ALCALDÍA DE
ITUANGO

ANÁLISIS DEL SECTOR

JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DE UN PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE LA MENOR CUANTÍA POR SUBASTA INVERSA PRESENCIAL DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY 80 DE 1993, LA LEY 1150 DE 2007 Y EL DECRETO 1082 DE 2015

De conformidad con lo señalado en los numerales 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el Artículo 2.2.1.21.5.1 Decreto 1082 de 2015, las Entidades Estatales están obligadas a llevar a cabo estudios y documentos previos para comprobar la necesidad de contratar el bien o servicio, obra o labor, dejando constancia de su adecuación al Plan de Desarrollo, por lo tanto, el Municipio de el Ituango – Antioquia procede a desarrollar el estudio del sector para adelantar una Selección Abreviada de la Menor Cuantía por Subasta Inversa Presencial.

1. CONDICIONES DEL OBJETO

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE ITUANGO – ANTIOQUIA 890.982.278-2
SUPERVISOR	JUAN ESTEBAN CASTAÑO CUELLO Director Unidad Técnica de Desarrollo Agropecuario, Económico y Social
OBJETO	SUMINISTRO DE INSUMOS Y MATERIALES REQUERIDOS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE ITUANGO, DESTINADOS AL DESARROLLO DE ACCIONES ORIENTADAS A LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA FAUNA SILVESTRE EN EL MARCO DEL PROYECTO BPIN 202500000046513
VALOR	SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS M.L. ($ 75.328.500)
PLAZO	El plazo de ejecución del contrato será de TREINTA (30) DÍAS contados a partir de la suscripción del acta de inicio sin superar el 31 de diciembre de 2026.
SOPORTE PRESUPUESTAL	Los recursos con los cuales el Municipio de Ituango – Antioquia atenderá las obligaciones derivadas del presente proceso contractual se encuentran debidamente respaldados en el rubro presupuestal 2.3.2.02.02.009 Servicios para la comunidad, sociales y personales, con soporte en los Certificados de Disponibilidad Presupuestal N° 01014 del 22 de septiembre de 2026 y N° 00891 del 20 de agosto de 2026.

2. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS

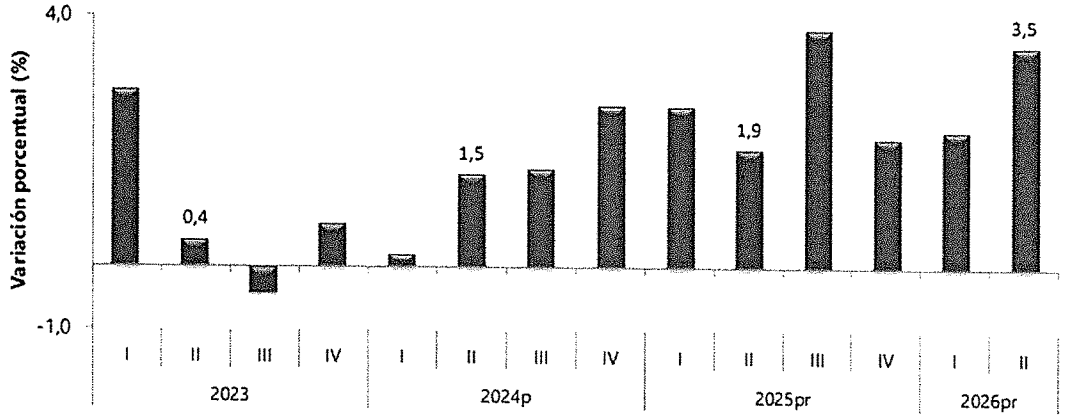
El servicio objeto del presente proceso de contratación, está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) con el nivel que se indica a continuación:

CODIFICACION DEL PROCESO EN EL SISTEMA UNSPSC	
CODIGO UNSPSC	DESCRIPCION
40 14 17 00	Material de ferretería y accesorios

3. ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

3.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2023-I / 2026pr-II



Fuente: DANE, PIB_T

3.1.1. CONSTRUCCIÓN

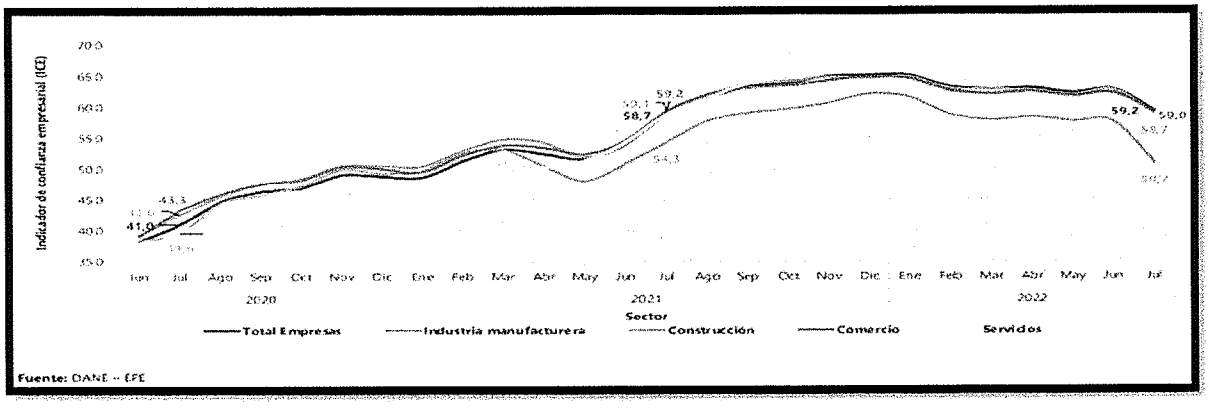
En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%.

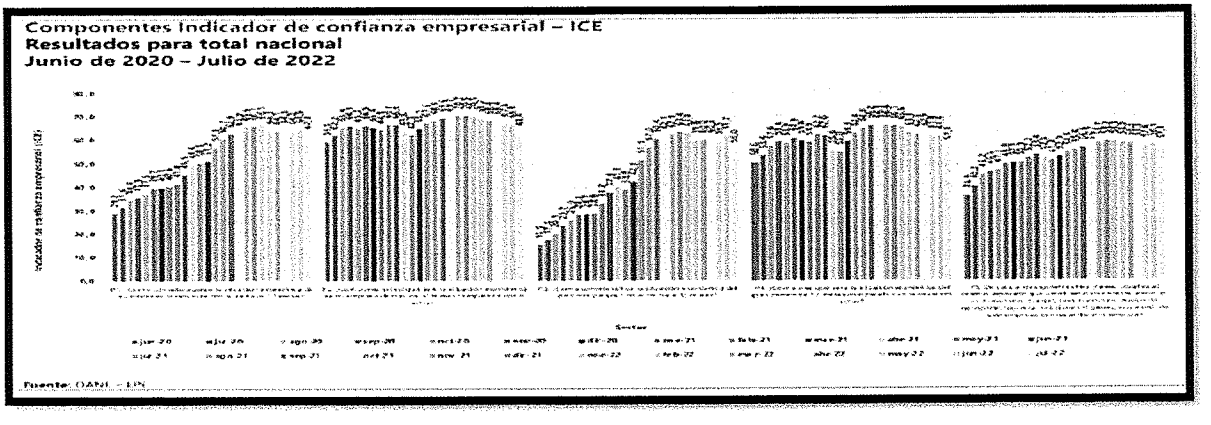
Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras
- obras de ingeniería civil crece 19,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil
- (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%.

