Outlook

Fwd: OBSERVACIONES - No. LP-001-2026

Desde ALCALDIA DE CHITAGA <alcaldia@chitaga-nortedesantander.gov.co>
Fecha Sáb 24/10/2026 11:09
Para mayracastillop6@hotmail.com <mayracastillop6@hotmail.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **Johan Sebastian Jaimes** <cearst9703@gmail.com>
Date: sáb, 24 oct 2026 a las 8:04
Subject: Fwd: OBSERVACIONES - No. LP-001-2026
To: <alcaldia@chitaga-nortedesantander.gov.co>

Señores
MUNICIPIO DE CHITAGA

Por medio de la presente me permito compartir observaciones al proceso en referencia.

Revisión y ajuste de diseños sin documentación técnica disponible

Al revisar el presupuesto oficial del proyecto, encontramos que se incluye un valor de 15.026.801 pesos para la revisión y o ajuste de los estudios y diseños. Sin embargo, en el numeral 11 del Anexo Técnico se indica que no aplica la entrega de documentos técnicos adicionales y, hasta el momento, no se cuenta con los planos, las memorias de cálculo ni los estudios iniciales que permitan conocer con claridad cómo fue diseñado el proyecto.

Esta situación genera dudas, ya que para revisar o ajustar unos diseños es necesario conocer primero la información técnica que sirvió de base para su elaboración. Sin estos documentos, resulta difícil verificar si las soluciones propuestas son adecuadas, si las cantidades de obra corresponden a las necesidades reales del proyecto y si los recursos asignados para esta actividad están debidamente justificados.

Por esta razón, solicitamos a la Entidad aclarar qué actividades comprende este rubro, cuáles son los ajustes que se tienen previstos y qué documentos se utilizarán como referencia para realizar dicha revisión. Asimismo, agradecemos que se publiquen los estudios, planos y memorias técnicas disponibles, de manera que los interesados puedan comprender mejor el alcance de esta actividad y evaluar su incidencia dentro del presupuesto.

Justificación de la construcción de la cámara de caída

En el presupuesto y en el Anexo Técnico se contempla la construcción de una cámara de caída para tubería de 200 mm en el sector de Lotes La Aurora, correspondiente al ítem 6.05, con un valor de

2.480.000 pesos.

Entendemos que este tipo de estructuras cumple una función importante en las redes de alcantarillado, especialmente cuando existen diferencias de nivel entre los tramos de tubería que requieren una solución hidráulica adecuada. Sin embargo, para conocer la necesidad de construir esta cámara en el punto señalado, es importante contar con la información técnica que permita entender las condiciones del terreno y el comportamiento previsto de la red.

En particular, se requiere conocer las cotas de entrada y salida de la tubería, la diferencia de nivel existente, las pendientes proyectadas y los criterios hidráulicos que llevaron a incluir esta estructura dentro del diseño.

Aunque el valor de este ítem representa aproximadamente el 0,37 por ciento de los costos directos de la obra, consideramos importante que su inclusión esté debidamente sustentada desde el punto de vista técnico, independientemente de su participación económica en el presupuesto.

Por lo anterior, solicitamos a la Entidad explicar la necesidad de construir esta cámara de caída en el sector indicado y publicar la memoria de diseño o los cálculos hidráulicos correspondientes, junto con el detalle constructivo de la estructura, para verificar sus dimensiones, materiales y condiciones de funcionamiento.

Publicación de planos y detalles constructivos del proyecto

Para revisar adecuadamente el proyecto y determinar si las cantidades de obra y los costos presupuestados corresponden a las actividades que realmente se necesitan ejecutar, es fundamental contar con los planos y la información técnica que permitan conocer cómo se desarrollarán los trabajos.

En una obra de alcantarillado, aspectos como el trazado de las tuberías, las pendientes, las cotas del terreno, la profundidad de las excavaciones y la ubicación de los pozos de inspección influyen directamente en las cantidades de obra y en los costos de construcción.

Cuando esta información no está disponible, se dificulta establecer si los volúmenes de excavación son adecuados, si se requieren entibados para proteger las excavaciones, cómo se realizará el relleno y la compactación, y si existen posibles interferencias con redes de servicios públicos. Estas condiciones pueden tener una incidencia importante en la ejecución de la obra y en el presupuesto requerido.

Por esta razón, solicitamos a la Entidad publicar en SECOP los planos y documentos técnicos que respaldan el proyecto, incluyendo el trazado general de la red, los planos de planta y perfil, las cotas del terreno y de batea, las pendientes, los diámetros y las longitudes de las tuberías.

De igual manera, solicitamos incluir los detalles constructivos de los pozos de inspección, las cámaras de caída, las cajas domiciliarias y las demás estructuras proyectadas, así como las secciones de excavación y las especificaciones para la instalación de tuberías, los rellenos y la compactación.

También sería importante contar con los cuadros de cantidades de obra y las memorias de cálculo correspondientes, con el fin de verificar que las actividades contempladas en el presupuesto guarden relación con los diseños y con las condiciones reales del proyecto.

Consideramos que disponer de esta información facilitará una revisión más completa, permitirá formular observaciones con mayor fundamento técnico y ayudará a que los interesados preparen sus propuestas con una comprensión clara de las actividades que deberán ejecutar.

Publicación del presupuesto oficial y de los análisis de precios unitarios en formato editable

En los documentos del proceso se contempla la entrega del presupuesto oficial en formato editable XLS. Sin embargo, la información disponible se encuentra en formato PDF, lo que dificulta revisar detalladamente las cantidades de obra, comprobar las operaciones realizadas y verificar cómo se obtuvieron los valores establecidos para cada actividad.

Contar con el presupuesto en Excel permitiría revisar de manera más sencilla las cantidades, los precios unitarios y los valores parciales y totales, así como comprobar su correspondencia con las actividades descritas en el Anexo Técnico y con los documentos de diseño.

De igual manera, los análisis de precios unitarios son necesarios para conocer cómo se calcularon los costos de cada actividad, teniendo en cuenta los materiales, la mano de obra, los equipos, las herramientas y los rendimientos considerados para su ejecución. Esta información permite evaluar si los valores presupuestados son coherentes con las condiciones de trabajo previstas y con los precios de mercado.

Por lo anterior, solicitamos a la Entidad publicar en SECOP el presupuesto oficial en formato Excel editable, junto con la totalidad de los análisis de precios unitarios utilizados como referencia para la elaboración del presupuesto.

Agradecemos que estos archivos conserven las fórmulas y presenten de forma clara las cantidades, las unidades de medida, los precios unitarios y los demás componentes que intervienen en el cálculo de cada actividad. Si los análisis de precios unitarios se encuentran en archivos separados, solicitamos que también sean publicados de manera completa y organizada.

El acceso a esta información permitirá revisar con mayor claridad la estructura económica del proyecto, verificar la coherencia de los costos y preparar propuestas con mejores elementos de juicio, favoreciendo la transparencia y la participación informada de los interesados.

SOLICITUD FINAL

Con base en las observaciones presentadas, solicitamos respetuosamente a la Entidad revisar los aspectos señalados y publicar la información técnica y presupuestal que permita comprender de manera clara el alcance del proyecto.

Nuestro interés es que el proceso cuente con información suficiente y coherente, de manera que los interesados puedan conocer las condiciones de ejecución, verificar las cantidades y los costos previstos y presentar propuestas debidamente sustentadas.

Por lo anterior, agradecemos dar respuesta a cada una de las observaciones planteadas, aclarando las inquietudes técnicas y presupuestales y realizando, cuando corresponda, los ajustes necesarios a los documentos del proceso antes de su cierre.

Estas solicitudes se presentan con el propósito de contribuir a una adecuada planeación de la obra,

facilitar la revisión de los documentos publicados y promover que la ejecución del proyecto se desarrolle sobre bases técnicas y económicas claras.

Cordialmente.

Johan Sebastian Jaimes
Ingeniero Civil

--

Atentamente,

YORMAN SUAREZ HORMAZA
Alcalde 2024-2027
Alcaldía de Chitagá
Calle 4 # 6 -07 Barrio el Centro - Palacio Municipal
Chitagá | Norte de Santander | Colombia