1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,1
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,2
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura social.

Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. [SAMC-___-2026]

MATRIZ 3 – RIESGOS

SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL – Documento Tipo, Versión 1 de 21 de agosto de 2025

Objeto: MEJORAMIENTO DE DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA RURAL MEDIANTE LA INTERVENCIÓN DE CUBIERTAS EN EL MUNICIPIO DE CARURÚ, VAUPÉS.

Para el presente procedimiento contractual, en atención a la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo del mismo, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al contratista seleccionado la asunción del Riesgo previsible propio de este tipo de contratación asumiendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo de la entidad en el contrato.

De acuerdo con procedimiento de la referencia, nos permitimos establecer la tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsibles que puedan afectar el presente procedimiento.

La presente matriz se elabora teniendo en cuenta la naturaleza del contrato de obra pública de infraestructura social – sector vivienda (mejoramiento de vivienda rural mediante la instalación de cubiertas en teja de zinc) e incluye el riesgo de corrupción y su relación directa con los riesgos financiero, legal y reputacional. El tratamiento de los riesgos se apoya, además, en las garantías exigidas en el pliego de condiciones (seriedad de la oferta, cumplimiento, pago de salarios y prestaciones sociales, estabilidad y calidad de la obra, y responsabilidad civil extracontractual), en la supervisión del contrato, en las multas y la cláusula penal pactadas y en los pagos contra actas parciales de obra recibida.

Nº	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	General	Interno	Planeación	Administrativo	La necesidad del proceso es diagnosticada de manera incorrecta o las viviendas priorizadas no corresponden a las de mayor necesidad	El proceso contractual no da cubrimiento a la necesidad parcial o totalmente, afectando el alcance del objeto contractual	3- Posible	4- Mayor	7	**Alto**	Entidad	Caracterización técnica y social con visitas domiciliarias y fichas individuales por vivienda, con validación comunitaria de los beneficiarios	1- Raro	2- Menor	3	**Bajo**	SI	Entidad	Estudio previo finalizado	Revisión de las fichas de caracterización y del listado de beneficiarios durante la elaboración del estudio previo	Semanal

Nº	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
2	General	Interno	Planeación	Técnico	Se estiman de manera errónea las cantidades de obra (área de cubierta por vivienda)	Se hace necesaria la modificación de estudios previos y de la apropiación presupuestal, generando retrasos en el proceso	3- Posible	3- Moderado	6	Alto	Entidad	Revisión y validación de las memorias de cálculo, el presupuesto oficial y los APU antes de la publicación del proceso	2- Improbable	2- Menor	4	Bajo	NO	Entidad	Publicación del pliego de condiciones	Verificación cruzada de memorias, presupuesto y especificaciones técnicas	Semanal
3	General	Interno	Planeación	Técnico	Las especificaciones técnicas y documentos del proyecto presentan deficiencias que no permiten su adecuada implementación	La obra no puede ser ejecutada de la manera prevista; se requiere el ajuste a la documentación, retrasando el cronograma del proceso	3- Posible	3- Moderado	6	Alto	Entidad	Revisión, verificación y validación de las especificaciones técnicas, el Anexo Técnico y el presupuesto previo a la contratación	1- Raro	3- Moderado	4	Bajo	NO	Entidad	Publicación del pliego de condiciones	Previo a la publicación del proyecto de pliego se verifican y validan todos los documentos técnicos del proceso	Semanal
4	General	Interno	Precontractual	Administrativo	Los requisitos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones no permiten la pluralidad de oferentes	Declaratoria de desierto del proceso	3- Posible	5- Catastrófico	8	Extremo	Entidad	Requisitos habilitantes definidos con base en el estudio del sector y en las Matrices 1 y 2 de los Documentos Tipo de infraestructura social; atención de las observaciones presentadas	1- Raro	4- Mayor	5	Medio	NO	Entidad	Publicación del pliego de condiciones definitivo	Se verifica que el análisis del sector corresponda a la necesidad y se atienden las observaciones publicadas en el SECOP	Durante el proceso
5	General	Interno	Precontractual	Administrativo	Observaciones recurrentes tendientes a modificar un aspecto específico del pliego de condiciones	Modificación del cronograma del proceso mediante adenda	3- Posible	2- Menor	5	Medio	Entidad	Valoración de las solicitudes con base en el estudio del sector y, si es pertinente, modificación del pliego mediante adenda	1- Raro	1- Insignificante	2	Bajo	NO	Entidad	Publicación del pliego de condiciones	Se tabulan las temáticas de las observaciones y se monitorea su reincidencia	Diario
6	General	Interno	Precontractual	Administrativo	Equívoca evaluación de las ofertas presentadas	Modificación del cronograma del proceso, reclamaciones y eventual revocatoria	1- Raro	5- Catastrófico	6	Alto	Entidad	Revisión, verificación y validación de las evaluaciones por el comité evaluador conforme a las reglas del pliego y los Documentos Tipo	1- Raro	4- Mayor	5	Medio	NO	Entidad	Adjudicación del proceso	Revisión del informe de evaluación y atención de las observaciones presentadas durante el traslado	Diario
7	General	Interno	Precontractual	Legal / Corrupción	Direccionamiento del proceso o favorecimiento indebido a un oferente (manipulación de requisitos, filtración de información, solicitud o aceptación de dádivas)	Afectación a la selección objetiva; consecuencias legales (nulidad, investigaciones disciplinarias, fiscales y penales), financieras (detrimento patrimonial) y reputacionales para la Entidad	2- Improbable	5- Catastrófico	7	Alto	Entidad	Aplicación obligatoria de los Documentos Tipo; publicación oportuna en el SECOP; comité evaluador plural; declaración de conflictos de interés; Pacto de Transparencia (Anexo 4)	1- Raro	4- Mayor	5	Medio	NO	Entidad	Suscripción del contrato	Verificación del cumplimiento del cronograma y de la publicidad de las actuaciones; atención de denuncias de veedores y ciudadanos	Durante el proceso

Nº	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
8	General	Interno	Precontractual	Administrativo	Retraso en el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución (garantías, registro presupuestal, afiliación del personal a seguridad social y ARL)	Retraso en el inicio de la ejecución del contrato	2- Improbable	4- Mayor	6	Alto	Contratista / Entidad	Fijación de términos para la suscripción del contrato y entrega de garantías; aprobación oportuna de garantías y expedición del registro presupuestal	1- Raro	4- Mayor	5	Medio	NO	Entidad	Suscripción del acta de inicio	Verificación de los soportes de los requisitos de ejecución previa a la suscripción del acta de inicio	Al inicio del contrato
9	Específico	Externo	Ejecución	Social	El beneficiario no desmonta oportunamente la cubierta existente o entrega la estructura de soporte en mal estado (cerchas, vigas o correas deterioradas)	Imposibilidad de instalar la cubierta en la vivienda; reprogramación de actividades y retrasos en el cronograma	4- Probable	4- Mayor	8	Extremo	Todas las partes	Socialización previa en cada comunidad; acta de compromiso de los beneficiarios; verificación previa de la estructura por el contratista y la supervisión; reprogramación de la vivienda hasta que el beneficiario realice las adecuaciones; eventual sustitución de beneficiario por la Entidad	2- Improbable	3- Moderado	5	Medio	SI	Entidad / Supervisión	Terminación del contrato	Seguimiento semanal del estado de entrega de las viviendas por comunidad en los comités de obra	Semanal
10	Específico	Externo	Ejecución	Social	Baja participación o resistencia de las familias o comunidades durante la ejecución	Retraso en las actividades y disminución del impacto esperado del proyecto	3- Posible	3- Moderado	6	Alto	Todas las partes	Socialización previa con las comunidades y sus autoridades, acompañamiento social a las familias y concertación de la programación de trabajos	2- Improbable	2- Menor	4	Bajo	SI	Contratista / Supervisión	Terminación del contrato	Registro de las reuniones de socialización y seguimiento a la programación por comunidad	Semanal
11	General	Interno	Ejecución	Técnico	Variación en las cantidades de obra por diferencias en las dimensiones reales de las cubiertas frente a las estimadas (72,45 m² por vivienda)	Mayores o menores cantidades; necesidad de modificación del contrato	3- Posible	4- Mayor	7	Alto	Todas las partes	Verificación de dimensiones en cada vivienda antes de la instalación, balance de mayores y menores cantidades, modificación del contrato si se requiere	2- Improbable	3- Moderado	5	Medio	SI	Contratista / Supervisión	Terminación del contrato	Balance de cantidades por comunidad y vivienda en los comités de obra	Semanal
12	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Retraso o sobrecosto en el transporte de las tejas y materiales hasta Carurú y desde el casco urbano hasta las comunidades por vía fluvial (bajo nivel del río, raudales)	Retraso y/o suspensión de actividades y mayores costos para el contratista	3- Posible	4- Mayor	7	Alto	Contratista	Programación de compras y despachos antes del inicio; transporte incluido en los APU; programación por comunidad según el nivel del río; acopio protegido de materiales	2- Improbable	3- Moderado	5	Medio	SI	Contratista / Supervisión	Terminación del contrato	Seguimiento a la llegada de materiales a cada comunidad frente a la programación de obra	Semanal

