La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607301837140165272 **Nro Matrícula: 214-36863**

Impreso el 30 de Julio de 2026 a las 08:33:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 214 - SAN JUAN DEL CESAR DEPTO: LA GUAJIRA MUNICIPIO: SAN JUAN DEL CESAR VEREDA: CAÑAVERALES

FECHA APERTURA: 29-07-2019 RADICACIÓN: 2019-214-6-1782 CON: RESOLUCION DE: 02-07-2019

CODIGO CATASTRAL: **44-650-04-00-0002-0002-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON AREA DE 855,00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN RESOLUCION 0563, 2019/07/02, ALCALDIA MUNICIPAL SAN JUAN DEL CESAR. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.-LINDEROS ACTUALES: NORTE, 45,00 ML Y COLINDA CON LA CALLE 2 EN MEDIO; SUR, 45,00 ML Y COLINDA CON EL PREDIO 04-00-0002-0002-000; ESTE, 18,00 ML Y COLINDA CON LA CARRERA 2 EN MEDIO Y OESTE, 18.00 ML Y COLINDA CON EL PREDIO 04-00-0002-0004-000.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIÓ EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, EL INMUEBLE DE QUE SE TRATA, EN VIRTUD DE LA LEY 137 DE 1959.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 2 # 2-05 INSTITUCION EDUCATIVA ANA JOAQUINA RODRIGUEZ LOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

214 - 34171

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-07-2019 Radicación: 2019-214-6-1782

Doc: RESOLUCION 0563 DEL 02-07-2019 ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL CESAR VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR **NIT# 8921151790 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607301837140165272 **Nro Matrícula: 214-36863**

Impreso el 30 de Julio de 2026 a las 08:33:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-214-1-8178 **FECHA: 30-07-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JORGE ARMANDO SANTANDER GIL

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública