ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE DE LA MGA

NOMBRE DEL PROYECTO:

MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA CONSTITUTIVA DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA CABECERA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

PROGRAMA

4002-ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO

PRESENTADO POR:

ALCALDÍA MUNICIPAL

LORICA, CÓRDOBA

2026

Calle 1 Bis 17 54
Edificio González
Tel. PBX (57+4) 789 2998
E mail: infraestructura@santacruzdelorica-cordoba.gov.co

ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

CONTENIDO

1. GENERALIDADES 3
1.1. Generalidades del departamento de Córdoba 3
1.2. Generalidades del municipio de Santa Cruz de Lorica 3
2. ANTECEDENTES 5
3. JUSTIFICACIÓN 5
3.1. REFERENCIAS 5
4. LOCALIZACIÓN 6
4.1. Coordenadas 6
5. CONTRIBUCIÓN CON LA POLÍTICA PÚBLICA 7
5.1. Plan de desarrollo nacional 7
5.2. Plan de desarrollo departamental 7
4.3 Plan de desarrollo municipal 7
6. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA 7
5.1. Problema central 7
5.2. Magnitud del problema 8
5.3. Árbol del problema 8
6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES 8
6.1. Análisis de los participantes 9
7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO 9
8. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 9
10. ALTERNATIVAS 10
10.1 Alternativa de solución 10
11. CADENA DE VALOR 11
12. PRESUPUESTO 11
13. ANÁLISIS DE RIESGO DEL PROYECTO 13
14. INGRESOS Y BENEFICIOS ALTERNATIVA 13
15. FUENTE DE FINANCIACIÓN 14

Calle 1 Bis 17 54
Edificio González
Tel. PBX (57+4) 789 2998
E mail: infraestructura@santacruzdelorica-cordoba.gov.co

ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

1. GENERALIDADES

1.1. Generalidades del departamento de Córdoba

El Departamento de Córdoba está situado en la parte noroccidental de Colombia, sobre la extensa llanura del Caribe, a los 7º 22' 05'' y 9º 26'16'' de latitud norte y a los 74º 47' 43'' y 76º 30' 01'' de longitud oeste y posee una superficie de 25.020 Km^2, área que representa el 18,95% de dicha llanura. Limita por el norte con el mar Caribe, por el oeste, sur y suroriente con Antioquia y al este con Bolívar y Sucre, su capital es Montería, conocida también por los nombres de "Capital Ganadera de Colombia", "La Perla del Sinú" y la "Ciudad de las Golondrinas". La línea de costa cordobesa cubre 124 km, y va desde Arboletes, en límites con Antioquia, hasta Punta de Piedra en límites con el departamento de Sucre.

En su división político administrativa, el departamento de Córdoba ha estado conformado en los últimos años por 30 municipios (Montería, Ayapel, Buenavista, Canalete, Cereté, Chimá, Chimú, Ciénaga de Oro, Cotorra, La Apartada, Lorica, Los Córdobas, Momil, Montelíbano, Moñitos, Planeta Rica, Pueblo Nuevo, Puerto Escondido, Puerto Libertador, Purísima, Sahagún, San Andrés de Sotavento, San Antero, San Bernardo del Viento, San Carlos, San José de Uré, San Pelayo, Tierralta, Tuchín y Valencia).

Córdoba es uno de los 32 departamentos que, junto con Bogotá, Distrito Capital, forman la Republica de Colombia, ubicado al norte de país, en la región Caribe, limitando al norte con el mar Caribe (océano Atlántico), al este con los departamentos de sucre y bolívar y al sur con el departamento de Antioquia; fue creado por medio de la ley 9 de 18 de diciembre de 1951, reglamentada el 18 de junio de 1592.

Imagen 1. Ubicación del departamento de Córdoba en el contexto nacional.



1.2. Generalidades del municipio de Santa Cruz de Lorica

El municipio de Santa Cruz de Lorica se encuentra ubicado al norte del departamento de Córdoba, en la zona baja del río Sinú y próxima al litoral del mar Caribe a una distancia de 29 kilómetros de Coveñas, 50 kilómetros de Tolú y 60 kilómetros de Montería. La cabecera municipal está localizada sobre la margen derecha del río Sinú. Límites del municipio: En el departamento de Córdoba, Santa Cruz de Lorica limita con los siguientes

municipios:

Al norte: con San Antero, San Bernardo del Viento, Purísima y Momil.

Al sur: con San Pelayo. Cotorra.

Al este: con Momil y Chimá.

Al oeste: con San Bernardo del Viento, Puerto Escondido y Moñitos.

Santa Cruz de Lorica es conocida como Ciudad Antigua y Señorial, la capital del Bajo Sinú y la capital de Bocachico. Ocupa el segundo lugar en importancia en el departamento, luego de la ciudad capital, tanto por el número de habitantes (113.909 personas según el Censo de 2018), potencial económico y desarrollo en general.

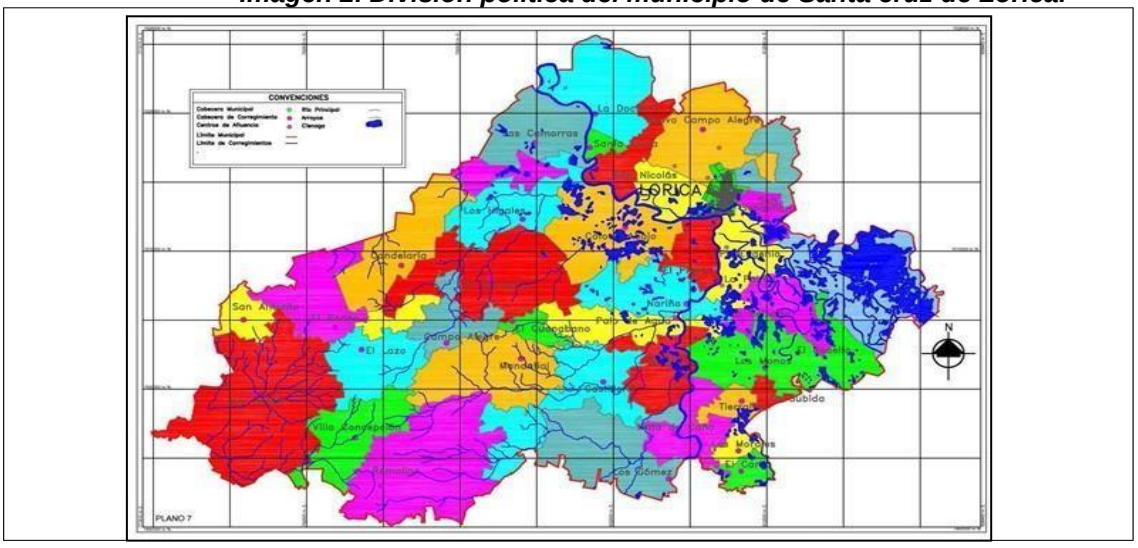
División Administrativa del Municipio

El municipio de Santa Cruz de Lorica tiene una extensión de 979 km² abarcando 30 corregimientos y 202 veredas. Posee un área productiva por excelencia, conformada por 971.6 km² del territorio municipal y conun porcentaje correspondiente al 94.6% del territorio municipal.

En el área se identifican unidades territoriales en el orden de Centros Poblados y Centros Rurales Dispersos. Los Centros Poblados, se caracterizan por concentrar un número significativo de habitantes que están representados por la cabecera y veredas muy organizadas que poseen una estructura urbana definida, delimitada por calles y en algunos casos conforman manzanas, con presencia de equipamientos sociales y colectivos; en el municipio de Lorica, existen 30 centros poblados representados en las cabeceras de cada corregimiento, 8 centros de afluencias, para un total de 38 centros poblados; entre las 164 veredas algunas son considerados centros poblados por su amanzanamiento y organización espacial, por ejemplo, la vereda Flamenco en el corregimiento de Remolino y El Zapote en el corregimiento de Nariño. Los Centros Rurales Dispersos, lo conforman las poblaciones (vereda y caseríos) cuya concentración de habitantes es mínima y la distancia entre viviendas es significativa.

Por otra parte, la zona rural del municipio presenta una distribución territorial marcada por el eje natural río Sinú, identificándose tres zonas bien definidas: La Zona de la montaña o Margen Izquierda del río Sinú, La Zona Central y La Zona de la Margen Derecha del Río Sinú.

Imagen 2. División política del municipio de Santa cruz de Lorica.



Calle 1 Bis 17 54
Edificio González
Tel. PBX (57+4) 789 2998
E mail: infraestructura@santacruzdelorica-cordoba.gov.co

2. ANTECEDENTES

El Municipio de Santa cruz de Lorica es reconocido a nivel nacional por su arquitectura y centro histórico, en el cual son de resaltar importantes áreas de esparcimientos público en el sector céntrico y en la zona Norte de Santa Cruz de Lorica, estos espacios para la recreación y actividades como lo son las plazas, parques, bulevares entre otros son infraestructuras que durante los últimos años se vienen evidenciando con deterioros y desmejoramientos en su parte urbanística y mobiliarios, lo cual hace que su funcionamiento no sea óptimo para la comunidad.

Lo anterior conlleva al bajo interés de la población a limitar su utilización en actividades físicas, de esparcimientos y de recreación, existiendo así un inadecuado uso del tiempo libre, individual y en familia, a su vez incentiva al aumento del sedentarismo en el municipio, por este motivo es necesario intervenir estos espacios mediante el proyecto denominado **MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA CONSTITUTIVA DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA CABECERA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.**

Con este mejoramiento se contribuye a tener una infraestructura física de estos espacios en condiciones óptimas mejorando así la calidad de vida, la recreación y el sano esparcimiento de los habitantes del municipio.

3. JUSTIFICACIÓN

3.1. REFERENCIAS

“El espacio público es el elemento articulador y estructurante fundamental del espacio en la ciudad, así como el regulador de las condiciones ambientales de la misma, y por lo tanto se constituye en uno de los principales elementos estructurales de los Planes de Ordenamiento Territorial” Decreto Nacional 1077 de 2015. ARTÍCULO 2.2.3.1.2 Definición de espacio público (Departamento Administrativo de Función Pública).
El espacio público se define como “el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que transcienden los límites de los intereses individuales de los habitantes”.
Se consideran aspectos que comprenden el espacio público los siguientes:
a) Los bienes de uso público, es decir aquellos inmuebles de dominio público cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio nacional, destinados al uso o disfrute colectivo;
b) Los elementos arquitectónicos, espaciales y naturales de los inmuebles de propiedad privada que por su naturaleza, uso o afectación satisfacen necesidades de uso público;
c) Las áreas requeridas para la conformación del sistema de espacio público
Artículo 5. El espacio público está conformado por el conjunto de los siguientes elementos constructivos y complementarios:

Elementos constitutivos

1. ***Elementos constitutivos naturales:***

A) Áreas para la conservación y preservación del sistema orográfico o de montañas, tales como: cerros, montañas, colinas, volcanes y nevados. b) Áreas para la conservación y preservación del sistema hídrico: conformado por: i) Elementos naturales, relacionados con corrientes de agua, tales como: cuencas y microcuencas, manantiales, ríos, quebradas, arroyos, playas fluviales, rondas hídricas, zonas de manejo, zonas de bajamar y protección ambiental, y relacionados
con cuerpos de agua, tales como mares, playas marinas, arenas y corales, ciénagas, lagos, lagunas, pantanos, humedales, rondas hídricas, zonas de manejo y protección ambiental. ii)…

4. Elementos constituidos artificiales o construidos.

A) Áreas integrantes de los sistemas de circulación peatonal y vehicular, constituidas por: i) los componentes de los perfiles viales tales como: áreas de control ambiental, zonas de mobiliario urbano y señalización, cárcamos y ductos, túneles peatonales, puentes peatonales, escalinatas, bulevares, alamedas, rampas para discapacitados, andenes, malecones, paseos marítimos, camellones, sardineles, cunetas, ciclopistas, ciclovías, estacionamiento para bicicletas, estacionamiento para motocicletas, estacionamientos bajo espacio público, zonas azules, bahías de estacionamiento, bermas, separadores, reductores de velocidad, calzadas y carriles.

B) Áreas articuladoras del espacio público y de encuentro, tales como: parques urbanos, zonas de cesión gratuita al municipio o distrito, plazas, plazoletas, escenarios deportivos, escenarios culturales y de espectáculos al aire libre. La constitución política de 1991, le da predominancia al espacio público. El articulo 82. Que es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular. Las entidades públicas participaran en la plusvalía genere su acción urbanística y regularan la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común.

De acuerdo a los artículos expuestos, es necesario la intervención, el mejoramiento y la respectiva adecuación a estos espacios públicos en la zona urbana de lorica, ya que son lugares de esparcimiento para la población general del municipio.

4. LOCALIZACIÓN

El proyecto **"MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA CONSTITUTIVA DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA CABECERA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"** se encuentra ubicado la zona urbana del Municipio de Santa Cruz de Lorica, como se muestra a continuación:

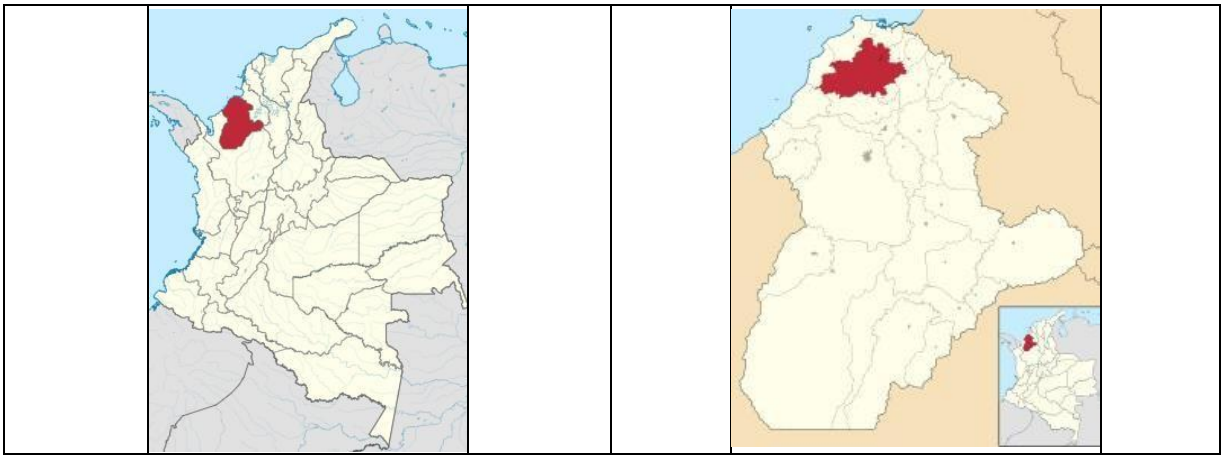


Imagen 3. Ubicación del municipio de Santa Cruz de Lorica.

ALCALDÍA SANTA CRUZ DE LORICA

4.1. Coordenadas

Tabla 1. Coordenadas

COORDENADAS
P1
9°14'19.00"N
75°48'50.00" W

5. CONTRIBUCIÓN CON LA POLÍTICA PÚBLICA

5.1. Plan de desarrollo nacional

Plan:
(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Transformación:
Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental.

Pilar:
01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.

Catalizador:
04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial

Componente:
a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

Programa:
4002-Ordenamiento territorial y desarrollo urbano.

5.2. Plan de desarrollo departamental

Plan:
(2024-2027) Córdoba lo tiene todo para estar a otro nivel.

Eje trasformador:
A. Córdoba equitativa e incluyente

Componente Catalizador:
A3 Hábitat integral

Programa:
Ordenamiento territorial y desarrollo urbano.

4.3 Plan de desarrollo municipal

Plan:
“Todos somos Lorica”. (2024-2027)
Línea estratégica:
Todo por el ordenamiento del territorio sostenible

Programa:
Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

6. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

5.1. Problema central

Deterioro significativo de la Infraestructura física destinada al espacio público, lo que limita su funcionalidad, seguridad y accesibilidad para la comunidad del Municipio de Santa Cruz de Lorica.

Descripción de la situación existente

Aunque se ha evidenciado un gran desarrollo en mejoras de infraestructuras de los espacios públicos durante los últimos años en el Municipio de Santa Cruz de Lorica, se evidencia que estos espacios cuentan actualmente con deterioros en sus partes físicas, prestando así un inadecuado funcionamiento para la población que está en capacidad de utilizar y aprovechar el uso del tiempo al aire libre. Los espacios existentes necesitan mejorar algunos aspectos que se encuentran deteriorados para fortalecer así el desarrollo de actividades de sano esparcimiento.
Lo anterior conlleva al bajo interés de la población en utilizar y aprovechar el espacio público para el esparcimiento, lo quepuede generar el deterioro de la imagen favorable del municipio por parte de la comunidad y visitantes y a su vez limita las oportunidades de disfrutar de estos espacios orientados a la recreación. Por lo anterior se hace necesario hacer la intervención del proyecto en mención.

5.2. Magnitud del problema

Actualmente existen 12.445 m2 de espacio público en suelo urbano de los cuales 5.636 m2 correspondientes a 4 zonas de espacio público urbano equivalentes al 45,2% del total, requieren mantenimientos en su infraestructura lo que significa que solo se está aprovechando un 54,8% de espacio público urbano en buenas condiciones.

5.3. Árbol del problema

Atendiendo los criterios del marco lógico y los problemas detectados en el diagnóstico a continuación se presenta el árbol de problemas del proyecto:

<table>
<tr><td>EFECTOS INDIRECTOS</td><td>Poca afluencia de visitantes a la zona urbana municipal</td><td>Disminución en ingresos de los comerciantes del municipio.</td><td>Bajos niveles de participación de la comunidad en espacios recreativos de la zona urbana</td><td>Disminución de la calidad de vida de los habitantes</td></tr>
<tr><td>EFECTOS DIRECTOS</td><td colspan="4">Deterioro de la imagen favorable del municipio por parte de la comunidad y visitantes</td></tr>
<tr><td>PROBLEMA CENTRAL</td><td colspan="4">Deterioro significativo de la Infraestructura física destinada al espacio público, lo que limita su funcionalidad, seguridad y accesibilidad para la comunidad</td></tr>
<tr><td>CAUSA DIRECTA</td><td colspan="4">Inadecuadas condiciones físicas de la infraestructura destinada al espacio público urbano en el Municipio de Lorica.</td></tr>
<tr><td>CAUSA INDIRECTAS</td><td colspan="4">Deficiente mantenimiento periódico de la infraestructura destinada al espacio público urbano.</td></tr>
<tr><td>CAUSAS INDIRECTAS</td><td colspan="2">Deterioro del mobiliario de la infraestructura destinada al espacio público urbano.</td><td colspan="2">Mal estado de equipos biosaludables de la infraestructura destinada al espacio público urbano</td></tr>
</table>

ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

ACTOR	ENTIDAD	POSICIÓN	INTERESES O EXPECTATIVAS	CONTRIBUCIÓN O GESTIÓN
Municipal	Lorica - Córdoba	Cooperante	Brindar apoyo financiero, técnico y legal a la ejecución delmantenimiento y mejoramientos de espacios públicos.	Mejorar la calidad de vida de loshabitantes, garantizar que los recursos sean invertidos en los planes estratégicos planteados junto con el gobierno departamento y nacional.
Otro	Junta de acción comunal de los sectores mejorados	Beneficiario	Que este proyecto se realice con el finde facilitarle a Comunidad actividades de Integración que promuevan esparcimiento y la convivencia	Realizar veeduría ciudadana y motivar a lacomunidad a darle adecuado uso de los espacios de esparcimiento.
Otro	Comunidad	Beneficiario	Que la comunidad cuente conparques, plazas,entre otros para que usen su tiempolibre desarrollando actividades de esparcimientos.	Respeto por lo público y cuidado a los espacios públicos. Realizar veeduríaal proyecto.
Otros	Policía nacional	Cooperante	Que este proyecto se realice con éxitoy contribuya en la disminución de delito y consumo de SPA	Garantizarla seguridad de los espacios públicos.

6.1. Análisis de los participantes

El municipio conjuntamente con las JAC de los distintos barrios del casco urbano y la Policía nacional han identificado efectos que puede generar la falta del esparcimiento en los niños, jóvenes y los adultos, por esta razón se tomó la iniciativa de realizar la formulación e implementación de este proyecto para generar y mejorar los espacios públicos y de esparcimientos adecuados, de igual manera se han adelantado concertaciones con diferentes juntas, con el fin de llegar a acuerdos de cooperación y de apoyo para el adecuado funcionamiento de estas zonas y el fomento de la práctica de actividades de esparcimiento.

7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

Población afectada
Corresponde a la población de 118.451
Fuente: Terridata

Población objetivo
La población objetivo corresponde a la población del casco urbano del municipio de Santa Cruz de Lorica.

8. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

IMPACTOS INDIRECTOS	Aumento de afluencia de visitantes a la zona urbana municipal	Aumento de ingresos a los comerciantes de la zona urbana	Aumento en los niveles de participación de la comunidad en espacios recreativos de la zona urbana	Aumento de la calidad de vida de los habitantes
IMPACTOS DIRECTOS	Aumento de la imagen favorable del municipio			
OBJETIVO GENERAL	Mejorar significativamente la infraestructura física destinada al espacio público, garantizando su funcionalidad, seguridad y accesibilidad para la comunidad en el Municipio de Santa Cruz de Lorica			
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura destinada al espacio público urbano en el Municipio de Santa Cruz deLorica.			
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	Mantenimiento y adecuación de la infraestructura destinada al espacio público urbano.	Mejoramiento y reemplazo en dotaciones para una óptima recreación	Mantenimientos de equipos biosaludables	

Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central
Deterioro significativo de la Infraestructura física destinada al espacio público, lo que limita su funcionalidad, seguridad y accesibilidad para la comunidad.

Objetivo general Propósito

Mejorar significativamente la infraestructura física destinada al espacio público, garantizando su funcionalidad, seguridad y accesibilidad para la comunidad en el Municipio de Santa Cruz de Lorica

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	**Medido a través de:** Porcentaje Meta: 100%	**Fuente:** Informe – Secretaría de Infraestructura Municipal
Zonas de espacio público urbano adecuadas	**Medido a través de:** Número Meta: 4	**Fuente:** Informe – Secretaría de Infraestructura Municipal

8.1 Objetivos específicos

- Mejorar condiciones físicas de la infraestructura y realizar mantenimientos
- Realizar mantenimiento y adecuación de la infraestructura destinada al espacio público urbano.
- Realizar Mejoramiento y reemplazo en dotaciones para una óptima recreación
- Realizar Mantenimientos de equipos biosaludables

9. ALTERNATIVAS

MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA CONSTITUTIVA DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA CABECERA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

10.1 Descripción Alternativa de solución

Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física de Plazas, bulevares, malecones, senderos peatonales y andenes en la zona urbana del municipio de Santa Cruz de Lorica, como son: Malecón Alto Prado, Malecón Plaza Obelisco, Parque Eva y María, Parque San Vicente y Parque Arenal.

Para la realización de las obras de mejoramiento y mantenimiento será necesario las intervenciones en:

- ACTIVIDADES PRELIMINARES: Intervención en zonas para el retiro de losetas y adoquines en mal estado.
- ESTRUCTURAS EN CONCRETO: Reposición de rejillas y tapas en concreto prefabricadas en mal estado.
- PISOS Y ACABADOS: Adecuación mediante la instalación de pisos y acabados como adoquines, losetas, piso en mármol y bordillos en espacios públicos.
- ENCHAPES Y ACCESORIOS: Mantenimiento sobre los mobiliarios con granito negro y pisos en mármol para bancas y jardineras.
- PINTURA: Aplicación de pintura tipo Koraza sobre bolardos, barandas en concreto, muros y espaldares de madera para bancas.
- MOBILIARIO URBANO: Mediante el suministro e instalación de bolardos en hierro y barandales prefabricados en 2x y 3y de concreto para piezas faltantes en barandas.
- ACTIVIDADES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO GENERAL: Reparación y adecuación de equipos biosaludables en el malecón.

10.2 Localización: Zona urbana (Malecón Plaza Obelisco, Parque Eva y María, Parque San Vicente y Parque Arenal)

10. ESTUDIO DE NECESIDADES:

Bien o servicio

Zonas de espacio público urbano adecuadas
Descripción: Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física de Plazas, bulevares, malecones, senderos peatonales y andenes en la zona urbana del municipio de Santa Cruz de Lorica, como son: Malecón Alto Prado, Malecón Plaza Obelisco, Parque Eva y María, Parque San Vicente y Parque Arenal.

Descripción de la oferta: La oferta corresponde al número de zonas de espacio público adecuadas actualmente.

Descripción de la demanda: La demanda corresponde al número de zonas de espacio público que requieren ser adecuadas.

AÑO	OFERTA	DEMANDA	DÉFICIT
2024	0	2837	- 2837
2025	0	2837	- 2837
2026	0	2837	- 2837
2027	0	2837	- 2837
2028	0	2837	- 2837

ALCALDÍA SANTA CRUZ DE LORICA

11 PRESUPUESTO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	1.			**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	1.1		ESP 1.1	DESMONTE Y RETIRO DE LOSETAS DE PISO EXISTENTE	m²	29,50	$26.311,00	$776.175,00
1.2	1.2		ESP 1.2	NIVELACION Y COMPACTACION MANUAL DE SUELO DE APOYO PARA INSTALACION DE LOSETAS DE PISOS	m²	29,50	$138.064,00	$4.072.888,00
Subtotal								**$4.849.063,00**
2.	2.			**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
2.1	2.1		ESP 2.1	REPOSICION DE TAPAS EN CONCRETO PARA REGISTROS 0,70 X 0,70	un	1,00	$322.372,00	$322.372,00
Subtotal								**$322.372,00**
4.	4.			**PISOS – BASES**				
4.1	4.1		ESP 4.1	PLANTILLA CONCRETO 3.000 PSI E=0.10 M. INCLUYE REFUERZO EN MALLA DE 15X15	m²	130,00	$200.043,00	$26.005.590,00
Subtotal								**$26.005.590,00**
5.	5.			**PISOS – ACABADOS**				
5.1	5.1		ESP 5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA EN COLORES PARA ZONAS DE JUEGOS INFANTILES	m²	130,00	$185.426,00	$24.105.380,00
5.2	5.2		ESP 5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA PEATONAL LISA COLOR GRIS 20 X 20	m²	34,00	$164.149,00	$5.581.066,00
Subtotal								**$29.686.446,00**
6.	6.			**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
6.1	6.1		ESP 6.1	MARMOL CREMA MARFIL PARA BANCAS Y JARDINERAS	m²	3,00	$751.276,00	$2.253.828,00
6.2	6.2		ESP 6.2	MARMOL CREMA MARFIL CON GRABADO DE NOMBRES PARA MONUMENTO	m²	7,00	$751.276,00	$5.258.932,00
Subtotal								**$7.512.760,00**
7.	7.			**PINTURA**				
7.1	7.1		ESP 7.1	ESMALTE SOBRE BOLARDOS	un	30,00	$62.059,00	$1.861.770,00
7.2	7.2		ESP 7.2	PINTURA PARA BARANDAS EXISTENTES EN CONCRETO (2 MANOS)	ml	485,00	$53.924,00	$26.153.140,00
7.3	7.3		ESP 7.3	PINTURA MUROS (2 MANOS)	m²	1.367,00	$46.175,00	$63.121.225,00
7.4	7.4		ESP 7.4	BARNIZ SOBRE ESPALDAR EN MADERA INCLUYE LIJADO	un	25,00	$47.183,00	$1.179.575,00
7.5	7.5		ESP 7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA PISOS TIPO EPOXICA	m²	85,00	$55.933,00	$4.754.305,00
Subtotal								**$97.070.015,00**
8.	8			**MOBILIARIO URBANO**				
8.1	8.1		ESP 8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA CONCRETO ACABADO EN CONCRETO A LA VISTA E IMITACIÓN MADERA CON ESPALDAR L=180	un	6,00	$2.076.408,00	$12.458.448,00
8.2	8.2		ESP 8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASURERA EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	5,00	$1.596.271,00	$7.981.355,00
8.3	8.3		ESP 8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA PREFABRICADA EN CONCRETO TIPO 2X Y 3X PARA REPOSICION DE PIEZAS FALTANTES, INCLUYE DEMOLICION DE PIEZAS AFECTADAS.	un	90,00	$916.163,00	$82.454.670,00
8.4	8.4		ESP 8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD DINAMICA DE DIVERSION INFANTIL.	un	1,00	$29.833.551,00	$29.833.551,00
Subtotal								**$132.728.024,00**
11.	11.			**ACTIVIDADES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO GENERAL**				
11.1	11.3		ESP 11.1	MANTENIMIENTO A EQUIPOS BIOSALUDABLES EXISTENTES	un	4,00	$339.382,00	$1.357.528,00
11.2	11.4		ESP 11.2	MANTENIMIENTO A JUEGOS INFANTILES DE MADERA EXISTENTES	un	1,00	$467.833,00	$467.833,00
Subtotal								**$1.825.361,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$299.999.631,00**
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				
				VALOR TOTAL				**$299.999.631,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**	**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN A=**	25,00%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO I=**	1,00%
	UTILIDAD U=	6,00%
	TOTAL A.I.U A.I.U.=	32,00%

Calle 1 Bis 17 54
Edificio González
Tel. PBX (57+4) 789 2998
E mail: infraestructura@santacruzdelorica-cordoba.gov.co

12 CADENA DE VALOR

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 299.999.631,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 299.999.631,00

Mejorar condiciones físicas de la infraestructura y realizar mantenimientos

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Espacio publico adecuado **Complemento:** **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 1.184,0000 **Costo:** $ 176.900.470,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 118451 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 118451	**1.1.1** REALIZAR EL DESMONTE Y RETIRO DE LOSETAS DE PISO EXISTENTE **Costo:** $ 776.175,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 REALIZAR NIVELACION Y COMPACTACION MANUAL DE SUELO DE APOYO PARA INSTALACION DE LOSETAS DE PISOS **Costo:** $ 4.072.888,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 REALIZAR REPOSICION DE TAPAS EN CONCRETO PARA REGISTROS 0,70 X 0,70 **Costo:** $ 322.372,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 APLICAR PINTURA EN BARANDAS EXISTENTES EN CONCRETO (2 MANOS) **Costo:** $ 26.153.140,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 REALIZAR APLIACION DE PINTURA EN MUROS (2 MANOS) **Costo:** $ 63.121.225,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Espacio publico adecuado **Complemento:** **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 1.184,0000 **Costo:** $ 176.900.470,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 118451 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 118451	**1.1.6** REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA PREFABRICADA EN CONCRETO TIPO 2X Y 3X PARA REPOSICION DE PIEZAS FALTANTES, INCLUYE DEMOLICION DE PIEZAS AFECTADAS. **Costo:** $ 82.454.670,00 **Etapa:** Inversión
1.2 Plazas mantenidas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Metros cuadrados de plazas **Cantidad:** 330,0000 **Costo:** $ 36.574.974,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 118451 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 118451	**1.2.1** REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA PEATONAL LISA COLOR GRIS 20 X 20 **Costo:** $ 5.581.066,00 **Etapa:** Inversión
	1.2.2 REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARMOL CREMA MARFIL PARA BANCAS Y JARDINERAS **Costo:** $ 2.253.828,00 **Etapa:** Inversión
	1.2.3 REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARMOL CREMA MARFIL CON GRABADO DE NOMBRES PARA MONUMENTO **Costo:** $ 5.258.932,00 **Etapa:** Inversión
	1.2.4 REALIZAR APLICACION DE ESMALTE SOBRE BOLARDOS **Costo:** $ 1.861.770,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.2 Plazas mantenidas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Metros cuadrados de plazas **Cantidad:** 330,0000 **Costo:** $ 36.574.974,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 118451 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 118451	**1.2.5** REALIZAR APLICACION DE BARNIZ SOBRE ESPALDAR EN MADERA INCLUYE LIJADO **Costo:** $ 1.179.575,00 **Etapa:** Inversión
	1.2.6 REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA CONCRETO ACABADO EN CONCRETO A LA VISTA E IMITACIÓN MADERA CON ESPALDAR L=180 **Costo:** $ 12.458.448,00 **Etapa:** Inversión
	1.2.7 REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACION DE BASURERA EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO **Costo:** $ 7.981.355,00 **Etapa:** Inversión
1.3 Parques mantenidos **Complemento:** **Medido a través de:** Metros cuadrados de parques **Cantidad:** 1.323,0000 **Costo:** $ 86.524.187,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 118451 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 118451	**1.3.1** REALIZAR PLANTILLA CONCRETO 3.000 PSI E=0.10 M. INCLUYE REFUERZO EN MALLA DE 15X15 **Costo:** $ 26.005.590,00 **Etapa:** Inversión
	1.3.2 SUMINSTRAR E INSTALAR DE GRAMA SINTETICA EN COLORES PARA ZONAS DE JUEGOS INFANTILES **Costo:** $ 24.105.380,00 **Etapa:** Inversión
	1.3.3 REALIZAR APLICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA PISOS TIPO EPOXICA **Costo:** $ 4.754.305,00 **Etapa:** Inversión

Calle 1 Bis 17 54
Edificio González
Tel. PBX (57+4) 789 2998
E mail: infraestructura@santacruzdelorica-cordoba.gov.co

Producto	Actividad y/o Entregable
1.3 Parques mantenidos **Complemento:** **Medido a través de:** Metros cuadrados de parques **Cantidad:** 1.323,0000 **Costo:** $ 88.524.187,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 118451 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 118451	**1.3.4** SUMINISTAR E INSTALAR UNIDAD DINAMICA DE DIVERSION INFANTIL **Costo:** $ 29.833.551,00 **Etapa:** Inversión **1.3.5** REALIZAR MANTENIMIENTO A EQUIPOS BIOSALUDABLES EXISTENTES **Costo:** $ 1.357.528,00 **Etapa:** Inversión **1.3.6** REALIZAR MANTENIMIENTO A JUEGOS INFANTILES DE MADERA EXISTENTES **Costo:** $ 467.833,00 **Etapa:** Inversión

13 ANÁLISIS DE RIESGOS DEL PROYECTO

	TIPO DE RIESGO	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	PROBABILIDAD E IMPACTO	EFECTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a Fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Las personas no usan los espacios públicos.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4.Mayor	Pocas personas practican deporte, las familias no desarrollan actividades de esparcimiento y la comunidad no se apropia de los espacios públicos.	Promocionar el Buen uso del espacio público.
2- Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Los trabajos de adecuación de los espacios públicos se realizan en temporada de lluvias.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Atrasos en el Cronograma de ejecución de la obra.	Tener en cuenta las condiciones meteorológicas a la hora de realizar el cronograma de obra.

3- Actividad	De mercado	Se pueden adquirir materiales de bajacalidad para laconstrucción de la obra.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	La infraestructura de la obra no es de calidad, por lo que sus estructuras y acabados pueden presentar fallas.	Incluir cláusulas de calidad para la exigencia de garantías. Realizar verificación previa de dotaciones y materiales de construcción. Verificar cálculos estructurales.

14 INGRESOS Y BENEFICIOS ALTERNATIVA

Ahorro de las familias en costos para la recreación y esparcimiento familiar
Tipo: Beneficios
Medido a través de: Número
Bien producido: Otros
Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80.
Descripción cantidad: Personas que frecuentan lugares de recreación y esparcimiento familiar
Descripción valor unitario: Costo del disfrute de lugares privados adecuados para la recreación y esparcimiento familiar

PERIODO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	58.456	$2.625	$153.470.625,00
1	58.456	$2.756	$161.129.540,00

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro de las familias en costos para la recreación y esparcimiento familiar
Tipo: Beneficios
Medido a través de: Número
Bien producido: Otros
Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80
Descripción Cantidad: Personas que frecuentan lugares de recreación y esparcimiento familiar
Descripción Valor Unitario: Costo del disfrute de lugares privados adecuados para la recreación y esparcimiento familiar

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	58.465,00	$2.625,00	$153.470.625,00
1	58.465,00	$2.756,00	$161.129.540,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$153.470.625,00	$153.470.625,00
1	$161.129.540,00	$161.129.540,00

15 EVALUACIÓN ECONÓMICA

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA CONSTITUTIVA DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA CABECERA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA					
$3.947.932,08	12,76 %	$1,02	$2.001,58	$237.088.780,76	$2.244.276,61

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado	$118.916,12
Plazas mantenidas (Producto principal del proyecto)	$86.322,27
Parques mantenidos	$51.251,51

16 ALCANCE

El presente proyecto comprende el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de parques infantiles, recreativos y polideportivos en el municipio de Santa Cruz de Lorica, departamento de Córdoba, con el propósito de garantizar espacios públicos seguros, funcionales y en óptimas condiciones para la recreación, el deporte y la integración comunitaria.

La intervención contempla la recuperación y optimización de la infraestructura existente, incluyendo reparación o reposición de juegos infantiles, mantenimiento de escenarios polideportivos, adecuación de zonas verdes, , iluminación, pintura, señalización y demás obras complementarias necesarias para asegurar la adecuada prestación del servicio recreativo y deportivo.

El alcance del proyecto está orientado a beneficiar de manera directa a los habitantes de los sectores intervenidos y, de manera indirecta, a la población en general del municipio de Santa Cruz de Lorica, contribuyendo al fortalecimiento del tejido social, la promoción de estilos de vida saludables, la convivencia ciudadana y el aprovechamiento adecuado del tiempo libre por parte de niños, jóvenes y adultos.

17 INDICADORES DE PRODUCTO

Producto: Espacio público adecuado (Producto principal del proyecto**)**
Código del producto: 4002020
Unidad de Medida: Metros cuadrados de espacio publico
Meta total: 1.184,0000
Costo: $ 176.900.470,00
Indicador de producto: Espacio público adecuado
Código del Indicador de producto: 400202000
Unidad de Medida: Metros cuadrados
Meta total: 1.184,0000

Producto: Plazas mantenidas
Código del producto: 4002031
Unidad de Medida: Metros cuadrados de plazas
Meta total: 330,0000
Costo $ 36.574.974,00
Indicador de producto: Plazas mantenidas
Código del Indicador de producto: 400203100
Unidad de Medida: Metros cuadrados
Meta total: 330,0000

Producto: Parques mantenidos
Código del producto: 4002022
Unidad de Medida: Metros cuadrados de parques
Meta total: 1.323,0000
Costo: $ 86.524.187,00
Indicador: Parques mantenidos
Código del Indicador de producto: 400202200
Unidad de Medida: Metros cuadrados
Meta total: 1.323,0000

15. INDICADORES DE GESTIÓN

Indicadores de gestión

			Indicador	Medido a través de	Código	Fó
Programar			Obras De Mantenimiento De La Infraestructura Física Realizadas	Número	9900G001	Omr

16. FUENTES DE FINANCIACIÓN

Esquema financiero

✓ 01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal *

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal *

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

ETAPA	ENTIDAD	TIPO DE ENTIDAD	TIPO DE RECURSO	PERIODO	VALOR
Inversión	LORICA	Municipios	Recursos Propios	0	$ 299.999.631,00
TOTAL, INVERSIÓN					$ 299.999.631,00

Para constancia se firma en Santa Cruz de Lorica a los ocho (08) días del mes de julio de 2026.



CARLOS DAVID PEINADO CALAO
Secretario de Infraestructura
Municipio de Santa Cruz de Lorica

Calle 1 Bis 17 54
Edificio González
Tel. PBX (57+4) 789 2998
E mail: infraestructura@santacruzdelorica-cordoba.gov.co