Nº	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
13	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Daño, pérdida o deformación de las tejas durante el transporte fluvial, el trasiego o el almacenamiento	Reposición de materiales, sobrecostos y retrasos	3- Posible	3- Moderado	6	Alto	Contratista	Embalaje y amarre adecuado de la carga, manipulación cuidadosa, almacenamiento cubierto y elevado del suelo	2- Improbable	2- Menor	4	Bajo	SI	Contratista	Terminación del contrato	Inspección de los materiales a su llegada a cada comunidad por el residente de obra	En cada despacho
14	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Falta de idoneidad de la mano de obra o deficiente dirección del proyecto, considerando el plazo de tres (3) meses y la dispersión de las comunidades	Retraso y/o suspensión de actividades	2- Improbable	5- Catastrófico	7	Alto	Contratista	Personal mínimo exigido (director y residente), seguimiento al cronograma por comunidad, comités de obra, planes de contingencia	1- Raro	4- Mayor	5	Medio	SI	Entidad / Supervisión	Terminación del contrato	Se verifica el avance de ejecución versus la programación; de existir atraso se solicitará un plan de contingencia	Semanal
15	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Accidentes de trabajo por caídas de altura durante la instalación de las cubiertas o por cortes en la manipulación de las tejas	Lesiones al personal, retraso y/o suspensión de actividades	3- Posible	5- Catastrófico	8	Extremo	Contratista	Cumplimiento de la Resolución 4272 de 2021: personal certificado en alturas, andamios o plataformas seguras, arneses y líneas de vida; Plan de SST; EPP; plan de emergencias	2- Improbable	3- Moderado	5	Medio	SI	Contratista / Supervisión	Terminación del contrato	Verificación diaria de permisos de trabajo en alturas, EPP y condiciones de los andamios por el residente; revisión de la supervisión	Diario
16	General	Externo	Ejecución	Ambiental	Condiciones climáticas adversas (lluvias frecuentes de la región amazónica) que impiden trabajar sobre las cubiertas	Retraso en la ejecución; exposición de las viviendas a la lluvia mientras se instala la nueva cubierta	5- Casi cierto	3- Moderado	8	Extremo	Todas las partes	Programación de la instalación en periodos sin lluvia; coordinación con el beneficiario para que el desmonte se haga inmediatamente antes de la instalación; protección temporal de la vivienda	5- Casi cierto	2- Menor	7	Alto	SI	Contratista / Supervisión	Terminación del contrato	Evaluación semanal del impacto del clima en la programación de obra	Semanal
17	Específico	Interno	Ejecución	Técnico	Instalación deficiente de la cubierta (traslapos insuficientes, fijación inadecuada, desalineación) que genere filtraciones	Reinstalación a cargo del contratista, sobrecostos y retrasos en el recibo de las viviendas	2- Improbable	4- Mayor	6	Alto	Contratista	Cumplimiento de las especificaciones técnicas; verificación por el residente y la supervisión en cada vivienda; prueba o verificación de impermeabilidad antes de la entrega; garantía de estabilidad y calidad	1- Raro	3- Moderado	4	Bajo	SI	Entidad / Supervisión	Liquidación del contrato	Inspección de cada cubierta antes de la suscripción del acta de entrega	En cada vivienda
18	Específico	Interno	Ejecución	Técnico	La teja suministrada no cumple el calibre o las especificaciones de calidad exigidas	Rechazo del material, sobrecostos y retrasos	2- Improbable	4- Mayor	6	Alto	Contratista	Presentación de la ficha técnica o certificado de calidad del fabricante antes de la instalación; verificación del calibre por la supervisión	1- Raro	3- Moderado	4	Bajo	SI	Entidad / Supervisión	Inicio de la instalación	Revisión de los certificados y muestreo del material recibido	En cada despacho

Nº	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
19	Específico	Interno	Ejecución	Administrativo	Incumplimiento de las obligaciones laborales y comerciales del contratista (personal, proveedores, transportadores)	Retraso y/o suspensión de actividades	3- Posible	4- Mayor	7	Alto	Contratista	Verificación de planillas de seguridad social y paz y salvos antes de cada pago; garantía de pago de salarios y prestaciones; multas	1- Raro	2- Menor	3	Bajo	SI	Entidad / Supervisión	Liquidación del contrato	Revisión de soportes previa a cada acta de pago	Antes de cada pago
20	General	Externo	Ejecución	Tributario	Modificación de las cargas tributarias por cambio de legislación	Desequilibrio económico para el contratista	1- Raro	5- Catastrófico	6	Alto	Contratista / Entidad	Modificación al contrato de obra	1- Raro	2- Menor	3	Bajo	SI	Todas las partes	Terminación del contrato	Revisión de la nueva legislación y su aplicabilidad al proyecto	Una vez emitida la
21	Específico	Externo	Ejecución	Financiero	Afectación de costos en los materiales (teja de zinc, acero) y fletes por factores macroeconómicos	Desequilibrio económico para el contratista	2- Improbable	4- Mayor	6	Alto	Contratista / Entidad	Modificación al contrato de obra, previa demostración del desequilibrio	1- Raro	3- Moderado	4	Bajo	SI	Todas las partes	Terminación del contrato	Sustentación técnica y financiera en caso de alzas que afecten el equilibrio del contrato	Una vez se detecte
22	General	Interno	Ejecución	Financiero	El contratista no cuenta con la liquidez suficiente para financiar la ejecución entre los pagos por actas parciales (sin anticipo)	Retraso o paralización en la ejecución de actividades	3- Posible	5- Catastrófico	8	Extremo	Contratista	Exigencia de los indicadores de capacidad financiera de la Matriz 2 y del capital de trabajo demandado; pagos por actas parciales hasta el 95 %; comités de obra	1- Raro	5- Catastrófico	6	Alto	SI	Entidad / Supervisión	Terminación del contrato	Seguimiento semanal a la programación; ante retrasos constantes se inicia el proceso administrativo pertinente	Semanal
23	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Hurto o daño de materiales almacenados en las comunidades u obras no recibidas	Reposición de materiales, sobrecostos y retrasos	2- Improbable	3- Moderado	5	Medio	Contratista	Almacenamiento seguro y vigilancia de los materiales; entrega inmediata de cada vivienda terminada al beneficiario	1- Raro	2- Menor	3	Bajo	SI	Contratista	Terminación del contrato	Recuento de eventos en los comités de obra	Semanal
24	Específico	Interno	Ejecución	Ambiental	Disposición inadecuada de los residuos generados por la instalación (recortes, empaques) en las comunidades o en fuentes hídricas	Afectación ambiental y requerimientos de las autoridades	2- Improbable	3- Moderado	5	Medio	Contratista	Recolección diaria de residuos de la instalación y traslado a sitio autorizado; prohibición de vertimientos al río	1- Raro	2- Menor	3	Bajo	SI	Contratista / Supervisión	Terminación del contrato	Verificación del aseo de cada vivienda al momento de la entrega	En cada vivienda
25	Específico	Interno	Ejecución	Administrativo	Vencimiento del plazo contractual sin el recibo a satisfacción de la totalidad de las viviendas	Imposición de multas, cláusula penal y declaratoria de incumplimiento	2- Improbable	5- Catastrófico	7	Alto	Contratista / Entidad	Programación por comunidad, comités de obra, requerimientos, multas, cláusula penal y afectación de la garantía de cumplimiento	1- Raro	4- Mayor	5	Medio	SI	Todas las partes	Terminación del contrato	Seguimiento semanal al avance (viviendas entregadas vs. programadas)	Semanal

Nº	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
26	General	Interno	Ejecución	Operacional	Daños a terceros o a los enseres de las viviendas a causa de las actividades de obra	Reclamaciones y daños a terceros	2- Improbable	4- Mayor	6	Alto	Contratista	Coordinación con el beneficiario para la protección de enseres; señalización del área de trabajo; garantía de responsabilidad civil extracontractual	1- Raro	3- Moderado	4	Bajo	NO	Entidad / Supervisión	Terminación del contrato	Requerimiento al contratista para la atención de los daños una vez conocido el hecho	Una vez sea detectado
27	General	Externo	Ejecución	Ambiental	Manifestación de riesgo biológico en la zona de ejecución (enfermedades tropicales, emergencias sanitarias)	Retraso en la ejecución y/o suspensión de la obra	2- Improbable	4- Mayor	6	Alto	Todas las partes	Protocolos de bioseguridad, vacunación y medidas de prevención para el personal; plan de emergencias	1- Raro	3- Moderado	4	Bajo	SI	Todas las partes	Terminación del contrato	Implementación y verificación del plan de emergencias	Al inicio del contrato
28	General	Externo	Ejecución	Social / Político	Alteraciones de orden público o restricciones de acceso a las comunidades	Suspensión de actividades y ampliación del plazo	1- Raro	4- Mayor	5	Medio	Todas las partes	Suspensión y reprogramación mediante acta; coordinación con las autoridades locales y de las comunidades	1- Raro	3- Moderado	4	Bajo	SI	Todas las partes	Terminación del contrato	Seguimiento a las condiciones de orden público en los comités de obra	Semanal
29	Específico	Interno	Post-contractual	Técnico	Filtraciones o desprendimiento de tejas después del recibo de las viviendas, atribuibles a la instalación	Pérdida de la inversión y afectación a las familias beneficiarias	2- Improbable	4- Mayor	6	Alto	Contratista	Garantía de estabilidad y calidad de la obra por cinco (5) años; requerimiento al contratista para la reparación y, de ser necesario, afectación de la garantía	1- Raro	3- Moderado	4	Bajo	NO	Entidad	Vencimiento de la garantía de estabilidad	Atención de reportes de los beneficiarios y seguimiento institucional de la Secretaría de Planeación	Semestral
30	Específico	Externo	Post-contractual	Social	Falta de mantenimiento preventivo de las cubiertas por parte de los beneficiarios	Disminución de la vida útil de las cubiertas	3- Posible	3- Moderado	6	Alto	Entidad	Jornadas de orientación a los beneficiarios sobre el cuidado y mantenimiento de las cubiertas; entrega de recomendaciones con el acta de entrega	2- Improbable	2- Menor	4	Bajo	NO	Entidad	Un año después del recibo	Seguimiento institucional de la Administración Municipal	Anual

Escalas de valoración:

PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN (P + I)	CATEGORÍA
1- Raro	1- Insignificante	2 a 4	Bajo
2- Improbable	2- Menor	5	Medio
3- Posible	3- Moderado	6 a 7	Alto
4- Probable	4- Mayor	8 a 10	Extremo
5- Casi cierto	5- Catastrófico		

MATRIZ 4 – BIENES NACIONALES RELEVANTES PARA LA OBRA PÚBLICA DEL SECTOR SOCIAL

Para determinar uno o varios bienes nacionales relevantes la Entidad Estatal debe aplicar los criterios establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015 y los previstos en esta Matriz. La aplicación de estos criterios deberá constar en los estudios y documentos previos. Para ello la Entidad podrá tener en cuenta los bienes enlistados, de manera enunciativa, en esta matriz de acuerdo con las distintas actividades de obra pública contempladas en la Matriz 1 – Experiencia de los diferentes documentos tipo expedidos para la contratación de obra pública de infraestructura del sector social en vivienda, ciudad y territorio.

En cumplimiento de los referidos criterios, la Entidad Estatal deberá desarrollar la siguiente metodología para identificar los bienes nacionales relevantes para la ejecución del objeto a contratar:

1. Identificar dentro del Presupuesto Oficial los bienes o insumos requeridos para la ejecución del proyecto.

N°	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	BENEFICIARIOS	VALOR UNITARIO
1	Instalacion de Teja de zinc ondulada cal 34	M2	72,45	97,00	$56.937,03

2. Calcular el ***valor parcial*** de los bienes o insumos identificados, para lo cual se deberá multiplicar el valor unitario de cada uno por la cantidad requerida.

N°	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	BENEFICIARIOS	VALOR UNITARIO	VALOR INDIVIDUAL	VALOR PARCIAL
1	Instalacion de Teja de zinc ondulada cal 34	M2	72,45	97,00	$56.937,03	$ 4.125.088,11	$400.133.547,00

3. Calcular el ***valor total*** realizando la sumatoria de los ***valores parciales*** de los bienes o insumos requeridos en el proyecto.

VALOR TOTAL :	**$400.133.547,00**

4. Determinar el ***porcentaje de participación*** de cada bien o insumo usando su ***valor parcial*** divido por el ***valor total***, cociente que deberá ser multiplicado por cien (100). Para esto se aplicará la siguiente fórmula:

$$participacion\,(\%) = \sum_{i=1}^{n} \left(\frac{valor\ parcial_i}{valor\ total} \right) * 100$$

ORDEN	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% PARTICIPACIÓN
1	Instalacion de Teja de zinc ondulada cal 34	M2	72,45	$56.937,03	$400.133.547,00	100,0000%

5. Determinar el ***porcentaje acumulado*** entendido como la sumatoria de los porcentajes de participación definidos en el numeral anterior. Para lo cual, se sugiere, organizar los bienes en una tabla, en orden descendente según su ***porcentaje de participación,*** disponiendo una fila por cada bien, una columna para el nombre o descripción del bien, otra para el ***porcentaje de participación*** y otra en la que se consignará el ***porcentaje acumulado.***

Al bien o insumo que tiene la mayor participación, es decir, el que ocupa el primer lugar en el listado, le corresponderá como ***porcentaje acumulado*** el valor asignado como ***porcentaje de participación***. Para el segundo bien el ***porcentaje acumulado*** será la suma de su porcentaje de participación con el ***porcentaje acumulado*** asignado al bien que lo antecede en el listado. Del mismo modo, para el tercer bien el ***porcentaje acumulado*** será la suma de su porcentaje de participación con el ***porcentaje acumulado*** calculado para el anterior bien, y así sucesivamente deberá procederse respecto de los demás bienes hasta completar todos los porcentajes acumulados. Para mayor claridad se aplicará la siguiente fórmula.

$$porcentaje\ acumulado_j = \sum_{j=0}^{i} participacion\ (\%)_i$$

ORDEN	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% PARTICIPACIÓN	% ACUMULADO
1	Instalacion de Teja de zinc ondulada cal 34	M2	72,45	$56.937,03	$400.133.547,00	100,0000%	100,0000%

Donde $participacion\ (\%)_i$ son las frecuencias acumuladas o porcentaje de participación (%) calculado.

6. Identificar los bienes o insumos cuyo porcentaje acumulado esté dentro del ochenta por ciento (80%) o un valor aproximado por debajo.

ORDEN	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% PARTICIPACIÓN	% ACUMULADO	DENTRO DEL 80 %
1	Instalacion de Teja de zinc ondulada cal 34	M2	72,45	$56.937,03	$400.133.547,00	100,0000%	100,0000%	SÍ

7. Identificar los bienes o insumos que cumplan con la condición anterior y en relación con estos se calculará el promedio de su porcentaje de participación. El promedio se calculará realizando la sumatoria de los porcentajes de participación de cada bien, resultado que luego se dividirá entre el número de bienes que se promedian.

Promedio participación (paso 7)	100,0000%

8. Los bienes relevantes serán aquellos cuyo porcentaje de participación sea igual o superior al promedio calculado en el paso anterior.

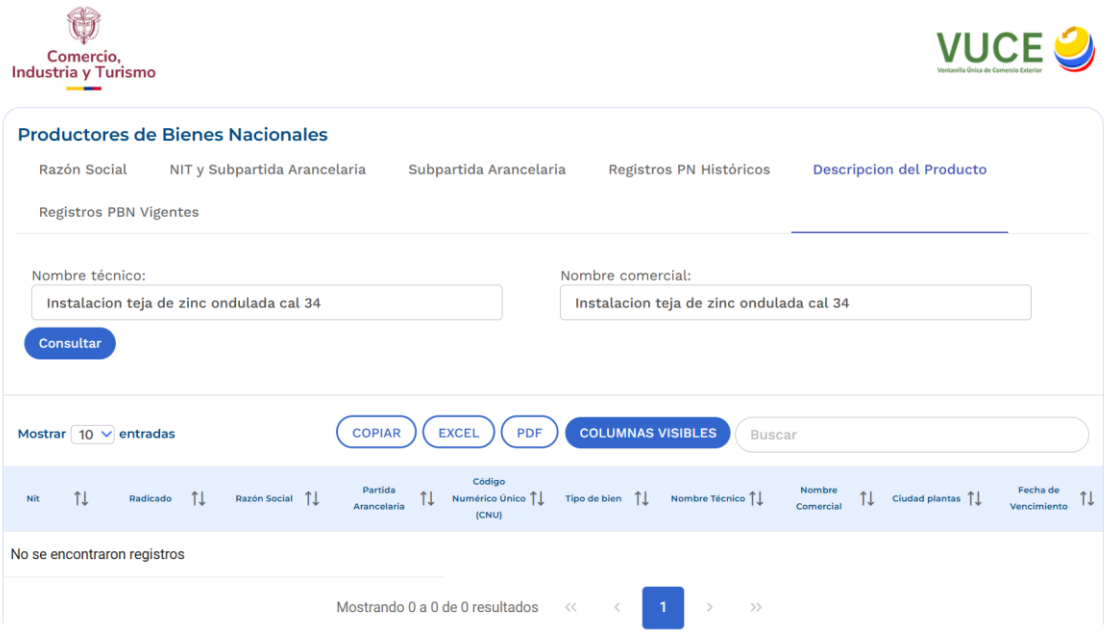
ORDEN	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% PARTICIPACIÓN	% ACUMULADO	DENTRO DEL 80 %	BIEN RELEVANTE
1	Instalacion de Teja de zinc ondulada cal 34	M2	72,45	$56.937,03	$400.133.547,00	100,0000%	100,0000%	SÍ	SÍ

9. Verificar si uno o varios bienes que cumplan con lo previsto en el numeral anterior se encuentran incluidos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, en los términos del Decreto 2680 de 2009. De estar incorporados, la Entidad Estatal verificará al momento de publicar el pliego de condiciones definitivo que el registro del bien o insumo esté vigente hasta una fecha posterior a

la del cierre del proceso. Para tal efecto, se entiende por fecha del cierre la publicada en el pliego de condiciones definitivo. Verificada la fecha de registro de estos bienes estos serán los que incluya en el numeral 4.3.1 del Pliego de Condiciones.

Fecha de consulta en el registro de productores de bienes nacionales: 19 de octubre de 2026 (19/10/2026). Bienes consultados: Instalacion teja de zinc ondulada cal 34. Resultado: no se encontró registros

- INSTALACION TEJA DE ZINC ONDULADA CAL 34



10. **Conclusión:** De acuerdo con la metodología descrita, el bien nacional relevante para la ejecución del proyecto corresponde a la teja de zinc ondulada calibre 34 y sus elementos de fijación (ítem “Instalación de teja de zinc ondulada cal 34”, único ítem del presupuesto oficial, con el 100 % de participación). Consultado el Registro de Productores de Bienes Nacionales el 19 de octubre de 2026, no se encontraron registros para dicho bien. En consecuencia, de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.4.2.9 del Decreto 1082 de 2015, la Entidad Estatal otorgará el puntaje de apoyo a la industria nacional a los Proponentes que se comprometan a vincular un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos de al menos el noventa por ciento (90 %) del personal requerido para el cumplimiento del contrato, conforme al numeral 4.3.1 del pliego de condiciones.

La Agencia Nacional de Contratación Pública ha elaborado el siguiente listado de los bienes relevantes más comunes en el desarrollo de la obra pública de infraestructura social, el cual tiene carácter meramente enunciativo. No obstante, es la Entidad quien producto del análisis de las condiciones económicas del sector, de los oferentes, de la existencia de bienes en el Registro de Productores de

Bienes Nacionales y de las reglas previamente definidas, la que debe establecer los bienes nacionales relevantes para el Proceso de Contratación, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Decreto 680 de 2021.

Los bienes que se enuncian se presentan de forma generalizada para los diferentes tipos de infraestructura y actividades categorizadas en la Matriz 1 – Experiencia de los Documentos Tipo de obra pública de infraestructura social.

Para determinar los bienes nacionales relevantes, la Entidad tendrá en cuenta tanto los *insumos* como los materiales producidos con dichos insumos, tal como se presenta de forma enunciativa a continuación:

TIPO DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL	**LISTADO DE BIENES COLOMBIANOS RELEVANTES SECTOR SOCIAL**	
	Insumos	Elementos o materiales producidos
4. OBRAS EN PROYECTOS DE VIVIENDA(S) RURAL(ES) Actividad 4.2 – Mejoramiento de vivienda rural mediante la intervención de cubiertas	Acero (lámina de acero galvanizado – zinc)	Tejas: teja de zinc ondulada calibre 34
	Acero (alambre de acero galvanizado)	Puntilla pega zinc