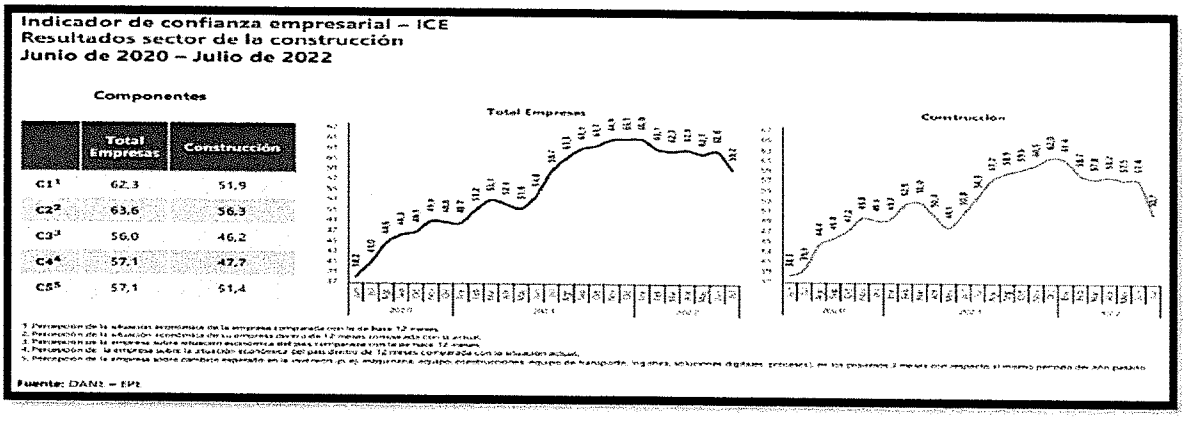
3.2. INDICADOR DE CONFIANZA EMPRESARIAL



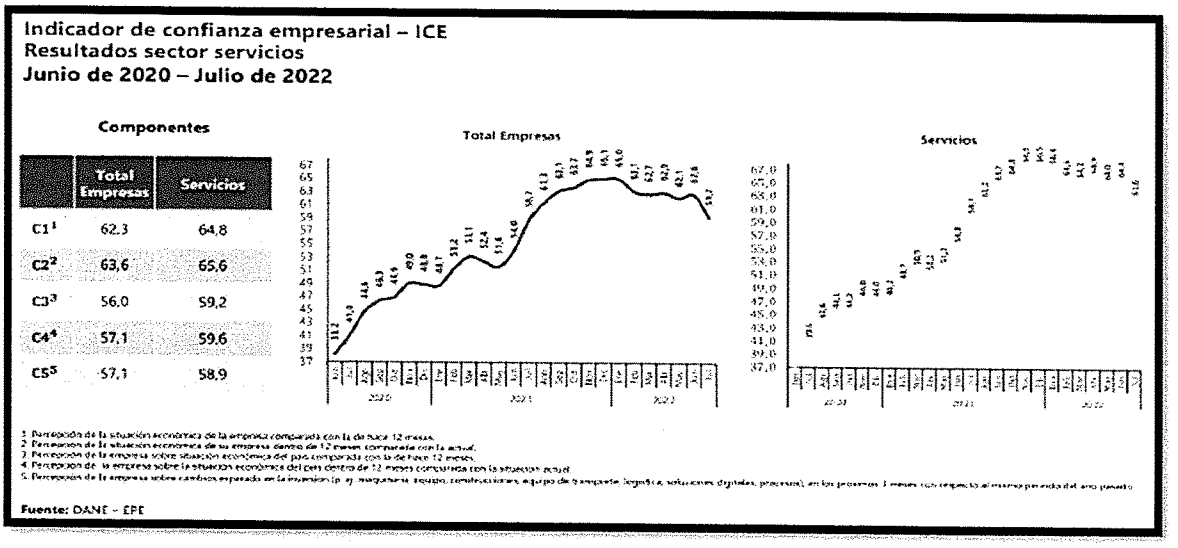
3.2.1. COMPONENTES DEL INDICADOR DE CONFIANZA EMPRESARIAL

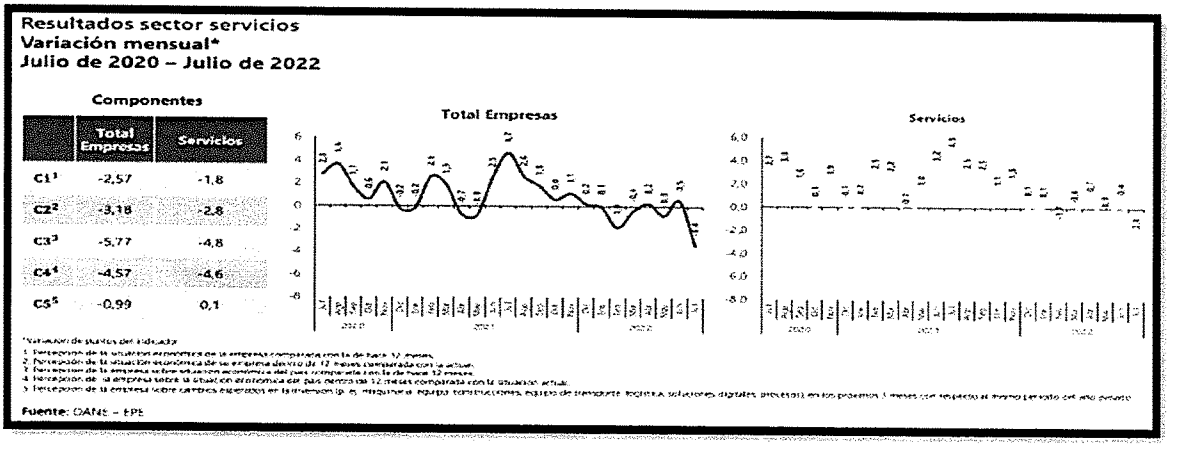


3.2.2. RESULTADOS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN



3.2.3. RESULTADOS DEL SECTOR SERVICIOS



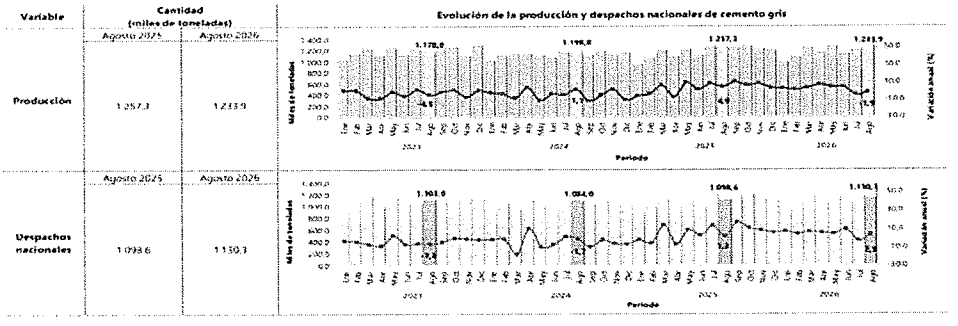


3.3. ESTADÍSTICAS DE CEMENTO GRIS

3.3.1. RESULTADOS ANUALES

En agosto de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.233,9 miles de toneladas, lo que representó una variación de -1,9% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.130,3 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento del 2,9% frente a agosto de 2025.

Tabla 1. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación anual)
Total nacional
Enero (2023) - agosto (2026P)

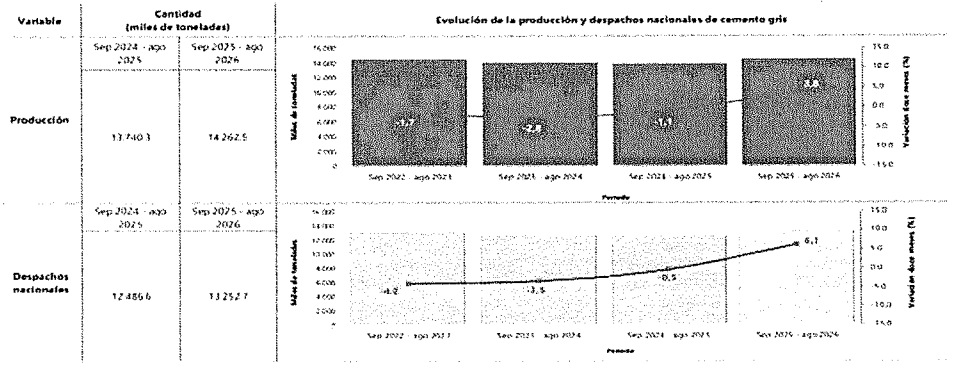


Fuente: DANE, ECG.

3.3.2. RESULTADO DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES

En el período septiembre 2025 - agosto 2026, la producción de cemento gris alcanzó los 14.262,5 miles de toneladas, presentando un aumento de 3,8% con relación al mismo periodo del año anterior. Los despachos al mercado nacional acumularon 13.252,7 miles de toneladas, dando como resultado una variación positiva de 6,1% con respecto al periodo septiembre 2024 – agosto 2025

Tabla 3. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación doce meses)
Total nacional
Septiembre- agosto (2022 – 2026P)



Fuente: DANE, ECG.

3.4. CONCRETO PREMEZCLADO

3.4.1. PRODUCCIÓN Y VARIACIÓN ANUAL (AGOSTO 2026 / AGOSTO 2025)

a variación anual de 5,6% en la producción del concreto premezclado para agosto de 2026 comparado con el mismo mes de 2025, se explicó principalmente por el crecimiento presentado en el destino Edificaciones (25,1%), el cual sumó 4,1 puntos porcentuales a la variación total.

La producción de concreto premezclado para el destino Obras Civiles presentó una variación de 2,2%, explicado principalmente por el crecimiento en el grupo de obra 530205 (15,2%) Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil.

En agosto de 2026 comparado con el mismo mes del año anterior, el aumento de 0,9% en la producción de concreto premezclado para el destino Vivienda, obedece al crecimiento de 1,8% en la vivienda No VIS. Por otro lado, la vivienda VIS registró una variación anual de -0,3%.

Cuadro 1. Producción, variación, contribución y participación anual de concreto premezclado según destino, tipo de vivienda y grupos de obra (miles de metros cúbicos, variación porcentual y contribución)
Total nacional
Agosto (2026 / 2025) P

Destinos	Producción (Miles de metros cúbicos) ago-25	ago-26	Variación anual (%)	Contribución anual (p.p.)	Participación (%) ago-25	ago-26
Total	**620,8**	**655,4**	**5,6**	**5,6**	**100,0**	**100,0**
Edificaciones	102,0	127,7	25,1	4,1	16,4	19,5
Obras Civiles	155,4	158,9	2,2	0,6	25,0	24,2
Vivienda	354,2	357,5	0,9	0,5	57,1	54,5
Otros*	9,1	11,4	24,7	0,4	1,5	1,7
Tipo de vivienda						
No VIS	207,6	211,3	1,8	0,6	33,4	32,2
VIS	146,6	146,2	-0,3	-0,1	23,6	22,3
Grupos de Obras Civiles						
530201	120,7	120,1	-0,5	-0,1	19,4	18,3
530202	7,6	7,6	0,9	0,0	1,2	1,2
530203	1,3	1,7	31,3	0,1	0,2	0,3
530204	5,1	5,5	7,6	0,1	0,8	0,8
530205	20,8	24,0	15,2	0,5	3,4	3,7

Fuente: DANE, EC.

3.4.2. PRODUCCIÓN Y VARIACIÓN DOCE MESES (SEPTIEMBRE 2025 – AGOSTO 2026 / SEPTIEMBRE 2024 – AGOSTO 2025).

En los últimos doce meses se registró un crecimiento de 1,8% en la producción de concreto premezclado; este comportamiento se explicó principalmente por la variación registrada en el destino Edificaciones (20,1%), el cual sumó 3,2 puntos porcentuales a la variación total, y por la variación registrada en el destino Obras Civiles (8,4%), el cual sumó 2,0 puntos porcentuales a la variación total.

La producción de concreto premezclado para el destino Obras Civiles presentó una variación de 8,4%, explicado principalmente por el crecimiento en el grupo de obra 530201 (6,2%) Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles.

La disminución de 6,3% en la producción de concreto premezclado con destino a la construcción de Vivienda, se explica principalmente por el decrecimiento de 15,4% en la vivienda VIS. Por otro lado, la vivienda No VIS presentó una variación de 0,9%.

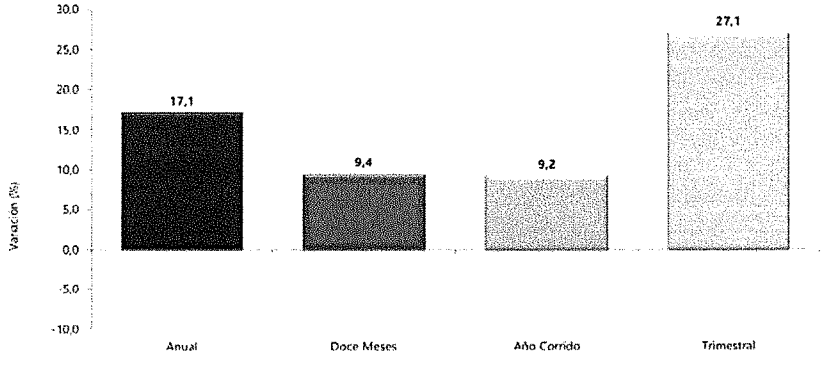
Cuadro 3. Producción, variación, contribución y participación doce meses de concreto premezclado según destino y tipo de vivienda (miles de metros cúbicos, variación porcentual y contribución)
Total nacional
(septiembre 2025 – agosto 2026 / septiembre 2024 – agosto 2025) P

Destinos	Producción (Miles de metros cúbicos) Sep 2024 - ago 2025	Producción (Miles de metros cúbicos) Sep 2025 - ago 2026	Variación doce meses (%)	Contribución doce meses (p.p.)	Participación (%) Sep 2024 - ago 2025	Participación (%) Sep 2025 - ago 2026
Total	7.497,6	7.632,3	1,8	1,8	100,0	100,0
Edificaciones	1.181,5	1.419,0	20,1	3,2	15,8	18,6
Obras Civiles	1.807,7	1.959,4	8,4	2,0	24,1	25,7
Vivienda	4.398,1	4.122,8	-6,3	-3,7	58,7	54,0
Otros*	110,3	131,1	18,9	0,3	1,5	1,7
Tipo de vivienda						
No VIS	2.465,8	2.488,0	0,9	0,3	32,9	32,6
VIS	1.932,3	1.634,9	-15,4	-4,0	25,8	21,4
Grupos de Obras Civiles						
530201	1.373,6	1.458,6	6,2	1,1	18,3	19,1
530202	90,3	111,4	23,3	0,3	1,2	1,5
530203	23,0	18,2	-20,7	-0,1	0,3	0,2
530204	77,6	76,7	-1,2	0,0	1,0	1,0
530205	243,2	294,4	21,1	0,7	3,2	3,9

Fuente: DANE, EC.

3.5. INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES IPOC PRECIOS CONSTANTES

Gráfico 1. Variación anual, doce meses, año corrido y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional
II trimestre de 2026Pr



Fuente: DANE, IPOC.

3.5.1. VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN ANUAL POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN (II TRIMESTRE 2026 PR / II TRIMESTRE 2025).

El crecimiento de 17,1% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al segundo trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civilpresentó un aumento de 158,3% y sumo 13,6 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró un incremento en su producción anual de 18,7% y aportó 8,6 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) incrementó su producción en 43,0% y aportó 3,0 p.p. a la variación anual (17.1%).

En contraste, el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, contrajo su producción en 18,9% y restó 2,6 p.p. a la variación anual; así mismo, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales contrajo su producción en 22,7% y restó 5,6 p.p. a la variación anual.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
II trimestre de 2026^{Pr} / II trimestre 2025

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	17,1	17,1
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	158,3	13,6
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	18,7	8,6
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	43,0	3,0
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas	-18,9	-2,6
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-22,7	-5,6

Fuente: DANE, IPOC.

3.5.2. VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN ANUAL A PRECIOS CONSTANTES POR PRODUCTO, 15 SUBCLASES CPC VERSIÓN 2.1 A.C (II trimestre 2026 Pr / II trimestre 2025).

La tabla 1 muestra las variaciones anuales a precios constantes y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 9 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que 6 subclases registraron descensos en su producción

Tabla 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
II trimestre 2026Pr / II trimestre 2025

	Tipo de construcción	Variación anual (porcentaje)		Contribución a la variación anual total (pp)		Contribución a la variación anual del grupo (pp)	
	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	17,1		17,1			
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas), calles y ferrocarriles	20,1		8,6		18,5	
53213	Pistas de aterrizaje	134,1		0,4		0,9	
53221	Puentes y carreteras elevadas	-29,5		-0,9		-1,9	
53222	Túneles	155,7		0,5		1,1	
Total 530201	**Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles**	**18,7**		**8,6**			
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	25,3		1,4		20,6	
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	37,0		0,4		5,3	
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	379,9		1,2		17,2	
Total 530202	**Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)**	**43,0**		**3,0**			
53241	Tuberías de larga distancia	-36,4		-1,0		-7,8	
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	14,7		0,5		3,8	
53252	Cables locales y obras conexas	-27,6		-0,9		-6,2	
53251 - 53253	Acueductos de plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	29,1		1,2		9,0	
Total 530203	**Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas**	**-18,9**		**-2,6**			
53261	Construcciones en minas	-11,3		-1,2		-4,8	
53262	Centrales eléctricas	31,9		4,4		17,9	
Total 530204	**Construcciones en minas y plantas industriales**	**-22,7**		**-5,6**			
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	79,4		0,9		11,0	
53290	Otras obras de ingeniería civil	170,9		12,7		147,3	
Total 530205	**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**	**156,3**		**13,6**			

Fuente: DANE. IPOC.

El incremento en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 17,7% con respecto al segundo trimestre de 2025, está explicado por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 20,1% y sumó 8,6 p.p. a la variación anual total y 18,5 p.p. a la variación anual del grupo. Por su parte, túneles presentó un incremento en su producción con respecto al II trimestre de 2025 en un 155,7% y aportó 0,5 p.p. a la variación anual total y 1,1 p.p. a la variación anual del grupo y finalmente la subclase pistas de aterrizaje presentó una variación en su producción de 134,1% y sumó 0,4 p.p. a la variación anual total y 0,9 p.p. a la variación anual del grupo.

En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la variación del grupo fue positiva (43,0%), la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos presentó una variación en su producción de 25,3% y sumó 1,4 p.p. a la variación anual total y 20,6 p.p. a la variación anual del grupo. De otro lado, la subclase puertos, vías navegables e instalaciones conexas presentó una variación en su producción de 37,0% y sumó 0,4 p.p. a la variación anual total y 5,3 p.p. a la variación anual del grupo. Finalmente, la subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones presentó un incremento en su producción con respecto al II trimestre de 2025 en un 379,9% y aportó 1,2 p.p. a la variación anual total y 17,2 p.p. a la variación anual del grupo.

Para el grupo 530203, Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas la variación del

grupo fue negativa (18,9%). La subclase tuberías de larga distancia presentó una variación negativa en su producción de 36,4% y restó 1,0 p.p. a la variación anual total y -7,4 p.p. a la variación anual del grupo. Por otro lado, la subclase cables locales y obras conexas también registró disminución en su producción en 27,6% y la subclase alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales disminuyó su producción en 29,1%. Se resalta la única subclase positiva obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) que presentó un incremento de 14,7% en su producción y sumó 0,5 p.p. a la variación anual total y 3,8 p.p. a la variación anual del grupo.

Por parte de las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos negativos con respecto al segundo trimestre de 2025: la subclase central eléctricas disminuyó su producción en 31,6% y restó 4,4 p.p. a la variación anual total y 17,9 p.p. a la variación anual del grupo. Así mismo, construcciones en minas presentó una disminución en su producción de 11,1% y restó 1,2 p.p. a la variación anual total y 4,8 p.p. a la variación anual del grupo. 7 Boletín técnico Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) Segundo trimestre de 2026.

Con respecto al grupo 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil presentó una variación de 170,9% con respecto al segundo trimestre de 2025 y aportó 12,7 p.p. a la variación anual total y 147,3 p.p. a la variación anual del grupo; por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, incrementó su producción en 79,4% y sumó 0,9 p.p. a la variación anual total y 11,0 p.p. a la variación anual del grupo

3.5.3. VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN TRIMESTRAL POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN (II trimestre de 2026 Pr / I trimestre 2026 Pr).

El aumento de 27,1% en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento positivo de los cinco grupos de obra: el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 106,6% y aportó 12,5 p.p. a la variación trimestral. El grupo Construcciones en minas y plantas industriales incrementó su producción en 38,8% y aportó 5,7 p.p. a la variación trimestral. Asimismo, el grupo Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) aumentó su producción en 89,9% y aportó 5,1 p.p. a la variación trimestral. El grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles aumentó su producción en 6,3% y aportó 3,5 p.p. a la variación trimestral. Finalmente, el grupo Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas aumentó su producción en 2,3% y aportó 0,3 p.p. a la variación trimestral total (27.1%).

