ANALISIS QUE PERMITA LA ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO.

La identificación de los riesgos se realiza con base en los planes estratégicos que atiende la entidad y los lineamientos propios de la contratación administrativa de acuerdo al estatuto general de la contratación pública y sus decretos reglamentarios:

Planeación:

Etapa comprendida entre la elaboración del Plan Anual de Adquisiciones o la determinación de la necesidad a contratar y la fecha en la cual se decide continuar o no con el proceso de contratación. Durante esta etapa, se elaboran los estudios previos y el proyecto de pliegos de condiciones o sus equivalentes.

Selección:

Etapa comprendida entre el acto de Apertura del Proceso de Contratación y la Adjudicación o la declaración de desierto del Proceso de Contratación. En la etapa de selección el municipio selecciona al Operador Especializado Contratación: Una vez adjudicado el contrato objeto del proceso de contratación, inicia la etapa de contratación en la cual se debe cumplir con el cronograma previsto para la celebración del contrato, la publicación en el SECOP y el cumplimiento de los requisitos para el perfeccionamiento y ejecución.

Ejecución:

Etapa que inicia una vez cumplidos los requisitos previstos para iniciar la ejecución del contrato respectivo y termina con el vencimiento del plazo del contrato o la fecha de liquidación si hay lugar a ella. Esta etapa puede extenderse cuando hay lugar a garantías de calidad, estabilidad y mantenimiento, o a condiciones de disposición final o recuperación ambiental de las obras o bienes. En esta etapa se cumplen con las obligaciones previstas en el contrato, permitiendo el logro del objeto del proceso de contratación.

Definidas las etapas del proceso de contratación, así como los criterios de evaluación y

Calificación, se presenta la matriz de riesgos para cada etapa del proceso:

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	General	Interno	planeación	Operacional	Requisitos habilitantes de difícil cumplimiento	Poca concurrencia de proponentes al proceso y en se defecto declaratoria de desierta del proceso	1	1	3	2	Entidad	Estructuración de los pliegos de condiciones adecuados justos y proporcionales al objeto del contrato y su cuantía	1	1	2	2	No	Entidad	29/10/2026	31/12/2026	Mediante la revisión documental de los documentos del proceso de selección	Diaria
2	General	Interno	Selección	Operacional	Falta de objetividad en la selección del contratista	Demandas y acciones judiciales en contra del proceso	1	1	3	2	Entidad	Mayor rigurosidad en la evaluación del proceso	1	1	2	2	Si	Entidad	29/10/2026	31/12/2026	Mediante el estudio de los factores habilitantes calificados y la ponderación de los elementos objeto de evaluación	Diaria
3	Especifico	Interno	Contratación	Operacional	Reclamos de terceros sobre la forma de selección del contratista	Derechos y demás acciones en contra del contrato	1	1	3	1	Entidad	Adelantar un proceso transparente	1	1	2	2	Si	Entidad	29/10/2026	31/12/2026	Análisis de elementos que afectan la celebración del contrato	Diaria

4	Especifico	Interno	Ejecución	Económico	Variación de los precios de mercado en la materia prima (cementos – hierros)	Desequilibrio contractual	3	4	7	7	Contratista	Consultas de mercados en los que la variación de los precios no resulte un elemento desequilibrante para el desarrollo contractual	3	4	6	6	Si	Contratista	29/10/2026	31/12/2026	Consultando los precios del mercado en forma constante para tener un panorama acertado sobre la fluctuación de los precios	Semanales
5	Especifico	Externo	Ejecución	Regulatorios	Mayores cargas tributarias al contratista	Desequilibrio contractual	1	2	3	3	Entidad/contratista	Análisis situacional y reajuste de precios	1	2	3	3	Si	Entidad/contratista	29/10/2026	31/12/2026	Mediante el análisis de nuevas normativas que emita el estado	Diario
6	Especifico	Interno	Ejecución	Social	Situaciones de orden público que impidan la adecuada ejecución del contrato	Terminación del contrato	1	2	3	3	Entidad	Análisis de la situación de orden público para tomar medidas que permitan continuar el desarrollo contractual	1	2	3	3	Si	Entidad	29/10/2026	31/12/2026	Adelantando consejos de seguridad y orden público para el estudio del caso	Semanal

Para constancia se firma en el municipio de san José de ure Córdoba a los veintinueve (29) días del mes de Octubre de 2026

CARLOS ALBERTO MARCHENA PAYARES
SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL