CONTRATAR LAS ADECUACIONES Y/O MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE

DISCRIMINACIÓN DE A.I.U.

No	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	DEDICACIÓN	Sueldo y/o Valor	FP	TIEMPO (meses)	VALOR TOTAL
1	**ADMINISTRACIÓN**		23%					$ 16,204,545.28
1.1	**PERSONAL PROFESIONAL**							$ 7,373,333.33
1.1.1	Director de Obra	UN	1	50%	$ 2,000,000.00	1.58	0.93	$ 1,474,666.67
1.1.2	Residente de Obra	UN	1	100%	$ 2,000,000.00	1.58	0.93	$ 2,949,333.33
1.1.3	profesional en seguridad y salud en el trabajo	UN	1	100%	$ 2,000,000.00	1.58	0.93	$ 2,949,333.33
1.2	**GASTOS GENERALES**							$ 8,831,211.95
1,2,1	Papeleria	UN	1		$ 400,000.00		1.00	$ 400,000.00
1,2,2	Arriendo oficina	MES	1		$ 1,200,000.00		1.00	$ 1,200,000.00
1,2,3	Servicio de Internet y servicios publicos	UN	1		$ 400,000.00		1.00	$ 400,000.00
1,2,4	Alquiler de equipos de oficina (Impresora, computadores, escaner, etc)	UN	1		$ 900,000.00		1.00	$ 900,000.00
1,2,5	Campamento de 9 m2 cerramiento en madera y cubierta en teja de zinc.	UN	1		$ 2,415,663.46		1.00	$ 2,415,663.46
1,2,6	dotacion (cascos, botas, guantes, gafas.	UN	1		$ 400,000.00		1.00	$ 400,000.00
1,2,7	polizas de cumplimiento y civil	UN	1		$ 800,000.00		1.00	$ 800,000.00
1,2,8	utiles de aseo	UN	1		$ 315,548.49		1.00	$ 315,548.49
1,2,9	alquiler de motocarguero	UN	1		$ 1,400,000.00		1.00	$ 1,400,000.00
1,2,10	Combustible para motocarguero	UN	1		$ 300,000.00		1.00	$ 300,000.00
1,2,11	refrigerios socializacion	UN	1		$ 200,000.00		1.00	$ 200,000.00
1,2,12	Valla informativa de 0,80 x 1,00	UN	1		$ 100,000.00		1.00	$ 100,000.00
					-			$ -
2.0	**IMPREVISTOS**		3%					$ 2,113,636.34
3.0	**UTILIDADES**		6%					$ 4,227,272.68
	TOTAL A.I.U.		32%					$ 22,545,454.30

Jose Luis Lopez Gaitan
Secretario de Planeacion Municipal

OBJETO:	CONTRATAR LAS ADECUACIONES Y/O MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE

NUMERO	CODIGO	ACTIVIDAD	UND	VR/UNITARIO	CANT	VR/TOTAL
1		DEMOLICIONES				$ 3.836.035,75
1,1	IN-01	DESMONTE DE DIVISION EN ALUMINIO CON VIDRIO DE PISO A CIELO RAZO	M2	$ 49.640,01	12,09	$ 600.147,72
1,2	74	DESMONTE DE BARANDAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	$ 52.299,81	4,52	$ 236.395,14
1,3	IN-02	REGATAS PARA PISOS.	ML	$ 39.712,02	5,92	$ 235.095,16
1,4	91	DEMOLICIÓN Y RESANE DE REGATAS PARA REDES ELÉCTRICAS POR MUROS.	ML	$ 28.095,05	2,26	$ 63.494,81
1,5	95	DESMONTE LÁMPARAS, TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES	UN	$ 17.076,17	8	$ 136.609,36
1,6	IN-03	DESMONTE Y MONTAJE DE CIELO RASO EN PVC.	M2	$ 30.743,59	74,11	$ 2.278.407,45
1,7	IN-04	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA.	UN	$ 99.280,02	1	$ 99.280,02
1,8	IN-05	DEMOLICION MANUAL MURO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	$ 30.997,69	6,02	$ 186.606,09
2		CUBIERTA				$ 1.706.234,82
2.1	215	IMPERMEABILIZACIÓN VIGA CANAL - LOSA	m2	$ 66.390,46	25,7	$ 1.706.234,82
3		MAMPOSTERIA				$ 3.593.203,79
3,1	370	MURO EN BLOQUE NO 4	M2	$ 83.006,52	14,27	$ 1.184.503,04
3,2	386	ANCLAJES DE 3/8" L=0.15M	UN	$ 37.804,13	3	$ 113.412,39
3,3	165	DINTELES SECCIÓN DE 10*23CM, CONCRETO 3000 PSI REFUERZO 3D=1/2" Y FLEJES DE 3/8" A 15CM C/U	ML	$ 145.795,17	3,55	$ 517.572,85
3,4	858	PAÑETE LISO MUROS INTERIORES Y EXTERIORES MORTERO 1:4	M2	$ 56.223,82	27,53	$ 1.547.841,76
3,5	863	FILOS Y DILATACIONES	ML	$ 18.331,24	12,54	$ 229.873,75
4		ELECTRICO				$ 2.384.675,93
4,1	488	SALIDAS + TOMAS 110 V TUBO PVC 1/2"	UN	$ 190.292,23	6	$ 1.141.753,38
4,2	498	SALIDA + TOMA CORRIENTE BIFÁSICA, TUBO PVC	UN	$ 259.883,59	1	$ 259.883,59
4,3	505	SALIDA SENCILLA + INTERRUPTOR, TUBO PVC 1/2"	UN	$ 225.358,36	1	$ 225.358,36
4,4	IN-06	LÁMPARAS PANEL TIPO LED DE SOBREPONER, 18W PARA CIELORASO	UN	$ 263.753,24	2	$ 527.506,48
4,5	630	BREAKER BIPOLAR 2*20	UN	$ 173.325,93	1	$ 173.325,93
4,6	517	BREAKER PROTECCION DE 1*20 ENCHUFABLE	UN	$ 56.848,19	1	$ 56.848,19
5		ACABADOS				$ 35.201.973,44
5,1	IN-07	GUARDAESCOBA EN TABLETA CERÁMICA H=10CM	ML	$ 31.075,57	7,94	$ 246.740,03
5,2	999	ESTUCO	M2	$ 26.449,02	19,98	$ 528.451,42
5,3	1000	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	$ 29.677,69	687,35	$ 20.398.960,22
5,4	1033	GRANIPLAST BLANCO ESGRAFIADO ANTIHONGOS 4 SOBRE MUROS 2 MANOS	M2	$ 68.704,34	7,55	$ 518.717,77
5,5	1036	PINTURA VINILO EXTERIOR TIPO CORAZA O SIMILAR SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	$ 34.534,24	391,18	$ 13.509.104,00
6		CARPINTERIA METALICA				$ 2.162.804,92
6,1	IN-08	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA P7-44 + ALFAJÍA + VIDRIO INCOLORO 4MM, EMPAQUES Y SEGURO COLOR CHAMPAÑA O SIMILAR	M2	$ 528.542,55	2,4	$ 1.268.502,12
6,2	IN-09	INSTALACION DE DIVISION METALICA DE PISO A CIELO RAZO	M2	$ 86.494,65	8,34	$ 721.365,38
6,3	IN-10	REINSTALACION PUERTA EN ALUMINO DE 90X 210MM	UN	$ 172.937,42	1,00	$ 172.937,42
7		AIRE ACONDICIONADO				$ 44.115.070,48
7,1	IN-11	AIRE ACONDICIONADO DE 9000BTU	UN	$ 4.041.208,25	1,00	$ 4.041.208,25
7,2	IN-12	AIRE ACONDICIONADO DE 12000BTU	UN	$ 5.068.959,94	2,00	$ 10.137.919,88
7,3	IN-13	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI - SPLIT DE 18000BTU R410 INVERTER	UN	$ 7.233.047,45	3,00	$ 21.699.142,35
7,4	IN-14	DESMONTE Y REINSTALACION, MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE CARGA REFRIGERANTE Y AISLAMIENTO PROTECTOR	UND	$ 514.800,00	16,00	$ 8.236.800,00
		TOTAL				$ 92.999.999,13

Jose Luis Lopez Galtan
Secretario de Planeacion Municipal