Cuadro 4. Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Total nacional
II trimestre de 2026Pr / I trimestre 2026Pr

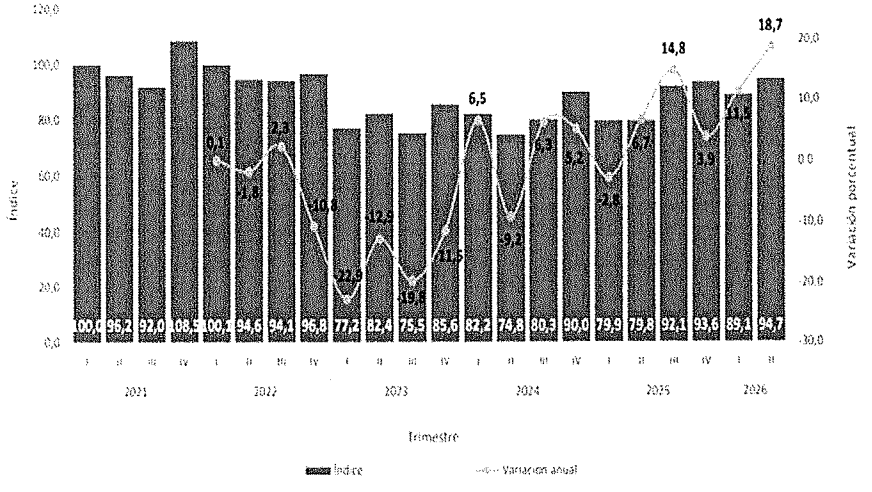
Tipo de construcción	Variación trimestral (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	27,1	27,1
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, y otras obras de ingeniería civil		
530204 Construcciones en minas y plantas industriales		
530202 Puentes, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)		
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles		
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas		

Fuente: DANE, IPOC.

3.5.4. RESULTADOS POR TIPO DE OBRA (CARRETERAS, CALLES, VÍAS FÉRREAS Y PISTAS DE ATERRIZAJE, PUENTES, CARRETERAS ELEVADAS Y TÚNELES)

Durante el segundo trimestre de 2026, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación a precios constantes de 18,7% y sumó 8,6 p.p. a la variación anual.

Gráfico 5. Índice y variación anual de la producción de las carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles
Total nacional – serie a precios constantes.
2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestrePr)



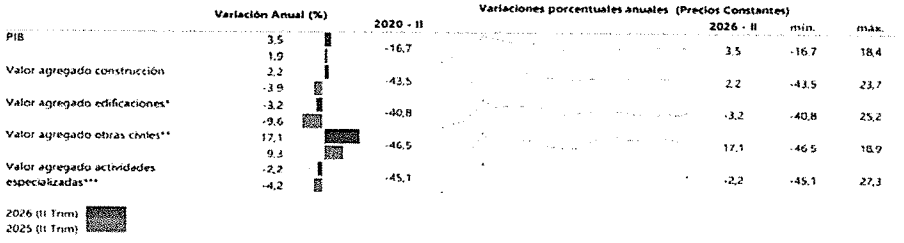
Fuente: DANE, IPOC.

3.6. INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN (IEAC)

3.6.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO

En el segundo trimestre de 2026 (abril – junio), el PIB a precios constantes aumentó en 3,5% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,2% en su variación anual, que se explica principalmente por el aumento del valor agregado de las obras civiles 17,1%. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones disminuyó en 3,2% y las actividades especializadas decreció en 2,2%.

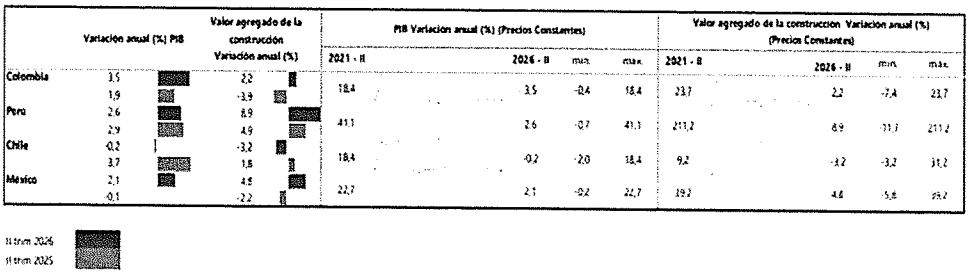
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2020 – 2026P (II trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2026 (abril – junio) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,5%, seguido de Perú que presentó un crecimiento de 2,6% y México presentó un crecimiento de 2.1%, mientras que, Chile decreció en 0,2% en contraste con el segundo trimestre del 2025. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2025 para Perú de 8,9%, seguido por México con 4,8% y Colombia con 2,2%, mientras que, para Chile se registró una variación negativa de 3,2%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica.
Variación anual
2021 – 2026P (II trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México), BCENTRAL (Chile)

3.6.2. ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

En agosto de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,03%, en comparación con julio de 2026. Una de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicó por encima del promedio nacional (0,03%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,73%).

Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones en minas y plantas industriales (-0,26%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (-0,82%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (-0,92%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (-1,15%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.
Total nacional
Agosto 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	0,73	0,41
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	-0,92	-0,05
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	-1,15	-0,22
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	-0,26	-0,02
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	-0,82	-0,08
	Total	**100**	**0,03**	**0,03**

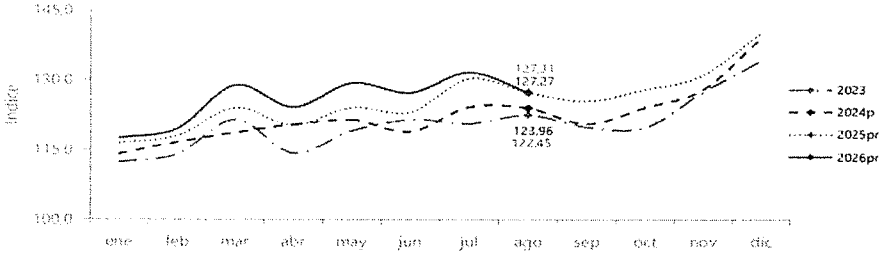
Fuente: DANE, ICOCIV.

3.7. RESULTADOS DEL INDICADOR DE SEGUIMIENTO A LA ECONOMÍA

3.7.1. COMPORTAMIENTO ANUAL

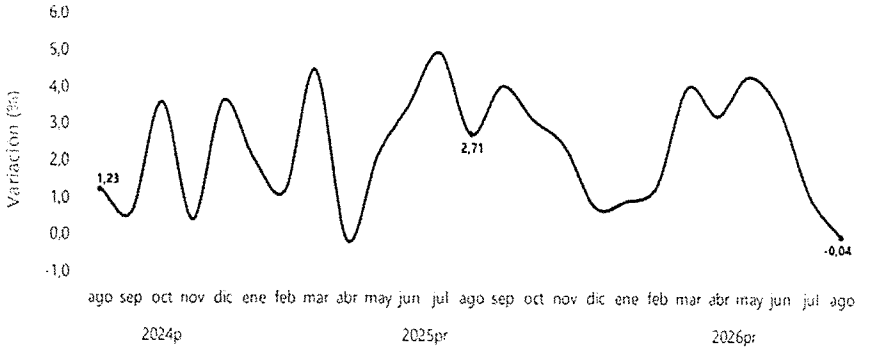
Para el mes de agosto de 2026pr, el ISE en su serie original se ubicó en 127,27, lo que representó un decrecimiento de 0,04% respecto al mes de agosto de 2025pr (127,31).

Gráfico 2. Índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (base 2015)
Serie original
2023 - 2026pr (agosto)



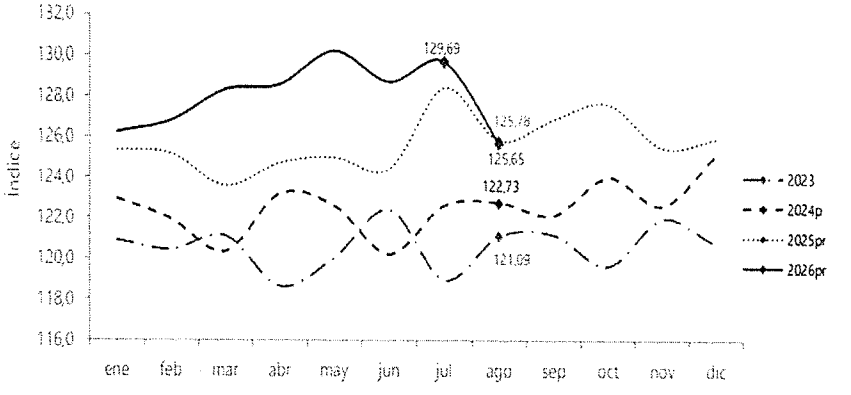
Fuente: DANE, ISE

Gráfico 3. Tasa de crecimiento anual del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)
Serie original
2024p - 2026pr (agosto)



Fuente: DANE, ISE

Gráfico 4. Índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (base 2015)
Serie ajustada por efecto estacional y calendario
2023 - 2026pr (agosto)



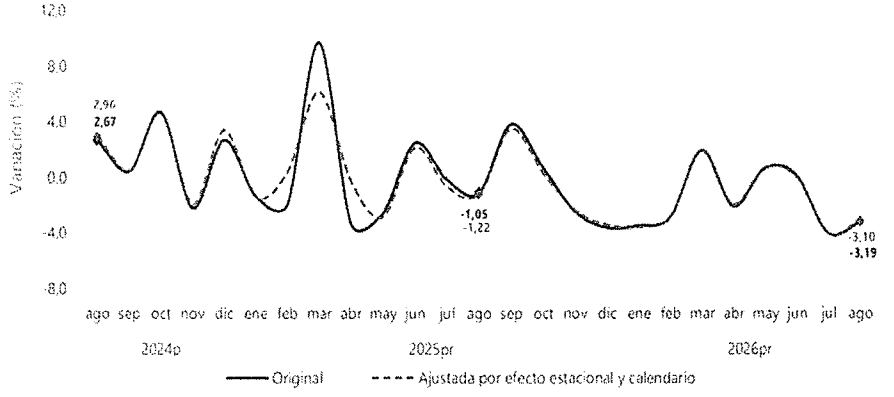
Fuente: DANE, ISE

3.7.2. RESULTADOS DEL ÍNDICE DE LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS

3.7.3. COMPORTAMIENTO ANUAL

Para el mes de agosto de 2026pr, el índice de las actividades primarias en su serie original se ubicó en 106,94, lo que representó un decrecimiento de 3,19% respecto al mes de agosto de 2025pr (110,47). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de agosto de 2026pr, se ubicó en 100,49, lo que representó un decrecimiento de 3,10% respecto al mes de agosto de 2025pr (103,70).

Gráfico 9. Tasa de crecimiento anual del índice de las actividades primarias
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024p - 2026pr (agosto)

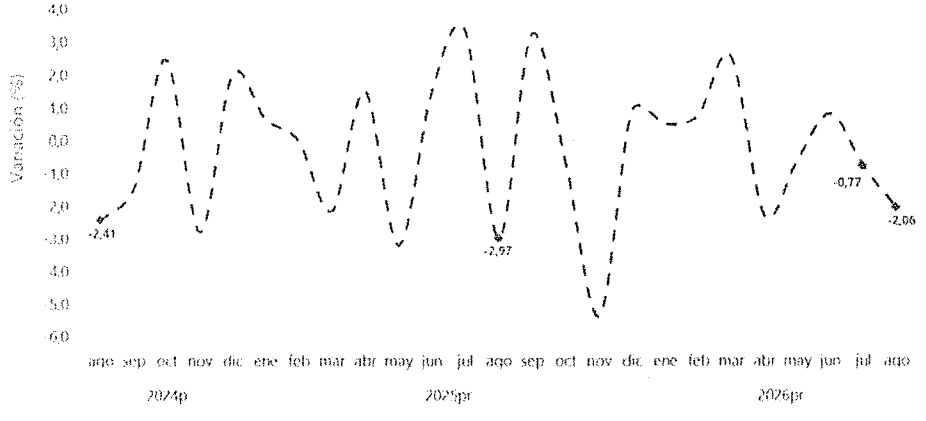


Fuente: DANE, ISE

3.7.4. COMPORTAMIENTO MENSUAL

Para el mes de agosto de 2026pr, el índice de las actividades primarias en su serie ajustada por efecto estacional y calendario se ubicó en 100,49, lo que representó un decrecimiento de 2,06% respecto al mes de julio de 2026pr.

Gráfico 10. Tasa de crecimiento mensual del índice de las actividades primarias
Serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024p - 2026pr (agosto)

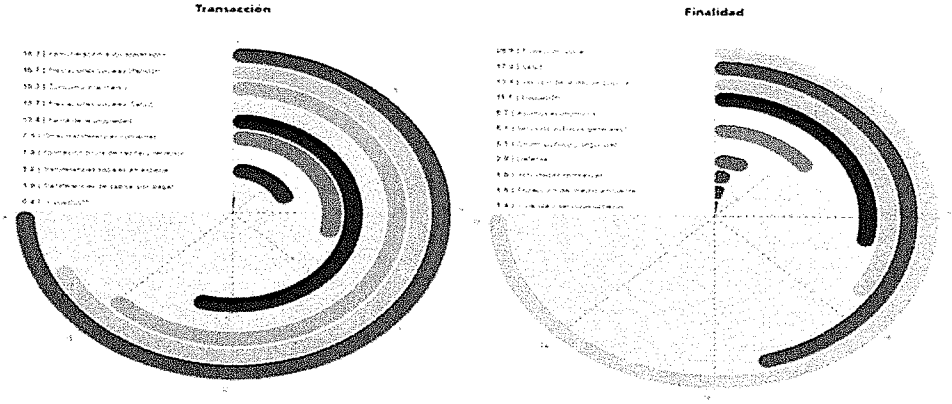


Fuente: DANE, ISE

3.8. GASTOS DEL GOBIERNO GENERAL POR FINALIDAD (INFORME 2025)

3.8.1. GASTOS DEL GOBIERNO GENERAL POR FINALIDAD

Gráfico 1. Gasto del gobierno por finalidad y transacción económica (porcentaje)
Total nacional
2025pr



Transacción económica SCN **Finalidades del gasto del gobierno**

Fuente: DANE, SOCX.

En 2025 pr el gasto del Gobierno General asciende a $690,8 billones, lo que representa un crecimiento de 13,8% con respecto al año anterior. Las finalidades que más contribuyen positivamente en este crecimiento son: protección social y servicio de la deuda pública, cada una con 3,0 puntos porcentuales (p.p.) y un crecimiento de 9,9% y 24,4%, respectivamente; seguido de educación con 2,2 p.p. y un crecimiento de 21,1%, y salud con 2,0 p.p. y un crecimiento de 10,9%. También contribuyen de forma positiva las finalidades de servicios públicos generales y asuntos económicos, cada una con 1,0 p.p., orden público y seguridad 0,6 p.p., actividades recreativas, cultura y deporte 0,4 p.p. Es de anotar que en el año observado todas las finalidades registran crecimiento en el gasto.

Cuadro 3. Gasto del Gobierno General por Finalidad (Miles de millones de pesos, porcentaje, p.p.)
Total nacional
2019 - 2025pr

Código Finalidad	Descripción Finalidad	2019	2020	2021	2022	2023	2024p	2025pr	Variación(%) 2025pr/2024r	Contribución (p.p.) 2025pr
01	Servicios públicos generales	22.361	22.277	26.020	30.229	34.535	37.059	43.335	16,9	1,0
02	Defensa	12.536	11.885	11.831	14.121	15.703	18.840	20.406	8,3	0,3
03	Orden publico y seguridad	25.539	23.035	25.704	28.209	32.454	34.190	38.014	11,2	0,6
04	Asuntos económicos	33.020	32.782	42.031	82.794	80.479	54.242	60.155	10,9	1,0
05	Proteccion del medio ambiente	7.609	5.931	7.765	8.025	9.486	11.721	12.482	6,5	0,1
06	Vivienda y servicios conexos	6.611	6.925	7.050	7.288	8.661	8.874	9.846	11,0	0,2
07	Salud	62.845	68.965	80.898	87.833	101.763	111.311	123.498	10,9	2,0
08	Actividades recreativas, cultura, deporte y otros servicios sociales	8.960	8.491	8.334	9.605	11.067	10.865	13.412	23,4	0,4
09	Educación	42.358	43.730	45.566	50.372	58.783	63.598	76.994	21,1	2,2
10	Proteccion social	103.037	113.426	123.783	122.775	147.938	181.671	199.663	9,9	3,0
11	Servicio de la deuda pública	32.608	36.415	46.016	69.832	79.368	74.790	93.014	24,4	3,0
TOTAL		**357.484**	**373.862**	**424.498**	**511.083**	**580.237**	**607.161**	**690.819**	**13,8**	**13,8**

Fuente: DANE, GGF

3.8.2. GASTOS DEL GOBIERNO GENERAL POR SUBSECTORES

En 2025pr el gasto del subsector gobierno central creció 15,1%; servicio de la deuda pública, protección social, asuntos económicos, orden público y seguridad, más educación

concentraron 81,3%; por su parte, las finalidades de defensa, servicios públicos generales, y salud registran en conjunto el 14,6% del total; finalmente salud, protección del medio ambiente, actividades recreativas, cultura, deporte y otros servicios sociales, junto a vivienda y servicios conexos reunieron el 4,1% restante.

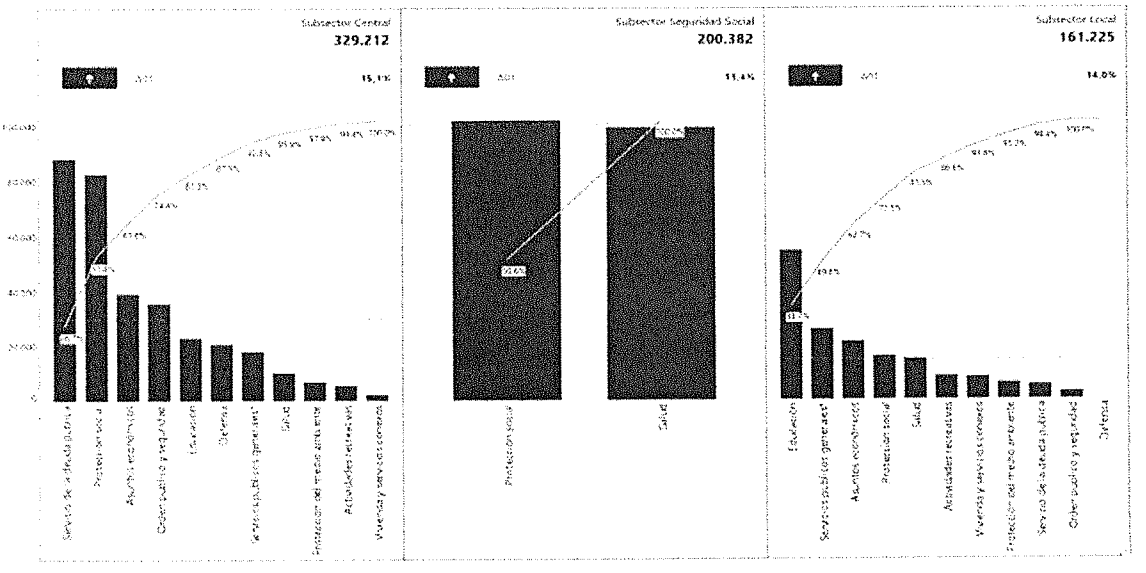
El subsector fondo de seguridad social presenta un crecimiento de 11,4%, donde las participaciones del gasto en 2025pr corresponden a protección social con 50,6% y salud con 49,4%.

El subsector gobierno local presenta un crecimiento de 14,0% en 2025pr , con una estructura del gasto diferenciada respecto al gobierno central. En este subsector, el gasto se concentra principalmente en educación, servicios públicos generales, asuntos económicos, protección social y salud, los cuales representan conjuntamente 81,5% del gasto total.

Así mismo, se observa una mayor inversión en las áreas de actividades recreativas, cultura, deporte y otros servicios sociales, seguido de vivienda y servicios conexos, y protección del medio ambiente. Estas tres finalidades representan un 13,7%.

En contraste, la participación del gasto destinado al servicio de la deuda pública en el gobierno local es inferior a la observada en el gobierno central, en esta finalidad se incluyen los intereses y comisiones de la deuda sin tener en cuenta las amortizaciones. Junto con orden público y seguridad reúnen el 4,8% del gasto total

Gráfico 2. Gasto del Gobierno General por finalidad y subsector (porcentaje)
Total nacional
2025pr



Fuente: DANE, GGF

3.8.3. SERVICIOS PÚBLICOS GENERALES

En el subsector gobierno central la mayor participación del gasto en 2025pr la registran las transferencias de carácter general entre los diferentes niveles de gobierno que participan con 91,8% seguidas de la finalidad de órganos ejecutivos y legislativos, asuntos financieros y fiscales, asuntos exteriores, y ayuda económica al exterior con 5,0%. Para el primer grupo, la variación frente al año anterior es de 14,0%, mientras que para el segundo es de 15,4%.

En el subsector gobierno local, la mayor participación en 2025 pr la registra el grupo de órganos ejecutivos y legislativos, asuntos financieros y fiscales, asuntos exteriores, y ayuda económica al exterior con 73,4% y un crecimiento de 18,4%, seguido de servicios públicos generales n.e.p con 17,5% y una variación de 13,8%.

Tabla 1. Gasto en servicios públicos generales por finalidad y subsector
Participación y variación porcentual
Total nacional
2025pr

CFG	Descripción	Subsector Central		Subsector Local	
		Participación (%) 2025pr	Variación (%) 2025pr/2024p	Participación (%) 2025pr	Variación (%) 2025pr/2024p
	Participación por subsector	89,4		10,6	
0101 - 0102	Órganos ejecutivos y legislativos, asuntos financieros y fiscales, asuntos exteriores, y ayuda económica al exterior	5,0	15,4	73,4	18,4
0103	Servicios generales	1,1	11,8	8,8	9,8
0104-0105	Investigación básica - investigación y desarrollo relacionados con los servicios públicos generales	0,0	0,0	0,3	-21,6
0106	Servicios públicos generales n.e.p	2,0	26,6	17,5	13,8
0108	Transferencias de carácter general entre diferentes niveles de gobierno	91,8	14,0	0,0	

Fuente: DANE, GGF

3.8.4. ASUNTOS ECONÓMICOS

En el subsector gobierno central, la mayor participación en 2025pr la registra el grupo de transporte con 44,5%, y una variación anual de 28,1%, seguido de combustibles y energía con 25,8%, y una variación anual negativa de 31,1%.

En el subsector gobierno local, la mayor participación en 2025pr la registra el grupo transporte con 77,6% con una variación anual de 38,3%, seguido de agricultura, silvicultura, pesca y acuicultura con participación de 7,3% y variación de 5,3%; finalmente, investigación y desarrollo relacionados con asuntos económicos - asuntos económicos n.e.p. con participación de 4,8% y variación anual equivalente.

Tabla 4. Gasto en asuntos económicos por finalidad y subsector
Participación y variación porcentual
Total nacional
2025pr

CFG	Descripción	Subsector Central		Subsector Local	
		Participación (%) 2025pr	Variación (%) 2025pr/2024p	Participación (%) 2025pr	Variación (%) 2025pr/2024p
	Participación por subsector	64,8		35,2	
0401	Asuntos económicos, comerciales y laborales en general	8,1	1,4	4,0	12,0
0402	Agricultura, silvicultura, pesca y acuicultura	13,3	29,5	7,3	5,3
0403	Combustibles y energía	25,8	-31,1	1,8	17,3
0404	Minería, manufacturas y construcción	1,1	55,7	1,4	-37,1
0405	Transporte	44,5	28,1	77,6	38,3
0406	Comunicaciones	2,9	15,3	1,0	30,0
0407	Otras industrias	0,4	19,6	2,1	-4,6
0408-0409	Investigación y desarrollo relacionados con asuntos económicos - asuntos económicos n.e.p.	4,0	37,8	4,8	4,8

Fuente: DANE, GGF

3.8.5. VIVIENDA Y SERVICIOS CONEXOS

En el subsector gobierno central, la mayor participación en 2025pr la registra el grupo de urbanización – desarrollo comunitario con 63,7%, seguido de vivienda y servicios conexos n.e.p con 30,0% y variaciones de 15,3% y 16,0%, respectivamente.

En el subsector gobierno local, la mayor participación en 2025pr la registra el grupo de abastecimiento de agua – alumbrado público con 51,4%, seguido de vivienda y servicios conexos n.e.p. con 33,3% y variaciones anuales de 17,1% y 3,9%, respectivamente.

Tabla 6. Gasto en vivienda y servicios conexos por finalidad y subsector
Participación y variación porcentual
Total nacional
2025pr

CFG	Descripción	Subsector Central		Subsector Local	
		Participación (%) 2025pr	Variación (%) 2025pr/2024p	Participación (%) 2025pr	Variación (%) 2025pr/2024p
	Participación por subsector	18,7		46,8	
0601 -0602	Urbanización - Desarrollo comunitario	63,7	15,3	15,3	-0,6
0603-0604	Abastecimiento de agua - Alumbrado público	6,3	64,8	51,4	17,1
0606	Vivienda y servicios conexos n.e.p.	30,0	16,0	33,3	3,9

Fuente: DANE, GGF

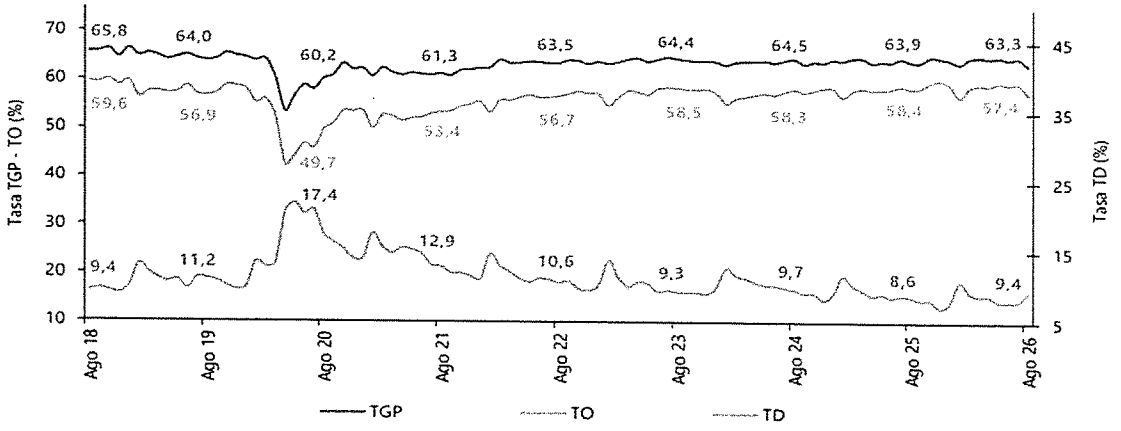
3.9. EMPLEO

3.9.1. TOTAL, NACIONAL MENSUAL

Para el mes de agosto de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,4%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 8,6%. La tasa global de participación se ubicó en 63,3%, en tanto que en agosto de 2025 fue 63,9%. Finalmente, la tasa de ocupación fue

57,4%, lo que representó una disminución de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (58,4%).

Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Agosto (2018 - 2026)



Fuente: DANE, GEIH.

3.9.2. POBLACIÓN OCUPADA SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD

En el mes de agosto de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.685 mil personas. Las ramas que más restaron a la variación de la población ocupada fueron Industrias manufactureras (1,0 puntos porcentuales); Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (0,4 puntos porcentuales) y Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (0,4 puntos porcentuales).

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Agosto (2025 – 2026)

Rama de actividad	Total nacional				
	Agosto 2025	Agosto 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.811**	**23.685**	**100**	**-126**	
Industrias manufactureras	2.600	2.361	10,0	-240	-1,0
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	2.097	1.995	8,4	-102	-0,4
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.153	3.062	12,9	-91	-0,4
Actividades inmobiliarias	360	329	1,4	-31	-0,1
Actividades financieras y de seguros	479	452	1,9	-27	-0,1
Alojamiento y servicios de comida	1.862	1.845	7,8	-17	-0,1
Información y comunicaciones	408	402	1,7	-6	0,0
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos*	573	571	2,4	-1	0,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.781	1.795	7,6	14	0,1
Transporte y almacenamiento	1.837	1.885	8,0	48	0,2
Construcción	1.710	1.790	7,6	80	0,3
Administración pública y defensa; educación y atención de la salud humana	3.027	3.123	13,2	96	0,4
Comercio y reparación de vehículos	3.925	4.076	17,2	150	0,6

Fuente: DANE, GEIH.

3.9.3. POBLACIÓN OCUPADA SEGÚN POSICIÓN OCUPACIONAL

En agosto de 2026, Jornalero o Peón y Empleado doméstico fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron negativamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 0,6 y 0,5 puntos porcentuales, respectivamente.

Tabla 2. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional
Total nacional
Agosto (2025 - 2026)

Posición ocupacional	Total nacional				
	Agosto 2025	Agosto 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.811**	**23.685**	**100**	**-126**	
Jornalero o Peón	796	642	2,7	-154	-0,6
Empleado doméstico	774	657	2,8	-118	-0,5
Trabajador por cuenta propia	9.962	9.905	41,8	-56	-0,2
Patrón o empleador	544	541	2,3	-3	0,0
Trabajador familiar sin remuneración	322	333	1,4	11	0,0
Obrero, empleado particular	10.570	10.645	44,9	75	0,3
Obrero, empleado del gobierno	835	959	4,1	124	0,5

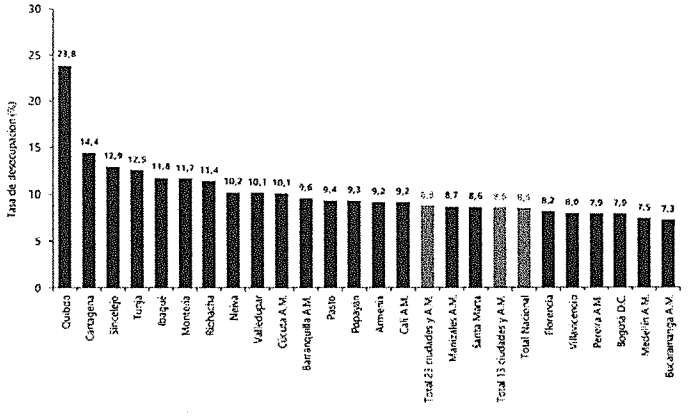
Fuente: DANE, GEIH.

3.10. DESEMPLEO

3.10.1. RANKING DE CIUDADES SEGÚN TASA DE DESOCUPACIÓN, TRIMESTRE MÓVIL JUNIO - AGOSTO 2026

Para el trimestre móvil junio - agosto 2026, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (23,8%), Cartagena (14,4%) y Sincelejo (12,9%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Bogotá D.C. (7,9%), Medellín A.M. (7,5%) y Bucaramanga A.M. (7,3%).

Gráfico 6. Tasa de desocupación según ciudades
Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas
Junio - agosto 2026



Fuente: DANE, GEIH.

4. ANALISIS DE LA OFERTA

El sector de servicios profesionales y de apoyo a la gestión en Colombia ha experimentado un crecimiento sostenido en las últimas dos décadas, consolidándose como un componente esencial para el desarrollo económico y empresarial del país. Este sector incluye actividades como consultoría estratégica, servicios financieros, asesoría jurídica, diseño e implementación de proyectos, capacitación y soporte administrativo, entre otros. Su importancia radica en la capacidad de proporcionar soluciones especializadas tanto al sector público como al privado, contribuyendo al fortalecimiento institucional y a la competitividad empresarial.

El dinamismo de la economía colombiana, junto con los desafíos impuestos por un entorno global cada vez más complejo, ha incrementado la demanda de servicios que permitan una toma de decisiones más informada, procesos más eficientes y estrategias más efectivas. La transformación digital ha desempeñado un papel central en este proceso, creando nuevas oportunidades para las empresas del sector, que ahora integran tecnologías avanzadas como la inteligencia artificial, la analítica de datos y la automatización de procesos en sus ofertas.

La diversidad y la especialización son características fundamentales de esta oferta. Empresas locales y multinacionales compiten en un mercado que exige adaptarse rápidamente a las necesidades de los clientes. En el ámbito público, estos servicios se han convertido en herramientas clave para estructurar políticas públicas, modernizar la administración y promover el fortalecimiento institucional. En el sector privado, por otro lado, apoyan la productividad y competitividad mediante la identificación de oportunidades de mercado, la optimización de la cadena de valor y la gestión eficiente de recursos.

A pesar de sus logros, el sector enfrenta retos importantes. La informalidad persiste en algunos segmentos, lo que dificulta la regulación y estandarización de los servicios. Asimismo, la evolución constante de los mercados y tecnologías requiere que los profesionales actualicen continuamente sus habilidades para mantenerse competitivos. No obstante, las oportunidades son amplias. El crecimiento de sectores estratégicos como las energías renovables, la tecnología, el turismo y los proyectos de infraestructura, así como el aumento de la inversión extranjera, representan un escenario propicio para la expansión del sector.

El impacto de este sector trasciende lo económico. Al generar empleos de alta calidad y promover la innovación, contribuye al desarrollo social del país. Además, fomenta la formalización empresarial y el aumento del valor agregado en múltiples industrias. La capacidad del sector para adaptarse a las cambiantes necesidades del mercado lo posiciona como un actor clave en la búsqueda de un desarrollo sostenible y una mayor competitividad en un mundo globalizado.

Acorde con lo anterior se procedió a revisar una base de datos de empresas en Antioquia que tengan como finalidad FERRETERIA Y/O ELEMENTO DE CONSTRUCCION para tener un punto de referencia objetivo del número de oferentes y se obtuvieron los siguientes resultados:

ITEM	MUNICIPIO	ACTIVIDAD ECONOMICA	NUMERO DE EMPRESAS
1	MEDELLÍN	FERRETERIA Y/O ELEMENTO DE CONSTRUCCION	146
2	BELLO		16
3	ENVIGADO		13
4	ITAGÜÍ		10
5	RIONEGRO		10
6	APARTADÓ		9
7	CHIGORODÓ		6
8	LA CEJA		6
9	SABANETA		6
10	TURBO		6
11	AMAGÁ		5
12	LA ESTRELLA		5
13	GUARNE		4
14	YARUMAL		4
15	COPACABANA		3

5. COTIZACIONES Y PRESUPUESTO

ITEMS	DESCRICION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COTICION 1	VALOR TOTAL	COTIZACION 2	VALOR TOTAL	POMEDIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Manguera prolietileno agrominera calibre 40 de 1/2"	Rollo	200	$ 141.000	$ 28.200.000	$ 143.000	$ 28.600.000	$ 142.000	$ 28.400.000
2	Grapas galvanizada 1"	Kilo	10	$ 15.500	$ 155.000	$ 14.500	$ 145.000	$ 15.000	$ 150.000
3	Cascarilla de arroz	Paca	10	$ 83.650	$ 836.500	$ 86.350	$ 863.500	$ 85.000	$ 850.000
4	Hoja de zinc calibre 35 x 3 mts rizado	Unidad	60	$ 57.200	$ 3.432.000	$ 52.800	$ 3.168.000	$ 55.000	$ 3.300.000
5	Malla eslabonada 10m y 1.80	Rollo	10	$ 614.000	$ 6.140.000	$ 616.000	$ 6.160.000	$ 615.000	$ 6.150.000
6	Polines en madera inmunizada 2.60 x9cm	Unidad	40	$ 49.800	$ 1.992.000	$ 50.200	$ 2.008.000	$ 50.000	$ 2.000.000
7	Largueros en madera 8x4x3m	Unidad	70	$ 32.500	$ 2.275.000	$ 37.500	$ 2.625.000	$ 35.000	$ 2.450.000
8	clavos de 2"	Caja	10	$ 12.300	$ 123.000	$ 6.700	$ 67.000	$ 9.500	$ 95.000
9	Clavos de 2 1/2"	Caja	10	$ 9.500	$ 95.000	$ 9.500	$ 95.000	$ 9.500	$ 95.000
10	bloque de cemento de 12 cm	Unidad	1800	$ 7.000	$ 12.600.000	$ 6.000	$ 10.800.000	$ 6.500	$ 11.700.000
11	Bulto de cemento	Bulto	150	$ 53.000	$ 7.950.000	$ 51.000	$ 7.650.000	$ 52.000	$ 7.800.000
12	Bebederos para aves 6 litros	Unidad	20	$ 37.000	$ 740.000	$ 43.000	$ 860.000	$ 40.000	$ 800.000
13	Comederos para aves	Unidad	20	$ 49.950	$ 999.000	$ 50.050	$ 1.001.000	$ 50.000	$ 1.000.000
14	Polisobra 65% x4 de ancho	Metro	100	$ 8.526	$ 852.595	$ 7.424	$ 742.405	$ 7.975	$ 797.500
15	Tubo rectangular 3 x 1 1/2 x 6 mt calibre 18 1.10 mm corpacero	Unidad	22	$ 115.000	$ 2.530.000	$ 116.000	$ 2.552.000	$ 115.500	$ 2.541.000
16	Tanque de mil litros	unidad	2	$ 795.000	$ 1.590.000	$ 805.000	$ 1.610.000	$ 800.000	$ 1.600.000
17	Varilla de hierro corrugado 3 3/4 de 6 mtros	Unidad	200	$ 24.500	$ 4.900.000	$ 31.500	$ 6.300.000	$ 28.000	$ 5.600.000
TOTAL					$ 75.410.095		$ 75.246.905		$ 75.328.500,00

6. INDICADORES FINANCIEROS ESTUDIADOS PARA EL PROCESO

En el marco del presente proceso de selección abreviada, y teniendo en cuenta las mejores prácticas observadas en procesos contractuales de naturaleza y objeto similar en SECOP II, se ha considerado pertinente establecer requisitos mínimos de carácter financiero que permitan garantizar la idoneidad y solidez de las firmas participantes. Estos indicadores, tales como el índice de liquidez, el índice de endeudamiento, la cobertura de intereses, la rentabilidad del patrimonio y la rentabilidad de los activos, constituyen herramientas fundamentales para asegurar que la empresa seleccionada cuente con la estabilidad y

capacidad necesarias para cumplir a cabalidad con las obligaciones derivadas del contrato. Su exigencia se fundamenta en la necesidad de mitigar los riesgos financieros que puedan impactar la ejecución contractual, protegiendo así el interés general y promoviendo la adecuada utilización de los recursos públicos. La adopción de estos parámetros busca, además, dar certeza a la administración sobre la idoneidad económica de la firma adjudicataria, de forma que se respalde el cumplimiento de los compromisos adquiridos y se asegure la continuidad y calidad de la prestación del servicio contratado.

PROCESOS EN SECOP 2	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTSABLIDAD DE ACTIVOS
AGROMAZOS S.A.S.	3,04	0,20	INDETERMINADO	0,05	0,04
CONSTRUCCIONES B&Z S.A.S.	2,36	0,22	134,51	2,02	1,56
G&M INVERSIONES Y SOLUCIONES INTEGRALES DE COLOMBIA SAS	27,71	0,03	INDETERMINADO	0,42	0,4
CENTRO FERRETERO MAFER S A S	10,32	0,2	10,32	0,37	0,3
PEDRO EMILIO SALAZAR PEREZ	0	0	0	0,08	0,08
RICARDO ROMERO LOPEZ	0,18	0,3	0,05	0,71	0,44
DEICY BRAVO JOJOA	9,65	0,01	22,59	0,42	0,41
CARMENAGRO S.A.S	6,31	0,01	7,19	0,42	0,41
INGENIERIA INTEGRADA FCN S.A.S	29,87	0,03	975,28	0,17	0,17
EMJ DISTRIBUCIONES, FERRETERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	2,45	0,31	INDETERMINAADO	1,16	0,79

6.1. ÍNDICE DE LIQUIDEZ

Se establece como requisito que el índice de liquidez sea mayor o igual a 4,0 dado que este indicador refleja la capacidad de la empresa para cumplir sus obligaciones de corto plazo. La exigencia de este mínimo tiene como objetivo asegurar que la firma seleccionada tenga solvencia suficiente para enfrentar pagos inmediatos, evitando retrasos o incumplimientos contractuales que puedan afectar la ejecución de las actividades contratadas.

6.2. ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO

El proceso de selección exige un índice de endeudamiento igual o inferior a 0,30, que se considera razonable para evitar niveles excesivos de deuda que puedan comprometer la sostenibilidad financiera de la empresa. Este parámetro busca proteger la ejecución del contrato, garantizando que la empresa no dependa en exceso del financiamiento externo.

6.3. RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES

Se establece como parámetro mínimo que el indicador de cobertura de intereses no sea mayor o igual a 5 pues ello garantiza que la empresa tiene capacidad para responder por los costos financieros derivados de créditos, en caso de tenerlos. Este indicador se considera relevante en la medida en que contribuye a la continuidad y estabilidad operativa durante la ejecución del contrato.

6.4. RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO

Se establece como mínimo aceptable un valor mayor o igual a 0,20 para la rentabilidad del patrimonio, dado que este indicador mide la capacidad de la empresa para generar utilidades con sus recursos propios, asegurando sostenibilidad y respaldo económico en la ejecución del contrato.

6.5. RENTABILIDAD DE LOS ACTIVOS

Como parámetro de eficiencia operativa, se exige una rentabilidad de los activos mayor o igual a 0,20 con el fin de garantizar que la empresa utilice sus recursos de manera efectiva para generar valor, lo cual es esencial para el cumplimiento exitoso del contrato.

7. ANALISIS DE DEMANDA

El objetivo del estudio de demanda es registrar como referencia como han sido los procesos de contratación del Municipio de Ituango - Antioquia y otras entidades, bajo que modalidad de contratación, que cuantías se han manejado, entre otros. Por lo que a continuación se relacionan algunos procesos que fueron revisados a través de la plataforma SIA OBSERVA y SECOP I y II.

ALCALDIA MUNICIPIO DE ANORI

Precio estimado total:	100.000.000 COP
Número del proceso	SASI2026-287 (Presentación de oferta)
Título:	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, FERRETERÍA, ABONOS, SEMILLAS Y OTROS INSUMOS PARA ATENDER EMERGENCIAS, REPARAR VIVIENDAS, ESTABILIZAR TALUDES, Y RECUPERAR INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA AFECTAD
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso adjudicado y celebrado
Fase previa	Presentación de observaciones
Descripción:	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, FERRETERÍA, ABONOS, SEMILLAS Y OTROS INSUMOS PARA ATENDER EMERGENCIAS, REPARAR VIVIENDAS, ESTABILIZAR TALUDES, Y RECUPERAR INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA AFECTADA O EN RIESGO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE ANORÍ
Tipo de proceso	Selección abreviada subasta inversa

ALCALDIA MUNICIPIO DE TOLEDO

Precio estimado total:	80.000.000 COP
Número del proceso	PSUI-004-2026 (Presentación de oferta)
Título:	MATERIALES DE FERRETERÍA (Presentación de oferta)
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso adjudicado y celebrado
Fase previa	Presentación de observaciones
Descripción:	CONTRATAR EL SUMINISTRO, POR MONTO AGOTABLE Y DE ACUERDO CON LAS NECESIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, DE MATERIALES DE FERRETERÍA, TUBERÍAS, ACCESORIOS HIDRÁULICOS, VÁLVULAS, HERRAMIENTAS, ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y DEMÁS INSUMOS REQUERIDOS PARA LA OPERACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, REPARACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TOLEDO-ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA PREVENCIÓN, MITIGACIÓN Y CONTROL DE LOS IMPACTOS AMB
Tipo de proceso	Selección abreviada subasta inversa

MUNICIPIO DE BRICEÑO

Precio estimado total: 200.000.000 COP

Número del proceso SA-SIE-017-2026 (Presentación de oferta)

Título: SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA (Presentación de oferta)

Fase: Presentación de oferta

Estado: Proceso adjudicado y celebrado

Fase previa Presentación de observaciones

Descripción: SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA A MONTO AGOTABLE PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO YO REPARACIÓN DE LOS ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS VEREDALES DEL MUNICIPIO DE BRICEÑO

Tipo de proceso Selección abreviada subasta inversa

MUNICIPIO DE GUARNE

Precio estimado total: 150.000.000 COP

Número del proceso SASI-09-2026 (Presentación de oferta)

Título: SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RUTINARIO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE GUARNE (Presentación de oferta)

Fase: Presentación de oferta

Estado: Proceso adjudicado y celebrado

Fase previa Presentación de observaciones

Descripción: SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RUTINARIO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE GUARNE

Tipo de proceso Selección abreviada subasta inversa

MUNICIPIO DE LA ESTRELLA

Precio estimado total: 990.256.300 COP

Número del proceso SI-007-2026 (Presentación de oferta)

Título: SUMINSITRO MATERIALES (Presentación de oferta)

Fase: Presentación de oferta

Estado: Proceso adjudicado y celebrado

Fase previa Presentación de observaciones

Descripción: SUMINISTRO DE MATERIALES NECESARIOS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO ADECUACION REPARACIÓN Y CONSERVACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y DE ESPACIO PÚBLICO A CARGO DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA VIGENCIA 2026

Tipo de proceso Selección abreviada subasta inversa

7. LA INDICACIÓN DE SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTÁ COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL. PARTE 2, TITULO 1, ARTÍCULO 2.2.1.1.1.1 DEL DECRETO 1082 DE 2015 Y LOS LINEAMIENTOS DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE

Según el Ministerio de Comercio Industria y Turismo – MINCIT el valor de los umbrales tendrá vigencia del 1 de enero del 2024 hasta el 31 de diciembre de 2025, para los Acuerdos Comerciales suscritos con: (i) Canadá, (ii) Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte, (iii) Estados Unidos, (iv) Chile, (v) Costa Rica, (vi) Alianza del Pacífico y (vii) Corea.

Según el MINCIT el valor de los umbrales tendrá vigencia del 1 de enero del 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024, para los Acuerdos Comerciales suscritos con: (i) México, (ii) países EFTA, (iii) países de la Unión Europea.

El Acuerdo Comercial entre Colombia y los países del Triángulo Norte de Centroamérica (El Salvador, Guatemala y Honduras) no se incluye en el presente documento dado que no se establecieron umbrales para su aplicabilidad.

En cuanto al acuerdo comercial vigente con Israel los umbrales establecidos en DEG se calcularán y convertirán a pesos colombianos utilizando la Tasa Representativa del Mercado (TRM) del Banco de la República de Colombia del día anterior a la fecha de publicación del aviso de convocatoria del respectivo proceso de compra.

El presente proceso de contratación NO esta cobijado por acuerdos comerciales.

8. GARANTÍAS

8.1. GARANTÍA DE SERIEDAD DEL OFRECIMIENTO

El proponente deberá constituir una garantía de seriedad del ofrecimiento una garantía de las estipuladas en el Decreto 1082 de 2015, por una compañía de seguros reconocida en Colombia o cualquiera de las demás garantías que permite el citado Decreto, por un valor equivalente al 10% del presupuesto oficial y con una vigencia de noventa (90) días contados a partir del cierre del proceso.

8.2. GARANTÍA ÚNICA

El contratista se compromete a constituir una garantía única tomando como beneficiario al municipio de Ituango – Antioquia y amparando los siguientes riesgos:

GARANTIAS	CONDICIONES
Cumplimiento	Por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y con una vigencia igual a su plazo y cuatro (4) meses más.
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) y una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más, a partir de su liquidación.

9. SUPERVISIÓN

Que de conformidad con lo establecido en los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, se establece que el contrato que se derive del presente estudio será vigilado a través de un supervisor. La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del contrato.

La supervisión de este contrato será ejercida por **JUAN ESTEBAN CASTAÑO CUELLO** en calidad de **DIRECTOR UNIDAD TÉCNICA DE DESARROLLO AGROPECUARIO, ECONÓMICO Y SOCIAL** o quien haga sus veces, para supervisar y verificar el correcto desarrollo de las actividades contractuales acorde con la propuesta presentada, la cual hace parte integral de este contrato.

El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente, en especial con lo señalado en materia de seguridad social.

Dado en el Municipio de Ituango - Antioquia, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año 2026.

JUAN ESTEBAN CASTAÑO CUELLO
Director Unidad Técnica de Desarrollo Agropecuario, Económico y Social
Encargado Mediante decreto N° 186 del 22 de septiembre de 2026

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Proyecto Componente Jurídico	Julian Andrés Arroyave Agudelo	Apoyo a contratación Ituango - Contratista	
Reviso componente jurídico	Dario Pemberthy Zapata	Asesor Externo de Contratación	
Aprobó	Juan Esteban Castaño Cuello	Director Unidad Técnica de Desarrollo Agropecuario, Económico y Social (E)	
Los firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, lo presentamos para la firma.			