ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA ALBANIA.

DOCUMENTO TÉCNICO MGA

ALBANIA 2026

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA ALBANIA.

1. CONTEXTO DEL PROBLEMA.

La Biblioteca Municipal de Albania, ubicada en la zona urbana del municipio, constituye uno de los principales espacios públicos destinados al acceso a la información, la formación académica, la promoción de la lectura y el desarrollo cultural de la comunidad. Sin embargo, en los últimos años, la infraestructura física y funcional del edificio ha presentado un notable deterioro debido a la falta de mantenimiento preventivo y correctivo, la obsolescencia de sus instalaciones y la insuficiencia de mobiliario y dotación tecnológica acorde con las necesidades actuales de los usuarios. Esta situación ha generado limitaciones significativas para el adecuado desarrollo de actividades educativas, recreativas y culturales, afectando directamente a estudiantes, docentes, grupos culturales y ciudadanía en general que dependen de este espacio para procesos formativos y de consulta.

El deterioro se evidencia en deficiencias estructurales menores, filtraciones, fisuras, falta de iluminación adecuada, cableado eléctrico en mal estado, ventilación insuficiente, mobiliario desgastado y equipos tecnológicos obsoletos o inexistentes. Estas condiciones, además de limitar el uso pleno del espacio, generan riesgos de seguridad, reducen la comodidad de los usuarios y restringen la capacidad operativa de la biblioteca para ofrecer servicios de calidad. Asimismo, la ausencia de espacios funcionales y ambientes apropiados para lectura, estudio y actividades culturales ha disminuido la participación comunitaria y el acceso equitativo a oportunidades de formación.

El contexto educativo del municipio de Albania resalta aún más la importancia de intervenir este equipamiento. Al ser la biblioteca un punto clave de apoyo para instituciones educativas, procesos de alfabetización, iniciativas culturales y actividades de investigación escolar, su deterioro afecta los niveles de desempeño académico y limita el acceso a recursos de aprendizaje, especialmente para estudiantes de escasos recursos que no cuentan con alternativas tecnológicas o ambientes de estudio adecuados en sus hogares. Esta situación amplía brechas educativas y culturales dentro de la población.

Adicionalmente, el municipio presenta dinámicas sociales que demandan espacios comunitarios seguros y de libre acceso, en los que se fortalezcan la convivencia, la identidad cultural y la participación ciudadana. La falta de un espacio bibliotecario adecuado limita la oferta institucional de

actividades educativas y culturales, afectando la capacidad del territorio para promover procesos de formación y cohesión social.

CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo			
Plan			
(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida			
Programa			
3301 - Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos			
Transformación	**Pilar**	**Catalizador**	**Componente**
2. Seguridad humana y justicia social.	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida.	02. Garantía del disfrute y ejercicio de los derechos culturales para la vida y la paz.	c. Fomento y estímulos a las culturas, las artes y los saberes
02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial			
Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial			
CUMPLIENDO LA PALABRA 2024-2027			
Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial			
Línea Estratégica 2. Territorio Sostenible y Resiliente.			
Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial			
Sector: Cultura – 3301127- Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos. -330112700- Infraestructuras culturales dotadas con accesibilidad física e inclusiva.			
03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal			
Plan de Desarrollo Distrital o Municipal			
CAMBIEMOS POR ALBANIA 2024 - 2027			
Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal			
Línea 3. Cambiemos para pasar de la desigualdad a la transformación participativa con equidad e inclusión social			
Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal			
Sector: Cultura - 3301127 - Número de infraestructuras- 330112700 - Infraestructuras culturales dotadas.			

IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD.

La Biblioteca Municipal de la zona urbana del Municipio de Albania se encuentra actualmente fuera de funcionamiento debido a un deterioro progresivo de su infraestructura física, técnica y operativa.

A pesar de haber sido construida como un equipamiento educativo y cultural para la atención de niños de los CDI, estudiantes y comunidad en general, la Biblioteca nunca logró entrar plenamente en operación debido a que no obtuvo una conexión eléctrica definitiva, situación que dejó inhabilitadas todas sus instalaciones internas, afectando directamente la prestación del servicio bibliotecario.

La ausencia de suministro eléctrico certificado —originado por trámites incompletos ante el operador del servicio y la falta de adecuación de la red interna según normativa RETIE— provocó que luminarias, tableros, puntos eléctricos y equipos esenciales permanecieran inactivos desde su construcción. Con el paso del tiempo y sin uso, la infraestructura comenzó a sufrir un deterioro acelerado: cielorrasos afectados por humedad, muros con fisuras, pintura desprendida, corrosión en carpinterías metálicas, daños en la cubierta, filtraciones, afectación de redes hidrosanitarias y deterioro de tanques de almacenamiento, entre otros.

La falta de mantenimiento preventivo y correctivo durante años agravó el estado físico del inmueble, afectando tanto su seguridad como su funcionalidad. Actualmente, los espacios internos carecen de iluminación, ventilación y condiciones adecuadas para la permanencia de usuarios. Las redes hidrosanitarias presentan fugas, obstrucciones y accesorios en mal estado; las redes eléctricas se encuentran obsoletas, sin puesta a tierra certificada ni tableros aptos para energización; la cubierta evidencia filtraciones y los acabados arquitectónicos muestran un nivel avanzado de desgaste.

MAGNITUD DEL PROBLEMA

Actualmente, la Biblioteca Municipal de la zona urbana del Municipio de Albania se encuentra inoperante al 100%, sin prestar ningún tipo de servicio educativo, cultural o comunitario. Esta infraestructura pública, diseñada para atender a niños de los CDI, estudiantes y población general, no puede cumplir su función debido a la ausencia de conexión eléctrica definitiva, el deterioro avanzado de sus instalaciones y la imposibilidad de garantizar condiciones adecuadas de uso y seguridad.

La falta de energización certificada ha dejado inutilizables todos los sistemas internos: 0% de iluminación funcional, 0% de tomas eléctricas operativas, 0% de uso de equipos tecnológicos y 0% de climatización. Las redes hidrosanitarias presentan fugas, obstrucciones y deterioro, afectando la disponibilidad de baños y puntos de agua. Los daños en la cubierta, muros, cielorrasos y carpinterías han provocado un estado general de deterioro que impide el ingreso seguro de usuarios. Todo lo anterior confirma que la infraestructura no ofrece ningún espacio aprovechable para el desarrollo de actividades bibliotecarias, representando una pérdida temporal del 100% de la inversión física para su propósito original.

PROBLEMA CENTRAL.

Deficiencia en la infraestructura física y funcional de la Biblioteca Municipal de Albania, que limita la prestación adecuada de servicios culturales, educativos y tecnológicos a la comunidad.

CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro y obsolescencia de la infraestructura, mobiliario, dotación y servicios	**1.1** Falta de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones físicas y equipos.
	1.2 Insuficiente inversión en actualización tecnológica, mobiliario y adecuaciones.

EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Limitado acceso de la comunidad a espacios adecuados para el aprendizaje, la lectura, la investigación y el fortalecimiento cultural.	**1.1** Disminución en los niveles de desempeño académico y hábitos de lectura en niños, jóvenes y adultos del municipio.
	1.2 Reducción de la participación comunitaria en actividades culturales y procesos de formación ciudadana.

POBLACIÓN AFECTADA

Población afectada y objetivo **01 - Población afectada por el problema**		
Tipo de población		
Personas		
Número		
36376		
Fuente de la información		
Proyección DANE 2025.		
Localización		
Ubicación general	**Localización específica/Otro tipo de entidad étnica**	

Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Albania **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	11 09 44 N 72 35 31 W	

02 - Población objetivo de la intervención			
Tipo de población			
Personas			
Número			
36.376			
Fuente de la información			
Proyección DANE 2025.			
Localización			
Ubicación general	**Localización específica/Otro tipo de entidad étnica**	**Nombre del consejo comunitario**	
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Albania **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	11 09 44 N 72 35 31 W		

ANALISIS DE INVOLUCRADOS.

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** ALBANIA - LA GUAJIRA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Asegurar el cumplimiento de los objetivos del Plan de Desarrollo Municipal relacionados con educación, cultura, infraestructura social y el fortalecimiento institucional.	Formula el proyecto, aporta la estructura institucional necesaria para su ejecución, gestiona los trámites administrativos ante el operador del servicio eléctrico, adelanta la articulación con secretarías e instituciones educativas.
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad del Municipio de Albania. **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con un espacio educativo y cultural digno, seguro y funcional que permita el acceso a servicios bibliotecarios, actividades de lectura, apoyo pedagógico y talleres formativos.	Uso adecuado del espacio una vez rehabilitado, la apropiación social del equipamiento, la vinculación a actividades culturales y educativas, y el acompañamiento a programas institucionales.

Actor: Municipal **Entidad:** ALBANIA - LA GUAJIRA **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Recuperar y poner en funcionamiento la Biblioteca Municipal como un equipamiento estratégico para el acceso a la educación, la cultura y la lectura en el desarrollo comunitario.	Formula el proyecto, aporta la estructura institucional necesaria para su ejecución, gestiona los trámites administrativos ante el operador del servicio eléctrico, adelanta la articulación con secretarías e instituciones educativas.

ANALISIS DE PARTICIPANTES

La formulación del proyecto ha involucrado procesos de consulta, verificación técnica y coordinación institucional entre los participantes identificados. ha realizado reuniones internas de planeación, visitas técnicas al inmueble y mesas de trabajo entre las dependencias involucradas, Secretaría de Planeación, Secretaría de Educación, Secretaría de Obras Públicas y Oficina de Servicios Público, con el fin de recopilar información, evaluar el deterioro de la infraestructura y definir las acciones necesarias para su recuperación y puesta en funcionamiento.

Durante el proceso, la Administración Municipal ha sostenido acercamientos y consultas técnicas con la empresa operadora de energía AIRE, orientadas a identificar los requisitos para la conexión eléctrica definitiva, la actualización de redes según RETIE y las condiciones para la viabilidad técnica del servicio. Estas coordinaciones son fundamentales para garantizar que la Biblioteca pueda ser energizada y entrar en operación una vez ejecutadas las adecuaciones.

OBJETIVOS

GENERAL

Recuperar y poner en funcionamiento la Biblioteca, mediante la adecuación, mantenimiento y modernización de su infraestructura física, eléctrica e hidrosanitaria, con el fin de garantizar un espacio seguro, funcional y adecuado.

INDICADOR DE OBJETIVO

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de infraestructuras	**Medido a través de:** Número **Meta: 5**.00 **Tipo de fuente:** Informe	Informe de supervisión

RELACIÓN CAUSA – OBJETIVOS

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Infraestructura del CDI deteriorada y sin adecuaciones básicas	Realizar la adecuación, modernización y actualización integral de la infraestructura física, mobiliario, dotación y servicios tecnológicos de la Biblioteca Municipal, garantizando condiciones adecuadas para su funcionamiento eficiente y seguro.
Causa indirecta 1.1 Falta de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones físicas y equipos.	Ejecutar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones físicas, redes internas y equipos de la Biblioteca Municipal, asegurando su conservación, funcionalidad y prolongación de vida útil.
Causa indirecta 1.2 Insuficiente inversión en actualización tecnológica, mobiliario y adecuaciones necesarias para su adecuado funcionamiento.	Gestionar e implementar la actualización tecnológica, dotación de mobiliario y adecuaciones complementarias necesarias para garantizar la prestación de servicios bibliotecarios modernos, eficientes y acordes a las necesidades de la comunidad.

JUSTIFICACIÓN

La intervención en la Biblioteca Municipal de Albania se justifica por la necesidad urgente de recuperar y modernizar un espacio público esencial para el desarrollo educativo y cultural del municipio. Actualmente, la biblioteca presenta condiciones físicas deterioradas, instalaciones eléctricas y luminarias obsoletas, mobiliario insuficiente y equipos tecnológicos en desuso, lo cual limita de manera significativa la prestación adecuada de los servicios de lectura, consulta, estudio y participación comunitaria. Desde el enfoque técnico, el mejoramiento de la infraestructura permitirá garantizar condiciones de seguridad, iluminación, ventilación y funcionalidad, asegurando que el espacio cumpla con los estándares mínimos para ambientes de aprendizaje, consulta bibliográfica y actividades culturales dirigidas a la población.

Desde la perspectiva social, la biblioteca es un equipamiento fundamental para fortalecer la formación académica de los estudiantes, promover hábitos de lectura en niños y jóvenes, incentivar la participación ciudadana y garantizar oportunidades de acceso a la información y al conocimiento para toda la comunidad, especialmente para quienes no cuentan con espacios adecuados en sus viviendas. Su estado actual ha generado una disminución en el uso del servicio, una baja participación en actividades culturales y un impacto negativo en los procesos educativos locales. La adecuación permitirá restablecer este espacio como un punto de encuentro comunitario, un centro de apoyo educativo y un escenario de formación cultural que contribuya a reducir brechas sociales y fortalecer la cohesión comunitaria.

Desde el enfoque financiero, la inversión en la adecuación de la Biblioteca Municipal representa un uso eficiente y estratégico de los recursos públicos, al rescatar una infraestructura existente y mejorarla para ampliar su vida útil y su impacto social. La recuperación de este equipamiento evita costos mayores asociados a la construcción de un nuevo edificio y maximiza el aprovechamiento de la inversión pública mediante la optimización de los espacios ya disponibles. Adicionalmente, la intervención permitirá que el municipio ofrezca servicios culturales y educativos con menor costo operativo en el futuro, gracias a la modernización de sistemas eléctricos, iluminación eficiente y dotación tecnológica adecuada. Esta inversión genera beneficios sostenibles en términos de acceso a la educación, desarrollo cultural y fortalecimiento institucional.

En conjunto, la justificación técnica, social y financiera demuestra que el proyecto es necesario, pertinente y estratégico para el municipio de Albania, dado que permitirá recuperar un espacio público esencial para la formación y el desarrollo sociocultural de la comunidad, contribuyendo al mejoramiento de la calidad educativa, al fortalecimiento de la identidad cultural y al bienestar general de la población.

ALTERNATIVAS DE LA SOLUCIÓN

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adecuación integral, y mantenimiento preventivo y correctivo de la Biblioteca Municipal, con el fin de recuperar su infraestructura física, funcional y tecnológica y garantizar su correcta operación como equipamiento educativo y cultural.	Si	Completo

ESTUDIO DE NECIDADES

Bien o servicio
Adecuación y puesta en funcionamiento de la Biblioteca Municipal de Albania como espacio educativo, cultural y tecnológico al servicio de la comunidad.
Medido a través de
Número.
Descripción
una Biblioteca Municipal adecuada, rehabilitada y modernizada, con infraestructura física en óptimas condiciones, redes eléctricas e hidrosanitarias funcionales, mobiliario renovado y dotación tecnológica básica para el desarrollo de actividades educativas, culturales y comunitarias.
Descripción de la Demanda
los niños de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI), estudiantes de instituciones educativas, docentes, jóvenes y comunidad en general que requieren un espacio adecuado para actividades de lectura, formación, consulta, recreación educativa y acceso a recursos culturales y tecnológicos.
Descripción de la Oferta
Actualmente, no existe oferta de servicios bibliotecarios en el municipio, ya que la Biblioteca Municipal se encuentra cerrada e inoperante al 100% debido al deterioro de su infraestructura, la falta de mantenimiento y la obsolescencia de su dotación y servicios tecnológicos.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	0,0	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	-1,00	0,00	1,00

ESTUDIO TÉCNICO

El estudio técnico del proyecto de adecuación y mejoramiento de la Biblioteca Municipal de Albania establece los criterios, especificaciones y requerimientos necesarios para garantizar la recuperación integral de la infraestructura, la funcionalidad de los espacios y la prestación eficiente de servicios educativos y culturales. El análisis inicia con la evaluación del estado actual del edificio, en el cual se identificaron deterioros en acabados, deficiencias en la iluminación, fallas en las instalaciones eléctricas, mobiliario insuficiente y obsoleto, así como la ausencia de dotación tecnológica adecuada. Estas condiciones afectan directamente el confort, seguridad y utilidad del espacio para actividades de lectura, estudio y participación comunitaria.

A partir del diagnóstico, el estudio técnico define las intervenciones necesarias que incluyen adecuaciones civiles, pintura, mejoramiento general de los acabados, actualización del sistema eléctrico, instalación de luminarias eficientes, mejor ventilación, adquisición de mobiliario funcional y dotación tecnológica básica para el fortalecimiento del servicio bibliotecario. Las actividades fueron

seleccionadas con base en criterios de pertinencia, viabilidad técnica, eficiencia y sostenibilidad, asegurando la optimización de los recursos públicos y la prolongación de la vida útil del equipamiento cultural.

El diseño técnico contempla además la organización funcional de los espacios internos para mejorar la circulación, el aprovechamiento del área y la accesibilidad para todos los usuarios. Se incluyen zonas de estudio individual y grupal, espacios de consulta, áreas para actividades culturales y espacios de lectura infantil. Asimismo, se definieron cantidades de obra, especificaciones, materiales, mano de obra requerida y características técnicas de la dotación, garantizando que la ejecución del proyecto cumpla con los estándares constructivos y de calidad exigidos., la cual se desarrollaría con las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCION
1	PRELIMINARES
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES
3	REDES HIDROSANITARIAS
4	REDES E INSTALACIONES ELECTRICAS
5	CARPINTERIA METALICA
6	TANQUE SUBTERRANEO
7	ACABADOS
8	TRAMITES ANTE EL OPERADOR DE RED
9	CERTIFICACIONES RETIE

LOCALIZACIÓN

La alternativa seleccionada será desarrollada en el Municipio de Albania, La Guajira.
11°09'44"N 72°35'31"W



Ilustración 1. Biblioteca Albania, La Guajira.

FACTORES ANALIZADOS

- ✔ Aspectos administrativos y políticos.
- ✔ Cercanía a la población objetivo.
- ✔ Cercanía de fuentes de abastecimiento.
- ✔ Comunicaciones.
- ✔ Costo y disponibilidad de terrenos.

- ✔ Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros).
- ✔ Disponibilidad y costo de mano de obra.
- ✔ Factores ambientales
- ✔ Medios y costos de transporte.
- ✔ Orden público.
- ✔ Otros.
- ✔ Topografía.

CADENA DE VALOR

Producto	Actividad:
1.1 Infraestructuras culturales dotadas (Producto principal del proyecto) 1.2 **Medido a través de**: Número de infraestructuras **Cantidad:** 5,0000 **Costo:** $ 293.831.093,70 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 36.376 Acumulativo o no: **Acumulativo** **Población Beneficiaria:** 36.376	**1.1.1** PRELIMINARES **Costo:** $ 3.372.751,04
	Etapa: Inversión
	1.1.2 DEMOLICION Y DESMONTES **Costo:** $ 1.471.712,68
	Etapa: Inversión
	1.1.3 REDES HIDROSANITARIAS **Costo**: $ 11.692.917,71
	Etapa: Inversión
	1.1.4 RED DE MEDIA TENSION **Costo:** $ 102.581.974,33 **Etapa:** Inversión

	1.1.5 RED DE BAJA TENSION **Costo:** $ 16.820.752,53 **Etapa:** Inversión
	1.1.6 CARPINTERIA METALICA **Costo:** $ 6.130.902,41 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 TANQUE SUBTERRANEO **Costo:** $ 273.989,66 **Etapa:** Inversión
	1.1.8 ACABADOS **Costo:** $ 142.486.093,34 **Etapa:** Inversión
	1.1.9 TRAMITES ANTE EL OPERADOR DE RED **Costo:** $ 6.500.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.10 CERTIFICACIONES RETIE **Costo:** $ 2.500.000,00

PRESUPUESTO OFICIAL

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	VR / Unitario	VR / Total
1	**PRELIMINARES**				
1.2	Trazado y replanteo	M2	387,00	$ 6.381,41	$ 2.469.606,40
	TOTAL PRELIMINARES				**$ 2.469.606,40**
2	**DEMOLICION Y DESMONTES**				
2.1	Desmonte de cielo raso deteriorado	M2	20,00	$ 21.485,64	$ 429.712,80
2,2	Desmonte de tanque elevado	UND	2,00	$ 31.056,52	$ 62.113,03
2,3	Desmonte de tapa metalica tanque subterraneo 0,50 x 0,50	UND	1,00	$ 39.012,65	$ 39.012,65
2,4	Desmonte de aires acondicionados	UND	5,00	$ 99.058,57	$ 495.292,83
2,5	Retiro material de desecho y escombros de 1m3	UND	1,00	$ 51.490,79	$ 51.490,79
	TOTAL DEMOLICION Y DESMONTE				**$ 1.077.622,10**
3	**REDES HIDROSANITARIAS**				
3,1	Mantenimiento de redes hidraulicas existentes 1", 1/2" y 3/4" Incluye pruebas del sistema	ML	90,00	$ 11.652,08	$ 1.048.687,09
3,2	Mantenimiento de redes sanitarias existentes 2", 4" Incluye pruebas del sistema	ML	162,00	$ 18.764,27	$ 3.039.810,93
3,3	Suministro e instalcion de Motobomba/ Bomba de Agua / 3 HP 750 Wt	UND	1,00	$ 3.763.933,53	$ 3.763.933,53
3,4	Instalacion de tanques de almacenamiento de agua. 1000 lts, incluye accesorios.	UND	1,00	$ 709.393,53	$ 709.393,53
	TOTAL REDES HIDROSANITARIAS				**$ 8.561.825,08**

4	**REDES E INSTALACIONES ELECTRICAS**				
	RED DE MEDIA TENSION				
4,1	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA TIPO 711 (NORMA ELECTRICARIBE) CON TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 75 KVA - 13200/240/120V, INCLUYE PROTECCIONES ASÍ: TRES (3) CORTACIRCUITOS DE 15 KV, 100A, 16-20 KA, TRES (3) PARARRAYO POLIMERICOS DE 12 KV, 10 KV.	UND	1,00	$ 21.121.396,50	$ 21.121.396,50
4,2	CABLE DE ALUMINIO AISLADO No. 2/0 ACSR. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	ML	220,00	$ 34.660,29	$ 7.625.262,88
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA DE MEDIA TENSIÓN CON KIT DE PUESTA A TIERRA CON CONECTORES, VARILLA Y CINTA EN ACERO AUSTENÍTICO.	UND	1,00	$ 526.447,50	$ 526.447,50
4,4	EQUIPO DE CARRO CANASTA AISLADA A 66 Kv, PARA CONEXIÓN Y DESCONEXIÓN EN EL PUNTO DE ARRANQUE.	UND	1,00	$ 4.518.097,00	$ 4.518.097,00
4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDA INDIRECTA NIVEL 2, TC TIPO EXT. 10VA 15KV 0.55, GABINETE PARA MEDIDOR, BLOQUE DE PRUEBA, TP 13.200 RA12 DE 3120V EXT, MEDIDOR DE NIVEL 2.	UND	1,00	$ 38.965.833,28	$ 38.965.833,28
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO IMC DE 4" IMC PARA ACOMETIDA PRINCIPAL INLUYE CAPACETE DE 4".	UND	2,00	$ 839.484,77	$ 1.678.969,55
4,7	ADECUACIÓN DE REGISTROS ELECTRICOS	UND	3,00	$ 225.630,00	$ 676.890,00
	TOTAL REDES MEDIA TENSIÓN				**$ 75.112.896,72**
	RED DE BAJA TENSION				
4,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMA CORRIENTE.	UND	18,00	$ 118.645,73	$ 2.135.623,05
4,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA ILUMINACION 120VAC.	UND	14,00	$ 135.769,73	$ 1.900.776,15
4,10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO.	UND	7,00	$ 82.933,91	$ 580.537,35

4,11	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE.	UND	5,00	$ 96.473,18	$ 482.365,90
4,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA PANEL LED 45W 60X60 CMS.	UND	14,00	$ 177.083,78	$ 2.479.172,92
4,13	SUMINISTRO E INSTALACION TIPO LED 12W.	UND	8,00	$ 57.061,45	$ 456.491,63
4,14	SUMINISTRO E INSTALACION TIPO LED 18W.	UND	12,00	$ 63.487,45	$ 761.849,44
4,15	SUMINISTRO E INSTALACION TIPO LED 24W.	UND	6,00	$ 90.457,45	$ 542.744,72
4,16	ADECUACIÓN DE TABLEROS	GLOB	4,00	$ 271.909,78	$ 1.087.639,12
4,17	ADECUACIÓN DE GABINETE GENERAL INCLUYE CERTIFICACIÓN	GLOB	1,00	$ 1.889.344,18	$ 1.889.344,18
	TOTAL REDES BAJA TENSIÓN				**$ 12.316.544,46**
5	**CARPINTERIA METALICA**				
5,1	Pasamanos en acero inoxidable φ 1 1/2" h= 0.9m y de 2"	ML	10,83	$ 383.925,43	$ 4.157.912,43
5,2	Reposisicion de vidrio e= 4mm.medidas 1,16m x 1,45m azul lago para fachada	M2	1,68	$ 197.188,25	$ 331.276,26
	TOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 4.489.188,69**
6	**TANQUE SUBTERRANEO**				
6,1	Tapa metalica 0,50 x 0,50	UND	1,00	$ 200.621,57	$ 200.621,57
	TOTAL TANQUE SUBTERRANEO				**$ 200.621,57**
7	**ACABADOS**				
7,1	mantenimiento de Piedra fachaleta marbella multicolor	M2	126,00	$ 14.899,13	$ 1.877.290,38
7,2	Estuco interior	M2	5,00	$ 19.392,40	$ 96.962,02
7,3	Pintura tipo 1 exteriores	M2	206,96	$ 45.538,44	$ 9.424.635,75
7,4	Pintura tipo 1 muro interiores	M2	1.950,00	$ 35.458,45	$ 69.143.978,96

7,5	Reposicion de Cielo raso losa con humedad en yeso Drywall	M2	20,00	$ 102.262,44	$ 2.045.248,82
7,6	pintura tipo 1 de Cielo raso losa	M2	400,00	$ 35.458,45	$ 14.183.380,30
7,7	bajante aguas lluvias PVC 4"	ML	37,86	$ 70.558,29	$ 2.671.336,96
7,8	bajante aguas lluvias PVC 3"	ML	22,78	$ 37.816,40	$ 861.457,59
7,9	impermeabilizacion con manto asfaltico 3mm de viga canal de cubierta y union con muros	M2	57,30	$ 70.284,92	$ 4.027.325,79
	TOTAL ACABADOS				**$ 104.331.616,58**
	SUB-TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 208.559.921,60**
	ADMINISTRACION			32,6%	$ 67.928.775,24
	IMPREVISTO			1%	$ 2.085.599,22
	UTILIDAD			3%	$ 6.256.797,65
	SUB-TOTAL COSTO INDIRECTO				**$ 76.271.172,10**
	TRAMITES ANTE EL OPERADOR DE RED				$ 6.500.000,00
	CERTIFICACIONES RETIE				$ 2.500.000,00
	VALOR TOTAL				**$ 293.831.093,70**

El costo total de la alternativa asciende a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES OCHOSIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVENTA Y TRES PESOS CON SENTENTA CENTAVOS ($ 293.831.093,70).**

INVERSIÓN.

La inversión que demanda la presente alternativa será realizada con cargo a los recursos SPG-LIBRE INVERSIÓN Municipio de Albania – La Guajira.

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	ALBANIA	Municipios	SPG-Libre inversión	0	$ 293.831.093,70
				Total	$ 293.831.093,70
	Total, Inversión				$ 293.831.093,70
Total					**$ 293.831.093,70**

ANALISIS DE RIESGOS

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Retrasos en la aprobación o asignación de recursos por parte del ente financiador, o dificultades administrativas que retrasen la ejecución presupuestal.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Demoras en el inicio o ejecución del proyecto; afectación al acceso de la comunidad a un espacio adecuado de lectura y estudio.	Gestión oportuna de requerimientos; seguimiento permanente al proceso de aprobación; coordinación con DNP y administración municipal.
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	Falta de apropiación comunitaria frente al cuidado, uso y permanencia de la biblioteca mejorada.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	Deterioro acelerado del espacio; disminución de usuarios; pérdida del impacto social esperado.	Estrategia de socialización comunitaria; campañas de sensibilización; articulación con instituciones educativas.

2-Componente (Productos)	Sanitarios	Generación inadecuada de residuos de obra que afecten el entorno de la biblioteca.	**Probabilidad: 3.** Moderado **Impacto: 4.** Mayor	Impacto ambiental negativo; posibles sanciones; afectación al entorno urbano.	Implementar plan de manejo ambiental; disposición adecuada de residuos; capacitación al personal de obra.
2-Componente (Productos)	De mercado	Adquisición o instalación de materiales y equipos que no cumplan con las especificaciones técnicas establecidas para la biblioteca.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Reprocesos; retrasos; incremento de costos; afectación a la calidad del producto final.	Definir fichas técnicas claras; supervisión constante; revisión documental; validación de proveedores y certificaciones.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: RED DE MEDIA TENSION Riesgo: Accidentes laborales durante las actividades de adecuación o montaje.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Suspensión de actividades; afectaciones a trabajadores; retrasos y sanciones.	Cumplimiento del SGSST; uso obligatorio de EPP; inducción y capacitación permanente; supervisión de seguridad.
3-Actividad y/o Entregable	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Actividad/Entregable: PRELIMINARES Riesgo: Retrasos por condiciones climáticas, demoras en el suministro de materiales o dificultades operativas en la ejecución.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Incumplimiento del cronograma; necesidad de prórrogas; afectación a la entrega final.	Programación detallada; proveedores confiables; controles semanales; planes alternos de ejecución.

CUANTIFICACION Y VALORACION DE INGRESOS Y BENEFICIOS

Adecuación y mejoramiento de la Biblioteca Municipal permitirá ofrecer un espacio seguro, funcional y moderno para el acceso a información, lectura, estudio, consulta académica y actividades culturales. Este beneficio fortalece la formación educativa de niños, jóvenes y adultos, promueve hábitos de lectura, incrementa la participación ciudadana en procesos culturales.
Tipo: Beneficios
Medido a través de: Número
Bien producido: Otros
Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80
Descripción Cantidad: Número estimado de usuarios de la Biblioteca Municipal.
Descripción Valor Unitario: Costo estimado por usuario que accede al servicio bibliotecario mejorado

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	36.376,00	$18.077,61	$657.591.141,36

Periodo	Total, beneficios	Total
0	$657.591.141,36	$657.591.141,36

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Adecuación integral, y mantenimiento preventivo y correctivo de la Biblioteca Municipal, con el fin de recuperar su infraestructura física, funcional y tecnológica y garantizar su correcta operación como equipamiento educativo y cultural.					
$ 289.827.700,74	No aplica	$2,23	$6.494,54	$236.245.212,35	$315.912.193,81

CRONOGRAMA

OBJETO: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA						Etapa precontractual		MES 3			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**	**% porcentaje actividad**	**MES 1**	**MES 2**	**semana 5**	**semana 6**	**semana 7**	**semana 8**
-	ETAPA PRE-CONTRACTUAL										
1	PRELIMINARES	UNIDAD	1,00	$ 2.469.606,40	1,85%			$2.469.606,40			
2	DEMOLICION Y DESMONTES	UNIDAD	1,00	$ 1.077.622,10	0,81%				$1.077.622,10		
3	REDES HIDROSANITARIAS	UNIDAD	1,00	$ 8.561.825,08	6,42%				$8.561.825,08		
4	REDES ELECTRICAS	UNIDAD	1,00	$ 12.316.544,46	9,23%			$4.105.514,82	$4.105.514,82	$4.105.514,82	
5	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD	1,00	$ 4.489.188,69	3,36%						$4.489.188,69
6	TANQUE SUBTERRANEO	UNIDAD	1,00	$ 200.621,57	0,15%			$100.310,79	$100.310,79		
7	ACABADOS	UNIDAD	1,00	$ 104.331.616,58	78,18%			$26.082.904,15	$26.082.904,15	$26.082.904,15	$26.082.904,15
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 133.447.025**	**100%**			**$32.658.025,37**	**$39.928.176,93**	**$30.188.418,97**	**$30.572.092,84**

VALOR TOTAL PROYECTO				$ 133.447.025							
					% semanal			24,47%	29,92%	22,62%	22,91%
					% acumulado			24,5%	54,4%	77,0%	100%