INFORME TÉCNICO GENERAL

INFORME TOPOGRÁFICO Y MEMORIA DESCRIPTIVA

Municipio de San Juan del Cesar, departamento de La Guajira

Caracterización topográfica, descripción de la implantación y memoria general de construcción



septiembre de 2026

1. Identificación general

Proyecto	Construcción de cancha de fútbol 5
Localización	Entrada al corregimiento de Cañaverales
Municipio	San Juan del Cesar, La Guajira
Tipo de intervención	Infraestructura deportiva y espacio complementario cubierto
Plataforma principal aprox.	20.00 m × 28.20 m

1.1 Objeto del informe

El objeto del informe es describir de manera general la configuración del proyecto, las condiciones altimétricas del área y las actividades constructivas requeridas para conformar un escenario de fútbol 5 integrado a su entorno inmediato.

Síntesis. La intervención comprende una plataforma deportiva rectangular, una banda perimetral, un espacio longitudinal cubierto y la articulación con el corredor vial situado al costado oriental.

2. Localización y entorno

El proyecto se localiza en la entrada al corregimiento de Cañaverales, jurisdicción del municipio de San Juan del Cesar, en el departamento de La Guajira. La implantación se dispone al costado occidental del corredor vial de acceso y mantiene una relación directa con los linderos, áreas libres y vegetación del sector.

La cancha se desarrolla con su eje mayor aproximadamente en sentido norte-sur. El corredor vial constituye el principal elemento de acceso y referencia del conjunto. Al costado occidental se ubica un área predial contigua identificada como Lote Casa Vieja.

2.1 Organización espacial

Elemento	Dimensión	Descripción
Plataforma deportiva	20.00 m × 28.20 m	Área central del escenario
Longitud interior lateral	18.20 m	Desarrollo útil longitudinal
Pendientes periféricas	6 %	Transición y evacuación superficial
Área predial contigua	693.07 m²	Lote Casa Vieja

3. Informe topográfico general

El área presenta una variación altimétrica progresiva. Las cotas identificadas se encuentran entre 253.72 m y 254.87 m, para una diferencia total de 1.15 m dentro del entorno inmediato del proyecto.

En el costado oriental se registra una secuencia ascendente de norte a sur: PV 8 = 254.09 m, PV 9 = 254.50 m y PV 10 = 254.87 m. Esta condición define una variación longitudinal que debe integrarse al replanteo, a la conformación de la plataforma y al manejo de las aguas superficiales.

3.1 Puntos y cotas de referencia

Punto	Cota	Punto	Cota
PV 2	254.49 m	PRM 16	254.21 m
PV 3	254.13 m	PRM 17	254.03 m
PV 4	253.97 m	PRM 18	254.00 m
PV 5	253.80 m	PRM 19	254.07 m
PV 6	253.72 m	PRM 20	254.58 m
PV 7	253.95 m	PRM 21	254.48 m
PV 8	254.09 m	PRM 22	254.34 m
PV 9	254.50 m	PRM 23	254.24 m
PV 10	254.87 m	PRM 24	254.34 m
PRM 12	254.51 m	ARB 41	254.11 m
PRM 13	254.21 m	A1	254.05 m
PRM 14	254.21 m	A3	254.63 m
PRM 15	254.19 m		

3.2 Caracterización altimétrica

La diferencia de 1.15 m entre los valores extremos evidencia una superficie con cambios de nivel que requieren control durante el replanteo y la nivelación. La plataforma deportiva debe quedar regularizada, mientras que las áreas periféricas incorporan pendientes del 6 % para resolver las transiciones entre la cancha, la franja lateral y el terreno circundante.

El control topográfico debe conservar referencias estables durante la ejecución, verificar las dimensiones generales, establecer los niveles de conformación y comprobar las pendientes de las áreas exteriores.

4. Memoria descriptiva

4.1 Descripción del proyecto

El proyecto consiste en la construcción de una cancha de fútbol 5 de forma rectangular, con demarcación deportiva, línea central, círculo central, áreas de meta y porterías en los extremos cortos. La superficie de juego se encuentra contenida dentro de una plataforma rodeada por una banda perimetral.

En el costado occidental se desarrolla una franja longitudinal cubierta, paralela al lado mayor de la cancha. Este espacio tiene una longitud exterior de 19.40 m, un ancho de 1.50 m y una longitud interior de 18.20 m. Su disposición complementa funcionalmente el escenario deportivo y organiza la permanencia lateral de los usuarios.

4.2 Componentes principales

Componente	Descripción general
Área deportiva	Superficie rectangular para fútbol 5 con demarcación, áreas de meta y porterías.
Banda perimetral	Zona continua alrededor de la cancha para transición, circulación y manejo de niveles.
Franja lateral cubierta	Espacio longitudinal complementario ubicado en el costado occidental.
Acceso	Conexión con el corredor vial situado al costado oriental.
Entorno	Integración con linderos, áreas libres y vegetación del sector.

5. Memoria general de construcción

5.1 Actividades preliminares y replanteo

Las actividades iniciales comprenden la delimitación del área de trabajo, la identificación de los puntos de control, el replanteo de ejes, la verificación de linderos y la localización de la plataforma principal y de la franja lateral cubierta.

5.2 Adecuación del terreno

La adecuación incluye limpieza superficial, retiro de elementos que interfieran con la intervención, conformación del terreno y nivelación de la plataforma. Los movimientos de tierra deben permitir una base regular para el escenario deportivo y una transición continua hacia las áreas periféricas.

5.3 Conformación de la plataforma deportiva

La plataforma se ejecuta dentro de la envolvente de 20.00 m por 28.20 m. Su conformación comprende la preparación de la superficie de apoyo, la ejecución de las capas definidas para el sistema deportivo, la regularización final y la demarcación correspondiente al fútbol 5.

5.4 Áreas perimetrales y manejo superficial

La banda perimetral articula la cancha con el terreno exterior. Las pendientes del 6 % permiten resolver los cambios de nivel y orientar el escurrimiento superficial hacia los puntos de evacuación previstos para el conjunto.

5.5 Franja lateral cubierta

La construcción del espacio lateral comprende su replanteo, cimentación, estructura de soporte, cubierta, superficie de circulación y acabados. Su implantación paralela a la cancha mantiene una separación funcional respecto del área deportiva.

5.6 Terminaciones e integración

Las actividades finales incluyen instalación de porterías, demarcación, remates perimetrales, limpieza general, restitución de las áreas afectadas y articulación del acceso con el corredor vial y los espacios libres del entorno.

6. Conclusiones

Aspecto	Conclusión general
Localización	El proyecto se integra a la entrada de Cañaverales y se relaciona directamente con el corredor vial oriental.
Geometría	La plataforma principal mide 20.00 m × 28.20 m y el espacio lateral 19.40 m × 1.20 m.
Topografía	Las cotas varían entre 253.72 m y 254.87 m, con una diferencia total de 1.15 m.
Pendientes	Las áreas periféricas incorporan pendientes del 6 % para transición de niveles y manejo superficial.
Construcción	La ejecución comprende replanteo, adecuación del terreno, conformación de la plataforma, espacio cubierto y terminaciones.

Resultado. La intervención configura un escenario deportivo compacto, accesible desde el corredor vial y adaptado a la variación altimétrica del sector mediante una plataforma regular y áreas periféricas con pendientes controladas.