobo:

ING. RODRIGO PARRADO GARCIA
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA