ANÁLISIS DEL SECTOR

Octubre de 2026

LA ALCALDIA MUNICIPAL DE MOMIL, con base al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto N° 1082 de 2015, procede a dejar constancia del análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación a realizar. El análisis abarca el análisis de aspectos generales, estudio de la oferta y estudio de la demanda (perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo). Para su desarrollo se tendrá en cuenta la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector publicada por Colombia Compra Eficiente.

Se pretende por parte de la entidad contratar la CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE VIDA Y DE BIENESTAR PARA LA ATENCIÓN A LOS ADULTOS MAYORES EN EL MUNICIPIO DE MOMIL. el cual se encuentra inscrito en el banco de proyectos de la secretaria de planeación con el código BPIN 202500000048298.

La obra pública objeto del proceso de contratación, está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC), así:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
Grupo [F]-Servicios 72101500	72-Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	10-Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	15-Servicios de apoyo para la construcción
Grupo [F]-Servicios 72102900	72-Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	10-Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	29-Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
Grupo [F]-Servicios 72103300	72-Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	10-Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	33-Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 Obra civil: mantenimiento y adecuación de infraestructura educativa

El objeto corresponde a un contrato de obra, entendido según el numeral 1 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 como el celebrado para la construcción, mantenimiento, instalación y, en

general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles. Las actividades previstas (preliminares, demoliciones y desmonte, movimientos de tierra, mampostería, pisos, cubiertas y cielo raso, instalaciones eléctricas y de datos, pintura y acabados, puertas, ventanas y divisiones, instalaciones sanitarias y aseo y entrega final) son intervenciones de mantenimiento correctivo y adecuación sobre edificaciones existentes, no de obra nueva.

1.2 Actividad de la construcción

La construcción de edificaciones no residenciales (en la que se clasifica la infraestructura educativa) y las actividades especializadas de construcción son ejecutadas en Colombia por una oferta amplia de personas jurídicas, consorcios y uniones temporales, desde pequeñas empresas regionales hasta grandes constructoras. Para intervenciones de cuantía media como la presente (696,2 SMMLV), el mercado relevante lo componen contratistas de obra civil con capacidad financiera y de contratación inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP) en los códigos UNSPSC del proceso.

1.3 Infraestructura.

“Las grandes inversiones en infraestructura y en sistemas de movilidad, son fundamentales para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos pues aumentan la productividad y competitividad de las ciudades demás de tener impactos en el comportamiento del mercado laboral. El sector de la construcción de obras civiles, es una de las actividades más dinámicas de la economía colombiana y a su vez, fundamental para incrementar la productividad en otros sectores económicos.

1.4 Contexto económico

Según el DANE, en el tercer trimestre de 2025 el PIB creció 3,6 % frente al mismo periodo de 2024 (2,8 % en lo corrido del año), mientras que el valor agregado de la construcción decreció 1,5 % en su serie original, con una caída de 8,3 % en edificaciones residenciales y no residenciales y un crecimiento de 13,1 % en obras de ingeniería civil. Frente al trimestre inmediatamente anterior, la construcción creció 1,1 % en la serie ajustada.

1.5 Producto Interno Bruto (PIB) respecto a la Economía Colombiana.

En el segundo trimestre de 2026, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- construcción crece 6,4%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

Construcción

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%.

1.6 Contexto técnico

De conformidad con el presupuesto oficial y el documento técnico del proceso, el municipio requiere contratar, con una persona natural o jurídica con idoneidad y experiencia, la intervención de las dos instituciones educativas relacionadas, con los siguientes valores por sede (subtotales de la hoja de presupuesto, incluido AIU):

INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS		
DESCRIPCIÓN	**UND.**	**CANTIDAD**
PRELIMINARES		
LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1.941,27
CERRAMIENTO PROVISIONAL	ML	177,06
SEÑALIZACIÓN TEMPORAL	GLB	1,00
DEMILICIONES Y DESMONTE		
DESMONTE DE VENTANAS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	UND	25,00
DEMOLICIÓN DE MUROS, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	M2	160,00
DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	M2	230,00
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO EN PISO/MURO, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	401,90
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL RESULTANTE	UND	22,00
DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL MATERIAL RESULTANTE	M2	184,00
RETIRO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES EN DESUSO, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DEL MATERIAL RESULTANTE	ML	120,00
DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL RESULTANTE	M2	337,00

DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL RESULTANTE	UND	7,00
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y EXCAVACIONES		
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN HASTA 2,00 M DE PROFUNDIDAD	M3	79,00
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE EXCAVACIÓN	M3	102,70
RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	14,00
MAMPOSTERIA		
MURO EN BLOQUE DE CONCRETO No. 5 E=0,12 M	M2	50,00
VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3.000 PSI 0,12X0,20	ML	20,00
PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO E=2 CM	M2	240,00
RESANE DE MUROS EXISTENTES	M2	50,00
PISOS		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA	M2	358,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO EN MURO	M2	401,90
ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4 E=3 CM	M2	358,95
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERÁMICA	ML	112,00
CUBIERTAS Y CIELO RASO		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	M2	238,75
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE	ML	31,60
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA	ML	20,80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS 4"	ML	19,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE PERFILERÍA, ACCESORIOS, ANCLAJES	M2	430,74
INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE DATOS		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLES 110V, INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIONES	UND	55,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES (SUICHES) SENCILLOS Y DOBLES, INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIONES	UND	9,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED INTERIORES	UND	55,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED SOLAR EXTERIORES	UND	20,00

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN, INCLUYE TUBERÍA, CABLEADO Y ACCESORIOS	ML	120,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO CON PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS (BREAKERS)	GLB	1,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA TOMACORRIENTE Y/O ILUMINACIÓN, INCLUYE TUBERÍA, CABLEADO Y ACCESORIOS	ML	60,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PVC PARA RED ELÉCTRICA Y DE DATOS	ML	40,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6, INCLUYE CABLE UTP, CONECTORES Y ACCESORIOS	UND	20,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE VARILLA COPPERWELD, CONECTORES Y ACCESORIOS	GLB	1,00
PINTURA Y ACABADOS		
ESTUCO PLÁSTICO PARA MUROS INTERIORES, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	M2	741,73
ESTUCO PLÁSTICO PARA MUROS EXTERIORES, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	M2	593,39
PINTURA EN VINILO TIPO I PARA INTERIORES, DOS MANOS	M2	610,00
PINTURA EN VINILO TIPO I PARA EXTERIORES, DOS MANOS	M2	474,71
PUERTAS, VENTANAS Y DIVISIONES		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA, INCLUYE MARCO, BISAGRAS, PASADOR, CERRADURA Y ACCESORIOS	UND	7,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA, INCLUYE MARCO, VIDRIO Y ACCESORIOS	UND	25,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO 7+7 MM, INCLUYE PERFILERÍA Y ACCESORIOS	UND	1,00
INSTALACIONES SANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS		
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA EXISTENTE, INCLUYE DESTAPONAMIENTO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO	GLB	4,00
DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO AHORRADOR, INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIONES	UND	22,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS	UND	20,00

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL, INCLUYE FLUXÓMETRO Y ACCESORIOS	UND	8,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA, INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS	UND	3,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DOBLE EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS	UND	2,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA EN PVC PRESIÓN, INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS Y CONEXIONES	ML	60,00
PUNTO HIDROSANITARIO PARA APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UND	8,00
ASEO Y ENTREGA FINAL		
LIMPIEZA GENERAL DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS, MATERIAL SOBRANTE Y ASEO FINAL DE LAS ÁREAS INTERVENIDAS	GLB	1,00
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN PEDRO CLAVER - SEDE GUAYMARAL		
DESCRIPCIÓN	**UND.**	**CANTIDAD**
PRELIMINARES		
LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	831,97
CERRAMIENTO PROVISIONAL	ML	88,19
SEÑALIZACIÓN TEMPORAL	GLB	1,00
DEMOLICIONES Y DESMONTE		
DESMONTE DE VENTANAS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	UND	4,00
DEMOLICIÓN DE MUROS, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	M2	20,00
DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	M2	20,00
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO EN PISO/MURO, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	50,00
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL RESULTANTE	UND	4,00
DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL MATERIAL RESULTANTE	M2	44,00
RETIRO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES EN DESUSO, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DEL MATERIAL RESULTANTE	ML	55,00
DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL RESULTANTE	M2	47,00

DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL RESULTANTE	UND	2,00
PISOS		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA	M2	120,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO EN MURO	M2	0,00
ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4 E=3 CM	M2	120,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERÁMICA	ML	84,00
CUBIERTAS Y CIELO RASO		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	M2	115,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE	ML	16,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS 4"	ML	16,80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE PERFILERÍA, ACCESORIOS, ANCLAJES	M2	115,00
INSTATLCIONES ELÉCTRICAS Y DE DATOS		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLES 110V, INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIONES	UND	5,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES (SUICHES) SENCILLOS Y DOBLES, INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIONES	UND	1,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED INTERIORES	UND	5,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED SOLAR EXTERIORES	UND	4,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN, INCLUYE TUBERÍA, CABLEADO Y ACCESORIOS	ML	20,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO CON PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS (BREAKERS)	GLB	1,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA TOMACORRIENTE Y/O ILUMINACIÓN, INCLUYE TUBERÍA, CABLEADO Y ACCESORIOS	ML	8,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE VARILLA COPPERWELD, CONECTORES Y ACCESORIOS	GLB	1,00
PINTURA Y ACABADOS		
ESTUCO PLÁSTICO PARA MUROS INTERIORES, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	M2	254,00
ESTUCO PLÁSTICO PARA MUROS EXTERIORES, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	M2	201,00

PINTURA EN VINILO TIPO I PARA INTERIORES, DOS MANOS	M2	384,00
PINTURA EN VINILO TIPO I PARA EXTERIORES, DOS MANOS	M2	612,00
PUERTAS, VENTANAS Y DIVISIONES		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA, INCLUYE MARCO, BISAGRAS, PASADOR, CERRADURA Y ACCESORIOS	UND	2,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA, INCLUYE MARCO, VIDRIO Y ACCESORIOS	UND	5,00
INSTALACIONES SANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS		
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA EXISTENTE, INCLUYE DESTAPONAMIENTO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO	GLB	2,00
DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO AHORRADOR, INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIONES	UND	4,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS	UND	2,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL, INCLUYE FLUXÓMETRO Y ACCESORIOS	UND	1,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA, INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS	UND	2,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DOBLE EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS	UND	1,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA EN PVC PRESIÓN, INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS Y CONEXIONES	ML	10,00
PUNTO HIDROSANITARIO PARA APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UND	4,00
ASEO Y ENTREGA FINAL		
LIMPIEZA GENERAL DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS, MATERIAL SOBRANTE Y ASEO FINAL DE LAS ÁREAS INTERVENIDAS	GLB	1,00

1.7 Estudio de la oferta

En Colombia existen empresas capaces de satisfacer las necesidades del presente proyecto.; En el SIREM se encuentra la información de las empresas con clasificación CIIU 4.0 adoptada por Colombia del periodo 2015; es por ello que solo para objeto de conocer cuáles son las empresas del sector usaremos esta clasificación. Cabe resaltar que en los demás documentos del proceso la se debe usar la clasificación establecida por las naciones unidas (UNSPSC).

En el estudio de la oferta se analiza la información de las empresas inscritas en el rup. Para conocer el comportamiento financiero y organizacional del sector objeto de estudio se consultó en las bases de datos del SIREM, donde se encontró la información de 219 empresas.

No.	NIT	NOMBRE EMPRESAS
1	800011651	INGENIERIA Y CONTRATOS S A S
2	800014246	ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS S.A
3	800022115	CONTRUCTORA JEMUR LTDA
4	800025426	ARBOLEDA ECHEVERRI SAS
5	800026470	GUEVARA BAQUERO CIA LTDA
6	800029899	INGENIERIA Y VIAS S.A.
7	800040014	PAVIMENTAR S.A.
8	800040304	ESTRUCTURAS ESPECIALES S.A.
9	800059675	EDIFICACIONES Y VIAS S A
10	800061920	HRCONSTRUCTORA SAS
11	800063815	GALVIS FRACASSI SAS
12	800089522	DIATECO S A S
13	800092019	AYC LIMITADA
14	800102175	REPRESENTACIONES VILLAZON GARCIA & CIA. LTDA.
15	800112061	BOTERO IBAÃ‘EZ Y COMPAÃ‘IA LTDA
16	800112748	MAQUINARIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y OBRAS S A S
17	800129966	CESVA INGENIERIA S.A
18	800140486	ROCAS DEL LLANO LIMITADA
19	800143273	MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR LTDA
20	800151106	INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA S.A.S
21	800177012	JASA LTDA
22	800186228	INGENIERIA DE VIAS S. A.S.
23	800187267	ANGEL RINCON BARON & CIA. S A S
24	800190631	ENTRE OBRAS S A S
25	800198693	SEÃ‘ALES LIMITADA

26	800209530	CONSTRUCTORA FG S A
27	800214289	C.I.M LTDA
28	800219167	MAVI PAVIMENTACIONES SAS
29	800225920	VIC S A S
30	800231021	ICM INGENIEROS S.A.S.
31	800233881	LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.
32	800246191	ENERTEL S A
33	800256059	CONSTRUIMOS Y SEÃ‘ALIZAMOS S.A.
34	801003662	ARGOZ CONSTRUCCION OBRAS CIVILES SA
35	802005436	CONGLOMERADO TECNICO COLOMBIANO S.A. CONTECSA S.A.
36	802013660	ECOMEZCLAS S.A.
37	802017424	SEGURIDAD Y SERVICIOS SEÃ‘ALIZACION S.A.
38	802024444	Z.F. CONSTRUCCIONES S.A.
39	804003941	PAVIMENTOS ANDINOS S.A.
40	805008460	CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS C & C INGENIEREOS LTDA
41	806008737	CONSTRUCTORA MONTECARLO VIAS S A S
42	806009551	EQUITERRA S.A
43	806013728	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES COLLINS SAS
44	807000269	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
45	807003309	O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA
46	807004744	CONSTRUCCIONES JASAM S.A.S.
47	807009375	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION LIMITADA
48	809000514	CONSTRUVIAL S A S
49	811010636	MAQUINARIA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
50	811014359	CONSTRUCCIONES Y VIAS INGENIEROS CONTRATISTAS S A S
51	811014761	MS CONSTRUCCONES SA
52	811023321	SEIMA LTDA
53	811025261	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S A S
54	811032530	ECOVIAS S.A.
55	811032904	COMPAÃ‘IA DE ASESORIAS Y CONSTRUCCION SAS
56	813000144	CONSTRUCCIONES LAGO SAS
57	813001515	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES OMEGA LTDA
58	815003458	AC INGENIERIA DE COLOMBIA S.A.S.
59	820000479	INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ASOCIADOS LTDA
60	822005907	CIAM LTDA

61	824002244	RAUL SAADE MEJIA Y CIA S A S
62	830004448	CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA
63	830005457	PANIVI SA
64	830006821	OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A.
65	830011625	CONSTRUCTORA M P S A
66	830011673	SEÃ‘ALVIAS S A S
67	830012820	BOGOTANA DE ASFALTOS BOGASFALTOS S.A.
68	830029582	COCIVIMILCO S.A.
69	830031936	OBRAS MAQUINARIA Y EQUIPOS TRES A SAS
70	830031937	INVERSIONES GRANDES VIAS E INGENIERIA SAS
71	830041080	CONCREARMADO LTDA
72	830063282	ARGEU S.A.
73	830065219	IDACO S A S
74	830069082	GRUPO EMPRESARIAL CARVAJAL Y VALDERRAMA S.A.
75	830070241	VIAS Y CANALES S A S
76	830071114	CONCRETOS ASFALTICOS DE COLOMBIA S A CONCRESCOL S A
77	830081204	MUVEK SAS
78	830090667	CONSTRUCCIONES MAC LTDA
79	830097004	INGENIEROS INGECAM LTDA
80	830097971	CRAING LIMITADA
81	830098738	MONTOYA VIVERO MORALES Y CIA SCA
82	830107316	BOL INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.
83	830108910	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS AM LTDA
84	830117896	CONSTRUCCIONES AR & S LTDA
85	830122801	MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD VIAL S A S
86	830129289	SOLARTE NACIONAL DE COSTRUCCIONES S A S
87	830132938	EQUIPOS Y TRITURADOS S.A.S.
88	830144105	INZETT S.A.S
89	830505579	SEÃ‘ALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SAS
90	832000118	INCONS INGENERIA LTDA
91	832005289	SANEC LTDA
92	832006599	CSS CONSTRUCTORES S.A.
93	834001866	COINOC LTDA
94	836000598	G & M CONSTRUCCIONES S.A.
95	841000484	TRABAJAMOS LTDA
96	844001014	GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS S.A.S.
97	860003063	COMPAÃ‘IA DE TRABAJOS URBANOS S A

98	860005986	ICEIN INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S
99	860015067	TECNICA VIAL S A S
100	860025054	INDUGRAVAS S A S
101	860030789	NACIONAL DE PAVIMENTOS S. A
102	860058536	MARAN LTDA
103	860350549	CONSTRUCCIONES TECNIFICADAS LTDA
104	860402883	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES GARANTIVA I.C.G. LTDA
105	860506688	C I GRODCO INGENIEROS CIVILES SAS
106	860513568	CROMAS S.A.
107	860513857	COHERPA INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S
108	860535543	MARIO HUERTAS PAVIMENTOS S.A.
109	890100248	CASTRO TCHERASSI S A
110	890113551	PAVIMENTOS UNIVERSAL S. A.
111	890115406	A COSNTRUIR S.A.
112	890404359	MOVIMIENTO DE TIERRA VIAS Y CONSTRUCCIONES S A.
113	890503178	URIBE Y ABREO S.A.S.
114	890504445	COSAN S.A.S.
115	890906388	PROCOPAL S.A.
116	890910591	EXPLANAN S.A.
117	890917464	GISAICO SA
118	890921363	EXPLANACIONES DEL SUR S.A.
119	890923922	EMPRESA DE COSMETICOS Y SERVICIOS S.A.
120	890924366	ENGICO LTDA
121	890932424	SP INGENIEROS S.A.S.
122	890932730	CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S A
123	890940910	CONSTRUCCIONES A. P. S.A.S
124	891104932	MULTISERVICIOS PROFESIONALES S A S
125	892003123	CONSTRUCTORA DEL ORIENTE S.A.S
126	892003642	SOCIEDAD DE SERVICIOS Y CONTRATISTAS INDEPENDIENTES LTDA.
127	892115210	DICON INGENIERIA E INVERSIONES S A S.
128	900015842	SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA BARBARA REAL S A S
129	900024977	V&S INGENIERIA LTDA
130	900030756	AMEZQUITA NARANJO INGENIERIA & CIA S.C.A.
131	900031253	CONSTRUCTORA CARLOS COLLINS S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL
132	900042741	CONSTRUCTORA LHS S.A.S.
133	900049274	VNF S.A.S

134	900051701	CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES DE LA COSTA SAS
135	900055521	INFRAESTRUCTURA NACIONAL LTDA
136	900076978	PAVICONCRETOS LTDA PAVIMENTOS INGIENERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES LTDA
137	900083091	CASTRILLON MANJARRES & CIA S EN CS
138	900098195	MAQINTELIGENTE SAS
139	900106988	TECNICAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. TECNICIVLES S.A.
140	900144765	MEGAVIAL LIMITADA
141	900148608	ML INGENIEROS SA
142	900150808	PROYETZA SAS
143	900152489	DCO INGENIERIA & SERVICIOS S A S
144	900164688	SOCIEDAD MAVICOL MANTENIMIENTO DE VIAS DE COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
145	900168224	BERAH CONSTRUCCIONES S.A.S
146	900172571	CONSTRUCTORA MARTINEZ BAYONA S A S
147	900198590	PROARQING LTDA
148	900215257	CONSTRUCTORA MARMAL SAS
149	900217466	NOVUM S.A.
150	900220563	S&S INGENIERIA CIVIL S A S
151	900221172	URAN RENTERIA INGENIEROS S.A
152	900248178	GRUPO CONSTRUCTOR CDI SA
153	900278276	ASFALTEMOS SAS
154	900281993	VECTOR INGENIERIA, CONSTRUCCION Y REPRESENTACION
155	900291240	ASSIGNIA INFRAESTRUCTURAS S.A SUCURSAL COLOMBIA
156	900306294	CONSTRUTORA OAS S A SUCURSAL COLOMBIA
157	900313659	INMONOVA S A S
158	900322118	DP INGENIEROS SAS
159	900327221	OCA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A. SUCURSAL DE COLOMBIA EN LIQUIDACION JUDICIAL
160	900343883	EXCAVACIONES JOBEPA SL SUCURSAL EN COLOMBIA
161	900344485	GRUPO GL SAS
162	900346331	AR INGENIEROS S.A.S
163	900347323	COINGENAL S.A.S.
164	900353809	IDICSA SAS
165	900356131	PAVIMENTOS ACM S A S

166	900370025	AZVI SA SUCURSAL EN COLOMBIA
167	900373623	IKON GROUP SAS
168	900380521	COPCISA S.A. SUCURSAL COLOMBIA
169	900390213	CONSTRUCTORA CIVILCOL S.A.S
170	900395291	CONSTRUCTORA MECO SOCIEDAD ANONIMA SUCURSAL COLOMBIA
171	900411291	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA S.A.S
172	900411315	MOTA - ENGIL COLOMBIA SAS
173	900421445	CONSTRUCIVILES OTEV S.A.S
174	900423762	INVERKAM SAS
175	900426606	TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS S.A. SUCURSALCOLOMBIA
176	900434359	SAKKARA INGENIERIA S.A.S
177	900435449	ASSIGNIA COLOMBIA SAS
178	900447078	MOTA ENGIL ENGENHARIA E CONSTRUCAO SA SUCURSAL COLOMBIA
179	900449939	J.M.S. CONSTRUCTORES S.A.S.
180	900452410	CONSTRUCTORA CAMACON SAS
181	900455634	COMSA SA SOCIEDAD UNIPERSONAL SUCURSAL COLOMBIA
182	900461851	FCC CONTRUCCION SA SUCURSAL COLOMBIA
183	900462277	SANDOVAL SALAZAR DESIGN CONSTRUCTION SAS
184	900465022	CONSTRUCCIONES LUJAN SA SUCURSAL EN COLOMBIA
185	900474913	SGF INC SPA SUCURSAL EN COLOMBIA EN LIQUIDACION
186	900478171	EXA INGENIERIA SAS
187	900482494	FCC CONSTRUCCION AMERICA SUCURSAL EN COLOMBIA
188	900482663	GRUPO GEA 21 SLSUCURSAL EN COLOMBIA
189	900486644	NORTUNEL S.A. SUCURSAL EN COLOMBIA
190	900492601	PAVIMENTACIONES MORALES SL SUCURSAL EN COLOMBIA
191	900508344	VIALES Y OBRAS PUBLICAS COLOMBIA SA EN REORGANIZACION
192	900515890	GESTION VIAL INTEGRAL S.A.S
193	900521579	GEOTUNEL FILCO S A S
194	900524903	MORRISON INFRAESTRUCTURAS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. SUCURSAL EN COLOMBIA

195	900534228	INFRAESTRUCTURAS CONELSAN S.A SUCURSAL EN COLOMBIA
196	900567304	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
197	900584034	CINTRA INFRAESTRUCTURAS COLOMBIA S.A.S.
198	900584199	CJC3 & CIA SAS EN LIQUIDACION
199	900588702	CQK CONSTRUCCIONES SAS
200	900589241	LAS INGENIERIAS S.A.S
201	900591384	CINTRA SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA SA SUCURSAL COLOMBIA
202	900592386	UCOP CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA
203	900596772	IRIDIUM COLOMBIA CONCESIONES VIARIAS SAS
204	900611391	CONSTRUCTORA DE VIAS Y PUENTES SAS
205	900631515	CONCESIONARIO LOBOGUERRERO BUGA S.A.S
206	900632893	BEGAR ANDINA SAS
207	900637571	STRABAG SAS
208	900655891	UNIDAD DE INFRAESTRUTURA Y CONSTRUCCION ASOCIADAS SAS
209	900656319	PADECASA OBRAS Y SERVICIOS SA SUCURSAL EN COLOMBIA
210	900672118	VIAS Y CONSTRUCCIONES IBE SUCURSAL COLOMBIA
211	900675223	COMSA COLOMBIA SAS
212	900685278	SOCIEDAD FERREA CENTRO ANDINO SAS
213	900703329	FOPECA S.A.-SUCURSAL COLOMBIA
214	900725308	METROS LIGEROS DE COLOMBIA
215	900749166	MECO INFRAESTRUCTURA SAS
216	900754818	INGENIERIA SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS ISM SAS
217	900754920	INGENIERIA CIVIL Y ELECTRICA INCEL SAS
218	900754934	INGENIERIA COLOMBIANA DE SERVICIOS INCOLS SAS
219	900795107	CISER OBRA Y SERVICIOS SL SUCURSAL EN COLOMBIA

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Según la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente, para analizar la demanda la Entidad debe responder: ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio? y ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

Para responder el primer interrogante, se revisó el comportamiento de los servicios y/o desarrollo de obras similares por parte de la entidad, concluyendo que: I) La modalidad empleada para la contratación de la necesidad se ha realizado a través de procesos de Licitación Pública o Selección Abreviada, dependiendo la cuantía, ii) El objeto ha consistido en igual y/o similar al que se requiere contratar, iii) No se requieren autorizaciones o permisos dada la naturaleza del bien u obra a intervenir, iv) Los contratistas han cumplido con el objeto contractual, v) Los pagos se realizaron incluyendo anticipos, actas parciales o una vez se materialice la entrega el bien, vi) Se han exigido garantías y vii) no se ha presentado siniestros por este concepto.

Ahora bien, para responder el segundo interrogante, la entidad tomo una muestra de procesos en la plataforma SECOP, los cuales permiten extraer las mejores prácticas e información pertinente para el proceso de contratación. Los resultados se muestran a continuación:

Entidad	SANTANDER – GOBERNACIÓN DE SANTANDER (Secretaría de Educación)
Detalle del proceso	ED-LP-14-09
Modalidad	Licitación pública
Tipo de contrato	Obra
Objeto	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL COLEGIO UNIVERSITARIO DEL SOCORRO, EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER
Valor (presupuesto oficial)	$1.140.845.061,44
Plazo estimado	Seis (6) meses desde el acta de inicio
Fecha del aviso	15 de octubre de 2014
Códigos UNSPSC (experiencia)	72000000, 72100000, 72102900, 72120000, 72121400, 72150000, 72151900, 72152300

Entidad	SANTANDER – GOBERNACIÓN DE SANTANDER (Secretaría de Educación)
Detalle del proceso	ED-SA-13-33
Modalidad	Selección abreviada de menor cuantía
Tipo de contrato	Obra
Objeto	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS ESCUELAS DEL MUNICIPIO DE CABRERA – SANTANDER
Valor (presupuesto oficial)	$174.702.479
Plazo estimado	Tres (3) meses desde el acta de inicio
Fecha del aviso	23 de diciembre de 2013

Entidad	QUINDÍO – GOBERNACIÓN DEL QUINDÍO (Secretaría

	Jurídica y de Contratación)
Detalle del proceso	Licitación Pública N° 010 de 2016
Modalidad	Licitación pública
Tipo de contrato	Obra / servicio de mantenimiento locativo (según el aviso: «prestación de servicios con una empresa especializada»)
Objeto	MANTENIMIENTO LOCATIVO BÁSICO DE LAS 54 INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES Y SUS SEDES DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
Valor (presupuesto oficial)	$2.641.757.763 (incluidos impuestos). CDP 3230 por $445.400.000 y vigencia futura por $2.196.357.763
Plazo estimado	No indicado en el aviso
Fechas	Aviso: 29/12/2016. Cierre: 20/01/2017. Audiencia de adjudicación: 31/01/2017

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

3.1 Necesidad

El Municipio de Momil requiere contratar con una persona natural o jurídica, con idoneidad y experiencia, las obras de MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE MOMIL, para dar solución a la necesidad existente y materializar la finalidad del proyecto. Las especificaciones técnicas se establecen en el Anexo 1 – Técnico y en el Formulario 1 del proceso.

3.2 Forma de pago

El Municipio pagará mediante pagos parciales hasta el 90 % del valor del contrato contra actas parciales de ejecución con aprobación de la interventoría, y el saldo contra el recibo final.

3.3 Modalidad de selección

Teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar, la cuantía, las especificaciones técnicas, el tipo de contrato y la forma como las demás entidades han realizado los procesos de contratación similar, se recomienda utilizar la modalidad de selección correspondiente a la Licitación Pública.

3.4 Tipo de contrato

De acuerdo a las especificaciones técnicas de la necesidad planeada a satisfacer y la información analizada en el estudio de la demanda se puede concluir que la contratación a realizar se materializa en un típico contrato de obra

3.5 Plazo de ejecución

Los plazos informados en la muestra son de tres (3) y seis (6) meses (el tercer proceso no lo informa). El plazo previsto para este proceso, de tres (3) meses, coincide con el del proceso de menor alcance de la muestra y es proporcional a las 2.773,24 m² de intervención; se

recomienda verificar con el cronograma de obra que se cuente con frentes simultáneos en las dos instituciones.

3.6 Observaciones y riesgos

La muestra no permite concluir sobre desiertos o incumplimientos; se limita a evidenciar que las entidades estatales contratan este tipo de obras por licitación pública y por selección abreviada de menor cuantía según su cuantía. Teniendo en cuenta la naturaleza del proceso, los riesgos que pueden presentarse son, entre otros, los consignados en la Matriz 3 – Riesgos del proceso:

- Incumplimiento del objeto contratado.
- Que el contratista no entregue la garantía dentro del término establecido.
- Que el tiempo planeado para la ejecución no sea suficiente (agravado por el cierre de la vigencia fiscal y el calendario escolar).
- Incorrecta estimación de cantidades o precios unitarios frente al estado real de las sedes.
- Incumplimiento en el pago de las obligaciones laborales con el personal de obra.
- Dificultades logísticas por la ubicación rural de una de las sedes.

3.7 Recomendaciones

Al elaborar los estudios previos y el pliego de condiciones, la Entidad deberá tener en cuenta y aplicar los documentos tipo expedidos por Colombia Compra Eficiente para este tipo de proceso (Resolución 539 de 2025) y la Matriz 1 educativo. En todo caso, se invita al cumplimiento de la normatividad legal que rige la materia.

Se firma en el Municipio de Momil, Córdoba a los veintidos (21) días del mes de octubre del 2026.

(ORIGINAL FIRMADO)
VANESSA PAOLA CASTRO SUAREZ
Secretaria de Infraestructura Municipal
Momil – Córdoba

Proyectó y revisó: Ronaldo Daniells – Asesor de Contratación.